

目 錄

本公司僅就[編纂]而刊發本文件，其並不構成出售或招攬購買除本文件所述提呈發售的[編纂]以外的證券的要約。本文件於任何其他司法權區或於任何其他情況下不可用於及不構成要約出售或招攬要約。

閣下應僅倚賴本文件所載的資料作出投資決定。本公司、保薦人、聯席牽頭經辦人及包銷商並未授權任何人士向 閣下提供有別於本文件所載的資料。 閣下不應將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲本公司、保薦人、聯席牽頭經辦人、包銷商、彼等各自的任何董事、顧問、高級人員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。

頁 次

GEM的特色	i
預期時間表	ii
目錄	iv
概要及摘要	1
釋義	17
技術詞彙	29
前瞻性陳述	30
風險因素	31
有關本文件及[編纂]的資料	48
董事及參與[編纂]各方	53
公司資料	56
行業概覽	58
監管概覽	72
歷史、重組及企業架構	85
業務	99

目 錄

頁次

與控股股東的關係	156
關連交易	165
董事、高級管理層及僱員	167
主要股東	176
股本	177
財務資料	180
未來計劃及所得款項用途	236
包銷	243
[編纂]的架構及條件	252
如何申請[編纂]	256
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1