

財務資料

閣下應將本節與本文件附錄一—會計師報告所載的經審核綜合財務資料(包括其附註)一併閱讀。我們的綜合財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括香港會計準則、修訂及詮釋)(「香港財務報告準則」)編製。閣下應細閱整份會計師報告，而非僅倚賴本節所載資料。

以下的討論及分析載有若干前瞻性陳述，反映目前對未來事件及財務表現的看法。此等陳述乃以我們基於對過往趨勢的經驗和理解、現況及預期日後發展，以及我們相信在該等情況下適合的其他因素而作出的估計、假設及分析作為依據。然而，實際結果及發展能否符合我們的預期及估計視乎多項本公司未能控制的風險及不明朗因素而定。有關進一步資料，請分別參閱本文件「風險因素」及「前瞻性陳述」等節。

概覽

按整體銷售收益計算，我們是香港混凝土建造業第二大機械並接服務供應商。我們的唯一營運附屬公司人和香港於二零一二年初在香港創立。我們的機械並接服務包括兩大部分：

- **加工鋼筋**：我們於我們或客戶的處所，以自行開發的專有技術及方法向客戶提供鋼筋切割、捲曲、削角及螺紋服務；及
- **以連接器連接鋼筋**：我們以自行設計的連接器連接加工鋼筋的一端。

我們在自家車間或客戶在香港的地盤提供一切服務。於最後可行日期，兩個車間位於香港新界粉嶺及坪輦，辦事處則位於香港九龍觀塘。為提供鋼筋並接服務，我們的主要設備包括鋼筋切割機、自家開發的電腦數控捲曲機及自動化電腦數控螺紋機。於二零一七年十二月三十一日，廠房及機械的賬面淨值合共為約3.0百萬港元。我們定制、開發及組裝我們的主要設備。我們視乎客戶的需要，在自家車間使用設備或在客戶的地盤安裝及使用我們的機器。

於往績期間，我們承接285個項目，其中181個項目已完成。於最後可行日期，我們有99個進行中的手頭項目。我們的項目的更多詳情載於本文件「業務—我們的項目—手頭項目」一節。

財務資料

我們的客戶主要為香港各類混凝土建築項目的承建商及分承建商。於二零一七年十二月三十一日，我們有93個進行中項目。

於往績期間，我們截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月的收益分別約為54.8百萬港元、50.3百萬港元及25.6百萬港元。

呈列基準

本公司於二零一六年十月二十四日根據開曼群島法律在開曼群島註冊成立並註冊為獲豁免有限公司。有關本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址，請參閱本文件「公司資料」一節。

完成重組之前，建新、楊先生、王先生及P. Lim先生分別持有人和香港71.0%、11.0%、11.0%及7.0%股權。

完成重組後，於二零一七年五月二十六日，建新、楊先生、王先生、P. Lim先生、林恕如先生、趙女士及Synergy Resources分別持有本公司約50.3%、10.7%、10.7%、6.8%、12.2%、6.8%及2.5%股權。根據重組，透過股東與人和香港之間就本公司、BOSA Investment及BOSA Worldwide的股權分配，本公司成為現組成本集團的公司的控股公司。因重組而產生之本集團(包括本公司及其附屬公司)被視為持續經營實體，因此編製綜合財務報表時已假設本公司一直為本集團的控股公司。

本集團於往績期間的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括現組成本集團的公司的業績、權益變動及現金流量，猶如現有集團架構於整個往績期間或自其各自註冊成立日期起(以較短者為準)一直存在。本集團於二零一六年六月三十日的綜合財務狀況表已經編製，以呈列現組成本集團的公司的資產及負債，猶如現有集團架構於該等日期一直存在(計及各個註冊成立日期(如適用))。

財務資料以港元呈列，港元亦為現組成本集團的公司的功能貨幣。

影響經營業績及財務狀況的關鍵因素

我們的經營業績及財務狀況過往及未來會繼續受多個因素影響，當中很多可能是我們無法控制中，包括本文件「風險因素」一節及下文所載的因素。

財務資料

香港整體經濟狀況出現重大變動

我們的經營業績會及將會易受香港整體經濟狀況影響。於往績期間及最後可行日期，我們的收益全部來自香港業務。我們預期短期內會繼續專注於香港市場。因此，我們的經營業績會及將會受到我們無法控制的香港整體經濟狀況影響。香港整體經濟狀況的重大不利變動可能對香港建築活動量及／或本集團可能需要的服務價格造成不利影響，繼而對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

建造活動的市場需求

我們的收益主要來自向於香港混凝土建造業經營的承建商及分包商提供服務。對我們服務的需求取決於活躍建造活動的多少，該數量或會因應多項我們無法控制的因素而改變，包括但不限於香港房地產市場、政府支出金額、投資前景、對基建的需求、香港社會穩定、土地供應、人口增長等。我們的收益受我們於往績期間所參與的建造項目的數量及規模影響。

對建造活動的需求增加或減少會影響對我們服務的需求。概不保證建造項目數量日後會增加。香港建造項目數量減少會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

貿易應收款項的可收回性及收回時間以及信貸風險的集中情況

接受新客戶前，本集團會先評估潛在客戶的信貸水平及按客戶界定信貸限額，並會定期檢討客戶的信貸限額。未逾期或減值的貿易應收款項在本集團擁有良好往績記錄。於二零一六年及二零一七年六月三十日以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團已逾期但尚未減值的貿易應收款項分別為約12.8百萬港元、12.9百萬港元及16.4百萬港元的應收賬款有關。該等款項於報告期末經已逾期，而本集團未有就此計提減值虧損撥備，因為應收賬款的信貸水平並無出現重大變動，且根據過往經驗，該等款項仍被視為可予收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。於二零一六年及二零一七年六月三十日以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，該等應收款項的平均賬齡分別為76日、93日及82日。

釐定貿易應收款項的可收回性時，本集團考慮貿易應收款項由初步授出信貸當日起直至報告期末止有否出現任何信貸水平變動。已逾期但於報告期末未有計提撥備的貿易應收款項其後已被結算或相關客戶以往並無發生拖欠付款的記錄。董事相信，毋須在呆賬撥備以外進一步作出信貸撥備。然而，我們概不保證我們日後將會及時收回貿易應收款項或能夠收回有關款項。未能收回貿易應收款項將對財務狀況及經營業績造成嚴重不利影響。

財務資料

客戶集中風險

於往績期間，本集團有信貸集中風險，該風險限於若干客戶。於二零一六年及二零一七年六月三十日以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團五大債務人分別佔本集團貿易應收款項約46.9%、49.5%及57.3%。於往績期間概無就呆壞賬確認撥備。倘任何五大客戶大幅減少與我們進行的業務量及／或價值，或停止與我們進行業務，而我們未能拓展與現有客戶的業務或吸納適當層面的新客戶，則我們的增長或會放緩，或甚至完全沒有增長及／或收益減少。因此我們的業務、財務狀況及經營業績將會受到重大不利影響。此外，倘我們任何五大客戶出現任何流動資金問題，或會導致延遲或拖欠向我們結算付款，從而對我們的現金流及財務狀況造成不利影響。

市場競爭

根據弗若斯特沙利文報告，截至二零一七年，香港有逾15名機械並接服務供應商。香港的機械並接服務市場的競爭頗為集中。於二零一七年，按銷售收益計算，包括本集團在內，香港三大機械並接服務供應商合共擁有約80.5%市場份額。與我們競爭的若干主要市場參與者，彼等擁有的資源及地位可能遠超本集團。倘若新參與者能夠與主承建商及政府建立關係、擁有充足的資金流、良好的監管合規記錄及技術實力，則彼等可以進軍此行業。競爭逾加激烈或會對我們的盈利能力及經營業績造成不利影響，因為我們的客戶可能流失予競爭對手。

重要會計政策及估計

本集團的財務資料乃於報告期末按歷史成本基準(如適用)及符合香港財務報告準則的會計政策編製。此外，本集團的財務資料包括GEM上市規則及公司條例規定的適用披露。歷史成本通常基於為換取貨品及服務所提供代價的公平值。

重要會計政策及估計指包含重大不確定因素及判斷及根據不同情況及／或假設可得出顯著不同的結果的會計政策及估計。會計政策對理解我們的財務狀況及經營業績至為重要，並載於本文件附錄一會計師報告附註4「重大會計政策」。應用會計政策時，管理層須就無法從其他資料來源得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等主要假設及估計載於本文件附錄一會計師報告附註5「估計不確定因素的主要來源」。

我們相信以下重大會計政策及會計估計涉及編製財務資料時所用的最重要或主觀判斷及估計。

財務資料

收益確認

我們按已收或應收代價的公平值計量收益。我們的收益主要來自向於香港混凝土建造行業經營的承建商及分承建商提供機械並接服務。我們於提供服務時確認服務收入。

廠房及設備

廠房及設備乃於綜合財務狀況表按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。折舊乃以直線法確認，以撇銷其估計可使用年期內的廠房及設備項目成本減剩餘價值。估計可使用年期及折舊法於各報告期末檢討，而任何估計變動的影響按預期基準入賬。

資產減值虧損(不包括財務資產)

本集團於報告期末審閱其資產的賬面值，藉以決定是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘顯示任何出現減值虧損的跡象，則會估計該資產的可收回金額，以釐定減值虧損(如有)的程度。倘不可估計個別資產的可收回金額，則本集團估計該資產所屬的現金產生單位的可收回金額。倘可確定進行合理持續分配之基準，公司資產亦須分配予個別現金產生單位，或分配予可確定進行合理持續分配的基準的現金產生單位最小組別。

存貨

我們儲存連接器的存貨。存貨按成本與可變現淨值中較低者確認。存貨成本按加權平均法釐定。可變現淨值指存貨的估計售價減完工的所有估計成本及作出銷售的必要成本。

租賃

凡租賃條款將所有權之絕大部分風險及回報轉讓予承租人之租賃，乃確認為融資租賃。其他所有租賃分類為經營租賃。倘本集團為承租人，我們於租賃期內按直線基準確認經營租賃付款為開支。本集團根據融資租賃持有的資產乃按租賃開始時的公平值或(如較低)最低租賃款項現值確認為本集團資產。

財務資料

稅項

稅項指現時應付的所得稅開支與遞延稅項之和。現時應付稅項以年內應課稅溢利為基準。遞延稅項按本集團財務資料內的資產及負債賬面值與計算應課稅溢利時使用的相應稅基之間的差額確認。

撥備

當本集團因過往事件產生現時責任(法定或推定)、本集團有可能需結付責任，且能夠可靠估計責任金額時，會確認撥備。

外幣

編製個別集團實體各自的財務報表時，以並非該實體的功能貨幣的貨幣(外幣)進行的交易乃按交易當日現行匯率確認。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目於該日現行匯率重新換算。按外幣過往成本計量的非貨幣項目不予重新換算。結付貨幣項目及重新換算貨幣項目而產生的匯兌差額於產生期間的損益內確認。

壞賬及呆賬撥備

本集團根據管理層對個別貿易賬款的可收回性及賬齡分析的評估對壞賬及呆賬撥備作出估計。評估該等應收款項的最終變現值需要作出大量的判斷，包括每名客戶的現有信譽水平及過往收款記錄。倘本集團客戶的財務狀況惡化而導致其付款能力減弱，則可能須計提額外撥備。於往績期間概無確認壞賬及呆賬撥備。於二零一六年及二零一七年六月三十日以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，貿易應收款項的賬面值分別約為17.4百萬港元、17.9百萬港元及20.8百萬港元。

財務資料

本集團的經營業績

下表列載本集團於截至二零一六年及二零一七年六月三十日止兩個年度各年以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月的綜合業績，其由載於本文件附錄一會計師報告的本集團經審核綜合財務資料得出，應與該資料一併閱讀：

	截至 二零一六年 六月三十日 止年度 (千港元)		截至 二零一七年 六月三十日 止年度 (千港元)		截至 二零一六年 十二月 三十一日 止六個月 (千港元) (未經審核)		截至 二零一七年 十二月 三十一日 止六個月 (千港元)	
	總收益%	總收益%	總收益%	總收益%	總收益的 百分比	總收益的 百分比	總收益的 百分比	總收益的 百分比
收益	54,803	100.0	50,317	100.0	25,633	100.0	25,584	100.0
銷售成本	(31,198)	(56.9)	(28,884)	(57.4)	(13,897)	(54.2)	(15,013)	(58.7)
毛利	23,605	43.1	21,433	42.6	11,736	45.8	10,571	41.3
其他收入	449	0.8	1,138	2.2	773	3.0	499	1.9
其他收益及虧損	1,039	1.9	(1,724)	(3.4)	129	0.5	(489)	(1.9)
銷售及分銷開支	(228)	(0.4)	(455)	(0.9)	(237)	(0.9)	(331)	(1.3)
行政開支	(7,809)	(14.2)	(11,480)	(22.8)	(5,254)	(20.5)	(5,055)	(19.8)
[編纂]開支	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
財務成本	(32)	(0.1)	(15)	(0.0)	(9)	(0.0)	(4)	(0.0)
除稅前溢利	17,024	31.1	2,826	5.6	4,938	19.3	1,652	6.4
稅項	(2,833)	(5.2)	(1,882)	(3.7)	(1,178)	(4.6)	(1,029)	(4.0)
年/期內溢利	<u>14,191</u>	<u>25.9</u>	<u>944</u>	<u>1.9</u>	<u>3,760</u>	<u>14.7</u>	<u>623</u>	<u>2.4</u>
其他全面開支								
其後可能重新分類至 損益的項目： 換算海外業務產生的 匯兌差異 ⁽¹⁾	<u>—</u>		<u>(1)</u>		<u>—</u>		<u>(3)</u>	
本公司擁有人應佔年/期內 溢利及全面收入總額	<u>14,191</u>		<u>943</u>		<u>3,760</u>		<u>620</u>	

收益表內選定項目之描述

收益

於往績期間，我們的所有收益均來自於香港的鋼筋加工及連接服務。因此，我們僅有一個經營分部及一個地區分部。我們的客戶主要以支票及銀行匯款的方式結付我們的發票。

財務資料

於往績期間，我們超過一半的收益來自私營項目。來自私營項目的收益分別為我們截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月的總收益貢獻約62.4%、70.7%及84.6%。下表列載於往績期間來自公營及私營項目收益的明細：

	截至二零一六年			截至二零一七年			截至二零一七年		
	六月三十日止年度			六月三十日止年度			十二月三十一日		
	項目	收益 (百萬 港元)	佔 總收益 百分比	項目	收益 (百萬 港元)	佔 總收益 百分比	項目	收益 (百萬 港元)	佔 總收益 百分比
公營項目	28	20.6	37.6	31	14.8	29.3	22	4.0	15.4
私營項目	108	34.2	62.4	135	35.5	70.7	114	21.6	84.6
總計	136	54.8	100.0	166	50.3	100.0	136	25.6	100.0

銷售成本

本集團的銷售成本主要包括連接器供應、直接勞工成本、直接生產開支、消耗品及車間租賃成本。直接勞工成本包括我們車間的工人的勞工成本，而直接生產開支則包括我們車間的生產開支。消耗品包括機器零件，例如就設備維修及保養的彈簧及螺絲釘、就設備於我們車間運作的遙控及儀器。截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，銷售成本分別為31.2百萬港元、28.9百萬港元及15.0百萬港元，佔有關年度／期間的收益56.9%、57.4%及58.7%。下表列載於往績期間本集團的銷售成本明細：

	截至六月三十日		截至十二月三十一日	
	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年
	止年度		止六個月	
	(千港元)		千港元	
	(未經審核)			
連接器成本	13,068	12,503	6,556	6,666
直接勞工	7,991	6,951	3,470	3,997
直接生產開支	3,534	3,481	1,444	1,565
消耗品	3,176	3,065	1,021	1,186
車間租賃成本	1,921	2,142	1,116	1,208
	1,508	742	290	391
總計	31,198	28,884	13,897	15,013

財務資料

以下敏感度分析說明於往績期間銷售成本的假設波幅對年內除稅前溢利及年利溢利的影響。截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，假設波幅為7%及14% (符合過往波幅範圍)：

銷售成本的假設波幅	+7%	-7%	+14%	-14%
	(千港元)	(千港元)	(千港元)	(千港元)
除稅前溢利變動				
截至二零一六年六月三十日止年度	(2,184)	2,184	(4,368)	4,368
截至二零一七年六月三十日止年度	(2,022)	2,022	(4,044)	4,044
截至二零一七年十二月三十一日 止六個月	(1,051)	1,051	(2,102)	2,102

毛利

毛利乃根據收益減年內銷售成本計算。毛利率乃根據年內毛利除以年內收益再乘以100%計算。我們截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度各年以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月的毛利分別為23.6百萬港元、21.4百萬港元及10.6百萬港元，代表毛利率分別為43.1%、42.6%及41.3%。下表載列我們於往績期間的毛利及毛利率：

	截至六月三十日 止年度		截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一六年	二零一七年	二零一六年 (未經審核)	二零一七年
	(千港元，百分比除外)			
毛利	23,605	21,433	11.7	10.6
毛利率	43.1%	42.6%	45.7%	41.3%

其他收入

其他收入主要包括手續費、保險賠償及銀行利息收入。手續費包括安排我們產品於香港認可實驗室進行測試向客戶收取的實驗室測試收入。保險賠償指就僱員工傷申索向保險公司收取的賠償。銀行利息收入包括我們自於銀行的現金存款收取的利息收入。截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，我們錄得其他收入分別約0.4百萬港元、1.1百萬港元及0.5百萬港元。

其他收益及虧損

我們的其他收益及虧損主要包括匯兌收益／(虧損)及撇銷廠房及設備的虧損。截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，我們分別錄得其他收益1.0百萬港元、虧損1.7百萬港元及虧損0.5百萬港元。

財務資料

銷售及分銷開支

我們的銷售及分銷開支主要包括廣告及宣傳開支，主要指我們出席行業研討會以及於該等研討會提供各類紀念品的成本。

行政開支

我們的行政開支主要包括辦事處員工成本及董事薪酬、酬酢及營銷開支、差旅及運輸開支、折舊、辦事處開支、法律及專業費用和其他行政開支。其他行政開支主要包括我們於截至二零一七年六月三十日止年度就香港元朗一幅土地的租金，我們並未落實將該土地用作車間。

下表列載於往績期間的行政開支細：

	截至六月三十日 止年度		截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一六年 (千港元)	二零一七年 (千港元)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元
薪金及工資及其他福利	4,195	5,043	2,393	2,395
酬酢及營銷開支	766	708	364	351
差旅及運輸開支	523	699	319	319
折舊	254	658	527	116
辦事處開支(包括租金成本)	719	734	315	363
法律及專業費用	487	1,008	385	1,053
保險	328	481	228	286
研發開支	306	279	120	138
維修及保養開支	139	242	168	21
稅務罰款撥備	—	797	—	—
其他	92	831	435	13
總計	<u>7,809</u>	<u>11,480</u>	<u>5,254</u>	<u>5,055</u>

[編纂]開支

[編纂]開支指為籌備[編纂]產生的開支。截至二零一七年六月三十日止年度及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，我們產生[編纂]開支約[編纂]百萬港元及[編纂]百萬港元。截至二零一六年六月三十日止年度，我們概無產生任何[編纂]開支。

財務成本

我們的財務成本指融資租賃的利息開支。於往績期間的融資租賃主要包括租賃高級管理層所用的汽車。

財務資料

所得稅開支

我們於香港的業務須就香港產生的估計應課稅溢利按16.5%繳納利得稅。更多詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告附註11。截至二零一六年及二零一七年六月三十日止兩個年度各年以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，香港業務的實際利率分別為16.6%、66.6%及62.3%。我們截至二零一七年六月三十日止年度的實際利率特別高，主要是由於我們於該年度產生不可作扣稅用途的[編纂]開支及出售廠房及設備的若干[編纂]。我們截至二零一七年十二月三十一日止六個月的實際利率特別高，主要是由於我們於該期間產生不可作扣稅用途的[編纂]開支。

經營業績的同期比較

截至二零一六年十二月三十一日止六個月與截至二零一七年十二月三十一日止六個月比較

收益

截至二零一六年十二月三十一日止六個月及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團的收益約為25.6百萬港元。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至二零一六年十二月三十一日止六個月13.9百萬港元微升約1.1百萬港元或8.0%至截至二零一七年十二月三十一日止六個月15.0百萬港元。有關微升乃主要由於自二零一七年二月起調高工人薪金。

毛利

本集團的毛利由截至二零一六年十二月三十一日止六個月11.8百萬港元微跌約1.2百萬港元或9.9%至截至二零一七年十二月三十一日止六個月10.6百萬港元，此乃主要由於銷售成本於該期間上升，而收益則維持穩定。

其他收入

本集團的其他收入由截至二零一六年十二月三十一日止六個月0.8百萬港元下跌約0.3百萬港元或35.4%至截至二零一七年十二月三十一日止六個月0.5百萬港元。有關跌幅乃主要我們於截至二零一七年十二月三十一日止六個月未有就前僱員受傷申索自承保人接獲任何保險賠償。就佔總收益百分比而言，其他收入由截至二零一六年十二月三十一日止六個月3.0%微跌至截至二零一七年十二月三十一日止六個月1.9%。

財務資料

其他收益及虧損

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團收益約為0.1百萬港元，主要由於該期間新台幣兌港幣平均貶值，導致錄得匯兌收益淨額。截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團錄得虧損0.5百萬港元，主要由於該期間新台幣兌港幣平均升值，導致錄得匯兌虧損淨額。

銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支由截至二零一六年十二月三十一日止六個月約0.2百萬港元上升約0.1百萬港元或39.7%至截至二零一七年十二月三十一日止六個月約0.3百萬港元。此乃主要由於本公司於截至二零一七年十二月三十一日止六個月期間贊助多個營銷活動，我們的參與度及贊助增加。就佔總收益百分比而言，銷售及分銷開支由截至二零一六年十二月三十一日止六個月0.9%微跌至截至二零一七年十二月三十一日止六個月1.3%。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零一六年十二月三十一日止六個月約5.3百萬港元輕微減少約0.2百萬港元或3.8%至截至二零一七年十二月三十一日止六個月約5.1百萬港元。就佔總收益百分比而言，行政開支於截至二零一六年十二月三十一日止六個月及截至二零一七年十二月三十一日止均維持相對穩定，分別為20.5%及19.8%。

[編纂]開支

本集團就籌備[編纂]，於截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止六個月分別產生開支[編纂]百萬港元及[編纂]百萬港元。

融資成本

截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團融資成本分別為9,000港元及4,000港元。往績期間，我們在融資租賃下有兩架汽車。其中一架的租賃期已於截至二零一七年十二月三十一日止六個月屆滿，導致該期間的融資成本減少。

稅項

本集團稅項由截至二零一六年十二月三十一日止六個月1.2百萬港元微減約0.1百萬港元或12.6%至截至二零一七年十二月三十一日止六個月1.0百萬港元。減幅乃主要由於除稅前溢利減少，惟因所產生[編纂]開支的稅務影響而部分抵銷，有關開支並不可扣稅。

財務資料

期內溢利

由於上文所述者，本集團期內溢利由截至二零一六年十二月三十一日止六個月約3.8百萬港元下跌約3.1百萬港元或83.4%至截至二零一七年十二月三十一日止六個月0.6百萬港元。純毛利由截至二零一六年十二月三十一日止六個月14.7%下跌至截至二零一七年十二月三十一日止六個月2.4%。純毛利下跌乃主要由於：(i)期內[編纂]開支增加[編纂]港元及(ii)鑑於所產生[編纂]開支的不可扣稅性質，截至二零一七年十二月三十一日止六個月錄得實際稅率較高。

截至二零一七年六月三十日止年度與截至二零一六年六月三十日止年度比較

收益

本集團的收益由截至二零一六年六月三十日止年度的約54.8百萬港元減少約4.5百萬港元或8.2%，至截至二零一七年六月三十日止年度的約50.3百萬港元。雖然我們於二零一七年六月三十日施工的項目數目增加，惟我們就該年度的收益卻減少，主要是由於(i)我們參與的公營界別項目的規模減少，導致來自該等項目的收益下跌；及(ii)為應對行業競爭愈來愈激烈，我們略微下調定價。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至二零一六年六月三十日止年度的約31.2百萬港元減少約2.3百萬港元或7.4%，至截至二零一七年六月三十日止年度的28.9百萬港元。有關跌幅整體上與期內收益跌幅一致。截至二零一七年六月三十日止年度，我們車間租金成本增加約11.5%，主要由於相較於舊有車間，坪輦車間的租金較高昂。

毛利

本集團的毛利由截至二零一六年六月三十日止年度的約23.6百萬港元減少約2.2百萬港元或9.2%，至截至二零一七年六月三十日止年度的約21.4百萬港元。截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度，毛利率維持相對穩定，分別為43.1%及42.6%。我們截至二零一七年六月三十日止年度的毛利輕微減少，乃主要由於上文所述我們於該年度的車間租金成本增加。

其他收入

本集團的其他收入由截至二零一六年六月三十日止年度的約0.4百萬港元增加約0.7百萬港元或153.5%，至截至二零一七年六月三十日止年度的約1.1百萬港元。其他收入增加乃主要由於實驗室測試收入增加，以及就先前的僱員工傷申索接獲保險公司賠償。截至二零一七年六月三十日止年度的實驗室測試收入乃主要由於屋宇署於該年度就連接器的測試加強強制規定，導致該年度的連接器測試數目增加。我們的其他收入佔總收益的百分比由截至二零一六年六月三十日止年度的0.8%上升至截至二零一七年六月三十日止年度的2.3%。

財務資料

其他收益及虧損

本集團於截至二零一六年六月三十日止年度有收益約1.0百萬港元，全部源自因截至二零一六年六月三十日止年度新台幣兌港元貶值而錄得匯兌收益淨額。本集團於截至二零一七年六月三十日止年度有虧損約1.7百萬港元，主要由於年內我們關閉兩個車間及終止香港元朗一幅土地的租賃，因此撇銷若干廠房及設備。

銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支由截至二零一六年六月三十日止年度的約228,000港元增加約227,000港元或99.6%，至截至二零一七年六月三十日止年度的約455,000港元，此乃主要由於本公司贊助之多個營銷活動中派發高成本紀念品。銷售及分銷開支佔總收益的百分比由截至二零一六年六月三十日止年度的0.4%輕微上升至截至二零一七年六月三十日止年度的0.9%。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零一六年六月三十日止年度的約7.8百萬港元增加約3.7百萬港元或47.0%，至截至二零一七年六月三十日止年度的約11.5百萬港元。截至二零一六年六月三十日止年度，我們於香港元朗租用一幅地塊，但並無繼續將地塊作車間用途。有關租賃成本使截至二零一七年六月三十日止年度的行政開支增加。行政開支增加亦由於(i)我們增聘高級管理層導致薪金及工資增加；(ii)我們增加保險保障導致保險開支增加；及(iii)就截至二零一七年六月三十日止年度的稅務罰款撥備增加。行政開支佔總收益的百分比由截至二零一六年六月三十日止年度的14.2%增加至截至二零一七年六月三十日止年度的22.8%。

[編纂]開支

截至二零一七年六月三十日止年度，本集團就籌備[編纂]產生開支[編纂]百萬港元。我們於截至二零一六年六月三十日止年度並無產生任何[編纂]開支。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零一六年六月三十日止年度的約32,000港元減少約17,000港元或53.1%，至截至二零一七年六月三十日止年度的約15,000港元。我們兩輛汽車的其中一輛的租期於截至二零一七年六月三十日止年度幾近屆滿，致令該年度的融資成本減少。

財務資料

稅項

本集團的稅項由截至二零一六年六月三十日止年度的約2.8百萬港元減少約0.9百萬港元或33.6%，至截至二零一七年六月三十日止年度的約1.9百萬港元，此乃主要由於截至二零一七年六月三十日止年度，應課稅溢利減少，反映已產生[編纂]開支的稅務影響，以及因終止新田車間、天水圍車間及於元朗的地塊租賃而導致確認若干出售廠房及設備虧損及租賃物業裝修，其均不可作扣稅用途。

年內溢利

由於上述各項，本集團年內溢利由截至二零一六年六月三十日止年度的約14.2百萬港元減少約13.2百萬港元或93.3%，至截至二零一七年六月三十日止年度的約0.9百萬港元。我們的純利率由截至二零一六年六月三十日止年度的25.9%減少至截至二零一七年六月三十日止年度的1.9%。純利率減少乃主要由於(i)截至二零一七年六月三十日止年度產生[編纂]開支[編纂]百萬港元；(ii)因終止新田車間及天水圍車間及元朗一幅土地而導致確認出售廠房及設備虧損約1.6百萬港元；及(iii)基於上述兩個項目的不可扣稅性質而令截至二零一七年六月三十日止年度的實際稅率上升。

流動資金來源

我們以往主要透過股東注資及經營活動所得現金流滿足營運資金及流動資金需求。截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，我們的經營活動所得現金流淨額分別為10.5百萬港元、7.3百萬港元及0.5百萬港元。

我們的現金主要用於撥付經營及營運資金需求、廠房及設備的資金開支。展望將來，除[編纂][編纂]淨額將按照本文件「未來計劃及[編纂]」一節所詳述的[編纂]使用外，我們預期我們現金來源的相關推動力及現金用途將不會出現任何重大變動。於最後可行日期，我們在一般業務[編纂]程中結算應付款項時並無遭遇任何流動資金問題。

董事經審慎周詳查詢後認為，考慮到本集團可動用的財務資源(包括內部資源)、經營活動所得現金及[編纂]的[編纂]淨額，本集團的營運資金足以應付由本文件日期起計最少未來十二個月的目前需求，獨家保薦人亦同意董事的意見，認為本集團擁有充足營運資金，可供本文件日期起計最少未來十二個月使用。

根據上述因素，經計及(i)董事確認本集團於往績期間概無嚴重拖欠貿易或其他應付款項；及(ii)董事確認於往績期間直至最後可行日期，本集團在取得信貸融資或提取融資方面並無遭遇任何困難或客戶訂單遭取消。

財務資料

現金流

下表列載本集團截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月的現金流：

	截至六月三十日止年度		截至
	二零一六年	二零一七年	二零一七年 十二月三十一日 止六個月
	(千港元)	(千港元)	(千港元)
經營活動所得現金淨額	10,533	7,255	515
投資活動所用現金淨額	(1,615)	(2,378)	(535)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(536)	2,597	(4,004)
現金及現金等值物增加／(減少) 淨額	8,382	7,474	(4,024)
年／期初之現金及現金等價物	12,711	21,093	28,566
匯率變動的影響	—	(1)	(3)
年／期末之現金及現金等價物， 指銀行結餘	21,093	28,566	24,539

經營活動所得現金流

經營活動所得現金流主要包括本集團來自我們就所承接項目而提供服務的收益。本集團的經營活動現金流入主要來自接獲客戶的付款，而經營活動現金流出則主要源於向連接器供應商付款、行政開支及薪金。

於往績期間，我們就截至二零一六年六月三十日止年度及截至二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月分別錄得經營活動現金流入淨額約10.5百萬港元、約7.3百萬港元及0.5百萬港元，乃下列各項的綜合結果：(i) 除稅前以及就廠房及設備折舊、銀行利息收入及融資成本及廠房及設備撇銷之虧損作出調整後之溢利；及(ii) 營運資金變動、主要包括存貨變動、貿易應收款項及其他應收款項、按金及預付款項、復原撥備，以及其他應付款項及應計費用減少，和應付關聯公司款項變動。

截至二零一六年六月三十日止年度，除稅前溢利約為17.0百萬港元，已就廠房及設備折舊約3.4百萬港元、銀行利息收入約3,000港元及融資成本32,000港元作出調整。因此，未計營運資金變動前的經營現金流約為20.4百萬港元。營運資金變動主要包括(i) 貿易應收款項增加約5.9百萬港元；(ii) 其他應收款項、按金及預付款項增加約158,000港元；(iii) 其他應付款項及應計費用減少約2.8百萬港元；及(iv) 應付關聯公司款項減少約977,000港元。

財務資料

截至二零一七年六月三十日止年度，我們的除稅前溢利約為2.8百萬港元，已就廠房及設備折舊3.8百萬港元、撇銷廠房及設備虧損1.6百萬港元、銀行利息收入約5,000港元及融資成本15,000港元作出調整。因此，營運資金變動前的經營現金流量約為8.2百萬港元。營運資金變動主要包括(i)其他應收款項、按金及預付款項增加約2.9百萬港元；(ii)復原撥備減少約695,000港元；(iii)貿易應收款項增加約539,000港元，被(i)其他應付款項及應計費用約2.0百萬港元；(ii)應付關聯公司款項增加約611,000港元；及(iii)存貨減少550,000港元抵銷部分。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，除稅前溢利為1.7百萬港元，此乃就廠房及設備折舊約1.5百萬港元、銀行利息約3,000港元及財務成本約4,000港元作調整。因此，在營運資金變動前的經營活動現金流約3.1百萬港元。營運資金出現變動，主要包括(i)貿易應付款項增加約5.4百萬港元；(ii)應付一間關聯公司款項減少約4.6百萬港元；(iii)貿易應收款項增加約2.9百萬港元；(iv)其他應收款項及應計費用增加約0.9百萬港元。貿易應付款項增加約5.4百萬港元及應付一間關聯公司款項減少約4.6百萬港元，主要由於自二零一七年七月起，我們藉台灣的辦事分處向代工廠而非台灣人和，直接下達採購連接器訂單所致。

投資活動所用現金流

於往績期間，本集團的投資活動現金流入主要來自銀行存款的利息，有關利息主要用於購置廠房及設備。

截至二零一六年六月三十日止年度，我們的投資活動所用現金淨額約為1,615,000港元，此乃由於(i)購買廠房及設備約1,568,000港元及(ii)墊款予一間關聯公司約50,000港元，由已收銀行利率約3,000港元抵銷。

截至二零一七年六月三十日止年度，我們的投資活動所用現金淨額約為2,378,000港元，此乃由於購置廠房及設備約2,433,000港元，惟被一間關聯公司的還款約50,000港元及已收銀行利息約5,000港元抵銷部分。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，投資活動所用的現金淨額約535,000港元，乃因購入廠房及設備約538,000港元所致，為已收取的銀行利息約3,000元所抵銷。

財務資料

融資活動(所用)／所得現金流

截至二零一六年六月三十日止年度，我們錄得融資活動所用現金淨額約為536,000港元。此年度的融資活動現金流出包括(i)償還來自股東的貸款約1.0百萬港元；(ii)償還融資租賃本金約243,000港元；及(iii)已付融資租賃利息約32,000港元，被來自一名股東的墊款約750,000港元抵銷。

於截至二零一七年六月三十日止年度，我們錄得融資活動所得現金淨額約為2.6百萬港元。本年度融資活動所得現金流入包括(i)向SynergyResources發行股份[編纂]約[編纂]百萬港元；及(ii)來自一名股東的墊款約972,000港元，被(i)償還來自股東的貸款約1.1百萬港元；(ii)償還融資租賃本金約211,000港元；及(iii)已付融資租賃利息約15,000港元抵銷。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，融資活動所用的現金淨額錄得4.0百萬港元。期內融資活動出現現金流出包括(i)償還股東貸款約3.9百萬港元；(ii)償還融資租賃本金約76,000港元；及(iii)支付融資租賃利息約4,000港元。

財務資料

營運資金

下表列載本集團於二零一六年六月三十日、二零一七年六月三十日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年二月二十八日的流動資產及流動負債詳情：

	於六月三十日		於二零一七年	於二零一八年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日	二月二十八日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)	(千港元)
				(未經審核)
流動資產				
存貨	2,721	2,171	2,473	3,449
貿易應收款項	17,360	17,899	20,790	21,188
其他應收款項、按金及預付款項	1,391	4,154	5,094	5,690
應收關聯公司款項	50	—	—	—
銀行結餘	21,093	28,566	24,539	21,385
	<u>42,615</u>	<u>52,790</u>	<u>52,896</u>	<u>51,707</u>
流動負債				
貿易應付款項	—	43	5,458	5,087
其他應付款項、已收按金及 應計費用	3,048	5,040	6,403	6,280
復原撥備	285	142	—	—
應付股東款項	9,601	3,924	18,049	18,049
應付關聯公司款項	4,283	4,894	309	309
應付稅項	4,861	6,964	8,007	6,257
融資租賃責任(一年內到期)	211	148	146	146
	<u>22,289</u>	<u>21,155</u>	<u>38,372</u>	<u>36,128</u>
流動資產淨值	<u>20,326</u>	<u>31,635</u>	<u>14,524</u>	<u>14,322</u>

財務資料

截至二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日，我們的流動資產淨值分別為20.3百萬港元及31.6百萬港元，於二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月三十一日則分別為14.5百萬港元及14.3百萬港元。截至二零一七年六月三十日，流動資產淨值較截至二零一六年六月三十日上升約11.3百萬港元，乃主要由於截至二零一七年六月三十日止年度的銀行結餘有所增加，主要因為向Synergy Resources發行股份的[編纂]，以及截至二零一七年六月三十日止年度的遞延及預付[編纂]開支(包括部份應收款項、按金及預付款項)而所致。截至二零一七年十二月三十一日，流動資產淨值較二零一七年六月三十日減少約17.1百萬港元，主要由於應付股東款項(即我們已宣派但於二零一七年十二月三十一日尚未派付的一項一筆過及非經常股息)增加所致。

於二零一八年一月三十一日，流動資產淨值較二零一七年十二月三十一日減少約11.3百萬港元，乃主要由於(i)因支付若干[編纂]開支而令銀行結餘減少；及(ii)因我們採購連接器以期應付短期內的業務需求而令貿易應付款項增加。

綜合財務狀況表內若干主要項目之討論

廠房及設備

下表列載於所示日期本集團物業、廠房及設備各自的賬面值：

	租賃 裝修 (千港元)	辦公 設備 (千港元)	家具及 裝置 (千港元)	廠房及 機器 (千港元)	汽車 (千港元)	總計 (千港元)
於						
二零一六年六月三十日	<u>681</u>	<u>9</u>	<u>174</u>	<u>5,598</u>	<u>493</u>	<u>6,955</u>
二零一七年六月三十日	<u>724</u>	<u>32</u>	<u>25</u>	<u>3,734</u>	<u>282</u>	<u>4,797</u>
二零一七年十二月三十一日	<u>994</u>	<u>32</u>	<u>25</u>	<u>3,006</u>	<u>266</u>	<u>4,323</u>

如上表所示，於往績期間，本集團的廠房及設備主要為廠房及機器、租賃裝修以及汽車。我們主要動用內部產生資源或股東注資購買廠房及機器及租賃裝修。我們透過融資租賃安排購買汽車。

我們的主要設備包括鋼筋切割機、電腦數控捲曲機及電腦數控螺紋機。於二零一六年六月三十日，我們廠房及機器設備的賬面值為約5.6百萬港元，因設備減值而於二零一七年六月三十日減至約3.7百萬港元及於二零一七年十二月三十一日減至3.0百萬港元，惟因採購新設備而抵銷。有關我們業務中使用的設備詳情請參閱本文件「業務—我們的設備」一節。

財務資料

我們擁有四輛汽車，主要用於接送僱員穿梭我們的車間、辦事處及客戶地盤。於往績期間，我們兩輛汽車均是透過訂立融資租賃安排購買。於二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，汽車的賬面值分別為約493,000港元、282,000港元及266,000百萬元。

本集團為我們的車間、倉庫以及辦事處租賃物業。有關物業的詳情請參閱本文件「業務—物業」一節。

貿易應收款項

貿易應收款項主要來自提供機械鋼筋並接服務。我們向客戶提供的信貸期通常為發票日期起計15至30天。我們的貿易應收款項由二零一六年六月三十日約17.4百萬元增加0.5百萬元或3.1%至二零一七年六月三十日的約17.9百萬元，主要由於截至二零一七年六月三十日止年度一名客戶的逾期付款所致。貿易應收款項由二零一七年六月三十日的約17.9百萬元增加約2.9百萬元或16.2%，至二零一七年十二月三十一日的約20.8百萬元，主要由於習慣需要較長時間結算付款的客戶所發出的訂單及我們為彼等提供的服務增加。

接納任何新客戶前，本集團評估潛在客戶的信貸質素及個別釐定信貸限額。客戶應佔信貸限額定期檢討。未逾期亦未減值的貿易應收款項擁有良好信貸質量。下表列載於報告期末根據發票日期(與提供服務日期相若)的貿易應收款項賬齡分析。

	於六月三十日		於二零一七年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)
0至30日	5,518	5,186	5,105
31至60日	4,443	3,924	5,351
61至90日	2,731	2,698	3,323
90日以上	4,668	6,091	7,011
總計	<u>17,360</u>	<u>17,899</u>	<u>20,790</u>

於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，我們的貿易應收款項包括賬面總值分別為約12.8百萬元、12.9百萬元及16.4百萬港元的已逾期但未減值應付債項。截至二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，該等已逾期但未減值應收款項的平均賬齡分別為76日、93日及82日。由二零一六年六月三十日至二零一七年六月三十日應收款項的平均賬齡增加乃主要由於一名客戶於截至二零一七年六月三十日止年度延遲付款。於最後可行日期，該一名客戶截至二零一七年六月三十日應佔的未償還貿易應收款項約87.0%已於其後結算。

財務資料

於二零一七年六月三十日至二零一七年十二月三十一日，已逾期但未減值的貿易應收款項增加乃主要由於習慣需要較長時間結算付款的客戶所發出的訂單及我們為彼等提供的服務增加。

下表呈列已逾期但未減值貿易應收款項的賬齡分析：

	於六月三十日		於二零一七年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)
0至30日	916	195	685
31至60日	4,443	3,924	5,351
61至90日	2,731	2,698	3,323
90日以上	4,668	6,091	7,011
總計	<u>12,758</u>	<u>12,908</u>	<u>16,370</u>

釐定貿易應收款項可否收回時，我們考慮有關貿易應收款項於信貸初步授出日期起至各報告期末是否有任何信貸質素變動。董事認為，於往績期間，已逾期但未減值貿易應收款項的信貸質素並無重大變動。於各報告期末已逾期但未撥備的貿易應收款項其後已結算或持續結算，且相關客戶以往並無拖欠款項。基於上述，董事認為無需對該等結餘計提減值撥備，因為有關結餘仍被視為可全數收回。

下表列載於往績期間貿易應收款項的平均週轉日數：

	截至		截至
	二零一七年		二零一七年
	截至六月三十日止年度	十二月三十一日	十二月三十一日
	二零一六年	二零一七年	止六個月
貿易應收款項的平均週轉日數 ¹	95.8	127.9	139.1

附註

1. 截至二零一六年及二零一七年六月三十日止兩個年度各年，平均貿易應收款項週轉日數的計算方法，乃以相關期間期初及期末結餘的平均除以該期間的相應收益，再乘以365日；而截至二零一七年十二月三十一日止六個月，則以相關期間期初及期末結餘的平均除以該期間的相應收益，再乘以184日。

截至最後可行日期，於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日的貿易應收款項中分別約有17.3百萬港元或99.5%及16.4百萬港元或91.8%以及10.1百萬港元或48.3%已經結付。

財務資料

於往績期間，本集團的信貸風險集中於若干少數客戶。於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，五大債務人分別佔本集團的貿易應收款項約46.9%、49.5%及57.3%。於往績期間，概無確認呆壞賬撥備。

存貨

於往績期間，我們的存貨只有連接器。下表載列於所示日期存貨結餘的資料：

	於六月三十日		於 二零一七年 十二月 三十一日 止六個月
	二零一六年 (千港元)	二零一七年 (千港元)	(千港元)
存貨	2,721	2,171	2,473

下表載列於往績期間的平均存貨週轉日數：

	截至六月三十日止年度		截至 二零一七年 十二月三十一日 止六個月
	二零一六年	二零一七年	
存貨週轉日數 ¹	76.0	71.4	64.1

附註：

- ⁽¹⁾ 平均存貨為期初存貨加期末存貨之總和除以二。截至二零一六年及二零一七年六月三十日止兩個年度各年之存貨週轉日數相等於平均存貨除以已售存貨成本，再乘以365天；截至二零一七年十二月三十一日止六個月之存貨週轉日數則相等於平均存貨除以已售存貨成本，再乘以184天。

存貨於二零一六年六月三十日約為2.7百萬港元，於二零一七年六月三十日約為2.2百萬港元及於二零一七年十二月三十一日約為2.5百萬港元。存貨週轉日數由二零一六年六月三十日的76.0日減少至二零一七年六月三十日的71.4日以及二零一七年十二月三十一日的64.1日。由於終止新田車間及天水圍車間，我們於截至二零一七年六月三十日止年度的存貨貯藏空間輕微減少，導致我們於截至二零一七年六月三十日止年度的存貨減少及存貨週轉日數縮短。

截至最後可行日期，我們於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日的存貨中，約2.6百萬港元或96.3%、約1.9百萬港元或88.1%及1.6百萬港元或65.6%已於其後被動用。

財務資料

其他應收款項、按金及預付款項

於往績期間，其他應收款項、按金及預付款項指應收保留金、保單預付款項、租賃按金及公用設施按金及遞延及預付[編纂]開支。於往績期間，一名客戶預扣0.9百萬港元的保固金，佔項目合約金額的5%。我們預計於項目竣工時收回該應收保固金。

於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，其他應收款項、按金及預付款項的流動部分分別為1.4百萬港元、4.2百萬港元及5.1百萬港元。其他應收款項、按金及預付款項的流動部分由二零一六年六月三十日的1.4百萬港元增加2.8百萬港元或198.6%至二零一七年六月三十日的4.2百萬港元，乃主要由於二零一七年六月三十日的遞延及預付[編纂]開支[編纂]百萬港元所致。其他應收款項、按金及預付款項的流動部分由二零一七年六月三十日的4.2百萬港元增加0.9百萬港元或22.6%至二零一七年十二月三十一日的5.1百萬港元，乃主要由於二零一七年十二月三十一日的遞延及預付[編纂]開支[編纂]百萬港元所致。

其他應付款項、已收按金及應計費用

於往績期間，其他應付款項、已收按金及應計費用包括應付薪金、累計公共開支及[編纂]開支、僱員年假撥備、已收客戶按金及其他應付款項。我們於往績期間前就一個項目接獲一名客戶的若干按金，其隨著項目進度分階段確認為收益。有關按金的最後一部分已於截至二零一七年六月三十日止年度確認。

於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，其他應付款項、已收按金及應計費用分別為約3.1百萬港元、5.0百萬港元及6.4百萬港元。其他應付款項、已收按金及應計費用由二零一六年六月三十日的3.1百萬港元增加約1.9百萬港元或65.4%至二零一七年六月三十日的約5.0百萬港元，乃主要由於累計[編纂]開支增加，惟被已收按金減少部分抵銷，因為於往績期間前已收一名客戶的最後一部分按金已於截至二零一七年六月三十日止年度確認。其他應付款項、已收按金及應計費用由二零一七年六月三十日的5.0百萬港元增加約1.4百萬港元或27.0%至二零一七年六月三十日的6.4百萬港元，乃主要由於將該類別項下與廠房及設備的添置有關的應付款項重新分類，因為我們自二零一七年七月起開始透過我們的台灣辦事分處而非人和台灣採購機器。

應付關聯公司款項

於往績期間及截至二零一七年五月，我們向關聯公司人和台灣下達全部連接器及消耗品採購訂單。於二零一七年五月，我們開始直接透過台灣辦事分處向代工廠下達若干連接器訂單。由使用人和台灣轉為使用我們的台灣辦事分處之過渡於二零一七年七月完成。自二零一七年七月七日及於最後可行日期，我們直接透過台灣辦事分處向代工廠下達我們提供服務所用的所有連接器的訂單。因此，於往績期間的應付關聯公

財務資料

司款項僅指就採購連接器及耗材應付人和台灣的款項，以及屬買賣性質。自二零一七年七月七日及於最後可行日期，就我們採購連接器的應付代工廠款項於我們的綜合財務狀況表記錄作「貿易應付款項」。應付關聯方款項於二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日分別為約4.3百萬港元、4.9百萬港元及0.3百萬港元。

於往績期間，採購連接器及消耗品的平均信貸期為90日。下表載列於報告期末根據發票日期應付關聯公司款項的賬齡分析：

	於六月三十日		於二零一七年
	二零一六年 (千港元)	二零一七年 (千港元)	十二月三十一日 (千港元)
0至30日	1,336	2,362	—
31至60日	1,374	798	—
61至90日	1,139	469	—
90日以上	434	1,265	309
	<u>4,283</u>	<u>4,894</u>	<u>309</u>

於最後可行日期，於二零一六年及二零一七年六月三十日的所有應付一間關聯公司款項已悉數償付。於最後可行日期，於二零一七年十二月三十一日的應付一間關聯公司款項約0.3百萬港元中，約50,000港元或16.2%已償付。應付關聯公司款項的所有未償付餘額預期於[編纂]前悉數償還。

貿易應付款項

於往績期間，貿易應付款項主要包括採購連接器及消耗品。有關貿易應付款項的賬齡通常為90日。

財務資料

下表載列所示日期貿易應付款項及貿易應付款項的週轉日數的賬齡分析：

	於六月三十日		於二零一七年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)
0-30日	—	—	1,258
30-60日	—	43	1,485
61-90日	—	—	1,834
超過90日	—	—	881
總計	—	43	5,458
貿易應付款項的平均週轉日數 ¹	—	—	66.9

附註：

- (1) 貿易應付款項的平均週轉日數乃按截至二零一六年及二零一七年六月三十日止兩個年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月有關期間開始及結束時的貿易應付款項結餘平均數除以有關期內相應銷貨成本，將再結果分別乘以365日及184日計算。

自二零一七年五月起，我們開始藉台灣的辦事分處下達採購連接器的訂單，並自此錄得貿易應收款項。截至最後可行日期，約43,000港元或100.0%及4.8百萬港元或88.9%的貿易應收款項分別於二零一七年六月三十日及二零一七年十二月三十一日償付。

應付稅項

於二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，應付稅項分別為約4.9百萬港元、7.0百萬港元及8.0百萬港元。於往績期間，我們並無接獲香港稅務局發出的評稅通知。因此，應付稅項指自我們展開業務營運以來應付香港稅務局的累計稅項。應付稅項(i)由二零一六年六月三十日的約4.9百萬港元增加約2.1百萬港元至二零一七年六月三十日的約7.0百萬港元及(ii)由二零一七年六月三十日的約7.0百萬港元增加約1.0百萬港元至二零一八年十二月三十一日的8.0百萬港元，主要反映我們年內或期內的額外稅務責任。

稅務局於二零一八年一月九日發出二零一三／二零一四、二零一四／二零一五及二零一六／二零一七課稅年度的利得稅報稅表。我們於二零一八年一月二十三日填妥該三份利得稅報稅表並向稅務局提交。於二零一八年一月，人和香港接獲稅務局就二零一五／二零一六年課稅年度要求繳納最終稅款的評稅，而該項應繳稅款已於二零一八年二月十三日悉數結付。更多詳情請參閱本文件「業務—違規事宜」一節。

財務資料

復原撥備

於往績期間的復原撥備純粹指我們就復原本集團租用的物業而將於各個租期末進行的復原工程的撥備。於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，復原撥備分別約為507,000港元、541,000港元及399,000港元。下表載列我們於所示日期的復原撥備分析：

	於六月三十日		於二零一七年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)
復原撥備			
— 流動部分	285	142	—
— 非流動部分	222	399	399
	<u>507</u>	<u>541</u>	<u>399</u>
總計	<u>507</u>	<u>541</u>	<u>399</u>

關聯方交易及結餘

我們於往績期間的重大關聯方交易包括向人和台灣採購連接器存貨及消耗品，截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月分別約為15.6百萬港元、14.3百萬港元及0.5百萬港元。有關我們所有關聯方交易的更多詳情，請參閱本文件附錄一會計師報告附註27。董事確認我們於往績期間的所有關聯方交易均按公平原則磋商，反映一般商業條款，且並無影響我們的往績記錄業績或使我們以往的業績未能反映我們未來表現。

債務

下表載列本集團於二零一六年及二零一七年六月三十日、於二零一七年十二月三十一日及二零一八年二月二十八日(即就本債務聲明而言的最後可行日期)的債務：

	於六月三十日		於二零一七年	於二零一八年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日	二月二十八日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)	(千港元)
融資租賃責任	457	246	170	146
應付股東款項	9,601	3,924	18,049	18,049
	<u>10,058</u>	<u>4,170</u>	<u>18,219</u>	<u>18,195</u>

財務資料

融資租賃責任

於往績期間，我們透過融資租賃公司訂立融資租賃安排以收購兩輛汽車。下表列載於所示日期的融資租賃責任分析：

	於六月三十日		於二零一七年	於二零一八年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日	二月二十八日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)	(千港元)
融資租賃責任				
— 即期部分	211	148	146	146
— 非即期部分	246	98	24	0
總計	<u>457</u>	<u>246</u>	<u>170</u>	<u>146</u>

於二零一六年及二零一七年六月三十日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年二月二十八日，本集團在融資租賃下的已抵押及無擔保責任分別為0.5百萬港元、0.2百萬港元、0.2百萬港元及0.1百萬港元，由本集團汽車作抵押。

於往績期間，融資租賃的租期為四年，而該等融資租賃責任的相關利率介乎1.98%至3.50%。由於其中一項融資租賃的租期於截至二零一七年六月三十日止年度幾近屆滿及於截至二零一七年十二月三十一日止六個月屆滿，因此我們於二零一七年六月三十日、二零一七年七月三十一日及二零一七年十二月三十一日的融資租賃責任有所減少。

財務資料

應付股東款項

於二零一六年及二零一七年六月三十日，本集團的應付股東款項總額分別約9.6百萬港元及3.9百萬港元，主要指用作本集團日常營運資金的墊款。有關款項為免息、無抵押及無擔保以及無固定還款期。於二零一七年十二月三十一日，本集團的應付股東款項總額約為18.0百萬港元，主要是我們已於二零一七年九月十五日宣派但於二零一七年十二月三十一日仍未派付的一項一筆過及非經常中期股息。有關股息將於[編纂]前派付。下表載列於所示日期的應付股東款項：

	於六月三十日		於二零一七年	於二零一八年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日	二月二十八日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)	(千港元)
建新	6,321	2,256	9,294	9,294
楊先生	780	175	1,985	1,985
王先生	780	175	1,985	1,985
P. Lim先生	1,420	1,035	1,264	1,264
趙女士	—	—	1,264	1,264
林恕如先生	300	283	2,257	2,257
總計	<u>9,601</u>	<u>3,924</u>	<u>18,049</u>	<u>18,049</u>

於二零一七年五月二十六日，應付建新、楊先生、王先生及P. Lim先生當時的未償還款項的3.9百萬港元、0.6百萬港元、0.6百萬港元及0.4百萬港元已被資本化，而應付股東款項的未資本化餘額預期將於[編纂]前分別償還予建新、楊先生、王先生及P. Lim先生。所有應付股東款項的其他尚未償還結餘預期將於[編纂]前悉數償付。

或然負債

於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，我們並無任何重大或然負債。

免責聲明

除上文所披露及集團內公司間負債外，於二零一八年一月三十一日(債務日期)，本集團並無尚未償還的債務或任何已發行及未行使或同意發行的貸款資本、銀行透支、貸款或其他類似債務、承兌負債(一般貿易票據除外)或承兌信貸、債權證、按揭、抵押、融資租賃或租購承擔、擔保或其他重大或然負債。

財務資料

並無重大債務變動

董事確認，截至最後可行日期，本集團自二零一八年一月三十一日(債務日期)起的債務、資本承擔或或然負債並無重大變動。於最後可行日期，本集團並無任何計劃以於[編纂]後短期內籌集重大債務融資。

資產負債表外承擔及安排

於最後可行日期，本集團並未訂立任何重大資產負債表外交易、承擔或安排。

資本開支

過往資本開支

我們於往績期間的資本開支主要包括購買廠房及設備及就車間及辦公室物業的租賃裝修。截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，資本開支總額分別為2.3百萬港元、3.2百萬港元及1.0百萬港元。截至二零一七年六月三十日止年度的資本開支增加乃主要由於我們該年度開設新坪峯車間及新辦公室場所，令租賃裝修增加。

本集團主要透過內部資源及股東注資為上述資本開支提供資金。

計劃資本開支

除了本文件「未來計劃及[編纂]」一節所披露[編纂]的[編纂]淨額計劃用途、下文「一經營租賃承擔」所披露的資本承擔及本集團為其業務營運需要而可能不時添置的物業、廠房及設備以外，本集團於最後可行日期並無重大計劃資本開支。

財務資料

經營租賃承擔

於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃就辦事處及車間物業擁有下列未來最低租賃付款承擔：

	於六月三十日		於二零一七年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)
一年內	2,303	2,002	2,932
第二至五年(包括首尾兩年)	3,079	1,249	1,524
總計	<u>5,382</u>	<u>3,251</u>	<u>4,456</u>

主要財務比率概要

下表列載本集團截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度或於該等日期的經營業績的主要財務比率概要：

	附註	於六月三十日及		於二零一七年
		截至該日止年度		十二月三十一日／
		二零一六年	二零一七年	截至該日 止六個月
盈利比率				
毛利率	1	43.1%	42.6%	41.3%
除息稅前純利率	2	31.1%	5.6%	6.5%
純利率	3	25.9%	1.9%	2.4%
資產回報率	4	28.4%	1.6%	1.1%
權益回報率	5	52.9%	2.6%	3.3%
流動資金比率				
流動比率	6	1.9	2.5	1.4
速動比率	7	1.8	2.4	1.3
資本充足率				
資產負債比率(倍)	8	0.02	0.01	0.01
利息覆蓋率	9	533.0	189.4	414.0

財務資料

附註：

1. 毛利率乃根據期內毛利除以期內總收益再乘以100%計算。
2. 除息稅前純利率按期內純利扣除利息及稅務開支後除以期內總收益乘以100%計算。
3. 純利率按期內純利除以期內總收益乘以100%計算。
4. 資產回報率按期內純利除以相關期末的總資產乘以100%計算。
5. 權益回報率按期內純利除以相關期末本集團擁有人應佔總權益乘以100%計算。
6. 流動比率按期末流動資產總值除以期末流動負債總額計算。
7. 速動比率按期末流動資產總值扣除存貨後除以期末流動負債總額計算。
8. 資產負債比率按期末所有融資租賃責任除以期末總權益乘以100%計算。
9. 利息覆蓋率按期內除息稅前溢利除以期內利息開支計算。

盈利能力比率

截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，毛利率分別為43.1%、42.6%及41.3%。毛利率由截至二零一六年六月三十日止年度43.1%微跌至截至二零一七年六月三十日止年度42.6%，主要由於坪輦車間開業，導致車間租賃成本上升。毛利率由截至二零一七年六月三十日止年度42.6%微跌至截至二零一七年十二月三十一日止六個月41.6%，乃主要由於自二零一七年二月起調高工人薪金導致銷售成本增加。

除息稅前純利率

截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，除息稅前純利率分別為31.1%、5.6%及6.5%。除息稅前純利率由截至二零一六年六月三十日止年度31.1%微跌至截至二零一七年六月三十日止年度5.6%。有關跌幅乃主要由於(i)產生[編纂]開支6.1百萬港元；及(ii)由於截至二零一七年六月三十日止年度內終止新田車間、天水圍車間及於元朗的地塊租賃，導致出售廠房及設備虧損1.6百萬港元。於截至二零一七年十二月三十一日止六個月產生[編纂]開支3.5百萬港元亦對我們該期間的除息稅前純利率造成負面影響。

財務資料

純利率

截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，純利率分別為25.9%、1.9%及2.4%。純利率由截至二零一六年六月三十日止年度約25.9%跌至截至二零一七年六月三十日止年度約1.9%及截至二零一七年十二月三十一日止六個月的約2.4%。截至二零一七年六月三十日止年度內產生的[編纂]開支及出售廠房及設備虧損及截至二零一七年十二月三十一日止六個月內產生的[編纂]開支為不可扣稅，導致有關期間的純利率下跌。

資產回報

截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，資產回報分別為28.4%、1.6%及1.1%。資產回報由截至二零一六年六月三十日止年度約28.4%跌至截至二零一七年六月三十日止年度約1.6%。有關跌幅乃主要由於(i)純利下跌，原因如上文所述；及(ii)由於銀行結餘以及遞延及預付[編纂]開支增加，導致總資產增加。

股權回報

截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，股權回報分別為52.9%、2.6%及3.3%。股權回報截至二零一六年六月三十日止年度約52.9%跌至截至二零一七年六月三十日止年度約2.6%。此乃主要由於截至二零一七年六月三十日止年度的純利下跌(原因如上文所述)，以及累計未分派溢利、[編纂]投資及資本化若干股東貸款增加，導致二零一七年六月三十日的股權較高。

流動資金比率

流動比率

於二零一六年六月三十日、二零一七年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，我們的流動比率分別為1.9、2.5及1.4。流動比率由二零一六年六月三十日的約1.9增加至二零一七年六月三十日的約2.5。此乃主要由於(i)銀行結餘增加令流動資產增加；及(ii)將若干股東貸款撥充資本令流動負債減少。流動比率由二零一七年六月三十日的約2.5減少至二零一七年十二月三十一日的約1.4，乃主要由於股東貸款增加令流動負債增加(指我們已宣派但未支付的中期股息)。

財務資料

速動比率

於二零一六年六月三十日、二零一七年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，速動比率分別為1.8、2.4及1.3。速動比率由二零一六年六月三十日的1.8升至二零一七年六月三十日的約2.4。有關升幅主要由於銀行結餘、遞延及預付[編纂]開支，以及(ii)我們將股東的若干貸款資本化，令流動負債輕微減少，從而令流動資產總額(扣除存貨)增加。速動比率由二零一七年六月三十日的2.4降至二零一七年十二月三十一日的1.3，主要是上文所述的流動負債增加所致。

資本充足比率

資本負債比率

截至二零一六年及二零一七年六月三十日以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，資本負債比率為0.02、0.01及0.01，因除於往績期間的汽車融資外，我們並無計息借貸。

利息覆蓋率

截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，利息覆蓋率分別為533.0、189.4及414.0。利息開支僅為於往績期間汽車租賃下的利息。利息覆蓋率下跌，主要是期內扣除利息及稅項前的溢利減少所致。

有關市場風險的計量及性質披露

貨幣風險

本集團有以外幣進行的採購，故本集團承受外幣風險。於截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，所有貨品採購均以台幣計值，該貨幣並非本集團實體的功能貨幣。本集團並無外幣對沖政策。

截至二零一六年及二零一七年六月三十日止年度末以及截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團於財務資料內確認的外幣計值的貨幣負債的賬面值如下：

	於六月三十日		於二零一七年
	二零一六年	二零一七年	十二月三十一日
	(千港元)	(千港元)	(千港元)
應付一間關聯公司款項	<u>4,283</u>	<u>4,894</u>	<u>309</u>

財務資料

敏感度分析

下表詳述在所有其他參數保持不變的情況下，本集團就相關集團實體的功能貨幣(即港元)兌新台幣升值及貶值10%的敏感度分析。所使用的敏感度比率10%代表本集團管理層對匯率合理潛在變動的評估。下文中正數指港元兌新台幣升值10%時年內除稅後溢利增加。港元兌新台幣貶值10%時，年內業績將受等值但相反的影響。

	於六月三十日 二零一六年 (千港元)	於二零一七年 十二月三十一日 (千港元)	於二零一七年 十二月三十一日 (千港元)
年內除稅後溢利增加 新台幣	<u>358</u>	<u>409</u>	<u>13</u>

我們將有充足的外匯應付到期的外匯負債，而資金將來自經營活動產生的現金。

利率風險

除到期日為三個月或以內及按現行市場年利率0.01%計息的短期銀行存款外，我們並無重大計息資產。我們認為本集團的銀行存款承受的利率風險並不重大，因為銀行存款的利率預期不會大幅波動。本集團的融資租賃按固定利率發出，此乃根據相關合約利率釐定，因此我們僅就該融資租賃責任承受公平值利率風險。本集團並無任何利率對沖政策。

信貸風險

本集團承擔的信貸風險主要為客戶結欠的貿易應收款項的可收回性風險。於往績期間，本集團的信貸集中風險僅限於若干客戶。於二零一六年及二零一七年六月三十日以及二零一七年十二月三十一日，五大債務人分別佔本集團貿易應收款項約46.9%、49.5%及57.3%。該等客戶主要為物業發展項目的主承包商及分包商。董事認為我們的客戶屬聲譽良好的公司，因此，與客戶有關的信貸風險較低。管理層密切監控客戶其後付款。倘結餘逾期或上述信貸評估結果引起董事注意，本集團會採取必要的跟進行動。除上文所披露者外，本集團並無就任一單個客戶承受重大信貸風險。

銀行結餘的信貸風險有限，因為銀行結餘存於信譽良好的銀行，而本集團就任何單一金融機構承受的風險有限。

財務資料

流動資金風險

於二零一六年六月三十日、二零一七年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，我們擁有流動資產淨值。就管理流動資金風險而言，本集團監控並維持一定程度的現金及現金等價物，而本集團管理層認為該等現金及現金等價物足以為本集團營運提供資金及減輕現金流波動的影響。董事認為我們的流動資金風險管理政策讓本集團有足夠資源應付營運資金。

股息

於二零一七年九月十五日，本集團向現有股東宣派一筆過及非經常中期股息18.5百萬港元，約451,000港元之配額獲Synergy Resources豁免。有關股息將於[編纂]前由我們的內部資源撥付。

[編纂]後並無預期股息派付率。未來任何股息的支付及金額將受限於董事的酌情決定，並將取決於本集團的未來營運及盈利、資本需求及盈餘、一般財務狀況、合約限制以及其他董事視為相關的因素。任何財政年度的末期股息將須獲得股東批准。股份持有人將有權獲取按股份繳足或入賬列作繳足的股款比例派付的有關股息。

根據有關法例所許可，股息只可從本公司可供分派溢利中撥付。概不保證本公司將能夠宣派或派發任何董事會計劃內的股息金額或將會宣派或派發股息。過往派息記錄未必能夠作為釐定日後本公司宣派或派付股息的水平的參考或基準。

[編纂]開支

本集團預期[編纂]開支總額(為非經常性質)將為約[編纂]百萬港元，其中約[編纂]百萬港元直接源於發行[編纂](為[編纂]的一部分)及將於[編纂]後入賬為權益扣減；約[編纂]百萬港元已於截至二零一七年六月三十日止年度的綜合損益及其他全面收益表扣除；約[編纂]百萬港元已於截至二零一七年十二月三十一日止六個月的綜合損益及其他全面收益表扣除；而餘下約[編纂]百萬港元預期於截至二零一八年六月三十日止年度的綜合損益及其他全面收益表扣除。

有關[編纂]開支為當前估計，僅供參考。將於本集團損益確認或資本化的實際金額有待根據審核和變數及假設變動而調整。

財務資料

報告期後事項

有關本集團於二零一七年十二月三十一日之後發生的事件詳情，請參閱本文件附錄一會計師報告附註35。

近期發展

業務及財務最新資料

於往績期間後及直至最後可行日期，我們繼續側重發展向香港混凝土建造業提供機械並接服務的業務。

於最後可行日期，我們共有99個進行中的手頭項目。有關我們於最後可行日期的十大手頭項目名單，請參閱本文件「業務—我們的項目—手頭項目」一節。

於截至二零一七年六月三十日止年度，香港行業的機械鋼筋並接服務價格整體下降。因此，我們的定價於截至二零一七年六月三十日止年度及截至二零一七年十二月三十一日止六個月輕微下調，以配合有關市價。我們無法確定該價格走勢會否於截至二零一八年六月三十日止年度或之後繼續。我們價格的任何跌幅均可能影響我們截至二零一八年六月三十日止年度的經營業績。

於最後可行日期，所有現有項目會繼續為本集團貢獻收益，概無項目出現任何重大中斷。預計將確認的收益金額會因項目的實際進度及施工和完工日期而有變動。我們截至二零一七年六月三十日止年度及截至二零一七年十二月三十一日止六個月的經營業績受該年度產生的[編纂]開支重大影響。我們截至二零一八年六月三十日止年度的經營業績預期會繼續受到本文件「一[編纂]開支」一節所討論的[編纂]開支的影響。

無重大不利變動

[編纂]開支對本集團損益的影響已對本集團自二零一七年十二月三十一日(即本集團最近期經審核財務資料的編製日期)起的財務或交易狀況或前景造成重大不利變動。有意投資者應注意[編纂]開支對本集團截至二零一八年六月三十日止年度的財務表現所造成的影響。

除上文所披露者外，董事確認，截至本文件日期，我們的財務或業務狀況或前景自二零一七年十二月三十一日(即本集團最近期經審核財務資料的編製日期)以來概無任何重大不利變動，且自二零一七年十二月三十一日以來概無發生任何事件將對會計師報告內所示資料產生重大影響。

可分派儲備

於二零一七年十二月三十一日，我們概無任何可分派儲備。

財務資料

未經審核備考經調整綜合有形資產淨值

[編纂]

GEM上市規則第17章規定的披露

董事確認，截止最後可行日期，概無任何情況會導致GEM上市規則第17.15至17.21條項下的披露規定。

物業權益

於二零一七年十二月三十一日，本集團的非物業業務中並無單一物業權益的賬面值佔我們的總資產15%或以上。因此，根據上市規則第8.01A條，本文件獲豁免遵守上市規則項下須載有物業估值報告的規定。根據公司條例(豁免公司及招股章程遵從條文)公告(香港法例第32L章)第6(2)條，本文件亦獲豁免遵守公司(清盤及雜項條文)條例第342(1)(b)條及公司(清盤及雜項條文)條例附表3第34(2)段有關載列物業估值報告的規定。