

法 規

本節載列適用於我們於香港的業務的主要法例及規例的概要。

A. 行業

建築事務監督所發出的認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考

建築事務監督不時發出作業備考(「作業備考」)，向認可人士(「認可人士」)、註冊結構工程師(「註冊結構工程師」)及註冊岩土工程師(「註冊岩土工程師」)公布如何應用和執行香港法例第123章《建築物條例》及其附屬規例的規定，以及其他有關施行《建築物條例》的行政和建議事宜。

屋宇署中央資料庫

根據作業備考ADM-20，中央資料庫(「中央資料庫」)記錄了有關政府部門(包括屋宇署)所接納的建築物料、構件及建造模式的資料。對屋宇署而言，上述的物料及產品等必須經認可實驗室測試及評估，再由認可人士或註冊結構工程師根據作業備考APP-118(先前稱為PNAP 251)作出評估，並且證明符合屋宇署所訂定的標準，才會獲屋宇署接納。

就建築材料測試而言，根據作業備考APP-118(先前稱為PNAP 251)，建築事務監督承認該等經香港實驗所認可計劃(「香港實驗所認可計劃」)或其他已與香港實驗所認可計劃達成相互確認安排的實驗室認可機構認證的實驗室。鋼筋接頭或連接器清單一般需經上述認可實驗室測試。

就結構產品而言，屋宇署會根據以下情況，考慮是否將某些建築物料、構件及建造模式納入中央資料庫：

- (a) 是否曾經用於某工程項目，並為屋宇署接納，以及其圖則在中央資料庫建立後才呈交當局審批；
- (b) 是否屬於屋宇署現時認可的樁柱類型名單內；或
- (c) 在作業備考PNAP 251(現稱為APP-118)推行前，已獲得屋宇署以批准圖則前接納為原則所發出的不反對通知書。

中央資料庫內有關建築材料的資料均屬過往資料的記錄，故供應商、製造商或其他人士，如申請直接把建築產品的資料列載在屋宇署的資料庫上，屋宇署一概不會接受。認可人士或註冊結構工程師在參考並採用中央資料庫的資料時，對有關物料、構件或建造模式的應用及功能須負上全責。

法 規

工料清單(機械連接器)

屋宇署設有中央數據庫建築材料列表，包括鋼筋接頭的工料清單(機械連接器)。就清單的接受條件而言，張力接頭所用的機械連接器的測試須符合英國標準「BS 8110 : Part 1 : 1985」第3.12.8.16.2條或其他等同標準。接受條件包括認可實驗室根據作業備考APP-188(前稱為PNAP 251)測試機械連接器，以及機械連接器的安裝應嚴格遵守製造商的規格／建議。

B. 勞工、健康及安全

工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例(「工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例」)(香港法例第59J章)

建築地盤使用起重機械及起重裝置的安全問題主要由勞工處管理的工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例規管。工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例載列就建設、檢查、測試、徹底檢驗、營運、架設、拆卸及變更起重裝置(包括履帶吊機)的規定。例如，工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例特別要求擁有人(其中包括)確保所有的起重裝置：(i)機械構造良好，以堅固質佳的物料造成，且無明顯欠妥之處；(ii)妥為維修；(iii)固定及錨定該機械的安排足以確保該機械安全；(iv)有足夠及穩固的支持；及(v)支持起重裝置的每一構築物均構造良好，有足夠的強度，以質佳的物料造成及無明顯欠妥之處。

根據工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例，起重機械的擁有人須確保其起重機械不得使用，除非該起重機械在過去12個月內由合資格檢驗員徹底檢驗最少一次，並取得按認可格式發出的證明書，而該名合資格檢驗員在證明書內述明該起重機械處於安全操作狀態。具體而言，任何起重機的擁有人須確保其起重機不得使用，除非該起重機在過去四年內由合資格檢驗員按工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)所述形式測試及徹底檢驗。

除此之外，根據工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例，起重機擁有人(最高安全操作負荷為1公噸或1公噸以下的起重機或配以抓斗或以任何電磁方式操作的起重機除外)須確保其起重機不得使用，除非該起重機已裝上安全負荷自動顯示器，而且：(i)顯示器正常運作；(ii)每次根據第5條的規定須對該起重機進行測試及徹底檢驗時，顯示器均由一名合資格檢驗員進行測試，且該名合資格檢驗員已交給擁有人一份按認可格式發出的證明書，並在證明書內述明安全負荷自動顯示器處於良好操作狀態；及(iii)每次對該起重機進行第7A條規定的檢查時，顯示器均由一名合資格人士進行檢查並決定其處於安全操作狀態，且該名合資格人士已交給擁有人一份認可格式發出的證明書，並在證明書內述明安全負荷自動顯示器處於良好操作狀態。

法 規

根據工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例，在工業經營中使用或移動任何起重機械之前，該起重機械的擁有人須採取適當預防措施以確保其穩定性，而起重機的擁有人為保障其起重機的穩定性，須確保在使用前：(i)將該起重機穩固地錨定，或以適當的壓重物對該起重機施加足夠重量，壓重物須妥為放置在起重機的結構上並適當地穩固，以防止壓重物意外移位；及(ii)該起重機架置在上的軌道或支持該等軌道的軌枕的任何部分均不得用作錨樁。

就工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例而言，就任何起重機械或起重裝置而言，「擁有人」包括其承租人或租用人，以及該起重機械或起重裝置的任何監工、管工、代理人或主管或控制或管理該起重機械或起重裝置的人士，以及控制涉及使用該起重機械或起重裝置的任何建築工程的進行方式的承建商；如起重機械或起重裝置位於建築地盤，或用於建築地盤的工程方面，則亦包括負責該建築地盤的承建商。

根據工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例，擁有人須確保起重機僅可由以下人士操作：(i)已年滿18歲；(ii)持有建造業議會頒發的有效證書或勞工處處長指定的其他任何人士；及(iii)擁有人認為憑藉經驗有能力操作起重機的人士。

任何吊機或起重裝置擁有人如違反工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例，刑罰為罰款200,000港元至罰款200,000港元與監禁12個月。

職業安全及健康條例(香港法例第509章)

職業安全及健康條例訂明保障工業及非工業工作地點內僱員安全及健康的條文。

僱主均須在合理切實可行範圍內，注意以下事項以確保其僱員於工作時的安全及健康：

- 提供及維持安全及不會危害健康的工業裝置及工作系統；
- 作出有關安排，以確保使用、處理、儲存或運載工業裝置或物質方面屬安全及不會危害健康；
- 提供所有所需的資料、指導、訓練及監督，以確保安全及健康；
- 使工作場所維持在安全及不危害健康的條件下；
- 提供及維持安全進出工作地點的途徑；及

法 規

- 提供及維持安全及不危害健康的工作環境。

任何僱主沒有遵守以上條文，即屬違例，一經定罪，可判處罰款200,000港元。任何僱主如蓄意地沒有遵守以上條文，或明知而沒有遵守以上條文或罔顧後果地沒有遵守以上條文，即屬犯罪，一經定罪，可判處罰款200,000港元及監禁六個月。

勞工處處長亦或會就未能遵守職業安全及健康條例或工廠及工業經營條例發出敦促改善通知或暫時停工通知，以防止工作地點的活動對僱員構成即時危險。未能遵守該等通知的規定，即屬違例，可分別判處罰款200,000港元及500,000港元及監禁最多十二個月。

僱員補償條例(香港法例第282章)

僱員補償條例就僱員因工受傷制定一個不論過失及毋須供款的僱員補償制度，並列明僱主及僱員在僱用期間因工遭遇意外而致受傷或死亡或患上所指定的職業病的權利及責任。

根據僱員補償條例，僱員若在受僱期間因工遭遇意外而致受傷或死亡，即使僱員在意外發生時可能犯錯或疏忽，其僱主在一般情況下仍須支付補償。同樣地，僱員倘因職業病而喪失工作能力或死亡，有權收取與於職業意外中應付受傷僱員同等的補償。

根據僱員補償條例第15條，僱主須就任何工作意外向勞工處處長發出表格2(如屬一般工作意外於14天內；如屬致命意外，則於7天內)作出通知，不論該意外是否引起任何支付補償的法律責任。如僱主在7天或14天(視情況而定)期間內，沒有獲得通知亦沒有從其他途徑獲悉該意外的發生，則僱主須在初次獲通知或從其他途徑獲悉該意外發生後7天或(在適當情況下)14天內，發出上述通知。

根據僱員補償條例第40條，所有僱主(包括承判商及次承判商)必須為所有僱員(包括全職及兼職僱員)購買保險，以就工傷承擔責任。倘總承判商已承諾進行任何建築工程，可為每宗事故投購金額不少於1億港元(倘生效保單涉及的僱員人數不超過200人)及不少於2億港元(倘生效保單涉及的僱員人數超過200人)的保單，以涵蓋其及其次承判商根據僱員補償條例及普通法的責任。任何未能遵守僱員補償條例投保的僱主即屬犯罪，可判處第6級罰款(目前為100,000港元)及監禁兩年。

法 規

佔用人法律責任條例(香港法例第314章)

佔用人法律責任條例規定佔用或控制處所的人士對合法在該土地上的人士或物品或其他財產造成傷害或損害所承擔的責任。

佔用人法律責任條例規定處所佔用人負上一般謹慎責任，即採取在所有情況下屬合理謹慎措施的責任，以確保訪客就其獲佔用人邀請或准許到處所之目的而使用該處所乃屬合理地安全。

最低工資條例(香港法例第608章)

最低工資條例規定在僱傭條例下根據僱傭合約委聘的每名僱員於工資期內的訂明每小時最低工資額(目前設定為每小時34.5港元)。

僱傭合約的任何條文，如指稱有意終絕或減少該最低工資條例賦予僱員的任何權利、利益或保障的，即屬無效。

強制性公積金計劃條例(香港法例第485章)

僱主必須於僱傭首60日內安排其所有18歲以上至65歲以下，受僱滿60日或以上的正式員工(除部分獲豁免人士外)參加強制性公積金(「強積金」)計劃。

僱員和僱主均須定期向強積金計劃供款。若為僱員，僱主須按照最高和最低入息水平(於二零一四年六月一日之前分別為每月25,000港元和7,100港元或於二零一四年六月一日或之後分別為每月30,000港元及7,100港元)，代僱員在有關入息中扣除5%，作為註冊強積金計劃的強制性供款，供款額上限於二零一四年六月一日之前為1,250港元或於二零一四年六月一日或之後為1,500港元。僱主對強積金計劃的供款額同樣為僱員有關入息的5%(受限於最高入息水平，於二零一四年六月一日之前為每月25,000港元或於二零一四年六月一日或之後為30,000港元)。

C. 環境保護

噪音管制條例(香港法例第400章)

噪音管制條例管制建築、工業及商業活動所產生的噪音。承包商須遵守噪音管制條例及其附屬規例，以進行一般建築工程。就限制時段進行的建築活動及任何時段將進行的撞擊式打樁工程而言，須預先得到環境保護署的建築噪音許可證。

法 規

根據噪音管制條例，除非透過建築噪音許可制度經由環境保護署授出事先批准，否則不能於平日下午七時正至翌日上午七時正及於公眾假日的任何時間，於人口密集的地區進行噪音建築工程及使用電動機器設備。若干設備於使用時亦須受到限制。手提撞擊式破碎機及空氣壓縮機須遵守噪音排放標準及貼上環境保護署發出的噪音排放標籤。撞擊式打樁工程只能在事先取得環境保護署發出的建築噪音許可證，方能於平日進行。根據噪音管制條例，任何人士違反上述條文(i)首次定罪，可判處罰款100,000港元；(ii)第二次定罪或其後定罪，可判處罰款200,000港元，而無論任何情形，持續犯罪則可按觸犯期間判處罰款每日20,000港元。

D. 稅項

香港法例第112章《稅務條例》載有關於緊密關連人士之間的轉讓定價條文。稅務條例規定緊密關連人士或關聯方之間的轉讓定價採用公平原則。具體而言，稅務條例採用經合組織跨國企業與稅務機關轉讓定價指南（「經合組織指南」）所載公平原則。公平原則採用獨立企業交易作為釐定如何就關聯方之間的交易定價分配溢利及開支的基準。原則上，該條例規定於必要時調整已收取或應付的利得稅，以反映倘應用公平原則而非各方之間交易的實際價格時將會存在的狀況。於二零零九年十二月，稅務局頒佈稅務條例釋義及執行指引編號46，其確定經合組織指南為於香港進行轉讓定價分析時應予依賴的權威指引，惟與稅務條例不相符者除外。

遵守相關規定

董事確認，於往績期間內及直至最後可行日期，本集團已就其現有業務取得所有相關許可證／註冊／牌照。