

目 錄

致投資者的重要通知

本公司刊發之本文件僅與[編纂]有關且並不構成要約出售或招攬購買本文件根據[編纂]提呈發售之[編纂]以外之任何證券之要約。本文件於任何其他司法權區或於任何其他情況下不可用於且並不構成要約或邀請。本公司並無採取任何行動，以准許在香港以外任何司法權區公開提呈[編纂]及並無採取任何行動，以准許在香港以外任何司法權區派發本文件。於其他司法權區派發本文件及提呈及發售[編纂]須符合若干規定，除非在該等司法權區適用的證券法律准許的情況下，否則根據有關證券監管機關的登記或授權或豁免規定，派發本文件及提呈及發售[編纂]未必會進行。

閣下作出投資決定時，應僅依賴本文件及[編纂]所載的資料。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不得將並非載於本文件的任何資料或聲明，視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、顧問、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權發出而加以倚賴。本公司官網www.fleming-int.com的內容概不構成本文件的一部分。

	頁次
GEM的特色	i
預期時間表	ii
目錄	v
概要	1
釋義	14
前瞻性陳述	27
風險因素	29

目 錄

有關本文件及[編纂]的資料	49
董事及參與[編纂]各方	53
公司資料	58
行業概覽	61
監管概覽	72
歷史、發展及重組.....	93
業務.....	114
與控股股東的關係.....	180
主要股東	187
董事、高級管理層及僱員	190
股本.....	211
財務資料	215
未來計劃及[編纂].....	278
包銷.....	287
[編纂]的架構及條件	299
如何申請公開[編纂]	307

目 錄

附錄一	—	會計師報告.....	I-1
附錄二	—	未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三	—	物業估值.....	III-1
附錄四	—	本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五	—	法定及一般資料.....	V-1
附錄六	—	送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1