

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Sheung Moon Holdings Limited

### 常滿控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8523)

截至二零一八年六月三十日止三個月

### 第一季度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關常滿控股有限公司(「本公司」或「我們」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料；本公司董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

## 第一季度業績

本公司董事會（「董事會」）謹此宣佈本集團截至二零一八年六月三十日止三個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零一七年同期的比較數字如下：

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止三個月

	附註	截至六月三十日止三個月	
		二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
收益	3	72,560	42,183
直接成本		<u>(63,939)</u>	<u>(35,890)</u>
毛利		8,621	6,293
其他收入		686	-
其他收益及虧損	4	-	(20)
行政開支		(2,662)	(1,705)
融資成本	5	(373)	(801)
上市開支		<u>-</u>	<u>(3,034)</u>
除稅前溢利	6	6,272	733
稅項	7	<u>(1,140)</u>	<u>(483)</u>
本公司擁有人應佔期內溢利及全面收益總額		<u><u>5,132</u></u>	<u><u>250</u></u>
每股盈利(港仙)	8		
—基本及攤薄		<u><u>1.28</u></u>	<u><u>0.10</u></u>

未經審核簡明綜合權益變動表  
截至二零一八年六月三十日止三個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註b)	物業重估 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一七年四月一日 (經審核)	-	-	10,262	2,695	20,868	33,825
期內溢利及全面收益總額 (未經審核)	-	-	-	-	250	250
發行本公司股份	<u>-(附註a)</u>	<u>10,000(附註c)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,000</u>
於二零一七年六月三十日 (未經審核)	<u>-(附註a)</u>	<u>10,000</u>	<u>10,262</u>	<u>2,695</u>	<u>21,118</u>	<u>44,075</u>
於二零一八年四月一日 (經審核)	4,000	63,701	10,262	2,695	29,645	110,303
期內溢利及全面收益總額 (未經審核)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,132</u>	<u>5,132</u>
於二零一八年六月三十日 (未經審核)	<u>4,000</u>	<u>63,701</u>	<u>10,262</u>	<u>2,695</u>	<u>34,777</u>	<u>115,435</u>

附註：

- (a) 金額少於1,000港元。
- (b) 本集團的其他儲備指根據集團重組，本公司間接全資附屬公司常滿建設工程有限公司的股本面值與本公司直接全資附屬公司Attaway Developments Limited (「Attaway Developments」) 的股本面值間的差額。
- (c) 於二零一七年六月二十八日，本公司向鄧仕和先生 (「鄧先生」) 收購Attaway Developments的全部已發行股本。作為代價及交換，本公司向Chrysler Investments Limited (「Chrysler Investments」) 配發及發行21,999股入賬列為繳足的股份。同日，本公司按10,000,000港元的現金代價向Chrysler Investments配發及發行4,000股股份。

集團重組涉及在鄧先生與常滿建設工程有限公司之間配置本公司及Attaway Developments的股權，由此產生本集團，而本集團繼續由鄧先生控制並被視作存續實體。因此，截至二零一七年及二零一八年六月三十日止三個月期間的綜合損益及其他全面收益表及綜合權益變動表已計入本集團旗下各公司的業績及權益變動，猶如集團架構於集團重組完成後於整個期間或自彼等各自的註冊成立日期起 (以較短者為準) 一直存在。

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

## 截至二零一八年六月三十日止三個月

### 1. 一般資料

常滿控股有限公司（「本公司」）於二零一七年五月三十一日根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年法例三，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於二零一八年二月十二日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。本公司的註冊辦事處及於香港的主要營業地點分別位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍長沙灣瓊林街111號擎天廣場15樓A室。本公司的直接控股公司為Chrysler Investments Limited（「Chrysler Investments」），該公司於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立及由鄧仕和先生（「鄧先生」）擁有。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事提供土木工程建築服務。

未經審核簡明綜合財務報表以本公司功能貨幣港元（「港元」）呈列。

### 2. 編製基準及主要會計政策

本集團截至三個月止期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈適用於中期期間的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）的會計政策編製，惟並無載有足夠資料以構成香港財務報告準則所界定的中期財務報告。

簡明綜合財務報表已按過往成本基準編製。

採納香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則（適用於本集團於二零一八年四月一日開始的年度期間）對本集團於二零一八年四月一日的財務狀況及本集團於截至二零一八年六月三十日止三個月的業績並無重大影響，惟導致本集團透過採用香港財務報告準則第9號「金融工具」下的預期信貸虧損模型及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」項下進一步披露就金融資產減值採納新會計政策。除上述影響外，截至二零一八年六月三十日止三個月的第一季度財務資料所用會計政策及計算方法，與編製本公司日期為二零一八年六月十三日的年報所載本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的財務資料所依循者一致。

### 3. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供土木工程建設服務而已收及應收款項的公平值。本集團於兩個期間的收益純粹來源於土木工程建設服務。就資源分配及表現評估而言，本集團管理層作為主要經營決策者（「主要經營決策者」）檢視本集團的整體業績。據此，本集團僅有一個單一的經營分部，而就該單一分部並無進一步呈列個別財務資料或分析。

#### 4. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止三個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
投資物業公平值變動	-	600
可換股貸款票據公平值變動虧損	-	(620)
	<u>-</u>	<u>(620)</u>
	<u>-</u>	<u>(20)</u>

#### 5. 融資成本

	截至六月三十日止三個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
以下各項的利息：		
銀行借款	205	197
融資租賃	168	125
	<u>373</u>	<u>322</u>
可換股貸款票據的實際利息開支	-	479
	<u>373</u>	<u>801</u>

## 6. 除稅前溢利

截至六月三十日止三個月  
二零一八年 二零一七年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

除稅前溢利乃經扣除以下各項後達致：

董事薪酬	795	759
員工成本(包括直接勞工成本)	20,444	9,249
退休福利計劃供款(包括直接勞工成本)	800	268
	<hr/>	<hr/>
員工成本總額	22,039	10,276
	<hr/>	<hr/>
核數師薪酬	150	75
物業、廠房及設備折舊	1,238	688
有關以下各項的經營租賃項下最低租賃付款		
—租賃場所	129	119
—地盤設備	2,002	3,367
	<hr/>	<hr/>
	3,519	4,249
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 7. 稅項

截至六月三十日止三個月  
二零一八年 二零一七年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

稅項支出包括：

香港利得稅	540	—
遞延稅項	600	483
	<hr/>	<hr/>
	1,140	483
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 8. 每股盈利

期內本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下數據計算：

	截至六月三十日止 三個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
<b>盈利</b>		
就計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔期內溢利	5,132	250
攤薄潛在普通股影響：		
可換股貸款票據利息	-	-
可換股貸款票據公平值變動虧損	-	-
	<hr/>	<hr/>
就計算每股攤薄盈利的盈利	5,132	250
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	千股 (未經審核)	千股 (未經審核)
<b>股份數目</b>		
就計算每股基本盈利的普通股加權平均數	400,000	238,510
可換股貸款票據潛在普通股攤薄影響	-	-
	<hr/>	<hr/>
就計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	400,000	238,510
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

就計算每股基本盈利所需的普通股股數乃按假設本公司之招股章程所詳述的集團重組及資本化發行已於二零一七年四月一日生效而釐定，並已就本公司於二零一七年六月二十八日向Chrysler Investments發行股份相關的資本出資的視作紅利部分作追溯調整。

由於可換股貸款票據的轉換條件並未於二零一七年六月三十日達成，故並無考慮可換股貸款票據潛在普通股攤薄影響，而於可換股貸款票據轉換時可或然發行的普通股股數視乎本公司股份是否於聯交所GEM上市而定。因此，計算截至二零一七年六月三十日止三個月期間的每股攤薄盈利時並不假設可換股貸款票據獲轉換。

## 9. 股息

截至二零一八年六月三十日止三個月概無支付、宣派或擬派任何股息（二零一七年：無）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團是土木工程建造業的本地承建商，主要從事於香港公營及私營界別提供地盤平整工程、道路及渠務工程及結構工程。本集團是香港特別行政區政府（「政府」）的認可承建商，並為香港屋宇署註冊一般建築承建商及專門承建商（地盤平整工程）。

為配合本集團業務擴張，本公司股份於二零一八年二月十二日在聯交所GEM成功上市。

於截至二零一八年六月三十日止三個月內，本集團已獲授1項建築項目，並從該項新項目確認收益約400,000港元。於截至二零一八年六月三十日止三個月內自上年度結轉的進行中項目所確認的收益總額約為72,200,000港元。

香港建造業一直面對技術勞工短缺的問題。青年人因工作性質需極大體力勞動而不願入行。隨著年長工人退休，建造業開始出現青黃不接的問題。因此，建築工人的工資於近年迅速增長。這一趨勢將一直延續，直至政府推出政策及計劃解決人手短缺的問題。為免項目因人手短缺問題而中斷，本集團將部分勞動密集型建築工作分包予分包商。

期內，本集團為其項目購入若干新地盤設備，以取代租賃設備。此舉可給予本集團更大彈性及更有效控制其地盤設備的使用。本集團有時亦可能會在設備暫時閒置時出租其地盤設備。

### 財務回顧

#### 收益

本集團的收益由截至二零一七年六月三十日止三個月約42,200,000港元，增加約30,400,000港元或72.0%至截至二零一八年六月三十日止三個月約72,600,000港元。收益增加主要由於本集團於截至二零一八年六月三十日止三個月內承接的建築項目較去年同期增加所致。



## 直接成本

直接成本主要包括分包費、直接勞工成本、建築材料、租用地盤設備、地盤設備折舊、燃料消耗及運輸開支。

直接成本由截至二零一七年六月三十日止三個月約35,900,000港元，增加約28,100,000港元或78.3%至截至二零一八年六月三十日止三個月約64,000,000港元。直接成本增加主要歸因於所承接的建築項目增加導致分包費及工資增加，並產生更多材料成本、運輸開支及消耗更多燃料。於期內購入以取代部分租賃機器的新地盤設備的折舊開支亦有所上升。

## 毛利及毛利率

由於收益增加，故本集團的毛利由截至二零一七年六月三十日止三個月約6,300,000港元，增加約2,300,000港元或36.5%至截至二零一八年六月三十日止三個月約8,600,000港元。然而，毛利率由截至二零一七年六月三十日止三個月的14.9%下跌至截至二零一八年六月三十日止三個月的11.8%。這是由於毛利率在若干程度上因市場勞動力緊張導致工資上升而有所下降。此外，建築項目的毛利率受項目的複雜程度及所需技術而有所不同。較為複雜且有較高技術要求的項目一般可帶來較高毛利率。

## 其他收入

截至二零一八年六月三十日止三個月，其他收入包括出租地盤設備所得的租金收入、本集團投資物業所得的租金收入及本集團持份者為恭賀本公司股份於聯交所上市而貢獻的一次性廣告贊助。

其他收入由截至二零一七年六月三十日止三個月的零港元，增加約686,000港元或100%至截至二零一八年六月三十日止三個月約686,000港元。有關增加主要源於出租本集團暫時閒置不用的地盤設備而獲得短期租金收入及出租本集團投資物業所得的租金收入。

## 其他收益及虧損

本集團於截至二零一八年六月三十日止三個月內並無其他收益及虧損。本集團於二零一七年同期招致的其他虧損約20,000港元涉及重估本集團已發行可換股票據而產生的公平值虧損。

## 行政開支

行政開支由截至二零一七年六月三十日止三個月約1,700,000港元，增加約1,000,000港元或58.8%至截至二零一八年六月三十日止三個月約2,700,000港元。行政開支增加主要由於本公司股份於聯交所上市後支付的專業費用增加及增聘了高級員工，以及僱員薪金及福利整體上升以維持本集團的業內競爭力。

## 融資成本

融資成本由截至二零一七年六月三十日止三個月約800,000港元，減少約400,000港元或50.0%至截至二零一八年六月三十日止三個月約400,000港元。融資成本減少主要是由於贖回已發行可換股貸款票據致使利息付款減少所致。

## 上市開支

截至二零一八年六月三十日止三個月並無產生更多上市開支。去年同期產生的上市開支金額約為3,000,000港元。

## 稅項

稅項開支由截至二零一七年六月三十日止三個月約500,000港元，增加約600,000港元或120%至截至二零一八年六月三十日止三個月約1,100,000港元。有關增加主要是由於截至二零一八年六月三十日止三個月的應課稅溢利增加及因增添地盤設備導致遞延稅項增加所致。

基於上文所述，本集團於截至二零一八年六月三十日止三個月錄得溢利約5,100,000港元（截至二零一七年六月三十日止三個月：溢利約300,000港元）。

## 前景

政府過去數年一直增加其基建投資，以實現推動經濟增長的目標。為了擴大土地供應及加強基礎設施，政府正計劃擴展新市鎮及規劃新發展區。隨著基建項目陸續展開，香港對建造服務的需求將維持強勁。本集團將獲得更多機會參與公共建設及土木工程項目。董事相信，本集團將繼續受惠於政府推行的基建政策。

二零一八年對香港建造業而言將依然是忙碌的一年。董事相信，本集團的建設業務將維持強勁穩定。憑藉本集團於業內的良好往績及穩固地位，本集團將致力維持其核心業務穩定增長，從而爭取最大股東回報。

### 所得款項淨額用途

誠如本公司日期為二零一八年一月三十一日的招股章程（「招股章程」）所披露，公開發售的估計所得款項淨額（扣除包銷費用及本公司就此支付的開支後）約為25,000,000港元。本公司實際收取的所得款項淨額約為30,000,000港元。本公司擬按照招股章程內所示原定資金劃撥的相同比例，將有關差額約5,000,000港元調整至於各項業務策略中使用。

自本公司於二零一八年二月十二日上市以來，董事一直定期檢討本集團於招股章程所披露的業務策略，並將之對比不斷變化的市場狀況，以確保所得款項淨額按最有效及符合本集團最佳利益的方式使用。於二零一八年六月三十日，本集團已使用約2,090,000港元於償還短期貸款以減低融資成本、約10,600,000港元於購入額外地盤設備以擴大及增加本集團的服務容量，及約600,000港元於擴大管理團隊。未使用的所得款項淨額已作為計息存款存放於香港持牌銀行。

### 其他資料

#### 股息

董事會不建議就截至二零一八年六月三十日止三個月派付中期股息（截至二零一七年六月三十日止三個月：無）。

#### 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一八年六月三十日止三個月期間，本公司概無贖回任何其本身股份，而本公司或其任何附屬公司均無購買或出售任何股份。

#### 購股權計劃

本公司已根據本公司股東於二零一八年一月二十四日通過的書面決議案採納購股權計劃（「購股權計劃」）。自計劃採納以來概無購股權根據購股權計劃授出。

## 不競爭契據

Chrysler Investments Limited (一家在英屬處女群島註冊成立的有限公司) 及鄧仕和先生已就本公司的利益訂立日期為二零一八年一月二十四日有關不競爭承諾的不競爭契據(「**不競爭契據**」)。不競爭契據的詳情已於招股章程「與控股股東的關係」一節內披露，而不競爭承諾自上市日期(即二零一八年二月十二日)起生效。

## 競爭及利益衝突

據董事所知，於截至二零一八年六月三十日止三個月內，概無董事或控股股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有與本集團業務構成或可能構成直接或間接競爭的任何業務，或於有關業務中擁有權益，或與本集團有任何其他利益衝突。

## 合規顧問權益

誠如本公司合規顧問絡繹資本有限公司(「**絡繹資本**」)所告知，於二零一八年六月三十日，絡繹資本或其任何董事或僱員或緊密聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有任何權益(包括可認購該等證券的期權或權利)，或擁有與本公司有關且根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的其他權益。

## 審核委員會

董事會已於二零一八年一月二十四日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，其根據董事會批准的職權範圍行事。審核委員會目前由三名獨立非執行董事黃在澤先生、王國耀醫生及梁劍康先生組成。審核委員會主席為黃在澤先生。審核委員會已審閱本集團截至二零一八年六月三十日止三個月的未經審核簡明綜合財務業績。

## 企業管治常規

董事認為，在本集團的管理架構及內部控制程序中融入良好企業管治的核心元素，有助平衡本公司股東、客戶及僱員的利益。董事會已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則及守則條文，確保本集團的經營活動及決策過程受到恰當及審慎規管。

截至二零一八年六月三十日止三個月期間，本公司已遵守企業管治守則的守則條文。

**於聯交所及本公司網站刊載第一季度業績及第一季度業績報告**

本公告刊載於GEM網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))及本公司網站([www.smcl.com.hk](http://www.smcl.com.hk))。本公司截至二零一八年六月三十日止三個月的第一季度業績報告載有GEM上市規則所規定的全部資料，其將適時寄發予本公司股東及於上述網站刊載。

承董事會命  
常滿控股有限公司  
主席  
鄧仕和

香港，二零一八年八月七日

於本公告日期，執行董事為鄧仕和先生及黎容生先生；及獨立非執行董事為王國耀醫生、黃在澤先生及梁劍康先生。

本公告將由刊登日期起計最少七日於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.smcl.com.hk](http://www.smcl.com.hk)刊載。