

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成任何證券(本文件提呈發售的[編纂]除外)的出售要約或購買要約招攬。本文件不可用作亦不構成在香港以外的任何其他司法權區或於任何其他情況下的出售要約或要約招攬。概無採取任何行動以批准於香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下於作出投資決定時，應僅倚賴本文件所載的資料。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、本公司／彼等各自的董事、高級職員、僱員、代理人或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。閣下不應將並非本文件所載的任何資料或聲明視作已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、本公司／彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理人或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以倚賴。

本公司官方網站[eggstory.com.sg](http://eggstory.com.sg)所載的內容並不構成本文件的一部分。

	頁次
[編纂]的特色 .....	i
預期時間表 .....	ii
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	16
技術詞彙表 .....	25
前瞻性陳述 .....	27
風險因素 .....	28
有關本文件及[編纂]的資料 .....	39
董事及參與[編纂]的各方 .....	43
公司資料 .....	47

## 目 錄

	頁次
行業概覽 .....	49
監管概覽 .....	66
歷史、重組及公司架構 .....	85
業務 .....	93
董事、高級管理層及員工 .....	150
股本 .....	161
主要股東 .....	165
與控股股東的關係 .....	166
財務資料 .....	174
未來計劃及[編纂] .....	236
[編纂] .....	242
[編纂]的架構 .....	251
如何申請[編纂] .....	257
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長文件及備查文件 .....	VI-1