

## 財務資料

本節應與本文件附錄一會計師報告所載本集團的經審核歷史合併財務資料(包括其附註)一併閱讀。歷史合併財務資料未必表示本集團的未來表現。本集團的歷史合併財務資料乃根據香港財務報告準則編製。

以下討論及分析載有若干前瞻性陳述，反映現時對未來事件及財務表現的觀點。該等陳述乃基於本集團根據本身經驗與對過往趨勢、現況及預期未來發展的預測所作出的假設與分析，以及本集團相信在此情況下合適的其他因素。然而，實際結果及發展會否符合本集團的預期及預測，將視乎多項非本集團所能控制的風險及不明朗因素而定，包括但不限於下文及本文件其他章節(尤其是本文件「風險因素」一節)所討論者。

本集團的財政年度起始於一月一日及終於十二月三十一日。對「二零一六財政年度」及「二零一七財政年度」的所有提述均分別指截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止財政年度。

### 概覽

本集團為一間香港工程顧問公司，專注於基礎設施發展領域。自二零零五年成立起，本公司已積累不同工程分支專業知識，涵蓋(i)土木工程(主要包括道路及結構工程以及岩土工程)；及(ii)交通工程。於往績記錄期，本集團的所有收益均來自香港(就我們項目地盤的地理位置而言)。

各種基礎設施發展項目普遍需要我們的工程顧問服務。就我們的土木工程服務而言，我們一直為多種基礎設施工程的工程顧問，主要包括道路、橋樑、隔音屏障、無障礙使用設施、斜坡改善、地基工程、渠務及河堤。就交通工程服務而言，我們已為客戶進行與實施相關建築工程相配套的交通及運輸規劃、交通影響評估研究及臨時交通管理。我們的交通工程顧問服務一般應用於相關建築工程各個階段的建議交通改道。

關於次級業務類型，我們亦提供其他配套服務，主要包括(i)透過按合約基準招聘、僱傭及補償合適的人士向政府機構部調派工程及相關人員；及(ii)就實施基礎設施發展項目合約管理程序提供諮詢服務。

---

## 財務資料

---

於二零一七年十二月三十一日，我們擁有229個在建項目，總估計餘下合約價值約為81.9百萬港元。有關業務的進一步詳情，請參閱本文件「業務」一節。

### 編製基準

本公司於二零一八年四月十八日根據開曼群島法律於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據本文件「歷史、重組及公司架構－重組」一節所詳述的集團重組（「重組」）（於[編纂]完成），本公司成為現時組成本集團公司的控股股東。

本集團於重組前後受控股股東的控制。因重組之故，本集團由本公司及其附屬公司組成，並被視為持續實體。

於往績記錄期的合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表（包括現時組成集團公司財務表現、權益變動及現金流量）經已根據香港會計師公會頒佈的會計指引第5號「共同控制合併的合併會計法」編製，猶如現時集團架構於整個往績記錄期或自其各自註冊成立日期（以期間較短者為準）起已存在。於二零一六年及二零一七年十二月三十一日之合併財務狀況表乃為呈列本集團現時組成集團公司的資產及負債而編製，猶如現時集團架構於該等日期已存在。

歷史財務資料以港元呈列，而港元亦為本公司及其主要附屬公司的功能貨幣。

### 影響我們財務狀況及經營業績之重大因素

我們的財務狀況及經營業績一直且將繼續受若干因素（包括下文所載者及本文件「風險因素」一節所載者）影響：

#### 市場需求

本集團的業務表現直接受收益的影響，而收益取決於對我們服務的市場需求。市場需求大幅受一系列因素的影響，包括但不限於香港經濟狀況、與基礎設施發展項目相關的政府政策變動及政府對香港基礎設施發展項目的投入水平。該等因素的不利變動可能導致香港可得基礎設施發展項目數量大幅減少。

---

## 財務資料

---

於往績記錄期，我們的收益受我們承接的項目規模及數量大幅影響。此外，我們的項目一般為一次性項目，屬非經常性，概無保證客戶將向我們提供新合約或我們將獲得新客戶。香港基礎設施發展項目數量的可獲得性大幅減少可能對本集團的業務量及經營業績以及財務狀況造成重大不利影響。

### 服務定價

我們一般透過競標獲授項目。我們經考慮多項因素(包括(i)服務範圍；(ii)估計所需時間及參與人員；(iii)項目的性質及複雜程度；(iv)客戶的背景及信用；(v)可獲得的人力及資源；(vi)項目期限；(vii)預期必要的諮詢服務；及(viii)現行市況)後釐定價格。於二零一六財政年度及二零一七財政年度各年，我們的收益分別約為71.3百萬港元及86.2百萬港元；我們的淨溢利分別約為14.2百萬港元及17.2百萬港元(佔純利率的約19.9%及19.9%)。

雖然我們的目標是收取合理的價格，以降低股東的價值及較競爭對手可能提供不如競爭對手更具競爭力的價格，可能導致競標失敗。另一方面，提供低於實際成本的價格可能損害或抵銷我們的溢利及影響我們的財務業績。於釐定價格時未能平衡各項因素將會對我們的財務表現及經營業績造成不利影響。

### 香港工程人員的成本及可用性

我們利用內部團隊的專業知識為客戶提供工程顧問服務。因此，我們認為內部工程員工團隊對本集團的日常營運及持續成功至關重要。我們服務成本的主要組成部分為員工成本，於二零一六財政年度及二零一七財政年度為31.9百萬港元及36.7百萬港元，佔服務成本總額的75.8%及72.1%。

工程人員之成本或會受到香港工程師供需以及通脹率及整體生活水平等其他經濟因素之影響。無法保證香港的工程師供應將一直保持穩定。香港工程師整體供需如大幅增加或減少，或會對本集團的經營成本及服務質素造成重大影響。倘我們未能為現有或未來項目挽留現有工程人員及／或及時招聘足夠及有能力之工程人員及／或工程人員之成本大幅增加，則經營及盈利能力或會受到重大不利影響。

## 財務資料

以下敏感度分析說明於往績記錄期員工成本的假設波動對我們除所得稅前溢利的影響（假設所有其他變量維持不變）。根據F&S報告，二零一二年至二零一七年香港基礎設施工程顧問員工的名義薪金指數按復合年增長率增長約4.3%，主要由於香港快速的基礎設施發展，帶動對經驗豐富及合資格工程人員的需求。出於謹慎考慮，本集團於進行以下敏感度分析時採納假設波動5%及10%。

員工成本的假設波動	+/-5%	+/-10%
	千港元	千港元
<b>除所得稅前溢利減少／增加</b>		
二零一六財政年度	1,594	3,189
二零一七財政年度	1,833	3,665

### 分包顧問的表現及委聘

本集團可委聘各個專業的分包顧問，包括註冊結構工程師、註冊岩土工程師、認可人士、環保專家、電氣工程師、建築師及測量師，以就(i)調查及可行性研究；及(ii)我們的基礎設施設計及規劃提供技術諮詢。於二零一六財政年度及二零一七財政年度，我們產生轉包諮詢費約10.1百萬港元及14.4百萬港元，分別佔總服務成本的23.9%及28.3%。

概無保證分包顧問的服務質素能夠一如既往地符合本集團或客戶的要求。我們未必能夠監控分包顧問的表現。因此，委聘分包顧問令我們面臨與違約、延遲履約或表現不合格相關的風險。由於我們須就分包顧問提供的服務表現及質素負責，我們可能產生額外成本或面臨我們與客戶之間因分包顧問的不盡如人意的表現面臨相關合約項下的責任。相關事件可能對我們的盈利能力、聲譽、業務營運及財務表現造成不利影響。

此外，無法保證本集團將一直能夠聘得所需之合適分包商，或能夠與分包顧問磋商可接納之費用及服務條款。如發生上述事件，本集團的經營及財務狀況亦或會受到不利影響。

---

## 財務資料

---

### 合約資產的可收回程度及貿易應收款項的可收回性

我們面臨信貸風險，且我們的流動性取決於客戶就我們完成的工程的賬單作出立即付款。於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，貿易應收款項分別約為18.5百萬港元及19.8百萬港元，其中約6.2百萬港元及10.8百萬港元已逾期但並無減值。

此外，於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，合約資產6.1百萬港元及7.3百萬港元與我們對已完工但未結算工程之代價的權利有關。

概無保證我們將能夠根據服務合約所列結算計劃就所提供的服務結算所有或任何部分應收客戶款項，或我們將能夠於我們向客戶授出的信貸期內向客戶收回所有或任何部分應收款項，或完全不能收回所有款項。此外，於二零一六財政年度及二零一七財政年度各年，貿易應收款項的周轉日數分別約為88日及81日。結算完工工程或向客戶收取大部分貿易應收款項所面臨的任何困難可能對我們的現金流量及財務狀況造成重大及不利影響。

### 關鍵會計政策及估計

本集團的財務資料已根據與香港財務報告準則一致的會計政策編製。本集團所採納的重大會計政策詳細載於本文件附錄一所載會計師報告附註2。

部分會計政策涉及管理層所作出的判斷、估計及假設。估計及相關假設乃基於過往經驗及被視為相關的其他因素。董事相信，收益確認、貿易應收款項減值撥備、合約資產／負債及有償合約撥備等會計政策涉及編製財務報表所用的最重要估計及判斷。有關應用會計政策所作出的關鍵判斷的進一步資料載於本文件附錄一所載會計師報告附註3。

---

## 財務資料

---

### 合併損益及其他全面收益表

於往績記錄期之合併損益及其他全面收益表概述如下，乃摘錄自本文件附錄一所載的會計師報告。因此，以下章節須連同本文件附錄一所載的會計師報告一併閱讀。

	二零一六 財政年度 千港元	二零一七 財政年度 千港元
收益	71,313	86,221
服務成本	<u>(42,045)</u>	<u>(50,831)</u>
毛利	29,268	35,390
其他收入	820	466
行政開支	<u>(13,117)</u>	<u>(15,294)</u>
除所得稅前溢利	16,971	20,562
所得稅開支	<u>(2,809)</u>	<u>(3,372)</u>
本公司權益持有人應佔年內溢利及 全面收益總額	<u>14,162</u>	<u>17,190</u>

## 財務資料

### 經營業績的主要組成部分

#### 收益

於往績記錄期，我們的收益主要來自提供各種基礎設施發展項目的工程顧問服務。

下表載列於所示期間參考服務性質的收益：

	二零一六財政年度		二零一七財政年度	
	千港元	%	千港元	%
土木工程				
— 道路及結構工程	36,346	51.0	47,571	55.2
— 岩土工程	7,892	11.1	8,130	9.4
— 其他 <sup>(附註)</sup>	7,359	10.3	6,001	7.0
小計	51,597	72.4	61,702	71.6
交通工程	17,576	24.6	21,795	25.3
其他配套服務	2,140	3.0	2,724	3.1
總計	<u>71,313</u>	<u>100.0</u>	<u>86,221</u>	<u>100.0</u>

附註：其他主要包括渠務工程及海事工程。

#### 土木工程

來自土木工程服務的收益指就道路及結構工程、岩土工程、渠務工程及海事工程服務提供諮詢服務。於往績記錄期，於二零一六財政年度及二零一七財政年度來自土木工程服務的收益分別為51.6百萬港元及61.7百萬港元，佔同期總收益的72.4%及71.6%。

#### 交通工程

來自交通工程服務的收益指就研究、規劃、設計及維護交通及運輸網絡提供諮詢服務。於往績記錄期，於二零一六財政年度及二零一七財政年度來自交通工程服務的收益分別為17.6百萬港元及21.8百萬港元，佔同期總收益的24.6%及25.3%。

## 財務資料

### 其他配套服務

來自其他配套服務的收益主要包括i)透過按合約基準招聘、僱傭及補償合適的人士向政府機構調派工程及相關員工；及ii)就實施基礎設施發展項目合約管理程序提供諮詢服務。於往績記錄期，於二零一六財政年度及二零一七財政年度來自其他配套服務的收益分別為2.1百萬港元及2.7百萬港元，佔同期總收益的3.0%及3.1%。

下表載列於往績記錄期按客戶類型產生的收益明細：

	二零一六財政年度			二零一七財政年度		
	項目數目	千港元	%	項目數目	千港元	%
建築承建商 <sup>(附註2)</sup>	266	51,673	72.5	268	65,742	76.2
政府機構 <sup>(附註3)</sup>	23	12,390	17.4	27	15,302	17.7
其他 <sup>(附註4)</sup>	43	7,250	10.1	39	5,177	6.1
<b>總計</b>	<b>332</b>	<b>71,313</b>	<b>100.0</b>	<b>334<sup>(附註1)</sup></b>	<b>86,221</b>	<b>100.0</b>

附註：

1. 在於二零一七財政年度貢獻收益的334個項目中，163個項目亦於二零一六財政年度貢獻收益。
2. 就獲建築承建商授予的項目而言，於二零一六財政年度及二零一七財政年度，分別約37.2百萬港元及51.2百萬港元的收益(佔總收益約52.2%及59.4%)乃來自項目擁有人為政府機構的項目。
3. 包括我們獲政府機構直接授予的項目。
4. 其他客戶主要包括公共交通公司、物業發展商及建築事務所。

誠如上表所述，於往績記錄期建築承建商佔我們總收益的大部分。於二零一六財政年度及二零一七財政年度，提供予建築承建商的工程顧問服務所產生的收益約為51.7百萬港元及65.7百萬港元，分別佔總收益的72.5%及76.2%。

事實上，建築承建商所授予項目的大部分項目擁有人為政府機構，於二零一六財政年度及二零一七財政年度分別為37.2百萬港元及51.2百萬港元。因此，於二零



## 財務資料

一六財政年度及二零一七財政年度，來自項目擁有人為政府機構的項目及政府機構及建築承建商直接授出的項目收益合計分別為49.6百萬港元及66.5百萬港元，於同期佔總收益的69.6%及77.1%。

### 服務成本

所提供服務的成本主要包括(i)員工成本；(ii)分包顧問費用；(iii)其他(包括印刷成本及保險)；及(iv)有償合約撥備變動。下表載列於往績記錄期本集團服務成本組成部分的明細：

	二零一六財政年度		二零一七財政年度	
	千港元	%	千港元	%
員工成本	31,889	75.8	36,651	72.1
分包顧問費用	10,058	23.9	14,390	28.3
其他	530	1.3	485	1.0
有償合約撥備減少	(432)	-1.0	(695)	-1.4
	<u>42,045</u>	<u>100.0</u>	<u>50,831</u>	<u>100.0</u>

### 員工成本

於往績記錄期，員工成本為我們服務成本的主要組成部分(主要指向參與項目的工程及其他技術員工支付的基本薪金、獎金、強積金供款及其他福利)。下表載列於往績記錄期我們的工程及其他技術員工人數及平均每年員工成本：

	二零一六 財政年度	二零一七 財政年度
平均工程及其他技術員工人數	68	79
平均每名員工每年的員工成本(千港元)	469	464

技術人員主要包括負責監督項目執行的項目經理、項目工程師及技術支援人員(例如製圖師)。彼等的工資及福利根據資格、職位、市場薪金趨勢等釐定及檢討。

### 分包顧問費用

分包顧問費用主要指支付予通常就我們的調查及可行性研究以及我們的基礎設施設計及規劃提供技術意見的分包顧問的服務費。於二零一六財政年度及二零一七財政年度各年，本集團已分別委聘42名及44名分包顧問，並產生分包顧問費用10.1百萬港元及14.4百萬港元，佔服務總成本的23.9%及28.3%。

## 財務資料

### 有償合約撥備減少

於往績記錄期，我們於二零零九年獲政府機構授予有關海事工程設計的一個項目(即大澳項目)錄得虧損，大澳項目的詳情請參閱本文件(「業務－於往績記錄期虧損的項目」)。於往績記錄期之前，我們預期將產生的項目成本會高於將收取的項目收益5.0百萬港元，因此於各報告期末就該項目進行審閱並作出充足的撥備。於二零一六年一月一日，該項目的撥備為3.0百萬港元。於二零一六財政年度及二零一七財政年度，經考慮最新項目資料及於報告期末退出項目的估計最低成本淨額後，董事覆核該項目的相關撥備，並分別減少撥備0.4百萬港元及0.7百萬港元。

### 毛利及毛利率

我們的服務定價通常經考慮多項因素(一般包括服務範圍、項目的性質及複雜性、客戶的背景及信用、估計所需時間、所涉及人員及將需要的分包顧問服務等)後按個別基準根據估計成本的若干加成而釐定。

下表載列於往績記錄期按客戶類別劃分的毛利總額及毛利率明細：

	二零一六財政年度		二零一七財政年度	
	毛利 千港元	毛利率 %	毛利 千港元	毛利率 %
建築承建商	23,644	45.8	28,365	43.1
政府機構	3,200	25.8	5,139	33.6
其他	2,424	33.4	1,886	36.4
	<u>29,268</u>	<u>41.0</u>	<u>35,390</u>	<u>41.0</u>

於二零一六財政年度及二零一七財政年度，毛利總額分別約為29.3百萬港元及35.4百萬港元。於各年度，整體毛利率為41.0%及41.0%。

由於我們的大部分收益來自建築承建商，毛利主要來自此類型客戶，於二零一六財政年度及二零一七財政年度分別佔總毛利的80.8%及80.1%。因此，整體毛利率與建築承建商所授出項目的經釐定利潤率高度相關。

## 財務資料

除建築承建商外，餘下毛利來自其他類型的客戶，包括政府機構、公共交通公司、物業發展商及建築事務所。於二零一六財政年度及二零一七財政年度，來自彼等的毛利僅分別佔總毛利的19.2%及19.9%。

就政府機構直接授予我們的項目而言，我們認為競投政府項目的競爭激烈及政府機構信用度較高，於投標階段，我們一般於提交予政府機構的費用提議方面期望估計成本相對較低，因此，於二零一六財政年度及二零一七財政年度，政府機構直接授予我們項目的毛利率分別為25.8%及33.6%，低於整體毛利率。

下表載列於往績記錄期按服務性質劃分的毛利及毛利率明細：

	二零一六財政年度		二零一七財政年度	
	毛利 千港元	毛利率 %	毛利 千港元	毛利率 %
土木工程	21,227	41.1	24,980	40.5
交通工程	7,606	43.3	9,517	43.7
其他配套服務	435	20.3	893	32.8
	<u>29,268</u>	41.0	<u>35,390</u>	41.0

### 其他收入

其他收入主要包括(i)行政服務收入、(ii)來自兩間機構(即香港職業訓練局及建造業議會(分別為工程師畢業生及學徒提供在職培訓))的政府補助、(iii)租金收入及(iv)雜項收入，於二零一六財政年度及二零一七財政年度合共分別約為0.8百萬港元及0.5百萬港元。

於二零一六財政年度，我們就向分包顧問提供一次性一般行政服務收取行政服務收入0.4百萬港元、就向分包顧問臨時轉租部分辦公室收取租金收入0.1百萬港元及收取政府補助0.2百萬港元。於二零一七財政年度，我們收取政府補助0.3百萬港元。

## 財務資料

### 行政開支

行政開支主要包括管理層員工的薪金及其他福利、員工福利、租金開支、差旅及汽車經常性支出及保險。下表載列於所示期間我們行政開支的明細：

	二零一六 財政年度 千港元	二零一七 財政年度 千港元
員工成本	7,729	8,466
租金及相關開支	1,843	2,695
差旅及汽車經常性支出	644	891
保險	656	789
折舊	258	476
印刷、文具及郵費	389	440
款待	488	353
廣告及招聘	387	209
其他	723	975
	<u>13,117</u>	<u>15,294</u>

員工成本指支付予董事、財務、會計及行政人員的薪金、獎金、津貼及薪酬以及員工福利及其他福利。於二零一六財政年度及二零一七財政年度各年，我們分別平均有10名及11名董事、管理層及行政人員。於往績記錄期，就我們用作辦公室的物業支付的租金及相關開支指租金、水電費及管理費。差旅及汽車費用主要由進行出差的工程員工產生。於往績記錄期，我們已為全職僱員投購各種保險，包括專業賠償保險、僱員補償保險及醫療保險。物業、廠房及設備的折舊主要與傢俬及固定裝置及電腦設備相關。

本集團亦就經營業務及辦公室產生其他行政開支，包括印刷、文具、郵費、信差、公用設施及電訊費、維修及保養、電腦開支等。

### 所得稅開支

本集團於往績記錄期的收益來自香港，因此，本集團須繳納香港利得稅。於往績記錄期，香港利得稅撥備根據估計應課稅溢利按法定利得稅稅率16.5%計提撥備。於二零一六財政年度及二零一七財政年度，本集團的實際稅率分別約為16.6%及16.4%。

此外，本集團就累積稅項折舊確認遞延稅項。

## 財務資料

### 過往經營業績回顧

#### 二零一七財政年度與二零一六財政年度比較

#### 收益

收益由二零一六財政年度71.3百萬港元增加14.9百萬港元或20.9%至二零一七財政年度的86.2百萬港元。於二零一七財政年度，本集團的所有三個主要服務種類(即土木工程、交通工程及其他配套服務)均錄得增加：

	二零一六 財政年度 千港元	二零一七 財政年度 千港元	變動 %
土木工程	51,597	61,702	19.6
交通工程	17,576	21,795	24.0
其他配套服務	2,140	2,724	27.3
	<u>71,313</u>	<u>86,221</u>	<u>20.9</u>

#### 土木工程

來自土木工程服務的收益於二零一七財政年度增加10.1百萬港元，主要歸因於最大項目(初始合約金額16.3百萬港元)，我們於客戶F及G於二零一六年十一月成功授出及於二零一七年六月竣工的擬發展位於石鼓洲的綜合廢物管理設施一期的投標階段提供工程顧問服務。於二零一六財政年度及二零一七財政年度各年，該項目確認的收益分別為3.9百萬港元及12.7百萬港元，蓋因於二零一六財政年度該項目處於初步階段，但大部分工作於二零一七財政年度實施並完工。

除上述最大項目收益增長的主要貢獻外，由於所承接的項目規模整體增加，土木工程服務的收益亦輕微增加。

#### 交通工程

有關交通工程的收益於二零一七財政年度增加24.0%，主要由於持續投資基礎設施，刺激對顧問服務的需求，從而導致向我們呈現更多的商機，進而令我們集中於追求較大規模的項目及較高合約金額，當中負責規管公共交通服務及營運交通基礎設施的政府機構產生的收益於二零一七財政年度增加1.3百萬港元。

---

## 財務資料

---

### 服務成本

服務成本由二零一六財政年度約 42.0 百萬港元增加約 8.8 百萬港元或 20.9% 至二零一七財政年度約 50.8 百萬港元。增加主要可歸因於：

- 直接參與提供服務的員工的員工成本由二零一六財政年度約 31.9 百萬港元增加約 4.8 百萬港元或約 14.9% 至二零一七財政年度約 36.7 百萬港元，主要由於對我們工程顧問服務的需求增長導致工作量增加而於二零一七財政年度為獎勵及挽留員工而增加工資及增加員工人數；及
- 我們委聘的分包顧問費用由二零一六財政年度約 10.1 百萬港元增加約 4.3 百萬港元或約 43.1% 至二零一七財政年度約 14.4 百萬港元，主要歸因於我們為開展上述最大土木工程項目而要求分包顧問在不同顧問方面提供更全面的技術意見。

### 毛利及毛利率

與收益增長相對應，毛利亦由二零一六財政年度約 29.3 百萬港元增加約 6.1 百萬港元(增長20.9%)至二零一七財政年度約 35.4 百萬港元。於二零一六財政年度及二零一七財政年度，整體毛利率維持在 41.0% 的水平。

### 建築承建商

建築承建商所授出項目的毛利率由二零一六財政年度 23.6 百萬港元增加 4.7 百萬港元或 20.0% 至二零一七財政年度 28.4 百萬港元，但該等項目的毛利率由二零一六財政年度 45.8% 下降至二零一七財政年度 43.1%，主要由於提供土木工程服務的最大項目。該項目於二零一六財政年度貢獻毛利 1.3 百萬港元，而二零一七財政年度則為 4.3 百萬港元。由於我們認為這是一個相對較大規模的項目，我們根據相對較低的預期利潤釐定其投標價格，原因為預期將獲得相對較大絕對金額的溢利。因此，該項目的毛利率佔比增加，而毛利率輕微下降。

### 政府機構

來自政府機構的毛利於二零一七財政年度增加 1.9 百萬港元或 60.6%，主要由於於基礎設施的持續投資促進了對我們顧問服務的需求，從而來自負責規管公共交通服務及營運交通基礎設施相關公路事宜的政府機構的收益於二零一七財政年度增長

---

## 財務資料

---

3.3 百萬港元。來自政府機構的毛利率由二零一六財政年度的 25.8% 提高至二零一七財政年度的 33.6%，主要由於 (i) 二零一七財政年度向政府機構承接的土木工程項目涉及相對更繁雜的升降機結構設計，就此我們設定較高的投標價，作為滿足客戶規格所需意料之外工程的緩衝及 (ii) 管理成本控制措施 (尤其是道路及結構工程項目) 下的員工效率提高。

### 其他收入

其他收入由二零一六財政年度約 0.8 百萬港元減少約 0.3 百萬港元至二零一七財政年度約 0.5 百萬港元，主要因於二零一六財政年度向分包顧問提供的一次性一般行政支持服務 (於二零一七財政年度則未提供該等服務)。

### 行政開支

行政開支由二零一六財政年度約 13.1 百萬港元增加約 2.2 百萬港元至二零一七財政年度約 15.3 百萬港元，增長 16.6%。有關增加主要由於 (i) 於二零一七財政年度公司年度假期出遊開支增加以報答員工工作量的增加導致員工福利 (包括員工成本) 增加約 0.6 百萬港元或 9.5%；(ii) 租賃物業增加及租金費率上升 (租賃總建築面積由二零一六年一月一日的 3,084 平方呎增加至二零一六年十二月三十一日的 4,613 平方呎及進一步增加至二零一七年十二月三十一日 4,846 平方呎) 導致租金相關開支增加 0.9 百萬港元；及 (iii) 差旅及汽車費用增加 0.2 百萬港元以應對因項目規模整體增加導致出差頻率增加及於二零一六年底購買的新汽車產生更多的汽車經常性支出。

### 所得稅開支

我們於二零一六財政年度及二零一七財政年度分別產生所得稅開支約 2.8 百萬港元及 3.4 百萬港元，實際稅率相對穩定為 16.6% 及 16.4%。

### 年內溢利及全面收益總額

由於上述原因，溢利及全面收益總額由二零一六財政年度 14.2 百萬港元增加 21.4% 至二零一七財政年度 17.2 百萬港元，與收益增長 20.9% 一致。因此，於二零一六財政年度及二零一七財政年度純利率維持於 19.9%。

## 財務資料

### 有關合併財務狀況表若干項目的分析

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備由租賃改善、傢俬及固定裝置、電腦設備及汽車組成。於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，物業、廠房及設備的賬面值分別約為 1.2 百萬港元及 1.4 百萬港元。

#### 合約結餘

收益按與客戶訂立的合約中訂明的代價計量，並不包括代表第三方收取的金額。根據與客戶訂立的合約，各顧問服務合約與每名客戶的特定事實及情況有關。合約條款就迄今已完成的表現按已產生的成本加上合理溢利率規定本集團對支付款項享有可執行權利。

提供工程顧問服務的收益按迄今產生的合約成本佔總預測成本的百分比逐步確認，以說明向客戶轉讓貨品或服務的控制權。當合約的任何一方已履約時，本集團於合併財務狀況表呈列合約負債或合約資產。本集團透過向客戶轉讓服務履約，而客戶透過向本集團支付代價履約。下表載列於各報告日期的合約資產及負債：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
合約資產	6,077	7,338
合約負債	1,907	657

合約資產主要與本集團就已完成工程獲取代價的權利有關，惟於報告日尚未入賬。於權利成為無條件後，合約資產轉撥至應收款項。合約負債主要與自客戶收取的墊付代價有關，就此而言，收益乃按提供相關服務的進度確認。

合約資產及負債通常受以下因素影響：(i) 臨近各報告期末時本集團處理的工程數額，乃參考該等項目所產生服務成本及預算費用計算；及(ii) 我們就所記錄項目進度收取工程進度款的時間(各期間可互有差異)。



## 財務資料

於往績記錄期合約資產不斷增加的趨勢主要源於本集團承接的項目規模整體增加。另一方面，於二零一六年十二月三十一日合約負債高於預期，因為根據里程碑最大的項目剛剛於二零一六年十一月開始，但本集團已於初步階段收到進度賬單。因此，於二零一六年十二月底結束時，已收金額高於本集團處理的工程金額。由於最大項目已於二零一七年六月完工及至二零一七年末並無授出類似的大型項目，因此，於二零一七年十二月三十一日合約負債恢復至正常水平。

### 貿易及其他應收款項

下表載列於二零一六年及二零一七年十二月三十一日貿易及其他應收款項。

	於十二月三十一日	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應收款項	18,484	19,809
其他應收款項及預付款項	2,144	5,112
公用設施及其他按金	159	198
	<u>20,787</u>	<u>25,119</u>

### 貿易應收款項

貿易應收款項主要指有關提供諮詢服務的未支付賬單。下表載列於所示日期的賬齡分析及貿易應收款項的週轉日數：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
0至30日	4,502	6,175
31至60日	7,999	3,557
61至90日	2,573	5,043
91至365日	3,296	4,683
365日以上	114	351
	<u>18,484</u>	<u>19,809</u>
	二零一六 財政年度	二零一七 財政年度
平均貿易應收款項週轉日數 <small>(附註)</small>	88	81

## 財務資料

附註：平均貿易應收款項週轉日數按貿易應收款項於有關年度的年初及年末平均結餘除以收益再乘以相關年度的日數計算。

由於我們的項目按非經常性質及個別項目基準經營，我們於往績記錄期確認的收益或會波動，視乎指定時間內工程的規模及進度，從而影響我們於報告期末的貿易應收款項結餘及於往績記錄期貿易應收款項週轉天數。

貿易應收款項由二零一六年十二月三十一日約18.5百萬港元增加7.2%至二零一七年十二月三十一日約19.8百萬港元，主要由於獲授項目規模整體增加，因此與收益增長一致並假設客戶還款慣例（即貿易應收款項的平均週轉日數於二零一六財政年度及二零一七財政年度分別為88日及81日，維持相若水平）並無重大變動。

本集團通常向客戶提供0至60日的信貸期。就結算提供諮詢服務的貿易應收款項而言，本集團一般與客戶就各項付款期達成協議，方法包括客戶的信貸記錄、其流動資金狀況及本集團的營運資金需求等因素，其按個別情況而有所不同，並須依靠管理層的判斷及經驗。下表載列於所示日期已逾期但並無減值的貿易應收款項的賬齡分析：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
1至30日	2,654	5,718
31至60日	949	1,507
61至90日	449	452
90日以上	2,183	3,103
	<u>6,235</u>	<u>10,780</u>

已逾期但無減值的貿易應收款項與多名與本集團有良好的往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變化且結餘仍被認為可全數收回，故管理層認為毋須就該等結餘計提減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於各報告日期，我們已個別及共同地檢討貿易應收款項的減值證據。根據此評估，於往績記錄期並無確認任何減值撥備。

於最後實際可行日期，於二零一七年十二月三十一日之貿易應收款項結餘中約81.4%已結算。

## 財務資料

### 其他應收款項及預付款項

其他應收款項及預付款項主要指已付駐地盤員工薪金及醫療保險以及調派員工工資，其後已獲政府機構悉數補償。就政府授予我們的項目而言，我們可能須招聘駐地盤員工進行地盤監督及維持適當的地盤活動記錄。根據合約條款，支付予我們僱傭的駐地盤員工的實際開支可由政府每個月補償。

於二零一七年十二月三十一日其他應收款項及預付款項較二零一六年十二月三十一日增加，主要由於駐地盤員工人數及支付予彼等的薪金增加所致。

### 撥備

於往績記錄期，我們已就有償合約及僱員福利作出撥備。僱員福利撥備指年假及長期服務金。

	於十二月三十一日	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
有償合約	2,605	1,910
僱員福利	<u>296</u>	<u>296</u>
	<u>2,901</u>	<u>2,206</u>

於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，本集團分別就有償合約撥備2.6百萬港元及1.9百萬港元，其中履行工程設計諮詢合約所列責任的預期不可避免成本已超過預期將取得的經濟利益。

有關有償合約的詳情，請參閱本文件「業務－於往績記錄期的虧損項目」一節。

## 財務資料

### 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項主要與(i)分包顧問就項目進行的工程或服務及(ii)應計員工獎金有關。下表載列於各報告日期貿易及其他應付款項的明細：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應付款項	1,661	1,236
應計費用及其他應付款項	4,120	4,167
	<u>5,781</u>	<u>5,403</u>

### 貿易應付款項

下表載列於各報告期末貿易應付款項的賬齡分析：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
0至30日	1,312	433
31至60日	57	41
61至90日	178	39
91至365日	104	616
365日以上	10	107
	<u>1,661</u>	<u>1,236</u>
	二零一六 財政年度	二零一七 財政年度

平均貿易應付款項週轉日數<sup>(附註)</sup> 50 37

附註：平均貿易應付款項週轉日數按貿易應付款項於有關年度的年初及年末平均結餘除以分包顧問費再乘以相關年度的日數計算。

貿易應付款項於二零一七年十二月三十一日約為1.2百萬港元，較二零一六年十二月三十一日結餘1.7百萬港元減少約25.6%，主要由於有關最大一個項目的分包顧問費用0.8百萬港元於接近二零一六年十二月產生。相關應付款項0.8百萬港元於最大項目於二零一七財政年度竣工時支付。

---

## 財務資料

---

此外，貿易應付款項的平均周轉日數由二零一六財政年度的50日下降至二零一七財政年度的37日，主要歸因於上述分包顧問費0.8百萬港元導致於二零一六年十二月三十一日的貿易應付款項結餘更多。

於最後實際可行日期，於二零一七年十二月三十一日之貿易應付款項結餘中的48.6%已結算。

### **應計費用及其他應付款項**

應計費用及其他應付款項主要指員工應計獎金。該獎金期後已支付予員工。

### **應付一名董事款項**

於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，應付一名董事(張先生，亦為本集團的控股股東)款項分別為5.5百萬港元及8.1百萬港元。該款項為非貿易性質、無抵押、不計息及須按要求償還，其中，於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，由於本集團的附屬公司萬利仕就二零一五年及二零一六財政年度向張先生宣派股息而分別產生4.3百萬港元及8.1百萬港元。

於最後實際可行日期，於二零一七年十二月三十一日應付一名董事款項已獲悉數結算。

### **應付一名關聯方款項**

於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，應付關聯方趙女士款項為1.2百萬港元。該款項為非貿易性質、無抵押、不計息及須按要求償還。於最後實際可行日期，應付關聯方款項已獲悉數結算。

## 財務資料

### 流動資金及資本資源

#### 概覽

下表載列於所示期間摘錄自本集團合併現金流量表的節選現金流量數據。

	二零一六 財政年度 千港元	二零一七 財政年度 千港元
經營活動所得現金淨額	11,864	9,483
投資活動所用現金淨額	(995)	(683)
融資活動所用現金淨額	(8,680)	(9,594)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	2,189	(794)
年初現金及現金等價物	6,960	9,149
年末現金及現金等價物	<u>9,149</u>	<u>8,355</u>

本集團主要透過內部營運所得現金為本集團的營運及增長提供資金，且本集團的現金主要用於為本集團正常業務過程中的營運提供資金。流動資金情況由執行董事監控且本集團之政策為定期監察即期及預計之流動資金需求，以確保維持充足現金儲備達到較短期及較長期之流動資金需求。我們主要通過監控資產與負債的期限而管理流動性風險，確保有充足資金履行到期責任。

#### 經營活動現金流量

本集團從經營活動獲得現金流入（主要來自向客戶收取的工程諮詢費），而經營現金流出主要反映就員工成本付款及支付予分包顧問的分包顧問費用。

二零一六財政年度經營活動所得現金淨額約為11.9百萬港元。我們於調整非現金項目後但於營運資金變動前的經營活動現金流入淨額約為17.2百萬港元。差額約5.3百萬港元乃主要歸因於(i)貿易及其他應收款項增加約2.8百萬港元（主要由於承接的項目規模整體增加所致）；及(iii)所得稅付款約2.6百萬港元的合併影響。

二零一七財政年度經營活動所得現金淨額約為9.5百萬港元。我們於調整非現金項目後但於營運資金變動前的經營活動現金流入淨額約為21.0百萬港元。差額約11.6百萬港元乃主要歸因於(i)貿易及其他應收款項增加約4.3百萬港元（主要由於獲

---

## 財務資料

---

授的項目規模整體增加所致)；(ii)合約資產增加1.3百萬港元；(iii)合約負債減少1.3百萬港元；(iv)應付一名董事款項透過現金結算減少約1.2百萬港元；及(v)所得稅付款約2.4百萬港元的合併影響。

### 投資活動現金流量

投資活動現金流出主要與購買物業、廠房及設備有關。投資活動現金流入主要由出售物業、廠房及設備所得款項以及已收利息組成。

於二零一六財政年度及二零一七財政年度，投資活動所用現金淨額分別約為1.0百萬港元及0.7百萬港元，主要可歸因於各年度收購物業、廠房及設備。

### 融資活動現金流量

融資活動現金流出主要由派付予股東的股息組成。

於二零一六財政年度及二零一七財政年度，融資活動所用現金淨額為8.7百萬港元及9.6百萬港元，僅歸因於派付予張先生(本集團附屬公司萬利仕當時的股東)的股息。

## 財務資料

### 流動資產淨值

於二零一六年及二零一七年十二月三十一日以及二零一八年三月三十一日，本集團分別錄得流動資產淨值約17.7百萬港元、21.3百萬港元及38.0百萬港元。下表載列於所示日期本集團流動資產及負債的明細：

	於十二月三十一日		於二零一八年
	二零一六年	二零一七年	三月三十一日
	千港元	千港元	千港元
			(未經審核)
<b>流動資產</b>			
合約資產	6,077	7,338	3,677
貿易及其他應收款項	20,787	25,119	24,212
現金及銀行結餘	9,149	8,355	23,858
	<u>36,013</u>	<u>40,812</u>	<u>51,747</u>
<b>流動負債</b>			
合約負債	1,907	657	554
撥備	2,901	2,206	2,125
貿易及其他應付款項	5,781	5,403	7,165
應付一名董事款項	5,514	8,073	–
應付一名關聯方款項	1,200	1,200	1,200
即期稅項負債	1,017	1,959	2,654
	<u>18,320</u>	<u>19,498</u>	<u>13,698</u>
流動資產淨值	<u>17,693</u>	<u>21,314</u>	<u>38,049</u>

於二零一八年三月三十一日，本集團的流動資產淨值約為38.0百萬港元。於二零一八年三月三十一日流動資產的主要組成部分包括合約資產約3.7百萬港元、貿易及其他應收款項約24.2百萬港元及現金及銀行結餘約23.9百萬港元。流動負債的主要組成部分包括貿易及其他應付款項約7.2百萬港元、撥備約2.1百萬港元及即期稅項負債約2.7百萬港元。

流動資產由二零一七年十二月三十一日約21.3百萬港元增加約16.7百萬港元或約78.5%至二零一八年三月三十一日約38.0百萬港元，主要由於該等[編纂]投資及貸款資本化的所得款項。由於該等[編纂]投資的所得款項乃於三月月中至月底收到，



---

## 財務資料

---

該款項於二零一八年三月三十一日仍未動用。截至二零一八年三月三十一日止三個月，本集團董事張先生已資本化其部分股東貸款約5.0百萬港元，作為回報，本集團一間附屬公司向其發行及配發4,999,900股新普通股。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為21.3百萬港元。於二零一七年十二月三十一日流動資產的主要組成部分包括合約資產約7.3百萬港元、貿易及其他應收款項約25.1百萬港元及現金及銀行結餘約8.4百萬港元。貿易及其他應付款項的主要組成部分約5.4百萬港元及撥備約2.2百萬港元以及應付董事款項約8.1百萬港元。

流動資產淨值由二零一六年十二月三十一日約17.7百萬港元略增約3.6百萬港元或約20.5%至二零一七年十二月三十一日約21.3百萬港元，主要由於(i)合約資產增加約1.3百萬港元；(ii)由於項目規模整體增加導致貿易及其他應收款項增加約4.3百萬港元，但部分被(iii)應付一名董事款項增加約2.6百萬港元(乃因本集團一間附屬公司向董事(彼亦為當時股東)宣派股息13.4百萬港元所致，其中3.8百萬港元透過往來賬戶結算及9.6百萬港元以現金結算)以及現金償還1.2百萬港元所抵銷。

### 充足的營運資金

董事認為，經考慮我們現時可動用的財務資源(包括內部資源)及預計[編纂][編纂]後，本集團擁有充足營運資金以滿足其當前(即自本文件日期起計未來至少十二個月)的需求。

我們預期將結合運用營運現金流入、從本集團獲授的銀行融資額提取資金及[編纂][編纂]為營運提供資金。

## 財務資料

### 債務及或然負債

除下文所披露者外或除非本節另行披露，於二零一八年三月三十一日（即我們獲得有關資料的最後實際可行日期）營業時間結束時，本集團擁有未償還借款及並無任何可獲得的銀行融資及未動用銀行融資。

	於十二月三十一日		於二零一八年
	二零一六年	二零一七年	三月三十一日
	千港元	千港元	千港元
流動：			
應付一名董事款項	5,514	8,073	–
應付一名關聯方款項	<u>1,200</u>	<u>1,200</u>	<u>1,200</u>
	<u>6,714</u>	<u>9,273</u>	<u>1,200</u>

於二零一八年三月三十一日營業時間結束時，除正常貿易應付款項外及除上文所披露者外，本集團並無任何已發行及未償還或同意將予發行的貸款資本、銀行透支、貸款或其他類似債務、承兌負債或承兌信貸、債權證、按揭貸款、費用、融資租賃承擔、擔保或其他重大或然負債。董事確認自二零一八年三月三十一日以來以及直至最後實際可行日期，債務及或然負債並無任何重大變動。

於最後實際可行日期，本集團正在申請一筆新銀行融資，以增加本集團可使用的最大銀行透支及貸款金額。新銀行融資的預期總金額將約為 20.0 百萬港元。

於最後實際可行日期，我們並無涉及任何重大法律訴訟亦不知悉有任何涉及本集團的待決或潛在重大法律訴訟。倘本集團於日後涉及任何重大法律訴訟而根據當時可得的資料，又倘有可能已產生虧損及虧損金額可被合理估計，則我們屆時將錄得或有負債。

## 財務資料

### 關鍵財務比率

下表載列於所示日期或期間關鍵財務比率的概要：

	二零一六 財政年度	二零一七 財政年度
毛利率(%)	41.0	41.0
純利率(%)	19.9	19.9
股本回報率(%)	75.7	76.2
總資產回報率(%)	38.1	40.8

	於十二月三十一日	
	二零一六年	二零一七年
流動比率	2.0	2.1
速動比率	2.0	2.1

附註：

- (1) 毛利率按各年度毛利除以各報告年度的收益計算。
- (2) 純利率按各年度純利除以各報告年度收益計算。
- (3) 股本回報率按各年度權益股東應佔純利除以各年度末權益股東應佔總權益計算。
- (4) 總資產回報率按各年度權益股東應佔純利除以各年度末總資產計算。
- (5) 流動比率根據各年度總流動資產除以各年度末總流動負債計算。
- (6) 速動比率按各年度流動資產減存貨除以各年度末流動負債計算。

毛利及毛利率的詳情載於本節「經營業績的主要組成部分」一段。

### 股本回報率

鑒於兩個年度的股息分派穩定及權益股東應佔餘下溢利預留作商業發展，於二零一六財政年度及二零一七財政年度，股本回報率分別維持穩定於75.7%及76.2%，主要由於兩個財政年度權益股東應佔純利增加與權益股東應佔總權益因該兩個年度之股息分派穩定而比例類似，余下權益股東應占溢利則予以保留作業務發展用途。

---

## 財務資料

---

### 總資產回報率

總資產回報率由二零一六財政年度38.1%略增至二零一七財政年度40.8%，主要由於兩個財政年度權益股東應佔純利增加，及總資產增加的比例相類似。

### 流動比率

於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，流動比率分別維持於2.0及2.1。

### 速動比率

於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，速動比率分別維持於2.0及2.1。

### 合約安排及承擔

我們預期主要透過經營活動所得現金撥付合約承擔及資本開支。我們相信該等資金來源將足以撥付未來12個月的合約承擔及資本開支需求。

### 資本開支及承擔

資本開支主要包括購買傢俬及固定裝置、電腦、設備、汽車及租賃改善，於二零一六財政年度及二零一七財政年度分別約為1.0百萬港元及0.7百萬港元。於往績記錄期，資本開支透過內部資源撥付。

於各報告日期概無已訂約的資本承擔。

## 財務資料

### 經營租賃承擔

我們根據不可撤銷經營租賃租用多項物業。租約一般初始期限為兩至十年。租約並不包括或然租金。根據不可撤銷經營租賃，未來最低租賃付款總額如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
一年內	2,220	2,849
第二至第五年	6,950	6,596
五年後	5,270	4,127
	<u>14,440</u>	<u>13,572</u>

大部分該等經營租賃協議將予終止並由自[編纂]日期起為期三年的新協議取代。有關詳情，請參閱本文件「業務－物業－租賃物業」一段。

### 資本管理

本集團透過優化債務及股權結餘管理其資本，以確保本集團將能夠持續經營，同時最大化股東回報。於整個往績記錄期，本集團的整體策略維持不變。

本集團積極及定期檢討其資本架構及根據經濟狀況的變化作出調整。本集團按債務與權益比率的基準監控其資本架構。就此而言，債務界定為借款（包括應付一名董事款項及應付一名關聯方款項）減現金及銀行結餘。為了維持或調整該比率，本集團可調整支付予股東的股息款額、股份購回、發行新股份及籌措新債務。

### 資產負債表以外的安排

於往績記錄期及直至最後實際可行日期，除上文所披露的經營租賃承擔外，本集團並無重大資產負債表以外之擔保、承擔或安排。

### 關聯方交易

就載於本文件附錄一會計師報告的歷史財務資料附註21所載關聯方交易而言，董事確認，該等交易乃關聯方磋商或參考現行市場狀況後釐定。

---

## 財務資料

---

### 股息

自其註冊成立日期起，本公司並無派付或宣派股息。於重組之前，本集團的附屬公司萬利仕於二零一六年及二零一七年分別向其當時的股東宣派及分派股息13.0百萬港元及13.4百萬港元。

於[編纂]完成後，股東將有權收取我們宣派的股息。董事會將視乎我們的整體業務狀況及策略、現金流量、財務業績及資金需求、股東權益、稅務狀況、法定及監管限制及董事會認為相關的其他因素根據開曼群島法或細則對未來年度派息及股息金額的建議酌情而定。本公司宣派末期股息亦須於股東大會上經股東批准後方可作實。我們無法向閣下保證我們將宣派或支付該等金額或任何金額的股息。

### 金融工具

於往績記錄期及於最後實際可行日期，本集團並無訂立任何金融工具，以作對沖用途。

### 可供分派儲備

於二零一七年十二月三十一日，本公司並無任何可分派予股東之可供分派儲備。

### 市場風險的定量及定性資料

本集團的活動承受各種不同的金融風險，包括利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場的難預測性，並尋求儘量減低對本集團財務表現的潛在不利影響。有關進一步詳情，請參閱本文件附錄一會計師報告附註22。

### [編纂] 開支

本集團預期[編纂]開支總額(為非經常性)將為[編纂]港元(基於指示性[編纂]範圍的中位數)。  
[編纂]港元直接歸因於發行[編纂]及預期將於[編纂]後入賬列為自權益扣除。餘下金額[編纂]港元將於二零一八財政年度於本集團損益賬扣除。

---

## 財務資料

---

### 重大不利變動

除本文件本節「[編纂]開支」一段所披露者外，董事確認，直至本文件日期，自二零一七年十二月三十一日起，我們的財務或貿易狀況概無出現重大不利變動，且自二零一七年十二月三十一日起，並無發生可能對本文件附錄一所載會計師報告所示資料造成重大影響的事件。

### GEM上市規則規定的披露事項

於最後實際可行日期，董事確認，彼等並無知悉導致須根據GEM上市規則第17.15至17.21條規定作出披露的任何情況。

### 未經審核備考經調整有形資產淨值表

有關詳情，請參閱本文件附錄二「未經審核備考財務資料」。