
未來計劃及 [編纂]

業務目標及策略

本集團將透過以下實施計劃採納我們的業務策略，盡力擴充業務營運。有關我們業務策略的詳情，請參閱本文件「業務－業務策略」一節。投資者須注意，實施計劃及達至該等計劃的預計時間乃根據本節「基準及假設」一段所述基準及假設制定。該等基準及假設受多項不確定因素、可變因素及不可預測因素影響，尤其是本文件「風險因素」一節所載的風險因素。本集團實際業務過程或有別於本文件所載的業務目標。概不保證本集團的計劃可按預期時間表落實，或能達至本集團的業務目標。

[編纂] 的理由

我們的業務目標為進一步鞏固我們作為香港知名工程顧問的地位。董事相信，基於以下理由，[編纂] 會讓本公司及股東整體獲益：

- 如本文件「業務－業務策略」一節所述，[編纂] 所得款項淨額將為本集團的業務計劃提供財務資源，這將進一步加強我們的市場地位，並擴大我們在香港工程顧問服務行業的市場份額；
- [編纂] 地位亦將提升我們的公司形象及認知度，鑑於[編纂] 公司須持續遵守有關公告、財務披露及企業管治的規定，這使本集團在競投合約時獲客戶優先考慮；
- [編纂] 地位亦將有助於我們挽留及吸引人才加入本集團。吸納更多人才將提升我們的服務質量，並有助於我們根據擴張計劃增聘人力。此外，[編纂] 公司的地位亦將透過員工挽留及發展促進我們的內部人才管理，鑒於任職香港[編纂] 公司給予外界較佳觀感，或會推動我們的現有員工進一步於本公司發展彼等的職業生涯。
- [編纂] 將為本公司提供集資平台，從而使我們能夠在不依賴控股股東的情況下籌集未來增長及擴充所需資金。該平台將允許我們於[編纂] 時以及後期階段直接參與資本市場以股權及／或債務方式融資，為我們現有業務及未來擴展提供所需資金，這可能有利於我們擴充及改善經營和財務表現，提升股東回報；及

未來計劃及 [編纂]

- 待 [編纂] 後，我們的股份將在聯交所自由買賣。在 GEM [編纂] 將為我們提供更廣泛的股東基礎，這可能提升股份在市場上的流通量。我們亦相信，我們的內部控制及企業管治常規於 [編纂] 後可進一步增強。

進行股權融資而非債務融資的裨益

本集團目前正申請新銀行融資 20.0 百萬港元。於最後實際可行日期，上述銀行融資的申請仍由有關銀行審核中。概無保證我們能根據我們可接納的條款獲得該融資或根本不能獲得融資。即使我們獲授該銀行融資，我們現時僅會將該銀行融資視作融資後備資源，以支持日常營運。在考慮擴張業務的融資選擇時，董事決定就業務擴展目的以 [編纂] 的形式進行股權融資而非債務融資，理由如下：

- 倘我們透過債務融資籌集額外資金，我們可能會受限於相關債務工具項下的多項契諾，而該等契諾或會限制我們派付股息或取得額外融資的能力。此外，該等貸款的還款條款（包括但不限於契諾及利率）從商業角度而言可能不為我們所接納。未來利率波動的不確定因素亦可能令本集團承受借貸成本增加的風險，而這可能會對我們的財務表現及流動資金造成不利影響。董事亦注意到香港的借貸成本近期呈上升趨勢。尤其是，一個月香港銀行同業拆息已由二零一六年十二月的約 0.75% 上升至二零一七年十二月約 1.20%；及
- 債務融資將大幅增加本集團的債務水平及資本負債比率，這可能會對我們的財務信用及財務狀況造成不利影響，及限制我們未來自金融機構取得進一步融資以支持我們日常營運的能力。

經考慮以上因素，董事認定，本集團利用股權融資為我們的擴張計劃提供資金更為有利。

未來計劃及 [編纂]

[編纂]

我們估計，按 [編纂] 為每股 [編纂] [編纂] (即指示性 [編纂] 範圍每股 [編纂] [編纂] 至 [編纂] 的中位數) 計算，來自 [編纂] (假設並無行使 [編纂]) 的所得款項淨額經扣除相關開支後將約為 [編纂] 百萬港元。我們擬按以下方式應用該等所得款項淨額：

	由最後實際 可行日期至 二零一八年 十二月三十一日 百萬港元	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 百萬港元	截至 二零一九年 十二月三十一日 止六個月 百萬港元	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 百萬港元	截至 二零二零年 十二月三十一日 止六個月 百萬港元	總額 百萬港元	佔所得 款項淨額的 概約百分比
設立專注於樓宇發展領域 的新團隊	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
加強內部專業員工團隊以提高 服務能力	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
租賃額外辦公室容納擴張的人員	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
升級資訊科技系統以提高我們的 工程設計能力	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
購置額外汽車以應對運輸需要	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
加大市場營銷力度	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
一般營運資金	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
總計	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

就建立專注於樓宇發展領域的新團隊而言，我們擬動用約 [編纂] 百萬港元 (佔 [編纂] 估計所得款項淨額約 [編纂] %)，用於招聘兩名註冊結構工程師、一名註冊岩土工程師、兩名認可人士、兩名建築師、三名製圖師、四名機電工程師、兩名環境專家及四名樓宇工程師及兩名行政人員。

未來計劃及 [編纂]

就我們擬加強內部專業員工團隊以提高服務能力而言，我們擬動用約[編纂]百萬港元(佔[編纂]估計所得款項淨額約[編纂]%)，用於招聘一名項目經理、四名項目工程師、一名製圖師、一名行政人員及一名市場員工產生的員工薪金及培訓成本。

就租賃額外辦公室而言，我們擬動用約[編纂]百萬港元(佔[編纂]估計所得款項淨額約[編纂]%)，用於租賃建築面積約3,400平方呎的辦公室物業，以迎合擬定擴張。

就升級資訊科技系統以提高我們的工程設計能力而言，我們擬動用約[編纂]百萬港元(佔[編纂]估計所得款項淨額約[編纂]%)，用於購買更多先進的電腦系統及軟件更新。

就購置額外汽車以應對運輸需要而言，我們擬動用約[編纂]百萬港元(佔[編纂]估計所得款項淨額約[編纂]%)，用於額外購置三輛汽車。

就我們計劃加大市場營銷力度而言，我們擬動用約[編纂]百萬港元(佔[編纂]估計所得款項淨額約[編纂]%)，用於(i)於行業刊物投放廣告；(ii)贊助行業相關研討會及慈善活動；及(iii)寄發宣傳我們服務的宣傳冊及其他宣傳材料。

倘最終[編纂]定於指示性[編纂]範圍的最高或最低點，則[編纂]所得款項淨額將相應增加或減少約[編纂]百萬港元。在該等情況外，不論[編纂]釐定為指示性[編纂]範圍的最高點或最低點，[編纂]淨額將按上文所披露的相同比例使用。我們的董事認為，[編纂]所得款項淨額將足以為本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的業務計劃撥付資金。

倘[編纂]釐定為[編纂]上限(即[編纂])及[編纂]獲悉數行使，我們擬按上述段落所示比例將[編纂]額外所得款項淨額用於上述用途。

倘來自[編纂]發行的所得款項淨額並非即時撥作上述用途，我們的董事目前擬將該等所得款項淨額作為短期計息存款存放於香港的認可金融機構。倘董事決定將大部分[編纂]的擬定用途重新調配至本集團其他業務計劃及／或新項目，及／或上述

未來計劃及 [編纂]

[編纂] 有任何重大變更，本集團將根據 GEM 上市規則刊發公佈。倘 [編纂] 所得款項淨額不足以為上述開支撥付資金，則本集團將透過內部資源及／或外部借款為差額提供資金。

實施計劃

我們將於最後實際可行日期直至二零二零年十二月三十一日各六個月期間盡力達成以下里程碑事件，其各自計劃完成時間乃基於本節「基準及假設」一段所載若干基準及假設。

由最後實際可行日期至二零一八年十二月三十一日

業務策略	實施計劃	[編纂] 百萬港元
設立專注樓宇發展領域的新團隊	<ul style="list-style-type: none">• 招聘一名註冊結構工程師，以檢討樓宇的結構規劃、進行結構檢查及向政府機構提交法定文件；• 招聘三名樓宇工程師，以編製樓宇結構設計；及• 招聘一名行政人員，以處理有關成立及經營新團隊的行政事宜。	[編纂]
加強內部專業員工團隊以提高我們的服務能力	<ul style="list-style-type: none">• 招聘一名項目工程師協助項目經理執行項目及管理與客戶的日常溝通；• 招聘一名製圖師負責編製技術圖紙及計劃；及• 招聘一名市場員工負責統籌市場推廣活動及提升我們的服務。	[編纂]

未來計劃及 [編纂]

業務策略	實施計劃	[編纂] 百萬港元
租賃額外辦公室以應對我們的擴張	<ul style="list-style-type: none">物色及租賃建築面積約1,700平方呎的辦公室物業，以應對我們的擴張。	[編纂]
升級資訊科技系統以提高我們的工程設計能力	<ul style="list-style-type: none">為新增員工購買新電腦，並配備適當軟件及工具；及為現有員工升級電腦及軟件。	[編纂]
加大市場營銷力度	<ul style="list-style-type: none">加強我們的市場營銷活動。	[編纂]

截至二零一九年六月三十日止六個月

業務策略	實施計劃	[編纂] 百萬港元
設立專注於樓宇發展領域的新團隊	<ul style="list-style-type: none">就一名註冊結構工程師、三名樓宇工程師及一名行政人員支付薪金；招聘兩名機電工程師，以進行機電工程設計；及招聘兩名製圖師，以根據工程人員編製的計劃編製技術圖紙及計劃。	[編纂]
加強內部專業員工團隊以提高我們的服務能力	<ul style="list-style-type: none">就項目工程師、製圖師及市場員工支付薪金；及招聘一名行政人員以處理行政事宜。	[編纂]
租賃額外辦公室以應對我們的擴張	<ul style="list-style-type: none">就建築面積約1,700平方呎的新辦公室物業支付租金開支；及物色及租賃建築面積約550平方呎的辦公室物業。	[編纂]

未來計劃及 [編纂]

業務策略	實施計劃	[編纂] 百萬港元
------	------	----------------

購置額外汽車以應對運輸需要	• 新購置兩輛汽車。	[編纂]
---------------	------------	--------

加大市場營銷力度	• 加強市場營銷活動。	[編纂]
----------	-------------	--------

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

業務策略	實施計劃	[編纂] 百萬港元
------	------	----------------

設立專注於樓宇發展領域的新團隊	<ul style="list-style-type: none">• 就一名註冊結構工程師、三名樓宇工程師、兩名機電工程師、兩名製圖師及一名行政人員支付薪金；• 招聘一名額外註冊結構工程師，以審閱樓宇的結構規劃；• 招聘一名註冊岩土工程師以審閱岩土設計、進行岩土檢查及向政府機構提交法定文件；• 招聘一名額外機電工程師，以進行機電工程設計；• 招聘一名額外製圖師，以根據工程人員編製的計劃編製技術圖紙及計劃；• 招聘兩名建築師，以進行建築設計；	[編纂]
-----------------	--	--------

未來計劃及 [編纂]

業務策略	實施計劃	[編纂] 百萬港元
	<ul style="list-style-type: none">• 招聘兩名環境專家，以進行環境影響評估及研究；及• 招聘一名額外行政人員，以處理有關成立及經營新團隊的行政事宜。	
加強內部專業員工團隊以提高我們的服務能力	<ul style="list-style-type: none">• 招聘一名項目經理，以監督項目的執行；• 招聘三名額外工程師，以協助項目經理實施項目及管理與客戶的日常溝通；及• 就項目工程師、製圖師、行政人員及市務員工支付薪金。	[編纂]
租賃額外辦公室以應對我們的擴張	<ul style="list-style-type: none">• 就建築面積約2,250平方呎的新辦公室物業支付租金開支；及• 物色及租賃建築面積約1,150平方呎的辦公室物業。	[編纂]
升級資訊科技系統以提高我們的工程設計能力	<ul style="list-style-type: none">• 為新增員工購買配備適當軟件及工具的新電腦；及• 為現有員工升級電腦及軟件。	[編纂]
購置額外汽車以應對運輸需求	<ul style="list-style-type: none">• 新購置一輛汽車。	[編纂]
加大市場營銷力度	<ul style="list-style-type: none">• 加強市場營銷活動。	[編纂]

未來計劃及 [編纂]

截至二零二零年六月三十日止六個月

業務策略	實施計劃	[編纂] 百萬港元
設立專注於樓宇發展領域的新團隊	<ul style="list-style-type: none">• 就兩名註冊結構工程師、一名註冊岩土工程師、三名建築師、三名機電工程師、三名製圖師、兩名建築師、兩名環境專家及兩名行政人員支付薪金；• 增聘一名樓宇建築工程師，以編製樓宇結構的設計；• 增聘一名額外機電工程師，以進行機電工程設計；及• 招聘一名認可人士，以進行建築認證及向政府機構提交法定文件。	[編纂]
加強內部專業員工團隊以提高我們的服務能力	<ul style="list-style-type: none">• 就一名項目經理、四名項目工程師、一名製圖師、一名行政人員及一名市務員工支付薪金。	[編纂]
租賃額外辦公室以應對我們的擴張	<ul style="list-style-type: none">• 就建築面積約3,400平方呎的新辦公室物業支付租金開支。	[編纂]
升級資訊科技系統以提高我們的工程設計能力	<ul style="list-style-type: none">• 購置及安裝新的企業資源規劃系統。	[編纂]
加大市場營銷力度	<ul style="list-style-type: none">• 加強市場營銷活動。	[編纂]

未來計劃及 [編纂]

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

業務策略	實施計劃	[編纂] 百萬港元
設立專注於樓宇發展領域的新團隊	<ul style="list-style-type: none">就兩名註冊結構工程師、一名註冊岩土工程師、一名認可人士、四名樓宇工程師、四名機電工程師、三名製圖師、兩名建築師、兩名環境專家及兩名行政人員支付薪金；及增聘一名認可人士，以進行建築認證及向政府機構提交法定文件。	[編纂]
加強內部專業員工團隊以提高我們的服務能力	<ul style="list-style-type: none">就一名項目經理、四名項目工程師、一名製圖師、一名行政人員及一名市務員工支付薪金。	[編纂]
租賃額外辦公室以應對我們的擴張	<ul style="list-style-type: none">就建築面積約3,400平方呎的新辦公室物業支付租金開支。	[編纂]
升級資訊科技系統以提高我們的工程設計能力	<ul style="list-style-type: none">微調新企業資源規劃系統；及為現有員工升級電腦及軟件。	[編纂]
加大市場營銷力度	<ul style="list-style-type: none">加強市場營銷活動。	[編纂]

基準及假設

董事乃按照下列基準及假設制定實施計劃：

- 本集團將具備充裕財務資源應付未來計劃相關期間的計劃資本開支及業務發展所需；
- 本文件所述本集團各項未來計劃的資金所需與董事估計的金額將不會出現重大變動；

未來計劃及 [編纂]

- 與本集團有關的現行法律及法規或其他政府政策，或本集團經營所在的政治、經濟或市況不會出現重大變動；
- 本集團所取得的牌照、許可及資質的有效性將不會出現重大變動（倘適用）；
- 本集團活動適用的稅基或稅率不會出現重大變動；
- 將不會出現可能嚴重中斷本集團業務或營運的自然、政治或其他災難；及
- 本集團將不會受本文件「風險因素」一節所載風險因素的重大影響。