

未來計劃及[編纂]

未來計劃

有關我們的業務目標及策略，請參閱本文件「業務－業務策略」一節。

未來計劃及[編纂]

未來計劃及[編纂]

[編纂]

根據[編纂]為[編纂]的每股[編纂](指示性[編纂]每股[編纂]介乎[編纂]至[編纂]的中間值且假設沒有行使[編纂])，[編纂][編纂]在扣除[編纂]的相關開支後預計約為[編纂]。董事擬應用該[編纂]如下：

- 約[編纂](相當於[編纂]約[編纂])將用於購買額外機械及設備，包括為進行中項目及未來承辦項目所需的防撞欄車、交通燈車、液壓起重車、高壓噴洗器、發電機、中型吊臂車、泥頭車、測量設備、密閉空間用具、叉式起重車及汽車。上述大部分機械及設備現時並非由本公司擁有。我們倚賴分包商以及機械及設備租賃服務供應商提供機械及設備。

於往績記錄期使用的機械及設備種類以及其用途

我們於往績記錄期已購買53台總額為3.9百萬港元的機器。於最後可行日期，我們擁有13台道路施工機械、17台道路及渠務維修工程機械、5台工地監測工具及3部工地通行設備。本集團使用的機械及設備種類及總數目詳情如下：

未來計劃及[編纂]

機械及設備名稱	數量	應用工程種類
道路建築工程機械		
發電機	2	挖掘
空氣壓縮機	1	挖掘
鑽孔機	1	挖掘
挖土機	1	挖掘
切割機	1	挖掘
發電機及斷路器	1	挖掘
壓路機	2	路面修復
混凝土攪拌機	1	混凝土傾注
二手發電機	1	挖掘
農用運輸車	1	運輸
無稜鏡全站儀	1	土地測量
道路及渠務維修工程機械		
BJ機械	3	道路改善
高壓噴洗器	2	清洗
剪草機	2	移除樹木
鼓風機	2	清洗
焊機	1	鋼筋工程
二手發電機	2	鋼筋工程
柴油清洗機	1	鋼筋工程
道路切割機	1	鋼筋工程
壓路機	1	路面修復
焊接器	1	鋼筋工程
壓實機	1	路面修復
地盤監控儀器		
氣體探測器	2	檢查
空中無人機	1	檢查
聲級計	1	檢查
對講機	1	檢查
地盤通行設備		
鋁棚架	1	提供接駁
5米棚架	2	提供接駁
其他		
汽車	15	運輸

未來計劃及[編纂]

基於我們的業務及營運的獨特性質，董事認為，量化及披露機械及設備的詳細使用率並不可行，亦不實際。有關詳情，請參閱本文件「業務－機械及設備」一段。我們現有機械及設備可應用於各種工程類型，例如高速公路構築物清洗、挖掘、路面修復檢查、更換及維修，其大多為結構工程所使用的工具和硬件。我們的機械並無預定或定期的更換週期，而更換的決定則就個別情況而定，並會考慮各個單位機器的運作狀況。

購買額外機器及設備的理由

於往績記錄期後，本集團獲授觀塘區域工程定期合約及九龍東結構工程（統稱項目A11）。此外，我們對機器的需求預期將增加，以應付我們的業務發展計劃，於日後承接更多新的及更大型項目，以及把握道路及高速公路管理及維修行業的市場機遇。根據Ipsos報告，預期該行業將繼續受道路及高速公路的老化及損耗以及公眾對道路安全的日益關注所推動。

考慮到上文所述及本集團的業務擴張，增購機械實屬必要，以確保本集團的機械隨時可供使用，以符合客戶的時間表（可能屬不定時或可予更改）。此外，概不保證本集團可一直以商業上可接受的條款租賃優質的機械及設備，以滿足我們於整個項目期間（可能持續長達六年）的營運需求。因此，倘我們繼續倚賴分包商的機械及設備，我們將無法完全控制機械及設備的用途、排程及質素以滿足客戶需求。董事認為擁有自家機械及設備可讓我們的項目排程更加靈活，並提高工程的品質及效率，進而提高競爭力。

購買額外的機械和設備也會使我們得以盡量降低設備租賃成本及／或分包成本。於往績記錄期，在資本資源有限的情況下，我們需要租用設備以應付項目需要。截至2018年3月31日止三個年度，本集團已產生的設備租賃成本分別約為220,000港元、405,000港元及622,000港元。截至2018年5月31日止兩個月，我們已產生的設備租賃成本約為371,000港元，有關金額預期持續上升，此乃由於九龍東一個新獲授道路及高速公路管理及維修項目（結構及區域工程）（項目A11）於往績記錄期後動工。另外，分包商通常就其機械的租賃費收取溢利加成。藉著購買自有機械，我們毋須支付機械的租賃開支，因此可減省分包費成本，讓我們可向客戶提交更具競爭力的投標價格。

未來計劃及[編纂]

在競投新項目時，可用機械及設備乃客戶對承建商的評估標準之一。倘我們非常倚賴租賃服務供應商，將不能直接掌控機械及設備的運用。擁有更強大的機械陣容讓我們制定合適的工程時間表，切合不同客戶的不同需求及規定，使項目排程更加靈活，人力資源分配效率及績效更佳，並減低工程進度延期的風險。董事認為此對於較大型的項目而言尤其重要。

放眼未來，我們擬購買防撞欄車、交通燈車、液壓起重車、高壓噴洗器、發電機、中型吊臂車、泥頭車、測量設備、密閉空間用具、叉式起重車及汽車，以進一步優化新獲授項目和進行中項目的工程效率和技術能力。額外的機械和設備將應用於現有的維修項目、土木工程建設項目，以及我們將提交投標的新項目。為釐定將購買的機器及設備數目，我們需要考慮(i)現有機器及設備數目以及其功能及應用；(ii)現有的項目數目及其工程性質；(iii)估計我們將於未來24個月內競投的新項目；(iv)新項目的營運規模及複雜程度；及(v)機器的租用成本。

未來計劃及[編纂]

下表載列擬應用新購機械和設備的預期項目：—

項目	機械	單位數目 (附註 1)	預期 可用壽命 (一手/ 二手)	金額 千港元	[編纂] 百分比
項目A11	防撞欄車	1	6(一手)	[編纂]	[編纂]
	交通燈車	4	6(一手)	[編纂]	[編纂]
	液壓起重車	1	6(二手)	[編纂]	[編纂]
	挖土機(30公噸)	1	5(二手)	[編纂]	[編纂]
	高壓噴洗器	1	4(一手)	[編纂]	[編纂]
	發電機(35千瓦及5千瓦)	2	3.5(一手)	[編纂]	[編纂]
	汽車	2	6(二手)	[編纂]	[編纂]
	中型吊臂車	1	6(二手)	[編纂]	[編纂]
	泥頭車	1	6(二手)	[編纂]	[編纂]
	叉式起重車	1	6(二手)	[編纂]	[編纂]
項目B4	挖土機(9公噸)	1	5(二手)	[編纂]	[編纂]
	高壓噴洗器	1	4(一手)	[編纂]	[編纂]
	發電機(5千瓦)	2	3(一手)	[編纂]	[編纂]
	汽車	2	6(一手)	[編纂]	[編纂]
	測量設備	1	6(一手)	[編纂]	[編纂]
	密閉空間用具	1	6(一手)	[編纂]	[編纂]
項目B5	液壓起重車	1	3(二手)	[編纂]	[編纂]
項目B6	發電機(5千瓦)	2	3(一手)	[編纂]	[編纂]
	汽車	1	6(一手)	[編纂]	[編纂]
項目B7	發電機(35千瓦)	1	4(一手)	[編纂]	[編纂]
	5.5噸貨車	1	6(一手)	[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 在我們的新購機器及設備中，兩輛汽車並未列入表格內，此乃由於其由總辦事處員工保留作交通工具。

新購買的機械和設備可應用於各種工程類型，如鋼筋工程、挖掘、清洗及封路，其主要為區域工程。在2018年3月，我們取得九龍東道路與高速公路管理的分包合約，以及結構及區域工程的管理及維修定期合約。在之前的九龍東定期合約中，我

未來計劃及[編纂]

們只負責九龍灣的區域工程。根據目前的九龍東定期合約，我們將負責結構工程及區域工程。分包合約特別指定我們進行觀塘及九龍灣的區域工程。因此，為應對區域工程，我們對機械和設備以及人手的需求將相應增加。於往績記錄期，執行區域工程的工程訂單所需的機械和設備乃主要向獨立第三方租賃或通過與具備所需機械和設備的分包商接洽取得。

本集團購買而非租賃機械及設備之成本及利益分析

經就(i)採用直線法計算(按估計使用年限為3年)上述機械及設備產生的額外每月折舊開支；(ii)經參考自出租方所得的相關機械和設備的報價資料所得出的每月已節省的租賃成本對比分析後，董事認為，購買而非租賃該等機械和設備最為符合本集團利益。下表載列已節省的每月估算租賃成本，以及因購買機械和設備而產生的額外每月折舊開支：

機械	單位數目	購置後的 概約每月 折舊開支	概約每月 租賃成本
防撞欄車	1	36,000	120,000
交通燈車	4	59,000	312,000
液壓起重車	2	22,000	216,000
挖土機	2	52,000	161,000
高壓噴洗器	2	11,000	78,000
發電機	7	16,000	79,800
汽車	7	49,000	66,500
中型吊臂車	1	14,000	69,000
泥頭車	1	12,500	78,000
測量設備	1	22,000	40,000
密閉空間用具	1	8,000	90,000
叉式起重車	1	8,000	174,000
5.5噸貨車	1	22,000	10,800
		<u>331,000</u>	<u>1,495,100</u>

根據上表，我們擬購買機械及設備之概約每月租賃成本高於所產生的額外折舊開支。因此，董事認為，購買比租借上述機械及設備更具成本效益。

未來計劃及[編纂]

本公司基於以下因素考慮用於資助我們購買機器及設備的融資租賃方法：(i)在融資租賃項下每年應付的利息將約為0.4百萬港元；(ii)我們擬購買的若干機器（例如液壓起重車、汽車、中型吊臂車、泥頭車、叉式起重車及挖土機）為二手機器，因而不能透過融資租賃購買；(iii)機器及設備的擁有權將仍然屬金融機構所有，直至有關融資租賃協議的每一期分期付款悉數償付為止；及(iv)部分該等融資租賃可能須由董事作出個人擔保，由此，我們認為悉數支付機器的款項更為合適。

購買上述機械及設備的預期總資本開支將約為[編纂]，而有關購買將以[編纂][編纂]撥付。我們計劃在購買額外的機械和設備後減少分判工作予分包商。由於我們將使用更多自己的機器，項目的整體成本得以降低，在招標中亦可更具競爭力。由於我們能夠調動資源、控制項目成本及由此產生更高的利潤率，董事亦預期未來項目的整體利潤率將會上升。

- 約[編纂]（相當於[編纂]約[編纂]）將用於加強人手，以確保我們有足夠人力進行新獲授項目，迎合日益增加的需求以及政府於土木工程界的開支。

所有項目均需要高級管理層及工程師於各個階段參與，例如項目計劃、行政、開展及質量控制。我們相信一隊具備履行維修工程及土木工程建築工程知識及經驗的熟練工人對我們的持續成功而言至關重要。我們擬在可能並無大量委聘分包商的情況下，以自己的直接勞動力資源執行手頭項目及未來額外項目。由於利潤加成一般已於分包商徵收費用時被考慮在內，董事認為與委聘分包商相比，聘用自己的直接勞動力資源一般可帶來更高利潤率。於往績記錄期，我們分別產生分包成本約24.5百萬港元、31.5百萬港元及27.2百萬港元。使用直接勞工資源對毛利率的有利影響可透過港島區結構工程定期合約的過往表現闡明。於我們的首份港島區定期合約（項目A3），幾乎所有工程訂單均由分包商駿承進行，導致2016年及2017年毛利率相對較低，介乎23.2%至24.5%。於其後的港島區定期合約（項目A7a），我們減少對分包商的倚賴後令毛利率提高，達至29.5%。

未來計劃及[編纂]

我們計劃透過以下方式擴大勞動力資源：(i)設立一支額外營運團隊；及(ii)招聘行政人員以處理財務報告規定及企業管理事宜，預料[編纂]後會進一步加強。

下表載列我們擬招聘的主要職位所需的職銜、資格及預期年資：

職位	資格	預期年資
總經理	<ul style="list-style-type: none">- 持有土木工程或相關學科學士學位- 為香港測量師學會會員或香港工程師學會會員- 具備強大的技術背景及出色管理技巧- 具備良好領導、溝通及人際交往技巧- 上進、積極、有系統及可在壓力下工作	<ul style="list-style-type: none">- 具備20年或以上相關經驗
工料測量經理	<ul style="list-style-type: none">- 持有工料測量高級文憑或學位- 為香港測量師學會／皇家特許測量師學會合資格會員- 可於緊迫時間內並在壓力下工作- 有條理、主動及具備良好溝通技巧- 熟悉個人電腦操作及程式應用- 能書寫通順英文，並操流利英文	<ul style="list-style-type: none">- 具備10年相關經驗
地盤工程師	<ul style="list-style-type: none">- 持有土木工程或相關學科學士學位- 持有有效駕駛執照- 熟悉文字處理、試算表及電腦設計軟件操作- 能書寫通順中、英文，操流利中、英文	<ul style="list-style-type: none">- 在相關領域具5年地盤經驗
管工	<ul style="list-style-type: none">- 可於緊迫時間內並在壓力下工作- 持有效駕駛執照- 有責任感- 具備良好溝通技巧	<ul style="list-style-type: none">- 具備10年相關經驗
工人	<ul style="list-style-type: none">- 可於緊迫時間內並在壓力下工作- 有責任心- 具備良好溝通技巧- 持有試車牌照則作優先考慮	<ul style="list-style-type: none">- 具備2年相關經驗

未來計劃及[編纂]

我們認為增加勞動力為當務之急，原因如下：

- (a) 鑒於香港道路及高速公路管理及維修業的增長動力及商機，我們需要加強人手。根據Ipsos報告，預期該行業將繼續受道路及高速公路的老化及損耗，以及公眾對道路安全的日益關注所推動。道路及高速公路上坑洞、接縫損毀或缺失、鋪路磚不平、破爛金屬器具等瑕疵可對道路使用者及行人構成即時及直接的危險，因此路政署將陸續推出道路及高速公路維修定期合約，以避免發生任何潛在意外。有關道路及高速公路管理及維修業的市場推動因素詳情，請參閱本文件「行業概覽」一節；
- (b) 於往績記錄期，我們獲授一份九龍東(即九龍灣)區域工程定期合約。於往績記錄期後及直至最後可行日期，我們已獲授於九龍東的結構工程及於九龍東及觀塘的區域工程的九龍東定期合約。此外，我們已提交之兩份標書則正在等待招標結果公佈。根據刊載於路政署網頁之「招標預報」，於2018年7月至12月前後將會有八份可能展開的土木工程合約招標，我們擬於總承建商取得主體合約後就分包合約提交三份標書。當中尚未包括由土木工程拓展署及其他政府部門及機構進行招標的其他可能展開的土木工程項目。我們擬就土木工程項目提交九份標書。經計及截至2018年3月31日止年度土木工程項目的平均過往投標成功率15.5%，董事預期，在將予提交的九份標書中，本集團將獲授至少一宗土木工程項目。在決定是否就新項目提交標書時，關鍵的評審準則在於可供使用的人力資源。於往績記錄期，我們有一支運營團隊負責項目工作，為我們於同期進行合共十宗項目。為了承辦更多項目，我們有必要增加人手，以提高競爭力。
- 約[編纂](相當於[編纂]的[編纂])將預留用於就我們擬投標的項目向銀行或法定保險人投購有利客戶的履約保證金／由銀行發出的履約擔保，金額為合約金額的若干百分比。土木工程業的總承建商或分包商或須安排銀行或保險公司向客戶提供金額為合約金額若干百分比(通常為5%至10%)的履約保證金／履約擔保，以確保承建商履行和遵守合約的情況並不罕見。履約保證金／履約擔保的規定可能使致部分資金在履約保證期／履約擔保期內被鎖定，從而影響流動資金狀況。我們於過往更傾向使用董事提供的個人擔保

未來計劃及[編纂]

(而非投購履約保證金／履約擔保)。董事認為，倘我們承接更多項目(包括較大型項目)，我們必須繼續增加可供使用的財務資源，並增強流動資金狀況，以符合可能獲授我們的項目的履約保證金／履約擔保規定。就此，我們計劃以[編纂][編纂]項為項目A6(目前由個人擔保作抵押，並於[編纂]後發還)及未來項目的履約保證金／履約擔保規定提供資金。

- 約[編纂][編纂](相當於[編纂]約[編纂])將用作本集團的一般營運資金。

下表載列由[編纂][編纂]擬如何動用及動用時間之明細：

	由最後可行 日期起至 2018年 9月30日 千港元	由2018年 10月1日起 至2019年 3月31日 千港元	由2019年 4月1日 起至2019年 9月30日 千港元	由2019年 10月1日起 至2020年 3月31日 千港元	由2020年 4月1日至 2020年 9月30日 千港元	由2020年 10月1日至 2021年 3月31日 千港元	[編纂] 總額的 總額 千港元	[編纂] 概約百分比 %
購買機器及設備	-	[編纂]	[編纂]	[編纂]	-	-	[編纂]	[編纂]
加強人手	-	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
加強本集團的財務能力：								
(i) 新項目標書履約保證金	[編纂]	-	-	-	-	-	[編纂]	[編纂]
(ii) 項目A6履約保證金	[編纂]	-	-	-	-	-	[編纂]	[編纂]
營運資本	[編纂]	-	-	-	-	-	[編纂]	[編纂]
總額	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

基於我們透過購買新機械以擴大我們的能力及透過設立一支新營運團隊以加強人手的計劃，我們預期將可鞏固我們於道路及高速公路管理及維修業的既有市場地位，並提升我們於土木工程建築業之市場地位。

如[編纂]定於本文件所述的估計[編纂]範圍之中間值的較高或較低水平，上述[編纂]的分配將按比例調整。

未來計劃及[編纂]

如[編纂]定於指示性[編纂]範圍的最高值，即每股[編纂][編纂]，本公司從[編纂]收取的[編纂]將增加約[編纂]。如[編纂]定於指示性[編纂]範圍的最低值，即每股[編纂][編纂]，本公司從[編纂]收取的[編纂]將減少約[編纂]。

如[編纂]獲悉數行使，則我們估計從提呈發售此等額外股份的額外[編纂]於扣除應付的[編纂]費用及估計開支後約為(i)[編纂](假設[編纂]定為指示性[編纂]範圍的最高值，即每股[編纂])；(ii)[編纂](假設[編纂]定為指示性[編纂]範圍的中間值，即每股[編纂])；及(iii)[編纂](假設[編纂]定為指示性[編纂]範圍的最低值，即每股[編纂])。我們行使[編纂]所收取的任何額外[編纂]亦將按比例分配至上述業務目標及未來計劃中。

實施計劃

我們截至2020年3月31日止各六個月期間的實施計劃載於下文。投資者須注意，實施計劃及達致該等計劃的預計時間乃根據本節「基準及主要假設」一段所述的基準及主要假設制定。此等基準及主要假設固有地受多項不明朗因素、可變因素及不能預計的因素影響，特別是本文件「風險因素」一節所載的風險因素。我們實際開展業務的過程或會有別於本文件內所載的業務目標。概不保證我們的計劃將可按預期的時間落實，或能達致我們的目標。董事擬施行下列實施計劃以達成我們的業務目標：

由最後可行日期起至2018年9月30日

業務策略	實施活動	資金來源
加強我們的財務能力	(i) 新項目標書履約保證金	將以[編纂][編纂]約
	(ii) 為項目A6解除個人擔保及支付履約保證金	(i) 約[編纂]； (ii) 約[編纂]；撥資及
擴展維修工程服務範圍	申請納入專門名冊(專門承建商工程類別－供應及安裝高速公路結構的伸縮縫)	不適用

未來計劃及[編纂]

由2018年10月1日起至2019年3月31日

業務策略	實施活動	資金來源
購買額外機器及設備	購買兩輛5.5噸貨車及兩塊箭咀燈牌以組成兩輛交通燈車、一輛24噸貨車及一個防撞欄以組成一輛防撞欄車、一輛液壓起重車、一台35千瓦及一台5千瓦發電機、三輛私家車、一組測量設備、一組密閉空間用具、一輛叉式起重車及一輛5.5噸貨車	將以[編纂][編纂]約[編纂]撥資
加強人手	挽留為此業務策略招聘的人才	將以[編纂][編纂]約[編纂]撥資

由2019年4月1日起至2019年9月30日

業務策略	實施活動	資金來源
購買額外機器及設備	購買兩輛5.5噸貨車及兩塊箭咀燈牌以組成兩輛交通燈車、一輛30噸及一輛9噸挖土機、一台高壓噴水器、一台35千瓦及兩台5千瓦發電機、三輛私家車、一輛中型吊臂車及一輛泥頭車	將以[編纂][編纂]約[編纂]撥資
加強人手	挽留為此業務策略招聘的人才	將以[編纂][編纂]約[編纂]撥資

未來計劃及[編纂]

由2019年10月1日起至2020年3月31日

業務策略	實施活動	資金來源
購買額外機器及設備	購買一輛液壓起重車、一台高壓噴水器、兩台5千瓦發電機及一輛私家車	將以[編纂][編纂]約[編纂]撥資
加強人手	挽留為此業務策略招聘的人才	將以[編纂][編纂]約[編纂]撥資

由2020年4月1日至2020年9月30日

業務策略	實施活動	資金來源
加強人手	挽留為此業務策略招聘的人才	將以[編纂][編纂]約[編纂]撥資

由2020年10月1日至2021年3月31日

業務策略	實施活動	資金來源
加強人手	挽留為此業務策略招聘的人才	將以[編纂][編纂]約[編纂]撥資

基準及主要假設

投資者須注意，本節「實施計劃」一段所述的實施計劃乃根據下文載列的基準及主要假設制定：

- 於我們的未來計劃涉及之期間內，我們將擁有充足財務資源以應付計劃的資本開支及業務發展需求；
- 本文件內所述我們各項未來計劃的資金需求將不會大幅偏離董事所估算的金額；
- 現行法律及法規或其他與本集團有關的政府政策或我們經營所在地區的政治、經濟或市場狀況將不會出現重大變動；
- 我們獲得的牌照、許可證及資格的效力不會出現變動；
- 適用於我們業務的稅基或稅率並無重大變動；

未來計劃及[編纂]

- 我們將不會遭受本文件「風險因素」一節所載的風險因素的重大影響；及
- 我們大致上能以現時相同的經營方式繼續經營，亦無發生將對我們業務或營運及實施發展計劃造成重大干擾的任何自然、政治或其他方面的災難。

未來計劃及[編纂]

[編纂]的理由

董事認為，獲得[編纂]地位對我們於香港道路及高速公路管理及維修行業與主要競爭對手競爭而言至關重要，其方法如下：—

(i) 提升本集團企業形象、信用及品牌知名度

董事相信，客戶將期望與[編纂]公司而非與私人公司經營業務，尤其前者具較高透明度、嚴格的規例監管及整體財務穩定性較高。因此，[編纂]可推廣我們的企業形象及品牌知名度。預期公共及私人總承建商均傾向希望其分包商為聲譽、財務披露的透明度及整體規例監管均良好的公開[編纂]公司。此外，我們相信[編纂]將可加強我們的內部監控及企業管治常規，從而增加客戶及供應商對我們的信心，並吸引潛在客戶。由此，我們可於投標過程中與其他競爭對手作出區分，提高我們於競投有盈利大型項目之成功率。

(ii) 提升留聘現有僱員的能力並有助招聘新人才

董事進一步相信，作為[編纂]公司，在營運及行政層面而言，我們將能更有效留聘現有僱員。我們相信，相比於私人公司，員工會因為在財務狀況良好的[編纂]公司工作而感到更加安穩，因此能提升工作時的士氣。如此一來，凝聚的勞動力將可提高我們的服務質素及日常營運的效率，對長期發展及競爭力相當有利。接觸較多人才將有利我們在擴展計劃下聘請額外人手。

(iii) 減少為未來業務發展的資本市場集資

基於下列因素，董事決定以[編纂]形式為業務擴展進行股本融資，而非進行債務融資：

- (a) 金融機構一般要求借款人提供資產作為長期貸款的抵押。於2018年3月31日，物業、廠房及設備的賬面值約為1.2百萬港元。可用作貸款之抵押的資產金額遠低於為擴展計劃融資所需要的資金金額。因此，由於我們的可用資產不大可能足以提供未來計劃融資所需的貸款抵押，董事認為我們將不能只倚賴債務融資以實施擴展計劃；
- (b) 倘我們透過債務融資籌集額外資金，我們或在相關債務工具項下受各種契諾約束，或限制我們派付股息或獲得額外融資的能力。此外，該等貸款還款條款，包括但不限於契諾及利率，可能不是我們商業上可接受的。未來不確定利率變動或令我們面

未來計劃及[編纂]

臨增加借貸成本的風險，或對我們的財務表現及流動資金造成不利影響。董事亦觀察到香港借貸成本近期呈上升趨勢；

- (c) 由於我們擬購買的許多機械及設備都屬二手(不被金融機構接受為融資租賃)，我們透過融資租賃購買機械及設備乃不可行；及
- (d) 於2016年3月31日、2017年3月31日及2018年3月31日，我們錄得低資本負債比率，分別約為12.0%、3.8%及8.6%。董事相信，必須保持嚴明的財務策略，避免過分舉債，以實現長期可持續發展。鑒於預付款相關的現金流出風險(包括向供應商付款、分包商、員工成本及支付履約保證款項)，董事相信我們不進行[編纂]便無充足的內部產生資金為擴展計劃融資。

因此，經審慎評估不同的資本架構後，董事決定進行[編纂]。

董事認為，[編纂][編纂]連同我們的內部資源將足以為實施載列於上文「實施計劃」一段的業務計劃提供資金。投資者應注意，我們業務計劃的任何部分可能由於多重因素而不會根據上文所述的時間表進行。在該等情況下，董事將仔細評估情況，並將以短期存款形式持有資金，直至落實有關業務計劃為止。

如上述[編纂]有任何重大變動，我們將按照GEM上市規則的規定刊發公告。