

目 錄

致投資者的重要提示

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成根據[編纂]出售本文件所[編纂]之[編纂]以外任何證券之要約或招攬購買上述證券之要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下之出售要約或招攬要約。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或分發本文件。

閣下作出投資決定時，僅應倚賴本文件及[編纂]所載資料。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非載於本文件的任何資料或於本文件作出的任何聲明，閣下不應視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、顧問、高級人員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。

頁次

GEM 特色	i
預期時間表	ii
目錄	v
概要	1
釋義	11
詞彙	21
前瞻性陳述	25
風險因素	27
有關本文件及[編纂]的資料	42
董事及參與[編纂]的各方	46
公司資料	49
行業概覽	51
監管概覽	61
歷史、重組及集團架構	79
業務	87

目 錄

與控股股東的關係.....	138
主要股東.....	144
董事、高級管理層及僱員.....	145
股本.....	154
財務資料.....	157
未來計劃及[編纂]用途.....	194
[編纂].....	205
[編纂]的架構及條件.....	212
如何申請[編纂].....	218
附錄	
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1