

風險因素

有意投資者應先仔細考慮本文件中所載的所有資料，尤其是考慮下列風險以及投資本公司連帶的特殊考慮，方作出與[編纂]有關的投資決定。以下任何風險一旦發生，或會對我們的業務、經營業績、財務狀況及未來展望有重大負面影響。我們現時並不知悉或我們現時認為並不重大的其他風險亦或會對我們造成損害及影響閣下的投資價值。

本文件載有若干前瞻性陳述，內容有關我們的計劃、目標、預期及意向，涉及風險及不明朗因素。我們的實際業績可能與本文件中的討論有重大差別。可能導致或有份造成有關差別的因素，在下文以及本文件其他地方均有討論。[編纂]的買賣價可因任何該等風險而下跌，閣下可能損失全部或部分投資。

投資[編纂]存在若干風險。該等風險大致可分為以下類別：(i)與我們的業務有關的風險；(ii)與本行業有關的風險；(iii)與[編纂]有關的風險；及(iv)與本文件有關的風險。

與我們的業務有關的風險

我們倚賴公營項目，其特性為只有數目有限的客戶，並一般為政府項目總承建商

我們一直倚賴並將專注於公營項目，其特性為只有數目有限的客戶，並一般為各政府部門總承建商。於往績記錄期，我們的所有收益均來自公營項目。我們的經營業績將繼續取決於：(i)我們繼續從客戶取得公營項目的能力；(ii)政府的土木工程開支；及(iii)其他廣泛影響香港土木工程業的因素。如果任何公營項目嚴重延誤、暫停、終止或者削減合約數目或價值，均可能對我們的收益以至經營業績造成不利影響。

於往績記錄期，我們大部分收益來自少數客戶。五大客戶於截至2018年3月31日止三個年度的收益貢獻分別佔我們的同期收益約96.4%、98.8%及87.6%；而同期我們的最大客戶，即客戶A、客戶A及客戶I於截至2018年3月31日止三個年度的收益貢獻分別佔我們的收益約46.0%、41.7%及20.7%。我們與主要客戶訂立的大部分維修合約為定期合約，一般為期四至六年。

我們無法保證客戶將給予我們新的業務，或我們將可取得新客戶。如果政府或其他機構組織大幅削減公營工程開支及／或政府延遲批出工程合約，均可能對我們的業務及盈利能力造

風險因素

成重大不利影響。此外，如主要客戶有任何流動資金問題，可能導致延遲或拖欠向我們付款，因而將對我們的業務、財務狀況及前景有重大不利影響。

如我們未能重續現有定期合約，任何項目數目減少均會影響我們的營運及財務業績

我們於往績記錄期的所有收益均來自在香港提供維修工程及土木工程，而我們與客戶的委聘安排以項目為基準，且為定期合約或一次性合約。完成項目後，客戶毋須就其後的項目再次委聘我們。

我們無法保證現有客戶將與我們重續現有項目，亦無法保證可與現有客戶維持業務關係。如我們未能接續從客戶取得現有定期合約或新合約，我們的收益或會大幅減少。因此，我們的營運及財務業績會受到不利影響。

我們的營運可能受惡劣天氣狀況及其他建築風險影響

我們大部分的業務營運均在戶外進行，並會受惡劣的天氣狀況影響。如惡劣天氣情況持續或發生自然災害，則我們可能未能於施工地盤進行工程，繼而未能符合指定時間表。如我們在惡劣天氣或自然災害發生期間被迫中斷營運，即使收益及盈利能力下降，我們可能仍繼續產生營運開支。此外，我們的業務受爆發嚴重傳染病（如豬流感、禽流感、嚴重急性呼吸綜合症及伊波拉病毒）、自然災害或非我們所能控制的其他天災影響。該等事件亦會對香港經濟、基礎建設、生計及社會造成不良影響。戰爭及恐怖主義亦會傷害我們的僱員、造成生命損失、損壞我們的設施、干擾我們的營運及摧毀我們已進行的工程。如發生任何該等事件，我們的收益、成本、財務狀況及增長潛力將受到不利影響。該等事故的潛在影響，及該等事故對我們的業務和客戶、供應商及分包商業務的重要性亦難以預測。

我們的經營環境競爭相對激烈

香港道路及高速公路管理及維修業同業眾多，競爭激烈。部分主要市場同業擁有遠較我們為多的資源及優勢，包括擁有較悠久營運歷史、融資能力較高，及全面的技術知識。於2017年，從事維修工程的五大總承建商佔道路及高速公路維修工程產生的總收益約39.0%，而其他承建商佔市場餘下的61.0%。截至2018年3月31日止年度，本公司錄得收益約75.2百萬港元，為道路及高速公路管理及維修業產生的估計總收益約4.6%。我們認為在土木工程業務中，多數

風險因素

香港土木工程公司既為競爭對手亦為商業夥伴，因為市場同業間會不時成立合營公司，承辦土木工程項目。新參與者在取得適當技術、本地經驗、必要的機械及設備、資本並從相關監管機構獲得必要執照或批文時亦可能進軍這個行業。競爭加劇可能導致經營利潤下降及流失市場佔有率，繼而對我們的盈利能力及經營業績造成不利影響。

我們可能無法悉數收回合約工程應收客戶款項之金額

我們按完工百分比法確認收益，當本集團進行的建築工程經有關客戶及／或其委聘的測量師核證後，方會支付進度款。當完成報告尚未於財政年度結束日期就本集團於該財政年度進行的建築工程進行核證時，合約工程應收客戶款項便會產生。於2016年3月31日、2017年3月31日及2018年3月31日，本集團錄得合約工程應收客戶款項分別約5.1百萬港元、2.1百萬港元及3.6百萬港元。於2018年7月31日，於2018年3月31日約3.4百萬港元或93.4%的合約工程應收客戶款項，隨後獲客戶核證及結付。有關進一步詳情，請參閱本文件「財務資料－合約工程應收客戶款項」一節。概不保證我們將能悉數收回合約工程應收客戶款項之金額，因為我們可能無法與客戶就我們完成的工作價值達成一致同意。若我們未能如此行事，則可能對我們的營運業績、流動資金及財務狀況產生不利影響。

我們可能因修訂令等因素而從項目中獲得的收益金額可能高於或低於原合約金額

我們自土木工程項目(相關合約所訂明的原合約金額)獲取的收益總額可能每年均有不同，原因為客戶或有關政府部門在項目施工過程期間不時下達修訂令(包括添置、修改或取消若干合約工程)等因素。因此，概不保證我們手頭項目所產生的收益金額不會每年波動，與相關土木工程合約所訂明的原合約金額有大幅差異。

於往績記錄期，只有一個土木工程項目(項目B2)經歷合約金額減少。合約金額由初始金額31.3百萬港元減少9.2百萬港元。此乃主要由工程調整及修訂，例如取消初步工程(如金屬地盤圍板架設)、所需數量較合約估計數量減少及價格波動調整所導致。

於最後可行日期，我們有兩項正在進行中的土木工程項目。由於上文所述的原因，概不保證將就我們的手頭項目確認的實際收益金額，將不會與有關合約列明的原合約金額有重大差異。再者，客戶可能下達修訂令，包括但不限於：(i)添置、替代、修改、改變工程的質素及種類；(ii)原合約內列明的工程的方式或時間變動，其可能有不同的性質、複雜性及時間表。因

風險因素

此，從修訂令獲得的利潤率可能各有不同。我們的財務狀況或會因修訂令導致的任何收益及毛利率下降而受到不利影響。

我們面臨客戶的信貸風險，及倘客戶未能按時或全數付款，則可能對我們的流動資金狀況造成不利影響

我們一般自發出發票日期起授予客戶30天至45天信貸期。然而，概不保證客戶將按時及全數支付發票款項。對於維修項目，客戶通常有權預扣中期款項3%至10%作為保證金，而對於土木工程項目，客戶通常有權預扣應向我們支付合約金額不多於5%作為保證金。概不保證客戶將於工程完成後或於完工後指定期間內及時及全數向我們發還有關保證金。

於2016年3月31日、2017年3月31日及2018年3月31日，我們錄得貿易及其他應收款項總額分別約14.1百萬港元、28.0百萬港元及50.1百萬港元。截至2018年3月31日止三個年度，債務人的貿易應收款項週轉天數分別為61.4天、85.4天及122.3天。就過往而言，於往績記錄期，貿易應收款項曾出現少量其後結算金額的情況，此乃由於最終客戶（即相關政府部門）不斷延遲結付。於2018年7月31日，貿易應收款項結餘約37.7百萬港元中有約18.6百萬港元已結付，即佔2018年3月31日貿易應收款項結餘總額約49.3%。倘結付貿易應收款項有延遲或拖欠，抑或任何主要客戶有流動性或營運資本問題，可能會於收回大部分貿易應收款項方面有困難，並可能會對現金流量及財務狀況產生重大不利影響。

釐定投標價時，項目需時及成本估計錯誤或不準確可能令我們蒙受重大損失

我們的項目一般透過投標程序批出。就維修項目而言，標書按照標準定價表編製。就土木工程項目而言，我們透過估計招標文件所指定建築成本及合約期釐定投標價。我們無法保證，我們提交的標書概無失誤及／或錯誤。該等失誤及／或錯誤可能包括不準確的估計、忽略重要投標條款、植字錯誤、計算錯誤等。如有任何失誤或錯誤，則我們可能須受合約的約束而承造項目並蒙受重大損失。

於投標過程中對標準定價表、項目成本及項目技術難度作出不準確的估計，可能導致我們於承造所取得的項目時超支。我們完成所承接項目所需時間及所涉成本或受多項因素影響。例如勞工、機械及材料不足及成本上升、複雜的地質情況、惡劣天氣情況、客戶對建築計劃的修訂、嚴苛的建築技術規定、索償威脅以及與客戶和分包商之間的重大糾紛、意外以及政府政

風險因素

策變動。項目進行期間亦可能出現其他無法預料的問題或情況。如果任何該等因素出現及持續未解決，則建築工程的完工時間可能延誤，或者我們可能超支，客戶甚或可能單方面終止合約。

一般而言，我們的合約或工程訂單載有具體完成時間表規定，而算定損害賠償條文(即如果我們未能符合時間表，則可能須向客戶支付算定損害賠償)或會載入合約內。算定損害賠償一般按照因我們違約而延誤的日數每日按協定費率收取。如果我們未能符合合約或工程訂單內的時間表規定，則可能令我們須支付龐大算定損害賠償，繼而削減或抵銷相關合約的預期溢利。

向相關政府機構或機關領取任何個別許可證、批文時出現延誤，可能令項目延誤或成本上升。無法按照規格及質量標準完成建築工程可能導致所涉建築項目出現糾紛、合約終止、產生負債及／或回報較預期減少。該等延誤或未能完成及／或客戶單方面終止合約可能令我們的收益或盈利能力少於原先預期。我們無法保證現時及未來的建築項目不會超支或延誤。如有超支或延誤，則我們的成本可能上升並超出預算，或須要支付算定損害賠償，繼而削減或抵銷合約溢利。

我們倚賴分包商協助完成我們的項目工程，而其表現將對我們造成影響

按照香港土木工程業的常規，我們並無留聘大量各種技術範疇的熟練工人及半熟練工人。為了維持成本效益及靈活性，並運用其他具備恰當資格的專門承建商的专业知識，我們委聘第三方分包商承造合約中的部分工程。截至2018年3月31日止三個年度，我們的總分包費用分別約為24.5百萬港元、31.5百萬港元及27.2百萬港元，分別佔我們的總銷售成本約65.2%、61.9%及41.2%。於相關期間，五大分包商分別佔我們的總分包費用約91.3%、84.9%及64.2%。

如我們未能猶如對本身員工一樣直接及有效地監察該等分包商的表現，則我們的業務及經營業績可能會受到重大不利影響。此外，如我們未能聘請合資格分包商，我們成功完成項目的能力可能會受到阻礙。

分判令我們面臨與分包商或第三方不履約、延遲履約或表現不符合標準有關的風險。因此，工程質量或交付時間可能轉差。我們亦可能因採購服務、設備或供應品時出現的延誤或較高價格而產生額外成本。我們可能因分包商的表現而須承擔責任。該等情況可能影響我們的盈利能力、財務表現及聲譽，以及招致訴訟或損害索償。

風險因素

我們的分包商可能因違反安全、環境及／或僱傭法例及規例而被起訴，可能因而影響其重續相關執照，或甚至導致其執照被撤銷。如果我們的項目出現該等情況，則我們須聘用另一分包商作為替代，並可能因而產生額外成本。此外，如我們的分包商違反任何與健康及安全事宜有關的法例、規則或規例，則我們可能會作為主要被告被相關機關檢控。

勞工短缺可能對我們的項目及表現造成影響

一般而言，我們的維修工程及土木工程屬勞工密集性質。截至2018年3月31日止三個年度，項目勞工成本分別約為4.9百萬港元、5.8百萬港元及12.9百萬港元，佔總銷售成本約13.0%、11.4%及19.6%。就任何個別項目而言，可能需大量具備不同技能的勞工。我們無法保證勞工供應及平均勞工成本將足以應付多個項目同時進行。所有勞工密集項目均較易受勞工短缺影響，而我們的分包成本(包括分包商的勞工成本)可能上升。如勞工成本大幅上升及須透過提升工資挽留工人(分包商挽留工人亦如是)，則我們的員工成本及／或分包成本亦將會上升，繼而降低我們的盈利能力。另一方面，如果我們或分包商未能挽留現有工人及／或及時聘請足夠工人應付現有或日後的項目，則我們未必能及時完成項目，繼而產生算定損害賠償及／或財務損失。

我們的業務易受季節性波動影響

我們的業務可能於雨季及颱風季節受到影響。一般而言，我們於4月至9月的完工百分比率較低，導致已確認收益較低。有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－我們的業務模式及營運－季節性」一段。倘我們不能平衡工程進度，並於淡季核實工程，營運業績可能受到不利影響。

如建築地盤的安全措施不被遵守，則可能發生人身傷害、財產損失或致命意外

於營運過程中，我們要求僱員遵守並實施安全手冊規定的所有安全措施及程序。詳情請參閱本文件「業務－職業健康與安全管理」一節。我們監察及監督僱員於施工時遵行所有該等安全措施及程序。然而，我們無法保證我們或分包商的僱員不會違反適用規則、法例或規例。如果任何僱員未有於建築地盤遵行安全措施，則可發生更多及／或更嚴重的人身傷害、財產損失或致命意外。此等情況可能使我們無法從保單取得全數保障，對財務狀況造成不利影響。此等情況亦可能導致我們的相關資格或執照遭撤銷或不獲重續。

於往績記錄期，一名前僱員就於往績記錄期前發生的一宗意外(落入坑洞)向我們提出人身傷害申索。該名前僱員聲稱雙側肩膀疼痛。該案件於2016年5月透過向該名員工支付金額

風險因素

280,000港元和解，款項獲保險全數承保。一名現任僱員於2017年12月牽涉在另一宗意外(由吊臂車墮下)而受傷。該名僱員聲稱肋骨骨折及左胸受傷，而據董事所知，該名僱員正接受門診及藥物治療。案件已於指定時間內向總承建商的保險公司報告。然而賠償金尚未確定。董事預期該個案會獲保險全數承保，且該意外將不會對我們造成重大不利影響。除以上所述者外，於往績記錄期及最後可行日期我們的僱員並無報稱工傷。

此外，公營項目招標一般基於多項因素作出評估，當中包括承建商的遵守相關法例及規例的記錄。我們亦可能不時受相關政府部門(如勞工處)巡查。有時我們或許不會知悉有關巡查。該等巡查可能導致我們被正式起訴。不合規及判罪記錄可能影響我們日後中標的機會。

我們倚賴供應商提供建築材料及物資，該等建築材料供應短缺或延誤或質量惡化會對我們的經營產生重大不利影響，且我們可能無法另覓具可接受質量及價格的穩定供應替代來源

我們倚賴供應商穩定及準時交付建築材料及物資，以滿足客戶要求或使機械運作。截至2018年3月31日止三個年度，我們的建築材料成本分別約為1.5百萬港元、1.5百萬港元及11.9百萬港元，分別佔我們的總銷售成本約4.0%、2.8%及18.0%。如該等材料或物料出現任何短缺，或供應商交貨出現重大延誤，或所交付材料未能滿足客戶要求(如強度要求)，我們可能無法按時或根本無法完成項目。概不保證我們能找到適當的替代供應源提供可接受質量及價格的材料。此外，即使可以，亦無法保證我們不會於未來面臨類似問題。在此情況下，我們的信譽、業務營運及財務業績可能受到不利影響。如供應商提供的建築材料及物資質量下降，而我們無法發現有缺陷物料或找到合適的替代供應源，則我們的工程進度及質量可能受到重大不利影響，從而損害我們的信譽及對我們的財務業績造成不利影響。水泥平均批發價由2012年約690.3港元上升至2017年約699.9港元，複合年增長率約0.3%。乳膠漆平均批發價由2012年每公升47.8港元上升至2017年每公升53.0港元，複合年增長率約2.1%，而亞加力漆平均批發價維持相對穩定，複合年增長率約0.7%，由2012年每公升48.4港元上升至2017年每公升50.0港元。有關材料成本趨勢的詳情，請參閱本文件「行業概覽－香港道路及高速公路管理及維修業－主要成本的價格趨勢」一節。

風險因素

我們倚賴主要管理人員而我們或未能挽留彼等提供服務

我們的成功與發展取決於我們物色、聘用、培訓及挽留適當、熟練及合資格僱員(包括具備所需行業專業知識的管理人員)的能力。董事及高級管理層成員(尤其是執行董事)對我們非常重要。我們倚賴董事及高級管理層的經驗及知識。例如，主席兼執行董事夏先生於道路及高速公路管理及維修業擁有多於16年經驗，以及行政總裁兼執行董事葉先生於土木工程業擁有多於23年經驗。彼等各自及連同其他高級管理層成員均對我們的發展十分重要。有關董事及高級管理層的詳盡背景，請參閱本文件「董事及高級管理層」一節。如果任何該等執行董事日後不再參與管理，而我們未能及時覓得適當替代人選，則可能對我們的業務、經營業績及盈利能力造成不利影響。

我們可能因我們不時開展的業務營運而捲入建築糾紛、法律及其他訴訟，並可能因此面臨重大法律責任

我們可能不時因各種事宜捲入與僱員、客戶、供應商、分包商及其他項目方的糾紛，包括工程延誤竣工、已完成工程的質量及價值糾紛、變更工程或工程指示索償、人身傷害申索、有關已完成工程質量的投訴及因日常營運而產生的機械及設備賠償。

此外，我們可能就特定期間內完成的工程價值及有權收取的進度付款與客戶發生糾紛。在若干項目中，合約可能納入變更條款，令我們的客戶可發出指示變更合約工程，而我們通常須予執行。變更的價值通常首先參考分包合約中就類似或可比較工程所指定的收費率及價格釐定。如收費率及價格並未指定或不適用，變更價值應為客戶與我們協議的收費率。如我們未能達成協議，收費率須由客戶按其認為合理及適當的價格釐定。如我們及客戶對估值結果的意見不一致，我們可能與客戶發生合約糾紛。

無法保證我們能透過與有關方協商及／或調解解決所有糾紛。如我們未能解決糾紛，則可能引致法律及其他訴訟，從而令我們招致高額開支。如我們未能於有關訴訟中取得有利結果，我們可能須支付巨額損害賠償，對我們的營運及財務業績造成不利影響。

風險因素

與本行業有關的風險

立法會議員拉布可能會對政府就土木工程項目作出的財政預算及撥款造成不利影響

於往績記錄期之所有收益均來自公營界別項目。然而，近年，香港議員就若干事項進行拉布，導致若干政府項目於立法會委員會未能或延遲通過撥款批准。因此，由於立法會議員拉布，政府就土木工程項目（及／或基建或其他公營項目）作出的財政預算及撥款可能因而有延遲、減少或另行受到不利影響的風險。由於已完成工程的付款申請取決於客戶向有關政府部門作出的付款申請，任何政府預算及撥款延遲或減少均可影響準時向我們償付已完成工程費用。此外，於政府授予合約後，存在由於立法會議員拉布而導致開始日期可能延遲及工程範圍被縮減或受到不利影響的風險。在此等情況下，我們的業務及財務狀況以及前景可能受到重大不利影響。

我們於土木工程的表现取決於土木工程行業及整體經濟的市場狀況及趨勢

我們所有業務及營運均於並將繼續於香港進行。香港土木工程業的未來增長及盈利水平很可能視乎是否一直存在重大建築工程項目而定。然而，該等項目的性質、規模及時間取決於多項因素的相互影響。具體而言，該等因素包括政府在香港建造業的開支模式及其土地供應及公屋及公共設施政策、相關預算及／或項目的審批速度、物業發展商投資以及香港經濟整體狀況及前景。該等因素可影響從公營部門或機構實體獲得建築項目的可能性。除政府的公共開支外，其他因素亦會影響建造業。該等其他因素包括整體經濟的週期性趨勢及利率波動。如香港再次出現衰退、通縮或香港貨幣政策出現任何變動，或如香港的建築工程需求減弱，則可能對我們的經營及盈利能力造成不利影響。

我們須負上環境責任

我們的業務受由政府頒佈並適用於香港所有建築項目工程的環境規例及指引規範。政府可能不時修訂該等規例及指引，以反映最新的環境需要。該等規例及指引如有任何更改，均可能令我們因遵守經修改的規定而產生額外開支。如有違例，則可能招致罰款及／或導致工程暫停。

風險因素

現有法律、規例及政府政策變動可能導致我們招致重大額外開支

我們業務營運的諸多方面受香港多項法律及規例及政府政策規管。土木工程行業有關授出及／或續期不同許可及資格的要求可能不時變更，概不保證我們能就有關變更作出及時應對。有關變更可能亦會加重我們為了合規而產生的成本及負擔，從而對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。例如，如建造業的環境保護及勞工安全資格出現任何變更及／或新規定，而我們未能及時或根本未能滿足新規定，我們的業務營運將受到重大不利影響。

與[編纂]有關的風險

預料我們的財務業績將受有關[編纂]的開支影響

我們的財務業績將受有關[編纂]的開支影響。[編纂]相關的估計[編纂]總額約為[編纂]（基於[編纂]的中間值每股[編纂][編纂]及假設[編纂]不獲行使），其中約零港元、零港元及[編纂]已分別於截至2018年3月31日止三個年度的綜合收入表支銷，以及約[編纂]預期將就完成[編纂]於綜合收入表支銷及約[編纂]預期入賬列為遞延開支並按相關會計準則於[編纂]後於權益中支銷。因此，我們截至2019年3月31日止年度的財務業績將受[編纂]相關的開支影響。

股份過往並無公開市場，且股份的流通量、市價及成交量可能波動

股份於[編纂]前並無公開市場。股份在聯交所[編纂]及獲准買賣並不保證將會出現交投暢旺的公開市場或有關市場於完成[編纂]後將會持續。我們的收益、盈利及現金流量的變動、本公司或我們的競爭對手的戰略性聯盟或作出的收購、我們發生工業或環境事故、主要人員的流失、訴訟、我們的外包商之報價或原材料市價波動、股份的市場流通性及有關行業的普遍市場情緒等因素，均可造成股份市價及成交量大幅變動。此外，股份的市價及流動性均可受到超出我們的控制能力及與我們的業務表現無關的因素的不良影響，尤其是香港金融市場遭遇重大價格及成交量波動。於此情況下，閣下可能無法按照或高於[編纂]的價格出售股份。

風險因素

如我們日後發行額外股份，投資者的權益可能會被攤薄

我們或會於日後根據購股權計劃授出的購股權獲行使時發行額外股份。於發行後已發行股份數目增加，將導致股東的股權百分比下降，並可能導致每股盈利及每股資產淨值被攤薄。

此外，我們日後可能需要為業務擴展或新發展及收購募集額外資金。如籌集額外資金的方式乃並非按比例向現有股東發行新股本或股本掛鈎證券，則有關股東在本公司的股權可能會降低或有關新證券可能較[編纂]享有優先權及特權。

任何控股股東或[編纂]投資者在公開市場上大量出售股份會對股份市價造成重大不利影響

概不保證[編纂]後控股股東或[編纂]投資者不會在彼等各自的禁售期屆滿後出售其股份。我們無法預計任何控股股東或[編纂]投資者日後出售任何股份或任何控股股東或[編纂]投資者提呈可供購買的股份數量可能對股份市價產生的影響(如有)。任何控股股東或[編纂]投資者大量出售股份或市場預期可能出現有關出售，均可能對股份當時的市價造成重大不利影響。

與本文件有關的風險

本文件所載統計數字及行業資料未必準確，不應加以過分倚賴

本文件「行業概覽」一節及其他部分所載與我們業務所在的行業有關的若干事實、統計數字及數據部分來自政府官員所編製的多份刊物及行業相關資料來源。我們相信有關資料的來源或由政府官員編製的數據為該等資料的合適來源，且獨家保薦人及董事於摘錄及轉載本文件所載刊物及行業相關資料來源時已採取合理審慎措施。此外，我們並無理由相信有關資料及數據為錯誤或具誤導性，或有遺漏任何事實導致上述資料屬錯誤或具誤導性。然而，本集團、董事及獨家保薦人、彼等各自聯屬人或顧問或參與[編纂]的各方(Ipsos除外)並無就該等資料及統計數字進行獨立核實，亦無就該等資料及統計數字的準確性發表任何聲明。概不保證摘錄自有關資料來源的統計數字乃按照互相近似的方式編製，或該等資料及統計數字會按照香港或以外地區其他刊物的相同標準或準確水平呈列或編製，或與之貫徹相符。因此，有關資料及統計數字未必準確，不應加以過分倚賴。

風險因素

投資者應細閱整份文件，我們鄭重提醒閣下不要依賴報章或其他媒體所載有關我們及[編纂]的任何資料(如有)，包括(特別是)任何財務預測、估值或其他前瞻性陳述

於本文件刊發前，或會有報章或其他媒體載列本文件並無載述有關我們及[編纂]的若干資料。我們謹此向潛在投資者強調，我們或任何獨家保薦人、董事、高級人員、僱員、顧問、代理或當中任何一方的代表，或參與[編纂]的任何其他各方(統稱為「專業人士」)概無授權在任何報章或媒體披露有關資料，而報章報導、任何日後的報章報導或任何轉載、解釋或引申的內容亦並非由我們或任何專業人士編製、提供資料或授權刊登。我們或任何專業人士概不會對任何該等報章或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我們並無就任何該等資料或刊物的恰當性、準確性、完整性或可靠性發表任何聲明。對於本文件並無載述或與本文件所載資料不符或出現衝突的任何該等資料，我們概不會對與該等資料有關或因該等資料而產生的任何責任負責。

因此，有意投資者於決定是否對[編纂]進行投資時，不應依賴任何該等資料。閣下應僅依賴本文件所載資料。