

技術詞彙表

本詞彙載有本文件若干有關本集團業務技術性用語的解釋。該等技術詞彙及其解釋與業內的標準涵義及用法未必相同。

「加建及改動工程」	指	加建及改動工程
「ACMV」或「空調及機械通風系統」	指	亦稱為環境控制系統，其中(i)空調系統包括空調機組、製冷劑、冷凝水排水管及相關配件；(ii)機械通風系統包括排氣風機及相關配件；及(iii)該等系統正常運行所需的電源和控制系統
「BIM」或「建築資訊模型」	指	以3D模型為基礎的過程，為建築、工程及施工專業人員提供內部細節及工具以更高效地計劃、設計、建造及管理建築物及基建項目
「實質完工證明」	指	客戶在他們對絕大部分已完工的合約工程表示滿意時向我們發出的證明，該證明書的日期標誌著保修期的開始
「混凝土工程」	指	包括注入混凝土於模板工程的工程
「CR06」	指	承建商登記系統項下分類的建築相關工種之一，CR06工種的標題為「內部裝修及精裝修工程」，指樓宇內部設計、規劃及裝修，包括天花板、隔板、內置設備、活動地板、粉刷及貼瓷磚；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「CR13」	指	承建商登記系統項下分類的建築相關工種之一，CR13工種的標題為「防水工程」，指地庫、頂棚及牆壁的防水工程；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「CW01」	指	承建商登記系統項下分類的建築相關工種之一，CW01工種的標題為「一般建造」，指(a)涉及任何在建或擬建結構的所有類型建築工程，以支持、庇護及圍閉人員、動物、牲畜或任何類型的動產，在建造中要求使用多於兩種無關的建築行業及工藝；及(b)涉及改變結構的加建及改動工程

技術詞彙表

「CW02」	指	承建商登記系統項下分類的建築相關工種之一，CW02工種的標題為「土木工程」，指(其中包括)橋樑、污水渠、涵洞、水庫、擋土牆、水道、排水系統、地下結構中涉及混凝土、磚石及鋼鐵的工程、挖掘及填充堤壩、河堤、挖掘深溝、刮除底土、地表排水工程、柔性路面、剛性路面或紅土路、港灣式車站、露天停車場及相關工程，例如路緣石及人行道
「電氣工程」	指	安裝、測試、啟動、維護及維修電氣系統(例如開關設備及發電機)，包括樓宇內的電氣安裝
「綜合樓宇服務」	指	安裝、啟動、維護及維修樓宇系統，例如空調、製冷及通風系統、樓宇自動化、工業與過程控制系統、電力系統、消防及防火系統、內部通訊佈線及電訊系統、機械系統，以及供水及衛生系統
「機電」	指	機械及電氣
「ME01」	指	承建商登記系統項下分類的機電相關工種之一，ME01工種的標題為「空調、製冷及通風工程」，指空調、製冷、冷庫及通風系統的安裝、啟動、維護及維修；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME05」	指	承建商登記系統項下分類的機電相關工種之一，ME02工種的標題為「電氣工程」，指開關設備、變壓器及大型發電機等電力系統的安裝、測試、啟動、維護及維修，亦包括樓宇及船舶照明的電力安裝；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME06」	指	承建商登記系統項下分類的機電相關工種之一，ME06工種的標題為「消防及防火系統」，指火災警報、預防及保護系統的安裝及維護；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節

技術詞彙表

「ME12」	指	承建商登記系統項下分類的機電相關工種之一，ME12工種的標題為「管道及衛生工程」，指安裝、維修及檢修水及煤氣管道、衛生工程及管道設備；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME15」	指	承建商登記系統項下分類的機電相關工種之一，ME15工種的標題為「綜合樓宇服務」，指樓宇裝備的安裝、啟動、維護及維修，包括ME01、ME05、ME06等工種的部分或全部；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「機械工程」	指	安裝、啟動、維護及維修機械廠房、機械及系統
「施工說明書」	指	詳細說明如何完成工程任務流程的文件。施工說明書應列出所涉及的危險情況，並載列如何安全施工的步驟指引
「MW03」	指	承建商登記系統項下分類的維護工種之一，MW03工種的標題為「景觀優化」，指提供景觀優化服務，包括植樹及鋪草；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「管道及衛生工程」	指	安裝、維修及檢修水及煤氣管道、衛生工程及管道設備
「鋼筋」	指	鋼筋或鋼絲網，用於鞏固混凝土及加固砌體作張力裝置以加強及支撐混凝土張力
「鞏固混凝土」	指	為複合物料，具相對較低抗拉強度及延展性的混凝土在加入相對較強抗拉強度及延展性的鋼筋後被抵銷。鞏固混凝土通常(但不一定)為鋼筋，並通常於混凝土凝結前間接嵌入混凝土
「棚架」	指	一種臨時構築物，用於支撐施工人員及材料以協助施工

技術詞彙表

「施工圖」	指	由承建商、供應商、生產商、分包商或製造商出具的詳細圖則，標明建議的材料、形狀、尺寸及零部件組裝以及如何完成或設置建築工程
「鋼筋工程」	指	包含於鋼筋混凝土使用鋼筋的工程
「估值證書」	指	證明建築工程完成(以百分比衡量)或完工的書面文件，並構成根據議定合約付款里程碑向承建商付款的依據
「價值工程」	指	透過評估建築物料、建築系統、建築方法、場地局限或限制等，改善建築工程「價值」的系統性方法，以達至降低成本、縮短建築進度、改善品質、減低對環境影響及／或降低建築生命週期及／或維護成本的目標
「改動工程」	指	客戶就原合約未載入之規格要求而進行的有關額外工程、省略或變動
「工種」	指	新加坡承建商登記系統項下須予登記七大類的工種子分類；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節