

未來計劃及[編纂]

未來計劃

有關我們的業務策略及未來計劃的詳盡描述，請參閱本文件「業務 — 業務策略」一段。

[編纂]

所得款項淨額

假設[編纂]為每股[編纂][編纂](即[編纂]範圍的中位數)及[編纂]股[編纂]根據[編纂]提呈發售並經扣除有關[編纂]的[編纂]佣金及開支，[編纂]的所得款項淨額估計約為[編纂]。

我們擬將[編纂]的所得款項淨額作以下用途：

- (a) 約[編纂](相當於總所得款項淨額的約[編纂])將用作聘請額外員工以進一步加強我們的人力；

本集團擴大勞動力的成本及裨益分析

擴大勞動力

於最後實際可行日期，我們已遞交24份標書，總合約價值約為309.4百萬新加坡元，現正等待結果(其中20份總合約價值約為132.0百萬新加坡元的標書於往績記錄期間後遞交)。此外，我們擬於截至2018年12月31日止餘下財政年度及截至2019年12月31日止財政年度同時於公營界別及私營界別進一步遞交23份標書，估值總合約價值約為807.0百萬新加坡元，其中11份標書每份的估值合約價值均至少為40.0百萬新加坡元。上述擬定投標金額乃經考慮(其中包括)我們的勞動力擴張計劃，我們為更多及/或更大型的建築及基建項目作出投標的策略，以及我們的過往投標合約價格及中標率，籌備中的持續進行項目，以及我們近期有關大型項目(如國際學校項目、公園項目及政府中心項目)的業績記錄等因素後達致。

基於上文所述，董事認為，透過使用[編纂]所得款項淨額擴大勞動力及增加員工數目符合本集團利益。約[編纂](相當於[編纂]所得款項淨額的[編纂])將用於在當前財政年度透過增聘員工(合共36名僱員)，加強我們的勞動力，包括負責監督項目管理的六名高級人員，負責進行電力作業及空調及通風工作的21名熟手工工人，以及負責操作機器及設備的九名操作員，以擴大我們的內部實力。

未來計劃及[編纂]

誠如本文件「業務 — 業務策略」一節所載，我們擴大內部產能以適應我們的業務擴張，影響乃透過減低委聘分包商的需求提高我們項目的盈利能力，原因乃於往績記錄期間，該等分包成本高昂的項目的平均毛利率約為10.2%（往績記錄期間我們其他項目的平均毛利率約為13.5%）。

下表載列(i)倘已增聘上述員工的估計年度員工成本增加；與(ii)倘向分包商外判相關專責工程及項目管理服務的估計分包費用比較：

編號	工作職銜	倘向分包商外判相關專責工程 及項目管理服務的估計分包費用			倘已增聘內部高級主管、熟手工人 及操作員的估計年度員工成本增加			節省 年度成本 (新加坡元) (A)-(B)
		每月每人 估計成本 (新加坡元)	數量	估計 年度成本 (新加坡元) (A)	每月每人 估計成本 (新加坡元)	數量	估計 年度成本 (新加坡元) (B)	
高級主管								
1	電力作業主管	5,720	2	137,280	4,500	2	108,000	29,280
2	水管及衛生工作主管	5,720	2	137,280	4,500	2	108,000	29,280
3	空調及通風工作主管	5,980	2	143,520	4,500	2	108,000	35,520
熟手工人								
4	電力作業工人	3,120	5	187,200	2,200	5	132,000	55,200
5	水管及衛生工作工人	3,120	8	299,520	2,500	8	240,000	59,520
6	空調及通風工作工人	3,380	8	324,480	2,500	8	240,000	84,480
操作員								
7	挖掘機操作員	5,200	2	124,800	4,000	2	96,000	28,800
8	貨車司機	5,200	1	62,400	4,500	1	54,000	8,400
9	吊機貨車司機兼操作員	6,500	2	156,000	5,500	2	132,000	24,000
10	鏟車操作員	4,680	1	56,160	4,000	1	48,000	8,160
11	鏟裝機操作員	4,680	1	56,160	4,000	1	48,000	8,160
12	振動打樁機操作員	7,280	2	174,720	5,500	2	132,000	42,720
			36	1,859,520			1,446,000	413,520

於往績記錄期間，我們策略性地決定不再積極競投需分包大量工作的項目，原因乃我們當時旨在優化我們直接參與項目實施的員工實力，於2016年1月1日、2016年12月31日、2017年12月31日及截至2018年4月30日止四個月分別為250名僱員、257名僱員、311名僱員及316名僱員。於往績記錄期間，經考慮過往的中標率及當時現有實力，於截至2017年12月31日止兩個年度及截至2018年4月30日止四個月，我們遞交的標書總合約價值分別約為746.6百萬新加坡元、921.0百萬新加坡元及326.7百萬新加坡元，以於各個年度維持工程合約量及達

未來計劃及[編纂]

到預算營業額。但是，為了維持我們的市場份額，我們仍會以被動方式以競爭力較低的投標價遞交多份標書，策略為倘該等項目獲批，可能產生的額外分包成本會以較高的合約款項彌補，而不會令本集團整體溢利率轉差。截至2017年12月31日止兩個年度及截至2018年4月30日止四個月，我們以競爭力較低的投標價遞交的標書的總合約價值分別為零、約117.9百萬新加坡元及零。於往績記錄期間，董事認為我們於一些項目具備相關資格、業績記錄及／或與相關客戶交往經驗，卻因該時點未有足夠實力而未得到回應，該等項目的總合約價值於截至2017年12月31日止兩個年度及截至2018年4月30日止四個月分別約為776.0百萬新加坡元、609.0百萬新加坡元及453.0百萬新加坡元。董事認為，該等項目適用於持續增強本集團在市場上的業績記錄，因此相信計劃擴張勞動力將讓我們可以更具競爭力的投標價，積極對更多項目作出投標。

本集團計劃於截至2018年12月31日止年度招募上述僱員，以減少我們對分包商的依賴。經計及(i)於往績記錄期間本集團分包商分配的人力以及各自向本集團收取的管理及工程費用；(ii)招聘上述僱員估計將可達到的年度減省成本；及(iii)執行董事對市場上新商機(基於執行董事對樓宇及建築行業的了解)及有關我們各個項目工程範圍的價值的評估，我們認為，增聘36名僱員乃最佳選擇。

- (b) 約[編纂](相當於總所得款項淨額的約[編纂])將用作購入新或額外機械及設備以擴充我們的業務及加強我們在新加坡施工建築行業的市場地位；

未來計劃及[編纂]

本集團購置新機器的成本及裨益分析

購置新機器

董事認為，透過使用約[編纂](相當於[編纂]所得款項淨額的約[編纂])購置新機器及設備以降低我們對分包商的依賴及租用及／或租賃機器及設備符合本集團的利益。下表載列各類機器及設備的年租用及／或租賃成本及年額外購置開支(包括基於估計可使用年期及相關估計維護及保險成本以直線法計算所得的折舊開支)的比較：

編號	機器及設備類型	數量	每台概約	每台概約	概約年折舊 (新加坡元)	概約	節省 年度成本 (新加坡元)
			年租賃開支 及／或租金 (新加坡元)	年租用 及／或 租賃成本 (新加坡元)		年維護、 保險及其他 相關開支 (新加坡元)	
			A	B1	B2	(A)-(B1)-(B2)	
1	運水車	1	62,400	62,400	21,350	4,270	36,780
2	小型挖掘機	2	24,000	48,000	26,000	2,600	19,400
3	木屑機	1	72,000	72,000	13,440	2,420	56,140
4	貨車吊機	2	162,240	324,480	61,100	12,220	251,160
5	螺旋鑽	1	24,000	24,000	2,400	240	21,360
6	數控設備	1	目前市場並無 可供租賃	目前市場並無 可供租賃	不適用	不適用	不適用
7	彎邊機	1	目前市場並無 可供租賃	目前市場並無 可供租賃	不適用	不適用	不適用
8	空氣壓縮機	2	4,200	8,400	6,000	600	1,800
9	推台鋸	1	目前市場並無 可供租賃	目前市場並無 可供租賃	不適用	不適用	不適用
10	熱掃描儀	2	目前無法獲得 市場租金	目前無法獲得 市場租金	不適用	不適用	不適用
11	12米懸臂起重機	4	18,000	72,000	48,800	4,880	18,320
12	20米懸臂起重機	1	24,000	24,000	14,950	3,000	6,050
13	25米懸臂起重機	2	26,400	52,800	41,000	8,200	3,600
14	12米槓桿式升降機	4	13,200	52,800	23,200	2,320	27,280
15	8米槓桿式升降機	8	7,200	57,600	22,500	3,600	31,500
16	10米槓桿式升降機	6	8,400	50,400	28,200	2,820	19,380
17	混凝土攪拌機	2	96,000	192,000	34,000	2,000	156,000
18	鏟車	1	18,000	18,000	6,600	660	10,740
19	滑移式裝載機	1	26,400	26,400	10,400	1,040	14,960
20	單抗起球機	1	216,000	216,000	80,000	8,000	128,000

未來計劃及[編纂]

編號	機器及設備類型	數量	每台概約 年租賃開支 及／或租金 (新加坡元)	每台概約 年租用 及／或 租賃成本 (新加坡元) A	概約年折舊 (新加坡元) B1	概約 年維護、 保險及其他 相關開支 (新加坡元) B2	節省 年度成本 (新加坡元) (A)-(B1)-(B2)
21	曲折機	1	8,640	8,640	1,040	105	7,495
	總計	<u>45</u>		<u>1,309,920</u>	<u>440,940</u>	<u>58,975</u>	<u>809,965</u>

根據上述比較，相關機器及設備的概約年租用及／或租賃成本大於概約年維護及保險成本。因此，本集團購置而非租用及／或租賃相關機器及設備以節省成本更為劃算。除節約成本外，本集團亦需於尋求恰當機器及設備進行作業以及尋求擁有該等機器及設備的分包商過程中引致額外時間。透過購置額外機器及設備，本集團可(i)於挑選最恰當及劃算分包商以進行我們作業時擁有更多靈活性，原因乃我們將不僅限於挑選擁有所需機器及設備的分包商；(ii)降低分包費、租金，從而降低生產成本；(iii)減少未來租用及／或租賃機器及設備的潛在成本增加；及(iv)可使用就我們項目工程而言規格更高及技術更為先進的機器及設備，原因乃我們擬購置市場上可獲得且無法自市場上租用或租賃的最新模型。上述因素將提升我們的工作效率，以及增強我們競投更多項目的能力，從而增加本集團盈利能力。

- (c) 約[編纂](相當於總所得款項淨額的約[編纂])將用作重新配置我們現有物業及新辦公室租賃以支援計劃的業務擴充；
- (d) 約[編纂](相當於總所得款項淨額的約[編纂])將用作透過購買軟件及提供員工培訓改善我們的生產力；及
- (e) 約[編纂](相當於總所得款項淨額的約[編纂])將用作一般營運資金及其他一般企業用途。

倘董事決定大幅重新分配[編纂]的擬定[編纂]至其他業務計劃及／或對上述[編纂]作出任何重大修改，則本公司將根據GEM上市規則發佈公告。

倘[編纂]設定為每股[編纂][編纂](即[編纂]範圍的最高值)，則[編纂]的所得款項淨額將增加至約[編纂]。

未來計劃及[編纂]

倘[編纂]設定為每股[編纂][編纂](即[編纂]範圍的最低值)，則[編纂]的所得款項淨額將減少至約[編纂]。

倘[編纂]設定為高於或低於本文件所列的估計[編纂]範圍的中間值，則上述所得款項淨額的分配將按比例作出調整。

倘所得款項淨額未能即時用於以上用途及倘獲適用法律法規許可，我們擬將所得款項淨額在新加坡或香港的授權金融機構及／或持牌銀行存放為短期活期存款。

董事認為[編纂]所得款項淨額連同我們的內部資源及銀行融資將足以為本文件「未來計劃及[編纂]—未來計劃」一段所載的業務計劃的實施提供資金。

實施計劃

董事已制定直至截至2020年12月31日止六個月期間的實施計劃，以期實現我們的業務目標。詳細實施計劃及擴展時間表載列如下：

業務策略	[編纂] (概約)	實施計劃
由最後實際可行日期至2018年12月31日止期間		
進一步加強我們的人力	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">聘請額外六名監督項目管理的高級員工、21名負責進行電氣工程、管道和衛生工程，以及空調和機械通風工程的熟手工人，以及負責操作機器和設備的九名操作員
透過購入機械及設備加強我們的市場地位	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">購入機械及設備供發展傢具生產，以及一般承建工程的建造施工能力
重新配置我們的物業及新辦公室租賃	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">裝修及重新配置我們位於宏茂橋工業區2A路20座的辦公室租用及裝修新加坡的新辦公室

未來計劃及[編纂]

業務策略	[編纂] (概約)	實施計劃
改善我們的生產力	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 購買建築、工程及施工軟件• 購買3D建模軟件• 購買圖形編輯軟件• 安排工人參加旨在提高其技術技能及／或職業健康和 safety 知識的工作坊或計劃
一般營運資金	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 增加用作一般企業用途的營運資金
截至2019年6月30日止六個月期間		
進一步加強我們的人力	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 支付保留六名監督項目管理的高級員工、21名負責進行電氣工程、管道和衛生工程以及空調和機械通風工程的熟手工人，以及負責操作機器和設備的九名操作員
透過購入機械及設備加強我們的市場地位	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 購入機械及設備作建造施工及一般承建商工程
重新配置我們的物業及新辦公室租賃	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 支付租用新辦公室以支援擴充• 重新配置我們位於大士景廣場52號的貨倉
改善我們的生產力	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 支付所購買建築、工程及施工軟件的許可費• 支付所購買3D建模軟件的許可費• 支付所購買圖形編輯軟件的許可費

未來計劃及[編纂]

業務策略

[編纂]
(概約)

實施計劃

截至2019年12月31日止六個月期間

進一步加強我們的
人力

[編纂]

- 支付保留六名監督項目管理的高級員工、21名負責進行電氣工程、管道和衛生工程以及空調和機械通風工程的熟手工工人，以及負責操作機器和設備的九名操作員

透過購入機械及
設備加強我們的
市場地位

[編纂]

- 購入機械及設備供我們的基建部作建造施工及一般承建商工程

重新配置我們的物業
及新辦公室租賃

[編纂]

- 支付租用新辦公室以支援擴充

改善我們的生產力

[編纂]

- 支付所購買建築、工程及施工軟件的許可費
- 支付所購買3D建模軟件的許可費
- 支付所購買圖形編輯軟件的許可費
- 安排工人參加旨在提高其技術技能及／或職業健康和安全知識的工作坊或計劃

截至2020年6月30日止六個月期間

進一步加強我們的
人力

[編纂]

- 支付保留六名監督項目管理的高級員工、21名負責進行電氣工程、管道和衛生工程以及空調和機械通風工程的熟手工工人，以及負責操作機器和設備的九名操作員

透過購入機械及
設備加強我們的
市場地位

[編纂]

- 購入機械及設備作建造施工及一般承建商工程

未來計劃及[編纂]

業務策略	[編纂] (概約)	實施計劃
重新配置我們的物業 及新辦公室租賃	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 支付租用新辦公室以支援擴充
改善我們的生產力	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 支付購買建築、工程及施工軟件• 支付購買3D建模軟件• 支付購買圖形編輯軟件
截至2020年12月31日止六個月期間		
進一步加強我們的 人力	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 支付保留六名監督項目管理的高級員工、21名負責進行電氣工程、管道和衛生工程以及空調和機械通風工程的熟手工人，以及負責操作機器和設備的九名操作員
重新配置我們的物業 及新辦公室租賃	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 支付租用新辦公室以支援擴充
改善我們的生產力	[編纂]	<ul style="list-style-type: none">• 支付所購買建築、工程及施工軟件的許可費• 支付所購買3D建模軟件的許可費• 支付所購買圖形編輯軟件的許可費

未來計劃及[編纂]

由最後實際可行日期至2020年12月31日止期間，本集團從[編纂]的所得款項淨額將作以下用途：

	由最後實際 可行日期 至2018年 12月31日 止期間 (約千港元)	2019年 6月30日 (約千港元)	截至下列日期止六個月期間			合計	總所得款項 淨額之 概約百分比 (%)
			2019年 12月31日 (約千港元)	2020年 6月30日 (約千港元)	2020年 12月31日 (約千港元)	(約千港元)	
增聘高級主管、 熟手工人及 操作員以進一步 加強我們的人力	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
透過購入機械及 設備(包括但不限 於空氣壓縮機、 槓桿式升降機、 貨車吊機、鏟車、 升降車、小型 挖掘機、混凝土 攪拌機、木屑機、 曲折機及運水車) 加強我們的 市場地位	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
重新配置我們的 物業及新辦公室 租賃以支援業務 擴充	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
透過投資軟件及 員工培訓改善 我們的生產力	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
一般營運資金	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

基準及假設

投資者應注意，實施計劃乃根據以下假設及基準編製：

- (i) 新加坡的現行政治、法律、財政或經濟狀況將不會有重大變動；
- (ii) 新加坡不會爆發任何傳染性疾病或發生不可抗力事件或自然災害，從而嚴重干擾我們的業務營運或對我們的物業或設施造成重大損失、損壞或破壞；
- (iii) 新加坡或與我們有關或適用於我們的世界任何地方的現行法律、法規、政策或行業標準將不會有重大變動；
- (iv) 新加坡或本集團任何成員公司經營或將經營或註冊成立所在的任何其他地方採用的稅基或稅率將不會有重大變動；

未來計劃及[編纂]

- (v) [編纂]將根據本文件「[編纂]的架構及條件」一節及如該節所述完成；
- (vi) 我們的董事及主要高級管理層將持續參與我們的目前及未來業務發展，且我們將能夠挽留高級管理層人員；
- (vii) 我們將不會受到本文件「風險因素」一節載列的風險因素的重大不利影響；
- (viii) 於業務目標相關期間內，我們有充足財務資源應付已計劃資本開支及業務發展需要；
- (ix) 我們能於有需要時招聘額外主要管理人員；
- (x) 本文件所述各業務策略的資金需求與董事所估計的金額並無任何變動；及
- (xi) 我們能夠按大致與於往績記錄期間一直運行的相同方式持續營運，且本集團能夠於並無在任何方面對其營運或業務目標造成不利影響的阻礙的情況下執行發展計劃。

上述基準及假設存在固有不確定性及不可預測的因素，尤其是本文件「風險因素」一節所載的風險因素。我們的實際業務過程或有別於本文件所載的業務目標。概不保證我們將根據預期時間表實行計劃或實現目標。儘管各事項的實際過程可能遭遇不可預見的變化及波動，惟我們將盡最大努力預測變化，同時容許靈活實施以下實施計劃。

並無於新加坡作出[編纂]申請

董事確認，我們並無於新加坡申請[編纂]，及據彼等所深知及確信，倘我們申請於新加坡證券交易所有限公司凱利板[編纂]，則[編纂]申請將不會受阻。

[編纂]理由

我們已有一段時間一直思量增長及擴展業務，以保持於行內的競爭實力。經留意近年香港[編纂]的各家其他新加坡公司及評估[編纂]的不同地點(包括新加坡)，並且就香港相較其他司法管轄權區[編纂]帶來的裨益尋求顧問的意見，鑒於聯交所的國際性、投資者的多樣性、機構資本及資金流量以及投資者對上市公司的持續關注，加上越多越來新加坡公司在香港上市，董事認為，於香港[編纂]將會獲現有及潛在客戶認定為

未來計劃及[編纂]

達到若干標準的企業管治及財務優勢。因此，董事認為，於香港[編纂]可讓並有助我們擴充業務及鞏固於新加坡建築施工行業的市場地位，從而達到我們的目標。董事相信，基於過去數年新加坡建築施工行業的總承建商及分包商數目增加(其中部分已於新加坡或香港上市)，於香港[編纂]對我們新加坡建築施工行業的發展具有戰略意義，並將提升本集團的形象、誠信及聲譽以及提高我們在競爭對手中的競爭力，從而增加本集團服務的市場份額及向新的潛在本地及國際客戶展現本集團的服務，為彼等於新加坡的項目服務。於香港[編纂]亦將為我們提供額外營運資金，以實施本文件「業務一業務策略」及「未來計劃及[編纂]—實施計劃」各節所載的未來計劃，並擴大本集團的股東基礎，可為股份的交易帶來更具流通性的市場。董事相信，於證券交易所的交易活動水平乃反映於[編纂]後進行二次集資活動是否容易的主要因素之一。根據於2018年8月初刊登的一則報章文章，按首次公開發售集資量計算，聯交所在全球排名第一。此外，於2018年7月，香港證券市場的成交總值約達18,700億港元，而在新加坡則約為246億新加坡元(約1,427億港元)，董事因此相信，香港股票市場相對於新加坡股票市場的交易流通性及成交量較高。故此，董事認為於香港[編纂]可讓我們後期更容易透過發行股本及債務證券在資本市場集資，以便推行長期業務策略。董事亦相信，取得香港[編纂]將可讓我們增加涉足國際金融市場及投資社群，可以開拓新融資渠道，讓我們更有效地擴闊股東基礎。

董事認為，我們的業務位處新加坡不應作為獲取[編纂]的決定因素，而應依據上述因素作出評估。此外，憑藉可應付多元證券交易所的資訊科技及散戶股票交易平台，董事認為我們營運的地點無需要與我們[編纂]的地點相同。

此外，鑒於上市公司的聲譽、[編纂]、公開財務披露及由相關監管機構進行統一監督管理以及向業務夥伴及客戶展示本集團擁有國際標準的內部控制、企業管治、監管及財務申報，董事亦認為客戶及供應商更偏好與上市公司進行合作。

鑒於本集團的持續擴張計劃，董事認為，有透過[編纂]集資以支持我們擴張計劃的實際需求。本公司一般每月需9.2百萬新加坡元以涵蓋服務成本、開支及其他到期財務責任，包括但不限於償還銀行借貸及融資租賃負債。儘管於2018年8月31日，本公司有(a)未動用銀行信貸約3.3百萬新加坡元，包括(i)用於一般營運資金的銀行透支約1.6百萬新加坡元及(ii)貿易信貸約1.7百萬新加坡元，包括信用證、保函及信託收據，其用

未來計劃及[編纂]

途限於(其中包括)為項目集資；及(b)現金結餘約1.8百萬新加坡元，董事認為，本集團有必要為日常營運維持足夠營運資金。[編纂]亦可為我們提供一個長期集資平台，以於[編纂]後透過二級市場集資活動籌集資金，並讓本公司得以向我們的僱員提供以股權為基礎更直接與表現掛鈎的激勵計劃(如購股權計劃)，可用以更好地激勵僱員及鼓勵團隊員工的積極性。因此，董事認為，[編纂]將令本集團受益。

此外，根據我們的業務計劃，本集團預期於截至2020年12月31日止三個年度各年動用[編纂]所得款項淨額合共約[編纂]、約[編纂]及約[編纂]，用於(i)增聘員工；(ii)購置額外機器及設備；(iii)重新配置物業及租賃新辦公室；及(iv)軟件購買及員工培訓。倘無[編纂]所得款項，本公司將無法僅以未動用的銀行信貸及現金結餘分別約2.5百萬新加坡元及1.6百萬新加坡元撥付其擴張計劃。

就來自銀行的銀行借貸而言，董事已考慮到銀行借貸會增加我們的資產負債比率。董事認為，儘管目前利率較低，但銀行借貸成本高於股權融資成本，原因乃銀行借貸最終需連同利息一併償還，利率會於一段期間內浮動，而本集團任何未來借貸的利率可能上升。此外，銀行借貸通常需抵押物業或重大資產(本集團已向銀行抵押我們的物業及現金存款連同董事或控股股東提供的個人擔保)，以為該等融資作抵押，而額外銀行借貸將整體增加股權融資成本。董事認為，倘無[編纂]，本公司將難以以商業上更優條款獲取銀行借貸。

儘管我們的業務位於香港境外，董事並不認為我們業務的地點須跟我們尋求[編纂]的地點相同，特別是現有服務多個證券交易所的資訊科技及零售股買賣平台的情況下。