

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，本文件不構成出售或招攬購買根據[編纂]於本文件提呈之[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成於任何其他司法權區或在任何其他情況下提呈出售或招攬購買的要約。本公司並無採取行動，以獲准在香港以外任何司法權區[編纂]發售[編纂]或派發本文件。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載的資料作出投資決定。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載之資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及彼等各自的任何董事、顧問、高級職員、僱員、代理或代表，或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以依賴。

	頁次
<b>GEM 特色</b> .....	<b>i</b>
<b>預期時間表</b> .....	<b>ii</b>
<b>目錄</b> .....	<b>v</b>
<b>概要</b> .....	<b>1</b>
<b>釋義</b> .....	<b>11</b>
<b>技術詞彙表</b> .....	<b>24</b>
<b>前瞻性陳述</b> .....	<b>28</b>
<b>風險因素</b> .....	<b>30</b>
<b>有關本文件及[編纂]的資料</b> .....	<b>47</b>
<b>董事及參與[編纂]各方</b> .....	<b>52</b>
<b>公司資料</b> .....	<b>56</b>
<b>行業概覽</b> .....	<b>58</b>
<b>監管概覽</b> .....	<b>68</b>

## 目 錄

	頁次
歷史、重組及集團架構 .....	93
業務 .....	100
董事、高級管理層及僱員 .....	169
與控股股東的關係 .....	182
主要股東 .....	187
關連交易 .....	189
股本 .....	194
財務資料 .....	197
未來計劃及[編纂] .....	244
[編纂] .....	258
[編纂]的架構及條件 .....	267
如何申請[編纂] .....	274
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1