

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Kwong Man Kee Group Limited

鄺文記集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8023)

截至二零一八年九月三十日止六個月之
中期業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)之規定而提供有關鄺文記集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)之資料，本公司各董事(「**董事**」)願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在一切重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且本公佈並無遺漏任何其他事實致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

摘要

- 本集團的收益由截至二零一七年九月三十日止六個月約25,200,000港元增加至截至二零一八年九月三十日止六個月約53,300,000港元，增加111.5%。
- 本集團的毛利增長約8,800,000港元或107.3%，由截至二零一七年九月三十日止六個月約8,200,000港元上升至截至二零一八年九月三十日止六個月約17,000,000港元。本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月的毛利率約為31.9%而於截至二零一七年九月三十日止六個月則約為32.5%。
- 截至二零一八年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔純利約為6,100,000港元，而截至二零一七年九月三十日止同期則錄得約200,000港元虧損。
- 董事會不建議派發截至二零一八年九月三十日止六個月之中期股息（截至二零一七年九月三十日止六個月：無）。

財務業績

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績，連同二零一七年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益表及其他全面收益表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零一八年 港元 (未經審核)	二零一七年 港元 (未經審核)	二零一八年 港元 (未經審核)	二零一七年 港元 (未經審核)
收益	6	29,336,108	16,344,148	53,286,267	25,235,845
銷售成本	21	(19,595,879)	(11,497,919)	(36,278,005)	(17,044,263)
毛利		9,740,229	4,846,229	17,008,262	8,191,582
其他收益		37,018	–	67,018	90,839
一般及行政開支	21	(4,956,002)	(4,283,548)	(9,684,038)	(8,434,341)
經營溢利／(虧損)		4,821,245	562,681	7,391,242	(151,920)
財務成本淨額	22	(92,374)	(71,278)	(164,834)	(95,262)
除所得稅前溢利／(虧損)		4,728,871	491,403	7,226,408	(247,182)
所得稅開支		(873,059)	(203,991)	(1,130,950)	–
本公司擁有人應佔期間 溢利／(虧損)及全面 收益／(虧損)總額		<u>3,855,812</u>	<u>287,412</u>	<u>6,095,458</u>	<u>(247,182)</u>
本公司擁有人應佔每股 盈利／(虧損)					
– 基本及攤薄(每股港仙)	9	<u>0.64</u>	<u>0.05</u>	<u>1.02</u>	<u>(0.04)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一八年九月三十日

	附註	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	42,012,615	40,927,306
非流動資產的預付款	12	—	215,923
		<u>42,012,615</u>	<u>41,143,229</u>
流動資產			
存貨		14,475,132	13,843,132
合約資產	13	3,455,167	—
貿易應收款項及應收保留金	11	38,095,242	41,015,023
預付款項及其他應收款項	12	1,696,081	1,143,630
應收客戶合約工程款項	13	—	5,350,241
可收回即期所得稅		779,041	1,801,082
現金及現金等價物	14	14,888,012	17,977,073
		<u>73,388,675</u>	<u>81,130,181</u>
資產總值		<u>115,401,290</u>	<u>122,273,410</u>
權益			
股本	15	6,000,000	6,000,000
儲備		61,283,063	61,283,063
保留盈利		11,909,462	15,466,937
權益總額		<u>79,192,525</u>	<u>82,750,000</u>

		二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		<u>314,749</u>	<u>205,840</u>
		<u>314,749</u>	<u>205,840</u>
流動負債			
應付貿易賬款	16	16,507,812	16,424,747
合約負債	13	1,771,257	–
應計費用及其他應付款項	17	3,357,416	2,282,074
應付客戶合約工程款項	13	–	8,984,647
銀行借貸	18	11,091,358	11,431,894
應付融資租賃	19	868,594	–
應付最終控股公司款項	20	2,260,500	–
即期所得稅負債		<u>37,079</u>	<u>194,208</u>
		<u>35,894,016</u>	<u>39,317,570</u>
負債總額		<u>36,208,765</u>	<u>39,523,410</u>
權益及負債總額		<u>115,401,290</u>	<u>122,273,410</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	未經審核					
	股本 港元	股份溢價 港元	資本儲備 港元	股東出資 港元	保留盈利 港元	權益總額 港元
二零一八年四月一日						
按原先呈列的結餘	6,000,000	52,482,955	108	8,800,000	15,466,937	82,750,000
會計政策變動(附註3.3)	-	-	-	-	(1,252,933)	(1,252,933)
二零一八年四月一日的 經重列結餘	6,000,000	52,482,955	108	8,800,000	14,214,004	81,497,067
股息	-	-	-	-	(8,400,000)	(8,400,000)
期間溢利及全面收益總額	-	-	-	-	6,095,458	6,095,458
二零一八年九月三十日的結餘	<u>6,000,000</u>	<u>52,482,955</u>	<u>108</u>	<u>8,800,000</u>	<u>11,909,462</u>	<u>79,192,525</u>
二零一七年四月一日的結餘	6,000,000	52,482,955	108	8,800,000	8,820,284	76,103,347
期間虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	(247,182)	(247,182)
二零一七年九月三十日的結餘	<u>6,000,000</u>	<u>52,482,955</u>	<u>108</u>	<u>8,800,000</u>	<u>8,573,102</u>	<u>75,856,165</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 港元 (未經審核)	二零一七年 港元 (未經審核)
經營活動所得淨現金	<u>4,958,340</u>	<u>3,478,236</u>
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備	(1,170,896)	(22,077,457)
出售物業、廠房及設備的所得款項	<u>-</u>	<u>90,839</u>
投資活動所用淨現金	<u>(1,170,896)</u>	<u>(21,986,618)</u>
融資活動所得現金流量		
已付股息	(6,138,996)	-
銀行借貸所得款項	-	11,992,000
償還銀行借貸	(340,536)	(222,322)
償還應付融資租賃	(232,094)	-
已付利息	<u>(164,879)</u>	<u>-</u>
融資活動(所用)／所得淨現金	<u>(6,876,505)</u>	<u>11,769,678</u>
現金及現金等價物淨減少	(3,089,061)	(6,738,704)
期初的現金及現金等價物	<u>17,977,073</u>	<u>35,085,289</u>
期終的現金及現金等價物	<u><u>14,888,012</u></u>	<u><u>28,346,585</u></u>

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

鄭文記集團有限公司（「本公司」）於二零一六年五月三十日根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年法例三，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands，而其主要營業地點為香港九龍必發道91-93號The Bedford 21樓。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事提供地坪鋪設、地台批盪、鋪設防滑及混凝土維護方面的工程服務。本公司之控股股東為鄭志文先生（「鄭先生」），而本公司之母公司為Sage City Investments Limited（「最終控股公司」）。

本公司之股份於二零一六年十月十三日在香港聯合交易所有限公司GEM上市。

除文義另有所指者外，簡明綜合中期財務資料乃以港元（「港元」）呈列。

簡明綜合中期財務資料已由本公司審核委員會審閱。

2 編製基準

截至二零一八年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及GEM上市規則適用之披露條文而編製。簡明綜合中期財務資料應與本公司根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製的截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

3 會計政策及披露的變動

除下文所述者外，所採納的會計政策與本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的年度財務報表一致，惟所得稅的估計及採納附註3.1所載的新訂及經修訂準則除外。

租賃

如租賃擁有權的重大部分風險及回報由出租人保留，則分類為經營租賃。根據經營租賃支付的款項（扣除自出租人收取之任何獎勵金後）於租賃期內以直線法在簡明綜合損益及其他全面收益表支銷。

本集團租賃若干物業、廠房及設備。由本集團承擔及獲取大部分所有權風險及回報的物業、廠房及設備租賃均為融資租賃。融資租賃之價值乃在租賃開始時按租賃物業之公平值與最低租賃付款的現值較低者入賬。

每期租金均分攤為負債及融資費用。相應租金責任(扣除融資費用)乃計入其他長期應付款項。融資費用的利息部份將在有關租賃年期於簡明綜合損益及其他全面收益表中確認，並藉此制定每個期間對負債餘額之穩定利息率。以融資租賃收購的物業、廠房及設備按有關資產的可用年期及租期(以較短者為準)計算折舊。

3.1 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則已適用於本報告期間，而本集團因採納以下準則而須更改其會計政策及作出追溯調整：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益

採納該等準則及新會計政策的影響於下文附註3.3披露。

以下對現有準則的修訂已於二零一八年四月一日或之後開始的會計期間對本集團生效，但不會對本集團之業績及財務狀況造成任何重大影響。概不需作出追溯調整。

香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎的支付交易的分類和計量
香港財務報告準則第4號(修訂)	與香港財務報告準則第4號保險合約同時應用 香港財務報告準則第9號金融工具
香港會計準則第28號(修訂)	在聯營和合營企業的投資
香港會計準則第40號(修訂)	投資物業的轉撥
年度改進計劃	二零一四年至二零一六年周期之年度改進
香港(國際財務報告詮釋委員會)— 詮釋第22號	外幣交易和預付代價

3.2 尚未生效及未獲本集團提早採納的新會計準則以及現行準則之修訂及詮釋

以下新訂準則、準則之修訂及詮釋對二零一九年四月一日或之後開始之會計期間強制生效：

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港財務報告準則 第9號(修訂)	具有負補償的預付款特性	二零一九年四月一日
香港(國際財務報告 詮釋委員會)－詮釋 第23號	所得稅之不確定性之處理	二零一九年四月一日
香港財務報告準則 第16號	租賃	二零一九年四月一日
香港財務報告準則 第17號	保險合約	二零一九年四月一日
香港財務報告準則 第10號及香港會計準 則第28號(修訂)	投資者與其聯營或合營企業之間的 資產出售或注資	待定

除下文說明之香港財務報告準則第16號「租賃」外，本集團正評估該等新準則及現有準則的修訂本及詮釋首次應用後之影響，但尚未能確定該等新準則及現有準則的修訂本及詮釋是否將對本集團經營之業績及財務狀況造成任何重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

變動之性質

香港財務報告準則第16號於二零一六年一月頒布。由於已刪除經營與融資租賃之間之區分，因此將導致幾乎所有租賃均於資產負債表中確認。根據新準則，確認資產(使用租賃項目之權利)和支付租金之金融負債。唯一例外是短期和低價值租賃。

出租人之會計處理不會發生重大變動。

影響

該準則將主要影響本集團經營租賃之會計處理。於報告日期，本集團之不可撤銷經營租賃承擔為212,015港元(附註23(b))。

3.3 會計政策變動

以下說明採納香港財務報告準則第9號金融工具及香港財務報告準則第15號客戶合約收益對本集團財務資料的影響，並披露自二零一八年四月一日起已應用的新會計政策（該等政策與過往期間應用的有所不同）。

(a) 對財務資料的影響

香港財務報告準則第9號一般在並無重列可比較資料的情況下採納（對沖會計處理若干範疇除外）。因此，新減值規則產生的重新分類及調整並無反映在二零一八年三月三十一日的綜合資產負債表中，惟於中期簡明綜合財務狀況表二零一八年四月一日期初確認。

下表列示就每個個別項目確認的調整。沒有受變動影響的個別項目不包括在內。因此，不能從已提供的數字重新計算所披露的小計及總計。有關調整按以下準則詳細說明。

	經審核 二零一八年 三月三十一日 按原先呈列 港元	香港財務 報告準則 第9號 港元	香港財務 報告準則 第15號 港元	未經審核 二零一八年 四月一日 經重列 港元
綜合財務狀況表（摘要）				
流動資產				
應收貿易賬款及應收保留金	41,015,023	(1,252,933)	–	39,762,090
合約資產	–	–	5,350,241	5,350,241
應收客戶合約工程款項	5,350,241	–	(5,350,241)	–
流動負債				
合約負債	–	–	8,984,647	8,984,647
應付客戶合約工程款項	8,984,647	–	(8,984,647)	–
權益				
保留盈利	15,466,937	(1,252,933)	–	14,214,004

(b) 香港財務報告準則第9號金融工具—採納的影響

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關金融資產及金融負債確認、分類及計量、金融工具終止確認、金融資產減值及對沖會計處理的規定。

自二零一八年四月一日起採納香港財務報告準則第9號金融工具導致會計政策變動。新會計政策載於下文附註3.3(c)。

本集團於二零一八年四月一日的保留盈利的整體影響如下：

	附註	二零一八年 港元
於三月三十一日之保留盈利—香港會計準則第39號 (經審核)		15,466,937
應收貿易賬款及應收保留金增加撥備	(i)	<u>(1,252,933)</u>
於四月一日之保留盈利—香港財務報告準則第9號 (未經審核)		<u><u>14,214,004</u></u>

(i) 金融資產減值

本集團有三類資產受限於香港財務報告準則第9號之新預期信貸虧損模式。

- 應收貿易賬款及應收保留金
- 合約資產
- 其他應收款項

本集團須修訂其根據香港財務報告準則第9號就各類資產實施的減值方法。減值方法變動對本集團保留盈利及權益的影響於上文附註3.3(a)表格披露。

本集團已根據自初始確認後信貸質素變動評估應用於其他應收款項的預期信貸虧損模式，並認為方法變更對本集團簡明綜合中期財務資料並無顯著影響。

雖然現金及現金等價物亦須遵守香港財務報告準則第9號的減值規定，惟已識別的減值並不重大。

應收貿易賬款及應收保留金以及合約資產

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方式計量預期信貸虧損，就全部應收貿易賬款及應收保留金以及合約資產使用可用年期預期虧損撥備。

為計量預期信貸虧損，已根據共用信貸風險特徵及逾期日數將應收貿易賬款及應收保留金分組。在該基礎上，根據新減值方式於二零一八年四月一日的虧損撥備乃根據撥備組合釐定，逾期少於十二個月之應收貿易賬款及應收保留金按預期虧損率約1.3%至8.5%計提撥備，而逾期超過十二個月之應收貿易賬款按預期虧損率約8.5%計提撥備。

於二零一八年三月三十一日的應收貿易賬款及應收保留金虧損撥備與二零一八年四月一日的期初虧損撥備的對賬，乃於附註11披露。

合約資產與正在進行的未開單工作有關，並且與應收貿易賬款及應收保留金的風險特徵基本相同。由於合約資產是關於仍在進行而尚未到期付款的合約，合約資產的預期虧損率經評定為甚低。

(c) 香港財務報告準則第9號金融工具—自二零一八年四月一日起應用的會計政策

(i) 分類

自二零一八年四月一日起，本集團將其全部金融資產分類為按攤銷成本計量。

有關分類視乎管理金融資產的實體業務模式及現金流量的合約條款。

(ii) 計量

於初始確認時，本集團按公平值及（當金融資產並非按公平值計入損益）按收購該金融資產直接應佔交易成本計量金融資產。按公平值計入損益入賬的金融資產的交易成本於損益中支銷。

(iii) 減值

自二零一八年四月一日起，本集團按前瞻性基準評估與其按攤銷成本入賬的債務工具相關的預期信貸虧損。應用的減值方式視乎是否有重大增加信貸風險。

就應收貿易賬款及應收保留金以及合約資產而言，本集團應用香港財務報告準則第9號許可的簡化法，其要求預期可用年期虧損自應收款項的初始確認中確認。就其他金融資產而言，預期信貸虧損乃根據自初始確認以來的信貸質素變化而評估。

(d) 香港財務報告準則第15號客戶合約收益—採納的影響

本集團自二零一八年四月一日起首次採納香港財務報告準則第15號並令到會計政策有變。根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團已採納經修訂的追溯應用，並無重列比較數字。

香港財務報告準則第15號確立新的收益確認框架。這取代香港會計準則第11號（涵蓋建築合約）。新準則引入一個五步模型，以確定何時確認收益和確認的金額。根據五步模型，當貨品或服務的控制權轉移給客戶時以及實體預期有權獲得金額時確認收益。根據合約的性質，收益可以隨時間或在某個時間點確認。

採納香港財務報告準則第15號對本集團基於現行業務模式的財務狀況及經營業績並無重要影響，惟呈列額外披露除外。

4 關鍵會計估計及判斷

估計

編製中期財務資料需要管理層作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估計。

編製此中期簡明綜合財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作重大判斷及估計不確定因素的主要來源，與截至二零一八年三月三十一日止年度綜合財務報表所應用的相同。

5 財務風險管理及金融工具

5.1 財務風險因素

本集團的業務使本集團面對不同財務風險：利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測性，並尋求盡力減輕對本集團財務表現有潛在不利影響。

管理層定期管理本集團之財務風險。由於本集團的財務結構及目前營運簡單，故管理層並無進行任何對沖活動。

(a) 財務風險因素

本集團的業務使其面對不同財務風險：市場風險（包括匯兌風險、價格風險及利率風險、信貸風險及流動資金風險）。

中期簡明綜合財務資料並不包括規定於年度財務報表載列的所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團截至二零一八年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。風險管理政策自年末並無變動。

(b) 信貸風險

信貸風險主要源於應收貿易賬款及應收保留金、其他應收款項以及現金及現金等價物。該等結餘（手頭現金除外）在簡明綜合財務狀況表的賬面值代表本集團就其金融資產所承擔的最高信貸風險。

本集團的大部分銀行結餘均存放在獲得獨立評級為有高信貸評級的銀行及財務機構內。由於該等銀行及財務機構過往並無違約記錄，故管理層預料不會出現因彼等未能履約而產生的任何損失。

債務人的信貸質素乃根據彼等之財政狀況、過往經驗及其他因素而評估。本集團設有政策以確保信貸條款授予可靠債務人。根據本集團的過往收回經驗，應收款項並未超出所設定之限額，故董事認為已就未收回的應收款項作出充足撥備。

(c) 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理指保持充足的現金及自外部籌資的能力。

本集團所持現金主要用作繳付應付貿易賬款、其他應付款項、應計負債及經營開支。本集團的營運資金主要透過內部資源獲得。

本集團的政策為定期監控現時及未來流動資金要求以維持足夠現金結餘，從而滿足其短期及長期流動資金需求。

於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日，所有本集團的金融負債(包括載有可由債權人獨自決定行使其須應要求還款之條款的銀行借貸及應付融資租賃)均於十二個月內到期，由於貼現影響並不重大，故相等於彼等之賬面值。

下表概述貸款協議所載基於協定之預定償還按要求償還之銀行借款及應付融資租賃到期分析。有關金額包括使用合約利率計算之利息付款。經計及本集團之財務狀況，董事認為，銀行或不曾行使酌情權要求立即還款。董事認為，該等銀行借貸及應付融資租賃將根據貸款協議所載預定還款日期償還。

	一年內 港元	一至兩年內 港元	二至五年內 港元	超過五年 港元	總計 港元
於二零一八年九月三十日					
銀行借貸	688,350	705,219	2,227,794	7,469,995	11,091,358
應付融資租賃	361,538	377,614	129,442	–	868,594
利息	302,266	269,321	654,745	855,967	2,082,299
	<u>1,352,154</u>	<u>1,352,154</u>	<u>3,011,981</u>	<u>8,325,962</u>	<u>14,042,251</u>
於二零一八年三月三十一日					
銀行借貸	685,895	701,869	2,211,518	7,832,612	11,431,894
利息	266,882	250,908	646,813	901,930	2,066,533
	<u>952,777</u>	<u>952,777</u>	<u>2,858,331</u>	<u>8,734,542</u>	<u>13,498,427</u>

5.2 資本風險管理

本集團管理資本的目標為保障本集團持續營運的能力，從而為股東提供回報，並為其他利益相關者提供利益及維持最佳資本架構以減低資本成本。

為維持或調整資本架構，本集團可調整向股東派付的股息、向股東退還資本、發行新股或出售資產以減少債務。

本集團之資本總額乃按權益總額加借貸總額(如有)計算。本集團根據資產負債比率監控資本。資產負債比率根據債務除以資本總額計算。於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日之資產負債比率如下：

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
銀行借貸	11,091,358	11,431,894
應付融資租賃	868,594	—
權益總額	<u>79,192,525</u>	<u>82,750,000</u>
資本總額	91,152,477	94,181,894
資產負債比率	13.1%	12.1%

5.3 公平值估計

應收貿易賬款及應收保留金、按金、其他應收款項、應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項、應付最終控股公司款項、銀行借貸及應付融資租賃的賬面值為有關項目之公平值的合理約數。用以披露的金融負債公平值透過按本集團就類似金融工具可得之當時市場利率將未來合約現金流量貼現予以估計。

6 收益及分部資料

	未經審核			
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元	二零一八年 港元	二零一七年 港元
地坪鋪設	28,288,280	16,341,585	51,420,462	24,094,662
配套服務	1,047,828	2,563	1,865,805	1,141,183
	<u>29,336,108</u>	<u>16,344,148</u>	<u>53,286,267</u>	<u>25,235,845</u>

執行董事已確定為本集團的主要經營決策者，彼檢討本集團的內部申報以評估表現及分配資源。董事將本集團的業務視為一個經營分部並相應審核財務資料。

本集團主要從事提供於地坪鋪設、地台批盪、鋪設防滑及混凝土維護方面的工程服務。本集團的收益隨時間予以確認。

本集團主要於香港及澳門經營業務，其大部份非流動資產位於香港及資本開支於香港產生。收益是從位於香港及澳門的客戶賺取。

7 所得稅開支

所得稅開支乃根據管理層對整個財政年度預期加權平均年度所得稅率的估計確認。於截至二零一八年九月三十日止六個月，香港方面使用的估計平均年度稅率約為15.7%。

根據自二零一八年四月一日起生效的利得稅兩級制，截至二零一八年九月三十日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利首2,000,000港元以8.25%計算，而其餘估計應課稅溢利則按16.5%計算。

8 股息

董事會不建議派發截至二零一八年九月三十日止六個月之中期股息（截至二零一七年九月三十日止同期：無）。

9 每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）按有關期間之本公司擁有人應佔溢利／（虧損）除以已發行普通股的加權平均數計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 港元 (未經審核)	二零一七年 港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／（虧損）	6,095,458	(247,182)
已發行普通股的加權平均數	600,000,000	600,000,000
每股基本盈利／（虧損）(港仙)	1.02	(0.04)

並無對截至二零一八年及二零一七年九月三十日止六個月所呈列之每股基本盈利／（虧損）作出調整，原因為本集團於該等期間並無具攤薄潛力之已發行普通股。

10 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 港元 (未經審核)	傢具及設備 港元 (未經審核)	租賃物業裝修 港元 (未經審核)	汽車 港元 (未經審核)	總計 港元 (未經審核)
截至二零一八年九月					
三十日止六個月					
期初賬面淨值	38,639,687	665,396	1,162,448	459,775	40,927,306
添置	-	849,859	461,960	1,175,688	2,487,507
折舊	(659,239)	(262,001)	(226,777)	(254,181)	(1,402,198)
期末賬面淨值	<u>37,980,448</u>	<u>1,253,254</u>	<u>1,397,631</u>	<u>1,381,282</u>	<u>42,012,615</u>
截至二零一七年九月					
三十日止六個月					
期初賬面淨值	2,956,802	626,256	112,266	-	3,695,324
添置	30,130,000	261,807	-	229,950	30,621,757
折舊	(300,639)	(194,666)	(13,819)	(12,775)	(521,899)
撇銷	-	-	(93,169)	-	(93,169)
期末賬面淨值	<u>32,786,163</u>	<u>693,397</u>	<u>5,278</u>	<u>217,175</u>	<u>33,702,013</u>

11 應收貿易賬款及應收保留金

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
應收貿易賬款	30,912,803	37,146,668
減：減值撥備	(1,326,354)	(2,227,168)
應收貿易賬款淨額	29,586,449	34,919,500
應收保留金	8,508,793	6,095,523
	<u>38,095,242</u>	<u>41,015,023</u>

授予貿易客戶(應收保留金除外)的信貸期為30日內。有關解除保留金的條款及條件因各合約而異，可能須視乎實際完工、保養期屆滿或先前協定的期間而定。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
0至30日	11,197,503	19,470,200
31至60日	5,327,064	2,575,784
61至90日	3,529,966	3,428,050
超過90日	10,858,270	11,672,634
	30,912,803	37,146,668

減值撥備的變動如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 港元 (未經審核)	二零一七年 港元 (未經審核)
期初金額	2,227,168	1,535,066
於二零一八年四月一日的期初虧損撥備—根據香港財務 報告準則第9號計算	1,252,933	—
撤銷	(2,227,168)	—
應收款項減值撥備	73,421	—
於期末	1,326,354	1,535,066

在簡明綜合財務狀況表中，應收保留金基於經營週期獲分類為流動資產。應收保留金基於發票日期的賬齡如下：

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
1年內	4,719,741	3,130,550
1至5年	3,789,052	2,964,973
	8,508,793	6,095,523

12 預付款項及其他應收款項

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
預付款項	1,053,783	1,261,145
其他應收款項	642,298	98,408
	<u>1,696,081</u>	<u>1,359,553</u>
減：非流動部份－非流動資產的預付款項	—	(215,923)
	<u><u>1,696,081</u></u>	<u><u>1,143,630</u></u>

13 在建合約工程

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
已產生的合約成本加應佔溢利減 截至目前可預見虧損	56,929,230	34,265,810
截至目前進度結算賬單	(55,245,320)	(37,900,216)
	<u>1,683,910</u>	<u>(3,634,406)</u>

合約資產與正在進行的未開單工作有關，並且與應收貿易賬款及應收保留金的風險特徵基本相同。由於合約資產是關於仍在進行而尚未到期付款的合約，合約資產的預期虧損率經評定為甚低。

14 現金及現金等價物

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
銀行及手頭現金	<u>14,888,012</u>	<u>17,977,073</u>
所承擔的最高信貸風險	<u>14,879,560</u>	<u>17,966,623</u>

15 股本及儲備

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
法定：		
2,000,000,000股每股0.01港元的股份	20,000,000	20,000,000
已發行及繳足：		
600,000,000股每股0.01港元的股份	6,000,000	6,000,000

16 應付貿易賬款

應付貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
0至30日	5,873,234	4,999,918
31至60日	3,530,788	10,516,740
61至90日	4,648,253	599,536
超過90日	2,455,537	308,553
	16,507,812	16,424,747

17 應計費用及其他應付款項

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
應計開支	1,854,551	1,503,257
其他應付款項	1,502,865	778,817
	3,357,416	2,282,074

18 銀行借貸

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
受限於須應要求還款條文之銀行借貸，有抵押	11,091,358	11,431,894

由於貼現影響並不重大，銀行借貸之公平值與其賬面值相若。於二零一八年九月三十日，本集團的銀行借貸實際年利率為2.4%。

於二零一八年九月三十日，銀行借貸以本集團若干土地及樓宇作為抵押，其賬面值為28,874,583港元(二零一八年三月三十一日：29,376,750港元)。

19 應付融資租賃

本集團租賃若干汽車。截至二零一八年九月三十日，實際利率約為每年4.3厘。利率在合約日期確定。所有租賃均以固定還款為基礎，並未就或然租金付款訂立任何安排。應付融資租賃由賬面值為947,815港元的租賃資產作抵押。

20 應付最終控股公司款項

結餘為無抵押、免息及無固定還款期。結餘指於二零一八年九月三十日應付予最終控股公司之股息。

21 按性質劃分的開支

	未經審核			
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元	二零一八年 港元	二零一七年 港元
已用地坪鋪設材料成本	10,359,100	4,442,080	20,763,414	7,267,798
分包商成本	8,366,788	6,240,552	13,805,537	8,444,504
僱員福利開支	2,985,592	2,636,667	6,326,856	5,252,250
核數師酬金	200,000	275,000	400,000	450,000

22 財務成本淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 港元 (未經審核)	二零一七年 港元 (未經審核)
財務收入		
— 銀行存款利息收入	45	8
財務成本		
— 銀行借貸之利息	(135,852)	(95,270)
— 應付融資租賃之利息	(29,027)	—
	<u>(164,879)</u>	<u>(95,270)</u>
財務成本淨額	<u>(164,834)</u>	<u>(95,262)</u>

23 承擔

(a) 資本承擔

於期末時已訂約但未錄得之資本開支如下：

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
物業、廠房及設備	—	618,047

(b) 經營租賃承擔—本集團作為承租人

不可撤銷經營租賃項下未來最低租賃款項總額如下：

	二零一八年 九月三十日 港元 (未經審核)	二零一八年 三月三十一日 港元 (經審核)
一年內	178,665	63,000
遲於一年及不遲於五年	33,350	—
	<u>212,015</u>	<u>63,000</u>

24 關聯方交易

本公司董事認為以下人士為與本集團有交易或結餘之關聯方。

關聯方	與本集團的關係
鄺先生	控股股東及本公司執行董事
李存珍女士(「鄺太」)	鄺先生的配偶
鄺詠欣女士(「鄺女士」)	鄺先生的女兒
葉港樂先生(「葉先生」)	本公司執行董事

截至二零一七年及二零一八年九月三十日止六個月，本集團與其關聯方有以下交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 港元 (未經審核)	二零一七年 港元 (未經審核)
與下列人士訂立之租賃合約之已付租金開支：		
鄺太及鄺女士	11,100	60,000
鄺先生及葉先生	-	24,000
	<u>11,100</u>	<u>84,000</u>

該等交易乃按董事或關聯方相互協定的條款於本集團日常業務過程中訂立。

管理層討論及分析

業務及財務回顧

本集團主要從事香港停車場地坪鋪設行業。我們於香港提供：(i)地坪鋪設服務，涉及塗裝專利地坪鋪設塗層產品以提供色彩豐富、防滑以及具防水及不易受石油化工產品破壞特性的耐磨表面；及(ii)配套服務，包括混凝土維修及牆面粉刷工程。我們的目標業務分部為停車場地坪鋪設市場之中高端項目。

截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團錄得收益約53,300,000港元，較去年同期約25,200,000港元增加111.5%，此使本集團的純利增加至截至二零一八年九月三十日止六個月的約6,100,000港元。收益增加乃主要由於(i)承前自截至二零一八年三月三十一日止年度之大量進行中合約；及(ii)本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月內承辦之項目數目增加所致。

收益

收益主要源於為建築項目提供停車場地坪鋪設服務，由截至二零一七年九月三十日止六個月約25,200,000港元上升至截至二零一八年九月三十日止六個月約53,300,000港元，增長111.5%。

毛利及毛利率

本集團的毛利增長約8,800,000港元或107.3%，由截至二零一七年九月三十日止六個月約8,200,000港元上升至截至二零一八年九月三十日止六個月約17,000,000港元。本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月的毛利率約為31.9%而於截至二零一七年九月三十日止六個月則約為32.5%。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支由截至二零一七年九月三十日止六個月約8,400,000港元，增加約1,300,000港元至截至二零一八年九月三十日止六個月約9,700,000港元。該增加乃由於截至二零一八年九月三十日止六個月之員工成本及折舊增加。一般及行政開支主要包括員工成本、折舊、專業費用、租金開支及其他一般行政開支。

所得稅開支

本集團截至二零一八年九月三十日止六個月的所得稅開支約為1,100,000港元(二零一七年九月三十日：無)，香港利得稅乃按截至二零一八年九月三十日止六個月估計應課稅溢利的首2,000,000港元按8.25%的稅率以及其餘溢利按16.5%的稅率計算。

本公司擁有人應佔溢利／(虧損)

截至二零一八年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔純利約為6,100,000港元，而截至二零一七年九月三十日止同期則錄得約200,000港元虧損。轉虧為盈主要得力於截至二零一八年九月三十日止六個月的收益大幅增加。

前景

展望未來，董事仍認為本集團未來所面臨的機遇和挑戰將繼續受(i)物業市場之發展；(ii)總承建商(主要為物業發展商)的施工時間表；及(iii)影響勞工及材料成本以及合約價的因素所影響。

本集團將繼續透過現有網絡、行業展覽及行業雜誌的廣告發掘新商機。為擴闊客戶基礎及增強收入來源，管理層亦跟進任何新建築項目，並發掘香港以外的停車場地庫鋪設市場的任何商機。於截至二零一八年九月三十日止六個月，我們已奪得一項造價約16,500,000澳門元的澳門項目，該項目已於二零一八年十月動工。

憑藉我們在停車場地庫鋪設行業的豐富經驗和卓著聲譽，我們相信將為本集團實現持續增長並為股東創造合理回報。

流動資金及財務資源

本集團於二零一八年九月三十日的流動比率約為2.04倍，而於二零一七年九月三十日約為2.49倍。於二零一八年九月三十日，本集團的現金及銀行結餘約為14,900,000港元(二零一七年九月三十日：約28,300,000港元)。

於二零一八年九月三十日，本集團的計息借貸總額約為12,000,000港元(二零一七年九月三十日：約11,800,000港元)。借貸以本集團於二零一八年九月三十日賬面值約29,800,000港元的若干資產(二零一七年九月三十日：約29,900,000港元)作抵押。

於二零一八年九月三十日，本集團之資產總值約為115,400,000港元(二零一七年九月三十日：約104,100,000港元)，乃以負債總額及權益總額分別約36,200,000港元(二零一七年九月三十日：約28,200,000港元)及約79,200,000港元(二零一七年九月三十日：約75,900,000港元)提供。

本集團的借貸及大部分銀行結餘以港元計值，報告期間內並無顯著匯率波動風險。

資本負債比率

本集團的資本負債比率由二零一七年九月三十日約13.4%略為回落至於二零一八年九月三十日約13.1%。

於二零一八年九月三十日，資本負債比率乃根據計息借貸總額除以資本總額約91,200,000港元(二零一七年九月三十日：約87,600,000港元)計算。

資本結構

自股份於二零一六年十月十三日在GEM上市以來，本集團的資本架構並無變動。本公司的股本僅包括普通股。

於二零一八年九月三十日，本公司已發行股本為6,000,000港元，而其已發行普通股數目為600,000,000股每股面值0.01港元。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司和合營企業

於截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團並無持有重大投資或有關附屬公司、聯營公司和合營企業之任何重大收購或出售。

重大投資或資本資產之未來計劃

於本報告日期，董事會並無重大投資或添置資本資產之任何計劃。

外匯波動風險

本集團在香港及澳門經營業務，其大部分交易以港元及澳門元計值。於截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團主要以港元及澳門元進行業務交易。董事會認為，本集團面對之外匯變動風險微不足道。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，於報告期間一直維持穩健的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及承擔的流動性結構可符合其不時的資金需求。

僱員及薪酬政策

本集團於二零一八年九月三十日共有28名僱員（二零一七年九月三十日：27名僱員）。本集團截至二零一八年九月三十日止六個月之員工成本（包括董事酬金以及管理層、行政及營運員工成本）約為6,300,000港元（二零一七年九月三十日：約5,300,000港元）。

本集團根據員工的表現、工作經驗及參考當時的市況制定員工薪酬。除基本薪酬外，可參考本集團業績表現以及個人表現向高級管理人員及員工發放酌情花紅。其他員工福利包括醫療福利、強制性公積金及報讀培訓課程的資助。

承擔及或然負債

於二零一八年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零一七年九月三十日：約1,950,000港元）。有關經營租賃承擔之詳情，請參閱簡明綜合財務報表附註23(b)。

報告期後事項

董事會並不知悉有任何報告期後事項須予披露。

權益披露

(A) 董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於二零一八年九月三十日，本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份（「股份」）、相關股份及債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條有關董事進行證券交易而須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於股份的好倉

董事姓名	權益性質	持有或擁有 權益的 股份數目	股權百分比
鄺志文先生 （「鄺先生」）	於受控制法團之 權益（附註1）	375,750,000	62.63%

附註：

1. 鄺先生實益擁有Sage City Investments Limited（「Sage City」）已發行股本的70%，而Sage City為持有本公司62.63%股權的實益擁有人。因此，就證券及期貨條例而言，鄺先生被視為於Sage City實益擁有之所有本公司股份中擁有權益。鄺先生為本公司主席兼執行董事以及Sage City的董事。

於相聯法團股份的好倉

董事姓名	權益性質	持有或擁有 權益的相聯 法團股份數目	於相聯法團的 權益百分比
葉港樂先生 （「葉先生」）	實益擁有人 （附註2）	於Sage City的 3,000股股份	於Sage City的 30%權益

附註：

2. 葉先生為本公司的執行董事。

除上文披露者外，於二零一八年九月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益及淡倉為須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的任何權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊內，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條有關董事進行證券交易而須知會本公司及聯交所。

(B) 主要股東及其他人士在本公司股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉
就董事所知，於二零一八年九月三十日，以下人士（並非本公司董事或最高行政人員）於股份或相關股份中擁有權益或淡倉為根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露，或已登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊內：

於股份的好倉

名稱／姓名	權益性質	持有或擁有 權益的 股份數目	股權百分比
Sage City	實益權益 (附註1)	375,750,000	62.63%
李存珍女士	配偶權益 (附註2)	375,750,000	62.63%

附註：

1. Sage City乃於英屬處女群島註冊成立之公司，並由鄺先生及葉先生分別擁有70%及30%權益。鄺先生為本公司主席兼執行董事以及Sage City之董事。葉先生為本公司執行董事。
2. 李存珍女士是鄺先生的配偶，就證券及期貨條例而言，被視為於鄺先生所擁有之所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，就董事所知，於二零一八年九月三十日，並無任何人士（並非本公司董事或最高行政人員）於股份或相關股份中擁有權益或淡倉為根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露，或須登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊。

競爭權益

除本集團成員公司外，於截至二零一八年九月三十日止六個月，概無董事或本公司控股股東或彼等各自之緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於直接或間接與本集團業務構成競爭或相當可能構成競爭之任何業務中擁有權益。

合規顧問權益

據本公司合規顧問同人融資有限公司（「同人融資」）所通知，於二零一八年九月三十日，除本公司與同人融資所訂立日期為二零一六年六月十七日的合規顧問協議外，同人融資或其董事、僱員或聯繫人概無擁有與本集團有關的任何權益，而須根據GEM上市規則第6A.32條通知本公司。

企業管治常規及遵例

本公司於截至二零一八年九月三十日止六個月已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）的原則及適用守則條文，惟偏離企業管治守則條文A.2.1除外。

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

鄺志文先生為本公司主席兼行政總裁。鄺先生擔任本集團主要領導人物已逾十五年，在香港停車場地坪鋪設行業備受推崇。鄺先生一直主要參與本集團整體業務發展、技術營運及策略規劃。董事認為，鄺先生繼續履行在有效管理及業務發展兩方面之角色乃符合本集團之最佳利益。董事亦相信，經由資深及能幹的人士所組成的董事會（其中三名為獨立非執行董事）之運作，已足夠確保權力及授權的制衡。

根據上述因素，董事會認為，偏離企業管治守則之守則條文A.2.1之情況是適當的。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條作為董事就股份進行證券交易的操守守則（「**操守守則**」）。對全體董事作出具體查詢後，各董事已確認本身於截至二零一八年九月三十日止六個月已全面遵守操守守則所載的必守交易準則。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零一八年九月三十日止六個月均並無購買、出售或贖回任何股份。

股息

董事會不建議派發截至二零一八年九月三十日止六個月之中期股息（截至二零一七年九月三十日止六個月：無）。

購股權計劃

本公司已於二零一六年九月二十四日有條件採納購股權計劃（「**該計劃**」）。該計劃的條款符合GEM上市規則第二十三章的規定。

自採納該計劃以來並無授出購股權，於二零一八年九月三十日並無尚未行使的購股權。

審核委員會

本公司已於二零一六年九月二十四日遵照GEM上市規則之規定成立審核委員會（「**審核委員會**」）並以書面方式訂明其職權範圍。審核委員會的主要職務是檢討及監督本集團的財務報告程序及內部監控制度、提名及監督外聘核數師，並且就企業管治相關事宜向董事會提供意見及看法。審核委員會由三名成員組成，分別為羅沛昌先生、余韻華女士及屈曉昕先生。羅沛昌先生現為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核綜合財務報告。審核委員會認為，本集團截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核綜合財務報告符合適用會計準則、GEM上市規則並已作出充分披露。

承董事會命
鄺文記集團有限公司
主席兼執行董事
鄺志文先生

香港，二零一八年十一月九日

於本公佈日期，執行董事為鄺志文先生、葉港樂先生及葉偉文先生；獨立非執行董事為余韻華女士、羅沛昌先生及屈曉昕先生。

本公佈將登載於GEM網站(www.hkgem.com)「最新公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天，並登載於本公司網站www.kmk.com.hk。