

## 截至二零一八年九月三十日止九個月之 第三季度業績公告

### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。GEM之高風險及其他特色均表示GEM較適合專業及其他資深投資者。

基於GEM上市公司之新興性質，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則而提供有關亞洲資產(控股)有限公司的資料，亞洲資產(控股)有限公司各董事願就此共同及個別承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載的資料於各重大方面均屬準確、完整且無誤導成份；(2)本公告並無遺漏其他事實，致使其任何聲明產生誤導；及(3)本公告表達的一切意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，並以公平的基準及假設為依據。

於本公告日期，本公司之執行董事為謝暄先生(主席)、邱越先生、馮科博士、黃海濤先生及廖海飛先生；及獨立非執行董事為巫繼學先生、鄭紅亮先生及王軼博士。

## 未經審核綜合業績

亞洲資產(控股)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年九月三十日止三個月及九個月之未經審核綜合業績，連同二零一七年同期之比較數字如下：

|               | 附註 | 截至<br>九月三十日止三個月 |              | 截至<br>九月三十日止九個月 |              |
|---------------|----|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
|               |    | 二零一八年<br>千港元    | 二零一七年<br>千港元 | 二零一八年<br>千港元    | 二零一七年<br>千港元 |
| <b>持續經營業務</b> |    |                 |              |                 |              |
| 營業額           | 2  | 8,311           | 3,455        | 21,352          | 9,575        |
| 服務成本          |    | (7,915)         | (992)        | (18,482)        | (1,131)      |
| 毛利            |    | 396             | 2,463        | 2,870           | 8,444        |
| 其他收益          |    | 102             | 55           | 213             | 165          |
| 利息收入          |    | -               | 3            | -               | 30           |
| 員工成本          |    | (1,651)         | (894)        | (6,001)         | (2,569)      |
| 經營租約租金        |    | (875)           | (325)        | (1,644)         | (979)        |
| 其他經營開支        |    | (1,643)         | (948)        | (3,850)         | (3,944)      |
| 折舊及攤銷         |    | (156)           | (101)        | (481)           | (350)        |
| 經營活動溢利／(虧損)   |    | (3,827)         | 253          | (8,893)         | 797          |
| 融資成本          |    | (282)           | (269)        | (682)           | (788)        |
| 除稅前溢利／(虧損) z  |    | (4,109)         | (16)         | (9,575)         | 9            |
| 稅項            | 3  | (15)            | -            | (63)            | -            |
| 下列人士應佔：       |    |                 |              |                 |              |
| 本公司權益持有人      |    | (4,124)         | (6)          | (9,638)         | 35           |
| 非控股權益         |    | -               | (10)         | -               | (26)         |
|               |    | (4,124)         | (16)         | (9,638)         | 9            |
| 每股盈利／(虧損)     |    |                 |              |                 |              |
| - 基本          | 4  | (0.23仙)         | (0.0003仙)    | (0.55仙)         | 0.002仙       |

## 未經審核綜合權益變動表

截至二零一八年九月三十日止九個月之未經審核綜合權益變動表

|             | 本公司權益持有人應佔     |                |               |                |                  |               |              |               |
|-------------|----------------|----------------|---------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------------|
|             | 已發行股本<br>千港元   | 股份溢價<br>千港元    | 資本儲備<br>千港元   | 匯兌儲備<br>千港元    | 累計虧損<br>千港元      | 總計<br>千港元     | 非控股權益<br>千港元 | 總計<br>千港元     |
| 於二零一七年一月一日  | 176,183        | 304,371        | 26,020        | (3,722)        | (416,038)        | 86,814        | (15,670)     | 71,144        |
| 期內變動        | -              | -              | -             | -              | 35               | 35            | (26)         | 9             |
| 於二零一七年九月三十日 | 176,183        | 304,371        | 26,020        | (3,722)        | (416,003)        | 86,849        | (15,696)     | 71,153        |
| 於二零一八年一月一日  | 176,183        | 304,371        | 26,020        | (4,613)        | (472,744)        | 29,217        | (1)          | 29,216        |
| 期內變動        | -              | -              | -             | -              | (9,638)          | (9,638)       | -            | (9,638)       |
| 於二零一八年九月三十日 | <b>176,183</b> | <b>304,371</b> | <b>26,020</b> | <b>(4,613)</b> | <b>(482,382)</b> | <b>19,579</b> | <b>(1)</b>   | <b>19,578</b> |

附註：

## 1. 編製基準

本未經審核季度財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，以及香港公認之會計原則和GEM上市規則編製。在編製此等財務報表時所採用之主要會計政策乃與截至二零一七年十二月三十一日止年度本集團之年度經審核綜合財務報表所採用之政策一致。

## 2. 營業額

本集團之營業額指下列提供管理及顧問服務之服務費(不包括集團公司間之交易)之發票價值：

|         | 截至        |           | 截至        |           |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|         | 九月三十日止三個月 | 九月三十日止九個月 | 九月三十日止三個月 | 九月三十日止九個月 |
|         | 二零一八年     | 二零一七年     | 二零一八年     | 二零一七年     |
|         | 千港元       | 千港元       | 千港元       | 千港元       |
| 管理及顧問費用 | 8,311     | 3,455     | 21,352    | 9,575     |
| 營業總額    | 8,311     | 3,455     | 21,352    | 9,575     |

### 3. 稅項

|      | 截至        |          | 截至        |          |
|------|-----------|----------|-----------|----------|
|      | 九月三十日止三個月 |          | 九月三十日止九個月 |          |
|      | 二零一八年     | 二零一七年    | 二零一八年     | 二零一七年    |
|      | 千港元       | 千港元      | 千港元       | 千港元      |
| 香港稅項 | -         | -        | -         | -        |
| 中國稅項 | 15        | -        | 63        | -        |
|      | <u>15</u> | <u>-</u> | <u>63</u> | <u>-</u> |

由於本集團於截至二零一八年九月三十日止九個月並無香港應課稅溢利，故期內並無就香港利得稅作撥備。

### 4. 每股盈利

截至二零一八年九月三十日止三個月及九個月每股基本虧損乃根據本公司權益持有人應佔日常業務之虧損淨額，就截至二零一八年九月三十日止三個月而言，虧損約4,124,000港元(二零一七年：虧損16,000港元)及就截至二零一八年九月三十日止九個月而言，虧損9,638,000港元(二零一七年：溢利9,000港元)以及期內普通股之加權平均數約1,761,825,563股(二零一七年：1,761,825,563股)計算。

## 股息

董事會不建議就截至二零一八年九月三十日止九個月派付股息(二零一七年：無)。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 營業額及股東應佔虧損

本集團截至二零一八年九月三十日止九個月之營業總額約為21,352,000港元(二零一七年：9,575,000港元)，較上一個財政年度增加約1.2倍。本集團截至二零一八年九月三十日止九個月之虧損約為9,638,000港元。虧損增加乃由於員工成本及經營租約租金上升所致。

截至二零一八年九月三十日止九個月之未經審核綜合經營活動虧損(除融資成本及稅項前)約8,893,000港元，而去年同期之溢利為797,000港元。期內虧損增加乃主要由於服務成本增加及整體行政開支增加所致。

根據經審閱的現有合約，董事會相信將達到溢利保證。

#### 融資成本

本集團截至二零一八年九月三十日止九個月之融資成本約682,000港元(二零一七年：788,000港元)，較去年同期減少約13.45%。

#### 流動資金、財務資源及資本架構

截至二零一八年九月三十日止九個月，本集團之借款中包括本公司直接控股公司提供之約25,216,000港元貸款。本集團有現金結餘約11,599,000港元。

本集團繼續採納審慎庫務政策，以港元或經營附屬公司之本地貨幣維持其現金結餘，將外匯風險減至最低。

於截至二零一八年九月三十日止九個月，本集團之已發行股本為176,182,556港元(二零一七年：176,182,556港元)。

## 資產負債比率

於二零一八年九月三十日，本集團之資產負債比率(按債務淨額除以總資本加債務淨額之百分比表示)為80.54%(二零一七年：59.82%)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年九月三十日，本集團共僱用26名(於二零一七年九月三十日：9名)僱員，其中4名駐於香港，21名駐於中國及1名駐於美國。本集團之薪酬政策符合現行市場慣例，乃按僱員之表現及經驗而制定。僱員之薪金及相關福利乃視乎僱員表現釐定，本集團之一般薪酬架構會逐年檢討。

## 業務回顧

於回顧期內，本集團專注於積極合併、開發及拓展在岸及離岸資本管理服務。私募基金服務因貿易戰的影響對私募基金行業的對外直接投資造成阻礙而放緩。憑藉提供服務所產生的收益及本集團其他資產，其有充足的現金流以持續經營業務。本公司並無任何財政困難，令本公司持續經營業務之能力可能遭受嚴重損害。

此外，事實證明貿易戰對中國國內經濟及全球整體經濟造成阻礙，令中國及全球經濟的增長前景持續面臨重重挑戰。為保障股東資產，本集團將繼續對其業務營運及策略進行嚴格監控，並將審慎行事及規避風險。

展望未來，董事會認為，通過專注提供服務及擴張至不同領域，將推動本公司業務增長及提升本公司未來價值。

整體而言，本集團專注於資本管理服務及私人證券管理服務。

## **資本管理服務**

本集團的資本管理服務一直持續增強，並一直為收入帶來可持續增長，主要由於本集團的資本管理服務涵蓋的行業廣泛。除傳統媒體內容及互聯網內容製作管理外，本集團最近亦擴展至為貿易及物流領域提供管理服務。鑑於貿易戰持續，貿易及物流領域現時被認為將出現領域整合，故相關領域對管理服務將有所需求。本集團現時已準備就緒把握有關商機以進一步擴張及擴大資本管理服務。

此外，本集團於二零一八年八月九日宣佈委任黃海濤先生及廖海飛先生為本公司的執行董事。憑藉彼等於房地產及物流行業的業務發展和執行方面的多年經驗，彼等加盟董事會已深化董事會的內涵。

## **私人證券管理服務**

由於與美國貿易戰的緊張局勢加劇，中國實體進入美國市場受更多限制，亦進一步影響於其他海外地區的對外投資。鑑於現時的宏觀經濟狀況受到貿易紛爭的負面影響，私人證券對外投資活動大幅減少。根據貝恩策略顧問公司，於本年首六個月，來自中國的對外收購維持於220億美元，少於去年總額的一半，且較二零一六年上半年的1,187億美元大幅減少。對中美貿易戰的憂慮損害國內溢利，而美國、德國及澳洲實施的外國投資限制亦導致有關減幅。中美之間的貿易戰將在多大程度上實現仍有待觀察，因此，連同相關不確定因素，其於二零一八年將繼續對對外直接投資造成影響。



因此，由於其主要專注於境外直接投資，因此會對我們離岸私人證券管理服務的需求造成不利影響。本集團持續審慎地重新專注於在岸私人證券管理服務。中國在岸私人證券市場為迅速成熟的行業，中國私人證券行業的規例因中央政府打擊金融危機及不良市場行為而持續變動。本公司一直專注於以新經濟為重點的潛在私人證券組合，並在遵守最新的規則及規例下更審慎地經營，且於確定價值投資機遇時更審慎行事及應用規避風險的策略。

再者，除上文所述業務外，本集團繼續研究、發展及探尋對其業務有重大戰略意義，並能為本公司股東帶來巨大回報的投資機遇。

## **有關附屬公司及聯營公司之重大收購及出售**

### **本集團多間附屬公司撤銷註冊及清盤**

董事會議決，為降低本集團之營運成本，應將本集團轄下不再為本集團提供增值或未能為本集團賺取任何收入之附屬公司撤銷註冊或自願清盤。

現正辦理撤銷註冊手續之附屬公司包括：Sinobase Asia Limited。

現正辦理自願清盤之附屬公司包括：Asian Information Investment Consulting Limited、BuyCollection.com Limited及Myhome Network Limited。

### **重大訴訟及或然負債**

無

### **報告期後重大事項**

無

## 權益披露

### (A) 董事於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一八年九月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第571章第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文被視作或當作擁有之權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之權益及淡倉；或(c)須根據GEM上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### (i) 於本公司每股面值0.10港元之普通股（「股份」）之好倉

|      | 所持已發行股份數目、身份及權益性質 |                |                      |             |             | 總計     | 佔本公司<br>於二零一八年<br>九月三十日<br>之已發行<br>股份百分比 |
|------|-------------------|----------------|----------------------|-------------|-------------|--------|--|
|      | 直接實益<br>擁有        | 透過配偶或<br>未成年子女 | 透過<br>受控法團           | 透過<br>信託受益人 |             |        |  |
| 董事   |                   |                |                      |             |             |        |  |
| 謝暄先生 | -                 | -              | 518,014,782<br>(附註1) | -           | 518,014,782 | 29.40% |  |
| 邱越先生 | 15,430,000        | -              | 18,620,436<br>(附註2)  | -           | 34,050,436  | 2.29%  |  |
|      | 15,430,000        | -              | 563,135,218          | -           | 578,565,218 | 38.95% |  |

附註1：該受控法團為Glamour House Limited，該公司慣性按其唯一董事謝暄先生之指示行事，並擁有Asian Dynamics International Limited的67.18%實益權益。

附註2：該受控法團為Lucky Peace Limited，於薩摩亞註冊成立，由邱越先生全資擁有。

除上文所披露者外，於二零一八年九月三十日，本公司董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有任何須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括任何根據證券及期貨條例該等條文被視作或當作擁有之權益或淡倉)；或任何須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之權益或淡倉；或任何須根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

**(B) 主要股東於本公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉**

於二零一八年九月三十日，據本公司董事或行政總裁所知，以下人士(本公司董事或行政總裁除外)於股份及相關股份中擁有，或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露之權益或淡倉如下：

*(i) 於股份之好倉*

| 股東名稱                                    | 身份          | 股份數目        | 估本公司<br>於二零一八年<br>九月三十日<br>之已發行<br>股份百分比 |
|---|-------------|-------------|--|
| Glamour House Limited                   | 受控法團權益(附註1) | 518,014,782 | 29.40%                                   |
| Asian Dynamics<br>International Limited | 實益擁有人       | 517,896,132 | 29.39%                                   |
| Century Field Limited                   | 實益擁有人       | 276,306,666 | 15.68%                                   |

附註1：該受控法團為 Asian Dynamics International Limited，而 Glamour House Limited 為其67.18%權益之實益擁有人。

除上文所披露者外，於二零一八年九月三十日，概無任何人士(本公司董事及行政總裁除外，彼等之權益載於上文「董事於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉」)於本公司任何股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第336條須予記錄之權益或淡倉。

## **董事購入股份或債券之權利**

除上文所披露者外，於期內任何時間，任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女概無獲授可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益之權利，彼等亦無行使任何上述權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無參與訂立任何安排，致使董事或彼等各自之配偶或未成年子女可於任何其他法人團體獲得上述權利。

## **競爭權益**

本公司之董事或管理層股東或彼等各自之聯繫人概無於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有權益或與本集團有或可能有任何利益衝突。

## **管理層股東**

據董事所知，除上文所披露之Asian Dynamics International Limited、Glamour House Limited及謝暄先生外，於二零一八年九月三十日，概無任何其他人士直接或間接擁有本公司當時已發行股份5%或以上之權益及可實際主導或影響本公司管理工作。

## **購買、出售或贖回上市證券**

於截至二零一八年九月三十日止期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## **企業管治報告**

本公司承諾致力實現並維護高標準之企業管治。董事會認為該等承諾是維持問責及透明度，並實現股東、客戶、債權人、僱員及其他有關人士間利益平衡之關鍵。

## 遵守企業管治守則

為確保遵守GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則(「守則」)，董事會將繼續監管及修訂公司守則，以令本公司企業管治常規符合環境之變化及守則要求。董事認為，本公司於截至二零一八年九月三十日止期間內一直遵守守則條文，惟下列除外：

- (i) 根據守則條文A.4.1條，非執行董事須有指定任期並須膺選連任。本公司之現有非執行董事並無指定任期，因此構成對守則條文之偏離。然而，本公司全體非執行董事須根據本公司組織章程細則於股東週年大會上輪值告退。

## 董事進行證券交易之守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載進行買賣之規定準則，作為董事進行證券交易之行為守則。

經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，於截至二零一八年九月三十日止期間，彼等均已遵守GEM上市規則第5.48至5.67條所載進行買賣之所有規定準則。

## 董事會

董事會負責代表股東管理本公司事務。董事會認為，忠誠、勤勉及謹慎地履行職責，為整體股東創造增值，維護本公司及股東的最佳利益，乃董事之責任。

董事會共八名董事，五名執行董事謝暄先生(主席)、邱越先生、馮科博士、黃海濤先生及廖海飛先生；及三名獨立非執行董事巫繼學先生、鄭紅亮先生及王軼博士。彼等均為不同領域之專才及根據彼等之專業知識提供獨立意見。

## **內部監控**

董事已按年基準檢討本集團之內部監控系統，特別是財務、營運、合規監控以及風險管理等職能，並信納本集團遵守內部監控政策之能力。此外，董事信納從事本集團會計及財務申報職能之員工有足夠資源、資歷及經驗，亦有充足培訓課程及預算。

## **審核委員會**

本公司已遵照GEM上市規則第5.28條之規定，成立審核委員會。審核委員會由獨立非執行董事組成，包括王軼博士(委員會主席)、巫繼學先生及鄭紅亮先生，並已制定監管審核委員會權限及職務之職權範圍。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本季度報告及經審核財務報表之初稿，並已就此提出建議及意見。

代表董事會  
主席  
**謝暄**

香港，二零一八年十一月十二日