

## 股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31 / 12 / 2018

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 東方大學城控股（香港）有限公司

呈交日期 2 / 1 / 2019

### I. 法定股本變動

#### 1. 普通股

(1) 股份代號：8067 說明：普通股

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	請參看最後頁的備註		
增加／（減少）			
本月底結存			

(2) 股份代號 不適用 說明：

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			
增加／（減少）			
本月底結存			

## 2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____		
				面值	法定股本
			優先股數目	(請註明貨幣)	(請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____	_____	_____	_____	_____
本月底結存	_____	_____	_____	_____	_____

## 3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____		
				面值	法定股本
			其他類別股份數目	(請註明貨幣)	(請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____	_____	_____	_____	_____
本月底結存	_____	_____	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

請參看最後頁的備註

## II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	180,000,000	不適用	不適用	不適用
本月增加／（減少）	沒有	不適用	不適用	不適用
本月底結存	180,000,000	不適用	不適用	不適用

## III. 已發行股本變動詳情

### 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 由唯一股東以書面通過決議案採納購股權計劃 (17/12/2014) 普通股 (註1)	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有
2.  ( / / ) 股 (註1)						
3.  ( / / ) 股 (註1)						
			總數 A. (普通股)	沒有		
			(優先股)	不適用		
			(其他類別股份)	不適用		
本月內因行使期權所得資金總額（請註明貨幣）	沒有					

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. _____						
( / / ) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
2. _____						
( / / ) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
3. _____						
( / / ) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
4. _____						
( / / ) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
總數 B. (普通股)      不適用 (優先股)              不適用 (其他類別股份)        不適用						

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. _____ _____ _____						
股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
2. _____ _____ _____						
股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
3. _____ _____ _____						
股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
4. _____ _____ _____						
股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
總數 C. (普通股)      不適用 (優先股)              不適用 (其他類別股份)        不適用						

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
<p>1. 於 29/8/2018，本公司（作為買方）、廊坊開發區東方大學城教育諮詢有限公司（本公司全資附屬公司）、廊坊通慧教育諮詢有限公司（由萊佛士教育有限公司（「萊佛士」）（本公司控股公司）擁有 99% 並由上海盛馨商務諮詢有限公司（獨立第三方）擁有 1%）及萊佛士（「賣方」）訂立買賣協議（「買賣協議」），據此，賣方已有條件同意出售，及本公司已有條件同意收購物業（為位於中華人民共和國河北省廊坊市廊坊經濟技術開發區東方大學城的築韻教育用地的一部份），代價為人民幣 252,370,000 元（分別為「代價」及「收購事項」）。</p> <p>代價將由本公司按以下方式支付予賣方：</p> <p>(a) 按金人民幣 25,237,000 元（佔代價 10%）將於簽署買賣協議時以現金結付；</p> <p>(b) 於完成日期，按本公司之選擇，本公司可：</p> <p>(i) 以現金支付人民幣 50,474,000 元（佔代價 20%），並發行面值人民幣 176,659,000 元的可換股票據（根據中國人民銀行（「中國人民銀行」）於 29/8/2018 所報匯率計算，相當於約 203,700,202 港元）（佔代價 70%），賦予賣方（或其代名人）權利按換股價每股股份 2.30 港元轉換為最多 88,565,306 股本公司股份（「股份」）；或</p> <p>(ii) 發行面值人民幣 227,133,000 元的可換股票據（根據中國人民銀行於 29/8/2018 所報匯率計算，相當於約 261,900,259 港元）（佔代價 90%），賦予賣方（或其代名人）權利按換股價每股股份 2.30 港元轉換為最多 113,869,678 股股份。</p> <p>本公司批准收購事項的股東大會已於 20/12/2018 舉行。有關詳情，請參閱本公司日期為 29/8/2018、3/9/2018、13/9/2018、31/10/2018 及 20/12/2018 的公告以及通函日期為 29/11/2018。</p> <p style="text-align: right;">( / / ) 股 (註 1)</p>		
<p>2. _____</p> <p style="text-align: right;">( / / ) 股 (註 1)</p>		
<p>3. _____</p> <p style="text-align: right;">( / / ) 股 (註 1)</p>		
<p style="text-align: right;">總數 D. (普通股) (優先股) (其他類別股份)</p>		

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	沒有	沒有
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	沒有	沒有
3. 配售	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	沒有	沒有
4. 紅股發行			可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： ( / / ) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： ( / / ) (日/月/年)	沒有	沒有

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	沒有	沒有
6.	購回股份		所購回股份類別 (註 1) _____ 註銷日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	沒有	沒有
7.	贖回股份		所贖回股份類別 (註 1) _____ 贖回日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	沒有	沒有
8.	代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	沒有	沒有



發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組		可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	沒有 沒有
10. 其他 (請註明)	價格： 請註明 貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	沒有 沒有
		總數 E. (普通股) (優先股) (其他類別股份)	沒有 沒有 沒有

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	沒有
	(2)	不適用
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		不適用
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		不適用
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

備註(如有)：

本公司於香港註冊成立。根據於二零一四年三月三日生效之公司條例（第 622 章），在香港註冊成立的公司不再擁有法定股本，而就股份而言並無“面值”的概念。

呈交者： 周華盛

職銜：主席及執行董事  
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。