
前 瞻 性 陳 述

本文件所載之前瞻性陳述涉及風險及不確定因素

因其性質使然，本文件所載之前瞻性陳述涉及重大風險及不確定因素，包括於本文件所述之風險因素。該等前瞻性陳述涉及已知及未知風險、不確定因素及其他因素，若干因素超出我們的控制範圍，可能引致我們之實際業績、表現或成就或行業業績與前瞻性陳述表示或暗示之任何未來業績、表現或成就有重大分別。

該等前瞻性陳述基於我們就現在及未來之業務策略以及我們於未來經營所處環境的多項假設。可能會引致我們之實際表現或成就與前瞻性陳述中所述者有重大分別的重要因素包括（但不限於）下列各項：

- 我們的營運及業務前景；
- 我們經營所在行業及市場的未來發展、趨勢及競爭；
- 我們的策略、實行計劃及目標以及我們成功實行該等策略及計劃的能力；
- 我們的股息分派政策；
- 與我們業務有關之未來財務資料；
- 我們的未來財務狀況及經營業績；
- 我們業務的規模和性質及未來發展潛力；
- 整體政治及經濟環境，包括全球金融市場的表現；
- 政府為管理經濟增長所採取之宏觀經濟措施；
- 可能對我們經營所在行業構成損害的香港及中國整體政治及經濟狀況變動；
- 我們業務活動的競爭以及我們競爭對手的行動及發展；

前瞻性陳述

- 我們的發展計劃及資本開支用途的變動；
- 實現我們未來計劃及策略的裨益；
- 我們經營所處市場之法規及營運狀況變動，包括我們進入資本市場能力之變動及利率水平之變動；及
- 超出我們控制範圍之其他因素。

除於本文件內過往實況陳述外，所有陳述包括但不限於有關我們未來財務狀況、策略、計劃以及於我們所參與或尋求參與之未來營運管理方針，以及於其前後載有「旨在」、「預計」、「相信」、「可能」、「估計」、「預期」、「擬」、「或會」、「計劃」、「預測」、「尋求」、「應該」、「將會」、「可能會」或類似詞彙或該等詞彙之反義詞或其他類似詞彙或表述之陳述，均屬前瞻性陳述。儘管我們相信該等前瞻性陳述所反映之預測為合理，惟無法保證該等預測最終將屬實，故務請閣下注意，不應過份依賴該等陳述。

我們相信，就該等前瞻性陳述而言，當中所載資料及假設之來源屬適當來源，並已合理謹慎摘錄及轉載有關資料及假設。我們並無理由相信該等前瞻性陳述所載資料及假設為虛假或有所誤導，或遺漏任何事實，以致該等前瞻性陳述於任何重大方面屬虛假或有所誤導。

前瞻性陳述所載資料及假設並無經我們、董事、控股股東、獨家保薦人、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**及參與**[編纂]**之任何其他人士，或彼等各自之董事、高級人員、僱員、顧問或代理獨立核實，且概無就作出上述前瞻性陳述之有關資料或假設之準確性或完整性作出任何聲明。可能導致我們之實際表現或成就存在重大差異之額外因素包括（但不限於）本文件「風險因素」一節及其他章節所披露者。

前 瞻 性 陳 述

此外，該等前瞻性陳述乃根據現時計劃及估計而作出，僅反映我們目前對未來事件之看法，及僅適用於作出陳述當日之情況，惟並非未來表現之保證。在適用法例、規則及法規規定之規限下，我們並無任何責任亦無意基於新資料、未來事件或其他原因而更新或以其他方式修訂本文件所載之前瞻性陳述。由於存在該等風險、不確定因素或假設，本文件所論述之前瞻性事件及狀況不一定按我們所預期方式發生，甚或不發生。因此，閣下不應過份依賴任何前瞻性陳述。本警告聲明適用於本文件所載之全部前瞻性陳述。

於本文件內，有關我們或任何董事之意向之陳述或提述乃於本文件日期作出。任何該等意向可能因未來發展而有所變動。