

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SK TARGET GROUP LIMITED

### 瑞強集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8427)

#### 截至二零一八年十一月三十日止六個月 中期業績公佈

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表明GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於在GEM上市之公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)的規定而提供有關瑞強集團有限公司(「**本公司**」)的資料。本公司各董事(「**董事**」)對此共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均為準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項致使本公佈或其所載任何陳述有所誤導。

## 中期業績

本公司董事會（「董事會」）欣然提呈以下本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一八年十一月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績（「中期財務報表」）以及二零一七年同期未經審核比較數字：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年十一月三十日止三個月及六個月

	附註	截至十一月三十日 止三個月		截至十一月三十日 止六個月	
		二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)	二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)
收入	5	<b>6,620</b>	8,351	<b>14,939</b>	15,849
銷售成本		<b>(5,007)</b>	(6,808)	<b>(11,261)</b>	(12,034)
毛利		<b>1,613</b>	1,543	<b>3,678</b>	3,815
其他收入		<b>79</b>	102	<b>334</b>	153
行政開支		<b>(1,706)</b>	(1,667)	<b>(4,025)</b>	(3,068)
銷售及分銷開支		<b>(237)</b>	(244)	<b>(547)</b>	(530)
上市開支		—	(842)	—	(2,416)
融資成本	6	<b>(3)</b>	(30)	<b>(8)</b>	(39)
除稅前虧損	7	<b>(254)</b>	(1,138)	<b>(568)</b>	(2,085)
稅項	8	<b>(113)</b>	(267)	<b>(301)</b>	(601)
期內虧損		<b>(367)</b>	(1,405)	<b>(869)</b>	(2,686)
將不會重新分類至損益 的其他全面收入項目： 由功能貨幣換算為呈列 貨幣產生的匯兌差額		<b>8</b>	—	<b>234</b>	—
期內全面虧損總額		<b>(359)</b>	(1,405)	<b>(635)</b>	(2,686)
每股虧損					
— 基本(仙令吉)	9	<b>(0.06)</b>	(0.23)	<b>(0.14)</b>	(0.47)

## 簡明綜合財務狀況表

		二零一八年 十一月三十日	二零一八年 五月三十一日
	附註	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		4,925	4,380
投資物業		386	391
遞延稅項資產		32	32
		<u>5,343</u>	<u>4,803</u>
<b>非流動資產總值</b>			
<b>流動資產</b>			
存貨		1,372	1,350
應收款項、按金及預付款	11	19,124	19,897
應收最終控股公司款項	12	9	9
應收股東款項	12	7	3
可收回稅項		628	369
抵押予銀行的短期銀行存款	13	1,018	401
手頭及銀行現金		15,137	21,075
		<u>37,295</u>	<u>43,104</u>
<b>流動資產總值</b>			
<b>流動負債</b>			
應付款項及應計費用	14	5,346	9,937
應付董事款項	12	12	12
應付稅項		—	43
		<u>5,358</u>	<u>9,992</u>
<b>淨流動資產</b>			
		<u>31,937</u>	<u>33,112</u>
<b>總資產減流動負債</b>			
		<u>37,280</u>	<u>37,915</u>

		二零一八年 十一月三十日 千令吉 (未經審核)	二零一八年 五月三十一日 千令吉 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		<u>223</u>	<u>223</u>
		<u>223</u>	<u>223</u>
<b>淨資產</b>		<u><b>37,057</b></u>	<u><b>37,692</b></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	15	3,382	3,382
股份溢價		19,891	19,891
其他儲備		8,579	8,579
匯兌儲備		(740)	(974)
保留溢利		<u>5,945</u>	<u>6,814</u>
		<u><b>37,057</b></u>	<u><b>37,692</b></u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一八年十一月三十日止六個月

	股本 千令吉	股份溢價 千令吉	其他儲備 千令吉	匯兌儲備 千令吉	保留溢利 千令吉	總計 千令吉
於二零一七年五月三十一日(經審核)	—	—	8,579	—	9,904	18,483
期內虧損及全面虧損總額	—	—	—	—	(2,686)	(2,686)
資本化發行	2,400	(2,400)	—	—	—	—
配售及發售股份	982	26,511	—	—	—	27,493
發行股份應佔交易成本	—	(4,220)	—	—	—	(4,220)
於二零一七年十一月三十日(未經審核)	<u>3,382</u>	<u>19,891</u>	<u>8,579</u>	<u>—</u>	<u>7,218</u>	<u>39,070</u>
	股本 千令吉	股份溢價 千令吉	其他儲備 千令吉	匯兌儲備 千令吉	保留溢利 千令吉	總計 千令吉
於二零一八年五月三十一日(經審核)	<b>3,382</b>	<b>19,891</b>	<b>8,579</b>	<b>(974)</b>	<b>6,814</b>	<b>37,692</b>
期內虧損	—	—	—	—	(869)	(869)
由功能貨幣換算為呈列貨幣產生的匯兌差額	—	—	—	234	—	234
期內全面虧損總額	—	—	—	234	(869)	(635)
於二零一八年十一月三十日(未經審核)	<u>3,382</u>	<u>19,891</u>	<u>8,579</u>	<u>(740)</u>	<u>5,945</u>	<u>37,057</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一八年十一月三十日止六個月

	截至十一月三十日 止六個月	
	二零一八年 千令吉	二零一七年 千令吉
經營活動所用現金淨額	<u>(5,358)</u>	<u>(3,640)</u>
<b>投資活動</b>		
已收利息	19	22
購買物業、廠房及設備	(878)	(691)
出售物業、廠房及設備的所得款項 (向股東墊款)／股東還款	—	103
最終控股公司還款	(4)	4
	<u>—</u>	<u>3</u>
投資活動所用現金淨額	<u>(863)</u>	<u>(559)</u>
<b>融資活動</b>		
已付融資成本	(8)	(37)
償還融資租賃	—	(469)
有抵押短期銀行存款增加	(617)	—
發行股份所得款項	—	27,493
發行股份應佔交易成本	—	(4,220)
	<u>—</u>	<u>(4,220)</u>
融資活動(所用)／所得現金淨額	(625)	22,767
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(6,846)	18,568
年初現金及現金等價物	21,075	7,248
匯率變動對外幣現金結餘的影響	<u>908</u>	<u>77</u>
年末現金及現金等價物， 指手頭及銀行現金	<u>15,137</u>	25,893
	<u>15,137</u>	<u>25,893</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年十一月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立的公眾有限公司，其股份已自二零一七年七月十九日起於聯交所GEM上市。本公司於二零一六年十月二十八日在開曼群島註冊成立為一家私人有限公司。本公司於開曼群島的註冊辦事處地址以及總部及馬來西亞主要營業地點分別為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及18, Jalan LP 2A/2, Taman Lestari Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan, Malaysia。香港主要營業地點位於香港灣仔駱克道1號中南大廈1樓101室。

Merchant World Investments Limited (「**Merchant World**」，一家在英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的有限公司)，是本公司的直接及最終控股公司。Merchant World由Loh Swee Keong先生全資擁有。

本公司是一家投資控股公司，而本集團的主要業務為於馬來西亞從事預製混凝土接線盒的製造和貿易、配件及管道貿易以及提供移動式起重機租賃及配套服務以及於香港從事日本餐廳業務。

### 2. 編製及呈列基準

本集團截至二零一八年十一月三十日止六個月的未經審核綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈之國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)及GEM上市規則的適用披露規定而編製。

除採納於二零一八年六月一日或之後開始的財政年度生效的新訂及經修訂國際財務報告準則外，編製中期財務報表所採納的會計政策及計算方法與截至二零一八年五月三十一日止年度的年報(「**二零一八年年度財務報表**」)中所採用者一致。採納新訂及經修訂國際財務報告準則對編製或呈列本期間或過往會計期間的業績及財務狀況並無重大影響。因此，無需就過往期間作出調整。中期財務報表不包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並應與二零一八年年度財務報表一併閱讀。

除若干金融工具按公平值計量外，中期財務報表乃按歷史成本基準編製。中期財務報表以馬來西亞令吉(「**令吉**」)呈列，其亦為本公司的功能貨幣。除另有說明外，所有數值均約整至最接近千位數(千令吉)。

### 3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

於本期間，本集團已採納以下於二零一八年六月一日或之後開始的本集團會計期間生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第9號	金融工具(國際會計準則理事會於二零一四年七月頒佈的國際財務報告準則第9號)
國際財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入(及相關澄清)
國際財務報告詮釋委員會 詮釋第22號	外幣交易及預先交收代價

下列準則的修訂：

國際財務報告準則第2號	以股份為基礎付款的交易的分類及計量
國際財務報告準則第4號	與國際財務報告準則第4號保險合約一併應用國際財務報告準則第9號金融工具
國際會計準則第40號	轉讓投資物業
國際財務報告準則	國際財務報告準則二零一四年至二零一六年週期的年度改進

於本期間採納新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團本期或過往會計期間的財務表現及狀況以及中期財務報表所載的披露並無重大影響。

### 4. 估計

管理層在編製中期財務報表時需作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用以及所呈報的資產及負債、收入及開支的金額。實際結果可能與該等估計有所差異。

編製該等中期財務報表時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定因素的主要來源時所作出的重大判斷與編製二零一八年年度財務報表所應用者相同。

### 5. 收入及分部資料

就資源分配及分部表現評估目的而向本集團董事Loh Swee Keong先生(即首席經營決策人(「首席經營決策人」))匯報的資料，乃按下列根據國際財務報告準則第8號經營分部而識別的可報告及經營分部呈報：

- (a) 製造及貿易 — 預製混凝土接線盒的製造及貿易；
- (b) 其他建築材料及服務 — 配件及管道貿易以及提供移動式起重機租賃及配套服務；及
- (c) 日本餐廳 — 提供日料服務。

於達致本集團的可報告分部時，並無匯集計算由首席經營決策人識別的經營分部。



## 分部收入及業績

截至二零一八年十一月三十日止六個月(未經審核)

	製造及貿易 千令吉	其他建築 材料及服務 千令吉	日本餐廳 千令吉	總計 千令吉
收入				
外部銷售	9,580	3,834	1,525	14,939
分部間銷售	3,120	575	—	3,695
分部收入	<u>12,700</u>	<u>4,409</u>	<u>1,525</u>	<u>18,634</u>
抵銷				<u>(3,695)</u>
集團收入				<u>14,939</u>
分部業績	<u>2,500</u>	<u>228</u>	<u>950</u>	<u>3,678</u>
行政開支				(4,025)
銷售及分銷開支				(547)
融資成本				(8)
其他收入				<u>334</u>
除稅前虧損				<u><u>(568)</u></u>

截至二零一七年十一月三十日止六個月(未經審核)

	製造及貿易 千令吉	其他建築 材料及服務 千令吉	總計 千令吉
收入			
外部銷售	11,729	4,120	15,849
分部間銷售	<u>3,534</u>	<u>736</u>	<u>4,270</u>
分部收入	<u>15,263</u>	<u>4,856</u>	20,119
抵銷			<u>(4,270)</u>
集團收入			<u>15,849</u>
分部業績	<u>3,764</u>	<u>51</u>	3,815
行政開支			(3,068)
銷售及分銷開支			(530)
上市開支			(2,416)
融資成本			(39)
其他收入			<u>153</u>
除稅前虧損			<u><u>(2,085)</u></u>

分部業績乃指未分配行政開支、上市開支、銷售及分銷開支、融資成本、其他收入、按公平值計入損益的金融資產的公平值變動及稅項前各分部的溢利。此為就資源分配及表現評估目的而報告予首席經營決策人的計量方法。

分部間銷售以當前市場利率及就若干大宗採購給予的折扣計算。

## 6. 融資成本

	截至十一月三十日止三個月		截至十一月三十日止六個月	
	二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)	二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)
下列各項的利息開支：				
融資租賃	—	29	—	37
信託收據貸款	1	—	4	—
銀行透支	—	1	—	2
承諾費	2	—	4	—
	<u>3</u>	<u>30</u>	<u>8</u>	<u>39</u>

## 7. 期內虧損

期內虧損於扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至十一月三十日止三個月		截至十一月三十日止六個月	
	二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)	二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)
核數師薪酬	127	91	252	176
確認為開支的存貨成本	3,683	4,935	7,701	8,457
員工成本，不包括董事薪酬：				
— 薪金、工資及其他福利	1,214	893	2,661	1,850
— 僱員公積金供款	93	73	196	156
	<u>1,307</u>	<u>966</u>	<u>2,857</u>	<u>2,006</u>
以下各項的最低租賃付款：				
工廠	120	120	240	240
起重機	4	19	8	45
店鋪	161	—	328	—
員工宿舍	5	5	10	10
辦公室設備	6	2	8	4
以下各項折舊：				
物業、廠房及設備	173	120	334	243
投資物業	3	3	5	5
出售物業、廠房及設備的虧損	—	11	—	11
未變現匯兌虧損／(收益)	113	47	(673)	(3)
利息收入	(10)	(18)	(19)	(24)
投資物業的租金收入	—	—	—	(1)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(1)</u>

## 8. 稅項

	截至十一月三十日止三個月		截至十一月三十日止六個月	
	二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)	二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)
馬來西亞企業所得稅：				
本期間	113	267	301	601
過往期間撥備不足	—	—	—	—
遞延稅項：	—	—	—	—
	<u>113</u>	<u>267</u>	<u>301</u>	<u>601</u>

馬來西亞企業所得稅率就估計應課稅溢利按18%至24%的法定稅率計算。

附註：

根據馬來西亞一九六七年所得稅法，截至二零一七年十一月三十日及二零一八年十一月三十日止期間，於馬來西亞擁有繳足股本2,500,000令吉或以下的中小型企業須分別按稅率18%就最高為500,000令吉的應課稅收入繳納所得稅。至於超過500,000令吉的應課稅收入，截至二零一七年十一月三十日及二零一八年十一月三十日止期間，企業所得稅稅率分別為24%。

## 9. 每股虧損

每股基本虧損乃根據下列數據計算：

	截至十一月三十日止三個月		截至十一月三十日止六個月	
	二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)	二零一八年 千令吉 (未經審核)	二零一七年 千令吉 (未經審核)
用於計算本公司擁有人應佔期內 每股基本虧損的虧損	<u>(0.06)</u>	<u>(0.23)</u>	<u>(0.14)</u>	<u>(0.47)</u>
	股份數目	股份數目	股份數目	股份數目
用於計算每股基本虧損的普通股 加權平均數	<u>620,000,000</u>	<u>620,000,000</u>	<u>620,000,000</u>	<u>572,786,885</u>

截至二零一七年十一月三十日止六個月，用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數乃假設綜合財務報表所述重組及資本化發行股份已於二零一五年六月一日生效而釐定。

由於截至二零一八年及二零一七年十一月三十日止六個月期間均無發行在外的潛在普通股，故並無就該兩個期間呈列每股攤薄虧損的資料。

截至二零一八年十一月三十日止六個月，用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數乃假設未經審核簡明綜合財務報表所述重組及資本化發行股份已於二零一五年六月一日生效而釐定。

## 10. 股息

截至二零一八年十一月三十日止六個月，董事會並無建議派付股息(二零一七年十一月三十日：無)。

## 11. 應收款項、按金及預付款

	二零一八年 十一月三十日 千令吉 (未經審核)	二零一八年 五月三十一日 千令吉 (經審核)
貿易應收款項	18,206	18,724
減：呆賬撥備	<u>(120)</u>	<u>(373)</u>
	<u>18,086</u>	<u>18,351</u>
其他應收款項	59	550
按金	713	595
預付款	266	324
向供應商墊款	<u>—</u>	<u>77</u>
	<u><u>19,124</u></u>	<u><u>19,897</u></u>

應收貿易賬款為無抵押且不計息，而本集團所授予的信貸期介乎30至120日。

以下為按發票日期呈列的貿易應收款項(減呆賬撥備)的賬齡分析。

	二零一八年 十一月三十日 千令吉 (未經審核)	二零一八年 五月三十一日 千令吉 (經審核)
1至30日	5,961	5,787
31至60日	3,341	4,298
61至90日	1,434	3,309
91至120日	1,111	1,812
120日以上	6,239	3,145
	<u>18,086</u>	<u>18,351</u>

## 12. 應收／(應付)董事、最終控股公司及股東款項

應收／(應付)董事Loh Swee Keong先生款項為非貿易性質、無擔保、無抵押、免息及須按要求償還。於二零一七年十一月三十日及二零一八年十一月三十日，應付董事款項12,000令吉的金額指代表董事支付開支。

應收最終控股公司款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

應收股東款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

## 13. 抵押予銀行的短期銀行存款

於二零一八年五月三十一日及二零一八年十一月三十日，原定到期日為三個月或以下的短期銀行存款乃按當前市場年利率分別介乎2.95%至3.20%及3.15%計息。短期銀行存款已質押作為授予本集團的一般銀行融資的抵押。

## 14. 應付款項及應計費用

	二零一八年 十一月三十日 千令吉 (未經審核)	二零一八年 五月三十一日 千令吉 (經審核)
貿易應付款項	3,297	8,143
應計費用	1,123	993
其他應付款項	912	712
客戶墊款	—	78
客戶按金	14	11
	<u>5,346</u>	<u>9,937</u>

以下為按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析。

	二零一八年 十一月三十日 千令吉 (未經審核)	二零一八年 五月三十一日 千令吉 (經審核)
1至30日	1,233	1,932
31至60日	1,616	3,141
61至90日	263	2,360
91至120日	135	462
120日以上	50	248
	<u>3,297</u>	<u>8,143</u>

購貨的平均信貸期為30至75日。本集團設有財務風險管理政策以確保所有應付款項均在信貸期限內結清。

## 15. 股本

於二零一八年十一月三十日的股本相當於本公司已發行股本。根據重組，本公司於二零一六年十一月十一日成為目前組成本集團的公司的控股公司。

	股份數目 千股	股本 千港元	千令吉
每股面值0.01港元的普通股			
法定：			
於二零一八年五月三十一日及 於二零一八年十一月三十日	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>	
已發行及繳足：			
於二零一八年五月三十一日及 於二零一八年十一月三十日	<u>620,000</u>	<u>6,200</u>	<u>3,382</u>

根據本公司股東於二零一七年六月二十七日通過的書面決議案，本公司已有條件採納一項購股權計劃。於本公佈日期，概無授出任何購股權。

## 16. 報告期後事項

於二零一八年十一月三十日後並無發生重大事項。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團於馬來西亞製造及銷售「Target」品牌的預製混凝土電信接線盒及預製混凝土電力接線盒（「製造及貿易業務」）。本集團的預製混凝土接線盒用於馬來西亞的(i)電信及電力基建升級及擴建工程；及(ii)建築項目。該等接線盒埋藏於地下以防止損害，以及用作放置及保護與電信及電力設施連接的接線點以及分佈式接入點，免受天氣及地下標高轉變的影響，並提供通道方便維修。

本集團自二零零八年起為多家知名電信公司（如Celcom Axiata Berhad（「**Celcom**」）及Telekom Malaysia（「**Telekom**」）的註冊供應商或認可供應商，以及自二零一二年起為Tenaga National Bhd.（「**TNB**」，馬來西亞唯一的電力公用事業公司）的註冊供應商。因此，本集團的預製混凝土接線盒可用於涉及電信公司及TNB的基建或建築項目。

截至二零一八年十一月三十日止六個月，本集團的收入減少約5.7%，此乃由於製造及貿易業務所產生的收入減少。

於上個財政年度，馬來西亞預製混凝土接線盒行業（即與製造預製混凝土電信接線盒及預製混凝土電力接線盒有關的行業）的整體市況相對穩定。然而，隨著二零一八年五月馬來西亞的政府更替，政策已發生變動以完成總理馬哈蒂爾·穆罕默德（Mahathir Mohamad）先生的選舉任務。政策的潛在變動可能於可預見的將來為馬來西亞的經濟增速帶來更多變數。此外，勞工短缺、倚賴外勞以及生產及運輸成本上升等其他因素可能對本集團的業務經營施加壓力。然而，本集團仍對整體業務前景持審慎樂觀態度。

### 財務回顧

#### 收入

收入由截至二零一七年十一月三十日止六個月約15.8百萬令吉減少至截至二零一八年十一月三十日止六個月約14.9百萬令吉，跌幅約5.7%。有關減少乃主要由於製造及貿易業務所產生的收入下降所致。



二零一八年五月馬來西亞政府更替後，對馬來西亞的整體經濟產生不確定性，本集團預製接線盒的需求及訂單相比去年同期下滑。因此，製造及貿易業務所得的收入由截至二零一七年十一月三十日止六個月的約11.7百萬令吉減少約18.3%至截至二零一八年十一月三十日止六個月的約9.6百萬令吉。

此外，本集團的配件及管道貿易以及提供移動式起重機租賃及配套服務所產生的收入由截至二零一七年十一月三十日止六個月約4.1百萬令吉減少約6.9%至截至二零一八年十一月三十日止六個月約3.8百萬令吉。有關減少乃主要由於廢鐵銷售下降所致。

截至二零一八年十一月三十日止六個月，日本餐廳為本集團產生約1.5百萬令吉的收入。

### 銷售成本及毛利

銷售成本主要包括(i)原材料及貿易產品成本；(ii)製造費用；(iii)直接勞動；(iv)起重機租用成本；及(v)食品成本。銷售成本由截至二零一七年十一月三十日止六個月約12.0百萬令吉減少至截至二零一八年十一月三十日止六個月約11.3百萬令吉，降幅約6.4%。有關變動乃主要由於截至二零一八年十一月三十日止六個月的預製接線盒銷售下降所致。

毛利由截至二零一七年十一月三十日止六個月約3.8百萬令吉輕微減少至截至二零一八年十一月三十日止六個月約3.7百萬令吉。

### 行政開支

本集團的行政開支由截至二零一七年十一月三十日止六個月約3.1百萬令吉增加約1.0百萬令吉或31.2%至截至二零一八年十一月三十日止六個月約4.0百萬令吉。

本集團的行政開支主要包括薪金、福利及其他福利、租金及差餉、一般辦公室開支、折舊及專業服務費。有關增加乃主要由於支付予董事及員工的員工成本增加，原因為業務擴展以及與發展日本餐廳有關的其他成本。

### 銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支由截至二零一七年十一月三十日止六個月約0.53百萬令吉輕微增加約17,000令吉或3.2%至截至二零一八年十一月三十日止六個月約0.55百萬令吉。

本集團銷售及分銷開支主要包括銷售及市場推廣員工的薪金、福利及其他福利以及差旅及娛樂開支。銷售及分銷開支輕微增加乃主要由於員工成本增加。

### 期內虧損

本集團於截至二零一八年十一月三十日止六個月錄得淨虧損約0.87百萬令吉，乃由於以下各項的淨影響所致：(i)截至二零一八年十一月三十日止六個月本集團產生的行政開支增加；(ii)截至二零一八年十一月三十日止六個月本集團的收入減少；及(iii)截至二零一八年十一月三十日止六個月本集團的銷售成本輕微下降。

### 重大投資、收購及出售以及重大投資或資本資產計劃

於截至二零一八年十一月三十日止六個月，概無持有任何重大投資，或附屬公司及聯營公司的其他重大收購及出售事項。

除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露外，於二零一八年十一月三十日，概無重大投資或資本資產的特定未來計劃。

### 流動資金及財務資源

於二零一八年十一月三十日，本集團的現金及現金等價物約為15.1百萬令吉(二零一八年五月三十一日：約21.5百萬令吉)。

於二零一八年十一月三十日，本集團並無借款(二零一八年五月三十一日：無)。

於二零一八年十一月三十日，本集團的流動比率為6.96倍(二零一八年五月三十一日：4.3倍)，乃按總流動資產除以總流動負債計算。於二零一八年十一月三十日，資本負債比率為零(二零一八年五月三十一日：零)，乃按總計息貸款除以權益總額計算。

董事認為本集團的財務狀況穩健強大。憑藉可用的銀行結餘以及現金及銀行信貸融資，本集團擁有充裕的流動資金以滿足其資金需要。

### 資本架構

本公司股份於二零一七年七月十九日在聯交所GEM成功上市。本集團的資本架構自此概無變動。本集團的股本僅以普通股組成。

於二零一八年十一月三十日，本公司擁有人應佔股本及股權分別約為3.4百萬令吉及約33.7百萬令吉(二零一八年五月三十一日：分別為3.4令吉及34.3百萬令吉)。

## 資本承擔

於二零一八年十一月三十日，本集團並無資本承擔(二零一八年五月三十一日：無)。

## 董事及主要行政人員於本公司及相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一八年十一月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及／或淡倉)，或(ii)須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益及淡倉，或(iii)根據GEM上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行交易的規定標準須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 本公司普通股

董事／主要行政人員姓名	身份／權益性質	股份數量	佔本公司 於二零一八年 十一月三十日 已發行股本 百分比
Loh Swee Keong先生(附註2)	受控制法團權益	238,620,000 (L) (附註1)	38.49%

附註：

- (1) 英文字母(L)表示該人士於股份的好倉。
- (2) Merchant World Investments Limited為一家於英屬處女群島註冊成立的公司，並由Loh Swee Keong先生全資擁有。根據證券及期貨條例，Loh Swee Keong先生被視為於由Merchant World Investments Limited持有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一八年十一月三十日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份或債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的任何權益及／或淡倉)，或(ii)須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的任何權益或淡倉，或(iii)根據GEM上市規則第5.46條所述本公司董事進行交易的規定標準須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一八年十一月三十日，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益及／或淡倉，或須記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益及／或淡倉如下：

### 本公司普通股

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數量	佔本公司 於二零一八年 十一月三十日 已發行股本 百分比
Merchant World Investments Limited	實益擁有人	238,620,000 (L) (附註1)	38.49%
Woon Sow Sum女士(附註2)	配偶權益	238,620,000 (L)	38.49%
Greater Elite Holdings Limited	實益擁有人	122,980,000 (L)	19.84%
羅鳳原先生(附註3)	受控制法團權益	122,980,000 (L)	19.84%
Cheng Lai Wah Christina女士 (附註4)	配偶權益	122,980,000 (L)	19.84%
馮達先生	實益擁有人	38,440,000 (L)	6.26%
盧佩珠女士(附註5)	配偶權益	38,440,000 (L)	6.26%

附註：

- (1) 英文字母(L)表示該人士於股份的好倉。
- (2) Woon Sow Sum女士為Loh Swee Keong先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為或當作於Loh Swee Keong先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (3) Greater Elite Holdings Limited為一家於英屬處女群島註冊成立的公司，並由羅鳳原先生全資擁有。根據證券及期貨條例，羅鳳原先生被視為於由Greater Elite Holdings Limited持有的全部股份中擁有權益。
- (4) Cheng Lai Wah Christina女士為羅鳳原先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為或當作於羅鳳原先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (5) 盧佩珠女士為馮達先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為或當作於馮達先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一八年十一月三十日，本公司並無得悉任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中，擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

## 本集團資產之抵押

於二零一八年十一月三十日，本集團抵押予銀行的銀行存款合共約為1.1百萬令吉(二零一八年五月三十一日：約0.4百萬令吉)。該等存款乃抵押用作為授予本集團的一般銀行信貸提供擔保。

## 外幣風險

由於本集團大部分收入及溢利均以馬來西亞令吉(「令吉」)計值，令吉價值的任何波動均可能會對以港元計值股份的應付股東股息(如有)金額造成不利影響。再者，令吉兌其他貨幣的價值波動將會產生外匯匯兌收益或虧損，並可能會對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響。任何外匯管制的實施、變動或解除均可能會對將本集團的淨資產、盈利或任何已宣派股息換算或兌換成港元的價值造成不利影響。因此，這可能會對本集團派付股息或滿足其他外匯需求的能力造成不利影響。本集團將密切監控其外幣風險，並於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 中期股息

截至二零一八年十一月三十日止六個月，董事會並無建議派付中期股息(截至二零一七年十一月三十日止六個月：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年十一月三十日，我們有89名僱員在馬來西亞及香港特別行政區。本集團通常透過刊登招聘廣告從公開市場招聘僱員。本集團根據馬來西亞及香港特別行政區的適用勞動法例與每名僱員訂立個別的勞工合約，當中涵蓋工資、僱員福利及終止理由等事宜。本集團向僱員提供的薪酬方案包括薪金、花紅、津貼及醫療福利。一般而言，本集團按照每名僱員的資格、經驗及能力以及當前的市場薪酬水平釐定僱員的薪金。本集團已設計一個審核制度，以就僱員表現每年進行一次評估，此構成我們對薪金調整、花紅及晉升方面所作決定的基準。

## 主要風險及不確定因素

### 經營風險

本集團的營運涉及可能影響建築項目的競爭及盈利能力的整體經濟及市場風險。本集團面臨的主要風險概述如下：

- (a) 主要原材料價格波動可能對本集團的財務業績造成不利影響；
- (b) 本集團的收入主要來自為客戶就屬於非經常性的基建升級及建築項目的擴張工程製造及銷售預製混凝土接線盒，概不保證客戶將發出新業務採購訂單；及
- (c) 倘本集團未能妥善管理現金流量錯配的情況，本集團的現金流量狀況可能因收到客戶付款與向供應商付款出現時間錯配而惡化。

有關本集團面臨的其他風險及不確定因素，請參閱本集團日期為二零一七年七月六日的招股章程（「招股章程」）「風險因素」一節。

### 財務風險

作為一家預製混凝土接線盒製造商，本集團須根據其採購政策不時向供應商採購原材料。本集團依賴來自客戶的現金流入以履行向供應商付款的責任。本集團的現金流入取決於迅速結清付款。本集團面臨信貸風險及流動資金風險。

## 股份發售所得款項的用途

本公司股份於二零一七年七月十九日以股份發售方式在GEM上市。發售價為每股發售股份0.28港元。本公司自股份發售收取的所得款項淨額(扣除包銷費用及其他開支後)約為29.6百萬港元。

直至報告日期，上市所得款項淨額尚未根據「發售價及配發結果」公佈中的「股份發售所得款項淨額」一節所載的擬定用途悉數動用。下表載列直至報告日期所得款項淨額的用途及使用情況。

於回顧期間，本集團已按下文動用所得款項淨額：

		直至 二零一八年 十一月三十日 股份發售 所得款項淨額 百萬港元	直至 二零一八年 十一月三十日 已動用金額 百萬港元	直至 二零一八年 十一月三十日 未動用結餘 百萬港元
透過以下方式擴大產能				
(i) 擴充雪蘭莪廠房；	7.0	2.2	4.8	附註b及d
(ii) 完成建立新古來再也廠房；及	7.3	1.1	6.2	附註c及d
(iii) 招聘新員工	2.6	0.3	2.3	附註e
收購馬來西亞南部的地塊	8.4	—	8.4	附註f
透過併購在預製混凝土接線盒行業的 供應鏈垂直拓展我們的業務	2.7	—	2.7	附註g
擴大銷售及市場推廣團隊	0.8	0.3	0.5	附註h
一般營運資金	0.8	0.8	—	
總計	<u>29.6</u>	<u>4.7</u>	<u>24.9</u>	

附註：

- (a) 未動用上市所得款項已存放於馬來西亞及香港持牌銀行。
- (b) 金額約4,800,000港元於二零一八年十一月三十日尚未動用。本集團擬於二零一九年十一月三十日前將全部此項金額用作擴張我們的現有雪蘭莪廠房。
- (c) 金額約6,200,000港元於二零一八年十一月三十日尚未動用。本集團將於二零一九年十一月三十日前將全部此項金額用作完成建立新古來再也廠房。
- (d) 鑒於製造及買賣預製混凝土接線盒分部收入下滑，本集團管理層已對擴大本集團產能的目前時間表持保留意見。本集團將密切監控內部及外部因素，並將決定適時擴大產能。
- (e) 金額約2,300,000港元於二零一八年十一月三十日尚未動用。本集團擬於二零一九年十一月三十日前動用全部此項金額。
- (f) 金額約8,400,000港元於二零一八年十一月三十日尚未動用。本集團擬於二零一九年十一月三十日前動用全部此項金額。
- (g) 金額約2,700,000港元於二零一八年十一月三十日尚未動用。本集團擬於二零一九年十一月三十日前動用全部此項金額。於二零一八年十一月三十日，董事尚未確定任何收購目標。
- (h) 金額約500,000港元於二零一八年十一月三十日尚未動用。本集團擬於二零一九年十一月三十日前動用全部此項金額。

董事將持續評估本集團的業務目標，並將因應不斷轉變的市況更改或修改計劃，以確保本集團的業務增長。

於本公佈日期，董事預計所得款項用途的計劃將不會出現任何變動。

## 或然負債

本集團於資產負債表結算日概無或然負債。

## 企業管治常規

根據企業管治守則（「企業管治守則」）守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的職務應予區分，並不應由同一人士擔任。主席與行政總裁之間職務的分工應予清晰界定。



Loh Swee Keong先生(「**Loh先生**」)為本公司董事會主席兼行政總裁。鑑於Loh先生自一九九三年起一直經營及管理本集團的營運附屬公司，故董事會相信，由Loh先生兼任兩個職位以達致有效的管理及業務發展乃符合本集團的最佳利益。因此，董事認為，偏離企業管治守則條文第A.2.1條在該情況下乃屬合適。

除上文所披露者外，截至二零一八年十一月三十日止六個月，董事認為，本集團一直遵守企業管治守則的守則條文。

## 購股權計劃

購股權計劃旨在吸引及挽留最優秀的人員，以及向本集團全職及兼職僱員或任何成員(包括本集團任何執行董事、非執行董事、獨立非執行董事、顧問及諮詢人)提供額外獎勵。

於二零一七年六月二十七日，本公司有條件採納購股權計劃，據此，董事會獲授權按其絕對酌情權，依照購股權計劃的條款，向合資格參與人士授出可認購本公司股份的購股權。購股權計劃將由授出購股權當日起計十年期間有效及生效。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃可能授出的購股權所涉及的最高股份數目合共不得超過本公司股份於GEM上市日期後已發行股份總數的10%，即62,000,000股股份(或因不時拆細或合併該62,000,000股股份而產生的有關股份數目)(「**計劃上限**」)。待於股東大會上取得股東批准後，董事會可(i)隨時將此上限更新至於股東在股東大會上批准當日已發行股份的10%；及／或(ii)向董事會特別選定的合資格參與人士授出超過計劃上限的購股權。

因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出惟尚未行使的所有尚未行使購股權獲行使而可能發行的股份數目，於任何時候不得超過不時已發行股份的30%。倘根據本公司的任何計劃(包括購股權計劃)授出購股權將導致超出上限，則不得授出購股權。

於任何12個月期間，根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃向各參與人士授出的購股權獲行使而可予發行的股份總數不得超過已發行股份的1%。任何額外授出購股權須於股東大會上獲股東批准，而有關合資格參與人士及其聯繫人須放棄投票。

購股權可於董事會可能釐定而不得超過授出日期起計十年的期間內，在有關提前終止條文的規限下，隨時根據購股權計劃的條款獲行使。

授出購股權的要約必須於授出購股權當日起計不少於五個營業日獲接納。購股權承授人於接納授出購股權的要約時應向本公司支付1港元。

根據購股權計劃，參與人士可按董事會釐定的價格行使購股權認購本公司股份，惟該價格不得低於下列最高者：(i)於授出當日(該日須為交易日)的聯交所每日報價表所列股份的收市價；(ii)於緊接授出日期前五個交易日的聯交所每日報價表所列股份的平均收市價；及(iii)股份面值。

### **董事收購股份或債權證的權利**

除於「購股權計劃」一節及「董事及主要行政人員於本公司及相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節所披露者外，於期內任何時間，本公司、其任何控股公司或其任何附屬公司並無訂立任何安排，致使董事及主要行政人員(包括彼等的配偶及18歲以下的子女)於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中持有任何權益或淡倉。

### **遵守相關法例及規例**

於截至二零一八年十一月三十日止六個月及截至報告日期，本集團一直遵守對其業務有重大影響的相關法例及規例。

### **董事進行證券交易**

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定交易準則。本公司亦已向全體董事作出具體查詢，而全體董事確認彼等於截至二零一八年十一月三十日止六個月及截至本公佈日期止一直遵守有關董事進行證券交易的規定交易準則。

### **購買、出售或贖回上市證券**

截至二零一八年十一月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事於競爭業務的權益

董事確認，除本集團經營的業務外，概無控股股東或董事及彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）在與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

## 審核委員會

本集團已成立審核委員會，並遵照GEM上市規則第5.28至5.33條及GEM上市規則附錄15所載的企業管治守則及企業管治報告第C.3段，制定其書面職權範圍。審核委員會職責主要為審閱本公司的財務報表及監管本公司的內部監控及風險管理程序。

審核委員會目前由三名成員組成，即邱家禧先生、朱健明先生及馬希聖先生。審核委員會主席為朱健明先生。

審核委員會已審閱本集團採納的會計原則及政策以及本集團截至二零一八年十一月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，並認為該等報表符合適用準則及GEM上市規則，且已作出足夠披露。

## 合規顧問的權益

誠如本公司合規顧問興業金融融資有限公司（「興業金融融資」）告知，截至二零一八年十一月三十日，除(i)興業金融融資作為獨家保薦人參與本公司上市；及(ii)本公司與興業金融融資訂立日期為二零一七年六月二十七日的合規顧問協議外，興業金融融資、其任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）及興業金融融資的董事或僱員概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中，擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益，當中包括認購有關證券的購股權或權利（如有）。

承董事會命  
瑞強集團有限公司  
主席  
**Loh Swee Keong**

香港，二零一九年一月十四日

於本公佈日期，執行董事為Loh Swee Keong先生；獨立非執行董事為邱家禧先生、朱健明先生及馬希聖先生。