

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

### 截至2018年12月31日止年度之全年業績公告

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

## 摘要：

- 報告期間的收益約為人民幣48.0百萬元(2017年：人民幣49.7百萬元)，較同期減少約3.4%。
- 報告期間的溢利及全面總收益約為人民幣0.4百萬元(2017年：人民幣5.1百萬元)，較同期減少約91.3%。
- 報告期間的溢利及全面總收益(經調整上市開支後)約為人民幣6.3百萬元(2017年：人民幣13.6百萬元)，較同期減少約53.6%。
- 報告期間的每股基本盈利約為人民幣0.07分，而同期的每股基本盈利約為人民幣0.85分。
- 董事會不建議就報告期間派付任何末期股息。

## 全年業績

本公司董事會(「**董事會**」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2018年12月31日止年度(「**報告期間**」)的經審核綜合業績，連同截至2017年12月31日止年度(「**同期**」)的比較數字。除另有指明外，本公告所載金額均以人民幣(「**人民幣**」)列示。

綜合損益及其他全面收益表  
截至2018年12月31日止年度

	附註	截至12月31日止年度	
		2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
收益	4	47,987,283	49,661,039
其他收入	5(a)	946,449	7,116,719
其他收益及虧損	5(b)	(775,767)	1,833,575
員工成本		(10,142,556)	(12,235,533)
(確認)撥回融資租賃應收款項 虧損撥備淨額	10	(751,821)	1,108,409
撥回(確認)按攤銷成本計量的 其他金融資產虧損撥備		427,242	(427,242)
其他經營開支		(9,216,957)	(10,429,404)
上市開支		(7,841,220)	(11,408,386)
融資成本	6	(19,863,888)	(18,370,615)
除稅前溢利	7	768,765	6,848,562
所得稅開支	8	(324,530)	(1,766,173)
年內溢利及全面總收益		<u>444,235</u>	<u>5,082,389</u>
每股盈利			
—基本(人民幣分)	9	<u>0.07</u>	<u>0.85</u>

# 綜合財務狀況表

於2018年12月31日

	附註	於12月31日	
		2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		841,689	1,258,509
無形資產		2,702,873	2,128,304
融資租賃應收款項	10	93,416,617	68,734,096
遞延稅項資產	14	2,385,949	1,714,201
		<u>99,347,128</u>	<u>73,835,110</u>
<b>流動資產</b>			
給予關聯方貸款		1,766,388	10,000,000
預付款項、按金及其他應收款項		2,828,520	7,723,441
融資租賃應收款項	10	167,868,576	183,505,651
保證金		14,887	–
按公平值計入損益(「公平值計入損益」)的 金融資產		5,000,000	–
銀行結餘及現金		53,230,923	4,229,539
		<u>230,709,294</u>	<u>205,458,631</u>
<b>流動負債</b>			
應付關聯方款項		–	4,961,998
其他應付款項及應計開支		14,361,329	22,923,166
融資租賃客戶保證金	10	21,004,524	21,989,595
銀行及其他借款	11	38,093,609	29,867,109
稅項		615,728	5,701,648
		<u>74,075,190</u>	<u>85,443,516</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>156,634,104</u>	<u>120,015,115</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>255,981,232</u>	<u>193,850,225</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	13	7,067,962	341,695
儲備		216,550,889	167,725,574
<b>總權益</b>		<u>223,618,851</u>	<u>168,067,269</u>
<b>非流動負債</b>			
融資租賃客戶保證金	10	29,883,442	25,782,956
銀行及其他借款	11	2,478,939	–
		<u>32,362,381</u>	<u>25,782,956</u>
		<u>255,981,232</u>	<u>193,850,225</u>

## 綜合權益變動表

截至2018年12月31日止年度

	股本 人民幣元	股份 溢價 人民幣元	合併 儲備 人民幣元	其他 儲備 人民幣元 (附註(i))	法定盈餘 儲備 人民幣元 (附註(ii))	保留 溢利 人民幣元	總權益 人民幣元
於2017年1月1日	341,695	-	-	121,889,064	2,537,687	38,216,434	162,984,880
年內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	5,082,389	5,082,389
轉撥至法定盈餘儲備	-	-	-	-	520,208	(520,208)	-
於2017年12月31日	<u>341,695</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>121,889,064</u>	<u>3,057,895</u>	<u>42,778,615</u>	<u>168,067,269</u>
於2017年12月31日	341,695	-	-	121,889,064	3,057,895	42,778,615	168,067,269
採用國際財務報告準則第9號 所產生的影響(附註iii)	-	-	-	-	-	(592,183)	(592,183)
於2018年1月1日經調整結餘	<u>341,695</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>121,889,064</u>	<u>3,057,895</u>	<u>42,186,432</u>	<u>167,475,086</u>
年內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	444,235	444,235
轉撥至法定盈餘儲備	-	-	-	-	94,080	(94,080)	-
集團重組的影響(附註iv)	(341,291)	138,384,453	(138,043,162)	-	-	-	-
新股份的資本化發行	5,300,558	(5,300,558)	-	-	-	-	-
發行新股份	1,767,000	67,146,000	-	-	-	-	68,913,000
就發行新股份產生的開支	-	(13,213,470)	-	-	-	-	(13,213,470)
於2018年12月31日	<u>7,067,962</u>	<u>187,016,425</u>	<u>(138,043,162)</u>	<u>121,889,064</u>	<u>3,151,975</u>	<u>42,536,587</u>	<u>223,618,851</u>

附註：

(i) 其他儲備指下列各項的淨影響：

- (a) 根據於2014年12月31日訂立的協議，View Art Investment Limited (「View Art」)向本集團墊付的股東貸款合共人民幣131,831,735元視作注資，無須歸還予View Art；及
- (b) 扣除有關先前墊付予周先生及關聯方作為視作分派的非即期免息貸款的公平值調整合共人民幣9,942,671元。

(ii) 根據在中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司的組織章程細則，附屬公司每年須在分派股息予擁有人前，按照中國相關會計規則及財務規例，撥款除稅後溢利中的至少10%至法定盈餘儲備，直至餘額達到其註冊資本50%為止。

(iii) 於2018年1月1日採納國際財務報告準則第9號「金融工具」後，人民幣592,183元的累計影響乃計作對2018年1月1日保留溢利的調整，此乃全部由於按國際財務報告準則第9號項下預期信貸虧損模式作出的租賃應收款項的額外減值虧損及其於2018年1月1日相應的遞延稅項影響。

(iv) 於2018年3月8日完成集團重組(定義見本公告綜合財務報表附註1)後，本公司已向View Art收購Metropolis Asia Ltd. (「Metropolis Asia」)的全部股權，代價為向View Art發行49,999股每股面值0.01港元的股份，合共500港元(相等於人民幣404元)入賬列為繳足。本公司已發行股份金額及股份溢價與Metropolis Asia於完成集團重組前的股本金額的差額人民幣138,043,162元已於合併儲備中扣除。

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」)(作為一間投資控股公司)於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在聯交所GEM上市。

根據集團重組(「集團重組」)，本公司於2018年3月8日成為本集團現時旗下實體的控股公司。本集團的主要業務是在中國提供融資租賃服務、保理及其他服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

綜合財務報表以人民幣(亦為本集團的功能貨幣)呈列。

### 2. 綜合財務報表編製及呈列基準

綜合財務報表乃按國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製並遵照香港公司條例的披露規定妥為編製。

### 3. 應用新訂國際財務報告準則及修訂本

#### 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團於本年度首次應用國際財務報告準則第9號「金融工具」。

#### 國際財務報告準則第9號金融工具

##### 採用國際財務報告準則第9號金融工具對會計政策的影響及改變

於本年度，本集團已採用國際財務報告準則第9號「金融工具」及相應對其他相關國際財務報告準則作出的修訂。國際財務報告準則第9號引入就(1)金融資產及金融負債的分類及計量，(2)須受預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)評估的金融資產、租賃應收款項及其他項目的預期信貸虧損，及(3)一般對沖會計法的新增要求。

本集團已根據國際財務報告準則第9號所載的過渡條文採用國際財務報告準則第9號，即為將分類及計量規定(包括減值)追溯應用於2018年1月1日(初始採用日期)尚未取消確認的工具，且並無將該等規定應用於2018年1月1日已取消確認的工具。2017年12月31日的賬面值與2018年1月1日的賬面值間的差額於2018年1月1日的期初保留溢利中確認，並無重列比較資料。

由於比較資料乃根據國際會計準則第39號「金融工具：確認及計量」編製，故若干比較資料無法比較。

## 初始採用國際財務報告準則第9號的影響概述

下表闡述根據國際財務報告準則第9號及國際會計準則第39號呈列的承受預期信貸虧損的金融資產及金融負債以及其他項目，於首次採納日期(即2018年1月1日)的分類及計量。

	根據國際會計準則第39號釐定的原有計量分類	根據國際財務報告準則第9號釐定的新計量分類	根據國際會計準則第39號釐定的原有賬面值 人民幣元	根據國際財務報告準則第9號確認的額外虧損撥備及相關遞延稅項影響 <sup>(附註)</sup> 人民幣元	根據國際財務報告準則第9號釐定的新賬面值 人民幣元
1. 融資租賃應收款項	不適用	不適用	252,239,747	(789,577)	251,450,170
2. 銀行結餘及現金	貸款及應收款項	按攤銷成本計量的金融資產	4,229,539	-	4,229,539
3. 給予關聯方貸款	貸款及應收款項	按攤銷成本計量的金融資產	10,000,000	-	10,000,000
4. 按金及其他應收款項	貸款及應收款項	按攤銷成本計量的金融資產	1,525,090	-	1,525,090
5. 融資租賃客戶保證金	按攤銷成本計量的金融負債	按攤銷成本計量的金融負債	47,772,551	-	47,772,551
6. 銀行及其他借款	按攤銷成本計量的金融負債	按攤銷成本計量的金融負債	29,867,109	-	29,867,109
7. 應付關聯方款項	按攤銷成本計量的金融負債	按攤銷成本計量的金融負債	4,961,998	-	4,961,998
8. 應付上市成本	按攤銷成本計量的金融負債	按攤銷成本計量的金融負債	7,893,960	-	7,893,960
9. 其他應付款項	按攤銷成本計量的金融負債	按攤銷成本計量的金融負債	10,536,743	-	10,536,743
				(789,577)	
確認遞延稅項資產				197,394	
總計				(592,183)	

附註：本集團採用國際財務報告準則第9號一般方法計量融資租賃應收款項的預期信貸虧損。就按金及其他應收款項以及給予關聯方貸款而言，本集團已採用國際財務報告準則第9號的一般方法按12個月預期信貸虧損計量虧損撥備，因為自初步確認按金及其他應收款項以及給予關聯方貸款以來信貸風險並無顯著上升。銀行結餘及保證金的預期信貸虧損極微，此乃由於該等資產均存置於信譽良好的銀行。於2018年1月1日，額外信貸虧損撥備人民幣789,577元連同確認相應遞延稅項資產人民幣197,394元，合共人民幣592,183元已於2018年1月1日確認抵減保留溢利。額外虧損撥備自相應資產中扣除。

誠如上文所披露，國際財務報告準則第9號初步分配時產生的額外減值虧損撥備完全歸因於有關各金融資產及租賃應收款項虧損撥備的計量屬性的變動。

於2017年12月31日及2018年1月1日，並無分別就銀行結餘及現金以及給予關聯方貸款確認虧損撥備。於2017年12月31日的融資租賃應收款項以及按金及其他應收款項的所有虧損撥備，與於2018年1月1日的期初虧損撥備的對賬如下：

	融資租賃 應收款項 人民幣元	按金及其他 應收款項 人民幣元
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	4,508,871	427,242
遞延稅項抵免(支出)	789,577	-
所得稅開支總額	5,298,448	427,242

本集團並無先前指定任何按公平值計入損益或根據國際會計準則第39號按攤銷成本計量且須重新分類或本集團已選擇於採納國際財務報告準則第9號時重新分類的金融負債。

#### 已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及修訂本

本集團並無提早採用下列已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及修訂本：

國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
國際財務報告詮釋委員會 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第9號(修訂本)	提早還款特性及負補償 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及國際會 計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業間 資產出售或投入 <sup>2</sup>
國際會計準則第1號及 國際會計準則第8號(修訂本)	重大定義 <sup>5</sup>
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃調整、削減或結算 <sup>1</sup>
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益 <sup>1</sup>
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則 2015年至2017年週期的年度改進 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於有待確定日期或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間開始之日或之後之業務合併及資產收購有效

<sup>5</sup> 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

#### 國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。國際財務報告準則第16號生效後，將取代國際會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

國際財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。此外，國際財務報告準則第16號要求根據國際財務報告準則第15號之規定就相關資產轉讓是否應作為銷售入賬釐定售後回租交易。國際財務報告準則第16號亦包括有關轉租及租賃修改之規定。

除短期租賃及低值資產租賃外，經營租賃及融資租賃的差異自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。



使用權資產初步按成本計量，其後按成本(若干例外情況除外)減累計折舊及減值虧損計量，並就任何重新計量的租賃負債作出調整。租賃負債初步按租賃付款(非當日支付)的現值計量。隨後，租賃負債就(其中包括)利息及租賃付款以及租賃修訂的影響作出調整。就現金流量的分類而言，有關經營租賃付款的現金流量目前乃作為經營現金流量予以呈列。於應用國際財務報告準則第16號後，與租賃負債相關的租賃付款將分配至本金及利息部分，並將分別作為融資及經營現金流量予以呈列。

除亦適用於出租人的若干規定外，國際財務報告準則第16號實質上沿用國際會計準則第17號的出租人會計規定，及繼續要求出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，國際財務報告準則第16號要求更詳盡的披露。

於2018年12月31日，本集團擁有人民幣2,834,208元的不可撤銷經營租賃承擔。初步評估顯示，該等安排將符合租賃的定義。於應用國際財務報告準則第16號後，本集團將就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債，惟有關租賃符合低價值或短期租賃則另當別論，且該等變動將增加本集團的綜合資產及綜合負債，但不會導致本集團的綜合資產淨值及財務表現發生重大變動。

此外，本集團現時將已付可退還租金按金人民幣247,225元視為國際會計準則第17號所適用之租賃下的權利。根據國際財務報告準則第16號項下租賃款項的定義，有關按金並非與相關使用權資產有關的付款，因此，有關按金的賬面值或會調整至攤銷成本，而有關調整被視作額外租賃付款。已付可退回租賃按金的調整將視作額外租賃付款並計入使用權資產的賬面值。

於應用國際財務報告準則第16號後，本集團將應用國際財務報告準則第15號的要求評估售後回租交易是否構成銷售。若轉讓並不符合銷售之要求，本集團會將轉讓所得款項按屬國際財務報告準則第9號範圍之金融資產入賬。根據國際財務報告準則第16號的過渡條文，於初始採用日期前訂立的售後回租交易將不重新評估，惟新訂要求可能影響本集團日後的售後回租交易。

應用新規定可能引致上文所示之計量、呈列方式及披露變動。本集團已選擇實際權宜之計，將國際財務報告準則第16號應用於先前確定為適用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包含租賃的租賃的合約，而不將此準則應用於先前未確定為含有適用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號的租賃的合約。因此，本集團並無重新評估合約是否為或包含初始應用之日前已經存在的租賃。此外，本集團已將租賃期於首次應用日期起12個月內結束的該等租賃以與短期租賃相同的方式列賬。

此外，本集團已作為承租人選擇經修訂追溯法以應用國際財務報告準則第16號，並確認初始應用對期初保留溢利的累積影響，而無須重述可比較資料。

除上文所述者外，董事預計，應用其他新訂國際財務報告準則及修訂本將不會對本集團於可預見將來的財務狀況及財務表現造成重大影響。

#### 4. 收益

收益指設備及汽車融資租賃、保理及其他服務的已收及應收款項，扣除銷售相關稅項。

本公司董事認為本集團有一個經營及報告分部。概無呈列經營分部資料，實體層面的披露除外。

##### 實體層面的披露

##### 地理資料

本集團的營運均位於中國，且所有非流動性資產(除金融工具及遞延稅項資產外)均位於中國。

##### 主要客戶

於相應年度內，概無客戶對本集團總收益個別貢獻超過10%。

##### 按性質劃分的收益

下表為年內按收益性質及確認時間劃分的收益分析：

	截至12月31日止年度	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
<b>融資租賃收入</b>		
汽車融資租賃		
直接融資租賃	652,673	913,031
售後回租	46,780,982	46,926,537
	<u>47,433,655</u>	<u>47,839,568</u>
<b>機械及設備融資租賃</b>		
直接融資租賃	553,628	394,992
售後回租	-	333,983
安排費收入(隨時間確認)	-	773,874
	<u>553,628</u>	<u>1,502,849</u>
	<u>47,987,283</u>	<u>49,342,417</u>
<b>保理收入</b>	-	318,622
	<u>-</u>	<u>318,622</u>
<b>總收益</b>	<u>47,987,283</u>	<u>49,661,039</u>

## 5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至12月31日止年度	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
(a) 其他收入		
銀行利息收入	56,423	54,091
估算來自關聯方的利息收入	–	827,539
政府補貼(附註i)	524,181	5,877,932
其他	365,845	357,157
	<u>946,449</u>	<u>7,116,719</u>
(b) 其他收益及虧損		
其他投資收益(附註ii)	155,470	355,888
匯兌(虧損)收益淨額	(931,237)	1,477,687
	<u>(775,767)</u>	<u>1,833,575</u>
	<u>170,682</u>	<u>8,950,294</u>

附註：

- (i) 政府補貼主要包括當地政府向於中國從事融資租賃業務的集團實體提供的財政支持。
- (ii) 其他投資收益指本集團投資向中國的銀行購買及到期時贖回且風險性低的短期非上市金融產品所產生的已變現收益。

## 6. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
銀行及其他借款的利息	7,557,274	5,262,676
估算來自融資租賃客戶按金的利息開支	12,306,614	13,107,939
	<u>19,863,888</u>	<u>18,370,615</u>

## 7. 年度溢利

年度溢利經扣除以下各項：

	截至12月31日止年度	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
物業及設備折舊	425,974	526,711
無形資產攤銷	6,634	297,630
折舊及攤銷總額	<u>432,608</u>	<u>824,341</u>
確認(撥回)融資租賃應收款項虧損撥備	751,821	(1,108,409)
(撥回)確認其他應收款項虧損撥備	(427,242)	427,242
已確認(撥回)減值虧損總額	<u>324,579</u>	<u>(681,167)</u>
核數師薪酬	248,402	287,371
董事薪酬	685,450	654,744
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	7,178,164	9,023,322
退休福利計劃供款(董事除外)	2,278,942	2,557,467
員工成本總額	<u>10,142,556</u>	<u>12,235,533</u>
租賃物業的最低租賃款	<u>1,625,341</u>	<u>2,398,274</u>

## 8. 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
中國企業所得稅	(798,884)	-
遞延稅項抵免(支出)	474,354	(1,766,173)
所得稅開支總額	<u>(324,530)</u>	<u>(1,766,173)</u>

根據開曼群島法例，本公司毋需繳納所得稅或資本增值稅。

根據英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)法例，Metropolis Asia毋需繳納所得稅或資本增值稅。

概無香港利得稅撥備，因為於香港的實體在兩個年度內並無產生任何應課稅溢利。根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，兩個年度內適用於信都租賃的企業所得稅稅率均為25%。由於先前作出的融資租賃應收款項的減值虧損於其轉讓予獨立金融機構並於年內撤銷後成為可扣除稅款，信都國際租賃有限公司(「信都租賃」，本集團的全資中國附屬公司)並無產生任何應課稅利潤，故截至2017年12月31日止年度概無中國企業所得稅撥備。

年內所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表內之除稅前溢利對賬的情況如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
除稅前溢利	<u>768,765</u>	<u>6,848,562</u>
按中國企業所得稅稅率25% (2017年：25%) 計算之稅項開支	(192,191)	(1,712,141)
不可扣稅開支之稅務影響	<u>(132,339)</u>	<u>(54,032)</u>
年內所得稅開支	<u>(324,530)</u>	<u>(1,766,173)</u>

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至12月31日止年度	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
<b>盈利：</b>		
就每股基本盈利而言，本公司擁有人應佔年內溢利	<u>444,235</u>	<u>5,082,389</u>
<b>股份數目：</b>		
就每股基本盈利而言，普通股的加權平均數目	<u>610,958,904</u>	<u>600,000,000</u>

為計算每股基本盈利而言的普通股數目乃假設集團重組及附註13 (b)所載本公司股份的資本化發行已於2017年1月1日生效而釐定。

由於於兩個年度內並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 10. 融資租賃應收款項／來自融資租賃客戶的按金

	於12月31日	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
融資租賃應收款項：		
一年內	193,742,041	206,326,461
一年至三年	117,528,033	85,312,926
	<u>311,270,074</u>	<u>291,639,387</u>
減：未變現融資收入		
一年內	(22,107,631)	(19,630,914)
一年至三年	(21,826,981)	(15,259,855)
	<u>(43,934,612)</u>	<u>(34,890,769)</u>
最低租賃付款的現值		
一年內	171,634,410	186,695,547
一年至三年	95,701,052	70,053,071
	<u>267,335,462</u>	<u>256,748,618</u>
減：融資租賃應收款項虧損撥備	(6,050,269)	(4,508,871)
	<u>261,285,193</u>	<u>252,239,747</u>
就呈報用途而言：		
流動資產	167,868,576	183,505,651
非流動資產	93,416,617	68,734,096
	<u>261,285,193</u>	<u>252,239,747</u>

本集團的融資租賃應收款項以人民幣計值，而人民幣為相關集團實體的功能貨幣。截至2018年12月31日止年度，上述融資租賃的實際利率介乎7.87%至42.21%（2017年：6%至33.16%）。

於2018年12月31日，與信友(滄州)房地產開發有限公司(「信友」)(作為關聯方，定義見附註16)的融資租賃業務產生的融資租賃應收款項賬面值為人民幣8,164,215元(2017年12月31日：人民幣9,064,844元)。本集團並無就該等融資租賃協議自信友收取任何按金。

以下為於2017年12月31日根據國際會計準則第39號規定的融資租賃應收款項的信貨質素分析。倘融資租賃應收款項的分期付款逾期，融資租賃應收款項全部尚未償還餘額分類為逾期。

	於2017年 12月31日 人民幣元
未逾期應收款項	232,864,509
無個別呆賬撥備的逾期應收款項	20,172,902
有個別呆賬撥備的逾期應收款項	3,711,207
	<u>256,748,618</u>
減：	
呆賬撥備(個別)	(1,034,488)
呆賬撥備(整體)	(3,474,383)
	<u>252,239,747</u>

下文為於2017年12月31日根據國際會計準則第39號的規定基於已逾期但未個別減值的融資租賃應收款項逾期天數的賬齡分析：

	於2017年 12月31日 人民幣元
一個月內	5,546,237
一至三個月	4,647,867
三個月至一年	9,913,950
超過一年	64,848
	<u>20,172,902</u>

#### 年內融資租賃應收款項虧損撥備變動

(A) 根據國際財務報告準則第9號截至2018年12月31日止年度的撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損 並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2018年1月1日				4,508,871
採納國際財務報告準則 第9號產生的影響				<u>789,577</u>
於2018年1月1日				5,298,448
下列虧損撥備變動：				
－轉至第1階段	446,113	(313,589)	(132,524)	－
－轉至第2階段	(48,238)	48,238	－	－
－轉至第3階段	(21,122)	(230,836)	251,958	－
－於損益扣除	(868,263)	329,546	1,290,538	<u>751,821</u>
於2018年12月31日				<u>6,050,269</u>

(B) 根據國際會計準則第39號截至2017年12月31日止年度的撥備變動

	個別減值 人民幣元	整體減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2017年1月1日	(6,335,386)	(7,068,821)	(13,404,207)
年內(撥備)撥回	(2,486,029)	3,594,438	1,108,409
於轉讓有關融資租賃 應收款項後對銷 撇銷	4,913,346 2,873,581	– –	4,913,346 2,873,581
於2017年12月31日	<u>(1,034,488)</u>	<u>(3,474,383)</u>	<u>(4,508,871)</u>

融資租賃應收款項乃以租賃資產及按金(倘適用)作為擔保。按金根據合約價值的若干比例收取及計算，並按照融資租賃合約的規定於合約期間或期末退還。一旦承租人完全履行合約項下所有責任，按金即可退還，或用於結算尚未償還債務。於2018年12月31日，融資租賃客戶的未償還按金為人民幣50,887,966元(2017年12月31日：人民幣47,772,551元)。本集團可能需要額外擔保，如土地使用權、房屋、汽車等作為額外抵押。於兩個年度內概無需確認的或然租賃安排。

就呈報用途而作出的自融資租賃客戶收取按金款項的分析如下：

	於12月31日	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
非流動負債	<b>29,883,442</b>	25,782,956
流動負債	<b>21,004,524</b>	21,989,595
	<b><u>50,887,966</u></b>	<b><u>47,772,551</u></b>

已收按金為免息，且按攤銷成本以實際利率法計量。於截至2018年12月31日止年度，所採納的加權平均實際利率為18.87% (2017年：21.56%)。

## 11. 銀行及其他借款

	於12月31日	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
固定利率借款		
銀行借款		
—有抵押及有擔保(附註(a))	<b>14,694,100</b>	15,048,429
來自獨立第三方的其他借款		
—有抵押及無擔保(附註(a))	<b>25,878,448</b>	14,818,680
	<b><u>40,572,548</u></b>	<b><u>29,867,109</u></b>





有關Metropolis Asia及本公司股份詳情如下：

### Metropolis Asia

	股份數目	美元	金額 人民幣 等值金額
已發行及繳足(無面值)			
於2017年1月1日及2017年12月31日	50,000	50,000	341,695

附註：

於2017年8月22日，Metropolis Asia獲授權發行的股份最高數目增加50,000股無面值普通股。於上述者生效後，Metropolis Asia獲授權發行的法定股份總數最多為100,000股無面值股份。

### 本公司

	股份數目	金額 港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2017年6月29日(註冊成立日期)及2017年12月31日	38,000,000	380,000
於2018年11月23日增加(附註a)	3,962,000,000	39,620,000
於2018年12月31日	4,000,000,000	40,000,000
已發行及繳足：		
於2017年6月29日(註冊成立日期)及2017年12月31日	1	—
於2018年3月8日作為收購Metropolis Asia的代價時發行	49,999	500
新股份的資本化發行(附註b)	599,950,000	5,999,500
於上市後發行新股份(附註c)	200,000,000	2,000,000
於2018年12月31日	800,000,000	8,000,000
		人民幣元
於財務狀況表呈列		7,067,962

附註：

- 根據本公司唯一股東於2018年11月23日通過的書面決議案，透過增設3,962,000,000股每股面值0.01港元且於各方面與當時已發行股份享有同等地位的額外股份，本公司法定股本由380,000港元增加至40,000,000港元；
- 於2018年12月12日，本公司將本公司股份溢價賬中5,999,500港元的進賬額撥充資本，用作按面值繳足599,950,000股每股0.01港元的新股份，以向於2018年11月23日營業時間結束時名列本公司股東名冊的人士配發及發行。
- 於2018年12月12日，本公司根據全球發售以每股0.39港元的價格發行合共200,000,000股每股面值0.01港元的普通股，及本公司股份於2018年12月12日在聯交所GEM上市(「上市」)。

## 14. 遞延稅項資產

	於12月31日	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
遞延稅項資產	<u>2,385,949</u>	<u>1,714,201</u>

於本年度及過往年度，遞延稅項資產的變動如下：

	融資租賃應 收款項及 按攤銷成本 計量的其他 金融資產 虧損撥備 人民幣元	物業及 設備折舊 人民幣元	無形資產攤銷 人民幣元	稅項虧損 人民幣元	應付 未付開支 人民幣元	總計 人民幣元
於2017年1月1日	3,351,052	24,975	104,347	-	-	3,480,374
於損益(扣除)計入	<u>(2,223,834)</u>	<u>(109)</u>	<u>51,746</u>	<u>406,024</u>	<u>-</u>	<u>(1,766,173)</u>
於2017年12月31日	<u>1,127,218</u>	<u>24,866</u>	<u>156,093</u>	<u>406,024</u>	<u>-</u>	<u>1,714,201</u>
採納國際財務報告準則 第9號產生的影響	<u>197,394</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>197,394</u>
於2018年1月1日經調整結餘	1,324,612	24,866	156,093	406,024	-	1,911,595
於損益計入(扣除)	<u>187,955</u>	<u>(2,397)</u>	<u>(21,004)</u>	<u>(406,024)</u>	<u>715,824</u>	<u>474,354</u>
於2018年12月31日	<u>1,512,567</u>	<u>22,469</u>	<u>135,089</u>	<u>-</u>	<u>715,824</u>	<u>2,385,949</u>

根據中國企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國附屬公司在就其所賺取溢利宣派的股息須繳交預扣稅。由於本集團可控制撥回暫時性差異之時間，而有關暫時性差異於可預見之將來不會撥回，故此於2018年12月31日並無於綜合財務報表內就中國附屬公司之累計溢利所應佔之暫時性差異人民幣30,139,599元(2017年12月31日：人民幣29,198,799元)有關之遞延稅項作出撥備。

於兩個年度末，並無其他重大未確認暫時性差異。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

回顧2018年，國民經濟放緩，融資租賃行業面臨激烈的競爭。就本集團而言，2018年是風險及機遇並存的一年。於報告期間，本集團繼續其研究運輸及物流市場的傳統，因本集團認為於該等領域不斷完善的專業知識為本集團的主要競爭力。本集團積極於預期增長更有保證的行業市場(如汽車經銷商存貨及網絡約車市場)擴展融資租賃業務。截至年底，本集團已與數名頂級品牌汽車經銷商及多個本地市場領先的約車服務提供商建立及發展良好的業務關係。本集團相信，其在該等行業市場的擴張及滲透將有助提升其資產組合架構，從而保障資產及降低風險。

中國金融市場於2018年波折重重。上海證券交易所和深圳證券交易所的指數均大幅下跌。為預防風險而對金融行業違規及非法活動進行的打擊，導致經濟信貸流動性嚴重緊縮。儘管市場狀況頗為不利，本集團仍能獲得更多資金來源以支持其業務增長。截至2018年12月31日止年度，本集團向銀行及其他金融機構籌集約人民幣120百萬元，較同期增加約人民幣80百萬元或約200%。本集團視外部融資為其業務增長的主要推動因素之一，並將繼續擴大及多元化其資金來源。

本集團於報告期間向客戶預付的融資淨額總額達約人民幣369.1百萬元，較同期增加約人民幣122.4百萬元或49.7%。

本集團於報告期間的收益約為人民幣48.0百萬元，較同期約人民幣49.7百萬元減少3.4%。然而，本集團於報告期間內自汽車融資租賃產生的收益(即約人民幣47.4百萬元)與同期(即約人民幣47.8百萬元)相比維持穩定。另一方面，本集團於報告期間亦更有效地管理營運開支。撇除非經常性的上市開支，本集團於報告期間的總開支約為人民幣39.2百萬元，較同期產生的總開支減少約人民幣1.8百萬元或約4.4%。

## 展望

即將到來的2019年將面臨眾多宏觀經濟的不確定性，如國內供給側結構性改革、中美貿易摩擦等。此外，中國政府將繼續致力遏制瀆職行為漫延，並加強對金融業的監管。

然而，本集團對汽車融資租賃市場的前景充滿信心，並將致力於提升其風險管理技能，同時尋求具有良好信貸背景的客戶，以提升本集團的資產質素及盈利能力。本集團將繼續鼓勵團隊合作，以提升業務發展能力，並擬保留信貸背景良好的現有客戶及與更多運輸及物流行業的龍頭企業建立關係。就此，本集團相信其可改善客戶結構及優化融資租賃資產組合結構，從而提高本集團的回報率並降低資產風險。

邁步2019年，本集團亦將考慮利用其專業知識為客戶提供融資租賃顧問服務，開拓新的收益來源。本集團相信其服務將有助於提升其競爭力，增加溢利並繼續穩步推動其發展。

長遠而言，本集團旨在與客戶合作並成為其合作夥伴，為其公司及組織創造價值。憑藉本集團於金融服務行業的經驗，本集團致力於通過投資技術及人員，為客戶提供全面的車隊管理解決方案，從而協助客戶更有效地運營車輛。

## 財務回顧

### 收益

於報告期間內，本集團維持盈利能力並錄得收益約人民幣48.0百萬元。其較同期約人民幣49.7百萬元減少3.4%。收益減少主要由於本集團的機器及設備融資租賃業務於報告期間內的規模較同期大幅縮減。誠如本公司日期為2018年11月30日的招股章程(「招股章程」)所說明，本集團於過往數年策略性地分配更多資源發展其汽車融資租賃業務。於報告期間內，本集團自車輛融資租賃中產生的收益(即約人民幣47.4百萬元)相較同期(即約人民幣47.8百萬元)保持穩定。

## 其他收入

於報告期間內，本公司其他收入約為人民幣0.9百萬元，較同期減少約人民幣6.2百萬元。該減少主要是由於(a)本集團就徵收增值稅後的退稅獲得的政府補貼減少；及(b)由於本集團關聯方償還貸款導致來自關聯方的估算利息收入減少。

## 其他收益及虧損

於報告期間內，本集團錄得其他虧損約人民幣0.8百萬元，而本集團於同期錄得其他收益約人民幣1.8百萬元。於報告期間內，本集團的其他虧損主要來自於2018年12月12日(「上市日期」)至2018年12月31日期間人民幣兌港元升值。人民幣兌港元意外走強對本集團的溢利產生影響，因為如招股章程所述，本公司股份發售所得款項以港元計值。

## 員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣10.1百萬元，較同期約人民幣12.2百萬元減少約17.1%。減少主要是由於因應本集團業務發展進行人員重組所致。

## 其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約為人民幣9.2百萬元，較同期約人民幣10.4百萬元減少約11.6%。減少主要是由於辦事處搬遷導致差旅費及租金開支減少所致。

## 融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣19.9百萬元，較同期約人民幣18.4百萬元增加約8.1%。該增加主要是由於報告期間內本集團從銀行及獨立第三方新籌集的資金產生利息開支約人民幣119.8百萬元。於2018年12月31日，本集團的銀行及其他借款約為人民幣40.6百萬元，較2017年12月31日的約人民幣29.9百萬元增加約35.8%。本集團的借款主要以人民幣計值。

## 融資租賃應收款項的質素

於報告期間內，本集團向客戶預付的融資淨額總額約為人民幣369.1百萬元，較同期增加約人民幣122.4百萬元或49.7%。於2018年12月31日，本集團的融資租賃應收款項(未計及撥備)約為人民幣267.3百萬元，較2017年12月31日增加約人民幣10.6百萬元。本集團於報告期間內的融資租賃應收款項的質素仍然穩定，本集團已設立審慎的資產管理程序，並將維持債務收回及信貸風險評估方面的努力，以確保資產質素。

## 融資租賃應收款項減值虧損

於報告期間內，本集團確認減值虧損約人民幣0.8百萬元，而同期撥回減值虧損約人民幣1.1百萬元。於報告期間內，本集團審慎確認減值損失，主要因為本集團的融資租賃應收款項年末餘額增加及應用國際財務報告準則第9號的影響所致。

## 上市開支

於報告期間內，本集團產生上市開支約人民幣7.8百萬元，而同期則產生約人民幣11.4百萬元。上市開支直接歸因於本公司股份於聯交所GEM上市並屬非經常性質。

## 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利由同期約人民幣6.8百萬元減少約88.8%至報告期間約人民幣0.8百萬元。該大幅減少主要是由於本集團其他收入以及其他收益或虧損波動(如上文所述)所致。

## 所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支約為人民幣0.3百萬元，同期約為人民幣1.8百萬元，與報告期內本集團溢利減少基本一致。

## 重大收購或出售

於報告期間內，本集團無重大併購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司的交易。

## 外匯風險

本集團的主要業務營運面臨的外匯風險有限，因為其國內業務及融資租賃業務主要以人民幣撥資。本集團面臨外匯變動風險的主要原因是，本公司於2018年12月的股份發售所得款項以港元計值。本集團目前並無外幣對沖政策，但本集團管理層將密切監察外匯風險，並於需要時考慮使用對沖工具。

## 流動資金及資金來源

	截至12月31日止年度	
	2018年 人民幣元	2017年 人民幣元
銀行結餘及現金(於12月31日)	<b>53,230,923</b>	4,229,539
經營活動(所用)所得現金淨額	<b>(17,567,138)</b>	7,772,490
投資活動(所用)所得現金淨額	<b>(401,275)</b>	19,438,354
融資活動所得(所用)現金淨額	<b>67,352,253</b>	<b>(29,627,456)</b>

於2018年12月31日，本集團的銀行結餘及現金約為人民幣53.2百萬元，而於2017年12月31日約為人民幣4.2百萬元。

於報告期間內，經營活動所用現金淨額約為人民幣17.6百萬元，而同期則錄得經營活動所得現金淨額約人民幣7.8百萬元。於報告期間內，投資活動所用現金淨額約為人民幣0.4百萬元，而同期則錄得投資活動所得現金淨額約人民幣19.4百萬元。於報告期間內，融資活動所得現金淨額約為人民幣67.4百萬元，而同期則錄得融資活動所用現金淨額約人民幣29.6百萬元。

## 資本管理

本集團定期檢討及管理其資本架構，以確保本集團能夠持續經營，同時透過優化債務及權益平衡，為股東帶來最大回報。於整個報告期間內，本集團的整體策略保持不變。



本集團於報告期間及同期末的資產負債比率(定義為整體融資除以總權益)如下：

	<b>2018年</b>	2017年
	<b>12月31日</b>	12月31日
	<b>人民幣元</b>	人民幣元
總權益	<b>223,618,851</b>	168,067,269
整體融資		
—銀行及其他借款	<b>40,572,548</b>	29,867,109
—應付關聯方款項	-	4,961,998
資產負債比率	<b>18.1%</b>	20.7%

於報告期間末，本公司的資產負債比率為18.1%，較同期末20.7%輕微下降。本集團主要依賴銀行及其他借款作為經營業務的資金來源，並審慎地將資產負債狀況維持在合理水平。

## 僱傭及薪酬政策

於2018年12月31日，本集團共有72名全職僱員，而於2017年12月31日共有84名全職僱員。於報告期間內的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣10.1百萬元，而同期則約為人民幣12.2百萬元。本集團認為員工是其最重要的資產之一，且本集團盡力為員工提供有競爭力的薪酬。本集團一直根據個人品質及發展潛力招募及提拔員工。提供予所有僱員的薪酬待遇乃參考其表現、資歷、經驗及市場現行薪酬水平釐定。董事薪酬乃根據(其中包括)現行市況與其職責及責任而釐定。本集團持續為員工提供培訓機會，以提高其資質及使其具備必要技能。本集團已採納購股權計劃，以認可及獎勵選定參與者(包括本集團僱員)對本公司的貢獻。

## 或然負債

於2018年12月31日，本集團並無重大或然負債(2017年12月31日：無)。

## 資產抵押

於2018年12月31日及2017年12月31日，分別為數約人民幣40.6百萬元及人民幣29.9百萬元的銀行及其他借款乃以本集團分別為數約人民幣55.8百萬元及人民幣81.7百萬元的融資租賃應收款項作抵押。

## 重大投資

於報告期間內，本公司並無任何重大投資。

## 未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，並無具體重大投資或資本資產計劃。

## 股份發售所得款項用途

於上市日期，本公司按每股0.39港元的發售價發行合共200,000,000股股份（「股份發售」）。扣除包銷佣金及與股份發售有關的所有其他開支後，股份發售所得款項淨額約為44.4百萬港元。由於上市日期距離2018年年底時間較短，本集團並無動用任何已籌集資金。

## 資本承擔

於2018年12月31日，本公司並無資本承擔。

## 報告期後事項

於2018年12月31日後發生下列事項：

- (i) 於2019年1月23日，信都租賃訂立出資協議，向一名獨立第三方實體注資人民幣3,000,000元，後者從事向包括汽車經銷商在內的客戶提供技術諮詢服務。於出資完成後，本集團將持有該實體20%的股權。由於信都租賃將有權委任該實體三名董事會成員中的一名，故其將作為本集團一間聯營公司入賬。於2019年1月及2019年3月，已分別向該實體支付人民幣500,000元及人民幣1,000,000元。剩餘部分將根據該協議於2019年4月30日之前支付。本集團仍在評估是次收購的財務影響。
- (ii) 於2019年2月18日，信都租賃與一名客戶就存貨汽車的融資租賃訂立數份融資租賃協議。根據協議，信都租賃將以代價人民幣6,120,000元購買相關汽車，並將該等汽車租賃予該客戶，為期六個月。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於上市日期至2018年12月31日期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 股息

本公司並無就報告期間派付且董事並不建議派付任何末期股息。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司2019年股東週年大會(「股東週年大會」)預計將於2019年5月8日舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將由2019年5月2日至2019年5月8日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須在不遲於2019年4月30日下午四時三十分(香港時間)，送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司以進行登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

## 企業管治

董事會致力達致及維持高水平的企業管治，並認為良好的企業管治標準為本集團提供不可或缺的框架，以保障股東權益，並提升企業價值、透明度及問責性，以及制訂業務策略及政策。

本公司採納GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)載列之原則及守則條文。

董事會認為，自上市日期起直至2018年12月31日止整個期間，本公司已遵守GEM上市規則附錄15所載企業管治守則載列之守則條文(以適用及允許者為限)，惟下文偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度(對本集團的管理及業務發展有利)以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則（「行為守則」），其條款不比GEM上市規則第5.48至5.67條所載之規定交易標準寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等自上市日期起直至2018年12月31日止整個期間一直遵守行為守則。

## 審核委員會

於本公告日期，本公司審核委員會包括三名獨立非執行董事，即劉仲緯先生、莫羅江先生及盧啟東先生。劉仲緯先生擔任審核委員會主席。審核委員會已審閱本集團於報告期間的全年業績，並同意本集團採納的會計原則及常規。

## 德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師行已就本集團於報告期間載於初步公告的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表連同相關附註所列數字與本集團於報告期間的經審核綜合財務報表所載財務數據核對一致。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對初步公告發出任何核證。

## 於聯交所網站刊載全年業績及寄發年報

全年業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<http://www.metropolis-leasing.com>)刊載。本公司於報告期間的年報載有GEM上市規則規定的所有資料，將適時寄發予股東並於聯交所及本公司網站刊載。

承董事會命  
**Metropolis Capital Holdings Limited**  
主席、行政總裁兼執行董事  
周大為

香港，2019年3月20日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及盧啟東先生。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)內的「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.metropolis-leasing.com](http://www.metropolis-leasing.com)刊載。