

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Lapco Holdings Limited

立高控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8472)

年度業績

截至二零一八年十二月三十一日止年度

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為較於聯交所上市的其他公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	3	529,838	448,021
服務成本		<u>(504,604)</u>	<u>(418,842)</u>
毛利		25,234	29,179
其他收入	4	1,132	953
其他收益及虧損	4	(197)	440
行政開支		(32,188)	(24,142)
上市開支		-	(9,749)
融資成本	5	<u>(6,865)</u>	<u>(5,128)</u>
除稅前虧損	6	(12,884)	(8,447)
所得稅抵免	7	<u>1,197</u>	<u>208</u>
本公司擁有人應佔年內虧損及 全面開支總額		<u>(11,687)</u>	<u>(8,239)</u>
每股虧損— 基本(港仙)	9	<u>(2.92)</u>	<u>(2.31)</u>

綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

		於十二月三十一日 二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動資產			
機器及設備		83,966	97,156
按金及預付款項		5,602	19,112
收購機器及設備的按金		233	495
		<u>89,801</u>	<u>116,763</u>
流動資產			
貿易應收款項	10	129,778	119,889
其他應收款項、按金及預付款項		25,694	24,148
可收回稅項		1,651	2,132
已抵押銀行結餘		21,790	9,080
銀行結餘及現金		11,458	21,470
		<u>190,371</u>	<u>176,719</u>
流動負債			
貿易應付款項	11	7,242	5,816
其他應付款項及應計費用		38,694	40,680
撥備		5,078	4,190
應付一名關連方款項		-	13
銀行借貸		110,220	98,788
融資租賃責任		22,510	23,511
		<u>183,744</u>	<u>172,998</u>
流動資產淨值		<u>6,627</u>	<u>3,721</u>
總資產減流動負債		<u>96,428</u>	<u>120,484</u>
非流動負債			
撥備		1,020	2,020
遞延稅項負債		933	2,960
融資租賃責任		43,976	53,318
		<u>45,929</u>	<u>58,298</u>
資產淨值		<u>50,499</u>	<u>62,186</u>
資本及儲備			
已發行股本	12	4,000	4,000
儲備		46,499	58,186
本公司擁有人應佔權益		<u>50,499</u>	<u>62,186</u>

綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註1)	累計溢利 千港元	總計 千港元
於二零一七年一月一日	8	-	10,192	24,863	35,063
年內虧損及全面開支總額	-	-	-	(8,239)	(8,239)
重組影響	(8)	-	8	-	-
發行新股	800	39,200	-	-	40,000
資本化發行(附註2)	3,200	(3,200)	-	-	-
發行新股應佔交易成本	-	(4,638)	-	-	(4,638)
於二零一七年十二月三十一日	4,000	31,362	10,200	16,624	62,186
年內虧損及全面開支總額	-	-	-	(11,687)	(11,687)
於二零一八年十二月三十一日	4,000	31,362	10,200	4,937	50,499

附註：

- (1) 其他儲備指立高服務有限公司(「立高服務」)、丞美服務有限公司(「丞美」)及亮豪有限公司(「亮豪」)的股本與鋒意環球有限公司(「鋒意」)所述集團重組發行的股本之間的差額。
- (2) 於二零一七年七月十八日，本公司股份溢價賬的進賬額約3,200,000港元已撥充資本，方法為按面值悉數繳足向於二零一七年六月二十四日營業時間結束時名列本公司股東名冊的人士配發及發行的合共319,999,680股本公司股份。

綜合財務報表附註

1. 一般資料及綜合財務報表的呈列基準

立高控股有限公司(「本公司」)於二零一六年八月十二日根據開曼群島公司法第二十二章在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司股份於二零一七年七月十八日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。其母公司為於英屬處女群島註冊成立的Gold Cavaliers International Limited(「Gold Cavaliers」)。其最終控股方為本公司執行董事林柏齡先生(「林先生」)及林先生的普通法配偶黃小芬女士(「黃女士」)(統稱「控股股東」)。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍九龍灣常悅道9號企業廣場第3期3樓301A室。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司從事提供環境衛生服務，包括(a)清潔服務；(b)蟲害管理服務；(c)廢物管理及回收服務；及(d)園藝服務。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)，與綜合財務報表呈列貨幣相同。

2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本

於本年度強制生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團於本年度首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(修訂本)：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益及有關修訂本
香港(國際財務報告詮釋委員會)－ 詮釋(「香港(國際財務報告詮 釋委員會)－詮釋」)第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第2號 (修訂本)	以股份支付的交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號 (修訂本)	與香港財務報告準則第4號「保險合約」一併應用香 港財務報告準則第9號「金融工具」
香港會計準則(「香港會計準則」) 第28號(修訂本)	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年 週期的年度改進的一部分
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業

已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	處理所得稅的不確定因素 ¹
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的界定 ⁴
香港財務報告準則第9號(修訂本)	含有反向補償的提前償付特徵 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 ²
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的界定 ⁵
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、限制或償付 ¹
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益 ¹
香港財務報告準則的修訂本	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進 ¹

¹ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於將予釐定的日期或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 就收購日期為於二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後的業務合併及資產收購

⁵ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

3. 收益及分部資產

收益

收益指本集團向外界客戶已收取及應收取的金額的公平值。本集團的業務於兩個年度完全源自在香港提供的服務。

(i) 截至二零一八年十二月三十一日止年度

本集團於年內按分部劃分來自服務的收益分析如下：

	二零一八年 千港元
服務類別	
清潔服務	360,767
蟲害管理服務	79,923
廢物管理及回收服務	88,543
園藝服務	605
	<hr/>
	529,838
	<hr/>

(ii) 截至二零一七年十二月三十一日止年度

本集團於年內按分部劃分來自服務的收益分析如下：

	二零一七年 千港元
服務類別	
清潔服務	327,807
蟲害管理服務	43,353
廢物管理及回收服務	75,924
園藝服務	937
	<hr/>
	448,021
	<hr/>

分部資料

向林先生(即本公司主席及主要經營決策者(「主要經營決策者」))呈報以進行資源分配及分部表現評估的資料著重於所提供的服務類型。因此，本集團經營及可呈報分部如下：

- 清潔服務
- 蟲害管理服務
- 廢物管理及回收服務
- 園藝服務

本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析如下。

	清潔服務 千港元	蟲害 管理服務 千港元	廢物管理及 回收服務 千港元	園藝服務 千港元	總計 千港元
截至二零一八年十二月三十一日					
止年度					
分部收益-外部客戶	<u>360,767</u>	<u>79,923</u>	<u>88,543</u>	<u>605</u>	<u>529,838</u>
分部業績	<u>16,304</u>	<u>5,369</u>	<u>3,547</u>	<u>14</u>	<u>25,234</u>
其他收入					1,132
其他收益及虧損					(197)
行政開支					(32,188)
融資成本					(6,865)
除稅前虧損					<u>(12,884)</u>
截至二零一七年十二月三十一日					
止年度					
分部收益-外部客戶	<u>327,807</u>	<u>43,353</u>	<u>75,924</u>	<u>937</u>	<u>448,021</u>
分部業績	<u>17,703</u>	<u>3,684</u>	<u>7,783</u>	<u>9</u>	<u>29,179</u>
其他收入					953
其他收益及虧損					440
行政開支					(24,142)
上市開支					(9,749)
融資成本					(5,128)
除稅前虧損					<u>(8,447)</u>

兩個年度概無分部間收益。

經營及可呈報分部的會計政策與本集團的會計政策一致。分部業績指自各分部的業績而並未分配其他收入、其他收益及虧損、行政開支、上市開支及融資成本。此乃向主要經營決策者呈報以進行資源分配及分部表現評估的方法。

分部資產及負債

於二零一八年十二月三十一日(「報告期間」)末，按經營及可呈報分部劃分的分部資產及負債如下：

	清潔服務 千港元	蟲害 管理服務 千港元	廢物管理及 回收服務 千港元	園藝服務 千港元	總計 千港元
於二零一八年十二月三十一日					
分部資產	135,288	21,118	56,885	47	213,338
若干機器及設備					406
若干其他應收款項、按金及 預付款項					31,529
可收回稅項					1,651
已抵押銀行結餘					21,790
銀行結餘及現金					11,458
資產總值					<u>280,172</u>
分部負債	31,681	7,776	7,019	53	46,529
若干其他應付款項及應計費用					5,505
銀行借貸					110,220
融資租賃責任					66,486
遞延稅項負債					933
負債總額					<u>229,673</u>

	清潔服務 千港元	蟲害 管理服務 千港元	廢物管理及 回收服務 千港元	園藝服務 千港元	總計 千港元
於二零一七年十二月三十一日					
分部資產	145,321	18,345	65,512	160	229,338
若干機器及設備					466
若干其他應收款項、按金及 預付款項					30,996
可收回稅項					2,132
已抵押銀行結餘					9,080
銀行結餘及現金					21,470
資產總值					<u>293,482</u>
分部負債	36,145	8,372	4,780	103	49,400
若干其他應付款項及應計費用					3,319
銀行借貸					98,788
融資租賃責任					76,829
遞延稅項負債					2,960
負債總額					<u>231,296</u>

就監控各分部表現及向各分部分配資源而言：

- 所有資產均分配至各經營及可呈報分部，惟若干機器及設備、若干其他應收款項、按金及預付款項、可回收稅項、已抵押銀行結餘以及銀行結餘及現金除外。
- 所有負債均分配至各經營及可呈報分部，惟若干其他應付款項及應計費用、銀行借貸、融資租賃責任及遞延稅項負債除外。

其他分部資料

	清潔服務 千港元	蟲害 管理服務 千港元	廢物管理及 回收服務 千港元	園藝服務 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
截至二零一八年十二月三十一日止年度							
添置機器及設備	6,632	8,742	1,633	1	17,008	-	17,008
機器及設備折舊	12,325	4,213	13,519	1	30,058	60	30,118
出售/撤銷機器及設備收益淨額	<u>1,361</u>	<u>302</u>	<u>334</u>	<u>2</u>	<u>1,999</u>	<u>-</u>	<u>1,999</u>
截至二零一七年十二月三十一日止年度							
添置機器及設備	28,911	38	46,887	1	75,837	142	75,979
機器及設備折舊	11,220	1,844	10,031	78	23,173	315	23,488
出售/撤銷機器及設備收益淨額	<u>192</u>	<u>45</u>	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>263</u>	<u>-</u>	<u>263</u>

地區資料

根據所提供服務的位置，本集團的收益全部源自香港，而於二零一八年十二月三十一日，本集團為數83,966,000港元(二零一七年：97,156,000港元)的機器及設備按資產實際位置均位於香港，故並無呈列地區分部資料。

有關主要客戶的資料

估本集團總收益10%或以上的來自客戶的收益詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
客戶A ¹	445,911	341,132
客戶B ²	不適用 ³	60,054

¹ 來自清潔服務、廢物管理及回收服務以及園藝服務的收益。

² 來自清潔服務及廢物管理以及回收服務的收益。

³ 相應收益並不構成本集團收益總額的10%以上。

4. 其他收入／其他收益及虧損

其他收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行利息收入	173	98
人壽保險保單付款的利息收入	758	520
雜項收入	201	335
	<u>1,132</u>	<u>953</u>

其他收益及虧損

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
出售／撤銷機器及設備的收益淨額	1,999	263
匯兌虧損收益淨額	99	177
人壽保險保單虧損	(2,295)	—
	<u>(197)</u>	<u>440</u>

5. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
以下各項的利息：		
銀行借貸	4,159	3,152
融資租賃責任	2,706	1,976
	<u>6,865</u>	<u>5,128</u>

6. 除稅前虧損

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
除稅前虧損已扣除下列各項：		
核數師薪酬	1,200	1,200
機器及設備折舊	30,118	23,488
董事薪酬	4,032	3,232
其他員工成本		
薪金、花紅及其他福利	402,729	328,952
退休福利計劃供款	11,855	10,509
員工成本總額	418,616	342,693
土地及樓宇的經營租賃租金付款的最低租賃付款	1,349	1,306
	<u>1,349</u>	<u>1,306</u>

7. 所得稅抵免

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
香港利得稅：		
— 即期稅項	(805)	(206)
— 過往年度撥備不足	(25)	(216)
遞延稅項抵免	2,027	630
	<u>1,197</u>	<u>208</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法局通過稅務局《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「此草案」)，引進利得稅兩級制。該草案於二零一八年三月十八日獲簽署成為法例，並於翌日刊憲。根據該利得稅兩級制，合資格企業利潤的首2百萬港元將按8.25%納稅，而2百萬港元以上的利潤將按16.5%納稅。並不符合資格按利得稅兩級制納稅的企業的利潤將繼續按劃一稅率16.5%納稅。

本公司董事認為，實施利得稅兩級制後涉及的金額對綜合財務報表而言屬微不足道。該兩個年度的香港利得稅根據估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。

於報告期間末之後，香港稅務局於二零一／一二年以後課稅年度對本公司的香港附屬公司展開稅務查詢。稅務審計的範圍及結果在此階段未能即使確定。本公司董事相信，本公司毋須繳納額外所得稅重大金額，而於此階段亦毋須就額外香港利得稅撥備。

8. 股息

本公司於截至二零一八年十二月三十一日止年度並無派付、宣派或擬派股息(二零一七年：無)。

本公司董事不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一七年：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按下列數據計算：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
虧損		
就計算每股基本虧損的本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(11,687)</u>	<u>(8,239)</u>
	二零一八年	二零一七年
股份數目		
就計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>400,000,000</u>	<u>356,602,740</u>

就計算每股基本虧損的普通股加權平均數乃假設重組及資本化發行(詳情於附註12披露)已於二零一六年一月一日生效而釐定。

由於兩個年度內概無潛在已發行普通股，故概無呈列兩個年度內的每股攤薄虧損。

10. 貿易應收款項

於二零一八年十二月三十一日及二零一八年一月一日，來自客戶合約的貿易應收款項分別為129,778,000港元及119,889,000港元。

以下為按客戶類別劃分的貿易應收款項分析。

	於十二月三十一日	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
政府客戶	124,652	112,529
非政府客戶	5,126	7,360
	<u>129,778</u>	<u>119,889</u>

本集團授予客戶90日的信貸期。於報告期間末根據發票日期(與各收益確認日期相若)呈列貿易應收款項賬齡分析。

	於十二月三十一日	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至30日	44,615	50,677
31至60日	43,208	49,910
61至90日	28,441	14,856
91至180日	13,364	3,820
超過180日	150	626
	<u>129,778</u>	<u>119,889</u>

11. 貿易應付款項

信貸期為30至60日。以下為於報告期間末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於十二月三十一日	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至30日	2,179	2,782
31至60日	1,045	1,398
61至90日	1,219	1,520
超過90日	2,799	116
	<u>7,242</u>	<u>5,816</u>

12. 已發行股本

本公司股本的詳情披露如下：

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零一七年一月一日、二零一七年及 二零一八年十二月三十一日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
於二零一七年一月一日	1	—
於二零一七年六月十四日發行股份(附註i)	319	—
於二零一七年七月十八日發行股份(附註ii)	80,000,000	800
資本化發行(附註iii)	319,999,680	3,200
於二零一七年及二零一八年十二月三十一日	400,000,000	4,000

附註：

- (i) 於二零一七年六月十四日，根據興天發展有限公司(「興天」)、Magic Pioneer Limited(「首次公開發售前投資者」)與本公司訂立的換股協議，興天與首次公開發售前投資者轉讓彼等於鋒意的全部股本權益予本公司，按興天及首次公開發售前投資者的指示，作為換取按面值向Gold Cavaliers及Profound Wellness Holdings Limited分別發行299股及20股本公司每股面值0.01港元的股份。
- (ii) 本公司股份已於二零一七年七月十八日以配售方式在聯交所GEM上市。本公司每股面值0.01港元的80,000,000股股份已按配售及公開發售價每股0.5港元發行。
- (iii) 於二零一七年七月十八日，319,999,680股本公司股份已透過將本公司股份溢價賬的進賬金額約3,200,000港元資本化後發行。

管理層討論與分析

業務回顧與展望

我們為總部設於香港具有規模的一站式環境服務供應商，主要提供四類環境衛生服務，即(a)清潔服務；(b)蟲害管理服務；(c)廢物管理及回收服務；及(d)園藝服務。我們為各種場地提供環境衛生服務，包括街道、文化、消閒及康樂場地、住宅樓宇、商業大廈、街市、餐廳及教育機構等。我們的主要客戶包括不同的香港政府部門、物業管理公司及其他私營界別企業。

於報告期間，環境衛生服務業競爭加劇，勞工短缺和經營成本上漲，尤其是飆升的勞動成本、車輛開支、法律及專業費用、保險費用和融資成本，均導致毛利、純利及利潤率受壓。雖然期內新近展開的公營和私營環境衛生服務大型合約推動了收益的增長，但是受制於經營成本上升，整體業績錄得虧損。

佔本集團業務比例最大的街道清潔合約利潤空間收窄，故此我們同時投放資源努力爭取更多毛利較佳而具有潛質的私營及公營界別業務以擴闊客戶基礎，在報告期間內已經初見成效。

截至二零一八年十二月三十一日止年度(「報告期間」)，我們就街道清潔方案訂立招標並提供報價。於本公告日期，我們已提交七份關於街道清潔方案的有效招標。我們對環境清潔服務行業的前景感到樂觀，故大力投資於添置汽車、清潔機器及設備，以擴張業務並增強我們承接更多項目的能力。

此外，我們計劃憑藉往績記錄及利用客戶關係獲得更多提供服務的機會。我們認為，我們與部分主要客戶的長期關係為我們鞏固市場份額提供了重大優勢。由於我們的許多客戶(如香港政府部門及物業管理公司)均於香港擁有多個項目，我們將繼續增強彼等對我們所提供服務的信心，以期識別出及取得為彼等提供服務的新機會。

毫無疑問，我們有意向當前未使用我們服務的香港政府部門及私營機構獲取更多招標合約。憑藉我們的可觀資源(包括穩定及龐大的勞動力以及持續擴展的特別用途車隊)，我們認為，我們的裝備十分齊全，可承接香港政府部門及私營機構的新項目一般要求清潔服務供應商(如本集團)具備豐富資源以承接其中大型項目。

透過鞏固我們的銷售及市場推廣團隊以提升我們在未來數年的品牌知名度，我們將努力提高競爭力以能競得規模更大且利潤更高的項目。

考慮到全球金融科技及大數據應用的前景，以及為了使本公司具備在各行各业快速及不斷滲透技術的能力，本公司於二零一九年一月二十八日與Noble Sovereignty Capital Group Limited達成初步共識，就建議組成合營企業簽訂諒解備忘錄(詳見同日之公布)，探索區塊鏈及互聯網技術以及金融科技應用人才的培訓、招聘及輸出、區塊鏈及互聯網技術項目的外判服務、投資顧問服務、區塊鏈及互聯網技術項目人才社區生態系統以及以<https://www.senbit.cc>經營業務等及本公司業務多元化擴展的可能性，以期從長遠角度盡力提高本公司及股東的整體回報。目前雙方並未就建議合營企業訂立具法律約束力的協議，建議落實與否，本公司將會根據GEM上市條例予以公布。

財務業績

本集團收益由截至二零一七年十二月三十一日止年度約448.0百萬港元增加18.3%至報告期間約529.8百萬港元。然而，本集團的服務成本大幅增加20.5%至約504.6百萬港元(二零一七年：約418.8百萬港元)，及錄得毛利大幅減少約13.7%至約25.2百萬港元(二零一七年：約29.2百萬港元)。毛利率亦下降1.7%至4.8%(二零一七年：6.5%)。該降幅乃主要由於重大收益貢獻合約(毛利率低於其他合約)所致。由於行政開支及融資成本增加，本公司錄得截至二零一八年十二月三十一日止年度本公司權益股東(「股東」)應佔虧損約11.7百萬港元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度股東應佔虧損約8.2百萬港元。

人力資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團有3,567名(二零一七年十二月三十一日：3,815名)全職及兼職僱員。薪酬待遇架構乃一般參考市場條件、個人資歷及經驗釐定。

於報告期間，已開展多項培訓活動，如操作安全、行政及管理技巧培訓，以提高前端服務、後勤及管理質素。此外，亦鼓勵、資助及贊助僱員參加專業及／或教育機構所組織的與工作有關的研討會及課程，以確保本集團業務得以順利及有效管理。

財務回顧

收益

本集團於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度的收益分別約為529.8百萬港元及448.0百萬港元，增幅約18.3%。該增幅乃主要受報告期間我們的清潔、園藝及蟲害管理服務分部獲授的新合約所帶動。

下表按業務分部載列我們於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度的收益：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一八年		二零一七年	
	千港元	%	千港元	%
清潔服務	360,767	68.1	327,807	73.2
蟲害管理服務	79,923	15.1	43,353	9.7
廢物管理及回收服務	88,543	16.7	75,924	16.9
園藝服務	605	0.1	937	0.2
總計	529,838	100.0	448,021	100.0

截至二零一八年十二月三十一日止年度，由於若干清潔服務合約於年內開展，自清潔服務的收益較去年增加約10.1%。截至二零一八年十二月三十一日止年度，由於若干蟲害管理服務合約於年內開展，故自蟲害管理服務的收益較去年大幅增加約84.4%。截至二零一八年十二月三十一日止年度，由於若干大型廢物管理及回收服務合約於年內開展，故自廢物管理及回收服務的收益較去年增加約16.6%。

有關報告期間按業務分部劃分的更多本集團表現詳情載於本公告附註3。

服務成本

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，本集團的服務成本分別約為504.6百萬港元及418.8百萬港元，佔本集團相應年度收益約95.2%及93.5%。我們的服務成本主要包含直接勞工成本、汽車開支、消耗品及直接生產費。由於數份新開展始合約的毛利率低於其他合約，服務成本於報告期間佔本集團收益按此比例增加。

毛利

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的毛利約為25.2百萬港元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度約29.2百萬港元減少約13.7%。該減幅乃主要由於本集團服務成本增加所致。

毛利率

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，本集團的毛利率分別約為4.8%及6.5%。如上所述，毛利率下降乃主要由於數份毛利率較低合約於報告期間開展所致。

行政開支

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，本集團產生行政開支分別約32.2百萬港元及24.1百萬港元，增幅約33.6%，及佔各年度總收益約6.1%及5.4%。該增幅乃主要由於員工成本增加、上市後專業費用以及審閱銀行融資導致銀行費用增加的全年影響。本集團繼續實行其行政開支預算成本控制措施。

融資成本

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，本集團的融資成本分別約為6.9百萬港元及5.1百萬港元，佔本集團各年度收益約1.3%及約1.1%。

本公司擁有人應佔虧損

由於上文所述，截至二零一八年十二月三十一日止年度股東應佔虧損約11.7百萬港元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度股東應佔虧損約8.2百萬港元。

外幣風險

由於本集團的大部分交易、資產及負債均以港元計值，故其外幣風險有限。

流動資金、財務資源及資本架構

於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行借貸為有抵押銀行透支、有抵押定期貸款及來自保收附有全面追索權的貿易應收款項的有抵押貸款，總額約為110.2百萬港元(二零一七年：約98.8百萬港元)。於二零一八年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物及有抵押銀行結餘約為33.2百萬港元(二零一七年：約30.6百萬港元)。於二零一八年十二月三十一日，本集團的債務與股本比率為約284.1%(二零一七年：約233.3%)。債務與股本比率按各年末淨債務(被界定為包括經扣除有抵押銀行結餘以及銀行結餘及現金的銀行借貸、銀行透支及融資租賃責任)除以總股本計算。於二零一八年十二月三十一日，流動比率約為1.0倍(二零一七年：約1.0倍)。

於二零一八年十二月三十一日，本集團維持充足的營運資金，銀行結餘及現金約為11.5百萬港元(二零一七年：約21.5百萬港元)。董事會將繼續遵循審慎的財務政策以管理其現金結餘，並維持穩健的流動資金，從而確保本集團已為充分利用業務增長機遇做好準備。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為6.6百萬港元(二零一七年：約3.7百萬港元)。本集團的營運主要由業務營運所得經營現金流、現有現金以及銀行結餘、銀行借貸及融資租賃責任提供資金。

或然負債

於二零一八年十二月三十一日，銀行及保險公司以本集團客戶為受益人分別授出約72,802,000港元(二零一七年：71,544,000港元)及零(二零一七年：18,178,000港元)的履約保證金，作為本集團妥善履行及遵守本集團與客戶所訂立合約項下本集團責任的擔保。倘本集團未能向其獲授履約保證金的客戶妥善履行責任，則有關客戶可要求銀行向其支付有關款額或有關要求訂明的款額。本集團將須向有關銀行相應作出補償。履約保證金將於服務合約完成後解除。

所得款項用途

本公司以每股0.50港元的發售價格發售每股面值0.01港元的股份，從公開發售合共10,000,000股及配售合共90,000,000股的所得款項淨額(經扣除包銷佣金及由本集團負擔的估計上市開支，但不計及銷售股份所得款項淨額)約為18.7百萬港元(「實際所得款項」)，較本公司日期為二零一七年六月三十日的招股章程(「招股章程」)所披露的所得款項淨額約20.8百萬港元短缺約2.1百萬港元，此乃主要由於最後支付的額外上市開支所致。因此，本集團已按比例調整所得款項用途。於二零一八年十二月三十一日，所得款項的使用情況載列如下：

所得款項用途概要

所得款項淨額用途	計劃動用 總額 百萬港元	直至	直至	於
		二零一八年 十二月 三十一日 計劃動用的 所得款項 百萬港元	二零一八年 十二月 三十一日 已動用的 實際金額 百萬港元	二零一八年 十二月 三十一日的 未動用結餘 百萬港元
購買額外汽車	9.0	6.3	6.3	2.7
購買額外設備	0.9	0.9	0.9	-
聘用額外員工	1.4	1.1	1.1	0.3
加強資訊科技應用體系， 以提升營運效率	2.7	2.7	0.1	2.6
償還一項銀行貸款	2.9	2.9	2.9	-
一般營運資金	1.8	1.1	1.1	0.7
總計	<u>18.7</u>	<u>15.0</u>	<u>12.4</u>	<u>6.3</u>

董事將不斷評價本集團的業務目標，並將改變或修改與市場狀況轉變不符的計劃，以配合本集團的增長。

本集團資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，須於一年內償還的融資租賃款項約為22.5百萬港元(二零一七年十二月三十一日：23.5百萬港元)，而超過一年但不超過五年的款項約為44.0百萬港元(二零一七年十二月三十一日：53.3百萬港元)。

於二零一八年十二月三十一日，我們分別約有106.9百萬港元(二零一七年十二月三十一日：95.3百萬港元)有抵押銀行借貸(不包括有抵押銀行透支)。該等借貸主要撥予營運所需的營運資金。

於二零一八年十二月三十一日，有期貸款款項減少至約10.5百萬港元(二零一七年十二月三十一日：12.4百萬港元)。

此外，我們(i)於二零一八年十二月三十一日的已抵押銀行結餘約為21.8百萬港元(二零一七年十二月三十一日：9.1百萬港元)及(ii)於二零一八年十二月三十一日貿易應收款項質押約為115.2百萬港元(二零一七年十二月三十一日：107.4百萬港元)。

除本節上述者外，我們並無任何未償還按揭或費用、借貸或債務(包括銀行透支)、貸款或債權證、貸款資本、債務證券或其他類似債務、融資租賃或租購。

收購、出售及所持重大投資

於報告期間，本集團概無進行任何重大收購、出售或重大投資。

企業管治常規

本集團的企業管治常規是基於GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「守則」)中的原則及守則條文。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司已遵守守則的所有適用守則條文，惟下述偏離守則條文第A.2.1條的情況除外。

林先生為董事會主席及本公司行政總裁，並自一九九零年起管理本集團業務及監管本集團整體營運及管理。董事認為由林先生擔任董事會主席及行政總裁，有利於本集團管理及業務發展，並可為本集團提供穩健及持久的領導。董事會將按本集團整體狀況，持續審閱及考慮適時分散董事會主席及行政總裁的職責。董事將於每個財政年度審閱企業管治常規及有否遵守守則，並遵守將載於截至二零一八年十二月三十一日止年度年度報告企業管治報告的「不遵守就解釋」原則。

董事委任、膺選連任及退任

根據細則第84條，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一的董事(或倘董事人數並非三(3)的倍數，則須為最接近但不少於三分之一的人數)須輪席退任，惟每名董事須至少每三年在股東週年大會上退任一次。

根據細則第83(3)條，獲董事會委任以填補臨時空缺的任何董事的任期僅直至其獲委任後首屆股東大會為止，並可於該大會膺選連任；而獲董事會委任新加入現有董事會的任何董事的任期僅至本公司舉行下屆股東週年大會為止，屆時將符合資格重選連任。

根據細則第83(3)及84條，譚耀誠先生、林潔恩女士及何建偉先生將於下屆股東週年大會上退任董事職務，惟均符合資格，並願意膺選連任。

執行董事林柏齡先生、蔡偉明先生及王子進先生各自己與本公司訂立自二零一七年六月二十四日起初步為期三年的服務協議，並於其後持續，直至由任何一方發出不少於一個月的事先書面通知予以終止為止。

執行董事譚耀誠先生先生已與本公司訂立自二零一九年一月二十五日起計初步為期三年的服務協議，並於其後持續，直至由任何一方發出不少於一個月的事先書面通知予以終止為止。

全體獨立非執行董事麥國基先生、林潔恩女士及何建偉先生均已各自與本公司訂立自二零一七年六月二十四日起為期三年的服務協議，可由任何一方向另一方發出不少於一個月的事先書面通知予以終止為止。

擬於股東週年大會上膺選連任的董事概無與本公司訂立不可由本公司於一年內免付賠償(法定賠償除外)予以終止的服務合約。

董事進行證券交易的標準守則

本集團已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則作為董事就本公司股份進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零一八年十二月三十一日止年度均已遵守董事進行證券交易的規定買賣準則及行為守則。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於報告期間概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

董事於競爭業務的權益

於本報告日期，概無本公司董事及本公司附屬公司董事或彼等各自的聯繫人於與本公司及其附屬公司業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益，而根據GEM上市規則須予披露。

獲准許彌償條文及保險

根據細則及適用法律及法規，每名董事就彼等或彼等任何一人於履行其職位的職責而蒙受或就此蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失及開支，均可自本公司的資產及溢利獲得彌償，確保不會就此受損。有關獲准許彌償條文於整段報告期間一直生效。本公司已為本集團董事及高級職員妥善安排董事及高級職員責任保險。

董事及主要行政人員於股份的權益

於二零一八年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所指登記冊的權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於本公司的權益

董事姓名	身份／權益性質	身份／權益性質	
		普通股數目	概約持股量
林先生	全權信託受益人(附註)	300,000,000	75%

附註：全部300,000,000股股份由Gold Cavaliers International Limited(「Gold Cavaliers」)實益擁有。GoldCavaliers由擔任林氏家族信託受託人的Max Super Holdings Limited(「Max Super」)持有約78.67%(7,867股股份)。林氏家族信託於二零一六年八月八日由林先生及黃小芬女士(「黃女士」)(作為財產授予人)成立，作為以彼等自身為受益人的全權信託。林先生為本公司控股股東之一，並為本公司執行董事兼行政總裁。根據證券及期貨條例，林先生被視為於Gold Cavaliers擁有權益的股份中擁有權益。

於本公司相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	普通股數目	概約持股量
林先生	Gold Cavaliers	全權信託受益人	7,867	78.67%

上文披露的全部權益指於本公司股份及相關股份的好倉。

除上文所披露者外，於二零一八年十二月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所指的登記冊的任何權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

報告期間後事項

於二零一八年十二月三十一日後，本公司兩名股東與本公司一家全資附屬公司訂立股東貸款協議，據此，本集團獲墊付總額為6,500,000港元的股東貸款，該筆款項為無抵押及免息。兩名股東已同意不會要求償還該筆股東貸款，直至本集團有足夠現金結餘償還未償還的金額為止。

末期股息

董事會不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一七年：無)。

股東週年大會

下一屆股東週年大會將於二零一九年五月六日(星期一)舉行。舉行股東週年大會的通告將於適時發布。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一九年四月二十三日(星期二)至二零一九年四月二十六日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為釐定本公司股東享有出席股東週年大會並於會上投票的權利，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零一九年四月十八日(星期四)下午四時三十分交回本公司的香港股份過戶登記分處及過戶辦事處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)，以便辦理股份過戶登記手續。

審核委員會

本公司已於二零一七年六月二十四日成立審核委員會，並遵照GEM上市規則制定其書面職權範圍。審核委員會包括三名獨立非執行董事，即麥國基先生、林潔恩女士及何建偉先生。林潔恩女士目前擔任審核委員會主席。審核委員會的職責包括審閱年報及賬目、半年報及季度報告草擬本，並向董事會提供建議及意見。就此而言，審核委員會的成員將與董事會、高級管理層及核數師聯絡。審核委員會亦將考慮有關報告及賬目中所反映或可能需要反映的任何重大或非一般項目，並兼顧由會計人員、合規主任或核數師提出的任何事項。審核委員會成員亦負責檢討本集團的財務申報過程及內部監控及風險管理系統。

本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度業績已由審核委員會於遞交董事會尋求批准前進行審閱。審核委員會認為，年度業績已遵守適用會計準則、GEM上市規則規定及其他適用法律規定，並已作出充分披露。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

初步業績公告所載本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及有關附註的數字，經德勤•關黃陳方會計師行同意，等同本集團該年度經審核綜合財務報表所載的數額。根據香港會計師公會頒佈之《香港核數準則》、《香港審閱應聘服務準則》或《香港保證應聘服務準則》，德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作並不構成保證應聘服務，因此，德勤•關黃陳方會計師行並不會就初步業績公告發表任何保證。

承董事會命
Lapco Holdings Limited
立高控股有限公司
主席、行政總裁及執行董事
林柏齡

香港，二零一九年三月二十二日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即林柏齡先生、蔡偉明先生、王子進先生及譚耀誠先生；及三名獨立非執行董事，即麥國基先生、林潔恩女士及何建偉先生。

本公告遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則之規定而提供有關本公司之資料，各董事願共同及個別承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：本公告所載資料於所有重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺騙成份；本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載的任何聲明有所誤導。

本公告將由刊發日期起至少一連七天載於創業板網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」網頁及本公司網站www.lapco.com.hk內。

本公告中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。