

# ZHI SHENG GROUP HOLDINGS LIMITED

## 智昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8370



# 2018

## 年報

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位乃為較其他於聯交所上市的公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

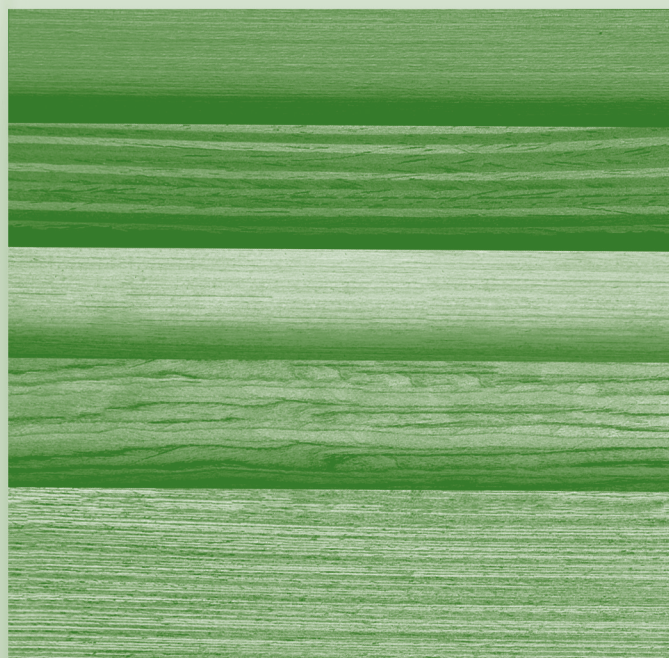
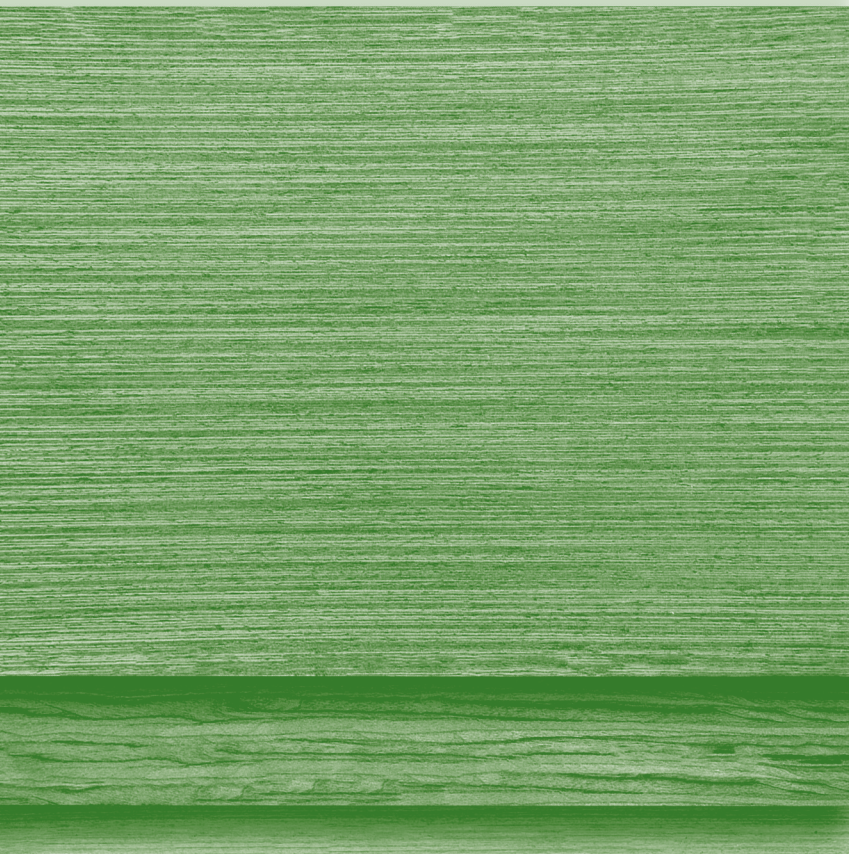
由於 GEM 上市公司一般為中小型公司，於 GEM 買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於 GEM 買賣的證券會有高流通市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本報告或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所 GEM 證券上市規則(「GEM 上市規則」)之規定提供有關智昇集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之資料。本公司董事(「董事」)各自對本報告共同及個別承擔全部責任，董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分，及本報告並無遺漏其他事實，致令其中任何內容有所誤導。

# 目錄

|              | 頁次  |
|--------------|-----|
| 公司資料         | 2   |
| 行政總裁報告書      | 4   |
| 管理層討論與分析     | 6   |
| 企業管治報告       | 13  |
| 環境、社會及管治報告   | 25  |
| 董事會報告書       | 32  |
| 董事會及高級管理層履歷  | 42  |
| 獨立核數師報告      | 45  |
| 綜合損益及其他全面收益表 | 50  |
| 綜合財務狀況表      | 51  |
| 綜合權益變動表      | 53  |
| 綜合現金流量表      | 54  |
| 綜合財務報表附註     | 56  |
| 財務概要         | 114 |



## 公司資料

### 註冊辦事處

Clifton House  
75 Fort Street, P.O. Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 總部及中國主要營業地點

中華人民共和國  
四川省  
成都市  
高新區  
天仁路222號3樓

### 香港主要營業地點

香港銅鑼灣禮頓道103號  
力寶禮頓大廈17樓A室

### 執行董事

易聰先生(行政總裁)  
梁興軍先生

### 非執行董事

羅國強先生(於2018年9月28日獲委任)  
馬明輝先生(於2018年9月28日離任)

### 獨立非執行董事

陳永傑先生  
曹少慕女士  
郭瑞雄先生

### 授權代表

易聰先生  
梁玉宜女士

### 監察主任

易聰先生

### 公司秘書

梁玉宜女士(HKICPA)

### 審核委員會

陳永傑先生(主席)  
曹少慕女士  
郭瑞雄先生

### 薪酬委員會

陳永傑先生(主席)  
曹少慕女士  
郭瑞雄先生

### 提名委員會

陳永傑先生(主席)  
曹少慕女士  
郭瑞雄先生

### 合規顧問

(於2018年3月5日獲委任)  
八方金融有限公司  
香港中環干諾道中88號  
南豐大廈8樓801-805室

### 法律顧問

觀韜律師事務所(香港)  
香港中環花園道3號  
中國工商銀行大廈  
16樓1604-6室

## 公司資料

### 核數師

香港立信德豪會計師事務所  
香港干諾道中 111 號  
永安中心 25 樓

### 主要往來銀行

中信銀行  
中國民生銀行  
中國建設銀行  
中國農業銀行  
中國工商銀行

### 主要股份過戶登記處

Estera Trust (Cayman) Limited  
Clifton House  
75 Fort Street, P.O. Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港皇后大道東 183 號  
合和中心 22 樓

### 公司網站

[www.qtbgj.com](http://www.qtbgj.com)

### 股份代號

8370

# 行政總裁報告書

各位股東：

本人謹代表本公司董事會（「董事會」）欣然提呈本集團截至2018年12月31日止年度的年度業績。

於2018年度，就我國的宏觀經濟而言，確實壓力不小，國際上看，特朗普一直奉行貿易保護主義和單邊主義，不斷退出各種世界群體，並在全球引起了一股貿易限制行動。同時，在美國漸進式加息的打壓下，新興市場國家的貨幣受到了巨大的壓力，面臨資本外流、債務加劇等一系列問題。中國雖然頂住了多重壓力，但國內的經濟亦出現了明顯放緩的跡象，2018年度GDP同比增長6.6%，但第3季和第4季的GDP同比增長分別只有6.5%和6.4%，而根據國家統計局預測2019年GDP增速只有6.3%，中國宏觀經濟面臨進一步的下行壓力。且「中美貿易戰」目前仍未結束，中國國內經濟必將會面臨更大的壓力和不確定性。受上述因素及中國國內市場競爭加劇及整體需求減少的影響，本集團2018年度實現的銷售較2017年度同期有較明顯的下降，且集團預計未來一年的經營仍會面臨較大的挑戰和壓力。儘管如此，本集團憑藉在辦公家具多年的經驗及競爭優勢，積極實施既定的銷售策略，努力克服各種困難，儘管四川省和西藏自治區的收入較去年同期下降幅度較大，但貴州省、雲南省、重慶市的收入同比增長，使本集團在西南五省的市場份額得到穩固；此外，廣西自治區等西南地區以外的市場在2018年取得了較大的突破，在拓展地域覆蓋及於該等區域爭取新客戶取得一定的成效，同時也在一定程度上提振了公司信心。

展望未來，本集團將按照上市前制定的規劃，並結合實際運營情況來穩步推進實施，使本集團制定的各項業務目標有效得到落實並產生效益。本集團已按原定規劃對成都及重慶的展廳進行了裝修，此舉有助提高本集團產品的吸引力、提升品牌形象。同時亦已按原定計劃購買先進的生產設備並投入使用，目前在提高生產效率、控制成本開始發揮作用，並提升了本集團投標的競爭力。

## 行政總裁報告書

在銷售策略上，集團一方面繼續堅守穩固四川省、雲南省、貴州省、重慶市、西藏自治區等傳統優勢省份的市場份額，積極參與西南五省等省區各類辦公家具投標業務，並通過適當降低項目毛利等舉措來提高中標率，以減輕以前年度的大型客戶其需求(受配置周期影響)明顯減少的沖擊，同時，公司亦逐年加大在創新產品的技術研發投入，以增強公司在金融系統網點招投標的競爭力和擴大市場份額；另一方面積極開拓西南五省等省區以外的市場，目前鎖定目標是江蘇、廣東、廣西、北京、上海等省區，以及西北地區的青海省，在上述地區積極尋求新客戶，努力擴大上述地區的市場份額。我們清楚的認識到：隨著未來整體經濟的進一步放緩，加上大型客戶的需求受配置周期的影響明顯減少，西南五省的銷售形勢將越來越嚴峻。同時辦公家具招投標的競爭將越來越激烈，拓展其他省區的市場也會面臨很多困難。但本集團相信，通過本集團的努力及實施上述銷售舉措，上述地區業務的拓展仍將成為新的銷售增長點，使集團的銷售逐步走出低谷並恢復增長。

同時，本集團會進一步嚴格控制各項成本費用支出，降低不必要的能耗，努力實現本集團制定的溢利目標。

### 致謝

我們清楚可預見未來的營商環境充滿不確定性，而辦公傢俱市場的競爭亦將更為激烈，令利潤率受壓。於當前瞬息萬變的商業環境下，董事會及管理層所面臨的最大挑戰是適應環境，抓住所有投資良機，盡量減低風險，努力拓展市場並控制好成本費用，爭取實現最佳的企業效益，為整體股東帶來最大回報。本人有信心去迎接2019年的挑戰。本人謹代表董事會對本集團的寶貴客戶、業務夥伴及股東的持續支持及信任致以衷心的感謝，亦謹借此機會感謝董事會同仁、高級管理層團隊及全體員工的不懈努力、團隊合作精神及為本集團作出的貢獻。

行政總裁

易聰

謹啟

香港，2019年3月22日

# 管理層討論與分析

## 業務回顧

本集團主要從事製造及銷售辦公傢俱。本集團的產品乃銷往中國國內市場，而本集團的銷售額大部分來自四川省、重慶市、西藏自治區、廣西自治區等省區。本集團主要通過參與招標及直接銷售兩個主要銷售管道向客戶銷售產品。本集團的銷售辦事處四川青田家具實業有限公司(「四川青田」)及重慶分公司(「重慶分公司」)分別位於成都市及重慶市。

受經濟放緩影響，中國國家政府部門規定的「未來五年之內辦公樓不能新建，辦公室面積壓縮，新的辦公傢俱配置標準以延長辦公室傢俱使用年限」，造成政府減少採購辦公傢俱；而本集團有傳統銷售優勢的西南地區，金融機構網點的辦公傢俱需求較前幾年有明顯下降；此外，中國各級政府對環保的監管日趨嚴格，在一定程度上增加了產品成本的壓力，上述因素使本集團的發展面臨較大的挑戰。

在上述因素的綜合影響下，本集團憑藉在辦公傢俱多年的經驗及競爭優勢，包括(i)中國政府及國際認證組織認可的產品質量；(ii)本集團提供訂製辦公傢俱以符合客戶需求；(iii)本集團提供訂製辦公傢俱售後客戶服務確保客戶滿意本集團產品的質量；(iv)本集團在與中國政府部門、主要金融機構及國企交涉方面擁有豐富的經驗及知識；及(v)本集團擁有經驗豐富的團隊，積極實施既定的銷售策略，努力克服各種困難，基本實現了穩固本集團在西南五省的市場份額的目標，同時有效的拓展了西南地區以外的市場。

截至2018年12月31日年度，本集團實現了收入約人民幣74.9百萬元，較2017年同期減少約22.8%。主要由於四川青田的四川省、西藏自治區的收入較去年同期下降幅度較大，上述兩省區取得的大客戶定單與2017年同期相比明顯減少，及金融機構類客戶的收入同比下降。但貴州省、雲南省、重慶市的收入同比增長，使本集團在西南五省的市場份額得到穩固。因廣東省和江蘇省招投標客戶的銷售定單具有非持續(或一次性)特性，2018年未能持續因此收入同比下降較大。然而，在西南五省以外的一些地區，特別是廣西自治區的收入同比大幅度增長，在一定程度上抵銷本集團收入的下降。此外，重慶分公司的收入較2017年同期下降幅度較大，主要是2018年沒有類似2017年的大客戶，及金融機構類客戶的收入同比下降明顯。



# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 收入

於截至2018年12月31日止年度，本集團實現了收入約人民幣74.9百萬元，較截至2017年同期減少約22.8%。

四川青田：截至2018年12月31日止年度的收入約人民幣66.0百萬元，較截至2017年12月31日止年度減少約人民幣17.4百萬元或20.8%。

- (i) 四川省、雲南省、貴州省、重慶市、西藏自治區等傳統銷售省區的收入較2017年同期減少約人民幣12.7百萬元或20.4%。其中：四川省和西藏自治區取得的大客戶定單與2017年同期相比明顯減少，及金融機構類客戶的收入同比下降。雖然雲南省、貴州省、重慶市取得的收入較2017年同期則增加約人民幣1.3百萬元或20.8%，但該地區的新客戶平均銷售量比較低，所實現的收入未能彌補上述省區收入的下降。
- (ii) 廣東省及江蘇省的收入下降較大，主要因為招投標客戶的銷售定單具有非持續特性(或一次性)，且上述省區2018年新增客戶實現的收益未能彌補現有客戶減少的收入；及
- (iii) 廣西的銷售策略取得了積極效果，截至2018年12月31日止年度的收入相比2017年同期增加約人民幣8.1百萬元或306.0%，在一定程度上有效彌補了其他省區收入的下降。此外，北京市、上海市、河南省及西北地區青海省，銷售業務也取得了一定的增長，但總體收入額不大。

重慶分公司：截至2018年12月31日止年度，重慶分公司的收入約人民幣8.8百萬元，較截至2017年12月31日止年度減少約人民幣4.7百萬元或34.8%。主要是2017年同期青海省和湖北省分別有一家私人企業實現收入約人民幣1.5百萬元和1.4百萬元，而今年則沒有類似的大客戶。此外，金融機構類客戶的收入同比下降明顯，收入從截至2017年12月31日止年度的約人民幣1.9百萬元下降至截至2018年12月31日止年度的0.9百萬元，亦是導致重慶分公司收入下降的重要因素。

## 管理層討論與分析

### 銷售成本

截至2018年12月31日止年度，本集團銷售成本約人民幣48.8百萬元，較截至2017年12月31日止年度的約人民幣63.0百萬元減少約22.5%。該等減少主要歸因於：(i)本集團的銷售收入下降約人民幣22.1百萬元；(ii)所用原材料成本及所購產品下降約人民幣13.4百萬元；(iii)生產人員工資下降約人民幣0.3百萬元，及(iv)其他生產性開支減少約人民幣0.4百萬元。

### 毛利

毛利由截至2017年12月31日止年度的約人民幣34.0百萬元減少至截至2018年12月31日止年度的約人民幣26.1百萬元。毛利率由截至2017年12月31日止年度的約35.1%減少至截至2018年12月31日止年度的約34.8%，該等減少主要歸因於本集團截至2018年12月31日止年度的銷售收入較2017年同期下降約22.8%，導致總毛利額下降約人民幣7.9百萬元。

### 其他收益

截至2018年12月31日止年度，本集團的其他收益約人民幣142.3萬元，較截至2017年12月31日止年度約人民幣39.2萬元增加約263.0%。該等增加主要歸因於本年度開始實施香港財務報告準則第15號「客戶合同之收入」，導致解除貼現質量保證金的利息收入重新歸類為其他收益核算所致。

### 銷售及分銷開支

截至2018年12月31日止年度，本集團的銷售及分銷開支約人民幣5.1百萬元，較截至2017年12月31日止年度約人民幣5.4百萬元減少約6.1%，該等減少乃主要歸因於重慶分公司展廳裝修的折舊已經計提完畢。

### 行政及其他開支

截至2018年12月31日止年度，本集團的行政及其他開支約人民幣16.2百萬元，較截至2017年12月31日止年度的約人民幣13.8百萬元增加約17.2%，該等增加主要歸因於本年度投入的創新產品研發費較上年同期增加。

### 所得稅開支

截至2018年12月31日止年度，本集團的所得稅開支約人民幣1.2百萬元，較截至2017年12月31日止年度約人民幣3.3百萬元減少約73.4%。該等減少乃主要歸因於本集團於截至2018年12月31日止年度產生的應課稅溢利減少。

## 管理層討論與分析

### 本公司擁有人應佔之年內溢利

截至2018年12月31日止年度，本公司擁有人應佔之年內溢利約人民幣5.0百萬元，較截至2017年12月31日止年度約人民幣9.6百萬元減少約人民幣4.6百萬元。該等減少主要歸因於本集團截至2018年12月31日止年度收入比2017年同期下降約22.8%，導致總毛利額下降約人民幣7.9百萬元；同時，本年度的行政及其他開支比2017年同期上升17.2%，亦是導致溢利下降的重要因素。

### 合約資產、貿易及其他應收款項

合約資產、貿易及其他應收款項由於2017年12月31日約人民幣56.5百萬元減少至於2018年12月31日約人民幣53.7百萬元，該等減少乃主要歸因於按期收回客戶的貿易結算款。

### 合約負債、貿易及其他應付款項

合約負債、貿易及其他應付款項由於2017年12月31日約人民幣21.0百萬元減少至於2018年12月31日約人民幣14.0百萬元，該等減少乃主要歸因於2018年交付訂單令四川青田的合約負債減少約人民幣4.6百萬元，及因原材料採購量減少導致應付供應商的貿易應付款減少約人民幣2.1百萬元。

## 業務目標與實際業務進程比較及配售股份所得款項用途

本公司於2017年1月20日透過配售(「配售」)按每股0.31港元於2017年1月19日發行268,000,000股普通股成功於GEM上市。招股章程內載列至2018年12月31日期間(「回顧期間」)的業務目標與本集團於回顧期間的實際業務進展之比較分析如下：

| 業務目標                     | 實際業務進展                   |
|--------------------------|--------------------------|
| 重新裝修及裝飾本集團的展廳以提升客戶體驗     | 重新裝飾本集團位於四川青田的展廳已完成並投入使用 |
| 為本集團的生產設施購置機器及設備，並加強生產能力 | 已按計劃進度購進機器及設備並已交付使用      |

配售所籌得的所得款項淨額經扣除包銷費及其他相關開支後約為59.7百萬港元。

## 管理層討論與分析

於回顧期間，本集團已將所得款項淨額用作下列用途：

|                   | 招股章程所述                  |                       |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|
|                   | 方式及比例<br>所得款項用途<br>百萬港元 | 於回顧期間<br>實際用途<br>百萬港元 |
| 重新裝修本集團位於四川青田的展廳  | 5.0                     | 5.0                   |
| 購置新機器及設備          | 10.9                    | 6.1                   |
| 償還本集團現有短期銀行借款     | 42.8                    | 42.8                  |
| 本集團的營運資金及其他一般公司用途 | 1.0                     | 1.0                   |
|                   | <u>59.7</u>             | <u>54.9</u>           |

於本報告日期，本集團成都展廳裝修已完成並於2018年第一季度投入使用；本集團已按計劃進度購進機器及設備並已交付使用(因市場不景氣，部分機器暫緩購買)；本集團已償還香港財務公司的貸款約7.2百萬元港元及中信銀行貸款人民幣30.0百萬元(35.6百萬港元)；本次發行股票所得資金的1.0百萬元港元亦按計劃用途作為本集團的營運資金投入使用。尚未動用的所得款項淨額已作為計息存款存置於香港及中國的持牌銀行。

董事定期評估本集團的業務目標，並可根據不斷變化的市場情況更改或修改計劃，以確定本集團的業務增長。

於回顧期間，董事認為無須修改招股章程所述所得款項用途。

### 流動資金、財務資源及融資

截至2018年12月31日止年度，本集團以內部所得之現金流量及新股配售所得款淨額為其營運業務撥付資金。於2018年12月31日，本集團之流動資產淨值約為人民幣93.7百萬元(2017年12月31日：約人民幣85.6百萬元)，包括銀行結餘及現金約為人民幣37.4百萬元(2017年12月31日：約人民幣36.4百萬元)。於2018年12月31日，本集團無未償還計息銀行貸款(2017年12月31日：無)。於2018年12月31日，流動比率(即流動資產對流動負債之比率)約為7.1(2017年12月31日：4.5)。

# 管理層討論與分析

## 資本架構

截至2018年12月31日止年度，本集團之本公司擁有人應佔權益總額約為人民幣157.5百萬元(2017年12月31日：約人民幣152.7百萬元)。本集團之本公司擁有人應佔權益包括股本及儲備。

## 外匯風險

由於本集團主要以人民幣進行業務交易，本集團面對的外匯波動風險並不重大。於2018年12月31日，本集團並非任何外匯對沖工具的訂約方。然而，本集團將不時檢討及監察與外匯有關的風險。

## 財務政策

本集團於清償貿易應付款項及履行融資承擔方面，亦於現金流量管理方面承擔流動資金風險。本集團的政策為定期監控當前及預期流動資金需求，以確保其維持充足現金儲備以滿足短期及長期的流動資金需求。

## 資產負債比率

於2018年12月31日，資產負債比率(定義為總債務除以總權益。總債務指所有負債，不包括合約負債、貿易應付款項、應付稅款、遞延所得稅負債及撥備(如有))為約0.02倍(2017年12月31日：約0.1倍)。

## 資本承擔

於2018年12月31日，本集團並無重大資本承擔。

## 資產抵押

截至2018年12月31日止，本集團無任何資產抵押擔保合約。

## 重大投資或資本資產之未來計劃

除招股章程所披露者外，於2018年12月31日本集團並無其他有關重大投資及資本資產的未來計劃。

## 或然負債

於本報告日期，本集團並無重大或然負債。

## 管理層討論與分析

### 僱員及薪酬政策

於2018年12月31日，連董事在內，本集團共有員工236名僱員(2017年：232名)。截至2018年12月31日止年度，總員工成本約10.0百萬元(2017年：約9.5百萬元)。薪酬待遇(包括員工福利)維持在具吸引力水平，並會定期檢討。僱員薪酬及相關福利乃按其表現、資歷、經驗、職位以及本集團業務表現而釐訂。

### 環境政策及表現

本集團的主要業務受中國環保法律及法規規管，其中包括中國環境保護法。該等法律及法規涵蓋範圍廣泛的環境事務，包括空氣污染、噪音排放、污水及殘餘廢物排放。

本集團認同環境保護的重要性，並已實施多項環境保護措施以將業務對環境及天然資源的影響降至最低。本集團將持續監察生產過程，以確保其並無對環境造成重大不利影響，而本集團有充足的環境保護措施以確保遵守所有適用現行中國地方及國家法規。

於本報告日期，本集團概無因違反任何環境法律或法規而遭受行政制裁、罰款或處罰。

### 報告期後事項

截止至本年報公佈日，本集團無應披露而未披露之事項。

### 附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

於截至2018年12月31日止年度內，除了為籌備本公司上市而進行的重組活動(載列於招股章程中「歷史、重組及公司架構」一節「重組」一段)外，本集團並無任何有關附屬公司及聯屬公司的重大出售及收購。

# 企業管治報告

本集團致力維持高標準的企業管治及業務常規。本公司的企業管治常規乃基於GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「企業管治守則」)。於2017年1月20日(「上市日期」)起至本報告日期止期間(「該期間」)，本公司已遵守企業管治守則的適用守則條文(「守則條文」)。

## 董事會

董事會負責領導及控制本公司並監管本公司的業務管理及事務。董事負責以股東整體最佳利益作出客觀決定。

本公司的日常管理、行政及營運乃授權執行董事，獨立非執行董事負責參與本公司董事會會議，在可能出現利益衝突時發揮牽頭引導作用並應邀出任審核委員會、薪酬委員會及其他管治委員會成員。

董事會負責就本公司事務的所有重大方面作出決定，包括批准及監控主要政策事宜、整體策略、業務規劃及年度預算、內部監控及風險管理系統、重大交易(尤其該等可能涉及利益衝突者)、重大資本開支、董事委任及其他重大財務及經營事宜。

## 董事會組成

直至本報告日期，董事會由六名董事組成，包括二名執行董事，一名非執行董事及三名獨立非執行董事。按類別劃分的董事會組成詳情如下：

### 執行董事

易聰先生(行政總裁兼監察主任)(於2016年5月19日獲委任)  
梁興軍先生(於2016年5月19日獲委任)

### 非執行董事

馬明輝先生(於2018年9月28日離任)  
羅國強先生(於2018年9月28日獲委任)

### 獨立非執行董事

陳永傑先生(於2016年12月17日獲委任)  
曹少慕女士(於2016年12月17日獲委任)  
郭瑞雄先生(於2016年12月17日獲委任)

## 企業管治報告

董事詳情乃載於本年報第42至44頁「董事會及高級管理層履歷」一節。除易聰先生之妻子是梁興軍先生之妻妹外，董事會成員之間並無親屬或其他重大關係。

董事會負責監管本公司，負有領導及監督本公司的責任。董事透過指導及監督本集團事務，共同負責推動本集團創造佳績。

董事會制訂本集團的業務策略及方針，旨在發展其業務及提升股東價值。董事會已委託本集團執行董事及管理層處理本集團的日常營運及日常管理事務，以及執行董事會的政策及策略。

### 會議次數及董事出席情況

本集團已於2017年1月20日上市，董事會每年將舉行不少於4次定期會議。舉行董事會會議前，會向各董事發出至少14天通知，各會議之所有相關資料於開會至少3天前送交予董事。根據本公司現行經修訂及重訂之章程細則（「章程細則」），董事可親身或透過其他電子通訊方式出席會議。

截至2018年12月31日止年度內，本公司共舉行四次董事會會議、一次審核委員會（「審核委員會」）會議、一次薪酬委員會（「薪酬委員會」）會議、及一次提名委員會（「提名委員會」）會議。董事會會議及董事會委員會會議的所有會議記錄會詳盡記述董事會考慮的事宜及作出的決定。董事出席會議的情況如下：

| 董事姓名     | 出席情況／會議次數 |       |       |       |        |
|----------|-----------|-------|-------|-------|--------|
|          | 董事會議      | 審核委員會 | 薪酬委員會 | 提名委員會 | 股東週年大會 |
| 執行董事：    |           |       |       |       |        |
| 易聰先生     | 4/4       | -     | -     | -     | 1/1    |
| 梁興軍先生    | 4/4       | -     | -     | -     | 1/1    |
| 非執行董事：   |           |       |       |       |        |
| 馬明輝先生    | 3/3       | -     | -     | -     | 1/1    |
| 羅國強先生    | 1/1       | -     | -     | -     | 0/0    |
| 獨立非執行董事： |           |       |       |       |        |
| 陳永傑先生    | 4/4       | 1/1   | 1/1   | 1/1   | 1/1    |
| 曹少慕女士    | 3/4       | 1/1   | 1/1   | 1/1   | 0/1    |
| 郭瑞雄先生    | 3/4       | 1/1   | 1/1   | 1/1   | 1/1    |



## 企業管治報告

本公司公司秘書(「公司秘書」)出席了所有預定董事會會議，以報告有關企業管治、風險管理、法例遵守、會計及財務方面的事宜。

### 會議常規及進程

全年會議時間表及每次會議草擬議程一般會事先向董事提供。常規董事會會議通告最少於會議日期前14天發出。其他董事會及委員會會議，則一般給予合理時間之通知。董事會文件連同所有合適、完整及可靠資料，最少於各董事會會議或審核委員會會議前三天送交全體董事，以便董事知悉本公司最新發展及財務狀況以作出知情決定。

本公司公司秘書負責妥善保管記錄有所考慮事宜充足詳情及所達成之決定之董事會會議記錄，該等記錄可供董事查閱。

本公司之章程細則規定，有關董事於批准彼等或其任何聯繫人士擁有重大利益的交易時放棄投票並不計入會議法定人數。

### 委任及重選董事

本公司之章程細則規定，在每屆股東週年大會上，當時為數三分之一的董事(或如董事人數並非三或三的)的倍數，則為最接近但不少於三份之一之數目)須輪值退任，而每名董事須至少每三年至少輪值退任一次。

非執行董事有特定委任年期，並須接受重新選舉。各非執行董事及獨立非執行董事與本公司已訂立委任函。各非執行董事及獨立非執行董事之委任函之年期自上市日期起為期三年，可由一方向另一方發出不少於三個月的書面通知予以終止。惟上述委任函本身亦有關於終止的條款，並須遵守細則的退任及重選條文。委任函詳情概述於本報告第35頁「董事會報告」。

# 企業管治報告

## 董事之持續培訓及專業發展

為協助董事的持續專業發展，本公司建議全體董事須參與持續專業發展以增進及更新彼等之知識及技能。有關規定旨在確保各董事在知情情況下向董事會作出切合需要的貢獻。截至本報告日期，全體董事已出席培訓課程或閱覽有關企業管治及規例之資料，藉以參與持續專業發展。各董事的培訓記錄由本公司公司秘書保管及更新。

## 獨立非執行董事

陳永傑先生、曹少慕女士及郭瑞雄先生獲委任為獨立非執行董事，自2016年12月17日起生效。

各獨立非執行董事已就其對本公司的獨立性發出確認函，本公司亦根據GEM上市規則第5.09條規定確認其為獨立人士。

## 非執行董事

羅國強先生獲委任為獨立非執行董事，自2018年9月28日起生效。

## 主席及行政總裁

馬明輝先生於2018年9月28日辭任董事會主席職務後，本公司暫無董事會主席。

易聰先生已於2016年5月19日獲委任為本公司行政總裁及執行董事。且承董事會命負責確保董事會根據良好企業管治常規有效運作。行政總裁負責管理本集團業務、實施董事會所制定的政策及目標，並就本集團整體營運向董事會負責。

## 董事委員會

### 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事陳永傑先生、曹少慕女士及郭瑞雄先生組成。陳永傑先生為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為透過就以下事項向董事會提供獨立意見，為董事會提供協助：本集團內部監控及風險管理系統的成效，監督本公司財務報表的收支、透明度及完整性以及財務報告原則的應用、審閱與外部核數師的關係及其獨立性評估以及本公司會計人員的資源、資格和經驗的充足性、其培訓計劃及預算。

## 企業管治報告

審核委員會已審閱本集團截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表。載列審核委員會職責詳情的全部職權範圍詳情可於聯交所及本公司網站查閱。已舉行審核委員會會議次數及出席董事的詳情乃列載於本報告第14頁所載「會議次數及董事出席情況」一節。

### 薪酬委員會

薪酬委員會由三名獨立非執行董事陳永傑先生、曹少慕女士及郭瑞雄先生組成。陳永傑先生為薪酬委員會主席。

薪酬委員會的主要職責為就本集團全體董事及高級管理層的整體薪酬政策及架構向董事會作出推薦意見；審閱及批准管理層薪酬建議；及確保本集團董事概無自行釐定薪酬。載列薪酬委員會職責詳情的全部職權範圍詳情可於聯交所及本公司網站查閱。已舉行薪酬委員會會議次數及出席董事的詳情乃列載於本報告第14頁所載「會議次數及董事出席情況」一節。

### 高級管理層的薪酬

截至2018年12月31日止年度，本集團高級管理層（不包括董事）的薪酬支付在以下幅度內：

| 人民幣          | 人數 |
|--------------|----|
| 0至1,000,000元 | 3  |

董事及五名最高薪酬人士之薪酬詳情乃載於綜合財務報表附註11。

### 薪酬政策

本集團董事及高級管理層成員的薪酬政策乃根據其資歷、職責及一般市況而釐定。任何酌情花紅及其他酬金付款與本集團業績及董事及高級管理層成員的個別表現掛勾。

# 企業管治報告

## 提名委員會

提名委員會由三名獨立非執行董事陳永傑先生、曹少慕女士及郭瑞雄先生組成。陳永傑先生為提名委員會主席。

董事提名政策，包括提名程序和過程，會邀請董事會成員或提名委員會成員提名。提名委員會對任何提名人進行充分盡職調查後，會向董事會提出建議，供董事會審議和批准。在重新委任現有董事會成員時，提名委員會向董事會提出建議，供其審議，並建議擬議的候選人在周年大會上競選連任。

提名委員會在評估擬任候選人是否合適時，會考慮以下準則：

- (a) 誠信；
- (b) 於相關業務及其他相關行業的成就、經驗及聲譽；
- (c) 承諾投入足夠時間、代表界別的利益及關注本公司的業務；
- (d) 董事會各方面的多元化，包括但不限於性別、年齡、文化、教育背景、經驗(包括專業及其他方面)、技能和知識；
- (e) 有能力協助和支持管理層，並對本公司的成功作出重大貢獻；
- (f) 符合載列於香港聯合交易所有限公司聯交所GEM上市規則第5.09條對委任獨立非執行董事所規定的獨立性準則；及
- (g) 委員會或董事會不時決定的任何其他相關因素。

# 企業管治報告

## 問責性及審核

### 董事及核數師對綜合財務報表的責任

全體董事均確認其有責任於各個財政期間編製本集團的綜合財務報表，以真實及公平地反映本集團的事務狀況及於該期間的業績及現金流量。在編製截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表時，董事會已選定及貫徹採用適當的會計政策、作出審慎、公平及合理的判斷及估計，以及按持續經營基準編製本集團的綜合財務報表。

董事負責採取所有合理必要步驟保障本集團的資產，以及避免和偵測欺詐及其他違規行為。有關核數師對綜合財務報表的申報責任的聲明載於獨立核數師報告。

董事於編製綜合財務報表時繼續採用持續經營基準，並不知悉與任何事件或情況相關的重大不明朗因素，其可能對本公司持續經營的能力產生重大疑慮。

本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司的申報責任載於本報告第45至49頁的獨立核數師報告。

## 核數師酬金

於截至2018年12月31日止年度，本公司核數師的已付／應付彼等的費用如下：

| 提供服務                    | 千港元 |
|-------------------------|-----|
| 截至2018年12月31日止年度的年度審計服務 | 740 |
| 總計                      | 740 |

## 企業管治職能

由於本公司並無成立企業管治委員會，董事會負責執行企業管治職能，如制定及檢討本公司企業管治的政策及常規、為董事及高級管理層提供培訓及持續專業發展、確保本公司政策及常規符合法律及監管規定等。

本集團的董事每個財政年度會檢討本集團的企業管治政策及遵守企業管治守則的情況，並遵守本集團的企業管治報告中所載的「遵守或解釋」原則。

# 企業管治報告

## 董事會成員多元化政策

本公司已根據企業管治守則所載規定採納董事會成員多元化政策，政策摘要如下：

本政策確定在設定董事會成員組合時會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能及知識。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件顧及董事會成員多元化的益處。

提名委員會已審閱董事會成員多元化政策，以確保本政策行之有效。提名委員會認為本集團已實現董事會成員多元化政策的目標。

## 董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48條至第5.67條作為其本身有關董事進行證券交易之操守準則（「操守準則」）。經向董事作出特定查詢後，本公司已確認全體董事已於截至2018年12月31日止整個年度及直至本報告日期遵守操守準則。

## 與股東溝通

本公司致力與股東保持持續溝通，特別是透過股東週年大會或其他股東大會與股東溝通，並鼓勵股東參與其中。且確保就於股東大會提議的各事項作出各決議案。本公司將繼續維持公開及有效之投資者溝通政策，並在遵守相關監管規定下適時向投資者提供有關本集團業務之最新相關資料。

## 章程文件的重大變動

期內，本公司章程文件並無重大變動。有關章程細則可在聯交所及本公司網站查閱。

## 與股東的股東大會

本公司的股東週年大會將於2019年6月14日舉行。

# 企業管治報告

## 股東權利

### (a) 應股東要求召開股東特別大會

根據本公司細則第64條，任何於遞呈要求日期持有不少於本公司繳足股本(附有於本公司股東大會上表決的權利)十分之一的任何一名或以上的股東，於任何時候均有權透過向董事會或本公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明之任何事項；且該大會應於遞呈該要求後兩個月內舉行。倘於有關遞呈後二十一日內，董事會未有召開該大會，則遞呈要求人士可自行召開大會，遞呈要求人士由於董事會未能召開大會而產生的所有合理費用將由本公司報銷。

### (b) 於股東大會提呈議案之程序

根據本公司細則，有意提出議案的股東可按照上述程序要求本公司召開股東特別大會。

### (c) 向董事會做出查詢

股東有權以書面形式向董事會進行查詢，有關查詢須提交至本公司於香港之主要辦事處或倘本公司不再設有該主要辦事處，則提交至註冊辦事處，須註明查詢事項。

## 投資者關係

本公司相信，維持高透明度是提升投資者關係的關鍵，並致力保持向其股東及投資大眾公開及適時披露公司資料的政策。本公司透過年度、中期及季度報告向股東更新其最新業務發展及財務表現。本公司的公司網站(<http://www.qtbj.com>)已為公眾人士及股東提供一個有效的溝通平台。

## 公司秘書

本公司委任外聘服務供應商萬里企業服務有限公司董事梁玉宜女士為公司秘書。彼在本公司的主要聯絡人為本公司行政總裁易聰先生。

所有董事均可獲得公司秘書的建議及服務以確保董事會進行議事程序及所有適用法律獲得遵守。此外，公司秘書負責促進董事之間以及管理層之間的溝通。

於截至2018年12月31日止年度，公司秘書已確認彼參與了不少於15小時的相關專業培訓。

# 企業管治報告

## 風險管理及內部監控

董事會確認，其有責任持續監察本集團之風險管理及內部監控系統，並檢討其有效性。有關系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

於2018年，董事會透過審核委員會，檢討本集團風險管理及內部監控系統的設計及實施成效，涵蓋所有重大監控措施，包括財務，營運及合規控制，以確保本集團的會計，內部審核及財務報告職能均具備充足的資源，員工資歷及經驗，培訓項目及預算。在此方面，審核委員會向董事會通報任何重大事項。

於2018年，本集團成立內部審核小組：

- 通過一系列日常審核、調查、研討會和訪談，協助識別及評估本集團的風險；及
- 專項進行內部監控審查，評估本集團的風險管理及內部監控系統的效用。

專項審閱及評估的結果已向審核委員會及董事會報告。此外，董事會採納了內部審核小組建議的內部監控及風險管理措施的改進，以加強本集團的風險管理及內部監控系統以及減少本集團的風險。根據內部審核小組的調查結果及建議以及審核委員會的意見，董事會認為內部監控及風險管理系統有效及充分。

## 我們的企業風險管理框架

本集團於2016年建立了企業風險管理框架。雖然董事會有整體責任確保維持良好有效的內部監控，但管理層負責設計及實施內部監控系統，以管理本集團面臨的各種風險。

通過風險識別及評估過程識別，評估，確定優先處理並進行分配風險。我們的風險管理框架遵循COSO企業風險管理——綜合框架，允許董事會及管理層有效地管理本集團的風險。董事會通過審核委員會收到定期報告，負責監督風險管理及內部審核職能。



# 企業管治報告

## 主要風險

2018年，本集團識別及將主要風險分類為戰略風險，營運風險，財務風險及合規風險。

| 風險領域 | 主要風險                                    |
|------|---|
| 戰略風險 | 對政府政策的敏感性，市場需求風險，聲譽風險                   |
| 營運風險 | 勞動力供給不足，工傷及員工安全保障風險，資訊科技系統中斷，定價風險       |
| 財務風險 | 流動資金風險，信用風險，利率風險，外匯風險，通脹風險              |
| 合規風險 | 與職業安全 and 健康有關的風險，上市規則、會計準則及相關公司規例及條例更改 |

## 我們的風險監控機制

本集團採用「三線防守」企業管治結構，由營運管理層執行經營管理和控制，加上財務及合規團隊開展的風險管理監督，以及由獨立於財務部的內部審核小組執行的內部審核監督。本集團維繫風險記錄，以跟蹤本集團所有已識別的主要風險。管理層（作為風險所有者）將至少每年一次更新風險記錄，增加新風險及／或刪除現有風險（如適用）。審核流程可確保本集團主動管理其面臨的風險，即所有風險所有者都可以取得風險記錄，並且了解並警惕其責任領域的風險，以便彼等有效率地採取後續行動。

本公司的風險管理活動由管理層持續進行。管理層致力於確保風險管理構成日常業務運營流程的一部分，以便有效地統一風險管理與公司目標。

本公司將通過成立內部審核小組每年持續審閱本集團的內部監控及風險管理系統，進一步加強本集團的內部監控及風險管理系統（如適用）。

本集團目前由獨立於財務部的內部審核小組行使內部審核職能。董事已檢討內部審核職能的需要，並綜合考慮本集團業務規模、性質及複雜程度，認為由內部審核小組執行內部審核職能將更具成本效益以滿足本集團的需求。同時，董事會將每年至少檢討一次內部審核職能是否需要進一步加強。

# 企業管治報告

## 處理及發布內幕消息

本公司已建立並維持處理及傳播內幕消息的程序及內部控制。本公司已根據 GEM 上市規則第 5.46 至 5.67 條採納董事買賣本公司證券之行為守則。本集團其他可能擁有本公司內幕消息的僱員亦須遵守有關交易限制。本集團已嚴格禁止未經授權使用機密或內部資訊，或為任何個人的利益使用此類資訊。內幕消息及其他根據 GEM 上市規則須予披露的資料將於適當時在聯交所及本公司各自的網站上公佈。

# 環境、社會及管治報告

本集團致力不斷提升工作環境，人才培訓，供應鏈管理，企業環保及社會責任等各方面，同時監察及施行政策管理環境、社會及管治事宜，以維持行內競爭力，務求為投資者提供合理回報，使集團可持續發展。

本報告為按照香港交易及結算所有限公司GEM上市規則附件二十所編寫，覆蓋期間為2018年1月1日至2018年12月31日，日後集團將會每年匯報，以協助持份者有系統地監察集團的環境，社會及管治各方表現。

## A 環境保護

### A1 排放物的類別

溫室氣體排放主要來源為電力，客用私家車和輕型汽車使用的無鉛汽油和柴油及用水。其他排放物如噴上油漆的過程中所產生之有害氣體的釋放，打磨過程中產生之粉塵，及固體有害廢棄物包括廢油漆桶和廢活性碳。

#### A.1.1 排放物種類及相關排放數據

集團擁有汽車，2018年本集團汽車所產生的氮氧化物( $\text{NO}_x$ )排放量為99,689.93克，較2017年同期的95,102.02克上升4.8%；2018年硫氧化物( $\text{SO}_x$ )排放量為519.96克，較2017年同期的331.61克上升56.8%；及2018年顆粒排放為9,372.06克，較2017年同期的8,999.49克上升4.1%。

#### A1.2 溫室氣體總排放量

根據集團的業務特性，本集團的溫室氣體排放主要來自汽車的直接排放、廠房及辦公室用電及用水的能源間接排放<sup>1</sup>。溫室氣體排放單位為噸二氧化碳當量。2018年本集團來自汽車的直接排放(範圍一)為92.37噸二氧化碳當量，較2017年的58.76噸二氧化碳當量上升57%，主要是新增一輛客用車輛及業務人員出差改乘公司車輛增加，及送貨增加使用自用車輛導致。2018年本集團用電所產生的能源間接排放(範圍二)為462.74噸二氧化碳當量，較2017年的356.64噸二氧化碳當量上升30%，主要是公司新增生產線增加機器用電量。2018年本集團政府部門處理食水所產生的其他間接排放(範圍三)為3.03噸二氧化碳當量，較2017年的4.11噸二氧化碳當量下降26%。

<sup>1</sup> 其他直接排放物包括噴上油漆的過程中所產生之氣體，由於已經按法規經過後續處理，並由第三方機構進行鑒定，公司認為對本報告分析不構成重大影響，將不作出個別分析。

## 環境、社會及管治報告

綜上所述，2018年本集團溫室氣體總排放量為558.14噸二氧化碳當量，較2017年的419.51噸二氧化碳當量上升33%，及以密度每一百萬人民幣貨品成本計算是11.43噸二氧化碳當量<sup>2</sup>，較2017年的6.64噸二氧化碳當量上升72.1%，上升原因：1. 新增一部客用車輛及業務人員出差改乘公司車輛增加；2. 送貨增加使用自用車輛；3. 公司新增生產線增加機器用電量；4. 貨品成本支出同比下降約22.5%使密度進一步增加。

<sup>2</sup> 密度是以集團2018年、2017年綜合財務報表附註中的貨品成本支出計算。

### A1.3 所產生有害廢棄物總量及密度

由於有害廢棄物只能由專業承辦商收集，因此每年產生及處置的有害廢棄物總量及密度資料波動較大。以下是報告期內的有害廢棄物總量。

| 專案<br>有害廢棄物 | 2018年度<br>重量<br>(噸) | 2017年度<br>重量<br>(噸) | 2018年度<br>密度 <sup>1</sup> | 2017年度<br>密度 <sup>1</sup> | 備註<br>成分包括                             |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| 廢油漆渣        | 5                   | 2                   | 0.10243                   | 0.03165                   | 苯，甲苯，二甲苯                               |
| 廢物有機溶液      | 0.8                 | 0.6                 | 0.01639                   | 0.00949                   | 正己烷，甲苯，鄰二甲苯                            |
| 廢物礦物油       | 0.04                | 0.01                | 0.00082                   | 0.00016                   | C15-36的烷烴，多環芳烴<br>(PAHs)，烯烴，<br>苯系物，酚類 |
| 廢油漆桶        | 3                   | 1.58                | 0.06146                   | 0.02510                   | 苯，甲苯，二甲苯                               |
| 廢活性炭        | 0.2                 | 0.2                 | 0.00410                   | 0.00316                   | 苯，甲苯，二甲苯                               |

<sup>1</sup> 密度分別是以集團2018年、2017年綜合財務報表附註中的貨品成本支出計算。

### A1.4 所產生無害廢棄物總量及密度

2018年，本集團無害廢棄物產生了142噸，當中包括廢板材，與2017年度的180噸相比降低約21%。以每一百萬人民幣貨品成本密度計算是2.90900，比2017年度上升2.1%。

### A1.5 處理有害及無害廢棄物的方法、減排措施及所得成果

集團會負責將生產時所產生的廢棄物收集，用危險廢物的容器或包裝袋收集、貯存，委託合格回收商進行回收及清理，令廢物得以妥善處理，減低對環境的污染。

# 環境、社會及管治報告

## A1.6 排放物的處理

| 排放物種類 | 處理方法  |
|-------|---|
| 有害氣體  | 廠房內為了減少有害氣體的釋放，特安裝了水簾設施，通過水簾水幕捕捉漆霧，減少漆霧逃逸，漆霧通過水池進行沉降，並定期進行打撈處理，水簾用水循環使用，無需向外排放。 |
| 粉塵    | 集團安裝了中央吸塵及淨化系統，此系統可以持續為廠房提供新鮮空氣，保持室內溫度和濕度在舒適的水準，減少火災或爆炸的潛在危險及稀釋空氣污染物。           |
| 固體廢棄物 | 集團對所有有害及無害廢棄物都會遵守當地規定，用危險廢物的容器或包裝袋收集、貯存，並委託合格回收商進行回收及清理，令廢物得以妥善處理，減低對環境的污染。     |

## A2 資源使用

集團要求員工在用車、用電、用水和紙張各方面做到節約能源。因工作需要用車時，需由部門主管審批。所有辦公室設備，停用時要關閉電源，或運用待機模式。如有任何發現滴水的情況，需及時報告行政部。辦公室鼓勵電子無紙化辦公，為節約用紙，鼓勵雙面列印及減少重印。

### 直接及／或間接能源(如電、氣或油)總耗量

2018年本集團的用電量為711.09兆瓦時，比去年同期的548.04兆瓦時上升29.8%，能耗密度為14.57兆瓦時／每一百萬人民幣貨品成本(2017年同期為8.67兆瓦時／每一百萬人民幣貨品成本)。2018年本集團無鉛汽油量為16,034.91公升，比去年同期的9,361公升上升71.3%，密度為328.49公升／每一百萬人民幣貨品成本(2017年同期為148.13公升／每一百萬人民幣貨品成本)。2018年本集團柴油量為17,655.46公升，比去年同期的12,049公升上升46.5%，密度為361.69公升／每一百萬人民幣貨品成本(2017年同期為190.67公升／每一百萬人民幣貨品成本)。直接及／或間接能源總耗量上升的原因與A1.2溫室氣體總排放量上升的原因相同。

# 環境、社會及管治報告

## 描述總耗水量

在報告年內，辦公室及廠房總用耗水量為7,148立方米，比去年同期的9,704立方米降低26.3%。按每一百萬人民幣貨品成本密度去計算，水量為146.43立方米／每一百萬人民幣貨品成本，比去年同期降低4.6%。

## 包裝材料用量

在報告年內，包裝材料總用量為編織袋64,097個、角條類包裝物24,060個、捆綁14,508卷及紙箱紙板75,019個。2017年度同期，包裝材料總用量為編織袋79,283個、角條類包裝物24,292個、捆綁14,687卷及紙箱紙板55,212個。

## A3 環境及自然資源

集團通過ISO14001標準的認證，建立了一套完善的環境管理體系。為環境管理體系可以更暢順地實行，集團對員工提供相關的培訓，包括環境意識，標準，方針，使員工瞭解和有能力從事環境管理體系的建立實施與維護工作。主要目標為減少污染物的產生及排放，促進節約能源及原材料，達到有效使用資源及環保目標。

集團每年會外聘第三方公司進行檢測，以確保排出廢水，廢氣和噪音等方面符合地方環保法規要求。

## B 社會

### B1 僱傭

集團力求公平和公正，會採用公開的招募程式，包括網上招募廣告和參與第三方舉辦之招募會。在招募過程中，集團會按國家勞動法規與員工簽定勞動合同，集團不容許有任何形式的歧視，包括性別、性取向、殘疾、年齡、宗教、家庭背景或其他受到法律保護的個人特徵。

## 環境、社會及管治報告

### 按性別、年齡組別及地區劃分的員工總數

在2018年底，四川青田共有231名全職員工。依照性別區分，男性員工比例約64%，女性員工佔約為36%；按僱傭類型區分，其中行政管理佔約3%，行政人員佔約39%，製造人員佔約58%；按員工年齡看，18至25歲約佔4%，26至35歲的約佔22%，36至45歲的約佔45%，46至55歲的佔27%，55歲以上佔2%；按辦公地點區分，四川辦公室和廠房人約佔89%，重慶辦公室約佔11%。

### 按性別、年齡組別及地區劃分的員工流失比率<sup>3</sup>

集團全年流失率約13%（去年同期則為約16%），按性別劃分，男和女的流失率分別是約13%和14%（去年同期則均為約16%）；按年齡區分，流失率最高是55歲以上，流失率是40%，其次是18至25歲，流失率是29%，接著是26–35歲，流失率是23%，46–55歲，流失率是9%，最少是36–45歲，流失率是8%（去年同期則為：流失率最高是18至25歲，流失率是50%，其次是55歲以上，流失率是33%，接著是26–35歲，流失率是24%，46–55歲，流失率是13%，最少是36–45歲，流失率是8%）；按辦公室地區區分，重慶流失率較高，流失率是22%，四川是12%（去年同期則為：重慶流失率是20%，四川流失率是15%）。

## B2 健康與安全

於報告時期內有兩名工人發生工傷，均為操作疏忽引起的輕度工傷，工傷佔比0.87%，上述兩名員工因工傷損失工作日數合計為54天。2017年同期則沒有發生工傷記錄及沒有因工傷損失工作日數。

集團非常重視員工的安全，為保障員工的健康及安全，集團設立完善的職業和健康管理制度，對工作安全進行全面監管及控制。集團目標在源頭防止任何意外發生，並嚴格遵守工作安全守則減低意外發生機會。

<sup>3</sup> 年度員工流失率 = 年度離職人員總數 / (年初人員總數 + 年度入職總數)

## 環境、社會及管治報告

集團亦制定了生產安全事故專項應急案，就火災，防洪防汛和受限空間作業事故，提供應急處置原則。當中防洪防汛應急預案，是根據了〈中華人民共和國防汛法〉和〈事故救援應急預案〉等法律法規制定，目的減少人員傷亡，財產損失，維護員工的生命安全。於報告時期內，公司還新增加了低溫等離子廢氣處理設備和火花探測器，以進一步從源頭上防止安全事故發生，保障員工的健康及安全。

### B3 發展及培訓

集團相信員工是最大的資產，通過提供不同種類的培訓，包括工業安全，機械操作和環境保護，讓員工提升行業所需技能，幫助員工取得成功。按僱傭類別區分，中層管理人員每年平均培訓時數為約48小時(去年同期為約56小時)，而銷售型員工和前線員工分別為35小時(去年同期分別為24小時)。

### B4 勞工準則

本集團禁止童工和強制勞工，亦嚴格遵守中國有關工時，休息與假期等的相關勞動法規。所有員工必需在入職時帶同身分證，學歷證明，社保卡等文件辦理入職手續，集團絕對不會聘請十八歲以下的求職人士。集團亦根據國家規定為員工購買社會保險及住房公積金，當員工簽訂勞動合同後，人事部即為其代辦社保申請。集團過往沒有發現任何違規情況。

### B5 供應鏈管理

集團相信供應商對生產活動和產品有重大影響，所以集團在選擇供應商過程中有嚴格的篩選制度，對供應商的環保和品質要求進行評估。篩選通過後會納入〈認可供應商清單〉，並每年對其供貨品質、發貨速度、產品品質證書等表現進行覆審，將不合格供應商從《供應商清單》中刪除。

在報告年度，集團曾向大約350個供應商訂購材料(2017年同期為348個)，按地區劃分，大部份購自廣東省(146個)和四川省(135個)，分別佔總數的40%和35%(2017年同期廣東省(120個)和四川省(138個)，分別佔總數的34%和40%)，其他地區包括浙江省、江蘇省和重慶市等地區，兩年情況變化不大。



## 環境、社會及管治報告

### B6 產品責任

集團致力為客戶提供高品質的辦公室家具和良好售後服務，維持長遠的合作關係。集團設有品質監測團隊，對傢具品質全面監控。於報告年內沒有已售或已運送產品因安全與健康理由而回收及沒有關於產品及服務的投訴。

### B7 反貪污

集團制訂了〈關於防止商業貪污、賄賂的制度〉，嚴禁銷售過程中出現任何形式的欺詐行為包括勒索及賄賂。員工不得直接或間接提供，承諾、給予、索求或獲得賄賂或其他不當行為，原則上禁止員工直接和間接收受禮品或任何形式的現金或現金等價券。於報告年內沒有發生任何貪污訴訟案件。

### B8 社區投資

集團作為持續支持社區發展的一份子，在業務活動之外亦會舉辦各種義務活動，幫助社區弱勢社群。集團會定期舉辦義工活動，並提供相應協助，讓員工積極投入義務工作，培養整體風氣。在報告年度內，成都辦公室員工和重慶辦公室員工均參加了當地附近的植樹活動；成都辦公室員工還進行了多次看望社區老年人活動。

## 董事會報告書

本公司董事呈報彼等之報告及本集團截至2018年12月31日止財政年度之經審核綜合財務報表。

### 業務回顧

本集團主要從事中國製造及銷售辦公家具產品。本集團的產品乃銷往中國國內市場，而本集團的銷售額大部分來自四川省、重慶市、西藏自治區及雲南省。本集團於成都市設置銷售辦事處四川青田及於重慶市設置重慶分公司。

雖然本年度的業績較去年同期有一定程度的下滑，但公司相信業務策略仍為本集團利潤的實現起到了重要的作用。

### 主要業績指標

本集團的招標銷售額約為人民幣59.7百萬元，佔其截至2018年12月31日止年度總收入的約79.7%。下表載列於截至2018年12月31日止年度向潛在客戶投標的明細：

|            | 2018年      |
|------------|------------|
| 投標數量       | 323        |
| 投標總值       | 人民幣94.9百萬元 |
| 中標數量       | 261        |
| 成功率(按投標數量) | 80.8%      |
| 成功率(按投標價值) | 55.6%      |

### 未來發展與展望

有關本集團業務未來發展的詳情，請參見本報告「行政總裁報告書」一節。

### 主要風險和不確定因素

董事會認為，與本集團有關的主要風險因素已披露於招股章程「風險因素」一節。本報告「主要風險」一節概述本集團其他主要風險和不確定因素的分析。

# 董事會報告書

## 公司重組及配售

本公司於2016年3月4日在開曼群島註冊成立為有限公司。

組成本集團的公司進行重組(「重組」)，旨在精簡本集團架構及籌備本公司股份(每股面值0.01港元)於GEM進行首次公開發售。根據重組，本公司於2016年12月19日成為組成本集團之該等附屬公司之控股公司。有關是次重組之進一步詳情載於招股章程「歷史、重組及公司架構」一節。

本公司股份於2017年1月20日在聯交所GEM上市。

## 主要活動

本公司之主要活動為投資控股。本公司附屬公司的主要活動載於綜合財務報表附註27。

## 業績及股息

### 股息政策

在決定是否建議派發股息及在釐定股息金額時，本公司董事會將考慮(其中包括)：

- (i) 本集團的一般財務狀況；
- (ii) 本集團的資金及債務狀況；
- (iii) 業務營運、業務策略及未來發展所需的未來現金需求及可獲得途徑；
- (iv) 由本集團的貸款人可能施加的任何股息派發限制；
- (v) 一般市場因素；及
- (vi) 董事會可能認為適當的任何其他因素。

本公司派付的股息亦須遵守開曼群島公司法及任何適用法律、規則及法規及本公司組織章程細則之任何限制。董事會將不時審閱本政策，且概不能保證將在任何既定期間建議或宣派股息。

本集團於截至2018年12月31日止年度之財務表現及本公司與本集團於該日期之財務狀況載於本報告第50至113頁的財務報表。

經董事會決議通過，於截至2018年12月31日止年度，不建議宣派及支付任何中期或末期股息(2017年：無)。概無股東同意放棄股息。

# 董事會報告書

## 財務概要

本集團截至2018年12月31日止五個年度的業績及資產負債概要載於本報告第114頁。

## 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於截至2018年12月31日止年度之變動詳情載於綜合財務報表附註15。

## 銀行借款

截至2018年12月31日，本集團並無任何未償還之銀行貸款。

## 利息資本化

截至2018年12月31日止年度本集團並無資本化任何利息。

## 股本

本公司股本於截至2018年12月31日止年度之變動詳情載於綜合財務報表附註23。

## 可分配儲備

截至2018年12月31日，本公司可分派儲備約為人民幣151.6百萬元。

## 買賣或贖回上市證券

本公司股份於2017年1月20日在聯交所GEM上市，自上市日期起至2018年12月31日止期間內，本公司概無贖回任何其本身股份，而本公司或其任何附屬公司均無買賣或出售任何本公司股份。

## 董事

截至2018年12月31日止年度及直至本報告日期，本公司董事如下：

### 執行董事：

易聰先生(於2016年5月19日獲委任)  
梁興軍先生(於2016年5月19日獲委任)

### 非執行董事：

馬明輝先生(於2018年9月28日離任)  
羅國強先生(於2018年9月28日獲委任)

# 董事會報告書

## 獨立非執行董事：

陳永傑先生(於2016年12月17日獲委任)

曹少慕女士(於2016年12月17日獲委任)

郭瑞雄先生(於2016年12月17日獲委任)

## 獨立性確認

各獨立非執行董事已根據GEM上市規則第5.09條向本公司發出有關獨立性之年度確認書。本公司認為，全體獨立非執行董事均獨立，且符合GEM上市規則第5.09條所載之獨立性指引。

## 董事及高級管理層履歷

本集團董事及高級管理層履歷詳情乃載於本報告第42至44頁。

## 董事服務合約

### (a) 執行董事

各執行董事已於與本公司訂立服務合約。該等服務合約自上市日期起生效及將繼續，除非根據其條款予以終止。根據服務合約條款，服務合約可經一方至少提前六個月向另一方送達通知予以終止。董事的服務期限亦須受細則所載董事輪值退任條文所規限。

### (b) 非執行董事及獨立非執行董事

各非執行董事及獨立非執行董事已與本公司訂立委任函。根據委任函條款，委任自上市日期起，或在羅國強先生的情況下，2018年9月28日起為期三年，可經一方至少提前三個月向另一方送達通知予以終止。董事的服務期限亦須受細則所載董事輪值退任條文所規限。

除上文所披露者外，概無董事與本公司或其任何附屬公司訂立或擬訂立任何服務合約(於一年內屆滿或可由本公司或其附屬公司(如適用)免付賠償(法定賠償除外)而終止的合約除外)。

## 薪酬政策

董事薪酬由薪酬委員會參考市場基準建議。本公司亦會研究個別董事的能力、職責及表現。董事及五名最高薪酬人士之薪酬詳情乃載於綜合財務報表附註11。

# 董事會報告書

## 獲准彌償

本公司細則規定，董事均可從本公司的資產及利潤獲得彌償，彼等就其職務執行其職責時因所作出、發生的作為或不作為而招致或蒙受之所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，可獲確保免就此受任何損害；惟本彌償保證不延伸至任何與董事欺詐或不忠誠有關的事宜。

## 董事於重大合約之權益

除另有披露外，董事概無於本公司、其控股公司或其任何附屬公司訂立且於年底或截至2018年12月31日止年度任何時間仍然存續的重大合約中擁有任何直接或間接重大權益。

## 管理合約

除上文披露外，於截至2018年12月31日止年度，並無訂立或存續與本公司全部或任何主要業務的管理及／或管理有關的其他合約。

## 控股股東於重大合約之權益

除另有披露者外，本公司控股股東概無於本公司、其控股公司或其任何附屬公司訂立且於年底或截至2018年12月31日止年度內任何時間仍然存續的重大合約中擁有任何直接或間接重大權益。

## 潛在競爭權益

於2018年12月31日，馬明輝先生（「馬先生」）仍為Myshowhome International Limited（「Myshowhome International」，連同其附屬公司，「Myshowhome集團」）的唯一股東。Myshowhome International持有樣板房（香港）有限公司（「樣板房香港」）的全部權益，而樣板房香港持有東莞市尚品家具有限公司（「尚品」）的全部權益。尚品為一間於2012年7月10日根據中國法律成立的外商全資企業，註冊資本為8百萬港元，主要從事製造沙發及沙發床，出口至中國境外地區。馬先生認為，Myshowhome International及樣板房香港均為投資控股公司。由於本集團主要從事辦公家具製造及銷售，儘管本集團專注於辦公家具，而Myshowhome集團集中於沙發及沙發床，Myshowhome集團可能與本集團構成潛在競爭。詳情請參閱招股章程「與控股股東的關係」一節。

## 董事會報告書

除上文所披露者外，於上市日期起直至本報告日期，控股股東、董事及彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)概無於與本集團業務直接或間接構成競爭及可能構成競爭的任何業務(本集團業務除外)中擁有任何權益而須根據GEM上市規則第11.04條予以披露。

### 遵守不競爭承諾

於2016年12月19日，馬先生及本集團控股股東Sun Universal Limited(「Sun Universal」)以本公司(為其本身及我們各附屬公司)為受益人訂立不競爭契據(「不競爭契據」)，據此馬先生及Sun Universal共同及個別向本公司承諾及作出契諾，緊隨配售成為無條件後，彼等各自將不會及促使其各緊密聯繫人(除本集團外)，不論為其本身或連同或代表任何人士、商號或公司以及不論直接或間接，不論作為股東、董事、僱員、合夥人、代理人或其他(除本集團或本集團成員公司的股東)，進行或從事任何直接或間接與本集團現時及不時經營的任何業務構成競爭或極有可能構成競爭或與之相似的業務(包括但不限於任何前述生產及銷售辦公家具及業務輔助)。有關不競爭契據的進一步詳情，請參閱招股章程「與控股股東的關係 — 不競爭契據」一節。

馬先生及Sun Universal均已向本公司確認其自上市日期起直至本報告日期遵守不競爭契據。獨立非執行董事已審閱履約情況，並確認馬先生及Sun Universal各自已於上市日期起直至本報告日期遵守不競爭契據項下的所有契諾事項。

# 董事會報告書

## 權益披露

### (a) 董事及本公司最高行政人員於本公司或相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2018年12月31日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據GEM上市規則第5.46條至5.68條所載董事交易的規定準則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

| 董事姓名 | 身份／權益性質   | 持有／擁有權益             |        |
|------|-----------|---------------------|--------|
|      |           | 的股份數量               | 持股百分比  |
| 易聰先生 | 配偶權益(附註1) | 116,580,000<br>(好倉) | 17.40% |

附註：

1. 易聰先生為張桂紅女士之配偶。因此根據證券及期貨條例第XV部，易聰先生被視為於張桂紅女士持有之股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無董事或本公司最高行政人員於本公司及其相關法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例被當作或視為擁有的權益及／或淡倉)或(ii)須登記於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉；或(iii)根據GEM上市規則第5.46條至5.68條所載董事交易的規定準則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。



## 董事會報告書

### (b) 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2018年12月31日，下列人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有權益，而須根據記存於根據證券及期貨條例第336條規定存置的權益名冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文及GEM上市規則而將予以披露。

| 董事姓名                            | 身份／權益性質      | 持有／擁有權益的股份數量        | 持股百分比  |
|---------------------------------|--------------|---------------------|--------|
| Sun Universal Limited           | 實益擁有人        | 245,300,400<br>(好倉) | 36.62% |
| 馬明輝先生                           | 受控制法團權益(附註1) | 245,300,400<br>(好倉) | 36.62% |
| 孔鳳瓊女士                           | 配偶權益(附註2)    | 245,300,400<br>(好倉) | 36.62% |
| Brilliant Talent Global Limited | 實益擁有人(附註3)   | 116,580,000<br>(好倉) | 17.40% |
| 張桂紅女士                           | 受控制法團權益(附註3) | 116,580,000<br>(好倉) | 17.40% |

附註：

1. 該等股份由Sun Universal Limited持有，其100%股權由馬明輝先生擁有。根據證券及期貨條例第XV部，馬明輝先生被視為於Sun Universal Limited持有之股份中擁有權益。
2. 孔鳳瓊女士為馬明輝先生之配偶。因此根據證券及期貨條例第XV部，孔鳳瓊女士被視為於馬明輝先生持有之股份中擁有權益。
3. Brilliant Talent Global Limited之全部已發行股本由張桂紅女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，張桂紅女士被視為於Brilliant Talent Global Limited持有之股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2018年12月31日，概無任何人士已經知會本公司於本公司股份、相關股份或債權證的權益或淡倉，而有關權益或淡倉須記存於根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文而將予以披露。

# 董事會報告書

## 購股權計劃

本公司股東於2016年12月19日通過書面決議案批准及採納本公司的購股權計劃(「購股權計劃」)。其中若干合資格參與者(其中包括本集團董事及僱員)可能會獲授購股權以認購股份。董事相信購股權計劃將有助於本集團招聘及挽留高質素的管理人員及僱員。自採納以來,概無根據購股權計劃授出任何購股權,且於2018年12月31日概無任何已授出的購股權。購股權計劃之條款概要載於招股章程「附錄五—法定及一般資料—D.購股權計劃」一節。

## 合規顧問的權益

根據GEM上市規則第6A.19條,本公司委任八方金融有限公司為本公司的合規顧問,經八方金融有限公司通知,其及其董事、僱員及緊密聯繫人士概無於2018年12月31日於本公司或本集團任何成員公司的股本持有任何權益(包括購股權或可認購該等證券之權利(如有))或擁有與本公司有關且根據GEM上市規則第6A.32條須知會本集團的其他權益(本公司與八方金融有限公司於2018年3月5日訂立的合規顧問協議(「合規顧問協議」)除外)。

根據上述合規顧問協議,八方金融有限公司已接收及將接受其擔任本公司合規顧問之費用。

## 主要客戶及供應商

截至2018年12月31日止年度,本集團最大及五大客戶所貢獻總收入分別佔本集團收入總價值之16.3%及37.3%(2017年:15.0%及32.5%)。本集團自最大及五大供應商之採購分別佔本集團採購總價值之25.1%及44.1%(2017年:44.0%及57.7%)。年內概無本公司董事、彼等聯繫人士或任何股東(就董事所知擁有本公司股本逾5%者)於主要客戶或供應商中擁有任何權益。

## 關連／關聯方交易

截至2018年12月31日止年度,本集團並無訂立根據GEM上市規則第20.71條不可獲豁免的任何關連交易或持續關連交易。

載於本集團綜合財務報表附註30的董事之薪酬乃豁免遵守GEM上市規則第20.93條關連交易規定的持續關連交易。

# 董事會報告書

## 企業管治

本公司採納之企業管治常規詳情載於本報告第13頁至第24頁「企業管治報告」。

## 公眾持股量

根據本公司可公開獲得的資料及就董事所知，截至2018年12月31日，本公司已按照GEM上市規則規定維持公眾持股量。

## 優先購買權

本公司細則及開曼群島法例概無就本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份之優先購買權作出任何規定。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席應屆股東週年大會及在大會上投票之權利，本公司將於2019年6月11日(星期二)至2019年6月14日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間本公司將不會登記股份過戶。就本公司股份而言，所有過戶文件連同有關股票須於2019年6月10日(星期一)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)辦理過戶登記手續。

## 核數師

截至2018年12月31日止年度之綜合財務報表乃由香港立信德豪會計師事務所有限公司審核，符合資格並願意於應屆股東週年大會上膺選任職本公司核數師。自上市日期起，核數師並無變動。

承董事會命  
智昇集團控股有限公司  
執行董事  
易聰

香港，2019年3月22日

## 董事會及高級管理層履歷

### 執行董事

**易聰先生**，55歲，為執行董事、四川青田創辦人之一、本公司的行政總裁及監察主任。易先生於2016年5月19日獲委任為董事，並於2016年12月19日調任為執行董事。易先生於1996年9月加入本集團，現時出任四川青田的董事及總經理。彼主要負責本集團的整體業務策略、規劃及發展、管理主要客戶關係及監督本集團銷售及營銷。易先生於1989年9月畢業於成都電訊工程學院(現稱為電子科技大學)，取得無線電專業專科文憑。易先生於2010年獲成都市家具行業商會嘉獎為「年度風雲人物」及於2012年獲「影響中國行業傑出企業家」稱號。易聰先生的妻子張桂紅女士(「張女士」)是梁興軍先生妻子之姊妹。張女士為本公司主要股東之一 Brilliant Talent Global Limited 的唯一股東，該公司擁有 116,580,000 股本公司股份。因此，根據證券及期貨條例第 XV 部，易聰先生被視為於張女士擁有權益之所有股份中擁有權益。

**梁興軍先生**，55歲，於2016年5月19日獲委任為董事並於2016年12月19日調任為本公司執行董事。其主要負責整體生產管理。梁先生於1996年加入本集團並於家具行業擁有逾20年經驗。梁先生現時出任四川青田的生產部門主管。梁先生1984年7月畢業於成都電訊工程學院(現稱中國電子科技大學)，獲得真空電子技術專科文憑。梁興軍先生之妻子為易聰先生妻子之姊妹。

### 非執行董事

**羅國強先生**，47歲，於2018年9月28日獲委任為非執行董事。羅先生曾於1991年7月至2003年8月任職於中國工商銀行東莞橋頭支行，離職前職位為信貸部主任。自2003年8月起，羅先生於中國東莞一間傢俱公司任職財務經理，主要負責財務。

## 董事會及高級管理層履歷

### 獨立非執行董事

**陳永傑先生**，47歲，於2016年12月17日獲委任為本公司的獨立非執行董事。彼獲任為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會主席，並於2016年12月19日委任。陳先生於1996年2月取得莫納什大學商學學士學位。彼為香港會計師公會會員及澳洲會計師公會註冊會計師。陳先生於家具行業擁有逾15年經驗。彼自2013年9月至2016年1月擔任壹家壹品(香港)控股有限公司(前稱家夢控股有限公司，一間主要從事設計、製造及銷售床墊及軟床產品，於GEM上市，股份代號：8101)執行董事兼行政總裁，負責該公司一般管理及經營決策。彼自2016年3月開始，擔任皇朝傢俬控股有限公司(該集團主要從事設計、製造及銷售各類型中檔次至高級之家具，於香港主板上市，股份代號：1198)執行董事兼行政總裁，負責協助該公司主席制定該公司之增長計劃及董事會之有效運作。

**曹少慕女士**，57歲，於2016年12月17日獲委任為本公司獨立非執行董事。彼獲任為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員，並於2016年12月19日委任。曹女士於2004年11月自中山大學頤園學院完成在職經理工商管理碩士(EMBA)精選課程研修班。於2001年至2014年，曹女士任職於廣州百事可樂飲料有限公司銷售部，退休時的職位為高級地區開發經理。

**郭瑞雄先生**，58歲，於2016年12月17日獲委任為本公司獨立非執行董事。彼獲任為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員，並於2016年12月19日委任。郭先生於1994年6月自香港管理專業協會完成市場營銷管理證書課程。自1996年，郭先生一直擔任新駿貿易有限公司的總經理，負責監管該公司香港及中國分部的營運。

## 董事會及高級管理層履歷

### 高級管理層

**陳飛先生**，41歲，為負責本集團銷售職能的副總經理及四川青田總經理。彼於1998年6月加入本集團任職銷售人員，其後於2011年12月獲晉升為銷售主管負責(其中包括)管理四川青田的銷售業務。自2013年6月起，陳先生為負責監督銷售部門的副總經理。從2013年6月至2014年11月，彼亦擔任本集團重慶分公司的總經理。於2014年12月，彼獲調任為本集團四川青田的總經理。陳先生於1998年7月獲得四川廣播電視大學國際貿易專科，其後於2012年1月取得中央廣播電視大學(現稱為國家開放大學)工商管理學士學位。

**何鹿鳴女士**，42歲，為本集團行政部門的主管。何女士於2011年6月獲得中共四川省委黨校碩士學位，主修地區經濟學。彼於2002年5月加入本集團並擔任行政經理，負責人力資源、行政及後勤事務。自2010年10月起，何女士一直掌管本集團的行政部門，並自2015年10月起擔任本集團的工會主席。

**梁玉宜女士**，48歲，為本公司的公司秘書。彼負責本集團的總體公司秘書事務。彼於1993年7月獲得澳洲莫納什大學市場營銷專業商業學士學位，隨後於1998年10月獲得執業會計碩士學位。梁女士於2003年5月獲接納為香港會計師公會會員。彼於1999年11月至2013年11月於安永會計師事務所擔任稅務部門高級經理。

# 獨立核數師報告



Tel : +852 2218 8288  
Fax: +852 2815 2239  
[www.bdo.com.hk](http://www.bdo.com.hk)

25<sup>th</sup> Floor Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

電話：+852 2218 8288  
傳真：+852 2815 2239  
[www.bdo.com.hk](http://www.bdo.com.hk)

香港干諾道中111號  
永安中心25樓

致：智昇集團控股有限公司股東  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 意見

吾等已審核第50頁至第113頁所載智昇集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於2018年12月31日的綜合財務狀況表及於截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及包括主要會計政策概要在内的綜合財務報表附註。

吾等認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則真實而公平地反映 貴集團於2018年12月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度 貴集團的綜合財務表現及其綜合現金流量，並已按照香港《公司條例》的披露規定妥為編製。

## 意見基礎

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則(「香港核數準則」)進行審核。根據該等準則，吾等的責任於本報告「核數師就審核綜合財務報表的責任」一節中詳述。根據香港會計師公會的「專業會計師道德守則」(「守則」)，吾等獨立於 貴集團，並已遵循守則履行其他道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審核憑證足夠及能適當地為吾等的意見提供基礎。

## 關鍵審核事項

關鍵審核事項為吾等的專業判斷中，審核本期綜合財務報表中最重要的事項。吾等於審核整體綜合財務報表處理此等事項及就此形成意見，而不會就此等事項單獨發表意見。

# 獨立核數師報告

## 貿易應收款項的減值評估

茲提述綜合財務報表附註2(a)、5(a)及19(a)以及財務報表附註4(f)(ii)的會計政策。

於2018年12月31日，貴集團的貿易應收款項(扣除虧損撥備)為人民幣16,286,000元。於2018年1月1日，根據過渡至香港財務報告準則第9號之貿易應收款項虧損撥備為人民幣117,000元，並於2018年12月31日進一步增加至人民幣263,000元。貿易應收款項的虧損撥備乃是管理層根據對將產生的全期預期信貸虧損之估算，其乃按信貸虧損經驗、逾期貿易應收款項的賬齡、客戶的還款歷史及客戶的財務狀況及對現時及預測一般經濟條件之評審而估算，所有項目均涉及一定程度的管理層判斷。

我們已辨識貿易應收款項的減值評估為關鍵審核事項，由於貿易應收款項虧損撥備的確認為本質上具主觀性及需要重大的管理層判決，增加錯誤的風險或潛在的管理層偏頗。

## 我們的審核工作如何處理關鍵審核事項

我們與董事貿易應收款項減值評估有關的程序包括：

- 審閱及評核本集團就估計預期信貸虧損的會計政策；
- 與管理層就已於2018年12月31日已逾期超過180日的重大貿易應收款項的回收能力及辨識出現信貸減值的應收款項；及
- 審閱管理層於撥備矩陣所使用的資料，包括測試貿易應收款項賬齡報告的準確性，並評核歷史虧損率是否已根據目前經濟狀況及前瞻性資訊適當地調整，以評該管理層的虧損撥備估算。



# 獨立核數師報告

## 年報的其他資料

董事負責其他資料。其他資料包括 貴公司年報所載資料，但不包括綜合財務報表及相關核數師報告。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，吾等亦不對其他資料發表任何形式的鑒證結論。

當審核綜合財務報表時，吾等的責任為閱讀其他資料，於此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等於審核過程中所瞭解的情況有重大抵觸，或者似乎有重大錯誤陳述。基於吾等已執行的工作，倘吾等認為其他資料有重大錯誤陳述，吾等須報告該事實。於此方面，吾等沒有任何報告。

## 董事對綜合財務報表的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製並真實兼公允地呈列的綜合財務報表，並為其認為必須為使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述的內部監控負責。

編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

董事亦負責監督 貴集團的財務報告過程。審核委員會協助董事解除這方面的責任。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審核綜合財務報表的責任

吾等的目標為合理確定整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的任何重大錯誤陳述，並發出載有吾等意見的核數師報告。吾等僅向閣下(作為整體)按照委任條款報告，除此之外本報告別無其他目的。吾等不會就本報告內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理鑒證屬高層次鑒證，但不能擔保根據香港核數準則進行的審核工作總能發現所有存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可源於欺詐或錯誤，倘個別或整體於合理預期情況下可影響使用者根據綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

根據香港審核準則進行審核時，吾等運用專業判斷，於整個審核過程中抱持專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別及評估綜合財務報表由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述風險，因應此等風險設計及執行審核程序，獲得充足及適當審核憑證為吾等的意見提供基礎。由於欺詐涉及合謀串通、偽造、故意遺漏、誤導性陳述或凌駕內部控制，因此未能發現由此造成的重大錯誤陳述風險較未能發現由於錯誤而導致的重大錯誤陳述風險更高。
- 瞭解與審核有關的內部控制，以設計恰當的審核程序，但並非旨在對貴集團內部控制的有效程度發表意見。
- 評估所用會計政策是否恰當，以及董事所作會計估算及相關披露是否合理。
- 總結董事採用以持續經營為基礎的會計法是否恰當，並根據已獲取的審核憑證，總結是否有對貴集團持續經營的能力構成重大疑問的事件或情況等重大不確定因素。倘吾等總結認為存在重大不確定因素，吾等需於核數師報告中提請注意綜合財務報表內的相關資料披露，或如果相關披露不足，則修訂吾等的意見。吾等的結論以截至核數師報告日期所獲得的審核憑證為基礎，惟未來事件或情況可能導致貴集團不再具有持續經營的能力。

## 獨立核數師報告

- 評估綜合財務報表(包括資料披露)的整體列報、架構及內容，以及綜合財務報表是否已公允反映及列報相關交易及事項。
- 就 貴集團內各實體或業務活動的財務資料獲得充足的審核憑證，以就綜合財務報表發表意見。吾等須負責指導、監督及執行集團的審核工作。吾等須為吾等的審核意見承擔全部責任。

吾等與審核委員會就(其中包括)審核工作的計劃範圍及時間安排及重大審核發現，包括吾等於審核期間識別出內部監控的任何重大缺陷溝通。

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已遵守有關獨立性的道德要求，並就所有被合理認為可能影響吾等的獨立性的關係及其他事宜及相關防範措施(如適用)與審核委員會溝通。

吾等從與董事溝通的事項中，決定哪些事項對本期綜合財務報表的審核工作最為重要，因而構成關鍵審核事項。除非法律或法規不容許公開披露此等事項，或於極罕有的情況下，吾等認為披露此等事項可合理預期的不良後果將超越公眾知悉此等事項的利益而不應於報告中披露，否則吾等會於核數師報告中描述此等事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

陳永輝

執業證書編號 P05443

香港，2019年3月22日

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2018年12月31日止年度

|                   | 附註 | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 收入                | 7  | 74,866         | 96,959         |
| 銷售成本              |    | (48,814)       | (62,958)       |
| 毛利                |    | 26,052         | 34,001         |
| 其他收益              | 8  | 1,423          | 392            |
| 銷售及分銷開支           |    | (5,095)        | (5,428)        |
| 行政及其他開支           |    | (16,193)       | (13,813)       |
| 融資成本              | 10 | –              | (1,035)        |
| 除所得稅前溢利           | 9  | 6,187          | 14,117         |
| 所得稅開支             | 12 | (1,208)        | (4,544)        |
| 本公司擁有人應佔之年內溢利     |    | 4,979          | 9,573          |
| 年內其他全面收益／(開支)     |    |                |                |
| 隨後可能重新分類到損益之項目：   |    |                |                |
| 換算海外業務產生之匯兌差額     |    | 42             | (833)          |
| 本公司擁有人應佔之年內全面收益總額 |    | 5,021          | 8,740          |
| 每股盈利              |    |                |                |
| 一 基本及攤薄(人民幣仙)     | 14 | 0.74           | 1.46           |

# 綜合財務狀況表

於2018年12月31日

|                   | 附註 | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| <b>資產及負債</b>      |    |                |                |
| <b>非流動資產</b>      |    |                |                |
| 物業、廠房及設備          | 15 | 55,104         | 52,400         |
| 根據經營租約持作自用的租賃土地付款 | 16 | 14,206         | 14,547         |
| 添置物業、廠房及設備的按金     |    | –              | 5,848          |
| 非流動資產總額           |    | 69,310         | 72,795         |
| <b>流動資產</b>       |    |                |                |
| 根據經營租約持作自用的租賃土地付款 | 16 | 230            | 230            |
| 存貨                | 17 | 17,632         | 16,570         |
| 合約資產              | 18 | 4,766          | –              |
| 貿易及其他應收款項         | 19 | 48,949         | 56,469         |
| 現金及現金等價物          | 20 | 37,438         | 36,428         |
| 流動資產總額            |    | 109,015        | 109,697        |
| <b>資產總額</b>       |    | <b>178,325</b> | <b>182,492</b> |
| <b>流動負債</b>       |    |                |                |
| 合約負債              | 18 | 1,074          | –              |
| 貿易及其他應付款項         | 21 | 12,891         | 20,985         |
| 應付稅項              |    | 1,391          | 3,158          |
| 流動負債總額            |    | 15,356         | 24,143         |
| <b>流動資產淨額</b>     |    | <b>93,659</b>  | <b>85,554</b>  |
| <b>總資產減流動負債</b>   |    | <b>162,969</b> | <b>158,349</b> |
| <b>非流動負債</b>      |    |                |                |
| 遞延稅項負債            | 22 | 5,458          | 5,697          |
| 非流動負債總額           |    | 5,458          | 5,697          |
| <b>負債總額</b>       |    | <b>20,814</b>  | <b>29,840</b>  |
| <b>資產淨額</b>       |    | <b>157,511</b> | <b>152,652</b> |

# 綜合財務狀況表

於2018年12月31日

|             | 附註 | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-------------|----|----------------|----------------|
| <b>權益</b>   |    |                |                |
| 本公司擁有人應佔權益  |    |                |                |
| 股本          | 23 | 5,923          | 5,923          |
| 儲備          | 24 | 151,588        | 146,729        |
| <b>權益總額</b> |    | <b>157,511</b> | 152,652        |

承董事命

易聰  
董事

羅國強  
董事

# 綜合權益變動表

截至2018年12月31日止年度

|                                      | 股本<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>(附註24(a))<br>人民幣千元 | 其他儲備<br>(附註24(b))<br>人民幣千元 | 法定儲備<br>(附註24(c))<br>人民幣千元 | 外匯儲備<br>(附註24(d))<br>人民幣千元 | 保留盈利<br>(附註24(e))<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| 於2017年1月1日                           | -           | 80,702                     | (11,131)                   | 1,872                      | (8,180)                    | 17,439                     | 80,702      |
| 年內溢利                                 | -           | -                          | -                          | -                          | -                          | 9,573                      | 9,573       |
| 其他全面開支：                              |             |                            |                            |                            |                            |                            |             |
| 換算海外業務產生的匯兌差額                        | -           | -                          | -                          | -                          | (833)                      | -                          | (833)       |
| 年內全面收入總額                             | -           | -                          | -                          | -                          | (833)                      | 9,573                      | 8,740       |
| 股份資本化發行(附註23(a))                     | 3,554       | (3,554)                    | -                          | -                          | -                          | -                          | -           |
| 配售後發行股份(附註23(b))                     | 2,369       | 71,075                     | -                          | -                          | -                          | -                          | 73,444      |
| 歸屬於發行股份的交易成本                         | -           | (10,234)                   | -                          | -                          | -                          | -                          | (10,234)    |
| 轉撥至法定儲備                              | -           | -                          | -                          | 1,471                      | -                          | (1,471)                    | -           |
| 於2017年12月31日                         | 5,923       | 137,989                    | (11,131)                   | 3,343                      | (9,013)                    | 25,541                     | 152,652     |
| 香港財務報告準則第9號的採納<br>之修訂本(附註2.1(a)(ii)) | -           | -                          | -                          | -                          | -                          | (162)                      | (162)       |
| 於2018年1月1日(已重列)                      | 5,923       | 137,989                    | (11,131)                   | 3,343                      | (9,013)                    | 25,379                     | 152,490     |
| 年內溢利                                 | -           | -                          | -                          | -                          | -                          | 4,979                      | 4,979       |
| 其他全面收益：                              |             |                            |                            |                            |                            |                            |             |
| 換算海外業務產生的匯兌差額                        | -           | -                          | -                          | -                          | 42                         | -                          | 42          |
| 年內全面收益總額                             | -           | -                          | -                          | -                          | 42                         | 4,979                      | 5,021       |
| 轉撥至法定儲備                              | -           | -                          | -                          | 815                        | -                          | (815)                      | -           |
| 於2018年12月31日                         | 5,923       | 137,989                    | (11,131)                   | 4,158                      | (8,971)                    | 29,543                     | 157,511     |

# 綜合現金流量表

截至2018年12月31日止年度

|                        | 附註 | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>除所得稅前溢利</b>         |    | <b>6,187</b>   | 14,117         |
| 就以下調整：                 |    |                |                |
| 根據經營租約持作自用的租賃土地付款攤銷    | 9  | 341            | 341            |
| 物業、廠房及設備折舊             | 9  | 4,160          | 3,766          |
| 出售物業、廠房及設備虧損／(盈利)      | 9  | 88             | (45)           |
| 撇減存貨至可變現淨值             | 9  | 369            | —              |
| 貿易應收款項的減值虧損            | 9  | 146            | —              |
| 銀行利息收入                 | 8  | (54)           | (81)           |
| 其他應收款項的利息收入            | 8  | (720)          | (117)          |
| 來自解除具有重大融資成分的合約資產之利息收入 | 8  | (509)          | —              |
| 融資成本                   | 10 | —              | 1,035          |
| <b>除營運資金變動前經營溢利</b>    |    | <b>10,008</b>  | 19,016         |
| 存貨(增加)／減少              |    | (1,431)        | 1,703          |
| 合約資產增加                 |    | (2,059)        | —              |
| 貿易及其他應收款項減少／(增加)       |    | 5,736          | (14,813)       |
| 合約負債減少                 |    | (4,598)        | —              |
| 貿易及其他應付款項減少            |    | (2,520)        | (9,274)        |
| <b>經營產生／(所用)現金</b>     |    | <b>5,136</b>   | (3,368)        |
| 已付所得稅                  |    | (3,214)        | (1,861)        |
| 已收利息                   |    | 54             | 198            |
| 已付利息                   |    | —              | (1,035)        |
| <b>經營活動產生／(所用)現金淨額</b> |    | <b>1,976</b>   | (6,066)        |
| <b>投資活動所得現金流量</b>      |    |                |                |
| 購買物業、廠房及設備             |    | (1,163)        | (2,048)        |
| 添置物業、廠房及設備的按金增加        |    | —              | (5,848)        |
| 出售物業、廠房及設備所得款項         |    | 59             | 67             |
| <b>投資活動所用現金淨額</b>      |    | <b>(1,104)</b> | (7,829)        |



# 綜合現金流量表

截至2018年12月31日止年度

|                          | 附註 | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|--------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>融資活動所得現金流量</b>        |    |                |                |
| 因配售而發行股份所得款項             |    | –              | 73,444         |
| 支付新股上市成本                 |    | –              | (5,416)        |
| 償還銀行借款款項                 |    | –              | (30,000)       |
| 其他借款所得款項                 |    | –              | 6,249          |
| 償還其他借款款項                 |    | –              | (6,249)        |
| 向董事還款                    |    | –              | (644)          |
| 向股東還款                    |    | –              | (13,845)       |
| <b>融資活動所得現金淨額</b>        |    | <b>–</b>       | <b>23,539</b>  |
| <b>現金及現金等價物增加淨額</b>      |    | <b>872</b>     | <b>9,644</b>   |
| <b>年初現金及現金等價物</b>        |    | <b>36,428</b>  | <b>27,632</b>  |
| <b>現金及現金等價物外匯匯率變動的影響</b> |    | <b>138</b>     | <b>(848)</b>   |
| <b>年終現金及現金等價物</b>        |    | <b>37,438</b>  | <b>36,428</b>  |
| <b>現金及現金等價物結餘分析</b>      |    |                |                |
| 現金及銀行結餘                  |    | 37,438         | 36,428         |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 1. 一般資料

智昇集團控股有限公司(「本公司」)於2016年3月4日於開曼群島註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. BOX 1350 Grand Cayman KY1-1108, the Cayman Islands。主要營業地點位於香港銅鑼灣禮頓道103號力寶禮頓大廈17樓A室。總部位於中華人民共和國(「中國」)四川省成都市高新區天仁路222號3樓。

本公司為投資控股公司及本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事於中國製造及銷售辦公傢具產品。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈對於本集團於2018年1月1日開始之年度期間之財務報表有關及生效之新準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)：

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 香港財務報告準則第9號                 | 金融工具                      |
| 香港財務報告準則第15號                | 來自客戶合約的收入                 |
| 香港財務報告準則第15號修訂本             | 來自客戶合約的收入(香港財務報告準則15號之澄清) |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>— 詮釋第22號 | 外匯交易及預付代價                 |

除以下所述外，新香港財務報告準則的採納並無對本集團的財務報表造成重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

根據所選定過渡方式，本集團於2018年1月1日調整期初權益結餘，以確認首次應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號的累計影響。比較資料不予重列。下表概述綜合財務狀況表中各項受香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號影響而確認的期初結餘調整：

|              | 於2017年<br>12月31日<br>人民幣千元 | 首次採納<br>香港財務報告<br>準則第9號<br>的影響<br>人民幣千元<br>附註(a)(ii) | 首次採納<br>香港財務報告<br>準則第15號<br>的影響<br>人民幣千元<br>附註(b)(ii)及(iii) | 於2018年<br>1月1日<br>人民幣千元<br>(經重列) |
|--------------|---------------------------|--|---|----------------------------------|
| <b>資產及負債</b> |                           |  |   |                                  |
| <b>流動資產</b>  |                           |  |   |                                  |
| 合約資產         | —                         | —  | 5,556   | 5,556                            |
| 貿易及其他應收款項    | 56,469                    | (162)  | (5,556)   | 50,751                           |
| 流動資產總額       | 109,697                   | (162)  | —   | 109,535                          |
| <b>流動負債</b>  |                           |  |   |                                  |
| 合約負債         | —                         | —  | 5,672   | 5,672                            |
| 貿易及其他應付款項    | 20,985                    | —  | (5,672)   | 15,313                           |
| 流動負債總額       | 24,143                    | —  | —   | 24,143                           |
| 流動資產淨值       | 85,554                    | (162)  | —   | 85,392                           |
| 資產淨值         | 152,652                   | (162)  | —   | 152,490                          |
| <b>權益</b>    |                           |  |   |                                  |
| 保留盈利         | 25,541                    | (162)  | —   | 25,379                           |
| 權益總額         | 152,652                   | (162)  | —   | 152,490                          |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (a) 香港財務報告準則第9號 — 金融工具

##### (i) 金融工具的分類及計量

香港財務報告準則第9號於2018年1月1日開始或以後之年度期間取替香港會計準則第39號「金融工具：確認和計量」，帶來金融工具的會計之總共三方面：(1)分類及計量；(2)減值及(3)對沖會計。自2018年1月1日起香港財務報告準則第9號的採納導致本集團的會計政策及綜合財務報表的已確認金額有所變動。

香港財務報告準則第9號基本上保留香港會計準則第39號對金融負債的分類及計量之現存要求。然而，香港財務報告準則第9號撇除以往香港會計準則第39號對持有至到期金融資產、貸款及應收款項及可供出售金融資產的金融資產之分類。香港財務報告準則第9號的採納並無對本集團有關金融負債的會計政策造成重大影響。香港財務報告準則第9號對本集團就金融工具的分類及計量之影響載列如下。

根據香港財務報告準則第9號，除若干貿易應收款項(根據香港財務報告準則第15號，貿易應收款項並無包括重大的財務成份)外，一個實體須於(首次確認)按其公平值計量金融資產加上交易成本(倘金融資產並無按公平值計入損益(「按公平值計入損益」))。金融資產已獲分類為：(i)按攤銷成本計量的金融資產；(ii)攤銷成本按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)；或(iii)按公平值計入損益的金融資產。根據香港財務報告準則第9號對金融資產的分類一般按以下兩項條件：(i)管理金融資產所用的業務模式及(ii)其合約現金流量特徵(「僅為支付本金」條件，亦稱為「SPPI條件」)。根據香港財務報告準則第9號，嵌入式衍生工具再無須從主金融資產中分離出來。反之，混合金融工具以一個整體為分類作評估。

符合下列兩項條件的金融資產均為按攤銷成本計算及並非按公平值計入損益：

- 金融資產以業務模式持有，其目標為通過持有金融資產以收取合約現金流；及
- 金融資產的合約條款在指定日期產生現金流量，該現金流量純粹為支付本金及未償還本金之利息。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (a) 香港財務報告準則第9號 — 金融工具(續)

##### (i) 金融工具的分類及計量(續)

按攤銷成本計算的金融資產隨後按有效利率方法計算。利息收入、匯兌收益及虧損及減值已於損益表確認。任何取消確認的收益已於損益表獲確認。

以往根據香港會計準則第39號分類為負債及應收款項之本集團的金融資產，包括添置物業、廠房及設備的按金、貿易及其他應收款項及現金等價物均根據香港財務報告準則第9號按攤銷成本計算分類為金融資產。

##### (ii) 金融資產的減值

採納香港財務報告準則第9號更改本集團的減值模式，將由香港會計準則第39號「已發生虧損模式」取代為「預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式」。香港財務報告準則第9號規定本集團早於香港會計準則第39號就合約資產、貿易應收款項及按攤銷成本列賬的其他金融資產確認預期信貸虧損。現金及現金等價物須受預期信貸虧損模式所限，惟減值對本期間而言並不重大。

根據香港財務報告準則第9號，虧損撥備按以下其中一項基準計量：(1)12個月的預期信貸虧損：其為於報告日期後12個月內發生的潛在違約事件導致的預期信貸虧損；及(2)全期預期信貸虧損：其為於金融工具預計年期內所有可能的違約事件將產生的預期信貸虧損。

#### 預期信貸虧損的計量

預期信貸虧損乃基於根據合約應付的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額計算。該差額其後以資產原有實際利率相近的差額貼現。

本集團已選用香港財務報告準則第9號簡化法計量合約資產及貿易應收款項之虧損撥備，並已根據年限內預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已設立根據本集團過往信貸損失經驗計算之撥備矩陣，並按債務人特定之前瞻性因素及經濟環境調整。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (a) 香港財務報告準則第9號 — 金融工具(續)

##### (ii) 金融資產的減值(續)

##### 預期信貸虧損的計量(續)

本集團採用一般方法計量所有其他金融資產的預期信貸虧損，該等金融資產須根據香港財務報告準則第9號計提減值。按此基準，本集團計量的虧損撥備等於12個月預期信貸虧損，除非自初始確認以來信貸風險顯著增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。是否應確認全期預期信貸虧損的評估乃基於自初始確認以來發生違約之可能性或風險的顯著增加。

在確定信用風險自初始確認後是否顯著增加時，本集團考慮無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的合理且有依據的資料。此包括根據本集團過往經驗及已知信貸評估得出之定量及定性資料及分析，並包括前瞻性資料。

倘某項金融資產逾期超過180天，則本集團假設該金融資產之信貸風險顯著上升。

本集團視金融資產為有所拖欠，當：(1)債務人不大可能向本集團全數繳付其信貸責任，而不訴諸本集團以採取如對現證券的行為(如有)；或(2)金融資產逾期達兩年以上。

倘估算預期信貸虧損為本集團面對信貸風險的最大合約年期，最大年期已作考慮。

##### 預期信貸虧損的呈列

金融資產的虧損撥備按攤銷成本計量已由資產的總賬面值減去。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (a) 香港財務報告準則第9號 — 金融工具(續)

##### (ii) 金融資產的減值(續)

##### 預期信貸虧損模型的影響

##### 合約資產及貿易應收款項的減值

正如上述，本集團應用香港財務報告第9號之已簡化方法以計量預期信貸虧損，而本集團已就所有合約資產及貿易應收款項採納全期預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，合約資產及貿易應收款項已根據所獲分的信貸風險特徵及逾期日數分組。於2018年1月1日的合約資產全期預期信貸虧損並不重大，因此並無就合約資產作出撥備。於2018年1月1日的虧損撥備乃根據下列各項釐定：

|               | 預期信貸<br>虧損利率 | 賬面值總額  | 虧損撥備  |
|---------------|--------------|--------|-------|
|               | %            | 人民幣千元  | 人民幣千元 |
| 未逾期及未減值       | 0.0          | 15,936 | —     |
| 逾期少於1個月       | 0.1          | 3,809  | 4     |
| 逾期1至3個月       | 0.5          | 731    | 4     |
| 逾期超過3個月但少於6個月 | 2.0          | 4,210  | 84    |
| 逾期超過6個月       | 5.0          | 500    | 25    |
|               |              | 25,186 | 117   |

根據於2018年1月1日過渡至香港財務報告準則第9號貿易應收款項的虧損撥備增加人民幣117,000元。於2018年12月31日，貿易應收款項的虧損撥備進一步增加至人民幣263,000元。

##### 其他應收款項的減值

本集團按攤銷成本計入的其他金融資產包括添置物業、廠房及設備的按金及其他應收款項。應用預期信貸虧損模式導致於2018年1月1日預期信貸虧損的確認達人民幣45,000元及截至2018年12月31日上年度概無提計進一步的預期信貸虧損。

於2018年1月1日，額外的虧損撥備人民幣162,000元已根據保留盈利獲確認及已根據各方面扣除。

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

##### (a) 香港財務報告準則第9號 — 金融工具(續)

##### (iii) 過渡

本集團已應用香港財務報告準則第9號的過渡性條文，因此香港財務報告準則第9號一般已獲採納並無重到比較資料。新預期信貸虧損規則所引起的重分類及調整因此並無反映於2017年12月31日的綜合財務報表，惟確認於2018年1月1日的綜合財務狀況報表。此指出因香港財務報告準則第9號的採納所導致於金融資產賬面值的不同已確認於2018年1月1日的保留盈利。據此，2017年所呈列的資料未能反映香港財務報告準則第9號的要求惟香港會計準則第39號的要求。

下表概括根據香港會計準則第39號及香港財務報告準則第9號，金融資產於首次應用日期(2018年1月1日)的原分類及計量(包括減值)：

| 金融資產                   | 根據香港會計      | 根據香港財務  | 根據香港會計準則   | 根據香港財務     |
|------------------------|-------------|---------|------------|------------|
|                        | 準則第39號      | 報告準則第9號 | 第39號於2018年 | 報告準則第9號    |
|                        | 的原分類        | 的新分類    | 1月1日的賬面值   | 於2018年1月1日 |
|                        |             |         | 人民幣千元      | 的賬面值       |
|                        |             |         |            | 人民幣千元      |
| 添置物業、廠房及設備<br>的按金      | 貸款及<br>應收款項 | 攤銷成本    | 5,848      | 5,848      |
| 貿易及其他應收款項<br>(不包括預付款項) | 貸款及<br>應收款項 | 攤銷成本    | 35,649     | 35,487*    |
| 現金及現金等價物               | 貸款及<br>應收款項 | 攤銷成本    | 36,428     | 36,428     |

\* 根據香港財務報告準則第9號於2018年1月1日的賬面值指貿易及其他應收款項除虧損撥備後的人民幣162,000元賬面值總額。



# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (b) 香港財務報告準則第15號 — 客戶合約收益

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋。香港財務報告準則第15號確立五個步驟的模式以確認來自客戶合約的收益。根據香港財務報告準則第15號，收益所確認的金額反映該實體預期就向客戶交換該等貨品或服務有權獲得之代價。

#### 過渡

本集團就過渡選擇使用累計影響法，本集團可通過於2018年1月1日調整期初權益結餘以確認首次應用香港財務報告準則第15號的累計影響(如有)。因此，比較資料不予重列及繼續根據香港會計準則第18號呈報。在香港財務報告準則第15號許可範圍內，本集團僅對於2018年1月1日前未完成的合約應用新規定。

下表概述採納香港財務報告準則第15號後於2018年12月31日及截至2018年12月31日止年度各財務報表項目受影響的金額。採納香港財務報告準則第15號對其他全面收益或本集團營運、投資及融資現金流量並無影響。

截至2018年12月31日止年度的綜合損益表的影響：

|               | 增加／(減少)<br>人民幣千元 |
|---------------|------------------|
| 收入(附註(iv))    | (509)            |
| 銷售成本          | —                |
| 毛利            | (509)            |
| 其他收益(附註(iv))  | 509              |
| 銷售及分銷開支       | —                |
| 行政及其他開支       | —                |
| 融資成本          | —                |
| 除所得稅前溢利       | —                |
| 所得稅開支         | —                |
| 本公司擁有人應佔之年內溢利 | —                |

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

##### (b) 香港財務報告準則第15號 — 客戶合約收益(續)

於2018年12月31日的綜合財務狀況表(摘要)：

|           | 按以下準則呈報的金額       |                |         |
|-----------|------------------|----------------|---------|
|           | 香港財務報告<br>準則第15號 | 香港會計準則<br>第18號 | 增加／(減少) |
|           | 人民幣千元            | 人民幣千元          | 人民幣千元   |
| 合約資產      | 4,766            | —              | 4,766   |
| 貿易及其他應收款項 | 48,949           | 53,715         | (4,766) |
| 合約負債      | 1,074            | —              | 1,074   |
| 貿易及其他應付款項 | 12,891           | 13,965         | (1,074) |

有關本集團辦公家具產品銷售的新重大會計政策及過往會計政策變動的詳情載列如下：

| 附註  | 商品或服務的性質、履約義務的履行及付款條件  | 會計政策變動性質及對財務報表的影響   |
|-----|--|---|
| (i) | 客戶於獲交付、正確安裝及驗收貨品時取得辦公家具產品的控制權。因此，收益於客戶驗收辦公家具產品作為某一時間點確認。一般只有一項履約義務。發票通常於30日內或最多180日內支付，視乎合同條款而定。 | 根據香港會計準則第18號，本集團於將辦公家具產品所有權的重大風險及回報轉移予客戶時確認收入。根據香港財務報告準則第15號，本集團於將辦公家具產品的控制權轉移予客戶時確認收入。<br><br>影響<br>收入確認的時間沒有差異。根據香港會計準則第18號及香港財務報告準則第15號，本集團將客戶驗收辦公家具產品作為某一時間點確認收入。 |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (b) 香港財務報告準則第15號 — 客戶合約收益(續)

| 附註   | 商品或服務的性質、履約義務的履行及付款條件                                 | 會計政策變動性質及對財務報表的影響  |
|------|---|--|
| (ii) | <b>預收客戶代價</b><br>本集團與辦公家具產品銷售客戶的部分合約要求預收客戶部分合約款項作為按金。 | 根據香港會計準則第18號，本集團將就辦公室家具銷售預收客戶的代價計入貿易及其他應付款項。<br><br>根據香港財務報告準則第15號，於本集團確認相關收入前，當客戶支付代價或根據合約須支付代價且款項已屬應付時，則確認合約負債而非應付款項。因此，本集團將預收客戶的代價分類為合約負債。<br><br>影響<br>採納香港財務報告準則第15號後，本集團將2018年1月1日預收客戶的代價人民幣5,672,000元由貿易及其他應付款項(附註21)重新分類至合約負債(附註18(b))。於2018年12月31日預收客戶的代價人民幣1,074,000元分類為合約負債(附註18(b))。 |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (b) 香港財務報告準則第15號 — 客戶合約收益(續)

| 商品或服務的性質、履約義務的<br>附註 履行及付款條件  | 會計政策變動性質及對財務報表的影響   |
|---|---|
| <p>(iii) 質量保證金(「質量保證金」)</p> <p>就本集團與辦公家具產品銷售客戶的合約而言，一部分合約金額(通常約為5%)由客戶保留作為質量保證金直至質量保證期結束。</p> | <p>根據香港會計準則第18號，本集團將質量保證金計入貿易應收款項。</p> <p>根據香港財務報告準則第15號，僅當本集團對代價有無條件的權利時方會確認為應收款項。倘本集團於對合約中承諾的貨品及服務的代價擁有無條件所有權前確認相關收入，則對代價的所有權被分類為合約資產。根據香港財務報告準則第15號，本集團對質量保證金的所有權須待質量保證期完滿結束後方可作實。因此，本集團將質量保證金確認為合約資產。</p> <p>影響</p> <p>採納香港財務報告準則第15號後，本集團將2018年1月1日的質量保證金人民幣5,556,000元由貿易應收款項(附註19(a))重新分類至合約資產(附註18(a))。於2018年12月31日未收回的質量保證金人民幣4,766,000元被分類為合約資產。</p> |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (b) 香港財務報告準則第15號 — 客戶合約收益(續)

| 商品或服務的性質、履約義務的<br>附註 履行及付款條件   | 會計政策變動性質及對財務報表的影響  |
|--|--|
| <p>(iv) 質量保證期為5年的質量保證金的重要融資部分</p> <p>就向部分金融機構銷售辦公家具產品而言，根據該等金融機構設定的內部採購程序，質量保證金在質量保證期內由客戶保留5年。向該等客戶的銷售的質量保證期的期限較向其他客戶的銷售的行業標準2至3年為長。</p> | <p>根據香港會計準則第18號，收入乃按已收或應收代價的公平值計量。就實際上構成融資交易的遞延代價安排而言，代價的公平值乃通過使用推算利率貼現所有未來收款而釐定，而代價的公平值與名義金額之間的差額確認利息收入。</p> <p>董事認為直至5年質量保證期結束方可收取的質量保證金實際上構成融資交易。因此，具有5年質量保證期的質量保證金乃貼現至公平值以反映貨幣的時間價值。年內質量保證金增加獲貼現並導致收入及貿易應收款項減少。自過往年度結轉的已貼現質量保證金不受撥入損益的利息收入(計入收入及貿易應收款項增加)影響。</p> |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (b) 香港財務報告準則第15號 — 客戶合約收益(續)

| 商品或服務的性質、履約義務的<br>附註 履行及付款條件      | 會計政策變動性質及對財務報表的影響  |
|-----------------------------------|--|
| (iv) 質量保證期為5年的質量保證金的<br>重要融資部分(續) | <p>根據香港財務報告準則第15號，當合約含有重大融資部分時，實體須就貨幣的時間價值調整交易價格。重大融資部分的承諾代價金額應使用將反映於實體與其客戶在合約開始時進行的單獨融資交易中的貼現率進行調整。倘屬於遞延付款，則實體應於損益中將融資的影響(利息收入)與客戶合約收入分開呈列。</p> <p>董事認為具有5年質量保證期的質量保證金為合約中的重大融資部分。在釐定交易價格時，本集團就融資部分的影響調整承諾代價金額。該會計處理方法與香港會計準則第18號所應用者相似，惟融資影響(即利息收入)應於損益中與收入分開呈列。</p> <p>影響</p> <p>本集團於截至2018年12月31日止年度因解除自過往年度結轉的已貼現質量保證金而產生的利息收入人民幣509,000元由收入重新分類至其他收入(附註8)。</p> |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自2018年1月1日起(續)

#### (c) 香港財務報告準則第15號修訂本 — 來自客戶合約的收入

香港財務報告準則第15號修訂本包括澄清對履行義務的辨別；應用委託人及代理人；知識產權許可；及過渡規定。

由於本集團以往未有採納香港財務報告準則第15號及於本年度(首年)採用其說明，該等修訂本的採納並無對該等財務報表造成影響。

### 2.2 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

以下為可能與本集團財務報表相關的已頒佈，但尚未生效且並未獲本集團提早採納的新訂／經修訂香港財務報告準則。本集團目前有意在該等準則生效之日應用相關變動。

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 香港財務報告準則第16號                    | 租賃 <sup>1</sup>                     |
| 香港財務報告準則第17號                    | 保險合約 <sup>3</sup>                   |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>— 詮釋第23號     | 所得稅的不確定性之處理 <sup>1</sup>            |
| 香港財務報告準則第3號之修訂本                 | 業務的釋義 <sup>5</sup>                  |
| 香港財務報告準則第9號之修訂本                 | 具負賠償金的預付功能 <sup>1</sup>             |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號之修訂本 | 投資者及其聯營或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>4</sup> |
| 香港會計準則第1號及香港會計準則<br>第8號之修訂本     | 材料的釋義 <sup>2</sup>                  |
| 香港會計準則第19號之修訂本                  | 計劃修訂本、縮減或清償 <sup>1</sup>            |
| 香港會計準則第28號之修訂本                  | 聯營公司及合營公司的長期利息 <sup>1</sup>         |
| 香港財務報告準則2015年至<br>2017年週期之年度改進  | 香港會計準則第3號之修訂本 — 業務組合 <sup>1</sup>   |
| 香港財務報告準則2015年至<br>2017年週期之年度改進  | 香港會計準則第11號之修訂本 — 聯合安排 <sup>1</sup>  |
| 香港財務報告準則2015年至<br>2017年週期之年度改進  | 香港會計準則第12號之修訂 — 所得稅 <sup>1</sup>    |
| 香港財務報告準則2015年至<br>2017年週期之年度改進  | 香港會計準則第23號之修訂 — 借貸成本 <sup>1</sup>   |

<sup>1</sup> 於2019年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2020年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於2021年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 並無強制生效日期，但可採納

<sup>5</sup> 對於收購日期於2020年1月1日或之後開始首年年度之年度期間的業務合併生效

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.2 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

本集團在於進行針對預期首次應用該等新或已修訂香港財務報告準則於期內的影響之評審的過程中。到目前為止，本集團已辨識新準則的部分方面大有可能為綜合財務報表帶來重大影響。所討論的預期影響之進一步詳情如下。

#### 香港財務報告準則第16號 — 租賃

香港財務報告準則第16號由生效當日起將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋，其引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人就為期超過12個月之所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產則作別論。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(表示其有權使用相關租賃資產)及租賃負債(表示其有責任支付租賃款項)。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債之現金還款分類為本金部分及利息部分，並於現金流量表內呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。計量包括不可撤銷租賃付款，亦包括承租人合理地肯定將行使選擇權延續租賃或行使選擇權終止租賃之情況下，將於選擇權期間內作出之付款。此會計處理方法與承租人會計法顯著不同，後者適用於根據原準則即香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃。

就出租人會計處理而言，香港財務報告準則第16號大致繼承了香港會計準則第17號之出租人會計處理規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃及融資租賃，並且對兩類租賃進行不同之會計處理。

於2018年12月31日，本集團有關辦公室物業及一間倉庫的經營租賃承擔總額約為人民幣3,394,000元(附註25)。董事預期，採納香港財務報告準則第16號相對目前會計政策將不會對本集團的業績造成重大影響，惟預期該等租賃承擔若干部分將須於綜合財務狀況表內確認為使用權資產及租賃負債。



# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 3. 編製基準

### (a) 遵例聲明

財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(以下統稱為「香港財務報告準則」)及香港公司條例的披露要求而編製。此外，本財務報表包括香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則所規定之適用披露資料。

### (b) 計量基準

綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。計量基準於下文附註4中詳述。

### (c) 功能及呈列貨幣

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)。然而，財務報表均以人民幣(「人民幣」)呈列，原因是人民幣乃本集團經營業務的經濟環境的主要貨幣。

## 4. 重大會計政策概要

### (a) 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的財務報表。集團公司之間的公司間交易及結餘連同未變現溢利乃於編製綜合財務報表時全數對銷。未變現虧損亦予以對銷，除非交易有證據顯示所轉讓資產出現減值，亦在損益中確認虧損。

### (b) 附屬公司

附屬公司為本公司可行使控制權的投資對象。以下三個元素全部存在時，本公司控制該投資對象：對投資對象的權力、來自投資對象可變回報的風險或權利及利用其權力影響該等可變回報的能力。當有事實或情況顯示任何該等控制元素可能出現變動時，控制權會被重新評估。

在本公司的財務狀況表內，於一間附屬公司的投資乃按成本減減值虧損(如有)列賬。附屬公司的業績乃由本公司按已收股息及應收款項基準入賬。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (c) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。物業、廠房及設備的成本包括其購買價及項目收購直接應佔成本。其後成本僅在本集團可能獲得與該項目有關的未來經濟利益及該項目的成本能可靠計量時，計入資產賬面值或確認為獨立資產(如適用)。替代部分的賬面值終止確認。所有其他維修及保養於彼等產生的財務期間內於損益確認為開支。

物業、廠房及設備採用直線法按估計可使用年期計提折舊以撇銷其成本(經扣除預期剩餘價值)。可使用年期、剩餘價值及折舊方法於報告期間末檢討並於適當情況下作出調整。計算折舊所使用的主要年率如下：

|        |                |
|--------|----------------|
| 汽車     | 10%–20%        |
| 廠房及機器  | 10%–20%        |
| 傢具及設備  | 10%–20%        |
| 租賃物業裝修 | 20%或租賃期，以較短者為準 |
| 樓宇     | 3.3%           |

倘資產的賬面值高於其估計可收回金額，則會即時撇減至其可收回金額。

出售物業、廠房及設備項目的收益或虧損，按出售所得款項淨額與其賬面值的差額釐定，並於出售時於損益內確認。

### (d) 根據經營租約持作自用的租賃土地付款

根據經營租約持作自用的租賃土地付款指為取得中國土地的長期使用權益所預先支付的金額。彼等按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。攤銷金額於租賃期內以直線法基準計算。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (e) 租賃

#### 本集團作為承租人

倘租賃不會使擁有權的絕大部分風險及回報轉移至本集團，則分類為經營租賃。經營租賃應付之租金總額於租期內以直線法在損益中確認。已收取之租賃獎勵於租期內確認為租金開支總額之一部分。

### (f) 金融工具

#### (A) 自2018年1月1日起所應用的會計政策

##### (i) 金融資產

金融資產(除非其為並無重大融資部分的貿易應收款項)初步按公平值計量加上(就並非按公平值計入損益的項目而言)與其收購或發行直接相關的交易成本。並無重大融資部分的貿易應收款項首次按交易價格計量。

所有常規方式買賣的金融資產概於交易日(即本集團承諾買賣該資產之日)予以確認。常規方式買賣乃指遵循一般法規或市場慣例在約定時間內交付資產的金融資產買賣。

在釐定具有嵌入衍生工具的金融資產的現金流量是否僅為支付本金及利息時，應整體考慮該等金融資產。

按攤銷成本列賬的金融資產為持作收取合約現金流量的資產，而該等現金流量指僅就本金及利息的付款按攤銷成本計量，其後採用實際利率法計量。利息收入、匯兌收益及虧損以及減值於損益中確認。終止確認的任何收益於損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (f) 金融工具(續)

#### (A) 自2018年1月1日起所應用的會計政策(續)

##### (ii) 金融資產的減值虧損

本集團就按攤銷成本計量的合約資產、貿易應收款項及其他金融資產確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的虧損撥備。預期信貸虧損基於下列其中一個基準計量：(1)12個月的預期信貸虧損：其為於報告日期後12個月內發生的潛在違約事件導致的預期信貸虧損；及(2)全期預期信貸虧損：其為於金融工具預計年期內所有可能的違約事件將產生的預期信貸虧損。於估計預期信貸虧損時考慮的最長期間為本集團承受信貸風險的最長合約期間。

預期信貸虧損為信貸虧損的概率加權估計。信貸虧損按根據合約應付的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之差額計量。該差額其後按與資產原實際利率相近之比率貼現。

本集團已選用香港財務報告準則第9號簡化法計量貿易應收款項之虧損撥備，並已根據年限內預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已設立根據本集團過往信貸損失經驗計算之撥備矩陣，並按債務人特定之前瞻性因素及經濟環境調整。

至於按攤銷成本列賬的其他金融資產，預期信貸虧損乃基於12個月的預期信貸虧損計算。然而，當信貸風險自產生起顯著增加時，撥備將基於全期預期信貸虧損計算。

當釐定金融資產之信貸風險自初次確認起是否顯著增加及於估計預期信貸虧損時，本集團會考慮相關及毋須付出過多成本或努力即可獲得的合理及有理據的資料。此包括根據本集團過往經驗及已知信貸評估得出的定量及定性資料分析，並包括前瞻性資料。

本集團根據客戶過往的付款記錄及當前的付款能力，推翻如果金融資產逾期超過30天則會顯著增加信貸風險的假設。本集團假設金融資產如逾期超過180日，其信貸風險會顯著增加。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (f) 金融工具(續)

#### (A) 自2018年1月1日起所應用的會計政策(續)

##### (ii) 金融資產的減值虧損(續)

本集團根據客戶過往的付款記錄和當前的付款能力，推翻了如果金融資產逾期超過90天則屬於預期信貸虧損模式下違約的假設。本集團認為金融資產於下列情況下屬信貸減值：(1) 借款人不可能在無追索權採取行動(例如：變現抵押品(如持有))的情況下向本集團悉數履行其信貸義務；或(2) 該金融資產逾期超過2年。

信貸減值金融資產的利息收入乃根據金融資產的攤銷成本(即總賬面值減虧損撥備)計算。非信貸減值金融資產的利息收入則根據總賬面值計算。

##### (iii) 金融負債

本集團視乎負債產生的目的將其金融負債分類。按公平值計入損益的金融負債初步按公平值計量，而按攤銷成本列賬的金融負債初步按公平值減所產生的直接應佔成本計量。

##### 按攤銷成本計入的金融負債

金融負債按攤銷成本列賬，其包括貿易及其他應付款項，其後採用實際利息法按攤銷成本計量。相關利息開支於損益中確認。

當負債終止確認或進行攤銷時，收益或虧損於損益中確認。

##### (iv) 實際利息法

實際利息法乃計算金融資產或金融負債的攤銷成本及於有關期間分配利息收入或利息開支的方法。實際利率乃於金融資產或負債的預計年期或(倘適用)較短期間實際折現估計日後現金收入或付款的比率。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (f) 金融工具(續)

#### (A) 自2018年1月1日起所應用的會計政策(續)

##### (v) 權益工具

由本公司發行的權益工具按收到的所得款撇除直接發行成本記錄。

香港公司條例第622章於2014年3月3日生效。根據條例，本公司的股份並無面值。就於2014年3月3日或以後的股份發行之所得代價或應收款項均已計入股本。根據條例的第148條及第149條，佣金及開支可由股本減免。

##### (vi) 取消確認

當有關金融資產的未來現金流量之合約權利到期或當金融資產已轉讓及其轉讓符合香港財務報告準則第9號的取消確認條件，本集團取消確認一項金融資產。

倘有關合約規定之責任獲解除、取消或到期，則金融負債將被取消確認。

#### (B) 直至2017年12月31日所應用的會計政策

本集團已追溯應用香港財務報告準則第9號，惟本集團已選擇不重列比較資料。據此，已提供的比較金融資料持續根據本公司以往的會計政策計入。

##### (i) 金融資產

集團於初次確認時按照收購資產之目的對其金融資產進行分類。金融資產初步按公平值加收購該等金融資產直接應佔的交易成本計量。以一般形式買賣金融資產會按交易日期基準確認及終止確認。一般形式買賣為根據其條款規定於法規或有關市場慣例一般訂立的時限內交付資產的合約買賣金融資產。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (f) 金融工具(續)

#### (B) 直至2017年12月31日所應用的會計政策(續)

##### (i) 金融資產(續)

貸款及應收款項為並無於活躍市場報價且具有固定或可釐定付款金額的非衍生金融資產。該等資產主要於向客戶(應收賬款)提供貨物及服務過程中產生，但同時亦包括其他類別的合約貨幣資產。於初步確認後，該等資產以實際利息法按攤銷成本減去任何已識別減值虧損入賬。

##### (ii) 金融資產減值虧損

本集團於報告期末評估是否有客觀跡象顯示金融資產出現減值。倘有客觀證據顯示因資產初步確認後發生的一項或以上事件而導致出現減值，而該等事件對金融資產的估計未來現金流量的影響能夠可靠地估計，則有關金融資產已出現減值。減值的證據可能包括：

- 債務人之重大財政困難；
- 違約，例如拖欠或到期未付利息或本金款項；
- 由於債務人的財政困難而授予債務人寬限；及
- 債務人有可能陷入破產或其他財務重組。

倘有客觀證據顯示資產減值，則會於損益確認貸款及應收款項的減值虧損，金額按資產的賬面值與估計未來現金流量的現值(按原實際利率貼現)間的差額計量。金融資產的賬面值透過使用撥備賬予以扣減。倘金融資產的任何部分被釐定為不可收回時，則於有關金融資產的撥備賬內作出撇銷。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (f) 金融工具(續)

#### (B) 直至2017年12月31日所應用的會計政策(續)

##### (iii) 金融負債

本集團視乎金融負債產生的目的將其金融負債分類。

金融負債按攤銷成本列賬，其包括銀行借款、貿易應付款項、其他應付款項、應付董事款項及應付股東款項，初步按公平值減所產生的直接應佔成本計算，其後均採用實際利息法按攤銷成本計量。相關利息開支於損益中確認。

當負債終止確認或進行攤銷時，收益或虧損於損益確認。

##### (iv) 實際利息法

實際利息法乃計算金融資產或金融負債的攤銷成本及於有關期間分配利息收入或利息開支的方法。實際利率乃於金融資產或負債的預計年期或(倘適用)較短期間實際折現估計日後現金收入或付款的比率。

##### (v) 股本工具

本公司發行之股本工具於收取可得款項(扣除直接發行成本)時記錄。

香港公司條例第622章於2014年3月3日生效。根據條例，本公司的股份並無面值。就於2014年3月3日或以後的股份發行之所得代價或應收款項均已計入股本。根據條例的第148條及第149條，佣金及開支可由股本減免。



# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (f) 金融工具(續)

#### (B) 直至2017年12月31日所應用的會計政策(續)

##### (vi) 終止確認

本集團僅在與金融資產有關的未來現金流量合約權利屆滿，或金融資產已轉讓，且該轉讓根據香港會計準則第39號符合終止確認標準時，方終止確認金融資產。

於有關合約所訂明的責任獲履行、取消或到期時方終止確認金融負債。

### (g) 存貨

存貨初步按成本確認，其後按成本與可變現淨值兩者的較低者入賬。成本包括所有採購成本、轉換成本及使存貨達至目前地點及狀態而產生的其他成本。成本使用加權平均法計算。可變現淨值指於一般業務過程中的估計售價減去完成估計成本及進行銷售所需的估計成本。

### (h) 現金及現金等價物

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金、銀行之通知存款及於取得時原到期日為三個月或以內的其他短期高流動投資。

### (i) 收入確認

#### (A) 自2018年1月1日起所應用的會計政策

倘產品或服務的控制已按可反映代價的金額轉讓至客戶，對此本集團預期將擁有交換該等產品或服務的權利(不包括代表第三方收集的該等金額)，來自客戶合約的收入已獲確認。收入不包括增值稅或其他銷售稅及已撇除任何貿易折扣。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (i) 收入確認(續)

#### (A) 自2018年1月1日起所應用的會計政策(續)

視乎合約條款及適用於合約的法律，貨品或服務控制權可隨時間或於某一時間點轉移。倘本集團在履約過程中滿足下列條件，則貨品或服務控制權隨時間轉移：

- 提供客戶同時收取及消耗的所有利益；
- 本集團履約時創建或提升客戶所控制的資產；或
- 並無創建對本集團有替代用途的資產，且本集團可強制執行其權利收回至今已完成履約部分的款項。

倘貨品或服務控制權隨時間轉移，收益會參考整個合約期間完成履約義務的進度進行確認。否則，收益於客戶獲得貨品或服務控制權時的某一時間點確認。

倘合約中包含為客戶提供向客戶轉讓貨品或服務超過一年的重大融資利益的融資部分，則收益按應收款項的現值計量，並使用本集團與客戶於合約開始時進行的單獨融資交易所反映的貼現率貼現。／倘合約中包含為本集團提供重大融資利益的融資部分，則根據該合約確認的收益包括按實際利息法計算的合約負債所產生的利息開支。至於支付與轉讓已承諾貨品或服務之期限為一年或以下的合約，交易價格不會採用香港財務報告準則第15號的實際權宜方式就重大融資部分的影響作出調整。

#### 辦公家具產品的銷售

客戶於獲交付、安裝及已驗收貨品時取得辦公家具產品的控制權。因此，收益於客戶驗收辦公家具產品作為某一時間點確認。一般只有一項履約義務及代價不包括可變金額。發票通常於30天內或最多180天內支付。

#### 利息收入

銀行存款的利息收入採用實際利息法按時間比例基準計算。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (i) 收入確認(續)

#### (A) 自2018年1月1日起所應用的會計政策(續)

##### 合約資產及負債

合約資產指本集團擁有以代價交換產品及服務的權利，而本集團於有條件下已轉讓予一名客戶。於合約，應收款項指本集團對於代價無條件的權利，如支付代價的逾期前僅需要時間的推移。

合約負債指本集團轉讓產品或服務予一名客戶的責任，而就此本集團已收到來自客戶的代價(或代價的金額已到期)。倘客戶於本集團轉讓產品或服務予一名客戶前支付代價，當作出支付或款項到期時(以較早者為準)，一項合約負債已獲確認。當本集團根據合約履行，合約負債獲確認為收入。

##### 合約成本

本集團根據其成本確認一項資產，該成本為符合合約而產生，倘該等成本符合以下所有條件：

- 成長直接與一項合約或一項實體可指定辨識的預期合約相關；
- 成本產生或增加該實體將使用於滿足未來履行責任的資源；及
- 預期將回收的成本。

已確認資本隨後按有系統的基準攤銷至損益，並與轉讓予一名客戶的成本相關之產品或服務一致。資產須接受減值審核。

#### (B) 直至2017年12月31日所應用的會計政策

本集團主要從事製造及銷售辦公家具產品。

倘收入可能會為本集團帶來經濟利益並能作出可靠計算，方會予以確認。收入乃按已收代價的公平值，扣除退貨撥備、交易折扣及增值稅計量。於確認收入前，亦須符合以下特定確認準則：

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (i) 收入確認(續)

#### (B) 直至2017年12月31日所應用的會計政策(續)

##### 銷售辦公傢具產品

銷售辦公傢具收入在擁有權的重大風險及回報均已轉予客戶後確認，惟本集團並無參與通常與銷售貨品所有權有關的管理或銷售貨品的有效控制權。一般而言，風險於辦公傢具產品安裝完成後即被轉出。

##### 利息收入

銀行存款的利息收入採用實際利息法按時間比例基準計算。

### (j) 所得稅

本年度所得稅包括即期稅項及遞延稅項。

即期稅項乃根據日常業務的溢利或虧損，就所得稅而言毋須課稅或不可扣稅的項目作出調整，並按於報告期間末已頒佈或實際已頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃因就財務報告而言資產及負債的賬面值與就稅務而言的相關金額的暫時差額而確認。除不影響會計或應課稅溢利的商譽及已確認資產及負債之外，所有應課稅暫時差額的遞延稅項負債均會確認。倘可動用可扣稅的暫時差額抵銷應課稅溢利時，方會確認遞延稅項資產。遞延稅項按適用於預期變現資產或清償負債賬面值的方式以及於報告期間末已頒佈或實際已頒佈的稅率計量。

遞延稅項負債就於附屬公司、聯繫人及共同控制實體的投資產生的應課稅暫時差額予以確認，惟本集團可以控制暫時差額的撥回，且暫時差額可能於可見將來不會撥回的情況除外。

所得稅乃於損益確認，除非該等稅項與於其他全面收益確認的項目有關，在此情況下，該等稅項亦於其他全面收益確認，或該等稅項與於權益確認的項目有關，在此情況下，該等稅項亦於權益確認。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (k) 外幣

集團實體以其／彼等經營業務所在主要經濟環境貨幣(「功能貨幣」)以外的貨幣進行的交易，按交易發生時的適用匯率入賬。外幣貨幣資產及負債則以報告期末的適用匯率換算。以外幣歷史成本計量的非貨幣項目毋須重新換算。

因結算貨幣項目及換算貨幣項目而產生的匯兌差額於彼等產生期間在損益中確認。

於綜合賬目時，本公司及若干附屬公司的收入及開支項目按該年度的平均匯率換算為本集團之呈報貨幣(即人民幣)；惟於該期間匯率大幅波動之情況下除外，倘如此，則按於交易產生當時之相若匯率換算。本公司及若干附屬公司的所有資產及負債於報告期末按當時匯率換算，產生之匯兌差額(如有)於其他全面收益中確認並於權益中累計為外匯儲備(並歸屬於非控制權益(如適用))。於換算構成本集團於海外業務投資淨額一部份之長期貨幣項目時，於集團實體獨立財務報表之損益內確認的匯兌差額重新分類至其他全面收益並於權益中累計為外匯儲備。

### (l) 僱員福利

#### (i) 定額供款退休計劃

本集團於中國經營，其僱員須參與由地方市政府營運的中央退休金計劃。本集團須按其僱員成本的一定百分比向中央退休金計劃供款。供款在根據中央退休金計劃的規則於應付時計入損益表。

#### (ii) 其他僱員福利

僱員應得的年假於其可享有時確認。就截至報告日期因僱員提供服務而可享有的年假估計負債已計提撥備。

非累積的補假如病假及產假，於休假時方予以確認。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (m) 資產減值(金融資產除外)

於報告期末，本集團會檢討下列資產的賬面值，以釐定是否有跡象顯示該等資產蒙受減值虧損或過往已確認的減值是否不再存在或可能減少：

- 物業、廠房及設備；
- 根據經營租約持作自用的租賃土地付款；及
- 其他非金融資產

減值虧損於就資產賬面值超逾其可收回金額的金額即時確認為開支。可收回金額為公平值(反映市場狀況減銷售成本)與使用價值兩者中的較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流乃以反映目前市場對貨幣的時間價值及資產的特定風險之評估的稅前貼現率貼現至其現值。

就減值評估而言，倘資產未能產生很大程度上獨立於其他資產的現金流入，則可收回金額乃就獨立產生現金流入的最小組別資產(即現金產生單位)釐定。因此，若干資產會個別進行減值測試，而若干資產則於現金產生單位層面進行測試。

倘其後撥回減值虧損，則該項資產的賬面值將增至其可收回金額的經修訂估計，惟增加後的賬面值不能超過倘該資產過往年度並無確認減值虧損而原應釐定的賬面值。減值虧損撥回即時確認為收益。

### (n) 撥備及或然負債

當本集團因過往事件須負上法律或推定責任而可能導致流出經濟利益，且該經濟利益能夠合理估計時，會就未能確定時間或金額的負債確認撥備。

當將不可能需要經濟利益流出或不能可靠地估計金額時，責任會作為或然負債予以披露，除非經濟利益流出的可能性不大。可能責任的存在將僅由發生或不發生一件或以上未來事件確認，其亦作為或然負債予以披露，除非經濟利益流出的可能性不大。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (o) 關聯方

- (a) 倘出現下列情況，則該人士或該人士的近親家屬成員被視為與本集團有關聯：
- (i) 該人士對本集團有控制權或共同控制權；
  - (ii) 該人士對本集團有重大影響力；或
  - (iii) 該人士為本集團或本公司之母公司的主要管理人員。
- (b) 倘出現下列情況，則實體被視為與本集團有關聯：
- (i) 該實體及本集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司為互相關連)。
  - (ii) 一個實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或集團成員公司的聯營公司或合營企業，而另一實體為該集團的成員公司)。
  - (iii) 兩個實體皆為相同第三方的合營企業。
  - (iv) 一個實體為第三實體的合營企業，而另一實體為第三實體的聯營公司。
  - (v) 該實體為本集團或與本集團有關連的實體的僱員福利而設的離職後福利計劃。
  - (vi) 該實體受(a)項所識別的人士控制或共同控制。
  - (vii) 於(a)(i)項所識別對實體有重大影響的人士，或該實體(或該實體的母公司)的主要管理人員的成員。
  - (viii) 向本集團或向本集團之母公司提供主要管理人員服務之實體或其所屬集團之任何成員公司。

任何人士的近親是指與該實體交易時預期可影響該名人士或受該人士影響的家庭成員，並包括：

- (i) 該人士之子女及配偶或家庭夥伴；
- (ii) 該人士的配偶或家庭夥伴的子女；及
- (iii) 該名人士或該名人士的配偶或家庭夥伴的家屬。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 4. 重大會計政策概要(續)

### (p) 政府補助

倘可合理確定能夠收取政府補助，而四川青田集團將遵守當中所附帶條件，則政府補助將獲確認。補償本集團所產生開支的補助會於產生開支的同一期間，有系統地於損益賬中確認為收入。補償本集團資產成本的補助會在綜合財務狀況表中確認為遞延收入，其後於該項資產的可用年期於損益賬中實際確認。

## 5. 關鍵會計估計及判斷

於應用本集團的會計政策時，董事須就其他來源並不明顯的資產及負債的賬面值所作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃以過往經驗及其他被認為有關的因素為基礎。實際結果可能有別於估計數字。

估計和相關假設乃按持續基準進行檢討。倘若會計估計的修訂僅對修訂估計的期間有影響，則有關修訂在該期間內確認；倘若修訂對目前及未來期間均有影響，則在作出修訂的期間及未來期間確認。

除於綜合財務報表其他部分所披露的資料外，具有重大風險可導致於下個財政年度內對資產及負債賬面值作出重大調整的其他估計不確定性之主要來源如下：

### (a) 金融資產的減值撥備

根據香港財務報告準則第9號，就所有種類的金融資產對虧損減值的計量均須涉及判斷，特別是，當釐定減值虧損及評估信貸風險的重大增加時，對未來現金流量的金額及時間及擔保物的價值之估算。該等估算由多項因素引起，當中的變動可導致撥備的不同水平。

於各報告日期，本集團透過對比報告日期及首次確認日期之間的預期期限中拖欠還款之風險，以評核自首次確認起信貸風險有否重大增加。本集團視為合理及可支持資料為相關及無需過多成本或工作即可為此目的獲得的資料。此包括數量及質量資料以及前瞻性分析。



# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 5. 關鍵會計估計及判斷(續)

### (b) 折舊

本集團於資產作生產用途日期起，按直線基準以5%殘值於估計可使用年期五至三十年將物業、廠房及設備折舊。估計可使用年期反映董事對本集團擬從本集團物業、廠房及設備的使用中獲取未來經濟效益的期間的最佳估計。

### (c) 存貨撥備

本集團管理層於各報告日期檢討存貨項目的適銷性，並對被識別作不再適合用於出售的過時及滯銷存貨項目進行撥備。管理層主要根據最近期發票價格及目前市況估計該等存貨的可變現淨值。本集團於各報告日期對每種產品進行存貨盤點，並對滯銷項目作出撥備。

### (d) 所得稅

本集團須於不同地區繳納所得稅。由於當地稅局並無確定若干與所得稅相關的事宜，故於釐定企業所得稅撥備時，須根據現時實施的稅項法例、法規及其他相關政策作出客觀估計及判斷。倘若此等事宜的最終評稅結果有別於原有記錄金額，差額將影響差額實現期間的企業所得稅及稅項撥備。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 6. 分部報告

### (a) 分部報告

於年內，向本公司執行董事(即就資源分配及表現評估而言為主要營運決策者)報告之資料為本集團根據香港財務報告準則呈報之整體財務資料。該等資料不包括各產品或服務系列或地區之溢利或虧損資料。因此，本公司執行董事已釐定本集團僅有一個單一可報告分部，即於中國製造及銷售辦公傢具產品。本公司執行董事按會計基準分配資源及評估表現。

### (b) 地域資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立的投資控股公司，而本集團的主要經營地點為中國。因此，管理層決定本集團以中國為其主體所在地。

下表提供本集團來自外部客戶的收入分析。

|           | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 來自外部客戶的收入 |                |                |
| 中國(主體所在地) | 74,866         | 96,959         |

收入所在地點乃根據所交付貨品之地點劃分。

因本集團所有非流動資產均實際位於中國，故並無呈列非流動資產的所在地點。

### (c) 有關一名主要客戶的資料

本集團的客戶群分散，僅有下列客戶的交易額超過本集團收入10%。於年內，來自客戶的收入如下：

|     | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-----|----------------|----------------|
| 客戶A | 12,195         | 14,559         |

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 7. 收入

收入分析如下：

|              | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 於某一時間點已確認的收入 |                |                |
| 銷售辦公家具產品     | 74,866         | 96,959         |

#### (a) 已分類收入資料

|        | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 客戶的種類  |                |                |
| 中國政府部門 | 11,824         | 13,089         |
| 金融機構   | 15,015         | 18,993         |
| 其他實體   | 48,027         | 64,877         |
|        | 74,866         | 96,959         |

附註：於截至2017年12月31日止年度期間的已分類收入資料已根據香港會計準則第18號編製，並未按香港財務報告準則第15號的採納而更新。

#### (b) 履約責任

倘產品的控制權已轉讓至客戶，本集團的履約責任已獲滿足，如倘辦公室傢俬產品已交付予、安裝及獲客戶接受。

本集團的合約期(由合同成立日期至滿足履約責任日期)通常為一年或以下。本集團已應用實際上的觀察及因此並未包括有關收入的資料，該等收入為本集團根據具有原本預期期間達一年或以下之合約滿足餘下的履約責任時將擁有的收入。

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 8. 其他收益

|                              | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 銀行利息收入                       | 54             | 81             |
| 匯兌收益淨額                       | 45             | 17             |
| 其他應收款項的利息收入(附註19(b)(i)及(ii)) | 720            | 117            |
| 來自解除具有重大融資成分的合約資產之利息收入(附註)   | 509            | –              |
| 出售物業、廠房及設備之收益                | –              | 45             |
| 政府補助                         | 87             | 132            |
| 其他                           | 8              | –              |
|                              | <b>1,423</b>   | <b>392</b>     |

附註：於截至2017年12月31日止年度，收益內包括來自解除已折現質量保證金的利息收入約人民幣533,000元。

### 9. 除所得稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

|                     | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 核數師薪酬               | 624            | 608            |
| 根據經營租約持作自用的租賃土地付款攤銷 | 341            | 341            |
| 已確認為開支的存貨成本         | 48,813         | 62,958         |
| 撇減存貨至可變現淨值          | 369            | –              |
| 物業、廠房及設備折舊          | 4,160          | 3,766          |
| 出售物業、廠房及設備虧損／(盈利)   | 88             | (45)           |
| 貿易應收款項的減值虧損         | 146            | –              |
| 上市開支                | –              | 2,398          |
| 有關租賃物業之經營租賃費用       | 1,363          | 1,348          |
| 員工成本(包括董事酬金)(附註11)  |                |                |
| — 薪金、津貼及其他實物福利      | 7,733          | 7,188          |
| — 退休福利計劃供款          | 2,295          | 2,317          |
|                     | <b>10,028</b>  | <b>9,505</b>   |

### 10. 融資成本

|           | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 銀行及其他借款利息 | –              | 1,035          |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 11. 董事酬金及五名最高薪酬人士

### (a) 董事酬金

董事酬金披露如下：

|                         | 袍金<br>人民幣千元 | 薪金、津貼及<br>其他實物福利<br>人民幣千元 | 酌情花紅<br>人民幣千元 | 退休福利<br>計劃供款<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |
|-------------------------|-------------|---------------------------|---------------|-----------------------|-------------|
| <b>截至2018年12月31日止年度</b> |             |                           |               |                       |             |
| 執行董事：                   |             |                           |               |                       |             |
| 易聰先生                    | -           | 445                       | -             | 53                    | 498         |
| 梁興軍先生                   | -           | 60                        | -             | 20                    | 80          |
| 非執行董事：                  |             |                           |               |                       |             |
| 馬明輝先生(附註(i))            | -           | -                         | -             | -                     | -           |
| 羅國強先生(附註(ii))           | 26          | -                         | -             | -                     | 26          |
| 獨立非執行董事：                |             |                           |               |                       |             |
| 陳永傑先生                   | 101         | -                         | -             | -                     | 101         |
| 曹少慕女士                   | 101         | -                         | -             | -                     | 101         |
| 郭瑞雄先生                   | 101         | -                         | -             | -                     | 101         |
|                         | <b>329</b>  | <b>505</b>                | <b>-</b>      | <b>73</b>             | <b>907</b>  |

|                         | 袍金<br>人民幣千元 | 薪金、津貼及<br>其他實物福利<br>人民幣千元 | 酌情花紅<br>人民幣千元 | 退休福利<br>計劃供款<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |
|-------------------------|-------------|---------------------------|---------------|-----------------------|-------------|
| <b>截至2017年12月31日止年度</b> |             |                           |               |                       |             |
| 執行董事：                   |             |                           |               |                       |             |
| 易聰先生                    | -           | 480                       | -             | 53                    | 533         |
| 梁興軍先生                   | -           | 60                        | -             | 20                    | 80          |
| 非執行董事：                  |             |                           |               |                       |             |
| 馬明輝先生                   | -           | -                         | -             | -                     | -           |
| 獨立非執行董事：                |             |                           |               |                       |             |
| 陳永傑先生                   | 95          | -                         | -             | -                     | 95          |
| 曹少慕女士                   | 95          | -                         | -             | -                     | 95          |
| 郭瑞雄先生                   | 95          | -                         | -             | -                     | 95          |
|                         | <b>285</b>  | <b>540</b>                | <b>-</b>      | <b>73</b>             | <b>898</b>  |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 11. 董事酬金及五名最高薪酬人士(續)

### (a) 董事酬金(續)

附註：

- (i) 於2018年9月28日離職。
- (ii) 獲委任於2018年9月28日。
- (iii) 向執行董事支付的薪金、津貼及其他福利一般為與管理本公司及其附屬公司的事務有關的服務的酬金。

### (b) 五名最高薪酬人士

截至2018年12月31日止年度，本集團五名最高薪酬人士包括4名董事(2017年：4名董事)。其酬金詳情於上文所列的分析中列示。截至2018年12月31日止年度，餘下(2017年：1名最高薪酬人士)最高薪酬人士之酬金詳情如下：

|            | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 薪金、津貼及實物利益 | 60             | 61             |
| 退休福利計劃供款   | 20             | 22             |
|            | 80             | 83             |

彼等之薪酬乃介乎以下範圍：

|                | 2018年<br>人數 | 2017年<br>人數 |
|----------------|-------------|-------------|
| 零至港幣1,000,000元 | 1           | 1           |

截至2018年12月31日止年度，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排(2017年：無)。

本集團並無向董事或任何五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為加入本集團或加入本集團後的獎勵或離職補償。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 11. 董事酬金及五名最高薪酬人士(續)

### (c) 高級管理層

已付或應付予並非董事的高級管理層成員的酬金介乎於下列範圍：

|                | 2018年<br>人數 | 2017年<br>人數 |
|----------------|-------------|-------------|
| 零至港幣1,000,000元 | 3           | 3           |

## 12. 所得稅開支

|            | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 即期稅項       |                |                |
| — 一年內稅項    | 1,458          | 4,943          |
| — 過往年度超額撥備 | (11)           | (160)          |
|            | 1,447          | 4,783          |
| 遞延稅項(附註22) | (239)          | (239)          |
|            | 1,208          | 4,544          |

本公司在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限責任公司，因此，毋須繳納所得稅。

並無於綜合財務報表內計提撥備香港利得稅，乃由於本集團於截至2018年及2017年12月31日止年度並無於香港錄得及賺取估計應課稅溢利。

中國的企業所得稅撥備乃按根據中國相關所得稅法釐定的估計應課稅溢利的法定稅率25%計算。

本集團並無就預扣稅及其他須就附屬公司未分派盈利約人民幣43,697,000元(2017年：人民幣36,340,000元)繳付之稅項確立遞延稅項負債，原因為本集團現時可控制附屬公司之股息政策，且該金額於可見將來有可能將作再投資用途。

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 12. 所得稅開支(續)

於截至2018及2017年12月31日止年度所得稅開支與適用稅率的會計溢利對賬如下：

|                | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 除所得稅前溢利        | 6,187          | 14,117         |
| 按25%稅率計算之稅項    | 1,547          | 3,529          |
| 不可扣稅開支的稅務影響    | 794            | 1,285          |
| 尚未確認之暫時差額之稅務影響 | (468)          | (112)          |
| 尚未確認之稅項虧損之稅務影響 | 3              | 2              |
| 稅務優惠           | (657)          | –              |
| 過往年度超額撥備       | (11)           | (160)          |
| 所得稅開支          | 1,208          | 4,544          |

### 13. 股息

截至2018及2017年12月31日止年度並無派付或宣派任何股息，自報告期間末後任何期間亦無宣派任何股息。

### 14. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按截至2018年12月31日止年度的溢利約人民幣4,979,000元(2017年：人民幣9,573,000元)及於本年度視為已發行之加權平均普通股股數670,000,000股(2017年：656,783,562股於截至2017年12月31日止年度視為本公司已發行普通股股份，其基於2017年1月1日於重組及資本化發行完成後已發行本公司402,000,000股普通股於所呈列的最早財務期間開始時經已發行計算)。

由於截至2018年及2017年12月31日止年度並無發行攤薄潛在普通股，因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 15. 物業、廠房及設備

|                        | 汽車    | 廠房及機器   | 傢俬及設備 | 租賃物業裝修  | 樓宇      | 合計       |
|------------------------|-------|---------|-------|---------|---------|----------|
|                        | 人民幣千元 | 人民幣千元   | 人民幣千元 | 人民幣千元   | 人民幣千元   | 人民幣千元    |
| <b>成本</b>              |       |         |       |         |         |          |
| 於2017年1月1日             | 486   | 2,578   | 462   | 1,517   | 55,270  | 60,313   |
| 添置                     | 426   | 1,552   | 70    | -       | -       | 2,048    |
| 出售                     | (115) | -       | -     | -       | -       | (115)    |
| 撇銷                     | (49)  | (2)     | (7)   | (102)   | -       | (160)    |
| 於2017年12月31日及2018年1月1日 | 748   | 4,128   | 525   | 1,415   | 55,270  | 62,086   |
| 添置                     | 106   | 2,818   | 9     | 4,078   | -       | 7,011    |
| 出售                     | -     | (367)   | -     | -       | -       | (367)    |
| 撇銷                     | -     | (57)    | (3)   | -       | -       | (60)     |
| 於2018年12月31日           | 854   | 6,522   | 531   | 5,493   | 55,270  | 68,670   |
| <b>累計折舊</b>            |       |         |       |         |         |          |
| 於2017年1月1日             | (238) | (830)   | (206) | (370)   | (4,529) | (6,173)  |
| 年內撥備                   | (98)  | (418)   | (71)  | (914)   | (2,265) | (3,766)  |
| 出售                     | 100   | -       | -     | -       | -       | 100      |
| 撇銷                     | 47    | 2       | 7     | 97      | -       | 153      |
| 於2017年12月31日及2018年1月1日 | (189) | (1,246) | (270) | (1,187) | (6,794) | (9,686)  |
| 年內撥備                   | (142) | (771)   | (74)  | (908)   | (2,265) | (4,160)  |
| 出售                     | -     | 233     | -     | -       | -       | 233      |
| 撇銷                     | -     | 44      | 3     | -       | -       | 47       |
| 於2018年12月31日           | (331) | (1,740) | (341) | (2,095) | (9,059) | (13,566) |
| <b>賬面淨值</b>            |       |         |       |         |         |          |
| 於2018年12月31日           | 523   | 4,782   | 190   | 3,398   | 46,211  | 55,104   |
| 於2017年12月31日           | 559   | 2,882   | 255   | 228     | 48,476  | 52,400   |

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 16. 根據經營租約持作自用的租賃土地付款

|                        | 人民幣千元  |
|------------------------|--------|
| 於2017年1月1日             | 15,118 |
| 年內攤銷                   | (341)  |
| 於2017年12月31日及2018年1月1日 | 14,777 |
| 年內攤銷                   | (341)  |
| 於2018年12月31日           | 14,436 |

### 17. 存貨

按成本或可變現淨值(以較低者為準)確認的存貨如下：

|     | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-----|----------------|----------------|
| 原材料 | 3,833          | 3,983          |
| 在製品 | 1,422          | 1,482          |
| 製成品 | 12,377         | 11,105         |
|     | 17,632         | 16,570         |

截至2018年12月31日止年度，本集團已撇減人民幣369,000元(2017年：零)製成品。撇減已包含於銷售成本內。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 18. 合約結餘

|             | 於2018年<br>12月31日<br>人民幣千元 | 於2018年<br>1月1日<br>人民幣千元<br>(經重列) | 於2017年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
|-------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 合約資產(附註(a)) | 4,766                     | 5,556                            | –                         |
| 合約負債(附註(b)) | 1,074                     | 5,672                            | –                         |

收入確認及收取客戶付款的時間將影響綜合財務狀況表內於報告日期的貿易應收款項、合約資產及合約負債的金額。

客戶一般須於合約開始或接納銷售訂單時支付部分合約金額。採納香港財務報告準則第15號後，於2018年1月1日預先向客戶收取的代價人民幣5,672,000元計入貿易及其他應付款項(附註21)，現分類為合約負債(附註18(b))。

餘下代價於客戶接納辦公傢俬產品時發出付款賬單。視乎合約條款，餘下代價的付款一般自發票日期起於30天或直至180天內到期。

就若干合約而言，若干客戶預扣部分合約金額(一般為5%)作為質量保證金，直至質量保證期末，視乎合約條款介乎6個月至5年。採納香港財務報告準則後，於2018年1月1日的未償還質量保證金人民幣5,556,000元計入貿易應收款項(附註19(a))，現時則分類為合約資產(附註18(a))。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 18. 合約結餘(續)

### (a) 合約資產

合約資產指客戶就所出售辦公傢具產品的質量保證而預扣的質量保證金。合約資產最初於客戶在交付及安裝後接納辦公傢具產品時確認，惟有權收取質量保證金有待妥善完成質量保證期。

本集團按質量保證期5年貼現質量保證金以呈列價值，以反映應收款項的公平值，乃由於質量保證期較行業常規長的合約包含融資部分，因遞延付款而為客戶提供重大融資利益。

於2018年12月31日的合約資產預期收回或結算時間如下：

|      | 2018年<br>人民幣千元 |
|------|----------------|
| 一年內  | 1,847          |
| 超過一年 | 2,919          |
|      | <b>4,766</b>   |

年內合約資產變動如下：

|                                     | 人民幣千元        |
|-------------------------------------|--------------|
| 於2017年12月31日                        | —            |
| 於採納香港財務報告準則第15號時重新分類(附註2.1(b)(iii)) | 5,556        |
| 於2018年1月1日(經重列)                     | 5,556        |
| 年內增加                                | 2,059        |
| 年內轉至貿易應收款項                          | (3,358)      |
| 解除自過往年度結轉具重大融資部分的質量保證金(附註8)         | 509          |
| 於2018年12月31日                        | <b>4,766</b> |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 18. 合約結餘(續)

### (a) 合約資產(續)

本集團選用簡化法使用撥備矩陣計量合約資產的全期預期信貸虧損。計量合約資產預期信貸虧損的預期信貸虧損率乃基於貿易應收款項的預期信貸虧損，乃由於合約資產與貿易應收款項來自相同客戶群。由於合約資產的全期預期信貸虧損並不重大，並無確認虧損撥備。

### (b) 合約負債

本集團的合約負債指於報告日期預先向客戶收取的代價。

本集團的合約負債變動如下：

|                                    | 人民幣千元   |
|------------------------------------|---------|
| 於2017年12月31日                       | –       |
| 於採納香港財務報告準則第15號時重新分類(附註2.1(b)(ii)) | 5,672   |
| 於2018年1月1日(經重列)                    | 5,672   |
| 年初計入合約負債結餘的已確認收益                   | (5,232) |
| 因收取現金而增加(不包括年內確認的金額)               | 634     |
| 於2018年12月31日                       | 1,074   |

本集團預期於一年或一年以內交付及安裝辦公室家具產品，以履行該等合約負債的剩餘履約責任。

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 19. 貿易及其他應收款項

|               | 於2018年<br>12月31日<br>人民幣千元 | 於2018年<br>1月1日<br>人民幣千元 | 於2017年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 貿易應收款項(附註(a)) | 18,549                    | 25,186                  | 30,742                    |
| 其他應收款項(附註(b)) | 3,855                     | 3,410                   | 3,410                     |
| 存款            | 1,389                     | 1,497                   | 1,497                     |
| 預付款項(附註(c))   | 25,464                    | 20,820                  | 20,820                    |
|               | 49,257                    | 50,913                  | 56,469                    |
| 減：虧損撥備        | (308)                     | (162)                   | –                         |
|               | 48,949                    | 50,751                  | 56,469                    |

#### (a) 貿易應收款項

|              | 於2018年<br>12月31日<br>人民幣千元 | 於2018年<br>1月1日<br>人民幣千元 | 於2017年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
|--------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 貿易應收款項總額(附註) | 18,549                    | 25,186                  | 30,742                    |
| 減：虧損撥備       | (263)                     | (117)                   | –                         |
| 貿易應收款項淨額     | 18,286                    | 25,069                  | 30,742                    |

附註：採納香港財務報告準則第15號後，於2018年1月1日的未償還質量保證金人民幣5,556,000元計入貿易應收款項(附註19(a))，現分類為合約資產(附註18(a))。

為客戶提供有關產品銷售的信貸期通常根據合約條款而不同，介乎由發票日起至30天內或最多達180天。

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 19. 貿易及其他應收款項(續)

#### (a) 貿易應收款項(續)

截至報告期末，根據發票日期額計，計入貿易及其他應收款項的貿易應收款項的賬齡分析如下：

|       | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-------|----------------|----------------|
| 3個月內  | 7,217          | 16,390         |
| 超過3個月 | 11,332         | 14,352         |
|       | <b>18,549</b>  | <b>30,742</b>  |

截至報告期末，按逾期日期劃分及扣除虧損撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

|               | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|---------------|----------------|----------------|
| 即期(未逾期)       | 7,279          | 21,492         |
| 逾期少於1個月       | 684            | 3,809          |
| 逾期1至3個月       | 2,033          | 731            |
| 逾期超過3個月但少於6個月 | 5,742          | 4,210          |
| 逾期超過6個月       | 2,548          | 500            |
|               | <b>18,286</b>  | <b>30,742</b>  |

概無逾期亦無減值的貿易應收款項與眾多近期沒有拖欠記錄的客戶有關。逾期的貿易應收款項與多名獨立客戶有關，該等客戶於本集團的往績記錄良好。

本集團並無就貿易應收款項持有任何擔保品作為擔保或持有其他信用增強。

就貿易應收款項的虧損撥備之變動如下：

|                                  | 人民幣千元      |
|----------------------------------|------------|
| 於2017年12月31日                     | —          |
| 香港財務報告準則第9號的採納之修訂本(附註2.1(a)(ii)) | 117        |
| 於2018年1月1日(經重列)                  | 117        |
| 年內確認之虧損撥備(附註9)                   | 146        |
| 於2018年12月31日                     | <b>263</b> |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 19. 貿易及其他應收款項(續)

### (a) 貿易應收款項(續)

採納香港財務報告準則第9號時，本集團已應用簡化方式及使用撥備矩陣估算全期預期信貸虧損。下表載列本集團於2018年12月31日面臨的信貸風險及貿易應收款項的預期信貸虧損。

|               | 預期信貸 |        | 全期預期  |        |
|---------------|------|--------|-------|--------|
|               | 虧損率  | 賬面值總額  | 信貸虧損  | 賬面淨值   |
|               | %    | 人民幣千元  | 人民幣千元 | 人民幣千元  |
| 即期(未逾期)       | 0.0  | 7,279  | –     | 7,279  |
| 逾期少於1個月       | 0.1  | 685    | 1     | 684    |
| 逾期1至3個月       | 0.5  | 2,043  | 10    | 2,033  |
| 逾期超過3個月但少於6個月 | 2.0  | 5,859  | 117   | 5,742  |
| 逾期超過6個月       | 5.0  | 2,683  | 135   | 2,548  |
|               |      | 18,549 | 263   | 18,286 |

### (b) 其他應收款項

- (i) 於2018年12月31日在其他應收款項中，人民幣1,760,000元的貸款及人民幣117,000元的應收利息(2017年：人民幣2,000,000元的貸款)為應收獨立第三方款項。結餘為無抵押、按年利率6.5%計息及須於一年內償還。
- (ii) 於截至2018年12月31日止年度期間，本集團向一名獨立第三方借出一項價值人民幣15,061,000元的貸款，並於年期悉數償還。於2018年12月31日，其他應收款項當中，人民幣603,000元的應收利息為應收獨立第三方款項。
- (iii) 董事預期上述貸款及應收利息並不重大。

### (c) 預付款項

- (i) 於2018年12月31日，預付款項中約人民幣24,367,000元(2017年：人民幣20,045,000元)為就採購原材料提供予供應商之預付款項。
- (ii) 於2017年12月31日，預付款項中約人民幣7,628,000元為上市開支之預付款項。



## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 20. 現金及現金等價物

|         | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 現金及銀行結餘 | 37,438         | 36,428         |

|       | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-------|----------------|----------------|
| 港元計值  | 210            | 3,073          |
| 人民幣計值 | 37,228         | 33,355         |
|       | 37,438         | 36,428         |

於截至2018年12月31日止年度，銀行現金按利率0.35%賺取利息(2017年：0.35%)。現金及銀行結餘分別以人民幣計值，而其並非可自由兌換之貨幣。

### 21. 貿易及其他應付款項

|                    | 於2018年<br>12月31日<br>人民幣千元 | 於2018年<br>1月1日<br>人民幣千元<br>(經重列) | 於2017年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
|--------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 貿易應付款項(附註(a))      | 4,496                     | 6,548                            | 6,548                     |
| 其他應付款項及應計費用(附註(b)) | 3,731                     | 3,442                            | 3,442                     |
| 其他應付稅項             | 4,664                     | 5,323                            | 5,323                     |
| 預收款項(附註)           | —                         | —                                | 5,672                     |
|                    | 12,891                    | 15,313                           | 20,985                    |

附註：採納香港財務報告準則第15號後，於2018年1月1日預先向客戶收取的代價人民幣5,672,000元計入貿易及其他應付款項(附註21)，現分類為合約負債(附註18(b))。

#### (a) 貿易應付款項

截至報告期末，根據發票日期計，本集團的貿易應付款項的賬齡分析如下：

|       | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|-------|----------------|----------------|
| 3個月內  | 459            | 1,673          |
| 超過3個月 | 4,037          | 4,875          |
|       | 4,496          | 6,548          |

#### (b) 其他應收款項及應計費用

於2017年12月31日，其他應付款項及應計費用，約人民幣276,000元為應計上市開支。

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 22. 遞延稅項負債

年內遞延稅項負債的變動如下：

|                        | 因收購一間<br>附屬公司產生<br>的公平值調整<br>人民幣千元 |
|------------------------|------------------------------------|
| 於2017年1月1日             | 5,936                              |
| 計入年內損益                 | (239)                              |
| 於2017年12月31日及2018年1月1日 | 5,697                              |
| 計入年內損益                 | (239)                              |
| 於2018年12月31日           | 5,458                              |

### 23. 股本—本集團及本公司

年內已發行普通股股本變動如下：

|  | 數目            | 人民幣千元  |
|--|---------------|--------|
| <b>法定：</b>                                       |               |        |
| 本公司每股面值0.01港元的普通股                                |               |        |
| 於2017年1月1日、2017年12月31日、2018年1月1日<br>及2018年12月31日 | 1,500,000,000 | 13,493 |
| <b>已發行及繳足：</b>                                   |               |        |
| 於2017年1月1日                                       | 10,000        | —      |
| 股份資本化發行(附註(a))                                   | 401,990,000   | 3,554  |
| 配售後發行股份(附註(b))                                   | 268,000,000   | 2,369  |
| 於2017年12月31日、2018年1月1日及2018年12月31日               | 670,000,000   | 5,923  |

附註：

- (a) 根據本公司股東於2016年12月19日通過的書面決議案，董事獲授權將本公司股份溢價賬中金額為4,019,900港元的進賬款額撥充資本，合共401,990,000股普通股按面值入賬列作繳足予於2016年12月19日營業時間結束時名列本公司股東名冊或股東名冊總冊上的股份持有人，比例為其各自當時於本公司之持股比例(或並無產生零碎部分的最接近數額)(「股份資本化發行」)。

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 23. 股本—本集團及本公司(續)

附註：(續)

- (b) 於2017年1月19日，本公司配售268,000,000股每股0.31港元之新股，所得款總額為83,080,000港元(「配售」)。所得款(經扣除承銷費及本公司就有關配售應支付的估計開支後)將用作為本公司日期為2016年12月30日的招股章程題為「未來計劃及所得款項用途」一節所載實施計劃提供資金。所得款2,680,000港元代表本公司股份的面值，已撥入本公司股本，扣除發行開支前的所得款餘額80,400,000港元已撥入本公司股份溢價賬。

### 24. 儲備

於截至2018年及2017年12月31日止年度本集團的儲備變動詳情乃於綜合權益變動表呈列。

本公司的年內儲備變動如下：

|                        | 股份溢價<br>(附註(a))<br>人民幣千元 | 外匯儲備<br>(附註(d))<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
| 於2017年1月1日             | 80,702                   | —                        | 80,702      |
| 其他全面開支：                |                          |                          |             |
| 換算海外業務產生的匯兌差           | —                        | (3,440)                  | (3,440)     |
| 年內全面虧損總額               | —                        | (3,440)                  | (3,440)     |
| 股份資本化發行(附註23(a))       | (3,554)                  | —                        | (3,554)     |
| 配售後發行股份(附註23(b))       | 71,075                   | —                        | 71,075      |
| 歸屬於發行股份的交易成本           | (10,234)                 | —                        | (10,234)    |
| 於2017年12月31日及2018年1月1日 | 137,989                  | (3,440)                  | 134,549     |
| 其他全面收益：                |                          |                          |             |
| 換算海外業務產生的匯兌差           | —                        | 3,036                    | 3,036       |
| 年內全面收益總額               | —                        | 3,036                    | 3,036       |
| 於2018年12月31日           | 137,989                  | (404)                    | 137,585     |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 24. 儲備(續)

權益儲備的性質及用途如下：

### (a) 股份溢價

根據開曼群島公司法(經修訂)，本公司股份溢價賬可分派予其股東，惟緊隨建議派付股息之日後，本公司須在一般業務過程中支付到期債務。

### (b) 其他儲備

本集團的其他儲備指該等附屬公司的權益總額與附屬公司根據重組應佔的股本總額之間的差額，將附屬公司轉撥至本公司通過本公司發行新股撥付。

### (c) 法定儲備

根據中國的相關法律法規及中國附屬公司之章程，於分配任何淨溢利之前，附屬公司須將中國附屬公司年度淨溢利的10%，於沖抵根據中國會計準則釐定的任何過往年度虧損之後，劃撥至法定儲備金。當法定儲備金的結餘達到中國附屬公司註冊資本的50%時，是否進一步劃撥由股東酌情決定。法定儲備金可用於沖抵過往年度虧損(如果有)，亦可資本化為資本，前提是法定儲備金的剩餘結餘在此之後不低於註冊資本的25%。

### (d) 外匯儲備

將海外業務的資產淨額重新兌換為呈列貨幣產生的收益／虧損。

### (e) 保留盈利

累計淨收益及虧損乃於損益賬確認。

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 25. 經營租賃承擔

#### 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃若干辦公室物業及倉庫，租期介於一至五年之間(2017年：一至二年)。於報告期末，本集團於即將到期的不可撤銷經營租約項下的未來最低應付租金載列如下：

|      | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|------|----------------|----------------|
| 一年內  | 1,279          | 673            |
| 二至五年 | 2,115          | 288            |
|      | <b>3,394</b>   | 961            |

### 26. 本公司財務狀況表

|                  | 附註 | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|------------------|----|----------------|----------------|
| <b>資產</b>        |    |                |                |
| 非流動資產            |    |                |                |
| 於一間附屬公司的投資       |    | 143,508        | 140,472        |
| <b>資產總額及資產淨額</b> |    | <b>143,508</b> | 140,472        |
| <b>權益</b>        |    |                |                |
| 本公司擁有人應佔權益       |    |                |                |
| 股本               | 23 | 5,923          | 5,923          |
| 儲備               | 24 | 137,585        | 134,549        |
| <b>權益總額</b>      |    | <b>143,508</b> | 140,472        |

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 27. 於附屬公司之權益

本公司附屬公司於2018年及2017年12月31日的詳情載列如下：

| 實體名稱            | 註冊成立地點及<br>業務架構形式 | 本公司應佔權益百分比 |     | 已發行及繳足股本<br>或註冊資本        | 主要業務及<br>主要營業地點               |
|-----------------|-------------------|------------|-----|--------------------------|-------------------------------|
|                 |                   | 直接         | 間接  |                          |                               |
| Smart Raise BVI | 英屬處女群島，<br>有限責任公司 | 100        | -   | 20,000股每股<br>1美元之普通股     | 投資控股，香港                       |
| 智昇企業(香港)有限公司    | 香港，有限責任公司         | -          | 100 | 20,000港元分為<br>20,000股普通股 | 投資控股，香港                       |
| 四川青田家具實業有限公司    | 中國，有限責任公司         | -          | 100 | 人民幣61,000,000元           | 製造及銷售辦公傢具產品，中國                |
| 成都頤事順達貿易有限公司    | 中國，有限責任公司         | -          | 100 | 人民幣1,000,000元            | 地毯、窗簾及布簾、牆紙、地板<br>及面板等項目貿易，中國 |

## 28. 關聯方交易

### 主要管理人員的補償

本集團的主要管理人員薪酬(包括於附註11披露的已付董事款項)如下：

|            | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 袍金         | 329            | 285            |
| 薪金、津貼及實物利益 | 865            | 901            |
| 退休福利計劃供款   | 113            | 114            |
|            | <b>1,307</b>   | 1,300          |

## 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 29. 綜合現金流量表附註

融資活動所產生的負債對賬如下：

|          | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 銀行或其他借款： |                |                |
| 於1月1日    | —              | 30,000         |
| 融資現金流量   | —              | (30,000)       |
| 於12月31日  | —              | —              |

### 30. 財務風險管理

本集團於其日常業務運作過程中面臨各種財務風險。財務風險包括市場風險（主要為貨幣風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。詳情於下文附註中披露。本集團的整體風險管理聚焦金融市場的不可預知性並尋求減低對本集團的財務表現產生潛在不利影響。主要管理人員根據本公司董事批准的政策執行風險管理。本集團並無書面風險管理政策。然而，本公司董事定期會面以識別及評估風險以及制定策略，旨在及時有效地管理財務風險。與該等金融工具相關的風險及本集團用以減小該等風險所採用的政策載列於下文。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 30. 財務風險管理(續)

### (a) 金融資產及負債類別

於報告日期於合併財務狀況表中確認的本集團的金融資產及負債的賬面值分類如下：

|               | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|---------------|----------------|----------------|
| <b>金融資產</b>   |                |                |
| 按攤銷成本計算的金融資產： |                |                |
| 添置物業、廠房及設備的按金 | –              | 5,848          |
| 合約資產          | 4,766          | –              |
| 貿易及其他應收款項     | 23,485         | 35,649         |
| 現金及現金等價物      | 37,438         | 36,428         |
|               | <b>65,689</b>  | <b>77,925</b>  |
| <b>金融負債</b>   |                |                |
| 按攤銷成本計算的金融負債： |                |                |
| 貿易及其他應付款項     | 12,891         | 15,313         |
|               | <b>12,891</b>  | <b>15,313</b>  |

### (b) 公平值

本集團於2018年及2017年12月31日之金融資產及負債之公平值與其賬面值並無重大差異，原因為該等金融工具屬即時或短期到期性質。

### (c) 貨幣風險

由於本集團的收入及開支主要以本公司的主要附屬公司的功能貨幣人民幣計值，且本集團的大部份資產及負債亦以人民幣計值，因此本集團的日常運營所產生的風險被視為並不重大。本集團現時並無外匯對沖政策。然而，管理層監控匯兌風險並將考慮於需要時對沖重大外匯風險。



# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 30. 財務風險管理(續)

### (d) 利率風險

本集團面臨的利率風險主要與其銀行存款及計息銀行借款有關。本集團的政策乃使利率風險最小化。為實現此目的，本集團參照其業務計劃及日常營運定期評估及監察其現金需要。現金及現金等價物的利率於上文附註20中披露。本集團現時並無利率對沖政策。

下表說明本集團年內溢利以及權益的其他部分對由於浮息銀行存款的利率可能變動的敏感度，而於報告期末，所有其他變量保持不變(實際上，實際交易結果可能有別於以下的敏感度分析且差額可能屬重大)：

|                  | 2018年<br>人民幣千元 | 2017年<br>人民幣千元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 年度溢利及保留盈利增加／(減少) |                |                |
| 基點(「基點」)增加／(減少)  |                |                |
| +100基點           | 276            | 276            |
| -100基點           | (276)          | (276)          |

述敏感度分析的編製乃假設於整個相關財政年度內於報告日期的銀行存款一直存在。

按現行市況的觀察，利率假定變動被視為合理地可能，並代表管理層對未來十二個月期間利率合理可能變動的評估。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 30. 財務風險管理(續)

### (e) 信貸風險

本集團的信貸風險主要來自其合約資產、貿易及其他應收款項及銀行現金。管理層設有一項信貸政策，並會持續監察其所面臨的信貸風險。

就合約資產、貿易及其他應收款項而言，本集團對所有要求超過若干信貸金額的客戶進行個別信貸評估。此等評估主要針對客戶過往的償還到期款項的紀錄及現時的還款能力，並考慮客戶的個別資料及客戶經營業務的經濟環境的資料。持續評估將每月進行。結餘已逾期3個月以上的債務人僅於獲得管理層批准後方可進一步獲授信貸，否則債務人須於進一步獲授任何信貸前清償所有未償還結餘。一般而言，本集團不會要求客戶提供抵押品。

有關本集團面臨合約資產及貿易應收款項引起的信貸風險的進一步量化披露載列於附註18(a)及19(a)。

銀行現金指存於高信貸評級的銀行的存款。基於其高信貸評級，本集團並不預期就此承擔高信貸風險。

### (f) 流動資金風險

本集團於清償貿易應付款項及履行融資承擔方面，亦於現金流量管理方面承擔流動資金風險。本集團的政策為定期監控當前及預期流動資金需求，以確保其維持充足現金儲備以滿足短期及較長期的流動資金需求。

綜合財務狀況表所示，貿易及其他應付款項的金融負債之合約年期為少於一年。

# 綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 31. 資本管理

本集團管理資本的目的為保障本集團持續經營的能力，以為股東提供回報及為其他持份者帶來利益，並維持最佳資本結構以降低資本成本。

為維持或調整資本架構，本集團可能調整派付予股東的股息金額、退回資本予股東、籌集新的債務融資或出售資產減債。

本集團的資本架構包括債務及本公司擁有人應佔權益(包括股本及儲備)。

## 32. 核准財務報表

截至2018年12月31日止年度之綜合財務報表已於2019年3月22日獲董事會批准及授權刊發。

## 財務概要

|                           | 截至12月31日止年度 |        |         |        |               |
|---------------------------|-------------|--------|---------|--------|---------------|
|                           | 2014年       | 2015年  | 2016年   | 2017年  | 2018年         |
|                           | 人民幣千元       | 人民幣千元  | 人民幣千元   | 人民幣千元  | 人民幣千元         |
| 收入                        | 不適用         | 86,862 | 99,563  | 96,959 | <b>74,866</b> |
| 本公司擁有人應佔年內溢利              | 不適用         | 4,267  | 259     | 9,573  | <b>4,979</b>  |
| 本公司擁有人應佔年內全面<br>收益／(虧損)總額 | 不適用         | 4,155  | (7,809) | 8,740  | <b>5,021</b>  |

| 資產及負債 | 於12月31日   |           |          |          |                 |
|-------|-----------|-----------|----------|----------|-----------------|
|       | 2014年     | 2015年     | 2016年    | 2017年    | 2018年           |
|       | 人民幣千元     | 人民幣千元     | 人民幣千元    | 人民幣千元    | 人民幣千元           |
| 總資產   | 197,828   | 167,671   | 161,908  | 182,492  | <b>178,325</b>  |
| 負債總額  | (182,981) | (148,669) | (81,206) | (29,840) | <b>(20,814)</b> |
|       | 14,847    | 19,002    | 80,702   | 152,652  | <b>157,511</b>  |

上述概要不構成經審核綜合財務報表的一部分。

本集團並未刊發截至2012年及2013年12月31日止年度之財務報表。

截至2014年及2015年12月31日止年度之財務資料摘自本公司日期為2016年12月30日之招股章程。有關概要乃獲編製猶如本集團現行架構於本財政年度已存在。