

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



AL Group Limited
利駿集團（香港）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8360)

**有關截至二零一八年十二月三十一日止年度
年度業績公告之
補充公告**

茲提述利駿集團（香港）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於二零一九年三月二十二日刊發本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度業績公告（「業績公告」）。除另有界定外，本公告所用詞彙與業績公告所界定者具相同涵義。

就業績公告所披露的資料，本公司謹此向本公司股東及潛在投資者提供下列補充資料：

有關於 PRIMO GROUP (BVI) LIMITED（「PRIMO」，連同其附屬公司統稱「PRIMO 集團」）之權益的減值虧損

Primo 為本公司的聯營公司，而本公司間接持有其全部已發行股本的 49%。Primo 為投資控股公司，並持有 Primocasa Interiors Limited（「Primocasa」）的 100% 股權，該公司主要於香港從事提供室內設計及裝修解決方案。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司已就於 Primo 的投資確認減值 12,305,000 港元（「Primo 減值」）。

導致 Primo 減值的原因、事件詳情及情況

根據香港會計準則第 36 號「資產減值」，就編製本集團綜合財務報表而言，本公司將於截至十二月三十一日止年度結算期後每年評估現金產生單位的使用價值及進行減值測試（如有）。

本公司已委聘獨立合資格專業估值師保柏國際評估有限公司（「保柏國際評估」）就有關截至二零一八年十二月三十一日止年度 Primo 49% 股權的現金產生單位進行估值。保柏國際評估由於業內擁有 30 年豐富經驗的資深合資格專業人士（例如香港商業價值評估公會註冊的註冊商業估值師及香港註冊專業測量師）組成，並為提供一站式估值或評估及房地產有關專業服務的多領域專業集團。

導致 Primo 減值的因素如下：

- (a) 由於受室內設計和裝修解決方案市場競爭熾烈及住宅物業市場於二零一八年下半年放緩影響，Primocasa 截至二零一八年十二月三十一日止九個月的實際收入與先前編製的預算相比出現差額。於整體審閱 Primo 集團所進行業務的盈利能力後，已就二零一八年減值評估向下修訂未來估計現金流量；
- (b) 二零一八年以來的現行市場狀況及 Primo 集團來年的未來前景、估計現金流量及收入；
- (c) 保柏國際評估就 Primo 49% 股權有關的現金產生單位編製的估值；及
- (d) 比較 Primo 49% 股權有關的現金產生單位的使用價值與本集團於 Primo 的投資的賬面值。

保柏國際評估及本集團進行評估時所採用的關鍵基準及假設包括但不限於下列各項：

- (a) Primocasa 截至二零二三年十二月三十一日止五個年度（「預測期」）的財務預測已根據 Primocasa 的業務計劃或過往表現編製；
- (b) 所採納貼現率乃經參考從被視為具信譽、準確及可靠的來源獲取的公開及統計資料（例如市場上的加權平均資本成本）而定；及

(c) Primocasa 經營或擬經營業務所在地概無發生任何將對 Primocasa 應佔收入及盈利能力構成不利影響的政治、法律、經濟或財務狀況的主要變動。

收入法項下的貼現現金流量法所使用輸入數據的關鍵值包括毛利率約 34%、來自合約收入的應收款項的結算期估計約為 30 天、預測期間以外的長期可持續增長率約 3% 以及稅後貼現率約 15%。

由於 Primocasa 截至二零一八年十二月三十一日止九個月的淨溢利減少，故未能確定 Primocasa 的正常溢利水平，且 Primocasa 於二零一八年十二月三十一日的財務表現未必能反映採用市場法的長期溢利水平。因此，估值中不會採用市場法。經計及根據香港會計準則第 36 號使用價值的定義及上述 Primocasa 的財務預測，保柏國際評估決定於達致 Primocasa 的使用價值時採用收入法，而非收購 Primo 集團所使用的市場法。董事認為，保柏國際評估所採用的估值方法屬公平合理。

有關活門信貸有限公司（「活門」）商譽的減值虧損

活門為本公司全資附屬公司，主要於香港從事放債業務。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司已就於活門的投資確認減值 481,604 港元（「活門減值」）。

導致活門減值的原因、事件詳情及情況

導致活門減值的因素如下：

- (a) 自二零一八年九月完成收購活門起，放債業務於二零一八年十二月三十一日仍處於計劃階段；
- (b) 放債業務的過往財務表現並無錄得截至二零一八年十二月三十一日止年度的任何收入；
- (c) 活門來年的估計現金流量及收入未能合理確定；
- (d) 董事認為活門減值屬謹慎性質；及

(e) 因此，全面減值虧損 481,604 港元被視為必要，並已於年內確認。

本公司正在審閱活門的前景及制訂營運計劃，旨在擴充本集團的現有業務組合、擴大其收入來源並為本集團業務帶來潛在協同效益。

上文所載額外資料並不影響業績公告載列的其他資料，且業績公告的內容維持不變。

承董事會命
利駿集團（香港）有限公司
董事會主席兼執行董事
林忠豪

香港，二零一九年六月十日

於本公告日期，執行董事為邱仲平先生、林忠豪先生及黃耿文先生；及獨立非執行董事為謝志成先生、謝偉熙先生及譚澤之先生。

本公告乃遵照 GEM 上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。各董事就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，(1) 本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，以及 (2) 本公告並無遺漏任何其他事項，致使本公告任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊登之日起計最少七天於 GEM 網站 www.hkgem.com 「最新公司公告」一頁及本公司網站 www.AL-Grp.com 登載。