

---

## 風險因素

---

閣下在投資我們的股份前，務請仔細考慮本招股章程所載的全部資料，包括下文所述的風險及不明朗因素。我們的業務、財務狀況及經營業績可能受到任何該等風險及不明朗因素的重大不利影響。我們股份的交易價格可因任何該等風險而下跌，從而導致閣下損失全部或部分投資。

### 與我們業務有關的風險

我們於往績記錄期間錄得流動負債淨額且日後可能不會產生充足的現金流量以為我們的營運撥資或償還我們的流動負債。

於二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日，本集團錄得流動負債淨額分別約42.4百萬港元、36.1百萬港元及60.3百萬港元。有關往績記錄期間之流動負債淨額狀況之進一步資料，請參閱本招股章程「財務資料 — 流動負債淨額」一段。

由於業務性質使然，我們為機器租賃業務購買建築機械，並結合現金、銀行借貸、銀行透支及融資租賃為我們的業務營運（包括購買）撥資。我們的建築機械分類為非流動資產，而以下各項乃分類為流動負債：(i) 為購買建築機械撥資而於一年內到期的借貸；及(ii) 為購買建築機械及車輛而於一年內到期或包含按要求還款條款的融資租賃承擔。董事認為，基於我們的業務模式、香港財務報告準則及我們的會計政策的規定，我們的流動負債淨額狀況日後將會持續。流動負債淨額狀況令我們承受流動資金風險，這可能限制我們作出必要資本開支或發展業務機會的能力，我們的業務、經營業績及財務狀況或會受到重大不利影響。

此外，倘我們的營運未能產生充足的現金流量或未能及時取得充足資金為我們的營運撥資或償還我們的流動負債，我們的業務營運、流動資金及籌資能力或會受流動負債淨額及經營所得負現金流量的重大不利影響。於該等情況下，我們的業務、財務狀況、經營業績及前景或會受到重大不利影響。

本集團的大部分營業額乃來自少數主要客戶，而本集團並未與該等客戶訂立任何長期合約。

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團於往績記錄期間的五大客戶合共產生收入分別約29.5百萬港元、24.8百萬港元及28.5百萬港元，分別佔本集團總收入的約85.3%、64.6%及65.1%。截至二零一六年十二月三十一日止年度，來自本集團五大客戶的收入中，有約13.2百萬港元乃來自機器租賃服務，約14.4百萬港元乃來自買賣建築機械、工具及零件的總體銷售額及約1.9百萬港元乃來自運輸及其他服務，分別佔我們同年度總收入的約38.2%、41.6%及5.5%。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集

---

## 風險因素

---

團五大客戶產生的約18.2百萬港元乃來自機器租賃服務，約6.0百萬港元乃來自買賣建築機械、工具及零件的總體銷售額及約0.6百萬港元乃來自運輸及其他服務，分別佔我們同年度總收入的約47.4%、15.6%及1.6%。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團五大客戶產生的約19.5百萬港元乃來自機器租賃服務，約7.5百萬港元乃來自買賣建築機械、工具及零件的總體銷售額及約1.4百萬港元乃來自運輸及其他服務，分別佔我們同期總收入的約44.6%、17.2%及3.2%。概不能保證本集團將能夠增加客戶數目以降低其對主要客戶的依賴。

本集團並無與我們的任何客戶訂立長期合約。於往績記錄期間，我們一般與客戶就特定租期訂立租賃報價。概不能保證客戶將繼續向本集團下單；或彼等日後的訂單將與往年的水平相若或具類似條款。本集團亦不一定能夠挽留主要客戶或招攬新客戶，以抵銷損失任何客戶造成的影響。來自現有客戶的收入減少及／或損失主要客戶的情況均可能對本集團的盈利能力及財務表現構成重大不利影響。

**本集團來自機器租賃的收入主要來自於屬非經常性質及按項目基準的客戶項目。概不能保證我們現有客戶未來的建築項目仍會選用我們而非我們的競爭對手。**

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度，建築機械租賃分部產生的機器租賃收入分別佔本集團總收入的約45.7%、73.6%及71.4%。我們的機器租賃收入主要來源於客戶的地基工程項目，而該等項目為非經常性質，且我們的客戶並無責任向本集團租賃機器及機械以用於彼等的建築項目。

概不能保證本集團將能夠從我們的客戶獲得新業務，或客戶將向本集團租賃彼等完成項目所需的全部或大部分機械。於往績記錄期間，我們一般與客戶就特定租期訂立租賃報價。倘我們的客戶就彼等日後的建築項目選擇向我們的競爭對手租賃或購買建築機械及／或建築行業的營商環境突然出現不利變動，本集團的業務營運及財務表現將會受到不利影響。

鑒於上文所述，各期間的合約數目、持續時間及我們能從中獲得的收入金額或會相差甚遠，故難以預測未來業務量。亦不能保證本集團日後能夠達到與過往年度／期間同等或更高的出租率。倘日後本集團未能獲得新合約或客戶項目大幅減少，本集團的業務及財務狀況以及前景可能受到重大不利影響。於二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日，本集團租賃機隊的建築機械錄得整體出租率分別約25.0%、40.0%及70.0%。請參閱本招股章程「業務」一節「我們的產品及服務」一段下「我們的租賃機隊」。

---

## 風險因素

---

**本集團來自建築機械買賣的收入取決於客戶的需求及我們採購相關建築機械的能力。**

本集團買賣業務主要為迎合客戶對建築機械的需求而進行。概不能保證客戶需求將繼續維持或客戶將繼續接洽本集團採購建築機械。

另一方面，客戶可能會不時與我們接洽，要求採購建築機械。倘我們無法及時及／或按優惠條款採購符合客戶需求的合適建築機械，則我們無法取得有關業務，從而無法輕易估計我們來自採購建築機械以供買賣所產生的收入。

**我們過往收入及溢利率未必可作為日後的收入及溢利率的指標。**

倘客戶於本集團向其他供應商租賃的機械的租賃期結束後行使購買選擇權（倘根據我們與客戶訂立的機械租賃協議授出），將導致我們的買賣分部收入出現波動。此外，我們日後的業績將取決於（其中包括）本集團客戶可取得的建築及基建項目、本集團獲得客戶合約並滿足彼等對該等項目的工作需求以及成本控制的能力，以及本節所載其他風險因素。

我們的收入基本上來自客戶的非經常性地基工程項目。地基工程主要為建築項目的初始階段。樓宇建造、基建及土木工程項目數量可能會受到多項因素的重大影響，包括香港及周邊地區的經濟狀況、公共開支預算、物業市場的情緒及總體情況的變化。建築機械服務提供商的溢利率或因多項因素而波動，如客戶項目的複雜程度及規模（此或會影響客戶選擇適用於彼等項目的機械的需求及租賃期的持續時間）、市場上現有同類或所需機械、客戶同時對相關機械或零件的需求、議價、與客戶的關係、客戶的過往還款記錄及聲譽。概不能保證本集團日後的溢利率將維持與過往類似的水平。

---

## 風險因素

---

**我們的大部分採購乃來自少數主要供應商。未能獲得足夠資金可能延遲採購新建築機械、工具及／或零件並阻礙本集團的業務。**

截至二零一八年十二月三十一日止三個年度各年，本集團於往績記錄期間的五大供應商為向本集團出售或租賃建築機械、工具及／或零件的供應商，有關金額分別合共約12.7百萬港元、8.7百萬港元及7.1百萬港元，分別佔我們總採購額的約86.1%、86.2%及63.7%。概不能保證日後本集團將能夠與新供應商建立業務關係以降低我們對主要供應商的依賴；或本集團現有供應商於日後將繼續向本集團供應合適的機械。倘我們任何供應商未能向我們供應所需機械或我們無法及時及按優惠條款另覓其他符合需求及／或標準的機械來源，則我們的業務、財務狀況及經營業績或會受到重大不利影響。此外，概不能保證本集團能夠按可接納的條款透過股權或債務融資獲得所需資金，或從營運產生足夠現金流以滿足現金需求以採購新機械，此或會延誤或妨礙本集團的業務增長或迫使其放棄業務機會。

**倘客戶違約或延遲付款，則本集團的流動資金及財務狀況可能會受到不利影響。**

我們的機器租賃服務的客戶主要為彼等為自身於香港及澳門的公共、公共相關或私人建築項目租賃建築機械的建築公司。我們的機械貿易服務的客戶主要為建築公司及從事機械貿易的公司。於二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日，本集團分別錄得貿易應收款項結餘約13.8百萬港元、8.3百萬港元及10.3百萬港元。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止三個年度各年的貿易應收款項週轉天數分別約為103天、105天及78天。本集團於向該等有經濟困難或推遲項目的客戶收取款項時可能會遇到困難。我們無法保證客戶於日後不會違約或延遲付款。倘本集團的客戶拖欠本集團全部或絕大部分付款，本集團的財務表現可能受到重大不利影響。

---

## 風險因素

---

我們建築機械的需求可能會受到因立法會議員拉布、受影響居民示威、技術及法律挑戰及政府各個部門的合作問題而導致的公共及公共相關項目延遲動工的不利影響。

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止三個年度各年，我們從公共項目及公共相關項目合共產生的機器租賃收入分別佔我們機器租賃總收入的約67.2%、46.0%及53.9%。

於往績記錄期間，我們的機器租賃收入主要來自香港及／或澳門的建築項目的建築機械、工具及零件租賃。於香港進行的公共及公共相關的建築項目依賴香港立法會委員會能否及時批准撥款。因此，立法會議員拉布，導致近年香港立法會委員會通過公共工程撥款建議出現延誤，令我們於公共界別的建築項目的施工日期存在不明朗因素，此或會對本集團的機器租賃需求及建築機械採購以及財務表現構成不利影響。此外，考慮到近來香港政治環境因素，受影響香港居民如進行任何示威或佔領活動亦可能會拖慢將動工的建築工程。由於我們的營運主要位於香港，有關政治安排或環境的任何變動均可能會對香港經濟穩定造成即時威脅，從而對本集團的經營業績及財務狀況構成直接不利影響。

除撥款批准外，我們亦可能面臨技術及法律方面的挑戰及政府各個部門合作問題。倘公共及公共相關項目出現重大延遲動工的情況，本集團的財務狀況或會受到重大不利影響。

**本集團的業務表現視乎整體市場狀況及香港及／或澳門的公共住房、基建及運輸系統的公共開支水平。**

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止三個年度各年，我們從公共項目及公共相關項目合共產生的機器租賃收入，分別佔我們機器租賃總收入的約67.2%、46.0%及53.9%。因此，就某種程度而言，本集團倚賴公共或公共相關建築項目（例如樓宇、基建及運輸系統）的公共開支水平。

本集團的業務營運或會因香港及／或澳門政府對公共或公共相關項目設定開支上限而受到影響。倘達致該等公共或公共相關項目的開支上限，則我們的客戶可能受到不利影響，我們的業務及經營業績亦或會因而受到重大不利影響。

---

## 風險因素

---

**我們於往績記錄期間維持相當高的債務水平，而此或會對我們的流動資金產生負面影響。**

於二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日，我們的銀行借貸總額、融資租賃承擔、銀行透支及租賃負債分別約為54.6百萬港元、48.5百萬港元及55.4百萬港元，而我們的資產負債比率分別約為233.4%、221.8%及179.4%。

本集團的債務水平可能(i)對我們的財務信譽及財務狀況產生不利影響，並限制我們未來從銀行或金融機構獲得進一步融資的能力；(ii)要求我們從經營中分配更高比例的現金流量來償還上述債務及融資成本，此可能會減少我們為營運資金及資本支出提供資金的經營現金流量；(iii)增加我們面臨較高利率及融資成本的固有風險；及(iv)降低我們在規劃業務機會或應對業務機會變化方面的靈活性。倘我們未能取得進一步融資或我們被要求加快償還現有銀行貸款及融資租賃，我們的流動資金、現金流量、業務、經營業績、財務狀況及前景可能會受到重大不利影響。

**本集團依賴其董事、高級管理層成員及內部技術服務團隊。倘本集團無法挽留該等員工，本集團的業務營運或會受到不利影響。**

董事認為，本集團的成功在很大程度上取決於各董事、高級管理層成員及我們的內部技術服務團隊作出貢獻以維持客戶關係及提供令人滿意的客戶支援及服務。本集團提供建築機械買賣及租賃、組裝／拆卸建築器械及維護服務以滿足客戶需求的能力主要取決於其專業知識、經驗、專長及團隊合作。

於最後實際可行日期，我們的內部技術服務團隊包含七名成員。我們的內部技術服務團隊成員向客戶提供及時的維護及其他支援服務。由於該等人員須經正式培訓並於相關監管機構登記，故業內合資格人員的數目較為有限。倘市場上不具足夠技術熟練的勞工，我們或須增加其薪金以挽留其服務。此會導致我們的營運開支增加，而我們不一定可將其轉嫁客戶，從而影響我們的盈利能力。即使我們增加員工的薪金，仍不保證我們將能一直維持數目充足、技能熟練的僱員。任何該等要員一旦終止其於本集團的僱傭或因其他理由無法效力本集團，而本集團未能及時招攬合適替代人選，本集團的業務營運可受不利影響。無法保證本集團將能招攬及延挽其現時員工，或彼等日後不會辭職。倘發生該情況，本集團的業務營運及財務表現或會受不利影響。

---

## 風險因素

---

**本集團面臨有關法律索償的風險，其或會對我們的經營及財務狀況造成影響。**

於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，本集團並無涉及有關工傷的任何申索或訴訟。謹請參閱本招股章程「業務」一節下「健康、工作安全及環境事項」。於經營過程中，本集團要求其僱員遵守及執行其內部規則訂定的全部安全措施及程序。然而，並不能保證本集團的安全措施或本集團或客戶的其他相關規則及規例獲嚴格遵守。

任何違反均很可能導致發生及／加重工作場所的人身傷害、財產損失及／或嚴重事故，而倘不在保險範圍，這或會對我們的業務經營及財務狀況產生重大不利影響。

**本集團或不能完全避免或發現本集團僱員或第三方作出的欺詐或其他不當行為。**

本集團之僱員或第三方或會作出欺詐或其他不當行為。儘管設有健全的內部監控及企業管治常規，概不能保證能夠完全避免或發現該等可能導致本集團產生財務損失或業務聲譽受損的行為。除潛在的財務損失及聲譽受損外，其僱員或第三方的不當行為或會使本集團面臨第三方索償、監管調查甚至訴訟。

**於往績記錄期間，我們從屬非經常性性質的出售機器及設備收益中產生部分溢利淨額。**

於往績記錄期間，我們不時出售我們租賃機隊中的二手機器及設備，以滿足客戶的特定要求及／或作為我們租賃機隊管理的一部分，根據不斷變化的市況調整機隊的規模及組成。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止三個年度各年，我們出售機器及設備收益分別約為1.4百萬港元、1.3百萬港元及3.6百萬港元。有關進一步詳情，請參閱「財務資料—其他收入」一段。

我們出售機器及設備收益屬非經常性性質。根據弗若斯特沙利文報告，二手建築機械的市場需求主要受到香港及澳門建築需求影響，二手建築機械的價格隨製造日期、折舊率及目前狀況而變化。

我們無法保證我們將能夠為我們的二手建築機械物色到潛在客戶，亦無法保證我們將能夠按與過去相若的價格及／或較過去有所溢價的價格出售我們的建築機械。倘本集團未能為二手建築機械物色到潛在客戶或未能按與過去相若的價格及／或較過去有所溢價的價格出售我們的建築機械，我們的業務、經營業績及財務表現和狀況將受到重大不利影響。

---

## 風險因素

---

**於過往宣派的股息不能作為日後之指標。**

我們於截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度已分別宣派450,000港元、零港元及零港元之股息。日後，宣派或派付任何股息的決定以及任何股息的金額取決於若干因素，包括經營業績、財務狀況、本集團附屬公司向我們支付的現金股利及董事會可能認為有關的其他因素。我們於日後宣派股息或不能反映我們過往的股息宣派，並將由董事會全權釐定。概不能保證我們日後宣派的股息金額(如有)水平將與過往相若。

**我們委聘第三方進行我們經營週期中的若干事項。該等第三方表現不佳或逾期履約或會對本集團的聲譽造成不利影響。**

本集團或會委聘第三方服務提供商向我們的客戶交付重型建築機械。重型機械通常乃直接交付至我們客戶的建造工地。若干建築機械須於運行前進行組裝，而組裝過程乃由我們的員工、第三方服務提供商或我們的客戶進行。於租賃期末，建築機械將進行拆卸(倘適用)並運輸至我們指定的地點。拆卸可由我們的員工、客戶或負責運輸建築機械的第三方服務提供商進行。本集團或不能如同管理我們的員工一般直接及有效地檢討及監察第三方服務提供商的表現。我們不能保證第三方服務提供商的服務質量亦可能會影響我們及時向客戶提供服務的能力。委聘第三方服務供應商會使本集團面臨與彼等服務表現不佳或逾期履約有關的風險。本集團可能亦會委聘第三方服務提供商提供維修及維護服務及應客戶要求提供保險服務。倘我們的客戶不滿意由本集團委聘的第三方所提供的服務，這或會影響本集團的日後訂單，進而影響本集團的盈利能力、財務表現及聲譽及／或引致訴訟或損害索償。

**採購新建築機械可能增加我們的折舊開支及不能保證新購入機械將按預期用於我們的業務。**

誠如本招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所討論，我們擬將股份發售所得款項淨額中的約21.0百萬港元(相當於約48.1%)(假設發售價約為每股0.475港元，即建議發售價範圍每股0.40港元至0.55港元的中位數)用於(i)為我們的租賃機隊採購新建築機械及替換若干舊建築機械以擴大我們的租賃機隊；及(ii)結算新購一台履帶起重機應付之剩餘代價金額。採購上述機械將會增加我們的年度折舊開支，估計約為770,000港元，亦將會增加我們的銷售



---

## 風險因素

---

成本。因此，我們的日後財務狀況可能會因折舊開支增加而受到不利影響。概不能保證擬新購買的機械將按與往績記錄期間相若或較高的出租率獲得動用。倘新購買的機械不能按預期出租予客戶，我們的盈利能力及財務表現或會受到不利影響。

**我們的房東或會終止與我們的租賃協議，而我們或不得不搬遷至別處。**

本集團訂有三份租賃協議以租賃一處辦公物業、一處用來儲存建築機械及設備的露天貯物場以及一處董事宿舍。

根據與獨立第三方訂立截至二零一九年十一月十五日為期兩年的租賃協議，我們的辦公室場所位於香港北角電氣道183號友邦廣場34樓3403室。我們用作露天貯物場的場所乃位於粉嶺地段，租期截至二零一九年九月三十日為期三年。

倘本集團不能於屆滿後重續現有租賃協議或租賃成本出現上升，本集團之經營及財務表現將受到不利影響。

此外，倘我們未能保障我們建築機械的儲存設施，或我們的租賃機隊持續擴張及／或對我們的租賃機隊的需求出現突然下降，我們可能需要透過向第三方租賃其他物業或尋求儲存空間取得替代及／或其他儲存空間。由於儲存設施須位於符合特定使用要求的場所，有關場所或不能於需要時即時可得。此外，並不能保證我們將能夠委聘第三方（例如物流公司或機械製造商）並使用彼等之空間存儲本集團的建築機械。

**新機械的成本或會增加，這可能致使我們須投入更多資金替換機械，及於部分情況下，由於供應商的限制，我們可能無法及時採購機械。**

我們可透過採購新建築機械替換租賃機隊中的建築機械。新建築機械的成本可能會增加，而此可能會導致我們花費更多的更換費用，於若干情況下，由於供應商的限制，我們可能無法採購建築機械。由於我們無法控制的因素，建築機械成本可能會增加。價格上漲可能對我們的業務、財務狀況及經營業績產生重大不利影響。

此外，由於供應商可能無法滿足我們的採購計劃，我們可能無法及時採購必要的替換機械。倘新建築機械的需求大幅增加，製造商可能無法及時滿足客戶訂單。因此，我們可能會面臨若干類型機械的交貨時間過長，且我們無法確保我們能夠根據預期時間表獲得若干我們需要更換舊機械的類型或足夠數量的機械。因此，我們機隊的用齡可能不得不長於我們可能認為最佳的機隊用齡或縮減我們的機隊，而此均可能限制我們發展業務的能力。

---

## 風險因素

---

我們的經營面臨建造行業相關的風險，而我們的現有保險範圍可能並不能使本集團充分避免該等風險。

董事認為，現有保單就我們可能因經營業務而面對的風險提供充足的覆蓋範圍，且就我們這種規模及類型的業務而言屬司空見慣，並符合業內慣例。我們就以下各項投購綜合險：(i) 就僱員於受聘過程中受傷或身亡的補償；(ii) 就我們的辦事處及粉嶺地段上用作露天貯物場之處所的商业險；(iii) 覆蓋於粉嶺地段內發生的任何人士之意外身故或身體傷害或疾病及或任何財產的意外損失或損害的公眾責任險；(iv) 通常覆蓋機器的有形損失、損壞或破壞及失竊導致的永久性損失的建築機械之機器險；及(v) 粉嶺地段所存放的建築機械的火險。

於最後實際可行日期，經董事確認，本集團的所有建築機械均已投購保險。

我們於日常經營中可能面臨物業及建築機械因火災、洪水、偷竊或其他意外而遭致損失或損壞的風險。有關事件或會導致我們的業務經營中斷並進而對我們的盈利能力造成不利影響。倘我們於辦公室場所、粉嶺地段或其他倉庫因偷竊或任何其他事故面臨建築機械及存貨損失、損壞或業務中斷，而有關損失不能由保單悉數彌補或我們不能收到任何補償。我們的業務經營及財務狀況或會因此受到不利影響。

儘管我們致力於為我們的僱員及第三方責任投保，倘由於出現事故而向我們提出索償，我們的責任或不能受到保險的全面保障。在此情況下，我們的盈利能力及財務表現或會受到不利影響。

我們並不能保證保費將不會上升或我們將不會受法律或我們的客戶要求而投購更多保險。未來保險成本的重大增加或保險範圍的縮小或會對我們的業務經營及財務業績造成重大不利影響。我們不能控制保險公司的保險範圍是否會於現有保單屆滿後縮小或出現限制。

**一旦我們的業務經營出現嚴重中斷，則我們的聲譽可能受到不利影響。**

本集團多年來建立起來的聲譽在吸引客戶及維持客戶關係方面發揮重要作用。倘因我們租賃機隊內的建築機械出現重大或頻繁故障、因質量問題而自供應商召回建築機械、我們的技術服務團隊或第三方服務供應商無法及時向客戶提供服務，及／或因超出我們控制範圍的其他情況等事件導致我們的業務經營出現任何重大中斷，我們可能面臨不利宣傳，因而我們的聲譽及客戶商譽可能受到不利影響。

---

## 風險因素

---

### 本集團的經營環境競爭激烈

誠如弗若斯特沙利文報告所述，於香港，與其他建築機械相比，地基工程及起重機械乃大型專業機械，導致地基工程及起重機械的租賃價格較高，這將吸引更多的投資者進入該市場。隨著競爭加劇，大多數公司將透過降低價格尋求更大的市場份額，而這將會降低建築租賃市場的平均毛利。根據弗若斯特沙利文報告，於香港，建築機械銷售行業相對分散，行業競爭者眾多，因此，與主要大型承包商建立良好的客戶關係至關重要，以為機械銷售確保穩定的客戶基礎。另一方面，根據弗若斯特沙利文報告，澳門當地建築機械行業尚不成熟，市場主要由香港及中國大陸公司主導。

本集團面臨其他市場參與者的競爭，可能導致利潤率降低及市場份額丟失，從而對本集團的盈利能力及經營業績造成不利影響。概不保證建築機械租賃及銷售業務的競爭日後不會加劇。無法維持或提高我們於行業內的競爭力或維持我們的客戶基礎，可能導致利潤率減少及市場份額丟失，且我們的財務表現及盈利能力或會受到不利影響。

**香港如爆發任何傳染病(包括但不限於埃博拉、嚴重急性呼吸系統綜合症、豬流感等)或會對本集團的業務造成重大不利影響。**

香港如爆發任何傳染病或會對本集團的業務造成重大不利影響。倘本集團任何僱員感染所爆發的任何傳染病，本集團可能需要暫時關閉其辦事處，並禁止其員工上班以避免疾病蔓延。關閉辦事處可能嚴重干擾本集團的業務營運，並對其經營業績造成重大不利影響。此外，香港爆發任何傳染疾病亦可能對客戶的業務活動造成不利影響。任何傳染病爆發亦可能導致建築項目重新排期、遞延或終止，因此，本集團的業務及其財務狀況可能受到不利影響。

### 與本集團的市場及行業有關的風險

**建造業市況及趨勢及整體經濟變動或會影響本集團的營運及增長。**

本集團目前幾乎所有營運及管理均位於香港。建築機械租賃及銷售行業的盈利水平主要取決於香港及／或澳門建築項目的持續供應。該等項目的時限、規模及性質將受多項因素互相影

---

## 風險因素

---

響，例如政府對建築項目的開銷模式、物業發展商的投資及香港及澳門整體經濟狀況及前景。該等因素或會影響私人、公共相關及公共機構建築項目的多寡。

利率波動及私人機構新項目的數目亦會影響建築機械租賃及銷售市場。倘再出現經濟衰退、通縮或香港貨幣政策有任何變動或對建築機械的需求急跌，則我們的營運及利潤可能會受到不利影響。

### **香港及澳門經濟、政治及社會狀況發生變動。**

香港及鄰近地區的經濟、政治及社會狀況可能會影響本集團的業務及財務狀況，原因為往績記錄期間，我們的收入主要來自香港及澳門。倘香港及／或澳門經濟下滑，客戶的項目可能會延遲或暫停及對我們機器租賃服務及／或建築機械貿易業務的需求將銳減，從而對本集團經營業績及其財務狀況造成不利影響。

香港為中國的一個特別行政區，享有高度自治權。然而，本集團概不保證「一國兩制」原則及目前享有的自治權會持續實施。由於本集團營運主要位於香港，政治安排或社會局勢的任何變動均可能對香港經濟的穩定性構成即時威脅，從而直接對本集團的經營業績及財務狀況造成不利影響。

對澳門及／或我們可能日後探索的其他市場(如有)經濟而言亦是如此。有關國家／司法權區的任何政治動亂或境外投資法律法規的變動將會導致經濟進程中斷，而該等市場的境外投資或會限制本集團的業務增長。

### **有關股份發售的風險**

#### **股份過往並無公開市場，股份的流通性、市價及成交量或會波動。**

於上市前，股份並無公開市場。股份於聯交所上市及獲准買賣並不能保證股份發售完成後會形成一個交投活躍的公開市場或該市場的可持續性。本集團營業額、盈利及現金流量的變動、本集團或其競爭對手作出的策略聯盟或收購、本集團發生工業或環境事故、主要員工的流失、訴訟、本集團產品或服務市價波動、股份的市場流通性、有關地基及下層結構建造業

---

## 風險因素

---

的普遍市場情緒等因素，均可造成股份的市價及成交量大幅變動。此外，股份的市價及流通性均可受到超出本集團控制能力及與本集團業務表現無關的因素的不利影響，尤其是香港金融市場遭遇重大價格及成交量波動。在此等情況下，投資者可能無法按發售價或高於發售價的價格出售其股份。

**倘本集團日後發行額外股份，投資者或會受到攤薄影響。**

本集團日後或會於購股權計劃下授出的購股權獲行使時發行額外股份。發行後流通在外股份數目的增加將導致股東股權百分比減少，且可能會攤薄彼等每股股份的盈利及資產淨值。

此外，本集團日後可能需募集額外資金，為業務擴張、新發展及收購提供資金。倘本公司透過發行新股或與股本掛鈎證券募集額外資金（按比例向現有股東發行除外），則有關股東的股權比例或會減少，或有關新證券可能會較發售股份優先享有權利及特權。

**控股股東於公開市場大量拋售股份可對股份的市價造成重大不利影響。**

我們概不保證上市後控股股東不會在彼等各自的禁售期屆滿後出售股份。本集團無法預計任何控股股東日後出售股份可能對股份市價造成的影響（如有）。任何控股股東出售大量股份或市場認為會出現此類出售，均可對股份當時的市價造成重大不利影響。

**由於本公司於開曼群島註冊成立，而開曼群島法律對少數股東的保障或會不同於香港法例或其他司法權區的法律，投資者在行使股東權利時可能會遇到困難。**

本公司於開曼群島註冊成立，其事務受細則、公司法及開曼群島的適用普通法所規管。開曼群島法律或會有別於香港或投資者所處其他司法權區的法律。因此，少數股東可能會無法享有根據香港法例可享有的同等權利。開曼群島公司法有關保障少數權益股東的條文概要載於本招股章程附錄三。

**日後發行、發售或出售股份均可能會對股份當時的市價造成不利影響。**

本公司日後發行股份或任何股東出售股份，或有關發行或出售可能發生的認知，均可能對股份當時的市價造成負面影響。我們無法保證日後不會發生該類事件。

---

## 風險因素

---

投資者應細閱整份招股章程，且我們促請閣下不要過分倚賴報刊文章或其他媒體所載有關我們及股份發售的任何資料(如有)，包括(尤其是)任何財務預測、估值或其他前瞻性陳述。

於本招股章程刊發前，或會有報刊或其他媒體登載本招股章程並無載述的有關我們及股份發售的資料。我們謹此向有意投資者強調，本公司及任何獨家保薦人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、副經辦人、包銷商、董事、高級職員、僱員、顧問、代理或彼等任何人士之代表，或參與股份發售的任何其他各方(統稱為「專業人士」)均無授權於任何報刊或媒體披露有關資料，而報刊報導、任何日後刊發的報刊報導及任何轉載、解釋或引申的內容亦非由我們或任何專業人士編製、提供資料或授權刊登。我們及任何專業人士概不會對任何該等報刊或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我們不對任何該等資料或刊物的恰當性、準確性、完整性或可靠性發表聲明。對於本招股章程並無載述或與本招股章程所載資料不符或有衝突的任何該等資料，我們概不承擔任何與之有關或因其產生的責任。因此，有意投資者於決定是否認購發售股份時，不應倚賴任何該等資料。閣下應僅倚賴本招股章程所載的資料。