

## 概要

本概要旨在向閣下提供本文件所載資料的概覽。由於此為概要，故並未載有所有對閣下而言或屬重要之資料。閣下在決定投資(編纂)前，應細閱整份文件。任何投資均涉及風險。投資(編纂)所涉及之若干特定風險載列於本文件「風險因素」一節。閣下在決定投資(編纂)前，應細閱該節。本概要所用的各種詞彙於本文件「釋義」及「技術詞彙」章節予以定義。

### 我們的業務

本集團主要從事(i)就於香港及澳門之建築項目提供履帶起重機、磨樁機、反循環鑽機及液壓銑槽機租賃服務；(ii)向位於香港、澳門及菲律賓之客戶買賣全新或二手履帶起重機、反循環鑽機、雙輪銑槽機、磨樁機及／或相關零件；及(iii)在較少情況下提供將機械運送至客戶指定工地或自客戶指定工地運走機械的運輸服務及其他服務，如為我們機器租賃服務的客戶安排安裝及維修機械、就香港以外的項目為我們機器租賃服務的客戶安排保險以及為我們的機械供應商推銷建築機械。

誠如弗若斯特沙利文報告所述，我們於二零一七年分別躋身香港地基工程機械租賃市場第五位及澳門建築機械租賃市場第五位。按二零一七年機器租賃收入(即截至二零一七年十二月三十一日止年度約5.1百萬港元)計，我們佔香港地基工程機械租賃市場的市場份額約為2.2%。按二零一七年機器租賃收入(即截至二零一七年十二月三十一日止年度約11.1百萬港元)計，我們佔香港建築機械租賃市場的市場份額約為0.3%。按二零一七年總體銷售額(即截至二零一七年十二月三十一日止年度約5.3百萬港元)計，我們佔香港建築機械租賃貿易的市場份額約為0.2%。按二零一七年機器租賃收入(即截至二零一七年十二月三十一日止年度約17.6百萬澳門幣)計，我們佔澳門建築機械租賃市場的市場份額約為3.0%。

我們主要透過德國、韓國及奧地利製造商或彼等於香港的聯屬公司為我們的機器租賃服務採購新的建築機械，而二手建築機械則採購自本地貿易商或中國、韓國及新加坡等境外貿易商。我們亦向其他建築機械服務提供商租賃某些建築機械以轉租予客戶。於往績記錄期間，我們主要買賣向本地貿易商採購的部分德國、日本、意大利及奧地利品牌建築機械。

下表我們載列按業務分部劃分的收入明細：

	截至十二月三十一日止年度				截至九月三十日止九個月			
	二零一六年		二零一七年		二零一七年		二零一八年	
	港元	%	港元	%	港元	%	港元	%
	(概約)		(概約)		(概約)		(概約)	
	(未經審核)							
機器租賃收入	15,790,162	45.7	28,229,707	73.6	19,991,093	84.3	21,185,454	65.3
總體銷售額	14,741,518	42.6	8,325,014	21.7	2,335,083	9.8	9,968,632	30.7
運輸及其他服務收入	4,039,082	11.7	1,809,108	4.7	1,394,859	5.9	1,274,100	4.0
總計	34,570,762	100.0	38,363,829	100.0	23,721,035	100.0	32,428,186	100.0

## 概要

下表載列我們按地理位置劃分的收入明細：

	截至十二月三十一日止年度				截至九月三十日止九個月			
	二零一六年		二零一七年		二零一七年		二零一八年	
	港元	%	港元	%	港元	%	港元	%
	(概約)		(概約)		(概約)		(概約)	
	(未經審核)							
香港	29,445,326	85.2	17,914,073	46.7	7,663,806	32.3	14,679,490	45.3
澳門	5,125,436	14.8	18,708,344	48.8	14,315,817	60.4	17,748,696	54.7
菲律賓	—	—	1,741,412	4.5	1,741,412	7.3	—	—
總計	<u>34,570,762</u>	<u>100.0</u>	<u>38,363,829</u>	<u>100.0</u>	<u>23,721,035</u>	<u>100.0</u>	<u>32,428,186</u>	<u>100.0</u>

下表載列我們按項目類別劃分的機器租賃收入明細：

	截至十二月三十一日止年度				截至九月三十日止九個月			
	二零一六年		二零一七年		二零一七年		二零一八年	
	港元	%	港元	%	港元	%	港元	%
	(概約)		(概約)		(概約)		(概約)	
	(未經審核)							
樓宇	5,267,714	33.4	25,382,047	89.9	17,890,270	89.5	19,770,519	93.3
基建	8,693,520	55.1	1,843,660	6.5	1,138,669	5.7	—	0.0
運輸系統	1,828,928	11.5	432,000	1.5	432,000	2.2	1,010,002	4.8
其他	—	—	572,000	2.1	530,154	2.6	404,933	1.9
總計	<u>15,790,162</u>	<u>100.0</u>	<u>28,229,707</u>	<u>100.0</u>	<u>19,991,093</u>	<u>100.0</u>	<u>21,185,454</u>	<u>100.0</u>
私人項目	5,177,575	32.8	15,249,220	54.0	10,191,386	51.0	9,272,169	43.8
公共項目	8,783,659	55.6	12,548,487	44.5	9,367,707	46.9	10,903,283	51.5
公共相關項目	1,828,928	11.6	432,000	1.5	432,000	2.1	1,010,002	4.7
總計	<u>15,790,162</u>	<u>100.0</u>	<u>28,229,707</u>	<u>100.0</u>	<u>19,991,093</u>	<u>100.0</u>	<u>21,185,454</u>	<u>100.0</u>

下表載列於往績記錄期間租賃機隊及轉租機械產生的機器租賃收入詳情：

	截至十二月三十一日止年度				截至九月三十日止九個月			
	二零一六年		二零一七年		二零一七年		二零一八年	
	港元	%	港元	%	港元	%	港元	%
	(概約)		(概約)		(概約)		(概約)	
	(未經審核)							
租賃機隊的機器租賃收入	13,202,837	83.6	23,586,208	83.6	16,227,938	81.2	18,093,720	85.4
轉租機械的機器租賃收入	2,587,325	16.4	4,643,499	16.4	3,763,155	18.8	3,091,734	14.6
總計	<u>15,790,162</u>	<u>100.0</u>	<u>28,229,707</u>	<u>100.0</u>	<u>19,991,093</u>	<u>100.0</u>	<u>21,185,454</u>	<u>100.0</u>

## 概要

下表載列我們總體銷售額的明細：

	截至十二月三十一日止年度				截至九月三十日止九個月			
	二零一六年		二零一七年		二零一七年		二零一八年	
	數量	港元 (概約)	數量	港元 (概約)	數量	港元 (概約)	數量	港元 (概約)
履帶起重機	2	10,300,000	1	4,650,000	—	—	—	—
磨樁機	1	2,200,000	—	—	—	—	2	4,050,000
反循環鑽機	—	—	—	—	—	—	2	3,600,000
機油、潤滑油及／或零件 (附註)	不適用	2,241,518	不適用	3,675,014	不適用	2,335,083	不適用	2,318,632
總計	3	14,741,518	1	8,325,014	不適用	2,335,083	4	9,968,632

附註：機油、潤滑油及零件難以計數

### (a) 機隊數目、出租數目及出租率

	於十二月三十一日						於二零一八年 九月三十日		
	二零一六年			二零一七年			機隊 數目	已出租	出租率
機隊 數目	已出租	出租率	機隊 數目	已出租	出租率				
履帶起重機	9	2	22.2%	9	4	44.4%	9	4	44.4%
磨樁機	6	1	16.7%	7	2	28.6%	8	5	62.5%
反循環鑽機	5	2	40.0%	4	2	50.0%	5	3	60.0%
液壓銑槽機	—	—	—	—	—	—	1	1	100.0%
總計／總體	20	5	25.0%	20	8	40%	23	13	56.5%

附註：出租率乃以於二零一六年及二零一七年十二月三十一日以及二零一八年九月三十日已出租的建築機械數目除以相關日期租賃機隊相關建築機械總數計算。

### (b) 使用率

	截至十二月三十一日止年度				截至九月三十日止九個月			
	二零一六年		二零一七年		二零一七年		二零一八年	
機隊數目	使用率	機隊數目	使用率	機隊數目	使用率	機隊數目	使用率	
履帶起重機	11	19.5%	10	53.3%	10	49.3%	10	56.7%
磨樁機	6	30.2%	7	50.0%	7	51.6%	8	42.0%
反循環鑽機	5	24.7%	5	52.5%	5	47.2%	5	62.3%
液壓銑槽機	—	—	—	—	—	—	1	88.2%
總計／總體	22	23.8%	22	52.0%	22	49.6%	24	53.2%

有關機隊數目及使用率的計算基準，請參閱本文件「我們的產品及服務 — 我們的租賃機隊」一節。

## 概要

### (c) 平均年齡及剩餘可使用年期

	於十二月三十一日				於二零一八年 九月三十日	
	二零一六年		二零一七年		平均年齡 (概約年數) (附註1)	剩餘可 使用年期 (概約年數) (附註2)
	平均年齡 (概約年數) (附註1)	剩餘可 使用年期 (概約年數) (附註2)	平均年齡 (概約年數) (附註1)	剩餘可 使用年期 (概約年數) (附註2)		
履帶起重機	16.2	8.8	14.9	10.1	14.6	10.4
磨樁機	7.2	17.8	7.3	17.7	8.3	16.7
反循環鑽機	9.8	15.2	10.8	14.3	10.2	14.8
液壓銑槽機	—	—	—	—	1.0	24.0

附註：

1. 平均年齡乃基於各類建築機械的平均操作年數(即生產年份至各會計期間年/期結日)計算。
2. 剩餘可使用年期乃按建築機械的可使用年期25年減去平均年齡計算。

### 銷售及提供服務的成本

下文載列於往績記錄期間銷售及提供服務的成本詳情：

	截至十二月三十一日止年度				截至九月三十日止九個月			
	二零一六年		二零一七年		二零一七年		二零一八年	
	港元 (概約)	%	港元 (概約)	%	港元 (概約)	%	港元 (概約)	%
購買產品	10,492,140	47.9	5,912,163	33.4	1,859,617	16.6	6,090,873	41.4
已付的機械租金	3,060,352	13.9	3,735,366	21.1	3,180,939	28.4	2,262,421	15.4
機器及機械折舊	5,628,656	25.7	6,157,950	34.8	4,656,330	41.6	4,342,403	29.5
員工成本	1,510,476	6.9	1,407,921	8.0	1,058,808	9.5	1,087,272	7.4
運輸及其他	1,221,702	5.6	479,957	2.7	429,857	3.9	931,757	6.3
	<b>21,913,326</b>	<b>100.0</b>	<b>17,693,357</b>	<b>100.0</b>	<b>11,185,551</b>	<b>100.0</b>	<b>14,714,726</b>	<b>100.0</b>

有關進一步詳情，請參閱本文件「財務資料」內「節選合併損益及其他全面收益表項目的概況」下的「銷售及提供服務的成本」一節。

### 毛利及毛利率

於截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止兩個年度以及截至二零一七年及二零一八年九月三十日止九個月，我們的毛利分別約為12.7百萬港元、20.7百萬港元、12.5百萬港元及17.7百萬港元，毛利率分別約為36.6%、53.9%、52.8%及54.6%。

## 概要

下文載列於往績記錄期間，本集團毛利率(按業務分部劃分)的詳情：

	截至十二月三十一日止年度				截至九月三十日止九個月			
	二零一六年		二零一七年		二零一七年		二零一八年	
	毛利率		毛利率		毛利率		毛利率	
	港元 (概約)	%	港元 (概約)	%	港元 (概約)	%	港元 (概約)	%
機器租賃服務	5,590,678	35.4	16,928,470	60.0	11,095,016	55.5	13,493,358	63.7
買賣建築機械、 工具及零件的 總體銷售額	4,249,378	28.8	2,412,851	29.0	475,466	20.4	3,877,759	38.9
運輸及其他服務	2,817,380	69.8	1,329,151	73.5	965,002	69.2	342,343	26.9
總計	12,657,436	36.6	20,670,472	53.9	12,535,484	52.8	17,713,460	54.6

有關毛利率的計算基準，請參閱本文件「財務資料—毛利及毛利率」一節。

### 我們的主要客戶及供應商

我們的主要客戶包括主要於香港及澳門從事建築項目的建築工程公司，該等公司需要建築機械進行建築項目。截至二零一七年十二月三十一日止兩個年度及截至二零一八年九月三十日止九個月，本集團於往績記錄期間的五大客戶分別合共產生收入約29.5百萬港元、24.8百萬港元及21.7百萬港元，分別佔本集團總收入的約85.3%、64.6%及66.9%。截至二零一七年十二月三十一日止兩個年度及截至二零一八年九月三十日止九個月，來自我們最大客戶的收入分別約10.3百萬港元、6.8百萬港元及9.0百萬港元，分別佔我們總收入的約29.8%、17.7%及27.9%。儘管客戶集中，董事認為我們的業務模式為可持續。董事所考慮的有關基準請參閱本文件「業務」一節「客戶」下的「客戶集中」。

我們的供應商主要包括為我們的貿易業務提供建築機械、工具及零件的供應商、為我們的機器租賃業務提供支持的建築機械服務供應商等其他供應商以及為我們的運輸及其他服務提供支持的第三方物流公司及其他第三方服務供應商。截至二零一七年十二月三十一日止兩個年度及截至二零一八年九月三十日止九個月，我們向五大供應商作出的採購額合共達約12.7百萬港元、8.7百萬港元及6.5百萬港元，分別佔總採購額約86.1%、86.2%及70.4%，而向最大供應商作出的採購額分別約為3.9百萬港元、3.3百萬港元及2.2百萬港元，分別佔總採購額約26.3%、32.4%及23.5%。儘管供應商集中，董事認為我們的業務模式為可持續。董事所考慮的有關基準請參閱本文件「業務」一節「供應商」下的「供應商集中」。

---

## 概要

---

### 競爭優勢

我們認為我們具備下列競爭優勢：

- 我們的建築機械業務已建立良好聲譽及往績記錄
- 我們擁有一個對行業有深入認識的強大管理團隊及專業的技術服務團隊
- 我們能夠向合適的供應商採購以滿足建築機械貿易及租賃業務客戶的需求

有關我們競爭優勢的進一步詳情，請參閱本文件「業務」一節下的「競爭優勢」。

### 業務策略

我們的董事已制定下列業務策略：

- 增強我們的租賃機隊實力
- 招募及擴大我們技術熟練的技術人員團隊
- 償還銀行借貸及融資租賃

有關我們業務策略的進一步詳情，請參閱本文件「業務」一節下的「業務策略」。

### 〔編纂〕用途

假設〔編纂〕約為每股〔編纂〕（即建議〔編纂〕範圍每股〔編纂〕至〔編纂〕的中位數），本公司〔編纂〕〔編纂〕的〔編纂〕淨額（扣除本公司就此已付及應付的〔編纂〕費用及估計〔編纂〕開支總額約〔編纂〕後）估計約為〔編纂〕（但並無計及購股權計劃項下可能授出的任何購股權獲行使時可予配發及發行的任何股份）。我們擬將有關〔編纂〕淨額撥作以下用途：(i) 約〔編纂〕（佔估計〔編纂〕淨額約〔編纂〕）用於增強我們的租賃機隊實力；(ii) 約〔編纂〕（佔估計〔編纂〕淨額約〔編纂〕）用於招募及擴大我們技術熟練的技術人員團隊；(iii) 約〔編纂〕（佔估計〔編纂〕淨額約〔編纂〕）用於償還銀行借貸及融資租賃；及(iv) 約〔編纂〕（佔估計〔編纂〕淨額約〔編纂〕）用作我們的一般營運資金。

有關進一步資料，包括我們達成業務目標之基準及關鍵假設，請參閱本文件「未來計劃及〔編纂〕用途」。



## 概要

### 財務資料及經營數據概要

本概要應與本文件附錄一所載之會計師報告全文及本文件「財務資料」一節一併閱讀。

### 關鍵收益表資料

下表概述於往績記錄期間按會計師報告內所載之基準呈列的經審核合併業績：

	截至十二月三十一日 止年度		截至九月三十日 止九個月	
	二零一六年 港元	二零一七年 港元	二零一七年 港元 (未經審核)	二零一八年 港元
收入	34,570,762	38,363,829	23,721,035	32,428,186
銷售及服務成本	(21,913,326)	(17,693,357)	(11,185,551)	(14,714,726)
毛利	12,657,436	20,670,472	12,535,484	17,713,460
其他收益	1,586,024	1,391,212	1,394,249	770,634
其他經營開支	(2,552,669)	(2,997,261)	(2,684,054)	(1,071,832)
行政開支	(11,834,726)	(12,304,920)	(10,976,482)	(6,167,383)
銷售及分銷開支	(1,296,589)	(1,181,288)	(837,448)	(814,992)
融資成本	(3,309,808)	(4,181,305)	(3,233,228)	(2,762,465)
除所得稅前(虧損)溢利	(4,750,332)	1,396,910	(3,801,479)	7,667,422
所得稅抵免(開支)	517,561	(2,076,150)	(1,233,167)	(1,575,104)
年內/期內(虧損)溢利及 全面(開支)收益總額	<u>(4,232,771)</u>	<u>(679,240)</u>	<u>(5,034,646)</u>	<u>6,092,318</u>

### 關鍵資產負債表資料

	於十二月三十一日		於二零一八年
	二零一六年 港元	二零一七年 港元	九月三十日 港元
非流動資產	86,712,304	84,717,726	112,283,450
流動資產	19,532,912	15,784,247	18,684,756
流動負債	61,950,185	51,854,563	89,181,525
流動負債淨額	42,417,273	36,070,316	70,496,769
非流動負債	15,659,503	20,691,122	7,738,075
資產淨值/總權益	28,635,528	27,956,288	34,048,606

往績記錄期間期間的流動負債淨額狀況主要是由於(i)融資租賃項下之所有建築機械採購成本分類為非流動資產，而與機械採購相關的融資租賃項下相關承擔則分類至流動負債及非流動負債項下；(ii)增加銀行借貸以結清【編纂】開支；(iii)買賣機械之循環貸款及(iv)可換股債券的即期部分、貿易及其他應付款項以及遞延收益的即期部分增加所致。

## 概要

我們的流動負債淨額由二零一六年十二月三十一日的約42.4百萬港元減少至二零一七年十二月三十一日的約36.1百萬港元，主要由於流動負債減少。我們的流動負債於二零一七年十二月三十一日減少主要由於融資租賃承擔的即期部分減少約8.4百萬港元。

我們的流動負債淨額由二零一七年十二月三十一日的約36.1百萬港元增加至二零一八年九月三十日的約70.5百萬港元，主要由於流動負債增加。我們的流動負債於二零一八年九月三十日增加主要由於(i)可換股債券的即期部分約14.2百萬港元；(ii)貿易及其他應付款項增加約4.7百萬港元；(iii)融資租賃承擔增加約17.1百萬港元的綜合影響。

亦請參閱本文件「財務資料」一節下的「流動負債淨額」及「風險因素」一節下的「我們於往績記錄期間錄得流動負債淨額且日後可能不會產生充足的現金流量以為我們的營運撥資或償還我們的流動負債」。

### 假設並無收回撥備之經調整流動負債淨額

根據「香港詮釋第5號財務報表的呈列」，其規定將含有按要求還款條款的定期貸款分類為流動負債，於二零一六年及二零一七年十二月三十一日以及二零一八年九月三十日的賬面總額分別29,401,286港元、19,722,154港元及32,911,335港元已自非流動負債重新分類為流動負債。有關進一步詳情，請參閱本文件附錄一會計師報告附註22。

經考慮本集團之財務狀況、良好的還款記錄及與銀行的長期業務關係，董事認為，銀行不大可能將行使其酌情權要求即時還款。

下表載列倘並無貸款收回撥備之本集團流動負債淨額：

	截至十二月三十一日 止年度		截至 二零一八年 九月三十日 止九個月
	二零一六年 港元	二零一七年 港元	港元
流動資產	<u>19,532,912</u>	<u>15,784,247</u>	<u>18,684,756</u>
流動負債	61,950,185	51,854,563	89,181,525
流動負債淨額(同會計師報告)	(42,417,273)	(36,070,316)	(70,496,769)
假設並無收回撥備， 重新分類賬面值至非流動負債	29,401,286	19,772,154	32,911,335
倘並無收回撥備，經修訂之流動負債淨額	<u>(13,015,987)</u>	<u>(16,298,162)</u>	<u>(37,585,434)</u>

假設銀行貸款並無根據按要求償還條款收回，本集團於二零一六年及二零一七年十二月三十一日以及二零一八年九月三十日之流動負債淨額狀況將會分別為13.0百萬港元、16.3百萬港元及37.6百萬港元。



## 概要

### 合併現金流量表之經選定項目

	截至十二月三十一日 止年度		截至 二零一八年 九月三十日 止九個月
	二零一六年 港元	二零一七年 港元	港元
營運資金變動前的經營現金流量	8,749,374	17,555,422	16,362,819
經營活動產生的現金淨額	8,855,366	20,756,131	16,900,206
投資活動所用的現金淨額	(14,021,909)	(1,937,894)	(3,233,187)
融資活動所用的現金淨額	(1,447,977)	(17,655,559)	(13,327,338)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	(6,614,520)	1,162,678	339,681
年初／期初現金及現金等價物	1,569,944	(5,044,576)	(3,881,898)
年末／期末現金及現金等價物	(5,044,576)	(3,881,898)	(3,542,217)

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，經營活動產生的現金流量淨額約為8.9百萬港元，而我們的除稅前虧損約為4.8百萬港元。經營活動產生的現金淨額主要為營運資金變動前的經營現金流量約8.7百萬港元，並就(i)存貨減少約0.2百萬港元，(ii)貿易及其他應付款項增加約1.6百萬港元，(iii)貿易及其他應收款項增加約1.7百萬港元及(iv)應付一名董事款項減少25,032港元作出調整。

於截至二零一七年九月三十日止九個月，經營活動產生的現金流量淨額為約20.8百萬港元，而除稅前溢利為約1.4百萬港元。經營活動產生的現金淨額主要乃由於營運資金變動前的經營現金流量約17.6百萬港元，並就(i)存貨減少約0.7百萬港元，(ii)貿易及其他應付款項減少約5.5百萬港元及(iii)貿易及其他應收款項減少約3.0百萬港元作出調整。

### 主要財務比率

	於十二月三十一日／ 截至十二月三十一日 止年度		於二零一八年 九月三十日／ 截至該日 止九個月
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
流動比率	0.3倍	0.3倍	0.2倍
速動比率	0.3倍	0.2倍	0.2倍
資產負債比率	233.4%	221.8%	235.2%
債務對權益比率	226.4%	208.0%	224.8%
利息償付比率	0.9倍	2.7倍	4.2倍
經調整總資產收益率	0.2%	4.8%	5.5%
經調整權益回報率	0.8%	17.2%	21.1%

有關上述財務比率的釋義及進一步資料，請參閱本文件「財務資料—主要財務比率」一節。

---

## 概要

---

### 近期發展

根據本集團的未經審核管理賬目，本集團截至二零一八年十一月三十日止兩個月的收入較二零一七年同期有所增加。董事確認，增加主要乃由於截至二零一八年十一月三十日止兩個月增加。同時，於截至二零一八年十一月三十日止兩個月的毛利率與二零一七年同期相比維持相若的水平。

截至二零一八年十一月三十日止兩個月的其他收入較二零一七年同期大幅增加，主要由於出售機器及設備收益增加。本集團於截至二零一八年十一月三十日止兩個月的其他經營開支較二零一七年同期有所增加，主要由於我們自有機器產生的維修及維護開支增加。本集團於截至二零一八年十一月三十日止兩個月的融資成本與二零一七年同期相比維持相若的水平。

本集團截至二零一八年十一月三十日止兩個月的行政開支較二零一七年同期大幅增加，主要由於產生**〔編纂〕**開支。本集團截至二零一八年十一月三十日止兩個月的銷售及分銷開支與二零一七年同期相比維持相若的水平。鑒於上文所述，本集團截至二零一八年十一月三十日止兩個月的溢利淨額較二零一七年有所減少。

除上文披露的近期發展及估計將就**〔編纂〕**產生的約27.5百萬港元專業費用（其中約3.4百萬港元及6.9百萬港元將分別於截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度的合併損益及其他全面收益表中入賬），我們的董事確認，自往績記錄期間末（本集團編製最近期的經審核合併財務報表當日）起至本文件日期，本集團的經營、財務或交易狀況或前景並無發生重大不利變動，且自往績記錄期間末起至本文件日期，並無發生任何事件對本文件附錄一會計師報告中所載資料有重大影響。

### 非經常性開支的影響

與**〔編纂〕**有關的估計開支約為**〔編纂〕**（根據**〔編纂〕** **〔編纂〕**，為指示性**〔編纂〕**範圍每股**〔編纂〕**至**〔編纂〕**的中位數），其中約**〔編纂〕**直接屬於根據**〔編纂〕**發行**〔編纂〕**並預期將計入股本扣除項。其餘**〔編纂〕**開支分別約**〔編纂〕**、**〔編纂〕**及**〔編纂〕**於截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止年度以及截至二零一八年九月三十日止九個月計入全面收益表，而約**〔編纂〕**及**〔編纂〕**預期將分別於截至二零一八年十二月三十一日止三個月及截至二零一九年十二月三十一日止年度計入本集團的合併損益及其他全面收益表。與**〔編纂〕**有關的開支屬非經常性質。因此，本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務業績將受與**〔編纂〕**有關的估計開支影響。

### 控股股東

於**〔編纂〕**後，根據GEM上市規則，蘇先生及朱女士因互為配偶關係被視為一組控股股東，因此彼等被視為有權於本公司股東大會上行使合共**〔編纂〕**之投票權。有關進一步資料，請參閱本文件「與控股股東的關係」一節。

---

## 概要

---

### 〔編纂〕

#### 股息

於截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止年度以及截至二零一八年九月三十日止九個月，我們分別宣派450,000港元、零港元及零港元的股息。

本集團並無任何預先釐定的股息派付比率。宣派或派付任何股息的決定以及任何股息的金額取決於若干因素，包括經營業績、財務狀況、本集團附屬公司向我們支付的現金股利及董事會可能認為有關的其他因素。此外，財政年度的任何末期股息將須獲股東批准。

#### 風險因素

潛在投資者就〔編纂〕作出任何投資決定之前，務請細閱本文件「風險因素」一節。部分更具體的風險如下：

- 我們的大部分收入乃來自少數主要客戶，且任何來自現有客戶的收入減少及／或損失主要客戶的情況均可能對本集團的盈利能力及財務表現構成重大不利影響；
- 我們的機器租賃收入主要來自於屬非經常性質的客戶地基工程項目，且概不保證我們的客戶將為我們提供新業務；
- 本集團的買賣業務取決於客戶的需求及我們採購相關建築機械的能力。倘未能為客戶採購到合適的建築機械或客戶需求減少將會對我們的財務表現構成不利影響；
- 我們的大部分採購乃來自少數主要供應商，倘我們任何供應商未能向我們供應所需機械或我們未能獲得可替代的機械來源，此或會延遲或阻礙本集團的業務增長；
- 本集團於向客戶收取款項時可能會遇到困難，此或會對我們的財務表現構成重大不利影響；
- 我們建築機械的需求可能會受到公共及公共相關項目延遲動工的不利影響，此或會對本集團的財務狀況構成重大不利影響。

此外，與上文「業務策略」一段所述的未來計劃及業務策略相關的潛在影響及風險包括(i)於我們計劃採購新建築機械後折舊開支可能增加；及(ii)可能無法租出新購機械。