

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZACD GROUP LTD.
杰地集團有限公司*
(於新加坡註冊成立的有限公司)
(股份代號：8313)

盈利警告

本公告乃由杰地集團有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）第 17.10 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見創業板上市規則）作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，基於對本集團目前可得截至二零一九年六月三十日止六個月（「報告期間」）未經審核綜合管理賬目及董事會現時所獲其他資料作出的初步評估，本集團預期，報告期間之財務業績將大幅下滑，並預計將錄得超過 900,000 新加坡元之淨虧損，而截至二零一八年六月三十日止六個月（「前期」）淨利潤為 212,000 新加坡元。財務業績大幅度下降的主要原因是：

1. 報告期間收入大幅下降，主要是投資管理業務收入大幅減少，其主要原因是：
 - a. 前期收到來自 13 個投資特殊目的實體之股息，而報告期間只收到 4 個投資特殊目的實體之股息；
 - b. 二零一零至二零一五年設立的投資項目屬於可轉換貸款結構，大部分項目已經到期或即將到期。集團正在向基金結構過渡，然而，自二零一八年以來，由於宏觀環境條件和政府政策的實施，新基金建立的數量一直緩慢，這對投資者的情緒產生了不利影響，並延長了基金的籌措；
 - c. 本集團在 7000 Ang Mo Kio Avenue 5 之投資物業成功部分退出後，其投資管理費收入的剩餘部分已于前期實現；

2. 報告期間之員工成本上升，其主要原因是聘請更多專業人士以順應本集團業務擴張的需要；和
3. 在未實現之外匯差額方面，前期由于本公司上市所得款項大部分以港元持有，在此期間港元兌新加坡元升值，使得本集團前期錄得外匯收益。而相比前期，報告期間之外匯變動微小。

本公司仍在落實本集團報告期間之業績，故本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團目前可得資料以及本集團未經審核的綜合管理帳目作出的初步評估，尚未經本公司審核委員會和審計審閱或審核。實際業績可能與本公告所披露內容有所差異。本公司股東及潛在投資者應細閱本公司預期將於二零一九年八月八日發佈的報告期間之業績。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
杰地集團有限公司*
主席兼執行董事
沈娟娟

香港，二零一九年八月二日

於本公告日期，本公司董事會包括五(5)名執行董事，即姚俊沅先生，沈娟娟女士，蕭勁毅先生，周永祥先生及黃獻英先生；三(3)名獨立非執行董事，即江智武先生，拿督沈茂強博士及林文耀先生及一(1)名非執行董事，周宏業先生。

本公告載有遵照GEM上市規則而提供有關本公司的資料，本公司之董事就本公告共同及個別承擔全部責任。公司之董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會在GEM網站www.hkgem.com刊登，並將由刊登日期起計最少一連七日在「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.zacdgroup.com刊登。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

* 僅供識別