

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTH CHINA ASSETS HOLDINGS LIMITED

南華資產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08155)

截至2019年6月30日止六個月之 中期業績公告

中期業績

South China Assets Holdings Limited 南華資產控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2019年6月30日止三個月及六個月之未經審核之綜合業績連同相關之比較數字如下：

簡明綜合收益表

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
收入	2	8,570	191	8,836	328
銷售成本		(7,266)	-	(7,266)	995
其他經營收入	3	426	-	1,117	-
按公平值經損益入賬之金融 資產公平值損失		(387)	(4,836)	(1,161)	(5,320)
出售金融資產收益		859	-	859	-
行政及其他經營費用		(5,798)	(9,432)	(6,888)	(11,834)
經營虧損	5	(3,596)	(14,077)	(4,503)	(15,831)
融資成本	6	(3,841)	(5,443)	(8,460)	(11,122)
除稅前虧損		(7,437)	(19,520)	(12,963)	(26,953)
所得稅開支	7	-	-	-	-
本期本公司股權持有人應佔 虧損		(7,437)	(19,520)	(12,963)	(26,953)
本期本公司股權持有人應佔 每股虧損					
基本及攤薄	9	(0.07)港仙	(0.18)港仙	(0.12)港仙	(0.24)港仙

簡明綜合全面收益表

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年	2019年	2018年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
本期虧損	(7,437)	(19,520)	(12,963)	(26,953)
其他全面收益				
不會重新分類至損益之項目：				
按公平值經其他全面收益入				
賬之金融資產公平值虧損	(9,291)	(43,764)	(9,487)	(51,316)
出售金融資產釋放之金融資產				
重估儲備	-	1,612	-	2,224
隨後可能重新分類至損益之				
項目：				
換算海外附屬公司財務報表				
匯兌差額	(3,186)	(11,070)	(30)	(3,617)
本公司股權持有人應佔本期				
全面收益總額	<u>(19,914)</u>	<u>(72,742)</u>	<u>(22,480)</u>	<u>(79,662)</u>

簡明綜合財務狀況表

		於2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、機器和設備		104	156
商譽		16,171	16,184
應收貸款	10	948	1,048
已付訂金		-	89
按公平值經其他全面收益入賬之金融資產		192,189	202,519
		<u>209,412</u>	<u>219,996</u>
流動資產			
應收貸款	10	1,622	1,496
發展中物業		119,141	132,362
按公平值經損益入賬之金融資產		17,410	18,572
已付訂金、預付款項及其他應收賬款		23,780	26,923
可收回稅款		722	722
現金及銀行結餘		22,920	177,393
		<u>185,595</u>	<u>357,468</u>
流動負債			
應付貿易賬款	11	1,594	1,595
其他應付賬款、計提費用及預收款項	12	117,151	151,363
合約負債		8,368	15,607
計息銀行貸款		4,000	4,000
關聯公司貸款		3,615	3,620
		<u>134,728</u>	<u>176,185</u>
流動資產淨額		<u>50,867</u>	<u>181,283</u>
總資產減流動負債		<u>260,279</u>	<u>401,279</u>
非流動負債			
股東貸款		245,500	364,020
資產淨額		<u>14,779</u>	<u>37,259</u>
權益			
本公司股東應佔權益			
股本		111,785	111,785
儲備		(97,006)	(74,526)
總權益		<u>14,779</u>	<u>37,259</u>

簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	股本 千港元	庫存股 千港元	股本 儲備 千港元	金融資產 重估儲備 千港元	可供出售 金融資產 重估儲備 千港元	僱員補償 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總權益 千港元
於2017年12月31日 及2018年1月1日 (經審核)	111,785	(20,191)	6,044	-	(59,942)	22,417	15,935	99,419	175,467
會計制度變更 採納香港財務準則 第9號	-	-	-	(63,047)	59,942	-	-	3,105	-
與擁有人交易									
出售金融資產虧損	-	-	-	-	-	-	-	(763)	(763)
確認股份結算酬金	-	-	-	-	-	954	-	-	954
與擁有人交易	-	-	-	-	-	954	-	(763)	191
全面收益									
本期虧損	-	-	-	-	-	-	-	(26,953)	(26,953)
其他全面收益									
金融資產之公平值 變動	-	-	-	(51,316)	-	-	-	-	(51,316)
出售金融資產釋放之 重估儲備	-	-	-	2,224	-	-	-	-	2,224
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(3,617)	-	(3,617)
本期全面收益總額	-	-	-	(49,092)	-	-	(3,617)	(26,953)	(79,662)
於2018年6月30日 (未經審核)	111,785	(20,191)	6,044	(112,139)	-	23,371	12,318	74,808	95,996
於2018年12月31日 及2019年1月1日 (經審核)	111,785	(20,191)	6,044	(168,855)	-	23,848	(1,503)	86,131	37,259
儲備轉撥									
出售金融資產釋放之 儲備	-	-	-	1,178	-	-	-	(1,178)	-
儲備轉撥	-	-	-	1,178	-	-	-	(1,178)	-
全面收益									
本期虧損	-	-	-	-	-	-	-	(12,963)	(12,963)
其他全面收益									
金融資產之公平值 變動	-	-	-	(9,487)	-	-	-	-	(9,487)
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(30)	-	(30)
本期全面收益總額	-	-	-	(9,487)	-	-	(30)	(12,963)	(22,480)
於2019年6月30日 (未經審核)	111,785	(20,191)	6,044	(177,164)	-	23,848	(1,533)	71,990	14,779

簡明綜合現金流量表

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019 年 千港元 (未經審核)	2018 年 千港元 (未經審核)
經營業務之現金流入淨額	4,538	131,445
投資活動之現金流入淨額	2,443	5,880
融資活動之現金流出淨額	<u>(161,468)</u>	<u>(91,298)</u>
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(154,487)	46,027
於期初之現金及現金等價物	177,393	190,577
外匯兌換率變動之影響	14	(8,823)
於期終之現金及現金等價物	<u>22,920</u>	<u>227,781</u>
現金及現金等價物之分析		
現金及銀行結餘	<u>22,920</u>	<u>227,781</u>

附註：

1. 編製基準

截至2019年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱。

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）之披露規定、香港公認會計原則及香港會計師公會頒佈之相關香港財務報告準則而編製。

本未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與2018年12月31日止年度之全年財務報表所採用者一致，本集團所採納的新訂及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），已在2018年12月31日止年度之全年財務報表中披露，並由2019年1月1日起計開始之年度期間生效除外。採納新訂及經修訂之香港財務報告準則對本集團之財務表現及財務狀況並無造成重大影響。

本未經審核之簡明綜合財務報表應與截至2018年12月31日止年度之年報並覽。

2. 收入

期內確認來自本集團主要業務的收入如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年	2019年	2018年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
收入				
物業銷售	7,683	-	7,683	-
服務提供	623	-	623	-
放債人業務之利息收入	264	191	530	328
	8,570	191	8,836	328

3. 其他淨收入

截至 2019 年 6 月 30 日止三個月及六個月中，其他經營收入主要為呆壞賬收回及銀行利息收入。

截至 2018 年 6 月 30 日止三個月及六個月中，其他經營收入主要為銀行利息收入。

4. 分部資料

本集團根據定期向本集團管理層呈報以供資源分配決策及審閱表現之用的內部財務資料釐定業務經營分部。本集團有以下兩個可呈報的分部：

(a) 金融服務分部，從事提供投資意見及資產管理服務與放貸業務；及

(b) 物業開發分部，於中華人民共和國（「中國」）從事物業開發業務。

該等分部按經調整分部營運業績監察，策略決定亦依據同一基準。

下表呈列本集團業務分部截至 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 6 月 30 日止三個月及六個月之收入及虧損之資料：

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月

	金融服務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部收入：			
外部客戶收入	1,153	7,683	8,836
分部業績	(1,632)	(7,121)	(8,753)
未分配之企業收入			4,801
未分配之企業費用			(545)
按公平值經損益入賬之金融資產公平值 損失			(1,161)
出售金融資產收益			859
未分配之融資成本			(8,164)
除稅前虧損			(12,963)
所得稅開支			-
本期虧損			(12,963)

4. 分部資料 (續)

截至 2018 年 6 月 30 日止六個月

	金融服務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部收入：			
外部客戶收入	328	-	328
分部業績	<u>(2,410)</u>	<u>(201)</u>	(2,611)
未分配之企業收入			797
未分配之企業費用			(8,758)
按公平值經損益入賬之金融資產公平值 損失			(5,320)
未分配之融資成本			<u>(11,061)</u>
除稅前虧損			(26,953)
所得稅開支			<u>-</u>
本期虧損			<u>(26,953)</u>

下表呈列本集團業務分部於報告日之資產及負債資料：

於 2019 年 6 月 30 日

	金融服務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部資產	23,949	160,863	184,812
按公平值經其他全面收益入賬之 金融資產			192,189
按公平值經損益入賬之金融資產			17,410
其他企業資產			596
資產總額			<u>395,007</u>
分部負債	5,087	14,924	20,011
股東貸款			245,500
其他企業負債			114,717
負債總額			<u>380,228</u>

4. 分部資料 (續)

於 2018 年 12 月 31 日

	金融服務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部資產	23,313	134,031	157,344
按公平值經其他全面收益入賬之 金融資產			202,519
按公平值經損益入賬之金融資產			18,572
其他企業資產			199,029
資產總額			577,464
分部負債	5,202	22,583	27,785
股東貸款			364,020
其他企業負債			148,400
負債總額			540,205

本集團截至 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 6 月 30 日止六個月，金融服務分部收入源自單一地區（香港），物業發展分部收入則源自單一地區（中國）。且本集團截至 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 6 月 30 日止六個月並無依賴任何單一分部客戶，故並無呈列本集團外部客戶收入之地域資料。

5. 經營虧損

	截至 6 月 30 日止三個月		截至 6 月 30 日止六個月	
	2019 年	2018 年	2019 年	2018 年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
經營虧損，已扣除/(計入):				
折舊	24	65	55	134
減：發展中物業折舊資本化	(1)	(7)	(4)	(13)
	<u>23</u>	<u>58</u>	<u>51</u>	<u>121</u>
僱員福利開支(包括董事薪酬)	1,373	2,344	2,683	4,774
減：發展中物業僱員福利開支資本化	(132)	(113)	(211)	(191)
	<u>1,241</u>	<u>2,231</u>	<u>2,472</u>	<u>4,583</u>
滙兌虧損/(收益)，淨額	<u>(178)</u>	<u>6,415</u>	<u>(4,061)</u>	<u>3,971</u>

6. 融資成本

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年	2019年	2018年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
銀行貸款利息	44	32	82	61
關聯公司貸款利息	107	-	214	-
股東貸款利息	3,690	5,411	8,164	11,061
	<u>3,841</u>	<u>5,443</u>	<u>8,460</u>	<u>11,112</u>

7. 所得稅開支

由於截至2019年6月30日及2018年6月30日止三個月及六個月內本集團並無在香港產生或獲取任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

由於截至2019年6月30日及2018年6月30日止三個月及六個月內於中國經營之附屬公司並無應課稅溢利，故並無就中國企業所得稅作出撥備。

8. 中期股息

董事會決議不派發截至2019年6月30日止六個月之中期股息（截至2018年6月30日止六個月：無）。

9. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃根據以下資料計算：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年	2019年	2018年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
用以計算每股基本虧損的未經 審核本公司股權持有人應佔 虧損	<u>(7,437)</u>	<u>(19,520)</u>	<u>(12,963)</u>	<u>(26,953)</u>

9. 每股虧損 (續)

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核)	2018年 (未經審核)	2019年 (未經審核)	2018年 (未經審核)
本期內已發行普通股加權 平均數	11,178,498,344	11,178,498,344	11,178,498,344	11,178,498,344
減：持作股份獎勵計劃股 份之加權平均數	<u>(169,163,118)</u>	<u>(169,163,118)</u>	<u>(169,163,118)</u>	<u>(169,163,118)</u>
用以計算每股基本虧損的 普通股加權平均數	<u>11,009,335,226</u>	<u>11,009,335,226</u>	<u>11,009,335,226</u>	<u>11,009,335,226</u>

截至2019年6月30日及2018年6月30日止三個月及六個月，每股已攤薄虧損與每股基本虧損相同。於截至2019年6月30日及2018年6月30日止三個月及六個月，本公司購股權之行使價較本公司股票之平均市值為高，故本公司購股權於上述期間並無任何攤薄影響。

10. 應收貸款

應收貸款之利率及信貸期乃由本集團與訂約之另一方共同協議，每位顧客均有信貸限額，本集團之信貸控制部門以嚴謹的方式管理未償還之應收貸款，以監控有關潛在信貸之風險。管理層定期對逾期未清還之欠款進行監察，信貸控制部門進行嚴密跟進。本集團之應收貸款涉及各類客戶組合，故並無重大信貸風險集中情況。

	於2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貸款	10,743	10,501
減：減值虧損撥備	<u>(8,173)</u>	<u>(7,957)</u>
	2,570	2,544
減：非流動部份	<u>(948)</u>	<u>(1,048)</u>
流動部份	<u>1,622</u>	<u>1,496</u>

11. 應付貿易賬款

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	於2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千港元 (經審核)
超過180日	<u>1,594</u>	<u>1,595</u>

12. 其他應付賬款、計提費用及預收款項

於 2019 年 6 月 30 日，其他應付賬款、計提費用及預收款項包括在以前年度借予本集團的股東貸款的計提利息費用，金額為 112,723,000 港元（於 2018 年 12 月 31 日：147,210,000 港元）。

股東貸款為無抵押，除股東貸款總計 3,500,000 港元（於 2018 年 12 月 31 日：3,500,000 港元）為免息外，股東貸款按照香港上海匯豐銀行有限公司不時收取之最優惠利率計息。股東貸款的條款詳情已載列於本公司截至 2018 年 12 月 31 日止年度之已審核綜合財務報表。

管理層討論及分析

財務摘要

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月，本集團錄得之收入及本公司股權持有人應佔虧損（均為主要財務表現指標）分別為 8,800,000 港元（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：300,000 港元）及 13,000,000 港元（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：27,000,000 港元）。

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月之本公司股權持有人應佔虧損減少主要因為金融服務及物業發展分部兩者開始於本期間產生收入。此外，其他經營收入增加、按公平值經損益入賬之金融資產公平值虧損減少以及控制成本亦有助於對本期虧損減少。

財務回顧

於回顧期內，金融服務業務開始提供顧問及諮詢服務帶來收入約 623,000 港元（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：無）。放貸業務為本集團帶來收入約 530,000 港元（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：328,000 港元）。物業開發分部自外部客戶錄得收入 7,700,000 港元（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：無），此乃由於位於滄州渤海新區中捷產業園區物業開發項目（「中捷項目」）之若干部分於本回顧期內完成。

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月，按公平值經損益入賬之金融資產公平值虧損為 1,200,000 港元（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：5,300,000 港元）。公平值虧損變動主要是由於包含南華集團控股有限公司（「南華集團控股」）股價等多項參數變化所致。

其他經營收入於回顧期內為 1,100,000 港元（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：1,000,000 港元），該增加主要由於定期存款利息收入增加。於回顧期內，行政及其他經營費用為 6,900,000 港元（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：11,800,000 港元），該減少為成本控制之結果。財務成本於回顧期內為 8,500,000 港元（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：11,100,000 港元），該減少由於若干股東貸款於 2018 年及本回顧期內償還。

業務回顧

本集團主營業務包括金融服務及物業發展。

(a) 金融服務

此分部為南華資產管理有限公司（「南華資產管理」），一間根據香港法例第 571 章證券及期貨條例獲准從事第 4 類（就證券提供意見）及第 9 類（提供資產管理）受規管活動的持牌實體構成。南華資產管理於回顧期內提供投資諮詢服務設立投資項目並錄得約 273,000 港元之收入（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：無）。

本集團透過南華信貸財務有限公司（「南華信貸」，本公司一間全資擁有附屬公司）從事放貸業務。南華信貸受香港放債人條例（香港法例第 163 章）規管，業務範圍包括無抵押個人貸款、稅務貸款、小企業貸款、專項貸款及債務合併。南華信貸於 2018 年下半年指派新主管掌管放貸業務，並執行新的市場定位策略。此舉是為了邁向更佳的信用記錄客戶群組，以構建一個穩健的貸款組合。截至 2019 年 6 月 30 日，放貸業務之貸款額組合毛額為 10,700,000 港元。南華信貸同時收緊新增貸款審批和貸款再融資申請。本集團已加強債務收回功能，以保障本集團遠離過度信貸違約風險。

為進一步實現本集團「一站式金融服務中心」策略以提供多元化的金融服務予客戶，本集團已獲證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）於 2016 年 10 月發給企業牌照從事證券交易的受規管活動（「第一類牌照」）並於 2017 年 7 月發給企業牌照從事期貨交易的受規管活動（「第二類牌照」）。本集團於回顧期內提供顧問服務並錄得約 350,000 港元之收入（截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：無）。

此分部同時與南華財富管理顧問服務有限公司（「南華財富管理」）構成，彼擁有香港專業保險經紀協會（「香港專業保險經紀協會」）會籍及為強積金計劃條例（「強積金條例」）下之強制性公積金（「強積金」）主事中介人。南華財富管理於回顧期內並無錄得任何收入。

董事認為本集團投資諮詢及資產管理業務與放貸業務面對的主要風險為市場風險及信貸風險，以及需維持充足流動資金以符合資本監管規定及應付營運資金需求。本集團並沒有交易持倉，因而沒有重大價格風險或外匯風險。

本集團的風險管理目標為降低主要財務風險，為此明確區分客戶業務類別，在與之交易時嚴格控制投資及信貸，亦常年監察現金流量及管理賬目，確保相關受規管實體符合資本監管要求及金融服務業務維持充足營運資金。

(b) 物業發展

黃驊新城物業開發項目，地盤面積為 32,336 平方米，為一個總建築面積約 45,000 平方米的商業及零售發展項目，提供購物商場、娛樂、餐飲及休閒設施。本集團至今已取得國有土地使用證、建設用地規劃許可證及建設工程規劃許可證。總包工程預計會於獲發建設工程施工許可證後隨即展開。

於 2014 年，本集團成功投得與我們現有黃驊新城物業開發項目緊鄰的地皮（「第二期土地」），該地皮面積為 32,921 平方米及可建建築面積約 87,000 平方米。第二期土地為黃驊新城物業開發項目的第二期，將進一步提供商業／零售／辦公大樓／酒店設施。本集團於早年已取得本項目之國有土地使用證及建設用地規劃許可證，並於 2018 年 7 月進一步取得建設工程規劃許可證。

於 2018 年 9 月 7 日，本集團收到滄州市國土資源局（「滄州國土局」）關於請求收回第二期土地的通知（「收地」）。本集團隨後向滄州國土局進行匯報的省級機構河北省國土資源局（「河北國土局」）以申請行政覆議的形式提交上訴。於 2018 年 12 月 24 日，河北國土局告知本集團及滄州國土局將暫停行政覆議程序，以便雙方就爭議和解進行討論。

倘並無與滄州國土局達成可接受的解決方案，則本集團將恢復對收地所進行的行政覆議程序。若行政覆議結果並不有利於本集團，則本集團將採取所有必要措施，包括但不限於向滄州國土局發起法律程序，以保障本公司的權利及於第二期土地的權益。截至本公告日，本集團與滄州國土局就收地仍處於磋商階段。

由於本集團現有物業組合位於中國，因此面對中國物業市場相關風險。本集團國內的物業發展業務亦面對有關政策改變、利率變化、供需失衡及整體經濟狀況的風險，可能對本集團業務、財務狀況或經營業績有所不利。為緩釋上述風險，本集團將密切監察有關風險，及時應對有關變動。

投資組合

本集團之投資組合包含南華集團控股之普通股及可贖回可換股優先股，分別以按公平值經損益入賬之金融資產及按公平值經其他全面收益入賬之金融資產呈報。

股票代號	證券名稱	於 2019 年 6 月 30 日之 賬面值 千港元	本期間 之公平值 虧損 千港元
00413	南華集團控股有限公司 (「南華集團控股」)		
	- 普通股	55,643	3,711
	- 可贖回可換股優先股	153,956	6,937
		<u>209,599</u>	<u>10,648</u>

南華集團控股之主營業務包括貿易及製造、物業投資及發展、農業及林業。

流動資金及財務資源

於2019年6月30日，本集團的流動比率為1.4，資產負債率為27.1%。資產負債率乃按本集團之銀行貸款除以總權益計算。於2018年12月31日，本集團的流動比率為2.0，資產負債率為10.7%。本集團之營運及投資的財務支援繼續由內部資源及由銀行貸款提供。

附屬公司及聯營公司之重大收購及出售

於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月內，本集團概無作出任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

承受兌換率波動或任何相關對沖風險

於截至2019年6月30日止六個月內，本集團並無因匯率波動或任何相關對沖而承受重大風險。

資產抵押及或然負債

於2019年6月30日，本集團並無任何資產抵押及或然負債。

前景

管理層認為繼續整合本集團現有物業發展業務，並拓展金融服務行業可在當前市況下憑藉可用資源產生穩定收益流，符合本集團之最佳利益。

由於全球宏觀經濟環境、貿易戰及中國政策調整均有巨大變化，2019年仍將是充滿挑戰之年。儘管如此，管理層認為仍有業務增長機會。本集團將密切關注國內外經濟狀況，並繼續嚴密監察及大力調整內部架構及提升業務。

(a) 金融服務業務

為滿足大灣區及潛在整個大中華區客戶對金融服務的強大需求，本集團的策略目標是建立一個「一站式金融服務中心」並為客戶提供多元化的金融服務。為追求此目標，本集團於2015年收購了南華資產管理和南華信貸作為本集團之資產管理部門和放貸業務單位。

南華資產管理目前正構建各種投資策略和資產組合的封閉式私募基金以滿足投資者不同的投資需求和風險偏好。南華資產管理的目標是推出新基金，並正不斷與潛在投資者磋商成為彼等的獲授權投資經理，為彼等提供度身訂造的投資組合管理方案，當基金成功推出時，將會為集團帶來收入。

於2018年，南華信貸已建立具有更佳信用記錄的客戶群組。南華信貸亦已改善其信貸審批及債務收回職能，因此於回顧期內壞賬收回增加以及貸款減值顯著減少。於2019年，南華信貸將繼續執行及改良方針以管理其信貸風險，預期個人貸款業務將穩步擴張。為把握更多的商機，南華信貸將進一步擴充客源渠道。南華信貸亦將開拓新資金來源以滿足個人貸款市場上升之需求。

南華財富管理乃香港專業保險經紀協會之會員及強積金條例下之強積金主事中介人。本集團開始著手研究及發展銷售渠道以拓展財富管理業務。

本集團除了於2016年10月獲批第一類牌照外，本集團已於2017年7月獲證監會發給第二類牌照。本集團已於2019年第二季開展業務，並將主要集中在提供證券交易服務予特選客戶，不作保證金融資以減輕營運資本之需求。另外，本集團已向香港交易及結算所有限公司申請並預計將會被發交易權及結算參與者資格以進行第一類牌照之業務。

(b) 物業發展業務

本集團承建項目的總地盤面積約為75,000平方米。誠如「業務回顧」一節所述，黃驊新城物業開發項目的第一期將於獲發建設工程施工許可證後隨即開展。

隨著於回顧期內中捷項目若干部分完成，本集團錄得7,700,000港元收入，並將於2019年下半年繼續完成中捷項目之剩餘部分。

本集團為整合業務而將重點轉向中小型項目，以緩解資本密集型項目的資源負擔。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2019年6月30日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則

除吳鴻生先生（本公司之執行董事兼董事會主席）、張賽娥女士（本公司之執行董事）、吳旭洋先生（本公司之非執行董事）及龐愛蘭女士，BBS·太平紳士（本公司之獨立非執行董事）由於須處理其他商務，故未能按照企業管治守則之守則條文第E.1.2條及第A.6.7條之規定出席於2019年6月18日舉行之本公司股東週年大會外，本公司於截至2019年6月30日止六個月已遵守GEM上市規則附錄十五之企業管治守則的所有守則條文。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據GEM上市規則以書面制訂其職權範圍。審核委員會現由三名獨立非執行董事（即鄭康棋先生（審核委員會主席）、龐愛蘭女士，BBS·太平紳士及楊志恒先生）及一名非執行董事（即吳旭洋先生）組成。

本集團截至2019年6月30日止六個月之中期業績並沒有審核，但已由審核委員會審閱，而審核委員會認為，該等中期業績已遵照適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

承董事會命
South China Assets Holdings Limited
南華資產控股有限公司
主席兼執行董事
吳鴻生

香港，2019年8月6日

於本公告日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士、Richard Howard Gorges先生及吳旭萊女士；(2)非執行董事：吳旭洋先生；及(3)獨立非執行董事：鄭康棋先生、龐愛蘭女士，BBS·太平紳士及楊志恒先生。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司之董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。本公司之各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於GEM之網站www.hkgem.com內「最新公司公告」一頁（於刊發日期起計最少保存七日）及本公司之網站www.scassets.com內刊發。