

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ORIENTAL UNIVERSITY CITY HOLDINGS (H.K.) LIMITED
東方大學城控股(香港)有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：8067)

盈利預警

本公告乃東方大學城控股(香港)有限公司（「本公司」）連同其附屬公司稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）第17.10條及證券及期貨（香港法律第571章）第XIVA部內幕消息條文（定義見GEM上市規則）做出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至2019年6月30日止年度未經審核綜合管理帳目做出的初步評估及根據董事會目前可得的資料，本集團預期截至2019年6月30日止年度溢利較截至2018年6月30日止同期錄得大幅減少約80%。本公司認為預期溢利的減少主要由於本公司錄得投資物業的公平價值所得與去年相比有重大的降低，部分由於聯營公司業績減少。

本公司仍正在落實本集團截至2019年6月30日止年度未審計綜合管理層帳目，本公告所載資料僅為本公司根據目前可得的最新資料做出的初步評估，有關資料並未經由本公司核數師審核，亦並未經由本公司審核委員會審閱，之後可能會調整及修改。當發佈後，股東及潛在投資者務請細閱有關本集團截至2019年6月30日止年度業績之本公司公告。預期本集團的綜合年度業績公告將於2019年8月16日發佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
東方大學城控股（香港）有限公司
主席及執行董事
周華盛

新加坡，二零一九年八月七日

於本公告日期，本公司之執行董事為周華盛先生（主席）及劉迎春先生（行政總裁），本公司之獨立非執行董事為林炳麟先生、陳耀鄉先生、鄭文鏢先生及郭紹增先生。

本公告的資料乃遵照聯交所創業板（「**創業板**」）上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；本公司的董事（「**董事**」）共同及個別對本公告承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬真確及完整，沒有誤導或欺騙成份，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於創業板網站 www.hkgem.com 內「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站 www.oriental-university-city.com 刊載及保存。