



Byleasing Holdings Limited

百應租賃控股有限公司

中 期 報 告

2019

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8525

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司董事願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。本公司各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

目錄

2	釋義
4	公司資料
6	管理層討論及分析
19	其他資料
23	獨立審閱報告
24	綜合損益表
25	綜合損益及其他全面收益表
26	綜合財務狀況表
28	綜合權益變動表
29	簡明綜合現金流量表
30	未經審核中期財務報告附註

釋義

於本報告中，除文義另有指明者外，下列詞語及詞彙具有以下涵義。

「董事會」	指	本公司董事會
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「中國」	指	中華人民共和國，但僅就本中期報告及作地區參考而言，除文義另有指明外，本中期報告對於「中國」的提述並不適用於台灣、澳門特別行政區及香港
「本公司」	指	百應租賃控股有限公司，一間於2017年6月5日於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於GEM上市(股份代號：8525)
「董事」	指	本公司董事
「交易所」或「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「福建省」或「福建」	指	位於中國東南沿海的福建省
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司，於相關時間或按文義所規定，就本公司成為其現時附屬公司的控股公司前的期間而言，有關附屬公司以及彼等或彼等前身營運的業務(視情況而定)
「HDK Capital」	指	HDK Capital Limited，一間於2017年5月26日於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司
「香港會計準則」	指	香港會計準則
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市」	指	股份於GEM上市
「上市日期」	指	2018年7月18日，股份首次開始於GEM買賣之日
「招股章程」	指	本公司就香港股份發售而刊發的日期為2018年6月30日的招股章程
「報告期間」	指	截至2019年6月30日止六個月期間

釋義

「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「Septwolves Holdings」	指	Septwolves Holdings Limited，一間於2017年5月26日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或另行修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「Shengshi Capital」	指	Shengshi Capital Limited，一間於2017年5月26日於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司
「中小型企業」	指	《關於印發中小企業劃型標準規定的通知》所界定的中小型企業
「廈門百應租賃」	指	廈門百應融資租賃有限責任公司，一間於2010年3月9日在中國成立的有限責任公司
「Zijiang Capital」	指	Zijiang Capital Limited，一間於2017年5月26日於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司

公司資料

董事

執行董事

周士淵先生(主席)
陳欣慰先生
黃大柯先生

非執行董事

柯金鏞先生

獨立非執行董事

陳朝琳先生
涂連東先生
謝綿陞先生

審核委員會

涂連東先生(主席)
陳朝琳先生
柯金鏞先生

薪酬委員會

陳朝琳先生(主席)
謝綿陞先生
黃大柯先生

提名委員會

周士淵先生(主席)
涂連東先生
謝綿陞先生

聯席公司秘書

鄧華新先生
吳嘉雯女士 (ACS, ACIS)

授權代表

黃大柯先生
吳嘉雯女士

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部／中國主要營業地點

中國
福建省
廈門市思明區
台南路77號
30樓第一單元

香港主要營業地點

香港
銅鑼灣
勿地臣街1號
時代廣場
二座31樓

公司網站

www.byleasing.com

股份代號

8525

公司資料

核數師及申報會計師

畢馬威會計師事務所
執業會計師

本公司法律顧問

羅夏信律師事務所
(關於香港法律)
北京盈科(廈門)律師事務所
(關於中國法律)

合規顧問

長江證券融資(香港)有限公司

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

中國農業銀行(東渡支行)
中國
福建省
廈門思明區
東渡路77號

中國光大銀行(廈門分行)
中國
福建省
廈門思明區
湖濱南路81號
光大銀行大廈

中國銀行(香港)有限公司
香港
花園道1號

管理層討論及分析

業務概覽

我們是福建省的融資租賃公司，致力於向我們的客戶提供設備融資解決方案。我們透過與客戶密切互動並根據彼等的業務、現金流量及經費來源釐定適當利率、償還計劃及我們服務的條款，向客戶提供滿足彼等特定需要和要求的定制服務。我們的客戶主要為中小型企業、個人企業家及聲譽良好的大型企業。於報告期間，我們堅持穩健經營、風險優先的原則，於深耕融資租賃業務的同時，更多地了解和嘗試保理業務，以謀求更廣闊的平台。「融資租賃業務系統」投入使用，也使得僱員開展及推進業務更加高效、方便。

我們的收益由截至2018年6月30日止六個月的人民幣40.9百萬元減至截至2019年6月30日止六個月的人民幣29.3百萬元。我們的溢利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣12.5百萬元減至截至2019年6月30日止六個月的人民幣7.0百萬元。

融資租賃服務

我們主要向客戶提供兩類融資租賃服務，即直接融資租賃及售後回租。直接融資租賃主要滿足客戶新建項目、擴大生產及技術發展而購買新設備的融資需求。售後回租主要為需撥資業務營運的客戶使用。透過售後回租，客戶向我們出售其具有所有權的資產以撥付其營運資本，隨後我們將已售出的資產回租至該等客戶。截至2019年6月30日止六個月，我們來自融資租賃服務的收益為人民幣28.0百萬元，佔收益總額的95.7%。

下表載列於所示期間應收生息應收融資租賃款項月均結餘及相應利率範圍：

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六個月	截至 2018 年 12 月 31 日 止年度
應收生息融資租賃款項月均結餘 (人民幣千元)		
— 直接融資租賃	59,181	85,023
— 售後回租	339,233	500,780
年利率範圍		
— 直接融資租賃	11.1%-20.1%	11.1%-22.8%
— 售後回租	11.0%-22.8%	8.5%-22.8%

管理層討論及分析

我們以兩種方式評估減值虧損，即單項評估及組合評估。下表載列我們於截至所示日期應收融資租賃款項的到期情況：

	截至 2019 年 6 月 30 日 人民幣千元
既未逾期又未信貸減值	215,917
已逾期但未信貸減值	
— 逾期 30 日內（包括 30 日）	13,996
— 逾期 30 至 90 日（包括 90 日）	21,713
— 逾期超過 90 日	-
逾期及信貸減值	114,651
應收融資租賃款項淨額	366,277
減：減值虧損撥備	(28,498)
	337,779
應收融資租賃款項賬面值	337,779

本集團於2019年1月1日首次應用香港財務報告準則第16號。新增的售後回租交易金額為人民幣97.8百萬元，確認為貸款及應收款項，該等新增的回租交易均無逾期，亦無減值。

	截至 2018 年 12 月 31 日 人民幣千元
既未逾期又未減值	366,824
已逾期但未減值	
— 逾期 30 日內（包括 30 日）	2,889
— 逾期 30 至 90 日（包括 90 日）	-
— 逾期超過 90 日	-
逾期及減值	67,620
應收融資租賃款項淨額	437,333
減值虧損撥備	(24,539)
	412,794
應收融資租賃款項賬面值	412,794

保理服務

截至2019年6月30日止六個月，我們來自保理服務的收益為人民幣0.06百萬元，佔總收益0.2%，主要由於我們於2019年5月訂立了一份新保理協議。

於2019年1月11日，廈門百應(我們主要的經營公司之一)在上海設立了上海百應商業保理有限責任公司，為我們的保理服務於長江三角洲地區的發展及擴張奠定了基礎。

下表載列於所示期間保理服務月均結餘及相應利率範圍：

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六個月	截至 2018 年 12 月 31 日 止年度
應收保理款項月均結餘 (人民幣千元)	1,733	3,275
利率範圍	15.6%	13.2%-15.6%

諮詢服務

憑藉我們為客戶安排融資租賃的經驗，我們就項目協調、合約起草及協商、項目管理、項目融資以及相關監管規定的合規問題提供諮詢服務。截至2019年6月30日止六個月，我們來自諮詢服務的收益為人民幣1.2百萬元，佔我們總收益的4.1%。該收益來自我們與其中一名客戶訂立的一份諮詢服務協議，其涉及一項建築項目，總投資金額約人民幣1,142百萬元。我們根據客戶收到的工程結算造價的1%收取諮詢服務費。

管理層討論及分析

遵守主要監管規定

下表概述截至2019年6月30日止六個月適用於我們的主要法定資本規定及借貸限制以及我們的合規狀態：

主要規定	合規狀態
外商投資融資租賃公司不得以任何直接或間接形式為當地承擔公共福利職責的政府融資平台公司融資。	本集團於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月遵守該規定。
外商投資融資租賃公司的外國投資者的資產總額不得少於 5 百萬美元，且該外國投資者不得處於破產狀態，且通常須存續一年以上。	本集團於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月遵守該規定。
外商投資融資租賃公司的註冊資本不得少於 10 百萬美元且外商投資比例不得低於 25%。	本集團於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月遵守該規定。
外商投資融資租賃公司須具有專業員工，且其高級管理層團隊須擁有相關行業的專業資質及不少於三年的經驗。	本集團於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月遵守該規定。
運營外商投資融資租賃公司之期限一般不得超過 30 年。	本集團於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月遵守該規定。
外商投資融資租賃公司的企業名稱須包含「融資租賃」且其企業名稱或業務範圍不得包含「金融租賃」。	本集團於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月遵守該規定。
融資租賃公司僅可以進行有關其租賃交易的擔保業務，但其企業名稱不得包含「擔保」且不得為其主要業務作擔保。	本集團於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月遵守該規定。
融資租賃公司不得從事吸收存款、發放貸款、受託發放貸款等業務，未經主管部門批准，不得從事同業拆借等業務，且在任何情況下不得借融資租賃的名義開展非法集資活動。	本集團於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月遵守該規定。

主要規定

合規狀態

作為一般實踐及根據《商業銀行委託貸款管理辦法》及《貸款通則》，公司獲准委託一家商業銀行向第三方提供貸款。

融資租賃公司不得接納以下類型資產作為售後回租交易的標的物：承租方並無處置權利或其上已設置任何按揭或已被任何司法機關查封或其所有權存在任何其他瑕疵。

融資租賃公司的風險資產不得超過其淨資產總額的十倍。

本集團於截至2019年6月30日止六個月遵守該適用規定。

本集團於截至2019年6月30日止六個月遵守該規定。

財務概覽

經營業績

收益

我們的收益包括利息收入及諮詢費收入。於報告期間，利息收入包括我們的融資租賃及保理服務所得分期利息及一次性管理費，我們的諮詢費收入指我們增值諮詢服務所收取的諮詢費。下表載列於所示期間按服務類型劃分的收益明細：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
利息收入：		
融資租賃服務	28,028	38,412
— 直接融資租賃	3,711	6,778
— 確認為應收融資租賃款項的售後回租	21,131	31,634
— 確認為貸款及應收款項的售後回租	3,186	—
保理服務	64	129
諮詢費收入：		
諮詢服務	1,210	2,374
總計	29,302	40,915

我們的收益由截至2018年6月30日止六個月人民幣40.9百萬元減少至截至2019年6月30日止六個月的人民幣29.3百萬元，主要由於融資租賃收入減少人民幣10.4百萬元所致，此乃由於結清基礎設施行業的融資租賃項目收益減少人民幣7.8百萬元。

管理層討論及分析

其他淨收入

我們的其他淨收入主要包括金融機構存款的利息收入以及理財產品投資收入。

我們的其他淨收入由截至2018年6月30日止六個月的人民幣0.6百萬元增至截至2019年6月30日止六個月的人民幣1.0百萬元，主要由於(i)同期的利息收入增加人民幣0.1百萬元；(ii)同期的理財產品收入增加人民幣0.2百萬元；及(iii)向關連方提供貸款取得利息收入人民幣0.1百萬元。

利息開支

利息開支主要包括計息借款的利息開支。我們的借款主要用於融資租賃業務撥資，從而產生利息開支。因負債減少，我們的資產負債比率由截至2018年12月31日的0.6倍減至截至2019年6月30日的0.5倍。資產負債比率衡量財務槓桿。指截至2019年6月30日計息借款除以總權益。

我們的利息開支由截至2018年6月30日止六個月的人民幣12.9百萬元減少至截至2019年6月30日止六個月的人民幣7.5百萬元，主要由於貸款月均結餘減少。

經營開支

經營開支主要包括員工成本、法律開支以及折舊及攤銷。下表載列於所示期間按性質劃分的經營開支組成部分：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
員工成本	2,755	3,073
法律開支	398	77
物業之經營租賃費用	–	485
差旅及交通開支	198	230
折舊及攤銷	555	57
物業管理開支	117	98
核數師酬金	340	–
上市開支	–	5,938
雜項開支	1,310	721
經營開支總額	5,673	10,679

我們的經營開支由截至2018年6月30日止六個月的人民幣10.7百萬元大幅減至截至2019年6月30日止六個月的人民幣5.7百萬元，主要由於(i)報告期內不再發生非經常性上市開支；(ii)法律開支增加人民幣0.3百萬元；(iii)核數師酬金增加人民幣0.3百萬元。

減值虧損損失或撥回

我們的減值虧損損失或撥回主要包括就應收融資租賃款項以及貸款及應收款項的減值虧損。下表載列於所示期間按資產類型劃分的減值虧損損失或撥回總額明細：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
應收融資租賃款項	3,817	2,035
貿易及其他應收款項	1,143	(21)
貸款及應收款項	2,654	(493)
減值虧損損失／（撥回）總額	7,614	1,521

我們的減值虧損損失大幅增加，主要由於未信貸減值及信貸減值的長期預期信貸虧損項目增加導致減值虧損增加人民幣6.0百萬元。

所得稅開支

我們的所得稅開支由截至2018年6月30日止六個月的人民幣3.9百萬元減至截至2019年6月30日止六個月的人民幣2.6百萬元，主要由於除稅前溢利減少人民幣6.9百萬元。

董事確認，我們已繳納所有相關稅項，且與中國相關稅務當局並不存在任何爭議或未解決稅務事宜。

期內溢利

我們的溢利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣12,5百萬元減至截至2019年6月30日止六個月的人民幣7.0百萬元，主要由於我們的收益由2018年6月30日止六個月的人民幣40.9百萬元減少到2019年6月30日止六個月的人民幣29.3百萬元。我們的純利率於同期由30.6%下跌至23.9%。

流動資金及資本資源

股份於上市日期於聯交所GEM上市，隨之相關的股份發售（「股份發售」）所得款項淨額約56.8百萬元（經扣除與股份發售有關的包銷費用及佣金以及其他開支後）。

我們主要透過計息借款、股東資金及營運現金流量撥付營運及擴展。我們的流動資金及資本要求主要與我們的融資租賃及保理業務以及其他營運資金需要有關。我們定期監察我們的現金流量及現金結餘，並致力維持既符合營運資金需要又能使業務規模及擴展處於穩健水平的流動資金。

管理層討論及分析

現金流量

下表載列我們於所示期間的現金流量表節選概要：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
期初現金及現金等價物	98,602	11,183
經營活動產生／(所用) 現金流量淨額	(13,721)	17,469
投資活動產生／(所用) 現金流量淨額	(31,401)	1,045
融資活動所用現金流量淨額	(22,406)	(18,291)
現金及現金等價物增加／(減少) 淨額	(67,528)	223
外匯匯率變動的影響	(137)	84
期末現金及現金等價物	30,937	11,490

經營活動產生／(所用) 現金流量淨額

截至2019年6月30日止六個月，我們有經營活動所用現金淨額人民幣13.7百萬元，主要由於營運資本變動前經營利潤人民幣21.2百萬元以及營運資本變動的負面影響，其中包括(i)貸款及其他應收款項增加人民幣105.4百萬元，主要由於投資售後回租交易；(ii)應收融資租賃款項減少人民幣71.2百萬元，主要由於融資租賃項目的結清。

投資活動產生／(所用) 現金流量淨額

截至2019年6月30日止六個月，投資活動所用現金淨額為人民幣31.4百萬元。我們的投資活動現金流出淨額主要包括關連方墊款人民幣32.0百萬元。

融資活動所用現金流量淨額

截至2019年6月30日止六個月，我們的融資活動所用現金淨額為人民幣22.4百萬元。融資活動所用現金流入淨額主要包括：(i)償還借款人民幣48.0百萬元；及(ii)已付利息人民幣4.0百萬元，部分被取得銀行借款人民幣30.0百萬元所抵消。

節選綜合財務狀況表項目

	截至 2019 年 6 月 30 日 人民幣千元	截至 2018 年 12 月 31 日 人民幣千元
非流動資產		
應收融資租賃款項	139,657	236,237
貸款及應收款項	64,646	–
貿易及其他應收款項	308	326
設備	2,168	586
無形資產	664	267
遞延稅項資產	7,368	5,923
非流動資產總額	214,811	243,339
流動資產		
應收融資租賃款項	198,122	176,557
現金及現金等價物	30,937	98,602
貿易及其他應收款項	32,602	799
貸款及應收款項	38,144	–
已抵押及受限制存款	1,000	–
流動資產總額	300,805	275,958
流動負債		
借款	147,000	165,000
貿易及其他負債	41,373	29,277
租賃負債	912	–
應付所得稅	4,193	4,547
流動負債總額	193,478	198,824
流動資產淨值	107,327	77,134
非流動負債		
貿易及其他負債	44,210	49,628
租賃負債	757	–
遞延稅項負債	–	540
非流動負債總額	44,967	50,168
資產淨值	277,171	270,305

我們的流動資產淨值增加，主要由於流動資產總額增加。我們的流動資產總額由截至2018年12月31日的人民幣276.0百萬元增加至截至2019年6月30日的人民幣300.8百萬元，主要由於(i)應收融資租賃款項增加人民幣21.6百萬元；(ii)貿易及其他應收款項增加人民幣31.8百萬元，其與向關連方提供墊款有關；(iii)貸款及應收款項增加人民幣38.1百萬元，主要由於新增售後回租交易及新增保理業務；及(iv)銀行存款減少人民幣67.7百萬元，其主要由於償還銀行借款人民幣18.0百萬元及向關連方提供墊款人民幣32.0百萬元。

我們的流動負債由截至2018年12月31日的人民幣198.8百萬元減少至截至2019年6月30日的人民幣193.5百萬元，主要由於(i)償還銀行借款人民幣18.0百萬元；及(ii)貿易及其他負債增加人民幣12.1百萬元，主要由於我們的應付票據增加人民幣5.0百萬元及應付賬款增加人民幣6.9百萬元。

管理層討論及分析

應收融資租賃款項及確認為貸款及應收款項的應收售後回租交易款項淨額

下表載列於截至所示日期按服務類型劃分的應收融資租賃款項與及確認為貸款及應收款項的應收售後回租交易款項淨額明細：

	截至 2019 年 6 月 30 日 人民幣千元	截至 2018 年 12 月 31 日 人民幣千元
直接融資租賃	64,385	82,052
售後回租	402,137	355,281
應收融資租賃款項淨額	466,522	437,333

我們的應收融資租賃款項與及確認為貸款及應收款項的應收售後回租交易款項淨額由截至2018年12月31日的人民幣437.3百萬元增至截至2019年6月30日的人民幣466.5百萬元，主要由於融資租賃業務的擴張。截至2019年6月30日止六個月，我們所有應收融資租賃款項以固定利率收取。

貸款及應收款項

貸款及應收款項主要由我們的售後回租交易及保理交易組成。我們的貸款及應收款項增加乃主要由於(i) 應用香港財務報告準則第16號，其導致新增售後回租交易被確認；及(ii)新增保理交易於2019年5月訂立。

現金及現金等價物

現金及現金等價物包括我們的手頭現金及於銀行存款。我們的現金及現金等價物由截至2018年12月31日的人民幣98.6百萬元減少至截至2019年6月30日的人民幣30.9百萬元，主要由於償還銀行借款人民幣18.0百萬元及向關連方提供墊款人民幣32.0百萬元。

貿易及其他負債

我們的貿易及其他負債主要包括承租方保證金、應付票據、應付增值稅(「增值稅」)及其他應付賬款。下表載列於截至所示日期我們的貿易及其他負債明細：

	截至 2019 年 6 月 30 日 人民幣千元	截至 2018 年 12 月 31 日 人民幣千元
收取承租方保證金	50,310	51,003
應付票據	5,000	-
應付增值稅及其他應付稅項	16,379	19,819
應付賬款	8,196	1,295
應計員工成本	1,259	1,666
預收款項	2,454	134
應計負債	340	827
應付利息	328	1,901
其他應付款	1,317	2,260
貿易及其他負債總額	85,583	78,905

於報告期間，我們以票據支付租賃設備款項。我們的貿易及其他負債從截至2018年12月31日的人民幣78.9百萬元增加至截至2019年6月30日的人民幣85.6百萬元，主要由於應付票據增加人民幣5.0百萬元。

理財

我們將我們的閒置資金用於投資理財產品，且投資金額就規模而言應與我們的資本架構相匹配且不可影響我們的日常業務營運。所有該等產品將由我們各級管理層根據其金額及類別進行嚴格審查及批准。我們的財務部門對我們的投資進行風險控制及監管，以有效管理投資程序。所有該等投資活動須遵守適用法律及法規。於截至2018年6月30日及截至2019年6月30日止六個月，有關產品的平均每日結餘分別為人民幣25.6百萬元及人民幣44.8百萬元。

債項

計息借款

下表載列於截至所示日期我們按擔保劃分的尚未償還計息借款的明細：

	截至 2019 年 6 月 30 日 人民幣千元	截至 2018 年 12 月 31 日 人民幣千元
銀行借款：		
— 有擔保 ⁽¹⁾	95,000	65,000
— 無抵押	52,000	100,000
其他借款：		
— 無抵押	—	—
總計	147,000	165,000

附註：

(1) 該貸款由七匹狼控股集團擔保。

或然負債

截至2019年6月30日，本集團概無涉及其作為被告的未決法律訴訟。

資本開支

我們的資本開支主要包括購買辦公設備的開支。下表載列於所示期間的資本開支：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
資本開支	6	42

管理層討論及分析

承擔及合約責任

資本承擔

除上文所披露的經營租賃承擔外，截至2019年6月30日，我們並無任何重大資本承擔。

外匯匯率風險

由於本集團的業務活動僅於中國進行並以人民幣計值，故董事認為本集團的外匯風險並不重大。

資產負債表外安排

截至本報告日期，我們並無任何重大資產負債表外安排。

重大投資、收購及出售

截至2019年6月30日止六個月，本集團並無任何重大投資、收購或出售。

僱傭及薪酬

截至本報告日期，本集團有28名全職僱員，而彼等全部在中國工作。僱員薪酬乃參考個人的職責及表現以及本公司的實際情況。我們已為僱員的社會保險基金(包括退休計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險、生育保險以及住房公積金)進行供款。截至本報告日期，我們已於各重大方面遵守所有法定適用的中國法律及法規。

我們為管理人員及其他僱員投資於持續教育及培訓項目，以不斷提升彼等的技能及知識。我們亦安排內部及外部專業培訓項目以發展僱員的技能及知識。該等項目包括進一步的教育研究、基本經濟及財務知識、技能培訓及為我們的管理人員提供的專業發展課程。新僱員須參加入職培訓課程以確保彼等具備履行彼等職責所必要的技能。

自本年度第二季度起，我們開展了每月設定主題的員工培訓計劃，鼓勵我們的僱員加入培訓講師團隊，分享個人擅長的技能、知識，增強公司的學習氛圍。

購股權計劃

股東於2018年6月20日採納及批准購股權計劃(「購股權計劃」)，主要目的為使本公司吸引、挽留及激勵有才能的參與者以及爭取本集團的未來發展及擴展。購股權計劃的合資格參與者包括本集團任何僱員、任何行政人員、非執行董事(包括獨立非執行董事)、顧問及諮詢人。購股權計劃將於2018年6月20日起計10年期間內有效及生效，並將於2028年6月20日屆滿。

自其採納起，概無購股權根據購股權計劃予以授出、行使、註銷或失效。截至2019年6月30日，本公司購股權計劃項下並無未行使購股權。

前景

自2019年以來，面對經濟從高速增長向中低速增長的「新常態」、中美貿易戰等動蕩的大環境，及去產能、去槓桿對企業特別是中小企業的經營壓力，在堅持提供優質服務的前提下，本公司將繼續遵循穩健經營和風險優先的原則，密切關注行業的市場變化，及時調整業務策略，防範和控制風險。通過利用現有條件和資源，在繼續加強融資租賃業務的業務優勢的同時，公司將努力嘗試開拓新的行業和模式。同時，本公司將繼續加強自身建設，引進優秀人才，加強團隊培訓和公司綜合實力，提高資產管理和團隊管理能力，為優化業務結構及資產組合奠定良好基礎，並為業務發展及創新提供支持。本公司將嘗試多種方式籌集資金，優化財務結構，控制資金成本。本公司將繼續保持持續穩定的業務發展，為股東創造更多利益。

股份發售所得款項用途

股份於上市日期於聯交所GEM上市，股份發售所得款項淨額約56.8百萬港元（經扣除與股份發售有關的包銷費用及佣金以及其他開支後）。截至2019年6月30日，本公司已根據招股章程所載方式動用所得款項淨額，即(i)約80%或約45.4百萬港元已用作擴展我們的融資租賃業務；(ii)約10%或約5.7百萬港元已用作擴展我們的保理業務；及(iii)約10%或約5.7百萬港元已用作撥付我們的營運資金及其他一般企業用途。於2019年6月30日，股份發售所得款項淨額已按上文所披露的方式及比例用盡。

其他資料

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)已審閱並與管理層討論本公司所採納的會計原則及常規、內部監控及財務報告事宜，以及本公司有關企業管治的政策及常規。審核委員會已審閱本未經審核中期報告。審核委員會就本公司所採納的會計處理方式並無異議。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

本公司載列於招股章程之業務目標

為繼續快速增長，本集團將繼續採納以下於報告期間所採取的措施：

1. 於報告期間，本集團堅持穩健經營、風險優先的原則，並繼續發展融資租賃業務。於報告期間，本集團錄得收益約人民幣29.3百萬元。
2. 我們進一步擴大我們的資本基礎及令我們的資金來源更多元化。於報告期間，我們主要透過銀行借款和股份發售所得款項淨額為我們的運營和擴展提供資金。
3. 自我們的「融資租賃業務系統」投入使用以來，貫穿業務開展從立項、審核、投放到租後管理的各個環節。該系統提升了業務全流程信息化管理水平，為業務流程規範化提供了技術支持，進一步提升了內部監控管理水平。
4. 於2019年6月30日，我們已啟動不同主題的員工培訓計劃，可以促使彼等增加行業知識、了解新興資訊及分享更多經驗。透過跨部門培訓及溝通，可以提高合作意識、提升效率。

董事及最高行政人員於證券中的權益及淡倉

截至2019年6月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中所擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部將須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條將須登記於該條所指登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條將須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於本公司之權益

姓名	職位	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	於已發行股本總額的百分比
柯金鏞先生 ⁽²⁾	非執行董事	受控法團權益	37,968,750股(L)	14.06%
黃大柯先生 ⁽³⁾	執行董事	受控法團權益	22,781,250股(L)	8.44%

附註：

- (1) 「L」表示有關人士於股份或相關相聯法團的股本之股份好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) Zijiang Capital於約14.06%的已發行股份中擁有直接權益。所披露的權益指由Zijiang Capital所持有本公司的權益，而Zijiang Capital分別由柯水源先生、柯金鏞先生及柯子江先生持約有40.0%、40.0%及20.0%權益。故柯金鏞先生根據證券及期貨條例被視為於Zijiang Capital於本公司的權益中擁有權益。
- (3) HDK Capital於約8.44%的已發行股份中擁有直接權益。所披露的權益指由HDK Capital所持有本公司的權益，而HDK Capital由黃大柯先生持有全部權益。故黃大柯先生根據證券及期貨條例被視為於HDK Capital於本公司的權益中擁有權益。

除上文所披露者外，截至2019年6月30日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指登記冊內的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東的權益及淡倉

截至2019年6月30日，以下人士或法團(並非董事或本公司最高行政人員)於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露，或記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉：

股東	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	於已發行股本總額的百分比 ⁽²⁾
Septwolves Holdings	實益擁有人	118,968,750股(L)	44.06%
周永偉先生 ⁽²⁾	受控法團權益	118,968,750股(L)	44.06%
Zijiang Capital	實益擁有人	37,968,750股(L)	14.06%
柯水源先生 ⁽³⁾	受控法團權益	37,968,750股(L)	14.06%
HDK Capital	實益擁有人	22,781,250股(L)	8.44%
Shengshi Capital	實益擁有人	15,187,500股(L)	5.63%
黃波泥先生 ⁽⁴⁾	受控法團權益	15,187,500股(L)	5.63%

附註：

- (1) 「L」表示有關人士於股份的好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)。
- (2) 所披露的權益指由Septwolves Holdings所持有本公司的權益，而Septwolves Holdings分別由周永偉先生、周少雄先生及周少明先生持有約37.06%、31.47%及31.47%權益。故周永偉先生根據證券及期貨條例被視為於Septwolves Holdings於本公司的權益中擁有權益。
- (3) 所披露的權益指由Zijiang Capital所持有本公司的權益，而Zijiang Capital分別由柯水源先生、柯金鏞先生及柯子江先生持約有40.0%、40.0%及20.0%權益。故柯水源先生根據證券及期貨條例被視為於Zijiang Capital於本公司的權益中擁有權益。
- (4) 所披露的權益指由Shengshi Capital所持有本公司的權益，而Shengshi Capital由黃波泥先生持有全部權益。故黃波泥先生根據證券及期貨條例被視為於Shengshi Capital於本公司之權益中擁有權益。

除上文所披露者外，截至2019年6月30日，董事並不知悉有任何其他人士或法團於股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露，或記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉。

中期股息

董事會不建議派付截至2019年6月30日止六個月任何中期股息。

報告期後事項

於報告期後概無期後事項。

競爭權益

於報告期間，概無控股股東或主要股東、董事或彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)從事與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的任何業務或於該等業務中擁有權益或與本集團有任何其他利益衝突。

合規顧問的權益

根據GEM上市規則第6A.19條，本公司已委任長江證券融資(香港)有限公司(「長江證券融資」)為其合規顧問。誠如長江證券融資所告知，除本公司與長江證券融資訂立的合規顧問協議外，長江證券融資及其任何董事或僱員或聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有或可能擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益(包括購股權或可認購有關證券的權利)。

企業管治

本集團認同於管理架構及本集團內部監控過程中運用良好企業管治元素的重要性，以確保達致對發展及保障股東權益至關重要的高水平企業管治。董事會及本公司管理層已採納GEM上市規則附錄15所載之企業管治常規守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)，並不時審閱其企業管治政策及合規情況。於整個報告期間，本公司已全面遵守守則條文。

董事資料更新

根據GEM上市規則第17.50A (1)條，於整個報告期間董事資料並無變動。

證券交易的必守守則

本公司已採納條文不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的董事證券交易必守標準(「操守守則」)的操守守則作為規管董事進行證券交易的操守守則。經向所有董事作出具體查詢後，彼等均確認於整個報告期間已全面遵守操守守則所載的交易必守標準。

根據操守守則第5.66條，董事亦已要求因其在本公司或任何附屬公司的職位或職務可能擁有本公司證券內幕消息的本公司任何僱員或本公司任何附屬公司的董事或僱員，在操守守則禁止買賣本公司證券的情況下禁止其買賣本公司證券，猶如其為董事般。

獨立審閱報告

致百應租賃控股有限公司董事會的審閱報告

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

我們已審閱列載於第24至50頁的中期財務報告，此中期財務報告包括百應租賃控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)於2019年6月30日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，上市公司必須符合上市規則中的相關規定和香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的《香港會計準則》第34號「*中期財務報告*」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒布的《香港審閱工作準則》第2410號「*由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱*」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審核的範圍小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於2019年6月30日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號「*中期財務報告*」的規定編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師

香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓
2019年8月13日

綜合損益表

截至2019年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣列值)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣	2018年 人民幣 (附註)
利息收入		28,092,156	38,540,728
諮詢費收入		1,209,529	2,374,340
收益	4	29,301,685	40,915,068
其他淨收入		1,044,842	615,131
利息開支		(7,498,121)	(12,911,312)
經營開支		(5,672,637)	(10,678,579)
減值虧損損失	5	(7,613,734)	(1,520,991)
除稅前溢利	6	9,562,035	16,419,317
所得稅開支	7	(2,558,503)	(3,903,197)
期內溢利		7,003,532	12,516,120
應佔：			
本公司權益股東		7,003,532	12,516,120
期內溢利		7,003,532	12,516,120
每股盈利			
基本及攤薄(人民幣仙)	8	2.59	6.18

附註：本集團使用經修改追溯性方法於2019年1月1日首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註3。

第30至50頁的附註為本中期財務報告的一部分。應向公司權益股東派付股息的詳情載於附註15。

綜合損益及其他全面收益表

截至2019年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣列值)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣	2018年 人民幣 (附註)
期內溢利		7,003,532	12,516,120
期內其他全面收入(除稅後)：			
其後可能重新分類至損益的項目			
— 換算中國內地以外財務報表的匯兌差額		(137,122)	84,252
期內全面收入總額		6,866,410	12,600,372
應佔：			
本公司權益股東		6,866,410	12,600,372
期內全面收入總額		6,866,410	12,600,372

附註：本集團使用經修改追溯性方法於2019年1月1日首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註3。

第30至50頁的附註為本中期財務報告的一部分。

綜合財務狀況表

於2019年6月30日－未經審核
(以人民幣列值)

	附註	於2019年 6月30日 人民幣	於2018年 12月31日 人民幣 (附註)
非流動資產			
物業及設備	9	2,167,586	586,089
無形資產		663,866	267,009
貸款及應收款項	10	64,646,164	–
應收融資租賃款項	11	139,657,082	236,237,470
貿易及其他應收款項	12	308,435	325,416
遞延稅項資產		7,368,405	5,922,957
		214,811,538	243,338,941
流動資產			
貸款及應收款項	10	38,144,263	–
應收融資租賃款項	11	198,122,330	176,556,656
貿易及其他應收款項	12	32,601,168	799,180
已抵押及受限制存款		1,000,000	–
現金及現金等價物	13	30,937,379	98,602,193
		300,805,140	275,958,029
流動負債			
借款		147,000,000	165,000,000
貿易及其他負債	14	41,372,867	29,277,456
租賃負債	3(c)	912,023	–
應付所得稅		4,193,224	4,546,805
		193,478,114	198,824,261
流動資產淨額		107,327,026	77,133,768
總資產減流動負債		322,138,564	320,472,709

附註：本集團使用經修改追溯性方法於2019年1月1日首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註3。

第30至50頁的附註為本中期財務報告的一部分。

綜合財務狀況表

於2019年6月30日－未經審核
(以人民幣列值)

	附註	於2019年 6月30日 人民幣	於2018年 12月31日 人民幣 (附註)
非流動負債			
貿易及其他負債	14	44,210,378	49,627,706
租賃負債	3(c)	756,773	–
遞延稅項負債		–	540,000
		44,967,151	50,167,706
資產淨值		277,171,413	270,305,003
資本及儲備			
股本		2,301,857	2,301,857
股份溢價		238,097,760	238,097,760
儲備		36,771,796	29,905,386
總權益		277,171,413	270,305,003

經董事會於2019年8月13日批准及授權刊發。

黃大柯
董事

陳欣慰
董事

附註：本集團使用經修改追溯性方法於2019年1月1日首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註3。

第30至50頁的附註為本中期財務報告的一部分。

綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣列值)

	本公司權益股東應佔						總權益 人民幣
	股本 人民幣	股份溢價 人民幣	資本儲備 人民幣	盈餘儲備 人民幣	匯兌儲備 人民幣	保留溢利 人民幣	
於2018年1月1日結餘	169	176,074,003	(6,640,176)	6,272,270	(13,015)	5,431,649	181,124,900
截至2018年6月30日止六個月的權益變動：							
期內溢利	-	-	-	-	-	12,516,120	12,516,120
其他全面收入	-	-	-	-	84,252	-	84,252
全面收入總額	-	-	-	-	84,252	12,516,120	12,600,372
於2018年6月30日及2018年7月1日結餘	169	176,074,003	(6,640,176)	6,272,270	71,237	17,947,769	193,725,272
截至2018年12月31日止六個月的權益變動：							
期內溢利	-	-	-	-	-	10,664,861	10,664,861
其他全面收入	-	-	-	-	1,589,425	-	1,589,425
全面收入總額	169	176,074,003	(6,640,176)	6,272,270	1,660,662	28,612,630	205,979,558
轉撥至法定儲備	-	-	-	202,123	-	(202,123)	-
資本化發行	1,726,223	(1,726,223)	-	-	-	-	-
透過上市發行股份	575,465	63,749,980	-	-	-	-	64,325,445
於2018年12月31日結餘(附註)	2,301,857	238,097,760	(6,640,176)	6,474,393	1,660,662	28,410,507	270,305,003
於2019年1月1日結餘	2,301,857	238,097,760	(6,640,176)	6,474,393	1,660,662	28,410,507	270,305,003
截至2019年6月30日止六個月的權益變動：							
期內溢利	-	-	-	-	-	7,003,532	7,003,532
其他全面收入	-	-	-	-	(137,122)	-	(137,122)
全面收入總額	-	-	-	-	(137,122)	7,003,532	6,866,410
於2019年6月30日結餘	2,301,857	238,097,760	(6,640,176)	6,474,393	1,523,540	35,414,039	277,171,413

附註：本集團使用經修改追溯性方法於2019年1月1日首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註3。

第30至50頁的附註為本中期財務報告的一部分。

簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣列值)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣	2018年 人民幣 (附註)
經營活動			
經營(所用)／所產生現金		(8,751,746)	26,426,339
已付稅項		(4,968,873)	(8,956,960)
經營(所用)／活動所產生現金淨額		(13,720,619)	17,469,379
投資活動			
金融機構存款所得利息		181,226	77,369
理財產品現金流入淨額		731,453	482,850
出售物業及設備所得款項		710	–
購買設備支付款項		(6,320)	(42,172)
購買無形資產支付款項		(424,366)	–
關連方墊款		(32,000,000)	–
關連方還款		116,221	527,000
投資活動(所用)／所產生現金淨額		(31,401,076)	1,045,047
融資活動			
重組產生的視為供款		–	609,549
借款所得款項		30,000,000	80,000,000
償還借款		(48,000,000)	(90,000,000)
支付上市開支		–	(427,761)
已付租賃租金的利息部分		(51,828)	–
其他已付利息		(3,970,997)	(8,473,258)
已付租賃租金的資本部分		(383,172)	–
融資活動所用現金淨額		(22,405,997)	(18,291,470)
現金及現金等價物的(減少)／增加淨額		(67,527,692)	222,956
於1月1日的現金及現金等價物		98,602,193	11,183,137
外匯匯率變動的影響		(137,122)	84,252
於6月30日的現金及現金等價物	13	30,937,379	11,490,345

附註：本集團使用經修改追溯性方法於2019年1月1日首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註3。

第30至50頁的附註為本中期財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

1 一般資料

本公司於2017年6月5日根據開曼群島公司法第22章(1961年法例3，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

於籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司GEM(「聯交所GEM」)上市時，為使公司架構合理化，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)曾進行重組(「重組」)。於2017年11月16日重組完成後，本公司成為本集團之控股公司。

本公司已發行股份已自2018年7月18日起於聯交所GEM上市(「上市」)。

2 編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文編製，包括遵守香港會計師公會(香港會計師公會)頒佈的香港會計準則(香港會計準則)第34號中期財務報告。本中期財務報告於2019年8月13日經授權刊發。

本中期財務報告已根據2018年年度財務報表所採納的相同會計政策編製，惟預期於2019年年度財務報表反映的會計政策變動除外。會計政策的任何變動詳情載於附註3。

按照香港會計準則第34號編製中期財務報告要求管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響政策應用以及所呈報本年迄今的資產及負債、收入及開支金額。實際結果或有別於此等估計。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定的闡釋附註。該等附註包括解釋本集團自2018年年度財務報表以來財務狀況及表現的變動而言屬重要的事件及交易。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的完整財務報表所規定的一切資料。

本中期財務報告未經審核，惟已獲畢馬威會計師事務所遵照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。畢馬威會計師事務所向董事會發出的獨立審閱報告載於第23頁。

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

3 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈新的香港財務報告準則即香港財務報告準則第16號「租賃」及多項香港財務報告準則的修訂，其於本集團的現行會計期間首次生效。

除香港財務報告準則第16號「租賃」外，概無任何變動對本中期財務報告中編製或呈列的本集團於本期間或過往期間的業績及財務狀況有重大影響。本集團尚未應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

香港財務報告準則第16號，租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」、香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」、香港(常設解釋委員會)解釋公告第15號「經營租賃－激勵措施」及香港(常設解釋委員會)解釋公告第27號「評價涉及租賃法律形式交易的實質」。其就承租方引入單一會計模式，並規定承租方就所有租賃確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下的租賃(「短期租賃」)及低價值資產的租賃除外。出租方的會計規定則大致保留香港會計準則第17號的規定。

本集團自2019年1月1日首次採納香港財務報告準則第16號。本集團已選用經修改追溯性方法。根據所選擇的過渡方式，首次應用香港財務報告準則第16號並無重大累計影響被本集團確認為於2019年1月1日的期初權益結餘的調整。比較資料並無重列且繼續根據香港會計準則第17號「租賃」呈報。

有關先前會計政策變動的性質及影響及所採用的過渡性選擇的進一步詳情載於下文：

(a) 會計政策變動

(i) 租賃的新定義

租賃定義的變動主要與控制權的概念有關。香港財務報告準則第16號根據客戶是否在某一時段內控制已識別資產的使用(其可由指定使用量釐定)而對租賃作出定義。當客戶有權指示可識別資產的用途以及從該用途中獲得絕大部分經濟利益時，即表示擁有控制權。

香港財務報告準則第16號內租賃的新定義適用於本集團於2019年1月1日或之後訂立或變更的合約。就於2019年1月1日之前訂立的合約而言，本集團已採用過渡性可行的權宜方法以豁免屬租賃或包含租賃的現有安排的過往評估。

因此，先前根據香港會計準則第17號評估為租賃的合約繼續根據香港財務報告準則第16號入賬列為租賃，而先前評估為非租賃服務安排的合約則繼續入賬列為未生效合約。

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

3 會計政策變動(續)

香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(a) 會計政策變動(續)

(ii) 承租方會計處理方法

香港財務報告準則第16號剔除先前香港會計準則第17號要求承租方將租賃分類為經營租賃或融資租賃的規定。反之，當本集團為承租方，其須將所有租賃資本化，包括先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，惟該等短期租賃及低價值資產租賃除外。就本集團而言，此等新資本化租賃主要與附註17所披露的物業有關。

倘本集團就低價值資產訂立租賃，則本集團決定是否按個別租賃基準將租賃資本化。就本集團而言，低價值資產通常為筆記型電腦或辦公室傢私。與該等未資本化租賃相關的租賃付款於租期按系統基準確認為開支。

當租賃已資本化，租賃負債初步按租期應付租賃付款現值確認，並按租賃中所隱含的利率貼現，或倘該利率不能輕易釐定，則以相關遞增借款利率貼現。於初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支則採用實際利率法計量。租賃負債的計量並不包括不依賴指數或利率的可變租賃付款，因此可變租賃付款於其產生的會計期間在損益中扣除。

於資本化租賃時確認的使用權資產初步按成本計量，其中包括租賃負債的初始金額，加上於開始日期或之前作出的任何租賃付款以及任何所產生的初始直接成本。倘適用，使用權資產的成本亦包括拆卸及移除相關資產或還原相關資產或該資產所在地盤而產生的估計成本，按其現值貼現並扣減任何所收的租賃優惠。

使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值虧損列賬，惟以下類型的使用權資產除外：

- 符合投資性房物業定義的使用權資產按公平價值列賬；
- 與本集團為租賃權益註冊擁有人的租賃土地及樓宇有關的使用權資產按公平價值列賬；及
- 與租賃土地中權益(該土地權益持作存貨)有關的使用權資產按成本值及可變現淨值兩者中之較低者列賬。

倘指數或利率變化引致未來租賃付款出現變動，或本集團預期根據剩餘價值擔保應付的估計金額產生變化，或就本集團是否合理確定將行使購買、續租或終止選擇權的有關重新評估產生變化，則租賃負債將重新計量。倘以這種方式重新計量租賃負債，則應當對使用權資產的賬面值進行相應調整，而倘使用權資產的賬面值已調減至零，則應於損益列賬。

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

3 會計政策變動(續)

香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(a) 會計政策變動(續)

(iii) 出租方會計處理方式

本集團為融資租賃公司，主要提供兩類融資租賃服務，即直接融資租賃及售後回租。

應用香港財務報告準則第16號時，本集團作為出租方將應用香港財務報告準則第15號之規定，就售後回租交易是否構成銷售進行評估。就未能達成銷售規定的轉讓而言，本集團將於香港財務報告準則第9號的範圍內將轉讓所得款項入賬為貸款及應收款項。根據香港財務報告準則第16號之過渡條文，於首次應用日期前訂立的售後回租交易將不獲重估，惟新規定可能影響本集團於2019年1月1日及之後訂立的售後回租交易。

在直接融資租賃業務中，適用於本集團作為出租方的會計政策與香港會計準則第17號項下的會計政策大致維持不變。

(b) 過渡影響

本集團自2019年1月1日首次採納香港財務報告準則第16號。於過渡至香港財務報告準則第16號當日，本集團就先前分類為經營租賃的租賃按餘下租賃付款現值釐定餘下租期及計量租賃負債，並已使用2019年1月1日之相關遞增借款利率進行貼現。用於釐定餘下租賃付款現值的遞增借款利率的加權平均數為5.225%。

為緩解香港財務報告準則第16號的過渡，本集團於首次應用香港財務報告準則第16號當日採用下列確認豁免及可行權宜方法：

- (i) 於計量首次應用香港財務報告準則第16號當日之租賃負債時，本集團對具有合理類似特徵的租賃組合使用單一貼現率(例如，在類似經濟環境下就類似分類的相關資產採用與餘下租期類似的租賃)；及
- (ii) 於計量首次應用香港財務報告準則第16號當日之使用權資產，本集團依賴於2018年12月31日的過往評估作為進行減值審查的替代方法。

於2018年12月31日在附註17中披露的經營租賃承擔與於2019年1月1日確認的期初租賃負債結餘對賬如下：

	2019年1月1日 人民幣
於2018年12月31日的經營租賃承擔	2,234,500
減：未來利息開支總額	(146,531)
剩餘租賃付款的現值(已使用2019年1月1日之遞增借款利率進行貼現)	2,087,969
於2019年1月1日確認的租賃負債	2,087,969

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

3 會計政策變動(續)

香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b) 過渡影響(續)

與先前分類為經營租賃的租賃相關的使用權資產已按等同於就餘下租賃負債確認的金額進行確認，並就於2018年12月31日財務狀況表確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額而作出調整。

就採納香港財務報告準則第16號對先前分類為融資租賃的租賃的影響而言，本集團無須於首次應用香港財務報告準則第16號當日作出任何調整。

本集團於物業及設備呈列使用權資產，並於財務狀況表單獨呈列租賃負債。

下表概述採納香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表的影響：

	於2018年 12月31日 賬面值 人民幣	經營租賃 合約的資本化 人民幣	於2019年 1月1日 賬面值 人民幣
綜合財務狀況表內受採納香港財務報告準則 第16號影響的項目：			
物業及設備	586,089	2,087,969	2,674,058
非流動資產總額	243,338,941	2,087,969	245,426,910
貿易及其他負債	29,277,456	–	29,277,456
租賃負債(即期)	–	912,023	912,023
流動負債	198,824,261	912,023	199,736,284
流動資產淨額	77,133,768	(912,023)	76,221,745
總資產減流動負債	320,472,709	1,175,946	321,648,655
租賃負債(非即期)	–	1,175,946	1,175,946
非流動負債總額	50,167,706	1,175,946	51,343,652
資產淨值	270,305,003	–	270,305,003

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

3 會計政策變動(續)

香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(c) 租賃負債

下表列示本集團於報告期末及過渡至香港財務報告準則第16號當日之租賃負債餘下合約期限：

	於2019年6月30日		於2019年1月1日	
	最低租賃 付款的現值 人民幣	最低租賃 付款總額 人民幣	最低租賃 付款的現值 人民幣	最低租賃 付款總額 人民幣
一年內	912,023	942,000	912,023	942,000
一年以上但兩年內	756,773	821,500	855,070	930,000
兩年以上但五年內	–	–	320,876	362,500
	756,773	821,500	1,175,946	1,292,500
	1,668,796	1,763,500	2,087,969	2,234,500
減：未來利息開支總額		(94,704)		(146,531)
租賃負債現值		1,668,796		2,087,969

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

4 收益

本集團主要業務為於中國向客戶提供設備融資解決方案、保理服務及增值諮詢服務。

由於本集團主要從事單一業務活動，因此並無列載分部資料。收益指利息收入及扣除增值稅的諮詢費以及其他費用。

各重大類別的收益金額如下：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣	2018年 人民幣
以下項目產生的利息收入			
應收融資租賃款項		24,841,979	38,411,413
貸款及應收款項下的應收售後回租交易款項		3,186,403	–
應收保理款項		63,774	129,315
		28,092,156	38,540,728
諮詢費收入	(ii)	1,209,529	2,374,340
		29,301,685	40,915,068

附註：

- (i) 於截至2019年及2018年6月30日止六個月，本集團均有兩名承租方的交易額超過本集團收益總額的10%。來自該等承租方的收益載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣	2018年 人民幣
承租方A	4,098,635	*
承租方B	3,619,277	4,323,802
承租方C	–	7,829,590

附註：*截至2018年6月30日止六個月期間，來自承租方A的收益低於10%。

- (ii) 諮詢費收入來自屬於香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約，並於某一時間點確認。

未經審核中期財務報告附註

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

5 減值虧損損失

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣	2018年 人民幣 (附註)
應收融資租賃款項	11	3,816,783	2,035,270
貿易及其他應收款項	12	1,142,745	(21,051)
貸款及應收款項	10	2,654,206	(493,228)
		7,613,734	1,520,991

6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣	2018年 人民幣
(a) 員工成本		
定額供款退休計劃供款	178,485	136,950
薪金、工資及其他福利	2,576,206	2,936,179
小計	2,754,691	3,073,129
(b) 其他項目		
折舊		
— 擁有的設備	70,792	32,230
— 使用權資產	440,227	—
租賃負債利息	51,828	—
攤銷	44,490	24,978
上市開支	—	5,938,314
核數師酬金	339,623	—
法律開支	397,752	76,509
物業之經營租賃費用	—	485,160

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

7 綜合損益表內的所得稅

(a) 綜合損益表內的稅項：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣	2018年 人民幣
即期稅項		
— 期間中國企業所得稅(「企業所得稅」)撥備	3,977,204	5,057,365
— 過往年度撥備不足／(超額撥備)	26,747	(266,107)
遞延稅項		
— 產生暫時性差額	(1,445,448)	(888,061)
	2,558,503	3,903,197

(b) 按適用稅率計算的稅項支出與會計溢利的對賬：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣	2018年 人民幣
除稅前溢利	9,562,035	16,419,317
按適用於相關司法權區的稅率計算的除稅前溢利名義稅項	2,524,607	4,155,567
不可扣減開支的稅務影響	7,149	13,737
過往年度撥備不足／(超額撥備)	26,747	(266,107)
期間所得稅開支	2,558,503	3,903,197

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通股權益股東應佔溢利人民幣2.59仙(截至2018年6月30日止六個月：人民幣6.18仙)及中期內已發行普通股270,000,000股(2018年：202,500,000股，假設根據上市發行的202,480,000股股份已於2018年1月1日生效)之加權平均數計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至2019年6月30日止六個月，概無發行在外潛在攤薄普通股(截至2018年6月30日止六個月：零)，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9 物業及設備

(a) 使用權資產

如附註3中所討論，本集團已採用經修改追溯性方法初步應用香港財務報告準則第16號並對2019年1月1日的期初結餘作出調整，以確認與先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃相關的使用權資產。有關本集團按相關資產類別劃分的使用權資產賬面淨值的進一步詳情載於附註3。

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團並無新租賃協議。

(b) 所擁有資產的購買及出售

於截至2019年6月30日止六個月，本集團購買辦公室設備項目成本人民幣6,320元(截至2018年6月30日止六個月：人民幣42,172元)。

於截至2019年6月30日止六個月，出售賬目淨值人民幣1,773元的辦公室設備項目(截至2018年6月30日止六個月：無)，產生出售虧損人民幣1,063元(截至2018年6月30日止六個月：無)。

(c) 減值虧損

於截至2019年6月30日止六個月，概無確認設備減值虧損(截至2018年6月30日止六個月：無)。

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

10 貸款及應收款項

	附註	於2019年 6月30日 人民幣	於2018年 12月31日 人民幣
具追索權的應收保理款項		5,200,000	—
減：減值虧損撥備	(iii)	(169,494)	—
小計	(i)	5,030,506	—
應收售後回租交易款項		100,244,633	—
減：減值虧損撥備	(iii)	(2,484,712)	—
小計	(ii)	97,759,921	—
總計		102,790,427	—

附註：

- (i) 於2019年6月30日及2018年12月31日，應收保理款項並無逾期，亦無減值。減值虧損撥備按預期信貸虧損模式進行。
- (ii) 如附註3(a)(iii)所披露，自2019年1月1日起，就賣方-承租方而言，不符合香港財務報告準則第15號銷售規定的售後回租交易的新應收款項確認為貸款及應收款項。

於2019年6月30日，應收售後回租交易款項並無逾期，亦無減值。減值虧損撥備按預期信貸虧損模式進行。

- (iii) 貸款及應收款項以及減值虧損撥備如下：

	於2019年6月30日			總計 人民幣
	12個月 預期信貸虧損 人民幣	未信貸減值的 長期預期信貸虧損 人民幣	信貸減值的 長期預期信貸虧損 人民幣	
應收保理款項	5,200,000	—	—	5,200,000
減：減值虧損撥備	(169,494)	—	—	(169,494)
應收保理款項賬面值	5,030,506	—	—	5,030,506
應收售後回租交易款項	100,244,633	—	—	100,244,633
減：減值虧損撥備	(2,484,712)	—	—	(2,484,712)
應收售後回租交易款項賬面值	97,759,921	—	—	97,759,921
貸款及應收款項賬面總值	102,790,427	—	—	102,790,427

未經審核中期財務報告附註

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

11 應收融資租賃款項

	於2019年 6月30日 人民幣	於2018年 12月31日 人民幣
最低應收融資租賃款項		
不超過一年	264,013,186	249,389,267
一年以上且不超過五年	155,255,893	268,103,785
應收融資租賃款項總額	419,269,079	517,493,052
減：未實現融資收入	(52,991,617)	(80,160,014)
應收融資租賃款項淨額	366,277,462	437,333,038
減：減值虧損撥備	(28,498,050)	(24,538,912)
應收融資租賃款項賬面值	337,779,412	412,794,126
應收融資租賃款項最低現值		
不超過一年	222,163,448	196,368,337
一年以上且不超過五年	144,114,014	240,964,701
合計	366,277,462	437,333,038

就報告目的之分析如下：

	於2019年 6月30日 人民幣	於2018年 12月31日 人民幣
非流動資產	139,657,082	236,237,470
流動資產	198,122,330	176,556,656
	337,779,412	412,794,126

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

11 應收融資租賃款項(續)

按抵押品分析

應收融資租賃款項主要以用於製造業、建築業以及其他行業的租賃資產、承租方保證金及租賃資產回購安排(如適用)作抵押。

可能會向承租方收取額外抵押品為彼等償還責任作抵押，而有關抵押品包括住宅物業及停車場等。由於抵押品登記程序的限制，於2019年6月30日，賬面值人民幣10,013,386元(2018年12月31日：人民幣9,673,072元)的應收融資租賃款項透過委託貸款(以物業抵押)辦理。

承租方保證金根據租賃合同全部價值的若干百分比計算及收取。保證金根據融資租賃協議條款於租期結束後全數返還予承租方。客戶保證金餘額亦可以應用於及用於清付任何相應協議的未償還租賃付款。截至2019年6月30日及2018年12月31日，有關應收融資租賃款項所抵押的承租方保證金於附註14披露。

信貸質素分析

以下為應收融資租賃款項的信貸質素分析。倘應收融資租賃款項的分期付款逾期超過30天，應收融資租賃款項全部尚未償還餘額分類為逾期。倘分期付款償還於30天內逾期，僅分期付款餘額分類為逾期。

	於2019年 6月30日 人民幣	於2018年 12月31日 人民幣
逾期及減值	114,651,020	67,620,384
已逾期但未減值		
— 逾期30日內(包括30日)	13,996,525	2,889,223
— 逾期30至90日(包括90日)	21,713,384	—
— 逾期超過90日	—	—
既未逾期又未減值	215,916,533	366,823,431
減：減值虧損撥備	(28,498,050)	(24,538,912)
期末／年末	337,779,412	412,794,126

逾期但未減值應收融資租賃款項與若干承租方未能分期付款有關，但本集團能夠通過擔保或出售租賃資產向供應商或租賃資產代理收取剩餘餘額。

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

11 應收融資租賃款項(續)

融資租賃合約修改

截至2019年6月30日止六個月，本集團透過延長租賃期限及更改租賃時間表來修改兩份總額為人民幣19,080,275元的融資租賃合約，致使融資租賃修訂且不作為一項單獨租賃入賬。

本集團採用原實際利率將經修訂合約的現金流貼現，以重新計量相關應收融資租賃款項的賬面值。重新計量的金額與現有賬面值之間的差額確認為減值損失。

(a) 應收融資租賃款項及減值虧損撥備

	於2019年6月30日				總計 人民幣
	12個月預期 信貸虧損 人民幣	未信貸 減值的長期 預期信貸虧損 人民幣	信貸減值的 長期預期 信貸虧損 人民幣		
應收融資租賃款項淨額	209,807,859	41,818,583	114,651,020		366,277,462
減：減值虧損撥備	(4,516,434)	(2,797,322)	(21,184,294)		(28,498,050)
應收融資租賃款項賬面值	205,291,425	39,021,261	93,466,726		337,779,412

	於2018年12月31日				總計 人民幣
	12個月預期 信貸虧損 人民幣	未信貸 減值的長期 預期信貸虧損 人民幣	信貸減值的 長期預期 信貸虧損 人民幣		
應收融資租賃款項淨額	366,360,271	3,352,383	67,620,384		437,333,038
減：減值虧損撥備	(7,387,444)	(282,209)	(16,869,259)		(24,538,912)
應收融資租賃款項賬面值	358,972,827	3,070,174	50,751,125		412,794,126

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

11 應收融資租賃款項(續)

(b) 應收融資租賃款項減值虧損撥備變動

	2019年				總計 人民幣
	12個月預期	未信貸	信貸減值的		
	信貸虧損	減值的長期	長期預期		
	人民幣	預期信貸虧損	信貸虧損	人民幣	人民幣
於1月1日的結餘	7,387,444	282,209	16,869,259		24,538,912
轉撥至未信貸減值的長期					
預期信貸虧損	(660,717)	660,717	-		-
轉撥至信貸減值的長期					
預期信貸虧損	(720,469)	(282,209)	1,002,678		-
重新計量虧損撥備淨額	(1,798,713)	2,136,605	3,170,002		3,507,894
新產生的金融資產	308,889	-	-		308,889
撥回先前撇銷的數額	-	-	142,355		142,355
於6月30日的結餘	4,516,434	2,797,322	21,184,294		28,498,050

	2018年				總計 人民幣
	12個月預期	未信貸	信貸減值的		
	信貸虧損	減值的長期	長期預期		
	人民幣	預期信貸虧損	信貸虧損	人民幣	人民幣
於1月1日的結餘	8,841,791	224,471	12,103,339		21,169,601
轉撥至未信貸減值的長期					
預期信貸虧損	(210,738)	210,738	-		-
轉撥至信貸減值的長期					
預期信貸虧損	(729,325)	-	729,325		-
重新計量虧損撥備淨額	(4,183,968)	(153,000)	3,660,163		(676,805)
新產生的金融資產	3,669,684	-	-		3,669,684
撥回先前撇銷的數額	-	-	376,432		376,432
於12月31日的結餘	7,387,444	282,209	16,869,259		24,538,912

未經審核中期財務報告附註

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

12 貿易及其他應收款項

附註	於2019年 6月30日 人民幣千元	於2018年 12月31日 人民幣千元
非流動資產		
其他應收款項	118,870	135,851
物業的保證金	189,565	189,565
	308,435	325,416
流動資產		
其他應收款項	607,776	225,765
減：減值虧損撥備 (i)	(129,395)	(104,862)
	478,381	120,903
關連方墊款	32,034,718	-
減：減值虧損撥備	(1,118,212)	-
	30,916,506	-
可扣減增值稅	869,814	-
預付開支	208,768	189,680
租賃資產的預付款項	127,699	488,597
	32,601,168	799,180
合計	32,909,603	1,124,596

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

12 貿易及其他應收款項(續)

(i) 其他應收款項的撥備變動

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣	2018年 人民幣
於1月1日	104,862	94,655
期內／年內損失	24,533	10,207
於6月30日／12月31日	129,395	104,862

(ii) 關連方墊款

截至2019年6月30日止六個月，本集團與晉江七尚貿易有限公司(「晉江七尚」)訂立貸款協議，該關聯公司受周永偉先生控制。根據該協議，本集團向晉江七尚提供一筆本金為人民幣32,000,000元的貸款，固定利率為6%。於2019年6月30日，含應計應收利息的貸款為人民幣32,034,718元，且須即期償還。

於2019年6月30日，關連方墊款並無逾期，亦無減值，按12個月預期信貸虧損進行減值虧損撥備。

	於2019年 6月30日 人民幣
於1月1日	-
期內損失	1,118,212
於6月30日	1,118,212

未經審核中期財務報告附註

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

13 現金及現金等價物

	於2019年 6月30日 人民幣	於2018年 12月31日 人民幣
銀行存款	30,937,379	98,602,193

本集團於中國的主要業務以人民幣進行。人民幣並非可自由兌換貨幣，而人民幣匯出中國須遵守中國政府頒佈的外匯管制的相關規則及規例。

14 貿易及其他負債

	附註	於2019年 6月30日 人民幣	於2018年 12月31日 人民幣
流動負債			
收取承租方保證金	(ii)	8,885,008	6,473,784
應付增值稅及其他應付稅項		13,593,827	14,720,830
應付賬款	(i)	8,196,319	1,294,743
應付票據		5,000,000	—
應計員工成本		1,259,307	1,666,445
預收款項		2,453,686	133,685
應計負債		339,623	827,123
應付利息		328,427	1,901,084
其他應付款		1,316,670	2,259,762
		41,372,867	29,277,456
非流動負債			
收取承租方保證金	(ii)	41,424,810	44,529,335
應付增值稅		2,785,568	5,098,371
		44,210,378	49,627,706
合計		85,583,245	78,905,162

附註：

(i) 於2019年6月30日及2018年12月31日，所有應付賬款均為按要求應付。

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

14 貿易及其他負債(續)

(ii) 就呈報目的自承租方收取的保證金：

	於2019年 6月30日 人民幣	於2018年 12月31日 人民幣
即期部分	8,885,008	6,473,784
非即期部分	41,424,810	44,529,335
合計	50,309,818	51,003,119

15 資本、儲備及股息

(a) 股息

於中期期間內批准及派付的上一財政年度應付權益股東股息

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣	2018年 人民幣
有關上一財政年度並於下一個中期期間批准及派付之末期股息 每股2.1港仙(截至2018年6月30日止六個月：不適用)	5,400,000	不適用

(b) 資本管理

本集團在資本管理上的首要目的是保障本集團能夠按持續經營基準經營，從而能透過按風險水平為產品及服務定價以及按合理成本獲得融資以繼續為權益股東締造回報及為其他持份者謀求利益。

本集團積極地定期檢討並管理其資本架構，務求在較高股權持有人／股東回報情況下可能伴隨的較高借貸水平，以及良好的資本狀況帶來的優勢與保證之間取得平衡，並依據經濟狀況的變動調整資本架構。

截至2019年6月30日止年度，本集團資本管理方法並無改變。

未經審核中期財務報告附註

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

16 金融工具的公平價值計量

截至2019年6月30日及2018年12月31日，於本集團綜合財務狀況表中並無按公平價值計量的金融資產或負債。

本公司董事認為，於綜合財務狀況表中按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平價值相若。

17 承擔

經營租賃承擔

於2018年12月31日，我們根據不可撤銷經營租賃而應付的未來最低租賃付款總額為：

	本集團 於2018年 12月31日 人民幣
一年內	942,000
一至五年內	1,292,500
合計	2,234,500

本集團為根據經營租賃持有的多項物業的租戶。該等租賃的租期一般為三年，期末可重新協商所有條款。概無租賃涉及或然租金。本集團為根據租賃持有的多項物業的租戶，此等租賃先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃。本集團已使用經修改追溯性方法首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，本集團調整於2019年1月1日期初結餘以確認與此等租賃相關的租賃負債(見附註3)。自2019年1月1日起，未來租賃付款根據附註3所載政策於財務狀況表確認為租賃負債。

18 或然負債

截至2019年6月30日，本集團概無涉及會對本集團的業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的任何重大法律、仲裁或行政程序。

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

19 重大關連方交易

本集團主要管理層人員薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣	2018年 人民幣
主要管理層人員薪酬	634,974	670,075

於截至2019年6月30日止六個月，自福建晉工機械有限公司購買租賃資產人民幣2,648,000元(截至2018年6月30日止六個月：人民幣1,868,000元)。相關應付賬款及預付款項分別為人民幣115,148元(2018年12月31日：人民幣103,983元)、人民幣127,699元(2018年12月31日：人民幣488,598元)。

於截至2019年6月30日止六個月，給予關連方的租金及物業管理費為人民幣552,007元(截至2018年6月30日止六個月：人民幣471,317元)。相關預付款項及按金結餘為人民幣189,565元(2018年12月31日：人民幣189,565元)。於2019年6月30日的相關應付款項為人民幣36,000元(2018年12月31日：無)。

如附註12(ii)所披露，於2019年6月30日，為關連方晉江七尚的墊款為人民幣32,034,718元(2018年12月31日：無)。

20 比較數字

本集團於2019年1月1日首次應用香港財務報告準則第16號。根據所選擇的過渡方式，比較資料不予重列。有關會計政策變動的進一步詳情於附註3披露。