



Yuxing InfoTech Investment Holdings Limited

裕興科技投資控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 8005

二零一九年
中期報告

* 僅供識別

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市之公司帶有較高投資風險。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所《GEM證券上市規則》（「GEM上市規則」）而刊載，旨在提供有關裕興科技投資控股有限公司（「本公司」）的資料。本公司的董事（「董事」）願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

六個月期間的摘要

- 截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月，集團之整體收益分別約205,700,000港元及78,800,000港元，較二零一八年同期分別上升24.9%及71.9%。而截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月，集團錄得整體毛利分別約16,500,000港元及7,500,000港元（二零一八年六月三十日止六個月及三個月：毛利及毛損分別約4,100,000港元及1,300,000港元）。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利約90,300,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔虧損約239,200,000港元），而截至二零一九年六月三十日止三個月集團錄得本公司擁有人應佔虧損約20,000,000港元（二零一八年六月三十日止三個月：約199,100,000港元）。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月之每股基本盈利為0.05港元（二零一八年六月三十日止六個月：每股基本虧損為0.13港元），及截至二零一九年六月三十日止三個月之每股基本虧損為0.01港元（二零一八年六月三十日止三個月：0.11港元）。
- 於二零一九年六月三十日，本公司擁有人應佔權益總額約2,076,600,000港元（二零一八年十二月三十一日：約1,987,900,000港元）或每股資產淨值約1.2港元（二零一八年十二月三十一日：約1.1港元）。
- 董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月之任何中期股息（二零一八年六月三十日止六個月：無）。

中期業績（未經審核）

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月根據香港公認會計原則編製的未經審核簡明綜合中期財務報表，連同二零一八年同期未經審核的比較數字如下：

簡明綜合收益表（未經審核）

截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月

附註	截至六月三十日止 六個月		截至六月三十日止 三個月		
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	
收益	3	205,733	164,694	78,821	45,841
銷售成本		(189,280)	(160,643)	(71,287)	(47,106)
毛利／(損)		16,453	4,051	7,534	(1,265)
其他收益及淨收入／(虧損)	4	124,061	(130,685)	(1,725)	(150,715)
分銷及銷售支出		(4,700)	(7,268)	(2,503)	(3,605)
一般及行政支出		(37,916)	(54,729)	(19,183)	(31,886)
其他經營支出		(3,793)	(3,363)	(2,245)	(1,045)
投資物業之公平值淨變動		(527)	20,627	(527)	20,627
經營溢利／(虧損)		93,578	(171,367)	(18,649)	(167,889)
融資成本	5	(3,975)	(67,649)	(2,076)	(31,005)
除稅前溢利／(虧損)	5	89,603	(239,016)	(20,725)	(198,894)
所得稅支出	6	(62)	(160)	(62)	(160)
期內溢利／(虧損)		89,541	(239,176)	(20,787)	(199,054)
應佔溢利／(虧損)：					
本公司擁有人		90,306	(239,176)	(20,022)	(199,054)
非控股權益		(765)	-	(765)	-
		89,541	(239,176)	(20,787)	(199,054)
		港元	港元	港元	港元
每股盈利／(虧損)	7				
— 基本		0.05	(0.13)	(0.01)	(0.11)
— 攤薄		0.05	(0.13)	(0.01)	(0.11)

簡明綜合全面收益表（未經審核）

截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月

	截至六月三十日止 六個月		截至六月三十日止 三個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
期內溢利／(虧損)	89,541	(239,176)	(20,787)	(199,054)
其他全面虧損：				
已被重新分類或其後可能被重新 分類至損益之項目：				
換算中國附屬公司之外匯差額	(1,868)	(5,732)	(16,261)	(39,557)
出售一附屬公司所 解除之換算儲備	250	—	250	—
期內其他全面虧損	(1,618)	(5,732)	(16,011)	(39,557)
期內全面收益／(虧損) 總額	87,923	(244,908)	(36,798)	(238,611)
應佔全面收益／(虧損) 總額：				
本公司擁有人	88,688	(244,908)	(36,033)	(238,611)
非控股權益	(765)	—	(765)	—
	87,923	(244,908)	(36,798)	(238,611)

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

		(未經審核) 二零一九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一八年 十二月三十一日 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業		431,621	434,003
物業、廠房及設備	8	256,984	218,223
預付租賃款項		–	10,036
使用權資產		14,575	–
於損益賬按公平值處理的金融資產	11	378,200	368,373
遞延稅項資產		18,707	18,782
		1,100,087	1,049,417
流動資產			
存貨		3,768	12,931
應收貸款	9	108,680	119,937
貿易及其他應收賬項	10	316,647	199,135
預付租賃款項		–	353
於損益賬按公平值處理的金融資產	11	536,098	654,396
可收回所得稅		659	661
抵押之銀行存款	15	83,956	254,660
現金及銀行結餘		283,611	172,514
		1,333,419	1,414,587

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零一九年六月三十日

		(未經審核) 二零一九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一八年 十二月三十一日 千港元
	附註		
流動負債			
貿易及其他應付賬項	13	166,793	199,214
應付股息		31	31
銀行及其他貸款	14	158,147	245,251
於損益賬按公平值處理的金融負債	11	–	3,218
應付所得稅		–	8
租賃負債		3,081	–
		328,052	447,722
流動資產淨值		1,005,367	966,865
資產總額減流動負債		2,105,454	2,016,282
非流動負債			
遞延稅項負債		28,237	28,350
租賃負債		1,387	–
		29,624	28,350
資產淨值		2,075,830	1,987,932
資本及儲備			
股本	16	45,077	45,077
儲備		2,031,543	1,942,855
本公司擁有人應佔權益		2,076,620	1,987,932
非控股權益		(790)	–
權益總額		2,075,830	1,987,932

簡明綜合股東權益變動報表（未經審核）

截至二零一九年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										未控股 權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	總入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	物業 重估儲備 千港元	換算儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於二零一九年一月一日	45,077	133,249	8,668	234,621	55,612	24,540	16,752	1,469,413	1,987,932	-	1,987,932
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	90,306	90,306	(765)	89,541
其他全面虧損：											
換算中國附屬公司之外匯差額	-	-	-	-	-	-	(1,868)	-	(1,868)	-	(1,868)
出售一附屬公司所解除之儲備	-	-	-	-	-	-	250	-	250	-	250
其他全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(1,618)	-	(1,618)	-	(1,618)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(1,618)	90,306	88,688	(765)	87,923
擁有人之交易：											
員酬金分配	-	-	-	-	(5,324)	-	-	5,324	-	-	-
購股權失效	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
擁有者權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25)	(25)
附屬公司擁有權益之權益變動並導致失去控制權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25)	(25)
擁有人之交易總額	-	-	-	-	(5,324)	-	-	5,324	-	(25)	(25)
於二零一九年六月三十日	45,077	133,249	8,668	234,621	50,288	24,540	15,134	1,565,043	2,076,620	(790)	2,075,830

簡明綜合股東權益變動報表（未經審核）（續）

截至二零一八年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股權益	總額	
	股本	股份溢價	法定儲備	撥入盈餘	購股權儲備	投資重估儲備	可供撥備	物業重估儲備	撥算儲備	保留溢利			總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一八年一月一日	45,077	133,249	8,668	234,621	69,439	276,848	37,676	18,835	52,208	1,538,958	2,415,579	-	2,415,579
採納香港財務報告準則第9號的會計政策變更	-	-	-	-	-	(276,848)	-	-	-	276,848	-	-	-
於二零一八年一月一日（重列）	45,077	133,249	8,668	234,621	69,439	-	37,676	18,835	52,208	1,815,806	2,415,579	-	2,415,579
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(239,176)	(239,176)	-	(239,176)
其他全面虧損：	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,732)	-	(5,732)	-	(5,732)
換算中國附屬公司之外匯差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,732)	-	(5,732)	-	(5,732)
其他全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,732)	-	(5,732)	-	(5,732)
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,732)	(239,176)	(244,908)	-	(244,908)
擁有人之交易：	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員酬金分配	-	-	-	-	(7,140)	-	-	-	-	7,140	-	-	-
購股權失效	-	-	-	-	-	-	(37,676)	-	-	37,676	-	-	-
於到期時贖回可換股債券之權益部分	-	-	-	-	-	-	(37,676)	-	-	44,816	-	-	-
擁有人之交易總額	-	-	-	-	(7,140)	-	(37,676)	-	-	44,816	-	-	-
於二零一八年六月三十日	45,077	133,249	8,668	234,621	62,299	-	-	18,835	46,476	1,621,446	2,170,671	-	2,170,671

簡明綜合現金流量報表（未經審核）

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
經營業務		
經營產生之現金	50,590	217,665
已付所得稅	(69)	(535)
經營業務產生之現金淨額	50,521	217,130
投資業務		
購買物業、廠房及設備	(42,094)	(9,833)
投資於一保險合同減少	-	8,467
原到期日超過三個月之 抵押銀行存款減少	92,370	713,395
已收利息	6,754	17,778
應收貸款減少／(增加)	11,543	(55,930)
已收上市股本證券之股息	5,684	3,108
出售物業、廠房及設備所得款項	29	-
出售一附屬公司之現金流入淨額	59	-
投資業務產生之現金淨額	74,345	676,985
融資業務		
新增銀行及其他貸款	10,799	50,000
租賃付款之本金部份	(1,332)	-
償還銀行貸款	(97,740)	(402,385)
於到期時償還可換股債券	-	(504,000)
已付利息	(3,975)	(19,898)
融資業務所用之現金淨額	(92,248)	(876,283)
現金及現金等價物之增加淨額	32,618	17,832
期初之現金及現金等價物	333,317	185,290
匯兌變動之影響	208	137
期末之現金及現金等價物	366,143	203,259

附註：

於報告期末，抵押之銀行存款包括約1,424,000港元其購入時之原到期日超過三個月但於一年內因而於未經審核簡明綜合現金流量報表中不被分類為現金等價物。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

1 編製基準

集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃遵照香港會計師公會所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及GEM上市規則所適用之披露規定而編製。本簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已經本公司之審核委員會審閱。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括按年度財務報表規定提供所有資料及披露事項，並應與集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。編製此等財務報表的基準為歷史成本，惟投資物業及於損益賬按公平值處理的金融資產及負債則按公平值計量。

編製此等未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策乃與集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所採用者一致，除採納以下與本集團營運有關及於本集團由二零一九年一月一日開始的財政年度生效的新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則外。

香港財務報告準則之年度改進	二零一五年至二零一七年週期
香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋23	所得稅處理的不確定性
香港會計準則第19號（修訂本）	僱員福利
香港會計準則第28號（修訂本）	投資聯營公司及合營企業
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第1號及第8號（修訂本）	重大的定義
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義
香港財務報告準則第10號及	投資者與其聯營公司或合營企業之間之
香港會計準則第28號（修訂本）	資產出售或注資

除香港財務報告準則第16號外，採納香港財務報告準則及香港會計準則之該等修訂並無導致本集團會計政策及本期間及過往年度之報告金額出現重大變動。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

1 編製基準（續）

香港財務報告準則第16號：租賃

香港財務報告準則第16號對承租人的會計處理方法作出重大變動，除非豁免適用，否則以單一模式取代香港會計準則第17號項下的雙重模式，要求承租人須就租賃所產生的權利及責任確認資產及負債。於其後計量時，將分別就使用權資產及租賃負債確認折舊（及減值虧損，如適用）及利息。此外，有關變動（其中包括）規定承租人及出租人提供更詳盡披露。

香港財務報告準則第16號對出租人的會計處理方法與香港會計準則第17號大致不變。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無影響。

集團已選擇採用累積效應過渡法，並於二零一九年一月一日（即首次應用日期）確認首次採納的累積影響作為權益部分期初結餘的調整。因此，未有就香港財務報告準則第16號的影響重列比較資料。集團亦選擇使用租賃合約的確認豁免，即豁免自開始日期起租賃期為12個月或以下，並且不包含購買選擇權的租賃合約（「短期租賃」），以及相關資產價值為低的租賃合約（「低值資產租賃」）。

採納香港財務報告準則第16號的影響

集團租賃若干員工宿舍及辦公室。租賃合同一般為一至兩年的固定期限。租賃條款均單獨協商的，並包含各種不同的條款和條件。

二零一九年一月一日之前適用

於採納香港財務報告準則第16號前，並未將所有權的絕大部分風險及回報轉移至承租人的租賃分類為經營租賃。經營租賃的應付租金（扣除從出租人收到的任何優惠）在租賃期內按直線法計入損益。未來期間經營租賃的承擔並未獲集團確認為負債。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

1 編製基準（續）

香港財務報告準則第16號：租賃（續）

採納香港財務報告準則第16號的影響（續）

自二零一九年一月一日起適用

採納香港財務報告準則第16號後，集團對所有租賃採用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低值資產租賃除外。該準則提供特定過渡性要求及可行權宜方法，已獲集團採用。

集團就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的該等租賃確認使用權資產及租賃負債，惟短期租賃及低值資產租賃除外。確認租賃的使用權資產乃根據相等於租賃負債的金額，並就先前確認的任何相關預付及應計租賃付款作出調整。確認租賃負債乃根據剩餘租賃付款的現值，並於首次應用日期以遞增借款利率折現。每筆租賃付款均在租賃負債和融資成本之間分攤。融資成本於租賃期內計入損益，以使各期負債餘額產生的利息率保持一致。使用權資產按照資產可使用年期與租賃期兩者中較短者以直線法計提攤銷。

本集團亦已採納以下該準則所允許的可行權宜方法：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一折現率；
- 依賴先前關於租賃是否繁重的評估；
- 對於二零一九年一月一日剩餘租賃期少於十二個月的經營租賃的會計處理為短期租賃；
- 在首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產；及
- 當合約包含延長或終止租約的選擇時，以後見之明確定租賃期。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註 (續)

1 編製基準 (續)

香港財務報告準則第16號：租賃 (續)

採納香港財務報告準則第16號的影響 (續)

本集團亦已選擇不重新評估在首次應用日期合約是否或包含租約。相反，對於在過渡日期之前訂立的合約，本集團依據其評估採用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋4確定安排是否包含租約。

下表概述於二零一九年一月一日過渡至香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表的影響：

	香港會計準則 第17號下的分類 及賬面值 千港元	採納香港財務 報告準則第16號 的重新分類 千港元	採納香港財務 報告準則第16號 的首次計量 千港元	香港財務報告 準則第16號下的 分類及賬面值 千港元
資產				
預付租賃款項	10,389	(10,389)	—	—
使用權資產	—	10,389	2,005	12,394
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
負債				
租賃負債	—	—	(2,005)	(2,005)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

1 編製基準（續）

香港財務報告準則第16號：租賃（續）

採納香港財務報告準則第16號的影響（續）

根據上述情況，於二零一九年一月一日：

- 根據香港財務報告準則第16號，有關中華人民共和國（「中國」）土地使用權的預付租賃款項已重新分類為使用權資產。
- 首次計量時分別確認使用權資產及租賃負債約2,005,000港元。
- 由於首次採納的累積影響甚微，因此對權益組成部分的期初餘額沒有調整。

本集團在計量最低租賃付款的現值時，對香港及中國具有合理相似特徵的租賃組合應用單一折現率。

經營租賃承擔與租賃負債的對賬載列如下：

	中國 千港元	香港 千港元	總額 千港元
於二零一八年十二月三十一日的 經營租賃承擔	2,908	1,231	4,139
於二零一九年一月一日的 短期和低值資產租賃	(839)	(1,231)	(2,070)
於二零一九年一月一日的總租賃負債	2,069	–	2,069
於二零一九年一月一日的 加權平均遞增借款利率	5.58%	不適用	
於二零一九年一月一日的租賃負債	2,005	–	2,005

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

1 編製基準(續)

香港財務報告準則第16號：租賃(續)

採納香港財務報告準則第16號的影響(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月，香港財務報告準則第16號的使用權資產及租賃負債變動載列如下：

	使用權資產 千港元	租賃負債 千港元
於二零一九年一月一日	12,394	(2,005)
增加	3,908	(3,908)
使用權資產之攤銷	(1,602)	-
租賃負債之攤銷利息開支	-	(98)
租賃付款	-	1,430
出售一附屬公司所解除	(58)	60
匯兌調整	(67)	53
	<u>14,575</u>	<u>(4,468)</u>
於二零一九年六月三十日	14,575	(4,468)

截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月，於損益確認的短期租賃及低值資產租賃的經營租賃開支分別約1,836,000港元及61,000港元。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

2 公平值計量

本公司董事認為金融資產及負債之賬面值與其公平值相若。

以下以公平值計量或需經常性於未經審核簡明綜合中期財務報表內披露其公平值之資產／負債於二零一九年六月三十日按香港財務報告準則第13號公平值計量所界定之公平值架構中三個級別呈列，而公平值計量是按最低級別所輸入之數據對其計量有重大影響作整體分類。所界定之輸入級別如下：

- 第一級別（最高級別）：集團於計量日可取得相同資產或負債在活躍市場的報價（未經調整）；
- 第二級別：除了包括於第一級別的報價外，不論是直接或間接地，對於資產或負債之計量所輸入的數據乃是可觀察的；及
- 第三級別（最低級別）：對於資產或負債之計量所輸入的數據乃是不可觀察的。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

2 公平值計量(續)

經常性以公平值計量為基礎之資產/(負債)

於二零一九年六月三十日

	賬面值 千港元	第一級別 千港元	第二級別 千港元	第三級別 千港元
投資物業	431,621	-	86,935	344,686
於損益賬按公平值處理的金融資產	914,298	613,835	40,271	260,192

於二零一八年十二月三十一日

	賬面值 千港元	第一級別 千港元	第二級別 千港元	第三級別 千港元
投資物業	434,003	-	89,058	344,945
於損益賬按公平值處理的金融資產	1,022,769	606,872	143,716	272,181
於損益賬按公平值處理的金融負債	(3,218)	(3,218)	-	-

截至二零一九年六月三十日止六個月，第一級別及第二級別之間並無轉撥，或轉入或轉出第三級別之公平值計量。

截至二零一八年十二月三十一日止年度內，當之前分類為投資物業的以永久業權持有之土地及物業轉撥至物業、廠房及設備時，其重估金額分別約74,880,000港元及38,220,000港元轉出第三級別之公平值計量。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

2 公平值計量(續)

第二級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據

(a) 投資物業

位於中國之投資物業約86,935,000港元由羅馬國際評估有限公司，獨立專業合資格估值師，使用直接比較方式按市值基準重估。

(b) 於損益賬按公平值處理的金融資產：私募基金

主要投資於加密貨幣之私募基金之公平值乃根據投資經理按相關投資的報價（如於交易平台之加密貨幣使用直接比較方式）所報的基金份額資產淨值而釐定。

按第三級別以公平值計量之變動

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月經常性作公平值計量分類為第三級別的詳細變動如下：

	投資物業 千港元	於損益賬 按公平值 處理的 金融資產 千港元
於二零一九年一月一日	344,945	272,181
匯兌調整	(1,531)	-
已確認公平值淨變動於損益	1,272	(11,989)
於二零一九年六月三十日	344,686	260,192

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

2 公平值計量(續)

按第三級別以公平值計量之變動(續)

	投資物業 千港元	可供出售 金融資產 千港元	於損益賬 按公平值 處理的 金融資產 千港元	於損益賬 按公平值 處理的 金融負債 千港元
於二零一八年一月一日	454,481	249,141	-	(50,057)
匯兌調整	(3,746)	-	-	-
因採納香港財務報告準則第9號而 重新分類可供出售金融資產 (按公平值)至FVPL	-	(249,141)	249,141	-
因採納香港財務報告準則第9號而 重新分類可供出售金融資產 (按成本)至FVPL	-	-	78,000	-
已確認公平值淨變動於損益	13,287	-	(47,802)	4,567
因贖回可換股債券而終止確認	-	-	-	45,490
於二零一八年六月三十日	<u>464,022</u>	<u>-</u>	<u>279,339</u>	<u>-</u>

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

2 公平值計量(續)

第三級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據

(a) 投資物業

位於中國之投資物業約344,686,000港元由威格斯資產評估顧問有限公司(「威格斯」)，獨立專業合資格估值師，按現有租賃產生的租金淨收入及重續租約潛在收入的資本化市值基準進行估值。所用的重大非可觀察數據輸入為資本化利率5.75%至6.25%(二零一八年六月三十日：5.75%至6.25%)。

於二零一九年六月三十日，假若資本化利率上升／下降1%(二零一八年六月三十日：1%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨溢利分別減少約42,794,000港元或增加約52,163,000港元(二零一八年六月三十日：淨虧損分別增加約45,522,000港元或減少約55,856,000港元)。

(b) 於損益賬按公平值處理的金融資產：私募基金

於第三級別的私募基金公平值乃根據投資經理根據相關投資的公平值(即非上市可換股債券，由具有適合資格，且對同類金融工具之估值有相關經驗之獨立專業合資格估值師而估值)所報基金單位的資產淨值而估值。非上市可換股債券之公平值乃於報告期末使用二項式期權定價模型釐定。公平值計量所用的重大非可觀察輸入數據為預期波幅為44%(二零一八年六月三十日：63%)。

於二零一九年六月三十日，假若預期波幅增加／減少5%(二零一八年六月三十日：5%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨溢利分別維持不變或減少約15,000港元(二零一八年六月三十日：淨虧損分別減少約288,000港元或增加約105,000港元)。

(c) 於損益賬按公平值處理的金融資產：非上市股本證券

於第三級別非活躍市場的非上市股本證券的公平值由威格斯使用直接比較方式及非可觀察輸入數據進行估值。公平值計量所用的重大非可觀察輸入數據基於市盈率。

於二零一九年六月三十日，假若基於預期市盈率增加／減少10%(二零一八年六月三十日：10%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨溢利將分別增加／減少約2,348,000港元(二零一八年六月三十日：淨虧損將分別減少／增加約21,600,000港元)。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註 (續)

3 收益及分部資料

收益於客戶取得貨品控制權的某一時點（一般與貨品交付到客戶及轉讓擁有權的時間一致）扣除適用之增值稅後確認。

為管理起見，本集團目前主要經營分部為信息家電、投資、租賃及互聯網數據中心（「IDC」）。

信息家電分部主要從事銷售及分銷以消費市場為目標之信息家電及相關產品。

投資分部包括證券交易及投資於金融工具。

租賃分部包括物業出租。

IDC分部包括作為IDC之發展、建設、運營、併購及物業出租。

集團之其他業務分部主要包括雜項材料交易。

為了評估經營分部之表現及分配分部間之資源，執行董事評估除稅前之分部損益但不包括銀行存款之利息收入、融資成本、董事及最高行政人員酬金、總公司員工薪酬、法律及專業費用及其他企業管理費用之分配及編製這些資料的基礎與未經審核簡明綜合中期財務報表一致。

除了以集團管理為基礎之總公司銀行結餘及其他不分配財務及企業資產外，所有資產已被分配至可報告的分部。除了以集團管理為基礎之不分配總公司及企業負債外，所有負債已被分配至可報告的分部。

分部間之交易是以普遍的市場價格釐定。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

3 收益及分部資料(續)

業務分部(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收益							
對外銷售	164,694	-	-	-	-	-	164,694
其他收益及淨虧損	2,087	(169,524)	4,872	14,764	214	(900)	(148,487)
投資物業之公平值淨變動	-	-	7,340	13,287	-	-	20,627
分部收益	<u>166,781</u>	<u>(169,524)</u>	<u>12,212</u>	<u>28,051</u>	<u>214</u>	<u>(900)</u>	<u>36,834</u>
業績							
分部業績	<u>(28,658)</u>	<u>(174,588)</u>	<u>9,109</u>	<u>25,195</u>	<u>(141)</u>	<u>-</u>	<u>(169,083)</u>
未分配公司收入							13,928
銀行存款利息收入							3,874
其他未分配公司支出							(20,086)
							(171,367)
融資成本							(67,649)
除稅前虧損							(239,016)
所得稅支出							(160)
期內虧損							<u>(239,176)</u>

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

3 收益及分部資料(續)

分部資產及負債(續)

於二零一八年十二月三十一日

	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
資產							
分部資產	266,312	1,324,620	100,632	501,824	459	-	2,193,847
未分配公司資產						270,157	270,157
綜合資產總額							<u>2,464,004</u>
負債							
分部負債	210,496	207,598	22,550	27,090	1,105	-	468,839
未分配公司負債						7,233	7,233
綜合負債總額							<u>476,072</u>

地區資訊

集團主要於以下地區經營：中國、香港、澳洲及其他海外市場。

下表呈列有關地區位置之資料(a)集團對外客戶之收益；及(b)撇除未分配公司收入及銀行存款利息收入之其他收益及淨收入／(虧損)。客戶之地區位置乃根據所提供服務或貨物之交付地點劃分。其他收益及淨收入／(虧損)的地區位置根據其他收益及淨收入／(虧損)產生的位置劃分。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

3 收益及分部資料(續)

地區資訊(續)

(a) 對外客戶之收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國	45,649	7,991
香港	27,013	29,768
澳洲	88,780	108,904
其他海外市場	44,291	18,031
	205,733	164,694

(b) 其他收益及淨收入/(虧損)

	截至二零一九年六月三十日止六個月					
	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	232	21,204	3,827	13,879	-	39,142
香港	-	77,552	-	-	-	77,552
	232	98,756	3,827	13,879	-	116,694

	截至二零一八年六月三十日止六個月					
	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	2,087	(26,878)	3,024	14,764	214	(6,789)
香港	-	(142,646)	948	-	-	(141,698)
	2,087	(169,524)	3,972	14,764	214	(148,487)

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

4 其他收益及淨收入／(虧損)

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他收益				
上市證券之股息收入	5,684	3,108	5,677	2,784
投資物業之租金收入	17,581	18,679	8,028	9,341
按實際利率法計算的利息收入：				
銀行存款之利息收入	3,152	3,874	1,520	1,720
應收貸款之利息收入	4,303	6,858	1,922	3,644
	<u>30,720</u>	<u>32,519</u>	<u>17,147</u>	<u>17,489</u>
其他淨收入／(虧損)				
顧問費收入	1,041	-	518	-
補償收入	-	3,089	-	3,089
外幣匯兌淨(虧損)／收益	(2,235)	11,229	(2,072)	2,406
於損益賬按公平值處理的金融資產 之公平值淨收益／(虧損)	93,325	(229,646)	(17,516)	(219,522)
於損益賬按公平值處理的金融負債 之公平值淨收益／(虧損)	979	4,567	(5)	-
終止確認於損益賬按公平值處理的 金融負債之收益	-	45,490	-	45,490
雜項收入	231	2,067	203	333
	<u>93,341</u>	<u>(163,204)</u>	<u>(18,872)</u>	<u>(168,204)</u>
	<u>124,061</u>	<u>(130,685)</u>	<u>(1,725)</u>	<u>(150,715)</u>

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

5 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損) 經扣除／(計入) 下列各項後計算：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
融資成本				
銀行及其他貸款之借貸成本	3,877	4,819	2,016	1,438
租賃負債之攤銷利息開支	98	-	60	-
可換股債券之攤銷利息開支	-	62,830	-	29,567
	3,975	67,649	2,076	31,005
其他項目				
存貨(撇減轉回)／撇減	(837)	2,556	(663)	1,874
預付租賃款項之攤銷	-	190	-	95
使用權資產之攤銷	1,602	-	983	-
物業、廠房及設備之折舊	2,851	3,063	949	1,488
出售附屬公司之淨虧損	1,198	-	1,198	-

6 所得稅支出

從損益中扣除之稅項如下：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國企業所得稅	62	160	62	160

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

6 所得稅支出(續)

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月及三個月有關於中國業務之所得稅撥備乃根據中國之現有法律、詮釋及慣例之企業所得稅(「企業所得稅」)率25%就估計應課稅溢利作出計算。本公司一間營運附屬公司被當地稅務機構正式指定為「中國西部開發參與者」，享有豁免徵收部份中國企業所得稅。因此，截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月此附屬公司之實際企業所得稅率為15%(二零一八年六月三十日止六個月及三個月：9%)。截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月，本公司若干附屬公司已被指定為「小型微利企業」，根據應課稅收入不超過人民幣1,000,000元或在人民幣1,000,000元至人民幣3,000,000元之間分別按實際優惠企業所得稅率5%或10%作出計算(二零一八年六月三十日止六個月及三個月：根據應課稅收入不超過人民幣1,000,000元按實際優惠企業所得稅率10%計算)。

由於集團截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月及三個月並無於香港有任何應課稅溢利，故集團並無於兩期內對香港利得稅作出撥備。

7 每股盈利/(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利/(虧損)乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本公司擁有人應佔溢利/(虧損)	90,306	(239,176)	(20,022)	(199,054)

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

7 每股盈利/(虧損)(續)

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年 千股	二零一八年 千股	二零一九年 千股	二零一八年 千股
於一月一日已發行之普通股	1,803,089	1,803,089	–	–
於四月一日已發行之普通股	–	–	1,803,089	1,803,089
每股基本盈利/(虧損)之普通股 加權平均數	1,803,089	1,803,089	1,803,089	1,803,089
每股攤薄盈利/(虧損)之普通股 加權平均數	1,803,089	1,803,089	1,803,089	1,803,089
	港元	港元	港元	港元
每股盈利/(虧損)：				
— 基本	0.05	(0.13)	(0.01)	(0.11)
— 攤薄(附註)	0.05	(0.13)	(0.01)	(0.11)

附註：

截至二零一九年六月三十日止六個月，由於期內根據本公司購股權計劃尚未行使之購股權而發行的潛在新普通股對每股基本盈利具反攤薄影響，故每股攤薄盈利與每股基本盈利一致。

截至二零一九年六月三十日止三個月，由於期內根據本公司購股權計劃尚未行使之購股權而發行的潛在新普通股對每股基本虧損具反攤薄影響，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

截至二零一八年六月三十日止六個月及三個月，由於期內根據本公司購股權計劃尚未行使之購股權及可能兌換於期內到期的可換股債券而發行的潛在新普通股對每股基本虧損具反攤薄影響，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註 (續)

8 物業、廠房及設備

期內為擴充集團之業務，集團於美國的IDC在建工程及購入物業、廠房及設備分別支付約39,303,000港元及2,791,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約9,560,000港元及273,000港元)。

9 應收貸款

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
應收第三方的貸款 於一年內到期	108,680	119,937

附註：

於二零一九年六月三十日，約人民幣95,606,000元(相當於約108,680,000港元)貸款予四名獨立第三方借款人並於六個月內到期。該等貸款為無抵押及按年利率8%計息。

於二零一八年十二月三十一日，約人民幣105,089,000元(相當於約119,937,000港元)貸款予一獨立第三方借款人，由借款人的主要股東提供個人擔保。該貸款按年利率8%計息。截至二零一九年六月三十日止六個月，本金金額人民幣100,000,000元(相當於約113,675,000港元)及應計利息約9,195,000港元已償還。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

10 貿易及其他應收賬項

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬項	(a)	138,928	170,463
減：虧損撥備		(893)	(897)
		138,035	169,566
其他應收賬項(扣除虧損撥備)		7,629	2,617
預付款及按金	(b)	170,983	26,952
		316,647	199,135

附註：

- (a) 於報告期末按發票日期之貿易應收賬項(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
0-30日	19,160	66,920
31-60日	17,711	79,721
61-90日	12,414	7,517
90日以上	88,750	15,408
	138,035	169,566

- (b) 於二零一九年六月三十日，預付款及按金中包括有關在美國建設集團IDC於託管賬戶內的保證金為20,000,000美元(相當於約156,000,000港元)。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

11 於損益賬按公平值處理的金融資產/(負債)

	附註	二零一九年六月三十日		二零一八年十二月三十一日	
		資產 千港元	負債 千港元	資產 千港元	負債 千港元
於香港上市之股本證券	(a)	449,733	-	470,341	-
於香港以外上市之股本證券	(a)	129,936	-	127,401	-
於香港以外上市之債務證券		-	-	7,989	-
貨幣市場基金	(a)	34,166	-	1,141	-
私募基金	(b)	243,934	-	269,954	-
於香港以外非上市之股本證券	(c)	56,529	-	67,745	-
非上市之債務證券		-	-	78,198	-
		<u>914,298</u>	<u>-</u>	<u>1,022,769</u>	<u>-</u>
衍生金融工具：					
遠期外匯合約		-	-	-	(3,218)
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,218)</u>
於損益賬按公平值處理的 金融資產/(負債)總額		<u>914,298</u>	<u>-</u>	<u>1,022,769</u>	<u>(3,218)</u>
減：流動部份		<u>(536,098)</u>	<u>-</u>	<u>(654,396)</u>	<u>3,218</u>
非流動部份		<u>378,200</u>	<u>-</u>	<u>368,373</u>	<u>-</u>

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

11 於損益賬按公平值處理的金融資產／(負債)(續)

附註：

- (a) 上市股本證券及貨幣市場基金之公平值乃根據於報告期末於活躍市場所報之市價。
- (b) 於二零一九年六月三十日，私募基金內包括兩個私募基金，一個投資於香港上市公司發行的非上市可換股債券，賬面值約203,663,000港元(二零一八年十二月三十一日：約204,436,000港元)及另一個投資於加密貨幣和非上市股本投資，賬面值約40,271,000港元(二零一八年十二月三十一日：約65,518,000港元)。
- (c) 本公司投資於開曼群島註冊成立的公司之非上市股本證券並非持作買賣。應用於公平值計量之估值技術及所輸入的數據已在附註2中披露。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註 (續)

12 投資組合

本集團披露於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日其十大投資，包括價值超過本集團資產總額5%之個別投資，有關所投資公司簡述如下：

於二零一九年六月三十日

股份代號	所投資公司名稱	所註	所持股份數目	實際權	收購成本 千港元	於二零一九年 六月三十日 價值 千港元	自收購日期起 至二零一九年 六月三十日 重估資產之 累計未實現持盈 收益/(虧損) 千港元	截至二零一九年 六月三十日 已收股息 千港元	金融資產類別
2318	上市之股本證券 中匯平安保險(集團)股份有限公司(H股)		3,000,000	0.04%	120,766	281,400	160,634	3,467	於編製按 公平值處理 (FVPL)
002199	浙江康恩電子股份有限公司		3,332,000	1.37%	66,019	55,338	(10,681)	-	FVPL
0880	澳門博彩控股有限公司		4,000,000	0.07%	37,087	35,560	(1,527)	840	FVPL
601238	廣州汽車集團股份有限公司(A股)		2,805,973	0.04%	52,017	34,159	(17,858)	828	FVPL
8137	鴻興集團有限公司		46,774,000	0.47%	63,208	34,145	(29,063)	-	FVPL
6060	冠安生藥劑生產股份有限公司(H股)		1,552,700	0.33%	43,718	33,305	(10,413)	-	FVPL
	貨幣市場基金								
	中國民生銀行股份有限公司	(i)	不適用	不適用	33,534	33,598	64	-	FVPL
	私募基金								
	Avallon Global Fixed Income Fund LP (Avallon基金)	(ii)	不適用	不適用	199,500	203,663	4,163	-	FVPL
	Sun Global Restructuring-led Partnership Fund 7 LP (Sun基金)	(iii)	不適用	不適用	66,500	40,271	(26,229)	-	FVPL
	非上市之股本證券								
	APAL控股有限公司 (APAL)	(iv)	100,000,000	9.47%	78,000	56,529	(21,471)	-	FVPL

以上投資佔本集團投資總額超過88.4%，除了如上所列十大投資，本集團於二零一九年六月三十日亦持有各項其他個別投資，各自所佔本集團資產總額低於或約1%。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

12 投資組合(續)

於二零一八年十二月三十一日

股份代號	所投資公司名稱	新注	所持股份數目	實際回報	收購成本 千港元	於二零一八年 十二月三十一日		自收購日期起 至二零一八年 六月三十日		金部資產類別
						賬面價值 千港元	重估時產生之 收益/(虧損) 千港元	重估時產生之 收益/(虧損) 千港元	截至二零一八年 六月三十日 止六個月 已收股息 千港元	
上市之股本證券										
2318	中國平安保險(集團)股份有限公司(H股)		4,000,000	0.05%	163,816	276,600	124,984	-	R/PL	
8137	洪橋集團有限公司		46,774,000	0.47%	63,208	45,839	-	-	R/PL	
6060	眾安在線財產保險股份有限公司(H股)		1,552,700	0.33%	43,718	38,895	-	-	R/PL	
0880	澳門博彩控股有限公司		4,827,000	0.09%	44,755	35,237	2,357	724	R/PL	
002199	浙江東晶電子股份有限公司		3,332,000	1.37%	66,283	34,872	(31,459)	-	R/PL	
601238	贛州汽車集團股份有限公司(A股)		2,805,973	0.04%	52,086	32,548	(16,692)	954	R/PL	
非上市之債務證券										
US Treasury Enhanced Yield Fiduciary Notes										
			不適用	不適用	78,000	78,198	210	-	R/PL	
私募基金										
	Alabon基金	(ii)	不適用	不適用	199,500	204,436	12,150	-	R/PL	
	iSun基金	(iii)	不適用	不適用	66,500	65,518	18,398	-	R/PL	
非上市之股本證券										
	APAL	(iv)	100,000,000	9.47%	78,000	67,745	(10,311)	-	R/PL	

以上投資佔本集團投資總額超過86.0%，除了如上所列十大投資，本集團於二零一八年十二月三十一日亦持有各項其他個別投資，各自所佔本集團資產總額低於或約1%。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

12 投資組合（續）

附註：

- (i) 由中國民生銀行股份有限公司管理之貨幣市場基金主要投資於低風險及高流動性的金融產品。該基金之目標是在確保資金安全的前提下，追求超越同類產品業績比較基準的絕對收益。截至二零一九年六月三十日止六個月內，按日年化回報率之報價為3.0%。
- (ii) Avalon基金為於開曼群島註冊成立之獲豁免有限合夥企業，其主要宗旨為主要認購投資組合公司的可換股債券及短期投資。Avalon基金亦可透過對若干行業進行股權及股權相關投資實現資本增值。合夥企業由普通合夥人－MaxWealth Investment Management Limited管理，並且代合夥人持有合夥企業的財產。除非合夥企業解散，合夥企業應繼續存在兩年。合夥企業的目標是透過投資風險管理從而於合夥企業產生吸引的資本回報。於二零一九年六月三十日，合夥企業之公平值約251,899,000港元（二零一八年十二月三十一日：約252,855,000港元）乃參照投資經理對投資組合公司的可換股債券運用二項式期權定價模型而作出估值。有關Avalon基金之詳情，請參閱本公司日期為二零一七年八月二十四日及二零一七年九月六日之公告。
- (iii) iSun基金為於開曼群島註冊成立之獲豁免有限合夥企業，其主要宗旨為對從事數據中心、金融科技或高科技（軟件及硬件）行業的公眾或私人公司或數字資產（如加密貨幣）進行主要目標投資。合夥企業由普通合夥人－iSun GP I Limited管理，並且代合夥人持有合夥企業的財產。除非合夥企業解散，合夥企業應繼續存在五年。合夥企業的目標是透過投資風險管理從而於合夥企業產生吸引的資本回報。於二零一九年六月三十日，合夥企業之公平值約40,271,000港元（二零一八年十二月三十一日：約65,518,000港元）乃參照相關投資所報之市價而釐訂及投資經理對非上市股本證券運用現金流量折現模型而作出估值。有關iSun基金之詳情，請參閱本公司日期為二零一七年七月二十五日及二零一八年二月九日之公告。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

12 投資組合(續)

附註：(續)

- (iv) APAL為一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。APAL及其附屬公司主要從事全球飛機租賃、飛機貿易、證券化飛機租賃金融產品、飛機零部件貿易、飛機維修、飛機拆卸及其他相關諮詢服務。於二零一九年六月三十日，非上市股本證券之公平值約596,954,000港元(二零一八年十二月三十一日：約715,389,000港元)由獨立專業合資格估值師使用直接比較方式及非可觀察輸入數據進行估值。

13 貿易及其他應付賬項

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬項(附註)	108,392	124,805
合約負債	4,302	17,484
其他應付賬項	21,316	24,908
應計費用	32,783	32,017
	<u>166,793</u>	<u>199,214</u>

附註：

於報告期末按發票日期之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
0-30日	31,543	39,732
31-60日	30,694	24,112
61-90日	6,170	41,131
90日以上	39,985	19,830
	<u>108,392</u>	<u>124,805</u>

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

14 銀行及其他貸款

		二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
	附註		
即期及有抵押			
附有即時被要求償還條款之銀行貸款	(a)	120,000	200,000
附有即時被要求償還條款之銀行定期貸款	(a)	31,574	38,651
附有即時被要求償還條款之其他貸款	(b)	6,573	6,600
		158,147	245,251

附註：

- (a) 於二零一九年六月三十日，銀行貸款按可變年利率2.58%至5.44%（二零一八年十二月三十一日：2.58%至6.09%）計息。銀行貸款以集團資產作抵押並載於附註15。
- (b) 這是來自證券管理經紀人的保證金貸款，年利率為6.4%（二零一八年十二月三十一日：6.4%至7.6%），須定期審查。貸款以證券管理經紀人持有的資金及上市證券分別約人民幣1,252,000元（相當於約1,424,000港元）及人民幣68,800,000元（相當於約78,209,000港元）（二零一八年十二月三十一日：分別約人民幣9,830,000元（相當於約11,219,000港元）及人民幣37,789,000元（相當於約43,128,000港元））作抵押。根據保證金貸款協議，抵押資產必須維持若干比例的貸款額度。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

15 資產抵押

集團將以下資產作為抵押以擔保貸款融資：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
(a) 投資物業	69,597	89,058
(b) 物業	2,651	5,336
(c) 租賃物業	72,411	73,913
(d) 租賃物業裝修	142	153
(e) 預付租賃款項	-	7,762
(f) 使用權資產	5,891	-
(g) 於損益賬按公平值處理的金融資產	359,609	121,326
(h) 銀行存款	83,956	254,660

16 股本

	股份數目		金額	
	二零一九年 六月三十日 千股	二零一八年 十二月三十一日 千股	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
法定股本：				
於期初及期末／年初及年終 每股面值0.025港元之普通股	8,000,000	8,000,000	200,000	200,000
已發行及繳足股本：				
於期初及期末／年初及年終 每股面值0.025港元之普通股	1,803,089	1,803,089	45,077	45,077

未經審核簡明綜合中期財務報表附註(續)

17 出售一附屬公司

於二零一九年五月，本集團與獨立第三方訂立買賣協議，出售其於中國註冊成立之北京恩兔科技有限公司(「恩兔」)全部股權，總代價為人民幣100,000元(相當於約114,000港元)。出售事項於二零一九年六月完成。

	截至六月三十日止 六個月 二零一九年 千港元
所出售資產淨值	
貿易應收賬項	86
其他應收賬項	1,455
使用權資產	58
現金及銀行結餘	55
其他應付賬項	(7)
租賃負債	(60)
	<u>1,587</u>
於出售時由權益重新分類調整至損益：	
換算儲備	(250)
出售一附屬公司之虧損	(1,223)
	<u>114</u>
以現金代價支付之總代價	114
出售一附屬公司的現金流淨額	
已收現金代價	114
現金及現金等價物之出售	(55)
	<u>59</u>
現金及現金等價物之流入淨額	59

未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

18 資本承諾

於二零一九年四月，本公司間接全資附屬公司RiCloud Corp.就有關集團在美國的IDC第一期工程與一家美國私人公司訂立施工合約，合約金額約62,495,000美元（相當於約487,459,000港元）。集團已於託管賬戶存入20,000,000美元（相當於約156,000,000港元）作為施工的保證金。於報告期末，本集團對該施工剩餘資本承諾約39,000,000美元（相當於約304,200,000港元）。

19 報告期後事項

於二零一九年七月十四日，本公司與兩名獨立第三方（「認購人」）訂立兩份認購協議（「認購協議」），據此，本公司已有條件地同意配發及發行而認購人已有條件地同意認購合共270,000,000股本公司新股份（「認購股份」），認購價為每股認購股份0.30港元。

於二零一九年七月二十九日，根據認購協議之條款及條件，270,000,000股新股已發行予認購人。經扣除相關開支後所得款項淨額約80,800,000港元擬將用於本集團在美國加州聖何塞的IDC項目。認購事項之詳情載於本公司日期為二零一九年七月十四日及二零一九年七月二十九日之公告。

20 通過未經審核簡明綜合中期財務報表

董事會已於二零一九年八月八日通過未經審核簡明綜合中期財務報表。

儲備

集團截至二零一九年六月三十日止六個月（「期內」）之儲備變動載於本財務報表內之未經審核簡明綜合股東權益變動報表。

中期股息

董事會不建議派付期內之任何中期股息（二零一八年六月三十日止六個月：無）。

管理層討論與分析

財務回顧

收益與毛利

期內，集團整體收益約205,700,000港元，較去年同期上升24.9%。收益增加主要由於來自中華人民共和國（「中國」）市場的收益增加，如下文進一步討論。同時，集團已於去年下半年外包生產以降低生產及營運成本。集團期內整體毛利率改善至8.0%（二零一八年六月三十日止六個月：2.5%）。結果，集團期內整體毛利較去年同期大幅上升306.1%至約16,500,000港元。

經營業績

其他收益及淨收入／（虧損）

集團期內的其他收益及淨收入大幅增加至約124,100,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：其他收益及淨虧損約130,700,000港元），主要由於期內股票市場大幅反彈，集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產／負債之公平值淨收益約94,300,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：淨虧損約179,600,000港元）。這也是期內本公司擁有人應佔溢利扭虧為盈的主要原因之一。

管理層討論與分析 (續)

財務回顧 (續)

經營業績 (續)

投資物業之公平值變動

集團於期內確認其投資物業重估淨虧損約500,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：重估淨收益約20,600,000港元)。

經營支出

儘管集團整體收益增加，但集團期內之分銷及銷售支出減少至約4,700,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約7,300,000港元)。同時，集團期內一般及行政支出亦減少30.7%至約37,900,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約54,700,000港元)。

其他經營支出

集團期內之其他經營支出增加至約3,800,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約3,400,000港元)。此增加主要是由於集團期內確認出售附屬公司之淨虧損約1,200,000港元。

融資成本

期內並無發行及未償還的可換股債券，因此期內並無錄得攤銷利息開支(二零一八年六月三十日止六個月：約62,800,000港元)，這導致集團期內融資成本大幅下降至約4,000,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約67,600,000港元)。

管理層討論與分析 (續)

財務回顧 (續)

經營業績 (續)

期內溢利

基於上述原因，集團期內錄得本公司擁有人應佔溢利約90,300,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔虧損約239,200,000港元）。

流動狀況及財務資源

於二零一九年六月三十日，集團的流動資產淨值約1,005,400,000港元。集團持有之現金及銀行結餘及抵押之銀行存款分別約283,600,000港元及84,000,000港元。集團財務資源主要來自銀行及其他貸款及股東權益。於二零一九年六月三十日，集團以流動資產除以流動負債計算之流動比率為4.1倍，及以負債總額除以權益總額計算之負債比率為17.2%。因此，於二零一九年六月三十日，集團之整體財務及流動狀況維持在穩健水平。

集團資產押記

集團資產押記之詳情載於本報告之未經審核簡明綜合中期財務報表附註15。

管理層討論與分析 (續)

財務回顧 (續)

集資活動及報告期後事項

於二零一九年七月二十九日，本公司已按認購價每股認購股份0.30港元完成發行270,000,000股新股予兩名認購人（並非本公司之關聯人士）（「認購事項」）。認購事項所得之款項淨額約80,800,000港元擬將用於本集團在美國的互聯網數據中心（「IDC」）項目。認購事項之詳情載於本公司日期為二零一九年七月十四日及二零一九年七月二十九日之公告。

資本結構

本公司之股份於二零二零年一月三十一日於GEM上市。本公司期內之資本結構變動載於本報告之未經審核簡明綜合中期財務報表附註16。

重大投資／重大收購及出售

除本報告中披露外，集團期內並無重大投資及無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

分部資料

集團的信息家電（「信息家電」）業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。期內及截至二零一九年六月三十日止三個月信息家電分部的收益總額較去年同期分別上升24.9%及71.9%至約205,700,000港元及78,800,000港元。此外，集團已於去年下半年外包生產以降低生產及營運成本。因此，集團期內整體毛利率改善至8.0%（二零一八年六月三十日止六個月：2.5%）。結果，期內信息家電分部產生的虧損減少至約4,200,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：約28,700,000港元）。

管理層討論與分析 (續)

財務回顧 (續)

分部資料 (續)

集團之投資分部主要從事證券交易及投資於金融工具。期內此分部錄得收益約94,400,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：虧損約174,600,000港元)。該收益主要由於期內股票市場大幅反彈，集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產／負債之公平值淨收益約94,300,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：淨虧損約179,600,000港元)。這也是期內本公司擁有人應佔溢利扭虧為盈的主要原因之一。

集團的租賃分部包括物業出租。期內此分部錄得虧損約400,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：溢利約9,100,000港元)，由於集團期內確認其投資物業重估淨虧損約1,800,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：重估淨收益約7,300,000港元)。集團之其他業務分部主要包括雜項材料交易。期內此分部錄得虧損約55,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約141,000港元)。

集團的IDC分部包括IDC之發展、建設、運營、併購及物業出租。期內此分部錄得溢利約11,900,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約25,200,000港元)。該溢利分別來自期內IDC租賃產生的租金收入約13,900,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約14,800,000港元)及投資物業重估收益約1,300,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約13,300,000港元)。由於此分部仍處於投資階段，集團將繼續在此分部配置資源。

管理層討論與分析 (續)

財務回顧 (續)

分部資料 (續)

於期內，集團之地區市場主要位於海外。儘管集團正積極開拓新的海外市場，但澳洲市場的收益減少18.5%至約88,800,000港元。因此，期內海外市場的整體收益較去年同期只上升4.8%至約133,100,000港元。在香港市場，由於市場漸趨飽和，集團期內在市場市場的整體收益較去年同期下降9.3%至約27,000,000港元。在中國市場，增加向外包生產商銷售原材料導致期內中國市場的整體收益大幅增加至約45,600,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：約8,000,000港元）。因此，集團期內之整體收益較去年同期增加24.9%至約205,700,000港元。

外匯波動風險

集團之大部份貿易以人民幣（「人民幣」）及美元（「美元」）結算。集團之資產主要是以人民幣結算，其餘部份則以美元及港元結算。於期內，美元及港元之官方匯率保持相對穩定，因此集團只有人民幣外匯風險，主要與港元相關。期內，人民幣兌港元貶值產生匯兌淨虧損約2,200,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：淨收益約11,200,000港元）。於二零一九年六月三十日，集團並無使用任何遠期合約、貨幣借貸或其他方法對沖外匯風險。然而，集團將持續監察及管理其外匯風險。

管理層討論與分析 (續)

財務回顧 (續)

人力資源及與員工之關係

於二零一九年六月三十日，集團共有160餘名(二零一八年六月三十日：250餘名)全職員工，其中19名(二零一八年六月三十日：32名)員工於香港辦事，其餘留駐中國及美國。集團期內之員工成本錄得約26,500,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約47,100,000港元)。員工成本減少主要歸因於集團自去年下半年外包生產及較去年同期精簡人手。本公司的附屬公司在聘用及擢升員工時皆會考慮其是否適合所提供之職位而作出決定。集團員工之薪酬與福利水平時刻與市場薪酬一致。員工表現則與所獲報酬直接掛鈎，並為集團之薪酬制度規限，而該制度每年均會進行檢討。除基本薪酬外，員工福利還包括醫療計劃、各項保險計劃及購股權計劃。

業務回顧

集團的信息家電業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。集團目前投放到市場的不僅有高清機頂盒(「機頂盒」)、混合雙模機頂盒、互聯網電視(「OTT」)／全球網絡電視(「IPTV」)機頂盒以及搭載Android操作系統的機頂盒等。由於市場競爭激烈，集團在面臨機遇的同時也需要面臨嚴峻的挑戰。期內，集團整體收益約205,700,000港元，較去年同期上升24.9%。收益增加主要由於集團增加向外包生產商銷售原材料導致期內中國市場的整體收益大幅增加至約45,600,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約8,000,000港元)。

管理層討論與分析 (續)

業務回顧 (續)

在海外市場，集團與多家現有電訊營運商及系統集成商繼續保持著良好的合作關係。集團在澳洲、巴西、俄羅斯、西班牙等國持續供貨予客戶。同時，集團於歐洲積極開拓新的市場。雖然期內部分海外客戶的銷售訂單增加，但澳洲市場的收益較去年同期下降18.5%至約88,800,000港元。因此，期內海外市場的整體收益較去年同期只上升4.8%至約133,100,000港元。

作為香港地區IPTV機頂盒主要供應商之一，集團依然與一名香港電訊營運商及香港一家知名的影視節目供應商保持合作關係。然而，由於香港市場漸趨飽和，集團期內在香港市場的整體收益較去年同期下降9.3%至約27,000,000港元。

在IDC業務方面，集團致力為國內外知名企業提供可靠的數據中心設施服務。於期內，集團IDC租賃產生的租金收入約13,900,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：約14,800,000港元）。關於集團在美國建設其首個IDC的項目，集團於二零一九年四月與一家美國私人公司訂立第一期工程的施工合約，合約金額約62,500,000美元（相當於約487,500,000港元），項目目前正進入施工階段，第一期工程預計於二零二零年三月交付使用及第二期工程預計於二零二零年年底完成。由於IDC業務仍處於投資階段，集團將繼續在此業務配置資源。

管理層討論與分析 (續)

業務回顧 (續)

在投資業務方面，集團期內於二級市場及私募基金作出若干投資。本著以價值投資為策略，集團於二級市場選取的投资產品以控制風險及保持合理盈利預期為投資目標。保值及資產增值是集團的長期投資承諾。同時，集團亦不時檢討及管理其投資組合。於期內，由於股票市場大幅反彈，集團確認於損益賬按公平值處理的金融資產／負債之公平值淨收益約94,300,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：淨虧損約179,600,000港元）。

主要風險及不明朗因素

於期內，集團致力於改善公司策略、業務營運及融資不同方面的風險管理制度。若干風險及不明朗因素可能影響集團的財務業績及業務營運。就有關信息家電業務，因素如中國及海外市場的激烈競爭、技術產品快速疊代、人民幣匯率波動、產品銷售價格下降和生產成本上升，均可能為集團信息家電業務的發展帶來不明朗影響。就有關IDC業務，項目建設部署是否如期完成以及項目建成後租賃客戶簽約、租金收入水平是否達到預期等因素，都可能影響集團IDC業務的進展。就有關投資業務，中國股票市場的市場政策及法規頻繁變更，以及全球經濟環境不明朗為兩個主要風險因素。集團在未來的業務營運上將高度注視前述風險及不明朗因素，並將積極採取有效措施應對這些風險及不明朗因素。

管理層討論與分析 (續)

業務回顧 (續)

環境政策及表現

集團致力建設環保企業及在其每日營運中經常考慮環境保護事項。集團並無於其生產及製造過程中產生重大廢料，亦無排放重大數量的空氣污染物質。集團亦鼓勵其員工回收辦公室資源及其他物料，並節約能源，致力將對環境造成的不良影響減至最低。

遵守法律及法規

本公司於二零零零年於聯交所上市。集團的營運主要由本公司於中國、香港及美國的附屬公司履行。集團的營運必須遵守中國、香港及美國的有關法律及法規。於期內，集團於所有重大範疇均遵守中國、香港及美國所有適用的法律及法規。集團將繼續保持更新及遵守中國、香港及美國所有適用的有關法律及法規之要求，以確保其合規性。

管理層討論與分析 (續)

業務展望

二零一九年對集團而言充滿挑戰，全球經濟和市場不及預期、充滿意外，資本市場持續調整，集團未來將面臨更加嚴峻挑戰。集團作為全球最早進行寬頻機頂盒產品研究開發的公司之一，憑藉其多年技術積累以及自主研發能力，未來集團將會在主打產品及性能上不斷改進和提升，積極開發新的產品來應對新的市場機會，保持強勁的競爭優勢。集團通過大力拓展海外中小型運營商市場以增加集團營業收入，及提升集團信息家電業務的整體毛利率。集團期待信息家電業務在不久的將來取得更好的業績。

集團積極發展國際性IDC及雲計算技術業務。近年來隨著經濟全球化和中國「一帶一路」戰略的展開，中國企業於海外市場發展步伐明顯加快，涉及的行業範圍從傳統製造業進一步擴展到了多媒體、遊戲、視頻、移動互聯網等行業，因此海外的中國企業在當地對雲計算和大數據服務有著強勁需求。集團希望憑著其在大中華地區及國際市場上的業務網絡及行業信譽，致力於為國內外知名企業提供安全可靠的數據中心設施和服務，通過積極進行國際化佈局，為大型企業建立國際雲計算數據中心，以及為大中華地區中小企業提供國際雲計算一體化解決方案。

管理層討論與分析 (續)

業務展望 (續)

在IDC業務，於二零一九年四月完成一期工程總包招標工作，目前正進入施工階段，第一期工程預計於二零二零年三月交付使用及第二期工程預計於二零二零年年底完成，及後將會開展在美國籌建第二個數據中心的可行性研究工作。此外，誠如本公司日期為二零一九年七月二十九日之公告進一步所述，270,000,000股認購股份已按認購價每股認購股份0.30港元成功發行予兩名認購人。認購事項之所得款項淨額約80,800,000港元將全數用於建設本集團在美國首個IDC。集團通過預備在美國建立集團的第一個IDC，有關項目將擴大集團的IDC組合，開拓新的收入來源，有望不久的將來提升集團的整體盈利能力。未來，集團亦將積極尋求多方面的合作，無論是國內、香港、以至海外市場通過新建或併購，務求把集團發展成為大數據時代下國際知名的雲計算領軍企業。

二零一九年市場前景充滿不確定因素。集團管理層及全體員工將弘揚敬業、精業、樂業、創業精神，錨定目標、靜心篤志、敢於擔當，以「工匠精神」為客戶提供優秀的信息家電產品及高質素IDC服務，為股東和社會創造更多價值。

購股權計劃

本公司之購股權計劃（「購股權計劃」）根據二零一五年一月十四日（「購股權採納日期」）本公司之股東（「股東」）於股東特別大會（「股東特別大會」）以普通決議案形式通過並獲採納。購股權計劃自購股權採納日期起計十年內有效，並於緊接十週年前一日營業時間結束時屆滿（股東於股東大會上提早終止除外）。

管理層討論與分析 (續)

購股權計劃 (續)

因行使根據該購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權而可能發行之股份總數合共不得超過本公司於購股權採納日期已發行股本總額之10% (「計劃授權」)，除非本公司獲得股東新批准更新10%限額，條件為根據該購股權計劃可授出之購股權以及根據該購股權計劃及任何其他購股權計劃尚未行使及有待行使之任何購股權涉及之股份數目上限，將不得超過本公司不時已發行股本總額之30%。計劃授權已於購股權採納日期所舉行之股東特別大會上獲得股東批准，及根據該購股權計劃獲配發及發行之股份總數為179,211,680股，佔購股權採納日期之已發行股份總數之10%，及於本報告日期已發行股份總數之8.64%。

於二零一五年一月十六日，本公司向186位合資格參與人士授予以行使價每股2.2港元認購本公司股本中合共107,527,008股每股面值0.025港元之普通股股份 (「購股權」)，該等購股權自授出日期起計五年內可予行使。於二零一六年六月八日，本公司根據該購股權計劃之尚未行使及未歸屬之全部現有購股權之歸屬期，由股東於股東特別大會以普通決議案形式通過並獲撤銷，及倘有關購股權持有者同意，該等購股權因而即時歸屬。因此，集團於購股權之歸屬期批准撤銷當日，確認有關尚未行使及未歸屬之全部購股權之非現金股份酬金費用約7,564,000港元為支出，及相同金額計入截至二零一六年十二月三十一日止年度權益內之購股權儲備。修訂購股權條款之詳情，請參閱本公司日期為二零一六年五月十八日之公告及日期為二零一六年五月二十三日之通函。

管理層討論與分析 (續)

購股權計劃 (續)

授出可認購股份的購股權之變動詳情如下：

截至二零一九年六月三十日止六個月

類別	授出日期	每股 行使價 <i>港元</i>	行使期*	購股權所發行之股份數目					
				於二零一九年 一月一日 尚未行使	於期內 授出	於期內 重新分類 類別	於期內 行使	於期內 失效	於二零一九年 六月三十日 尚未行使
董事									
時光榮先生	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	6,500,000	-	-	-	-	6,500,000
朱江先生	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	7,000,000	-	-	-	-	7,000,000
沈燕女士	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
鍾朋榮先生	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
連續合約僱員	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	39,998,776	-	(252,000)	-	(1,176,000)	38,570,776
貨品或服務供應商	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	920,000	-	-	-	-	920,000
其他合資格參與人士	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	18,630,232	-	252,000	-	(6,046,000)	12,836,232
				<u>75,049,008</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,222,000)</u>	<u>67,827,008</u>
於二零一九年六月三十日尚未行使									<u>67,827,008</u>
加權平均之行使價 (港元)				<u>2.2</u>	<u>-</u>	<u>2.2</u>	<u>-</u>	<u>2.2</u>	<u>2.2</u>

管理層討論與分析 (續)

購股權計劃 (續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

類別	授出日期	每股 行使價 港元	行使期*	購股權所發行之股份數目					
				於二零一八年 一月一日 尚未行使	於期內 授出	重新分類 類別	於期內 行使	於期內 失效	於二零一八年 六月三十日 尚未行使
董事									
時光榮先生	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	6,500,000	-	-	-	-	6,500,000
朱江先生	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	7,000,000	-	-	-	-	7,000,000
沈燕女士	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
鍾朋榮先生	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
連續合約僱員	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	50,516,776	-	-	-	(1,724,000)	48,792,776
貨品或服務供應商	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	1,920,000	-	-	-	-	1,920,000
其他合資格參與人士	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	25,934,232	-	-	-	(8,000,000)	17,934,232
				<u>93,871,008</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(9,724,000)</u>	<u>84,147,008</u>
於二零一八年六月三十日尚未行使									<u>84,147,008</u>
加權平均之行使價 (港元)				<u>2.2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.2</u>	<u>2.2</u>

管理層討論與分析 (續)

購股權計劃 (續)

- * 授出購股權予董事、行政總裁、連續合約僱員、貨品或服務供應商及其他合資格參與人士受限於歸屬條件。然而，授出予董事、行政總裁、連續合約僱員、貨品或服務供應商及其他合資格參與人士的尚未行使及未歸屬之全部現有購股權之歸屬期於二零一六年六月八日舉行的股東特別大會獲股東批准而撤銷。

附註：

- (i) 股份於購股權授出日期前之價格，為緊接購股權授出日期前之交易日股份於聯交所報之收市價。
- (ii) 根據購股權計劃的條款，於期內7,222,000（二零一八年六月三十日止六個月：9,724,000）的購股權失效。

授出購股權之費用乃於授出日期使用二項式估值模型按下列參數得出：

授出日期	二零一五年一月十六日
授出購股權之可發行股份	107,527,008
行使價	2.2港元
於授出日期之公平值	0.72港元 – 0.75港元
根據五年外匯基金票據收益率之無風險利率	0.88%
預期波幅 [#]	46%
預期股息率	2.27%
預算年期	3年至5年

- [#] 預期波幅乃基於緊接授出日期前一年之全年化每日股價之數據分析。

管理層討論與分析 (續)

購股權計劃 (續)

除上文披露者外，於批准期內之未經審核簡明綜合中期財務報表當日，概無其他購股權於期後獲行使。

當購股權於歸屬日後失效或於屆滿日仍未獲行使時，先前於購股權儲備中確認之款項將轉撥至保留溢利。

購股權之公平值乃受若干假設及二項式估值模型所局限。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有記載於本公司根據證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須通知本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 於本公司股份之好倉

董事姓名	權益種類	普通股份數目	性質	佔本公司 已發行股本 總數概約 百分比
李強先生	個人	4,604,000	實益擁有人	0.26%
高飛先生	個人	2,190,000	實益擁有人	0.12%
時光榮先生	個人	22,660,000	實益擁有人	1.26%
朱江先生	個人	7,926,756	實益擁有人	0.44%
沈燕女士	個人	324,000	實益擁有人	0.02%
鍾朋榮先生	個人	144,000	實益擁有人	0.01%

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉（續）

(2) 於本公司相關股份之好倉

董事及本公司最高行政人員以實益擁有人身份根據股東於二零一五年一月十四日所採納之購股權計劃獲授予可認購股份之非上市及實物結算的購股權，該等購股權於二零一九年六月三十日之詳情如下：

類別	授出日期	每股 行使價 港元	行使期	購股權所發行之股份數目				
				於二零一九年 一月一日 尚未行使	於期內 授出	於期內 行使	於二零一九年 六月三十日 尚未行使	
董事								
時光榮先生	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	6,500,000	-	-	-	6,500,000
朱江先生	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	7,000,000	-	-	-	7,000,000
沈燕女士	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	1,000,000	-	-	-	1,000,000
鍾朋榮先生	二零一五年 一月十六日	2.2	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	1,000,000	-	-	-	1,000,000
				<u>15,500,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,500,000</u>

有關購股權計劃之進一步詳情載於本報告「購股權計劃」段落。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須通知本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，下列人士（董事或本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有記載於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內的權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

股東姓名	權益種類	普通 股份數目	性質	佔本公司 已發行股本 總數概約 百分比
Cloudrider Limited (「Cloudrider」)(附註1及4)	企業	450,357,200	實益擁有人	24.98%
朗源股份有限公司 (「朗源」)(附註1及4)	企業	450,357,200	於受控制法團 的權益	24.98%
洪橋集團有限公司 (股份代號：8137) (「洪橋」)(附註2及4)	企業	450,357,200	對股份擁有權益 的人	24.98%
洪橋資本有限公司 (「洪橋資本」)(附註2及4)	企業	450,357,200	於受控制法團 的權益	24.98%
賀學初先生(附註2及4)	個人	450,357,200	於受控制法團 的權益	24.98%
Foo Yatyan女士(附註2及4)	個人	450,357,200	於受控制法團 的權益	24.98%
裕龍有限公司 (「裕龍」)(附註3)	企業	121,533,800	實益擁有人	6.74%

主要股東於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉（續）

於本公司股份之好倉（續）

附註：

1. 根據Cloudrider及朗源於二零一六年五月十九日存檔的披露表格，朗源持有Cloudrider之35.65%的股本權益及被當作持有本公司450,357,200股的權益。於二零一九年六月三十日，李強先生（本公司執行董事及董事會主席）為韻資有限公司的唯一股東及董事，該公司持有Cloudrider之32.09%的股本權益。
2. 根據洪橋、洪橋資本、賀學初先生及Foo Yatyan女士於二零一六年九月二十三日存檔的披露表格，洪橋資本持有洪橋超過三分之一之已發行股本及賀學初先生持有洪橋資本超過三分之一之已發行股本，故賀學初先生相應地持有洪橋超過三分之一之已發行股本。因此，賀學初先生及洪橋資本則被當作持有洪橋所持有本公司450,357,200股的權益。由於Foo Yatyan女士與配偶的權益有所關連，故被當作持有本公司450,357,200股的權益。
3. 祝維沙先生，前任董事，透過裕龍持有該等股份。祝先生擁有該公司全部已發行股本及為其唯一董事。
4. 董事會注意到洪橋於二零一九年七月十六日於聯交所網站刊發的公告，聲稱Cloudrider未能提出妥善的還款計劃，而洪橋已啟動相關抵押品的執行程序（「執行」），包括450,357,200股本公司的股份。倘悉數執行，則Cloudrider於本公司的股本權益或由24.98%下跌至0%。詳情可參閱本公司日期為二零一九年七月十八日之公告。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，概無任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）曾通知本公司擁有記載於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內的股份或相關股份之權益或淡倉。

管理合約

期內本公司概無就整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存在任何合約。

構成競爭之業務權益

期內董事或控股股東及彼等各自的聯繫人士（定義見GEM上市規則）概無擁有任何與集團業務構成或可能構成競爭之業務權益或與集團有任何利益衝突。

企業管治

本公司致力建設高水平的企業管治，董事堅信健全及合理的企業管治常規對本集團持續成長以及保障及提高股東利益至為重要。

期內本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則（「企業管治守則」）。

審核委員會

董事會已成立審核委員會（「審核委員會」），現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士（主席）、鍾朋榮先生及董海榮女士。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。

審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理、內部監控系統，及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。

審核委員會 (續)

審核委員會已根據企業管治守則所載有關條文審閱集團期內之未經審核簡明綜合中期業績，且認為編製該等報表已遵守適用會計準則並已就此作出充足披露。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

期內本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守標準（「交易必守標準」）作為有關董事進行證券交易之行為守則。經向所有董事作出特定查詢後，各董事確認，彼於期內均有遵守載於交易必守標準之規定標準。

承董事會命
裕興科技投資控股有限公司
主席
李強

香港，二零一九年八月八日

於本報告日期，執行董事為李強先生、高飛先生、時光榮先生及朱江先生；獨立非執行董事為沈燕女士、鍾朋榮先生及董海榮女士。

本報告將於刊登日期起於GEM網站www.hkgem.com之「最新公司公告」頁內刊登最少七日及於本公司網頁www.yuxing.com.cn刊登。