



中國信息科技發展有限公司  
China Information Technology Development Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8178)

A large, 3D pyramid graphic is the central focus of the page. The pyramid is composed of a grid of binary code (0s and 1s) and is rendered with a gradient of colors from dark red at the top to light green at the bottom. The pyramid is set against a background of a grid of binary code and several glowing, semi-transparent circles in various colors (yellow, orange, green, blue, purple).

中期業績報告  
2019

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

**GEM**之定位乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於在**GEM**上市的公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)之規定而刊載。中國信息科技發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的董事(「董事」，各自為「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份；及本報告並無遺漏其他事項致使本報告內任何聲明或本報告有所誤導。

本報告將刊載於本公司網站(<http://www.citd.com.hk>)及自刊載日期起計在**GEM**網站(<http://www.hkgem.com>)「最新公司報告」頁內保留最少7日。

## 目錄

公司資料	2
概要	3
管理層討論及分析	3
簡明綜合損益表	11
簡明綜合損益及其他全面收益表	12
簡明綜合財務狀況表	13
簡明綜合權益變動表	15
簡明綜合現金流量表	16
簡明綜合中期財務報表附註	18
一般資料	40
企業管治	46

## 公司資料

### 執行董事

王鉅成先生(主席兼行政總裁)  
黃景兆先生  
陳繼良先生

### 獨立非執行董事

孔慶文先生  
黃海權先生  
陳聖蓉博士

### 公司秘書

張棋深先生

### 監察主管

張棋深先生

### 授權代表

王鉅成先生  
張棋深先生

### 提名委員會

孔慶文先生(委員會主席)  
黃海權先生  
陳聖蓉博士

### 薪酬委員會

黃海權先生(委員會主席)  
孔慶文先生  
陳聖蓉博士

### 審核委員會

孔慶文先生(委員會主席)  
黃海權先生  
陳聖蓉博士

### 核數師

中匯安達會計師事務所有限公司

### 法律顧問

Conyers Dill & Pearman

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
大眾銀行(香港)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司

## 總辦事處及主要營業地點

香港觀塘  
觀塘道392號  
創紀之城六期  
33樓3308室

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive, P.O.Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited  
3rd Floor  
24 Shedden Road, P.O.Box 1586  
Grand Cayman, KY1-1110  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心17樓

## GEM股份代號

8178

## 網址

[www.citd.com.hk](http://www.citd.com.hk)

## 概要

- 截至二零一九年六月三十日止六個月(「期間」)營業額為約30,365,000港元，較去年同期減少1%(二零一八年：約30,661,000港元)。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月本公司權益持有人應佔虧損為約52,026,000港元(二零一八年：本公司擁有人應佔虧損約9,557,000港元)。虧損主要由於(i)投資物業公平值虧損約35,286,000港元及(ii)截至二零一九年六月三十日止六個月內確認股權結算股份為基礎付款約9,628,000港元。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月來自持續經營業務的本公司權益持有人應佔每股虧損為約0.91港仙(二零一八年：每股虧損為約0.17港仙)。
- 董事會(「董事會」)不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月期間的中期股息(二零一八年：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於二零一六年，本公司向不少於六名獨立承配人按每股0.13港元之價格配售1,830,792,000股本公司新股份，股份配售籌集所得款項淨額約為230,000,000港元(「配售事項」)。預期籌集所得款項淨額將按如下方式動用：73,000,000港元將用於中國物業(於二零一六年四月七日收購欣聯投資有限公司時所收購)(「中國物業」)之翻新及業務營運，本公司將當中約69,000,000港元用於一般營運資金及約88,000,000港元用於現時正在進行的項目。更多有關配售事項之詳情已於本公司日期為二零一五年十二月八日的有關公告及二零一六年三月十八日的有關通函中披露。配售事項已於二零一六年五月九日完成。於二零一九年六月三十日，配售事項所得款項淨額之使用情況如下：(1)約73,000,000港元用於中國物業相關之翻新及其他開支；(2)約51,900,000港元用於投資銀興中國控股有限公司(「銀興」、數立方研究中心有限公司(「數立方研究中心」或「數立方」)的業務發展、日本資訊科技業務及位於中國的數據中心；(3)由於本集團持有上市證券之賬面值虧損，本集團尚未按計劃變現該等上市證券以支付中國物業之部分代價。但是，約36,100,000港元已用於支付中國物業之代價；及(4)約69,000,000港元用於本集團產生之行政開支及其他開支。

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司繼續精簡我們的業務架構。於二零一九年一月十五日，本公司與一名獨立第三方就可能收購位於中華人民共和國廣州市南沙區的若干土地及數據中心大樓訂立不具法律約束力之諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），本公司於簽署諒解備忘錄後須以現金支付可退回按金人民幣20,000,000元予獨立第三方。由於本集團與賣方並無於簽立諒解備忘錄日期（「中國」）（即二零一九年七月十五日）起計180天或之前訂立任何正式協議，亦無就延遲訂立正式協議達成共識，諒解備忘錄已自動失效且不再有任何效力。本集團並無就諒解備忘錄支付任何按金。有關諒解備忘錄之詳情及諒解備忘錄之失效分別載於日期為二零一九年一月十五日及二零一九年七月二十二日之公告。

同時，本集團已作出各項轉變，增強實力，為未來的業務發展作出準備。

於二零一九年六月二十一日，本公司授出合共217,056,000份購股權（「購股權」）予本公司承授人（「承授人」），以根據本公司於二零一二年八月二日採納的購股權計劃（「購股權計劃」）認購合共最多217,056,000股於本公司股本中每股面值0.1港元的普通股，惟須待承授人接納後，方可作實，行使價為每股0.1港元。於合共217,056,000份購股權中，60,048,000份購股權已授予本公司之僱員，餘下157,008,000份購股權則授予本公司之顧問。本公司相信人力資源對達致業務成功至關重要，我們相信授出購股權可激勵本集團僱員及顧問同心協力達成本公司之目標。

銀興及其附屬公司（「銀興集團」）、數立方研究中心及連城財務有限公司（「連城財務」）的現有業務繼續為本公司整體業務帶來協同及優化效應。

## 銀興集團

截至二零一九年六月三十日止期間，銀興集團繼續為其客戶提供優質的資訊科技基礎設施及管理服務。其為客戶舉辦多場資訊科技研討會，內容涵蓋最新知識及熱門話題，為客戶提供分享及獲取市場上不同新技術及知識的最新資訊的平台。銀興與數立方合作，參與由路坦力於二零一九年一月九日舉行的「Imagine What's Next」活動。該活動獲逾700名觀眾參與，雲集資訊科技基礎設施及運營領袖、工程師及DevOps從業員，互相交流推動企業雲未來發展的見解及創新思維。

銀興及數立方因而可與正尋找有關大數據分析解決方案及我們的解決方案如何協助彼等的業務策略的深入資料的客戶聯繫。我們亦從技術層面提及為企業建立數據集系統。此外，我們亦與觀眾分享了一些案例。

同時，於二零一九年三月，緊隨零售市場的技術趨勢，銀興籌辦一項活動，向客戶介紹人工智能（「人工智能」）新零售技術，帶來創新的客戶體驗，走在零售的前端。

除此之外，銀興於資訊科技行業一直享負盛名。銀興於二零一八年一月榮獲「華為企業合作夥伴計劃」五星資訊科技認證服務夥伴的殊榮，並於二零一九年四月榮獲「二零一八年度優秀合作夥伴獎」及「二零一八年度優秀服務夥伴獎」。銀興的技術部經理亦榮獲「二零一八年度服務精英獎」。該次獲獎肯定了團隊的技術和服務質素，以及我們的信念 — Make IT Smart。於二零一八年八月，銀興榮獲必維國際檢驗集團的資訊安全管理系統國際標準ISO/IEC 27001：2013認證，以肯定銀興對於資訊安全管理領域之努力，確保能為客戶提供符合國際標準之優質、穩定及可靠的資料監管及保護。連同銀興已獲取的資訊科技服務管理系統認證ISO/IEC 20000-1：2011，銀興憑藉專業知識和多年實踐經驗，全面分析客戶於業務上的需要，從而打造最合適的資訊科技解決方案。銀興的目標為協助客戶降低整體成本和提升營運效益，讓他們能專注開拓業務，於競爭激烈的時代締造可持續的商業優勢。銀興將一如既往，以其專業精神與客戶攜手邁向數碼化轉型。

除現有業務外，銀興注意到人工智能復興趨勢的巨大潛力，隨著其他技術的進步及大數據的重要性以及物聯網（「物聯網」）的興起，人工智能成為業務成功甚至日常生活不可或缺的部分。因此，銀興已開始由系統集成商轉型為營銷人工智能集成解決方案供應商。截至二零一九年六月三十日止期間，銀興聯同數立方開展研發工作，編製我們自家的人工智能統計分析平台軟件，為香港及中國客戶提供量身訂製最合適的軟件及解決方案。

## 數立方

數立方研究中心致力推廣數據建模、大數據分析以及開發相關技術以於區內促進人工智能及商業智能（「商業智能」）的應用並推動其進化，以提供技術平台及所有相關資源，促進亞洲智能城市的發展。

截至二零一九年六月三十日止期間，數立方與銀興集團携手，一直積極發展該等領域，包括營銷智能、運營智能、智能商店及智能城市。

於商業世界中，商業智能已成為雖非必要但能有效輔助的工具，企業運用商業智能輔助有關運營方面以至策略方面的各類商業決定。業務運營的大數據有系統地被收集及分析為有用的資料，從而能夠協助企業制訂業務策略。

憑藉我們投資於數據分析、人工智能及商業智能報告工具的努力，我們為客戶提供完整的服務鏈及系統。由於數據科學、工程及諮詢團隊的努力，數立方已開發人工智能書本，即一個獨家端對端自動平台，配備深度學習及機器學習技術，可通過四個階段幫助客戶進行數據收集、篩選及分析。該項技術加快迭代方式、提高預測準確度及模型的穩健性，形成自動程序。同時，數據分析的結果將於定制的商業智能畫布平台顯示，大量數據轉化為各式實時圖表及曲線圖，清晰易懂，有助於決策制定者確定商業價值及潛在趨勢，快速回應市場，調整業務策略。數立方將以擴展服務至涵蓋政府、醫療及教育等方面。例如，人工智能系統可應用於提供停車場內的自動汽車識別，偵側及識別車牌以提升停車場的效率安全管理。透過我們建立的廣泛客戶組合，我們將獲取不同行業的知識，從而加強我們的技能專長，以提供優質服務，並提升我們的競爭力，以加強數據應用方面的社會意識，加快就未來亞洲智能城市發展應用人工智能。我們預期數立方將成為主要收入驅動因素之一，於未來數年為本集團業務作出貢獻。



截至二零一九年六月三十日止期間，銀興集團已為集團帶來約25,292,000港元的收益，此令人鼓舞的成果為董事及本公司繼續努力發展銀興集團業務的原動力。

## 其他業務

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司發展其現有業務的同時，亦密切留意市場趨勢，從而能夠創造競爭優勢，提供更連貫及全面的服務。

同時，於二零一九年三月下旬，本公司與一名獨立第三方訂立正式買賣協議（「協議」），內容有關以代價15,300,000港元收購FULLPAY株式會社（「Fullpay」）51%的股權（「收購事項」）。本公司已於二零一七年一月認購Fullpay 16.67%的股權，故此於收購後，本公司擁有Fullpay 67.67%的股權。Fullpay主要從事採購及提供銷售點電子轉賬系統（「EFT-POS」）終端機及支援微信支付周邊設備，亦提供相關的EFT-POS安裝及系統支援服務予日本的供應商。抓住世界各地（特別是中國）移動支付越趨普及的趨勢及日本不斷上升的中國遊客數量，本公司將繼續把握進軍移動支付業務的機遇，以獲取相關知識，並透過其於Fullpay的投資為本公司其他業務帶來協同效應。

## 前景及展望

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團於改進其業務模式方面取得穩步進展，並專注於銀興的主要業務及數立方的未來發展。我們利用已建立的品牌名稱（包括銀興及數立方）為客戶提供優質服務。憑藉更集中的資源，本集團將繼續努力，增強其創新便利性，促進新市場的擴展。

於截至二零一九年六月三十日止期間內及之後，香港面臨著前所未有的政治及社會經濟環境挑戰。更為嚴峻的是，隨著中美貿易衝突加劇，英國脫歐問題長期懸而未決，國際局勢十分動盪。面對不利環境，本公司將密切留意市場狀況，採取相應行動，並將繼續與銀興及數立方聯手合作，協同我們的資訊科技實力，於眾多業務之中把握智能城市的熱潮。我們的願景為向客戶提供最合適的數據分析及智能系統，加上我們多年來累積的經驗和知識，我們與客戶攜手並進，不斷開發及改進我們自家開發的人工智能統計分析平台軟件，致使我們可為客戶提供獨一無二、量身訂製的服務。自家開發的軟件於我們的競爭對手之中較為罕有，我們可藉此加強競爭優勢，在市場中脫類而出。

## 僱員

於二零一九年六月三十日，本集團維持聘用全職僱員總計72名(二零一八年：74名僱員)。截至二零一九年六月三十日止六個月，員工福利總開支為約13,782,000港元，其中2,664,000港元與股權結算股份為基礎付款相關(二零一八年：約14,351,000港元)。管理層認為本集團所提供員工的薪酬水平具市場競爭力。

## 財務回顧

### 持續經營業務

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得的營業額為約30,365,000港元，較去年同期的30,661,000港元減少約1%。本期間的營業額主要來自銀興。

本集團於二零一九年上半年的銷售及服務成本總額為約19,328,000港元，較二零一八年同期的約15,947,000港元增加21.1%。該增加主要由於本期間銀興項目增加所致。

本集團於二零一九年上半年的毛利為約11,037,000港元，由約14,714,000港元減少25.0%。該減少主要因本期間貸款利息收入減少。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的其他收入及收益為約116,000港元(二零一八年：約610,000港元)，當中包括：(i)銀行利息收入約1,000港元(二零一八年：約1,000港元)；及(ii)其他收入約115,000港元(二零一八年：約609,000港元)。

本集團於二零一九年上半年的銷售及分銷費用為約1,620,000港元，較二零一八年同期的約2,120,000港元減少約23.6%，大幅減少乃主要由於本報告期內銀興減少其推廣活動所致。

本期間的行政費用為約29,446,000港元，較去年同期的約22,938,000港元增加28.4%，其增加主要由於本期間確認授予僱員及顧問之購股權約9,628,000港元。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團確認因中國物業市場衰退引致的投資物業公平值減少約35,286,000港元。

於二零一九年上半年，本集團自買賣有價證券錄得溢利並錄得按市值計算收益約3,831,000港元(二零一八年：約219,000港元)。

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月期間的本公司權益持有人應佔虧損為約52,026,000港元(二零一八年：本公司權益持有人應佔虧損約9,557,000港元)。

## 財務狀況

於二零一九年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為約4,934,000港元(二零一八年十二月三十一日：約4,658,000港元)。

於二零一九年六月三十日，本集團之借貸總額約為49,637,000港元(二零一八年十二月三十一日：約52,921,000港元)。本集團之負債比率(以借貸總額除以總權益計算)為0.12(二零一八年十二月三十一日：0.12)。

本集團在中國及香港經營業務，其絕大部分之商業交易、資產與負債均以人民幣、美元或港元計值，故本集團的外匯風險極低，且並無進行任何對沖活動。

## 資本支出

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本集團產生的資本支出約477,000港元(二零一八年十二月三十一日：約2,630,000港元)用於增加物業、廠房及設備及約598,000港元用於投資物業之翻新建設工程(二零一八年十二月三十一日：約2,550,000港元)。

## 或然負債

本集團於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日均無任何重大或然負債。

## 資本承擔

本集團於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日並無任何重大資本承擔。

## 報告期後事項

於二零一九年八月二日，本公司的直接全資附屬公司權盛投資有限公司作為賣方（「賣方」）與中勝企業發展有限公司（「買方」）及廣州麓湖錦城置業管理有限公司（作為買方擔保人（「買方擔保人」））訂立協議（「協議」），據此，賣方有條件同意出售而買方有條件同意收購10股欣聯投資有限公司（「目標公司」）股本中每股1.00美元的普通股（佔目標公司已發行股本的100%），以及於協議完成時或之前任何時間目標公司對賣方所產生或可能產生或已到期或將到期的任何義務或責任，現金代價為人民幣260,000,000元（相當於約295,874,000港元）（「出售事項」）。

由於協議項下擬進行交易的一項或多項GEM上市規則下的有關百分比率超逾25%但低於75%，根據GEM上市規則第十九章，出售事項構成本公司的主要交易，須遵守報告、公告、通函及股東批准規定。

出售事項的詳情載於日期為二零一九年八月二日的公告。本公司將於適當時刊發通函，提供出售事項及相關股東大會的更多詳情。

本公司董事會宣佈本公司及其附屬公司截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核業績，連同二零一八年同期的未經審核比較數字如下：

## 簡明綜合損益表

		截至六月三十日止三個月 二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元 (經重列)	截至六月三十日止六個月 二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元 (經重列)
附註					
<b>持續經營業務</b>					
利息收益		2,055	3,517	5,073	7,032
其他收益		11,269	10,472	25,292	23,629
營業額	4	13,324	13,989	30,365	30,661
銷售及服務成本		(7,869)	(5,681)	(19,328)	(15,947)
毛利		5,455	8,308	11,037	14,714
其他收入及收益	4	36	366	116	610
銷售及分銷費用		(834)	(960)	(1,620)	(2,120)
行政費用		(22,366)	(10,921)	(29,446)	(22,938)
出售附屬公司收益	9(a)	—	—	—	675
於損益賬按公平值處理之投資 之公平值(虧損)/溢利		(3,434)	(5,499)	3,831	219
投資物業之公平值變動		(35,286)	—	(35,286)	—
財務費用	5	(932)	(1,326)	(1,846)	(2,489)
來自持續經營業務的稅前虧損	6	(57,361)	(10,032)	(53,214)	(11,329)
所得稅開支	7	—	—	—	—
來自持續經營業務的期內虧損		(57,361)	(10,032)	(53,214)	(11,329)
<b>已終止經營業務</b>					
來自已終止經營業務的期內溢利	9(b)	—	9,423	—	8,170
期內虧損		(57,361)	(609)	(53,214)	(3,159)
<b>應佔：</b>					
本公司擁有人					
來自持續經營業務的虧損		(56,464)	(9,441)	(52,026)	(9,557)
來自已終止經營業務的溢利		—	9,472	—	8,307
		(56,464)	31	(52,026)	(1,250)
非控股權益					
來自持續經營業務的虧損		(897)	(591)	(1,188)	(1,772)
來自已終止經營業務的虧損		—	(49)	—	(137)
		(897)	(640)	(1,188)	(1,909)
每股基本及攤薄(虧損)/溢利	8				
— 來自持續經營業務及已終止 經營業務		(0.99)港仙	0.00港仙	(0.91)港仙	(0.02)港仙
— 來自持續經營業務		(0.99)港仙	(0.17)港仙	(0.91)港仙	(0.17)港仙

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
附註	千港元	千港元	千港元	千港元
		(經重列)		(經重列)
期內虧損	<b>(57,361)</b>	(609)	<b>(53,214)</b>	(3,159)
期內其他全面(虧損)/收入 (已扣除所得稅)				
—換算境外業務的匯兌差額	<b>(3,510)</b>	(15,091)	<b>560</b>	(3,976)
—出售附屬公司而重新分類 調整之累計匯兌差額	<i>9(b)</i>	—	—	(300)
期內全面虧損總額	<b>(60,871)</b>	(16,000)	<b>(52,654)</b>	(7,435)
應佔：				
本公司權益持有人	<b>(59,973)</b>	(18,689)	<b>(51,447)</b>	(8,672)
非控股權益	<b>(898)</b>	2,689	<b>(1,207)</b>	1,237
	<b>(60,871)</b>	(16,000)	<b>(52,654)</b>	(7,435)

## 簡明綜合財務狀況表

		於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 (經重列)	於二零一八年 一月一日 (經審核) 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>				
投資物業	11	<b>302,702</b>	336,971	395,094
物業、廠房及設備	12	<b>4,007</b>	4,184	12,384
商譽		<b>3,865</b>	3,865	3,865
使用權資產		<b>7,630</b>	3,259	4,337
其他無形資產		<b>6,311</b>	6,702	7,485
於其他全面收益按公平 值計算之權益投資		<b>17,197</b>	17,197	15,036
預付款項、按金及 其他應收款項	13	<b>1,154</b>	1,568	2,201
遞延稅項資產		<b>3,125</b>	3,125	2,386
應收貸款	15	—	10,000	—
<b>非流動資產總值</b>		<b>345,991</b>	386,871	442,788
<b>流動資產</b>				
存貨		<b>631</b>	274	704
應收貿易賬款	14	<b>4,246</b>	3,216	3,178
合約資產及合約成本		—	14	195
預付款項、按金及 其他應收款項	13	<b>47,693</b>	45,811	41,613
應收貸款	15	<b>68,978</b>	117,366	111,750
於損益賬按公平 值計算之權益投資		<b>39,662</b>	38,012	61,974
銀行及現金結餘		<b>4,934</b>	4,658	34,118
<b>流動資產總值</b>		<b>166,144</b>	209,351	253,532

		於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 (經重列)	於二零一八年 一月一日 (經審核) 千港元 (經重列)
<b>流動負債</b>				
應付貿易賬款	16	3,695	2,346	7,563
合約負債		3,013	5,016	3,186
其他應付款項及 應計開支	17	44,733	86,156	75,830
租賃負債		3,498	3,074	2,871
當期稅項負債		45	45	531
銀行及其他借款	18	49,637	52,921	68,921
流動負債總值		104,621	149,558	158,902
流動資產淨值		61,523	59,793	94,630
資產總值減流動負債		407,514	446,664	537,418
<b>非流動負債</b>				
遞延稅項負債		—	—	661
租賃負債		4,171	295	1,607
		4,171	295	2,268
資產淨值		403,343	446,369	535,150
<b>權益</b>				
本公司權益持有人				
應佔權益				
股本	19	571,215	571,215	571,215
儲備		(165,957)	(124,138)	(32,285)
		405,258	447,077	538,930
非控股權益		(1,915)	(708)	(3,780)
權益總值		403,343	446,369	535,150



## 簡明綜合權益變動表

本公司權益持有人應佔股份為

	股份為									
	股本 (未經審核)	溢價類 (未經審核)	股份		中國儲備金 (未經審核)	累計虧損 (未經審核)	權益投資		非控股	
			基礎付款 儲備 (未經審核)	外幣換算 儲備 (未經審核)			重估儲備 (未經審核)	總計 (未經審核)	權益 (未經審核)	權益總值 (未經審核)
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一八年一月一日(經重列)	571,215	107,108	81,842	6,195	831	(231,421)	3,160	538,930	(3,780)	535,150
期內虧損	—	—	—	—	—	(1,250)	—	(1,250)	(1,909)	(3,159)
其他全面(虧損)/收益										
— 折算境外業務之匯兌差額	—	—	—	(3,890)	—	—	—	(3,890)	(86)	(3,976)
— 出售附屬公司	—	—	—	(3,532)	(831)	831	—	(3,532)	3,232	(300)
期內全面虧損總額	—	—	—	(7,422)	(831)	(419)	—	(8,672)	1,237	(7,435)
購股權失效	—	—	(152)	—	—	152	—	—	—	—
於二零一八年六月三十日	571,215	107,108	81,690	(1,227)	—	(231,688)	3,160	530,258	(2,543)	527,715
於二零一九年一月一日(經重列)	571,215	107,108	81,250	(9,469)	—	(305,498)	2,471	447,077	(708)	446,369
期內虧損	—	—	—	—	—	(52,026)	—	(52,026)	(1,188)	(53,214)
其他全面(虧損)/收益										
— 折算境外業務之匯兌差額	—	—	—	579	—	—	—	579	(19)	560
期內全面虧損總額	—	—	—	579	—	(52,026)	—	(51,447)	(1,207)	(52,654)
股權結算股份為基礎付款開支	—	—	9,628	—	—	—	—	9,628	—	9,628
於二零一九年六月三十日	571,215	107,108	90,878	(8,890)	—	(357,524)	2,471	405,258	(1,915)	403,343

## 簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月  
 二零一九年 二零一八年  
 (未經審核) (未經審核)  
 千港元 千港元  
 (經重列)

經營活動所得／(所用)現金淨額	<b>4,621</b>	(14,864)
<b>投資活動現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備	<b>(477)</b>	(2,380)
投資物業建築工程之付款	<b>(598)</b>	(6,231)
購買於損益賬按公平值計算之權益投資	—	(12,311)
購買於其他全面收益按公平值計算之權益投資	—	(25,695)
出售附屬公司所得款項	—	14,713
出售於損益賬按公平值計算之權益投資所得款項	<b>2,181</b>	15,962
已收銀行利息	<b>1</b>	1
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	<b>1,107</b>	(15,941)
<b>融資活動現金流量</b>		
籌集保證金貸款	—	10,729
償還租賃負債	<b>(2,278)</b>	(1,635)
償還銀行及其他借款	<b>(3,284)</b>	(6,098)
融資活動(所用)／所得現金淨額	<b>(5,562)</b>	2,996
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	<b>166</b>	(27,809)
期初現金及現金等值項目	<b>4,407</b>	33,867
匯率變動影響淨額	<b>110</b>	499

截至六月三十日止六個月

二零一九年

二零一八年

(未經審核)

(未經審核)

千港元

千港元

(經重列)

期終現金及現金等值項目	<b>4,683</b>	6,557
<b>現金及現金等值項目結餘分析</b>		
除定期存款外之現金及銀行結餘	<b>4,683</b>	6,557
定期存款	<b>251</b>	251
<b>簡明綜合財務狀況表內呈列之現金及銀行結餘</b>		
減：於購入時到期日為三個月以上之定期存款	<b>(251)</b>	(251)
<b>簡明綜合現金流量表內呈列之現金及</b>		
現金等值項目	<b>4,683</b>	6,557

# 簡明綜合中期財務報表附註

## 1. 會計準則

此等截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則適用之披露條文所編製。

此等未經審核簡明綜合中期財務報表應與根據香港財務報告準則所編製截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。編製此等未經審核簡明綜合中期財務報表採納之會計政策及計算方法乃與編製截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表時所採用者一致，惟下列所述者除外。

### 租賃

本集團為承租人

租賃於租賃資產可供本集團使用時確認為使用權資產及相應的租賃負債。使用權資產列賬為成本減去累計折舊及減值虧損。使用權資產折舊以直線法按資產的可使用年期及租賃期(以較短者為準)撇銷其成本計算。主要年率如下：

土地及樓宇

租賃期內

使用權資產按成本(包括租賃負債、租賃預付款、初始直接成本及恢復成本的初始計量金額)計量。租賃負債包括按租賃中隱含的利率(如可釐定)或本集團的增量借款利率貼現的租賃付款淨現值。每項租賃付款會分配為負債或財務成本。財務成本在租賃期內於損益中扣除，以制定每個期間租賃負債結餘的固定利率。

與短期租賃及低價值資產相關的付款在租賃期內按直線法於損益中確認為開支。短期租賃為初始租賃期為12個月或以下之租賃。低價值資產指價值低於5,000港元的資產。

## 2. 應用新訂及經修訂之香港財務報告準則

於本期間內，本集團已採納所有與其經營業務有關並於二零一九年一月一日開始之會計年度生效之由香港會計師公會頒佈之全新及經修訂之香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則；及詮釋。採納此等全新及經修訂之香港財務報告準則並無對本集團之會計政策、本集團之財務報表及本期間及過往期間所呈報之數額產生重大影響，惟下列所述者除外。

### 香港財務報告準則第16號「租賃」

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號「租賃」分類為「經營租賃」的租賃確認使用權資產及租賃負債。

我們已追溯應用香港財務報告準則第16號，因而引致於財務報表中報告的綜合金額變動如下：

	千港元
<b>於二零一八年十二月三十一日：</b>	
使用權資產增加	3,259
租賃負債增加	3,369
累計虧損增加	110
<b>截至二零一八年六月三十日止六個月：</b>	
行政開支減少	115
租賃利息增加	110
期內虧損減少	5
每股虧損減少(仙)	—

本集團並無應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則的影響，但仍未能指出該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 經營分部資料

本集團擁有四個可報告經營分部，載列如下：

- 軟件開發及系統集成分類從事(i)銷售電腦硬件；(ii)提供軟件開發服務；(iii)提供系統集成服務；及(iv)提供技術支援及維護服務；
- 提供資訊科技基礎設施解決方案及維護服務(「資訊科技解決方案及維護」)；
- 放債；及
- 證券買賣(「證券投資」)。

分部資產不包括於其他全面收益按公平值計算之權益投資及其他未分配營業總部及企業資產。

分部負債不包括應付所得稅、遞延稅項負債及其他未分配營業總部及企業負債。

下表呈列本集團各經營分部於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月的營業額及虧損。

## 報告分部資料

截至六月三十日止六個月

分類	持續經營業務						已終止經營業務							
	資訊科技解決方案及維護		放債		證券投資		總計		軟件開發及系統集成		總計		本集團	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	
對外客戶銷售	25,292	23,629	5,073	7,032	-	-	30,365	30,661	-	685	-	685	30,365	31,346
分類(虧損)/溢利	(2,172)	(717)	4,978	6,866	3,820	204	6,626	6,363	-	(1,746)	-	(1,746)	6,626	4,607
對帳：														
銀行利息收入							1	1					1	1
投資物業之公平值變動							(35,286)	-					(35,286)	-
出售附屬公司收益							-	675				9,916	-	10,591
未分配收益							-	323				-	-	323
企業及其他未分配開支							(22,709)	(16,192)				-	(22,709)	(16,192)
財務費用							(1,846)	(2,489)				-	(1,846)	(2,489)
稅前(虧損)/溢利							(53,214)	(11,329)				8,170	(53,214)	(3,159)

	持續經營業務		已終止經營業務		本集團	
	持牌	旗幟	證券投資	軟件開發及系統集成	總計	總計
	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (經重列)	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (經重列)	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (經重列)
資訊科技解決方案及維護	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (經重列)	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (經重列)	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元	二〇一八年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (經重列)
23,333	20,959	69,536	40,036	132,905	187,384	132,905
分類資產						
對賬：						
企業及其他未分配資產						
379,230	408,838	379,230	379,230	379,230	408,838	379,230
資產總值	512,135	596,222	512,135	596,222	512,135	596,222
分類負債						
對賬：						
企業未分配負債	(11,607)	(8,815)	(12,782)	(24,672)	(23,441)	(24,672)
負債總值	(108,792)	(149,853)	(108,792)	(149,853)	(108,792)	(149,853)
<b>地理資訊</b>						
<b>營業額</b>						
二〇一九年						
二〇一八年						
六月三十日						
(未經審核)						
六月三十日						
(未經審核)						
千港元						
香港	30,163		28,378		28,378	
中國(香港除外)	202		2,968		2,968	
綜合總計	30,365		31,346		31,346	

於編製地理資訊時，收入乃基於客戶的位置。



#### 4. 營業額、其他收入及收益

來自持續經營業務的營業額、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>營業額</b>				
銷售電腦硬件及軟件	<b>9,120</b>	5,266	<b>19,943</b>	15,679
提供技術支援及維護服務	<b>2,149</b>	5,206	<b>5,349</b>	7,950
客戶合約收入	<b>11,269</b>	10,472	<b>25,292</b>	23,629
貸款利息收入	<b>2,055</b>	3,517	<b>5,073</b>	7,032
	<b>13,324</b>	13,989	<b>30,365</b>	30,661
<b>客戶合約收益分類</b>				
<b>地理市場</b>				
香港	<b>11,091</b>	9,147	<b>25,090</b>	21,345
中國(香港除外)	<b>178</b>	1,325	<b>202</b>	2,284
	<b>11,269</b>	10,472	<b>25,292</b>	23,629
<b>主要產品/服務</b>				
銷售電腦硬件及軟件	<b>9,120</b>	5,266	<b>19,943</b>	15,679
提供技術支援及維護服務	<b>2,149</b>	5,206	<b>5,349</b>	7,950
<b>總計</b>	<b>11,269</b>	10,472	<b>25,292</b>	23,629
<b>收入確認之時間</b>				
在某個時間點	<b>9,120</b>	5,266	<b>19,943</b>	15,679
在一段時間內	<b>2,149</b>	5,206	<b>5,349</b>	7,950
<b>總計</b>	<b>11,269</b>	10,472	<b>25,292</b>	23,629
<b>其他收入及收益</b>				
銀行利息收入	<b>1</b>	—	<b>1</b>	1
其他	<b>35</b>	366	<b>115</b>	609
	<b>36</b>	366	<b>116</b>	610

## 5. 財務費用

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元 (經重列)	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元 (經重列)
銀行貸款利息	502	675	1,034	1,388
其他貸款利息	365	541	747	991
租賃利息	65	110	65	110
	<b>932</b>	1,326	<b>1,846</b>	2,489

## 6. 來自持續經營業務的稅前虧損

來自持續經營業務的稅前虧損乃經扣除下列各項後得出：

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元 (經重列)	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元 (經重列)
其他無形資產攤銷	195	196	391	392
投資物業之公平值變動	35,286	—	35,286	—
物業、廠房及設備折舊	349	197	687	446
使用權資產折舊	2,140	1,520	2,140	1,520
董事酬金	1,127	1,065	2,217	2,133
股權結算以股份為基礎之付款**	9,628	—	9,628	—

\*\* 有關金額已計入簡明綜合損益表之「行政費用」

## 7. 所得稅開支

截至二零一九年六月三十日止六個月，由於本集團已累計自上一年度結轉之稅項虧損，故此並無作出香港利得稅撥備(二零一八年：無)。

截至二零一九年六月三十日止六個月，由於期內本集團並無來自中國之任何應課稅溢利，故此並無作出中國企業所得稅撥備(二零一八年：無)。

截至二零一九年六月三十日止六個月，由於期內本集團並無來自日本之任何應課稅溢利，故此並無作出日本企業所得稅撥備(二零一八年：無)。其他司法管轄區內產生之稅項按各司法管轄區之現行稅率計算。

## 8. 每股(虧損)/溢利

計算本公司權益持有人應佔每股(虧損)/溢利乃基於下列數據：

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元 (經重列)	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元 (經重列)
本公司權益持有人應佔期內(虧損)/溢利				
—來自持續經營業務	<b>(56,464)</b>	(9,441)	<b>(52,026)</b>	(9,557)
—來自已終止經營業務	—	9,472	—	8,307
	<b>(56,464)</b>	31	<b>(52,026)</b>	(1,250)

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
每股基本及攤薄(虧損)/溢利之 普通股加權平均數	<b>5,712,151,908</b>	5,712,151,908	<b>5,712,151,908</b>	5,712,151,908

截至二零一九年六月三十日止六個月，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，此乃由於計算每股攤薄虧損並不假設本公司行使購股權，因其行使可能導致截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月的每股虧損具有反攤薄影響。

## 9. 出售附屬公司

### (a) 出售Rosy Beauty Investments Limited (「Rosy Beauty」)

於二零一八年一月九日，本集團出售Rosy Beauty的100%股權。

於出售日之資產淨值如下：

	(未經審核) 千港元
按金	2
土地及物業	9,323
	9,325
出售附屬公司之收益	675
	10,000
以現金支付	10,000
出售產生之現金流入淨值：	
已收現金代價	10,000

**(b) 出售鵬達國際有限公司(「鵬達」)**

於二零一八年五月二十五日，本公司與王建梅女士訂立一項買賣協議(「出售項目」)以代價5,000,000港元出售鵬達的90%股權。

該出售項目已於二零一八年六月五日完成。於完成出售項目後，鵬達不再為本公司的附屬公司及其業績、資產和負債和現金流自那時起不再綜合於本集團之內。於完成出售後所錄得之收益為9,915,000港元，計算如下：

	(未經審核)
	千港元
出售資產淨值：	
物業、廠房及設備	12
存貨	162
應收貿易賬款	1,098
預付款項、按金及其他應收款項	2,224
現金及銀行結餘	287
應付貿易賬款	(3,527)
其他應付款項及應計開支	(2,793)
其他貸款	(2,079)
非控股權益	3,232
	(1,384)
已變現匯兌波動儲備	(3,532)
出售附屬公司權益之收益	9,916
	<b>5,000</b>
以現金支付	<b>5,000</b>
出售產生的現金流入淨值：	
已收現金代價	5,000
出售現金及現金等值項目	(287)
	<b>4,713</b>

截至二零一八年六月三十日止六個月，載於簡明綜合財務報表之已終止經營業務業績概要如下：

	截至二零一八年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 千港元
營業額	685
銷售貨品成本	(938)
毛損	(253)
其他收入	2
銷售及分銷費用	(444)
行政費用	(1,051)
稅前虧損	(1,746)
所得稅費用	—
期內虧損	(1,746)
出售附屬公司之收益，扣除所得稅	9,916
期內已終止經營業務溢利	<b>8,170</b>

## 10. 中期股息

董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月內任何中期股息(二零一八年：無)。

## 11. 投資物業

	(未經審核) 千港元
估值	
於二零一九年一月一日	336,971
添置	598
公平值虧損	(35,286)
匯兌差額	419
於二零一九年六月三十日	<b>302,702</b>

於二零一九年六月三十日，已抵押作為本集團銀行貸款擔保之投資物業之賬面值金額為約33,855,000港元(二零一八年十二月三十一日：約38,706,000港元)。

## 12. 物業、廠房及設備的購置情況

本公司於截至二零一九年六月三十日止六個月期間支付約477,000港元(二零一八年六月三十日：約2,380,000港元)以添置物業、廠房及設備。

## 13. 預付款項、按金及其他應收款項

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
預付款項	<b>1,692</b>	1,372
按金及其他應收款項	<b>47,155</b>	46,007
	<b>48,847</b>	47,379
非流動部份：		
預付款項	<b>1,154</b>	1,201
按金及其他應收款項	—	367
	<b>1,154</b>	1,568
流動部份：		
預付款項	<b>538</b>	171
按金及其他應收款項	<b>47,155</b>	45,640
	<b>47,693</b>	45,811
	<b>48,847</b>	47,379

## 14. 應收貿易賬款

於報告期末，按發票日期及扣除減值後的應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	2,862	3,041
1至2個月	1,175	124
2至3個月	209	8
超過3個月	—	43
	<b>4,246</b>	<b>3,216</b>

本集團向客戶授出30至90日的信貸期限。在若干情況下，本集團亦會要求客戶預先付款。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸提升保障。應收貿易賬款並不計息。

## 15. 應收貸款

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貸款	<b>68,978</b>	127,366
分析如下：		
非流動資產	—	10,000
流動資產	<b>68,978</b>	117,366
	<b>68,978</b>	<b>127,366</b>

附註：

所有應收貸款以港元計值及按固定年利率12%（二零一八年十二月三十一日：介乎9%至12%）計息及期限介乎3個月至18個月。



## 16. 應付貿易賬款

於報告期末，按發票日期的應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	2,416	773
1至2個月	1,209	397
2至3個月	—	1,176
超過3個月	70	—
	<b>3,695</b>	2,346

## 17. 其他應付款項及應計開支

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應計開支	3,900	4,486
其他應付款項(附註)	40,833	81,670
	<b>44,733</b>	86,156

附註：

於二零一九年六月三十日，其他應付款項6,100,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,000,000港元)由本公司董事黃景兆先生支付。

## 18. 銀行及其他借款

		於二零一九年 六月三十日 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>銀行貸款：</b>			
按揭貸款	(i)	<b>33,855</b>	38,706
<b>其他貸款：</b>			
一名股東之貸款	(ii)	<b>3,000</b>	—
孖展貸款	(iii)	<b>12,782</b>	14,215
		<b>15,782</b>	14,215
		<b>49,637</b>	52,921

附註：

- (i) 按揭貸款為期10年直至二零二二年，附帶銀行可行使之須按要求償還條款。平均利率為5.39%。

按揭貸款以質押本集團投資物業以及附屬公司之前任股東提供之個人擔保作抵押。

- (ii) 一名股東之貸款為無抵押、按年利率3%計息及須於二零二零年五月二十八日償還。

- (iii) 孖展貸款以本集團於香港上市的股本證券作抵押，該等股本證券的公平值為21,766,000港元(二零一八年十二月三十一日：25,450,000港元)，並須按要求償還。貸款按固定年利率8.375%(二零一八年十二月三十一日：8.375%)計息。

## 19. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年六月三十日		
每股面值0.1港元的普通股	12,000,000,000	1,200,000
已發行及繳足：		
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年六月三十日		
每股面值0.1港元的普通股	5,712,151,908	571,215

## 20. 公平值計量

公平值是指在計量日期有關的參與者於有序交易中收到的出售資產或支付轉讓負債的價格。如下是分類為三個級別公平值階層用作計量公平值之估值技術數據：

級別一數據：本集團可透過在計量日期由相同資產或負債在活躍市場之(未經調整)報價得出。

級別二數據：由級別一所載報價以外之可觀察資產或負債數據直接或間接得出。

級別三數據：資產或負債之不可觀察數據。

本集團的政策是於導致該轉移之事件或狀況出現變動當日確認自三個級別中的任何一個級別的轉入及轉出。

(a) 公平值階層級別披露：

描述	於二零一九年六月三十日之 公平值計量			總值
	級別一	級別二	級別三	二零一九年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
經常性公平值計量：				
於損益賬按公平值計算之投資				
股本證券 — 於香港上市	39,662	—	—	39,662
於其他全面收益按公平值計算				
的權益投資股本證券				
— 非上市投資	—	—	17,197	17,197
投資物業				
商用 — 中國	—	—	302,702	302,702
經常性公平值計量總額	39,662	—	319,899	359,561

描述	於二零一八年十二月三十一日之 公平值計量			總值
	級別一	級別二	級別三	二零一八年
	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
經常性公平值計量：				
於損益賬按公平值計算之投資				
股本證券 — 於香港上市	38,012	—	—	38,012
於其他全面收益按公平值計算				
的權益投資股本證券				
— 非上市投資	—	—	17,197	17,197
投資物業				
商用 — 中國	—	—	336,971	336,971
經常性公平值計量總額	38,012	—	354,168	392,180

(b) 根據級別三按公平值計量的資產對賬：

於二零一九年六月三十日

描述	於其他全面 收益按公平 值計算 之權益投資 千港元	投資物業 千港元	二零一九年 合計 千港元
於一月一日	<b>17,197</b>	<b>336,971</b>	<b>354,168</b>
已確認之虧損總額			
— 於綜合損益內(#)	—	<b>(35,286)</b>	<b>(35,286)</b>
添置	—	<b>598</b>	<b>598</b>
匯兌調整	—	<b>419</b>	<b>419</b>
於六月三十日	<b>17,197</b>	<b>302,702</b>	<b>319,899</b>
(#) 包括於報告期末持有資 產之虧損	—	<b>(35,286)</b>	<b>(35,286)</b>

於二零一八年十二月三十一日

描述	於其他全面 收益按公平 值計算 之權益投資		二零一八年 合計 千港元
	千港元	投資物業 千港元	
於一月一日	15,036	395,094	410,130
已確認之虧損總額			
— 於綜合損益內(#)	—	(41,805)	(41,805)
— 於其他全面收益內	(689)	—	(689)
添置	12,385	2,550	14,935
出售	(9,535)	—	(9,535)
匯兌調整	—	(18,868)	(18,868)
於十二月三十一日	17,197	336,971	354,168
(#) 包括於報告期末持有資 產之虧損	—	(41,805)	(41,805)

**(c) 本集團所用估值程序以及估值技術及公平值計量所用輸入數據披露如下：**

本集團的財務總監負責就財務報告進行所需資產及負債的公平值計量（包括級別三公平值計量）。財務總監就此等公平值計量直接向董事會匯報。財務總監與董事會每年至少兩次討論估值程序及有關結果。

就級別三公平值計量而言，本集團一般委聘具備獲認可專業資格及最近進行估值經驗的外聘估值專家。

於二零一九年六月三十日

描述	估值技術	不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據 增加對 公平值之 影響	公平值 千港元
投資物業	直接比較法	辦公室之市價	每平方米 人民幣30,000元	增加	302,702
		商用物業之市價	每平方米 人民幣32,500元	增加	
		停車場之市價	每個車位 人民幣180,000元	增加	
		未使用建築成本	人民幣6,234,000元	減少	
分類為於其他全面收益按 公平值計算的私募股權 投資	已貼現現金流量	資本加權平均成本	13%	減少	1,614
		收益增長率	15-37%	增加	
		市場流通性折讓	21%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計算的私募股 權投資	已貼現現金流量	資本加權平均成本	16.6%	減少	1,995
		收益增長率	6-10%	增加	
		市場流通性折讓	21%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計算的私募股 權投資	指引公開買賣可資 比較法	市帳率	3.18	增加	13,588
		市銷率	5.29	增加	
		市盈率	53.11	增加	
		市場流通性折讓	21%	減少	

於二零一八年十二月三十一日

描述	估值技術	不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據 增加對 公平值之 影響	公平值 千港元
投資物業	直接比較法	辦公室之市價	每平方米 人民幣32,500元	增加	336,971
		商用物業之市價	每平方米 人民幣37,500元	增加	
		停車場之市價	每個車位 人民幣200,000元	增加	
		未使用建築成本	人民幣11,567,000元	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計算的私募股 權投資	已貼現現金流量	資本加權平均成本	13%	減少	1,614
		收益增長率	15-37%	增加	
		市場流通性折讓	21%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計算的私募股 權投資	已貼現現金流量	資本加權平均成本	16.6%	減少	1,995
		收益增長率	6-10%	增加	
		市場流通性折讓	21%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計算的私募股 權投資	指引公開買賣可資比 較法	市帳率	3.18	增加	13,588
		市銷率	5.29	增加	
		市盈率	53.11	增加	
		市場流通性折讓	21%	減少	



## **21. 或然負債**

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

## **22. 批准簡明綜合中期財務報表**

此等簡明綜合中期財務報表已於二零一九年八月十四日獲董事會批准及授權刊發。

## 一般資料

### 董事的服務合約

於二零一九年六月三十日，各董事概無與本公司訂立不可由本公司於一年內毋須支付賠償(法定賠償除外)而終止的任何現有或擬訂服務合約。

### 董事的合約權益

董事於截至二零一九年六月三十日止六個月內概無於本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司所訂立任何對本集團業務屬重要的合約中直接或間接擁有重大權益。

### 董事於股份及相關股份的權益及短倉

於二零一九年六月三十日，董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股本及相關股份中擁有的權益及短倉(該等權益及短倉乃記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所)如下：

於本公司普通股的長倉：

名稱	身份	權益性質		佔本公司已發行股本百分比 (概約百分比) (附註)
		登記股東	相關權益	
王鉅成先生	透過受控制法團	403,971,449		7.06%
	實益擁有		5,688,000	0.10%
黃景兆先生	實益擁有	10,008,000	57,000,000	1.17%

附註：百分比乃根據於本報告日期本公司已發行普通股份總數5,722,159,908股股份計算。

除上文及「購股權」一節所披露者外，於二零一九年六月三十日及於本報告日期，概無董事或最高行政人員已登記於本公司及任何其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有權益或短倉而須根據證券及期貨條例第352條記錄在冊或須根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條知會本公司及聯交所。

## 董事購買股份或債權證的權利

除上文「董事於股份及相關股份的權益及短倉」及「購股權」兩節所披露者，於截至二零一九年六月三十日止六個月內任何時間概無授出任何權利予任何董事、彼等各自的配偶或未滿18歲之子女，致使彼等可透過購買本公司的股份或債券而獲取利益，彼等亦無行使任何該等權利；本公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無參與任何安排，致使董事於任何其他法人團體獲得該等權利。

## 購股權

於二零一七年四月十一日，根據購股權計劃，本公司授出合共571,200,000份附有權利認購本公司股本中571,200,000股每股面值0.1港元之普通股的購股權。

於二零一七年九月二十七日，根據購股權計劃，本公司授出合共571,200,000份附有權利認購本公司股本中571,200,000股每股面值0.1港元之普通股的購股權。

於二零一九年六月二十一日，根據購股權計劃，本公司授出合共217,056,000份附有權利認購本公司股本中571,200,000股每股面值0.1港元之普通股的購股權。

於本報告日期，已授出及仍然生效的購股權詳情如下：

承授人姓名	於本公司 擔任之職位	授出日期	可行使用期間	購股權數目			
				於 二零一九年 一月一日 尚未行使	期內失效	於 二零一九年 六月三十日 尚未行使	每股行使價
<b>董事</b>							
王鉅成先生	執行董事	二零一七年 四月十一日	二零一七年四月十一日至 二零二七年四月十日	5,688,000	—	5,688,000	0.153港元
黃景兆先生	執行董事	二零一七年 九月二十七日	二零一七年九月二十七日至 二零二七年九月二十六日	57,000,000	—	57,000,000	0.130港元
陳繼良先生	執行董事	二零一七年 九月二十七日	二零一七年九月二十七日至 二零二七年九月二十六日	5,016,000	—	5,016,000	0.130港元
孔慶文先生	獨立非執行董事	二零一七年 四月十一日	二零一七年四月十一日至 二零二七年四月十日	2,016,000	—	2,016,000	0.153港元
陳聖蓉博士	獨立非執行董事	二零一七年 四月十一日	二零一七年四月十一日至 二零二七年四月十日	2,016,000	—	2,016,000	0.153港元
黃海權先生	獨立非執行董事	二零一七年 九月二十七日	二零一七年九月二十七日至 二零二七年九月二十六日	2,016,000	—	2,016,000	0.130港元
<b>前任董事</b>							
武京京女士	執行董事 (現為本公司業務 發展部副主席)	二零一七年 四月十一日	二零一七年四月十一日至 二零二七年四月十日	2,016,000	—	2,016,000	0.153港元
謝志偉先生 (於二零一九年六 月二十八日股東 週年大會結束時 退任董事)	執行董事 (現為本公司顧問)	二零一七年 四月十一日	二零一七年四月十一日至 二零二七年四月十日	57,000,000	—	57,000,000	0.153港元
東鄉孝士先生 (於二零一九年六 月二十八日股東 週年大會結束時 退任董事)	執行董事 (現為本公司顧問)	二零一七年 四月十一日	二零一七年四月十一日至 二零二七年四月十日	57,000,000	—	57,000,000	0.153港元
王志勇先生 (於二零一九年六 月二十八日股東 週年大會結束時 退任董事)	非執行董事 (現為本公司顧問)	二零一七年 四月十一日	二零一七年四月十一日至 二零二七年四月十日	33,000,000	—	33,000,000	0.153港元
	小計			222,768,000	—	222,768,000	

承授人姓名	授出日期	可行使期間	購股權數目				每股行使價
			於 二零一九年 一月一日 尚未行使	於 二零一九年 六月二十一日 授出	期內失效	於 二零一九年 六月三十日 尚未行使	
其他員工	二零一七年四月十一日	二零一七年四月十一日至 二零二七年四月十日	202,968,000	—	—	202,968,000	0.153港元
	二零一七年九月二十七日	二零一七年九月二十七日至 二零二七年九月二十六日	334,680,000	—	—	334,680,000	0.130港元
	二零一九年六月二十一日	二零一九年六月二十一日至 二零二九年六月二十日	—	60,048,000	—	60,048,000	0.100港元
本公司顧問	二零一七年四月十一日	二零一七年四月十一日至 二零二七年四月十日	202,992,000	—	—	202,992,000	0.153港元
	二零一七年九月二十七日	二零一七年九月二十七日至 二零二七年九月二十六日	171,000,000	—	—	171,000,000	0.130港元
	二零一九年六月二十一日	二零一九年六月二十一日至 二零二九年六月二十日	—	157,008,000	—	157,008,000	0.100港元
<b>總計</b>			<b>1,134,408,000</b>	<b>217,056,000</b>	<b>—</b>	<b>1,351,464,000</b>	

已於二零一七年四月十一日授出之所有尚未行使購股權於授出日期至二零二七年四月十日之期間可予行使，行使價為每股0.153港元。緊接二零一七年四月十一日授出日期前之收市價為每股0.145港元。

已於二零一七年九月二十七日授出之所有尚未行使購股權於授出日期至二零二七年九月二十六日之期間可予行使，行使價為每股0.130港元。緊接二零一七年九月二十七日授出日期前之收市價為每股0.130港元。

已於二零一九年六月二十一日授出之所有尚未行使購股權於授出日期至二零一九年六月十日之期間可予行使，行使價為每股0.100港元。緊接二零一九年六月二十一日授出日期前之收市價為每股0.091港元。

於該期間後，於二零一九年七月十一日，10,008,000份購股權（於二零一九年六月二十一日授出）由本公司的一名顧問行使。

除上述披露者外，於截至二零一九年六月三十日止六個月，概無尚未行使購股權獲行使或註銷或失效。

## 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益

於二零一九年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所記錄，擁有本公司已發行股本5%或以上權益的主要股東及其他人士如下：

### 於本公司普通股的長倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司已發行股本的百分比 (附註b)
Discover Wide Investments Limited		直接實益擁有	403,971,449 (登記股東)	7.06%
王鉅成先生	(a)	透過受控制法團	403,971,449 (實益擁有人)	7.06%
		實益擁有	5,688,000 (相關權益)	0.10%
張榮先生		直接實益擁有	509,824,000 (登記股東)	8.91%

附註：

(a) 由於王鉅成先生於Discover Wide Investments Limited所持的控股權益，故被視為擁有403,971,449股股份的權益。

(b) 百分比乃根據於本報告日期本公司已發行普通股股份總數5,722,159,908股股份計算。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，概無人士(不包括本公司董事，彼等的權益載於上文「董事於股份及相關股份的權益及短倉」一節)已登記擁有本公司股份或相關股份的權益或短倉而須根據證券及期貨條例第336條記錄在冊。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事及控股股東的競爭權益

於截至二零一九年六月三十日止六個月內及截至本報告日期，董事於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有權益，根據GEM上市規則，本集團須予披露的資料如下：

董事姓名	公司名稱	業務性質	權益性質
王鉅成	富元國際集團有限公司 （「富元」）， 股份代號：542	放債業務	富元之非執行董事
	匯銀控股集團有限公司 （「匯銀」）， 股份代號：1178	放債業務	匯銀之執行董事 <i>（自二零一九年四月十日 辭任匯銀之董事）</i>
黃景兆	惠生國際控股有限公司 （「惠生」）， 股份代號：1340	放債業務	惠生之獨立非執行董事

由於董事會乃獨立於上述公司之董事會，本集團能按公平原則與該等公司各自經營本身之業務。

於截至二零一九年六月三十日止六個月內及截至本報告日期，除上述披露者外，概無董事或本公司控股股東（定義見GEM上市規則）被視為於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益。

## 企業管治

### 企業管治常規

截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治常規守則條文(「守則」)，惟以下除外：

#### 守則條文第A.2.1條

守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁之角色不應由同一人士履行。

由於王鉅成先生(「王先生」)目前同時擔任本公司主席(「主席」)及行政總裁(「行政總裁」)，有關安排偏離守則之守則條文第A.2.1條。董事會認為，由於王先生同時擔任有關職位有助保持本公司政策延續性及業務穩定，故有關安排屬適當及符合本公司之最佳利益。本公司已透過不同途徑積極招聘人選擔任行政總裁，以於實際可行情況下儘快符合守則第A.2.1條之規定。

#### 守則條文第A.4.1條

守則條文第A.4.1條規定非執行董事須按特定任期委任。

概無非執行董事獲委任特定任期，偏離守則條文第A.4.1條之規定，該條規定非執行董事須獲委任特定任期並膺選連任。然而，根據本公司之組織章程細則，所有非執行董事須輪值告退。本公司認為已有足夠措施確保本公司之企業管治標準不會低於守則條文要求。

### 非執行董事

董事會符合GEM上市規則有關委任最少三名獨立非執行董事的人數下限規定。董事會符合有關最少有一名獨立非執行董事具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。彼等具備合適及充足的經驗及資歷履行其職務，以全面代表股東的利益。非執行董事概無指定委任年期，因此偏離守則條文第A.4.1條的規定，該守則條文訂明非執行董事須有指定委任年期，並須重選連任。

根據本公司的組織章程細則，所有非執行董事(包括獨立非執行董事)均須輪值告退。本公司認為已有足夠措施確保本公司的企業管治標準不遜於該守則的規定。



## 有關董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的操守守則，其條款並不遜於GEM上市規則第5.48條至5.67條所載的規定交易準則。經向全體董事作出具體查詢後，董事於截至二零一九年六月三十日止六個月內均已遵守該操守守則及規定交易準則以及有關董事進行證券交易的操守守則。

## 審核委員會

遵照GEM上市規則附錄十五第5.28條及第5.33條，本公司已成立審核委員會並以書面界定其職權範圍。

本公司審核委員會（「審核委員會」）的主要職責為監督本集團的財務申報程序及審閱本集團的財務報表、檢查及監察本集團所採納的內部監控及風險管理系統，以及審閱本集團外聘核數師的相關工作。

審核委員會現時有三名成員，包括孔慶文先生（審核委員會主席）、黃海權先生及陳聖蓉博士。所有審核委員會的成員均為獨立非執行董事。

審核委員會已審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表，並認為該等業績的編製已符合適用的會計準則。

## 提名委員會

遵照GEM上市規則附錄十五守則第A.5.1至第A.5.6條，本公司已成立提名委員會並以書面界定其職權範圍。

本公司提名委員會（「提名委員會」）的主要職責包括檢討董事會的架構、人員及構成並就任何配合公司策略而擬對董事會作出的變動提出建議，物色具備合適資格可擔任董事的人士並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見，評核獨立非執行董事的獨立性，以及負責就董事委任、重新委任及繼任等事宜向董事會提出建議。

提名委員會現時有三名成員，包括孔慶文先生(提名委員會主席)及成員黃海權先生及陳聖蓉博士。所有提名委員會的成員均為獨立非執行董事。

## 薪酬委員會

遵照GEM上市規則附錄十五第5.34至5.36條，本公司已成立薪酬委員會並以書面界定其職權範圍。

本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)的主要職責包括釐定所有執行董事的具體薪酬方案(包括實物利益、退休金權利及賠償款項、離職或終止委任的任何應得賠償)，以及向董事會建議非執行董事的薪酬。

薪酬委員會定期舉行會議，以釐定董事的薪酬政策及評估本公司各執行董事及若干高層管理人員的表現。

薪酬委員會現時有三名成員，包括黃海權先生(薪酬委員會主席)、孔慶文先生及陳聖蓉博士。所有薪酬委員會的成員均為獨立非執行董事。

## 董事資料變動

根據GEM上市規則第17.50A(1)條，截至二零一九年六月三十日止六個月及截至本報告日期之董事資料變動如下：

- (1) 王鉅成先生已辭任匯銀控股集團有限公司(股份代號：1178)執行董事，並於二零一九年四月十日起生效。
- (2) 因彼等於其他專業及事業的個人事務，於二零一九年六月二十八日本公司股東週年大會結束時，謝志偉先生、東鄉孝士先生已退任本公司執行董事，而王志勇先生已退任本公司非執行董事。

除上文所披露者外，概無其他事項須根據GEM上市規則第17.50A條予以披露。

## 內部監控及風險管理

董事會肩負最終責任確保本集團維持穩健而有效之內部監控及風險管理系統，以維護股東投資及本集團資產，並確保嚴格遵守有關法律、規則及規例。本集團已制定風險管理組織框架，由董事會、審核委員會及本集團高級管理層組成。董事會釐定就達成本集團策略目標應承擔的風險性質及程度。審核委員會負責檢討內部監控及風險管理系統的有效性並向董事會報告。董事會透過審核委員會至少每年一次檢討有關係統的有效性，範圍涵蓋所有重大控制措施，包括財務、營運及合規控制措施。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月內任何中期股息(二零一八年：無)。

## 報告期後事項

除本報告所披露者外，於報告期後概無其他重大事項。

承董事會命  
中國信息科技發展有限公司  
執行董事  
黃景兆

香港，二零一九年八月十四日

於本報告日期，董事會成員包括執行董事王鉅成先生(主席兼行政總裁)、黃景兆先生及陳繼良先生；以及獨立非執行董事孔慶文先生、黃海權先生及陳聖蓉博士。