

HON CORPORATION LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8259

中期報告
2019

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險，有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)的規定提供有關Hon Corporation Limited(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)的資料。本公司各董事(「董事」)共同及個別對本報告承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺騙成份，亦無遺漏其他事項，致使本報告或當中所載任何陳述有所誤導。

目錄

3	公司資料
5	財務摘要
6	管理層討論及分析
16	未經審核簡明綜合全面收益表
17	未經審核簡明綜合財務狀況表
19	未經審核簡明綜合權益變動表
20	未經審核簡明綜合現金流量表
22	未經審核簡明綜合財務表附註
39	企業管治及其他資料

公司資料

執行董事

何廉懷先生(主席兼行政總裁)
吳美雲女士
林詩銘先生

獨立非執行董事

黃再金先生
劉宏立先生
陳信賢先生

審核委員會

劉宏立先生(主席)
黃再金先生
陳信賢先生

薪酬委員會

黃再金先生(主席)
何廉懷先生
陳信賢先生

提名委員會

陳信賢先生(主席)
吳美雲女士
劉宏立先生

公司秘書

吳捷陞先生

授權代表

何廉懷先生
吳捷陞先生

合規主任

何廉懷先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及新加坡主要營業地點

Blk 20, Ang Mo Kio Industrial Park 2A
#07-33 AMK Techlink
Singapore 567761

香港主要營業地點

香港
皇后大道中99號
中環中心
57樓5705室

獨立核數師

Deloitte & Touche LLP
新加坡公共會計師及特許會計師
6 Shenton Way
OUE Downtown 2
#33-00
Singapore 068809

合規顧問

富強金融資本有限公司
香港
皇后大道中183號
中遠大廈43樓

主要往來銀行

星展銀行有限公司
12 Marina Boulevard Level 3
Marina Bay Financial Centre Tower 3
Singapore 018982

開曼群島股份過戶登記總處

Codan Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東 183 號
合和中心 54 樓
(更改地址自 2019 年 7 月 11 日起生效)

股份代號

8259

公司網站

www.honindustries.com.sg

財務摘要

截至2019年6月30日止六個月，本集團的收益約為38.8百萬新加坡元，較去年同期的約50.6百萬新加坡元減少約23.3%。

截至2019年6月30日止六個月，本集團的毛利約為3.7百萬新加坡元，較去年同期的約4.9百萬新加坡元減少約24.5%。截至2019年及2018年6月30日止六個月，本集團的毛利率分別大致維持於9.4%及9.6%。

截至2019年6月30日止六個月本公司權益持有人應佔利潤約為3,000新加坡元，較截至2018年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔虧損約242,000新加坡元增加約245,000新加坡元。撇除於截至2018年6月30日止六個月所產生的一次性上市開支約2,000,000新加坡元，截至2018年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔經調整利潤約為1,700,000新加坡元。

截至2019年6月30日止六個月的每股盈利約為0.001新加坡分，而截至2018年6月30日止六個月則為每股虧損約0.067新加坡分。

董事會已議決不會就截至2019年6月30日止六個月宣派任何中期股息(2018年6月30日止六個月：無)。

市場概覽

建築業持續受到需求呆滯及整體延遲支付的雙重嚴重打擊。新加坡英語日報《海峽時報》預計建築業較截至2019年3月31日止年度上一季度收縮約7.6%，亦面臨截至2019年6月30日止六個月由新加坡政府部門實施的更多住房市場降溫措施風險。

業務回顧及展望

截至2019年6月30日止六個月，本集團的核心業務及收益架構維持不變。本集團的營運位於新加坡，而我們的營運所得收益及利潤全部來自於新加坡提供服務。本集團作為總承建商積極參與私營及公營界別項目，包括機構、工業、商業及住宅項目，並收到該等項目的投標邀請。收益主要來自(i)建築及基建；(ii)室內裝修；及(iii)定期合約等項目工程。

我們的業務策略維持不變，而管理層收到投標邀請後會主動遞交標書(公開或私人)。本集團繼續專注於推動現有項目的銷售，同時密切關注截至2019年6月30日止六個月市場狀況並駕馭週期性挑戰。

展望未來，由於以投標方式確保取得新項目的機會減少所導致的激烈競爭，所以建築承建商預期業務前景並不明朗。儘管建築市場氛圍充滿挑戰，本集團將抓緊穩健的基礎、建立建築往績以及藉競爭優勢繼續進行投標及確保取得新項目。

已竣工項目

截至2019年6月30日止六個月，本集團已完成一個建築及基建項目，合約價值總額約為76.0百萬新加坡元。

在建項目

於2019年6月30日，本集團有11個在建建築及基建項目，兩個室內裝修項目，以及合約總額約為325.7百萬新加坡元(其中約159.3百萬新加坡元已於2019年6月30日確認為收益)的七個定期合約。餘額將根據完工階段確認為我們的收益。

管理層討論及分析

管理層認為所有在建項目均按期進行，且於2019年6月30日均未導致本集團向第三方作出彌償及增加或然負債。有關於2019年6月30日在建項目詳情如下：

界別	項目名稱	工程範圍	合約金額 百萬新加坡元
私營	國際學校項目	建築及基建 — 建議興建新 國際學校大樓	83.6
公營	住宅項目	建築及基建 — 建議興建及改建 變電站及交換機房	6.8
公營	房屋項目	建築及基建 — 住宅項目的建議 升級及應變工程	21.9
公營	教育項目	定期合約 — 設施翻新以及加建及 改動工程	21.1
公營	政府中心項目	定期合約 — 加建及改動工程及 保養工程	44.4
公營	委員會中心項目	定期合約 — 委員會中心升級及 擴展工程	2.0
公營	公園廊道項目	定期合約 — 公園廊道升級工程	8.7
私營	會所項目	建築及基建 — 建議加建及 改動工程	4.4

界別	項目名稱	工程範圍	合約金額 百萬新加坡元
私營	工作坊項目	建築及基建 — 建議發展現有樓宇及增建兩層高工作坊	3.7
公營	社區中心項目	定期合約 — 社區中心維護及保養工程	0.9
公營	理工學院項目	室內裝修 — 現有街區及會展中心的建議加建及改動工程	5.9
公營	升級項目	定期合約 — 公園、開放空間及公園廊道升級工程	15.5
公營	大學項目	定期合約 — 樓宇維護及保養工程	14.8
私營	教堂項目	建築及基建 — 現有樓宇的建議加建及改動工程	7.4
私營	酒店項目 ^(附註1)	建築及基建 — 現有商業樓宇更改用途為酒店的建議加建及改動工程	17.5
公營	政府項目 ^(附註1)	建築及基建 — 建造鞏固混凝土大樓、鋼結構及附屬工程	46.2

管理層討論及分析

界別	項目名稱	工程範圍	合約金額 百萬新加坡元
私營	私人住宅項目一(附註1)	室內裝修 — 現有獨立式住宅連 地下室的建議加建及改動工程	1.6
私營	私人住宅項目二(附註1)	建築及基建 — 建議興建多層 地皮房屋	13.3
公營	建屋發展局項目(附註1)	建築及基建 — 定期機電改善工程	5.5
私營	社會關懷項目(附註1)	建築及基建 — 定期替代家居用 水系統	0.5

附註1 於截至2019年6月30日止六個月期間新獲授的項目。

近期獲授項目

截至2019年6月30日止六個月，本集團已獲取五個建築及基建項目及一個室內裝修項目。有關該等項目的詳情已載入上文載有我們於2019年6月30日的在建項目的表格內。近期獲授合約的合約價值總額為約84.6百萬新加坡元。

財務回顧

收益

下表載列本集團截至2019年及2018年6月30日止六個月的收益、已執行項目／合約數目及對總收益貢獻百分比的明細：

	截至6月30日止六個月					
	2019年			2018年		
	項目／ 合約數目	收益 (千新加坡元) (未經審核)	佔收益的 百分比 (%)	項目／ 合約數目	收益 (千新加坡元) (未經審核)	佔收益的 百分比 (%)
建築及基建項目	11	23,928	62%	4	37,982	75%
室內裝修項目	2	3,646	9%	2	2,827	6%
定期合約	7	11,248	29%	4	9,780	19%
總計	20	38,822	100%	10	50,589	100%

截至2019年6月30止六個月，本集團的收益約為38.8百萬新加坡元，較去年同期約50.6百萬新加坡元減少約23.3%。我們的收益減少主要由於：

- (i) 主要建築及基建項目國際學校項目於截至2018年12月31日止年度第三季度已大致完工而導致收益減少；及
- (ii) 另一個主要建築及基建項目的收益減少，公園廊道已於截至2018年12月31日止年度被確認為收益的重要部分。

部分上述影響由截至2019年6月30日止六個月的六個近期獲授項目所得收益抵銷。然而，由於某些近期獲授項目仍處於初始階段，於截至2019年6月30日止六個月僅確認少量收益。儘管如此，本公司預計於截至2019年12月31日止年度的餘下期間來自該等項目的收益貢獻將會增加，因此，本公司已加快項目工作計劃。

管理層討論及分析

服務成本

本集團的服務成本主要指與我們的項目工程直接相關的成本，如分包成本、材料成本、員工成本及管理費用。截至2019年6月30日止六個月，服務成本約為35.2百萬新加坡元，較去年同期約45.7百萬新加坡元減少約23.0%。有關減少與截至2019年6月30日止六個月的收益減少大致相符。

毛利及毛利率

截至2019年6月30日止六個月的本集團毛利約為3.7百萬新加坡元，較去年同期約4.9百萬新加坡元減少約24.5%。即使毛利減少，本集團截至2019年及2018年6月30日止六個月的毛利率大致相約，分別為9.4%及9.6%。

其他收入

本集團的其他收入由截至2018年6月30日止六個月約565,000新加坡元減少約304,000新加坡元或53.8%至截至2019年6月30日止六個月約261,000新加坡元。有關減少主要由於截至2019年6月30日止六個月出售廢料減少約212,000新加坡元及租金收入減少約111,000新加坡元。

其他收益及虧損

本集團的其他收益或虧損主要包括貿易應收款項信貸虧損撥備以及出售物業、廠房及設備虧損。本集團的其他虧損由截至2018年6月30日止六個月約202,000新加坡元減少約147,000新加坡元或72.8%至截至2019年6月30日止六個月約55,000新加坡元。有關減少主要由於截至2018年6月30日止六個月確認貿易應收款項信貸虧損撥備，而於截至2019年6月30日止六個月則並無確認有關撥備。

行政開支

本集團的行政開支主要包括員工成本、租金開支以及專業及合規費用。本集團的行政開支由截至2018年6月30日止六個月約4.7百萬新加坡元減少約1.3百萬新加坡元或約27.7%至截至2019年6月30日止六個月約3.4百萬新加坡元。有關減少主要由於截至2018年6月30日止六個月就本公司於2018年11月7日在聯交所GEM上市所產生的一次性上市開支約2.0百萬新加坡元。

融資成本

本集團的融資成本主要包括銀行借款及應付票據的利息開支以及若干汽車、廠房及機械及辦公設備的融資租賃。本集團的融資成本由截至2018年6月30日止六個月約327,000新加坡元增加約99,000新加坡元或約30.3%至截至2019年6月30日止六個月約426,000新加坡元。有關增加主要由於截至2019年6月30日止六個月就已完成項目向分包商付款使用較多應付票據提供資金所致。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至2018年6月30日止六個月約415,000新加坡元減少至截至2019年6月30日止六個月約52,000新加坡元。有關減少主要由於應課稅溢利減少所致。

本公司權益持有人應佔利潤

截至2019年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔利潤約為3,000新加坡元，較截至2018年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔虧損約242,000新加坡元增加約245,000新加坡元。

撇除於截至2018年6月30日止六個月所產生的一次性上市開支約2,000,000新加坡元，截至2018年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔經調整利潤約為1,700,000新加坡元。

中期股息

董事會已議決，不建議就截至2019年6月30日止六個月派付任何中期股息(2018年6月30日：無)。

流動資金及財務資源

本集團透過綜合營運產生的內部資金、借款及股份發售所得款項淨額為日常營運提供資金。於2019年6月30日，本集團的現金及現金等價物約93,000新加坡元(2018年12月31日：約5.0百萬新加坡元)。現金及現金等價物大幅減少主要由於在若干銀行存放已抵押存款作銀行融資擔保、向若干分包商就新獲授項目預付款項以及更為迅速地支付貿易應付款項所致。

管理層討論及分析

計息借款總額(包括銀行透支、銀行借款、應付票據及融資租賃承擔)為約23.7百萬新加坡元(2018年12月31日:約19.7百萬新加坡元)。於2019年6月30日,流動比率(即流動資產與流動負債的比率)約為1.2倍(2018年12月31日:約1.2倍)。於2019年6月30日,本集團的資產負債比率為1.1倍(2018年12月31日:0.9倍)。資本負債比率是按債務總額(借款、融資租賃承擔及應付票據)除以股本總額計算。

抵押資產

於2019年6月30日,

- (a) 本集團有已抵押銀行定期存款約3.3百萬新加坡元(2018年12月31日:0.8百萬新加坡元),已抵押作獲取授予本集團的若干應付票據及借款的抵押品;
- (b) 本集團賬面值總額約為12.2百萬新加坡元(2018年12月31日:12.3百萬新加坡元)的物業亦已抵押作獲取授予本集團若干銀行貸款、應付票據及借款的抵押品;及
- (c) 本集團融資租賃承擔乃以出租人對租賃資產的業權作抵押,賬面值約為1.8百萬新加坡元(2018年12月31日:1.6百萬新加坡元)。

外匯風險

截至2019年6月30日止六個月,本集團的總部及主要營業地點位於新加坡,收益及服務成本主要以新加坡元計值,而新加坡元亦為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣。

本集團保留以港元計值的股份發售所得款項淨額金額微不足道,該款項面臨的外匯風險甚微。

本集團將持續監控其外匯風險,並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。截至2019年6月30日止六個月,本集團並無訂立任何協議或運用任何金融工具以對沖任何匯率風險。

股本

本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團透過綜合其現金及現金等價物、營運產生的現金流量、銀行融資、股份發售所得款項淨額為營運資金、資本支出及其他流動資金需求提供資金。

或然負債

於2019年6月30日，本集團由本公司提供的公司擔保或由若干董事提供的個人擔保作抵押的建築合約未清償履約保證金約為20.5百萬新加坡元(2018年12月31日：14.6百萬新加坡元)。履約保證金於建築合約實際完成時解除。本公司仍在解除及以公司擔保取代由董事就履約保證金所提供的個人擔保，預期將於2019年第四季度完成。

除上文所披露者外及於2019年6月30日，本集團並無任何其他重大或然負債(2018年12月31日：無)。

於2019年6月30日後，及於本報告日期，本集團涉及一宗法律訴訟有關公園項目工地所執行工程的未履行付款與分包商之間的爭議。然而，有關程序仍在進行中，截至本報告日期尚未達致和解。根據本集團的新加坡法律顧問意見，本集團就訴訟有合法及合理的辯護，而就訴訟的最高風險最多約為200,000新加坡元(即分包商所申索的違約金總額)。

承擔

於2019年6月30日，

- (a) 本集團並無資本承擔(2018年12月31日：0.3百萬新加坡元)；
- (b) 本集團的經營租賃承擔約為254,000新加坡元(2018年12月31日：307,000新加坡元)，有關金額與不可撤銷租約項下兩項用於總部的物業及經營租賃項下若干辦公設備的最低應付租金相關。然而，有關承擔自2019年1月1日起按照國際財務報告準則第16號入賬列作使用權資產，而其相應負債則列作租賃負債；及

管理層討論及分析

- (c) 本集團於租戶合約下的未來最低應收租金收入約為26,000新加坡元(2018年12月31日：51,000新加坡元)，有關金額與截至2019年12月31日止年度已確定租戶的本集團所持物業相關。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至2019年6月30日止六個月，本集團並無重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為2018年10月22日的招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者外，於2019年6月30日，本集團並無就重大投資或資本資產作出其他計劃。

持有的重大投資

於2019年6月30日，本集團並無於其他公司的股權中持有任何重大投資。

僱員及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團合共有189名僱員(2018年6月30日：284名僱員)，包括執行董事。截至2019年6月30日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金)約為3.4百萬新加坡元，而截至2018年6月30日止六個月則約為4.6百萬新加坡元。

本集團的僱員乃根據其工作範疇、責任及表現獲得薪酬。除基本薪金外，僱員亦有權根據其各自表現及本集團的盈利能力獲得酌情花紅。本集團的外籍勞工一般以定期合約獲僱用，合約年期則視乎其工作許可的期限而定，基於其表現予以續期以及根據其工作技能獲發薪酬。

董事及高級管理層的酬金由本公司薪酬委員會參考可資比較公司所支付的薪資、經驗、職責及本集團的表現審核並由董事會批准。

未經審核簡明綜合全面收益表

截至2019年6月30日止三個月及六個月

中期業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年6月30日止三個月及六個月(「報告期間」)之未經審核簡明綜合中期業績，連同2018年同期之未經審核比較數字如下：

未經審核簡明綜合全面收益表

截至2019年6月30日止三個月及六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
收益	3	17,759	21,574	38,822	50,589
服務成本		(15,814)	(19,671)	(35,168)	(45,721)
毛利		1,945	1,903	3,654	4,868
其他收入	4	207	349	261	565
其他收益或虧損	5	(33)	(60)	(55)	(202)
行政開支		(1,875)	(1,777)	(3,379)	(4,731)
融資成本	6	(216)	(152)	(426)	(327)
除稅前利潤		28	263	55	173
所得稅開支	7	(39)	(163)	(52)	(415)
期內(虧損)利潤	8	(11)	100	3	(242)
其他全面收入：					
不會重新分類至損益的項目：					
物業重估收益		-	127	-	127
期內(虧損)/收入總額		(11)	227	3	(115)
每股(虧損)盈利					
基本及攤薄(新加坡分)	9	(0.002)	0.028	0.001	(0.067)

未經審核簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	於6月30日 2019年 千新加坡元 (未經審核)	於12月31日 2018年 千新加坡元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		15,306	15,165
按公平值計入損益的金融資產		328	328
		15,634	15,493
流動資產			
貿易應收款項	10	17,518	10,635
按金、預付款項及其他應收款項	11	4,677	3,231
合約資產		33,185	42,154
已抵押銀行存款		3,305	801
銀行結餘及現金		2,183	5,765
		60,868	62,586
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	30,808	35,953
應付票據		15,082	12,781
合約負債		59	–
融資租賃承擔		324	370
借款		2,370	1,092
應付所得稅		694	1,199
		49,337	51,395
淨流動資產		11,531	11,191
總資產減流動負債		27,165	26,684

未經審核簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	於6月30日 2019年 千新加坡元 (未經審核)	於12月31日 2018年 千新加坡元 (經審核)
非流動負債			
融資租賃承擔		1,019	374
借款		4,946	5,067
遞延稅項負債		154	200
		6,119	5,641
淨資產			
		21,046	21,043
資本及儲備			
股本	13	846	846
股份溢價		7,722	7,722
合併儲備		6,500	6,500
重估儲備		3,042	3,042
保留盈利		2,936	2,933
		21,046	21,043
本公司擁有人應佔權益			
		21,046	21,043

未經審核簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止三個月及六個月

	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	合併儲備 千新加坡元	重估儲備 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2018年1月1日(經審核)	6,500	-	-	2,672	1,748	10,920
期內虧損	-	-	-	-	(242)	(242)
物業重估收益	-	-	-	127	-	127
期內全面收入總額	-	-	-	127	(242)	(115)
於2018年6月30日(未經審核)	6,500	-	-	2,799	1,506	10,805
於2019年1月1日(經審核)	846	7,722	6,500	3,042	2,933	21,043
期內利潤及全面收入總額	-	-	-	-	3	3
於2019年6月30日(未經審核)	846	7,722	6,500	3,042	2,936	21,046

未經審核簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
經營活動		
除稅前利潤	55	173
調整：		
融資成本	426	327
利息收入	(7)	(2)
物業、廠房及設備折舊	601	626
出售物業、廠房及設備虧損	55	60
營運資金變動前的經營現金流量	1,130	1,184
貿易應收款項(增加)減少	(6,883)	4,204
按金、預付款項及其他應收款項增加	(1,446)	(1,136)
合約資產減少(增加)	8,969	(3,571)
合約負債增加(減少)	59	(659)
貿易及其他應付款項(減少)增加	(5,145)	3,818
經營(所用)所得現金	(3,316)	3,840
已付所得稅	(603)	-
經營活動(所用)所得現金淨額	(3,919)	3,840
投資活動		
已收利息	7	2
購買物業、廠房及設備	(145)	(1,233)
出售物業、廠房及設備所得款項	305	75
出售投資物業所得款項	-	925
股東還款	-	603
存放已抵押存款	(2,504)	(97)
投資活動(所用)所得現金淨額	(2,337)	275

未經審核簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
融資活動		
已付利息	(426)	(327)
應付票據增加(減少)	2,301	(2,081)
償還借款	(127)	(1,526)
償還融資租賃承擔	(358)	(484)
融資活動所得(所用)現金淨額	1,390	(4,418)
現金及現金等價物減少淨額	(4,866)	(303)
年初現金及現金等價物	4,959	1,911
期末現金及現金等價物	93	1,608
以如下各項列賬：		
現金及現金等價物	2,183	1,608
銀行透支	(2,090)	-
	93	1,608

1. 一般資料

本公司於2018年2月8日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。新加坡主要營業地點為Block 20, Ang Mo Kio Industrial Park 2A, #07-33 AMK Tech link, Singapore 567761。

本公司的最終控股公司為Bizstar Global Limited(「Bizstar Global」)，一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司，由何廉懷先生(「何先生」)及林詩銘先生(「林先生」)實益擁有。

本公司是一間投資控股公司，其主要經營附屬公司鴻業私人有限公司(「鴻業」)主要提供建造服務。

財務資料以新加坡元(「新加坡元」)呈列，其亦為本公司的功能貨幣。

未經審核簡明綜合財務資料於2019年8月14日經本公司董事會批准。

2. 重組及編製基準

根據涉及本公司股份在GEM上市的本集團重組(「重組」)，本公司於2018年10月8日成為現時組成本集團的公司的控股公司。重組的詳情載於招股章程「歷史、重組及集團架構」一節「重組」一段。

重組後的本集團繼續由控股股東控制並被視為持續經營實體，而重組涉及於鴻業與其控股股東之間加插投資控股公司(包括本公司及Energy Turbo Limited)。因此，過往財務資料乃按猶如本公司於報告期間一直為現時組成本集團的公司的控股公司的基準編製。未經審核簡明綜合財務報表已編製，猶如完成重組後的現行集團架構於報告期間或自彼等各自註冊成立日期(以期間較短者為準)一直存在。

未經審核簡明綜合財務表附註

2. 重組及編製基準(續)

本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務資料連同2018年同期之未經審核比較數字(「財務資料」)已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)而編製。此外，過往財務資料包括GEM上市規則規定之適用披露。

財務資料乃根據歷史成本基準編製(惟若干物業及金融工具於各報告期末以公平值計量除外)，並以新加坡元(「新加坡元」)列示，新加坡元亦是本公司及其附屬公司的功能貨幣，除另有說明外，所有數值均約整至最接近千位(「千新加坡元」)。

於截至2019年6月30日止期間強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本報告日期，本集團已於於本期間首次應用以下已頒佈新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理之不確定性
國際財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或清償
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益

於本期間應用新訂及經修訂國際財務報告準則及詮釋對本集團本期間的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載的披露並無構成重大影響，惟下文所述者除外：

國際財務報告準則第16號租賃

本集團貫徹應用自2018年及2019年1月1日起會計期間生效且符合國際財務報告準則的會計政策，惟本集團於2019年1月1日採納國際財務報告準則第16號租賃及於截至2018年6月30日止期間採納國際會計準則(「國際會計準則」)第17號租賃除外。應用國際財務報告準則第16號後，本集團就所有作為承租人的租賃確認使用權資產及相應負債。此外，有關租賃負債的租賃付款將分配為本金及利息部分，並由本集團以融資現金流量呈列。

2. 重組及編製基準(續)

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本報告日期，本集團尚未提前應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號	保險合約 ²
國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 ³
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或 注入資產 ¹
國際會計準則第1號及國際會計準則 第8號(修訂本)	重大性的定義 ⁴

¹ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

² 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效。

³ 於收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間初或之後的業務合併及資產收購生效。

⁴ 於2020年1月1日或以後開始之年度期間生效。

本公司董事預期應用其他新訂及經修訂國際財務報告準則未來將不會對本集團綜合財務報表構成重大影響。

財務資料應與2018年年報內的截至2018年12月31日止年度經審核綜合財務報表一併閱讀。

未經審核簡明綜合財務表附註

3. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供項目工程的已收及應收款項的公平值。本集團僅在新加坡經營業務。資料須向本公司執行董事（亦為營運附屬公司的主要營運決策人（「主要營運決策人」）及董事）報告以作資源分配及表現評估。

主要服務收益

本集團的所有收益來源於提供下列主要服務的項目工程。

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
下列各項的項目工程：				
建築及基建	12,219	19,307	23,928	37,982
內部裝修	1,168	–	3,646	2,827
定期合約	4,372	2,267	11,248	9,780
	17,759	21,574	38,822	50,589

收益來源於下列客戶：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
政府及政府機構	15,075	14,721	34,489	32,995
私人公司	2,684	6,853	4,333	17,594
	17,759	21,574	38,822	50,589

3. 收益及分部資料(續)

主要服務收益(續)

本集團的所有收益主要與客戶相關。與本集團客戶的合約主要為固定價格合約。各項目工程為本集團履行的單一履約責任。項目工程及支持服務的期限介乎1至3年。

本集團的客戶包括新加坡政府機構(包括法定機構)及新加坡的私人公司(包括住房開發商、保健供應商、學習機構、商業樓宇擁有人及工業樓宇擁有人)。

於2019年6月30日，分配予與項目工程有關的未履行(或部分未履行)履約責任之交易價格約為166.4百萬新加坡元(2018年12月31日：111.9百萬新加坡元)。本公司董事預期未履行之履約責任依據合約期將確認為1至3年不等的收益。

有關主要客戶的資料

客戶於相應期間貢獻本集團總收益10%以上的收益如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
客戶A	3,938	11,877	13,325	23,670
客戶B	3,511	不適用 ¹	7,237	不適用 ¹
客戶C	2,930	不適用 ¹	不適用 ¹	不適用 ¹
客戶D	不適用 ¹	6,853	不適用 ¹	16,195

地區資料

本集團所有收益均源自於新加坡的業務，及本集團所有非流動資產均位於新加坡。

¹ 相應收益並無佔本集團有關期間總收益10%以上。

未經審核簡明綜合財務表附註

4. 其他收入

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
政府撥款及津貼 ^(a)	3	6	17	39
工程服務收入	151	120	151	120
租金收入	36	126	66	177
出售廢金屬	3	94	11	223
雜項收入	14	3	16	6
	207	349	261	565

- (a) 已收政府撥款及津貼主要包括新加坡加薪補貼計劃(「加薪補貼」)²、臨時就業補助(「臨時就業補助」)計劃³及特別就業補助(「特別就業補助」)⁴。

² 加薪補貼旨在幫助在緊張的勞動力市場可能面臨工資上漲的公司。

³ 臨時就業補助用於幫助僱主應對中央公積金變更帶來的更高工資成本。

⁴ 政府希望通過發放特別就業補助來鼓勵及促進新加坡註冊企業僱用年長的新加坡籍工人。

未經審核簡明綜合財務表附註

5. 其他收益或虧損

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
貿易應收款項信貸虧損撥備	-	-	-	(142)
出售物業、廠房及設備虧損	(33)	(60)	(55)	(60)
賠償開支 ⁽ⁱ⁾	-	(1,165)	-	(2,259)
保險公司的賠償收入 ⁽ⁱⁱ⁾	-	1,165	-	2,259
	(33)	(60)	(55)	(202)

(i) 該金額指就於2017年5月一個項目工地發生火災事故相關的財產損失及損害產生的索償(「索償」)支付的款項。

(ii) 該金額指有關索償的保險公司賠付收入。

6. 融資成本

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
下列各項的利息：				
銀行借款	42	45	78	83
應付票據	143	89	296	206
融資租賃	19	14	33	31
銀行透支	12	4	19	7
	216	152	426	327

未經審核簡明綜合財務表附註

7. 所得稅開支

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：				
即期稅項				
— 新加坡企業所得稅 (「企業所得稅」)	85	171	98	409
遞延稅項	(46)	(8)	(46)	6
	39	163	52	415

其他司法權區產生的稅項按相關司法權區的現行稅率計算。

根據開曼群島的規則及規例，本公司毋須在開曼群島繳納任何所得稅。

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，2018年評稅年度可享企業所得稅退稅40%，上限為15,000新加坡元，而2019年評稅年度可享企業所得稅退稅20%，上限為10,000新加坡元。於2019年評稅年度，在新加坡註冊成立的公司正常應課稅收入首10,000新加坡元享有豁免繳稅75%，其後290,000新加坡元的正常應課稅收入享有豁免繳稅50%，而於2020年評稅年度則調整為正常應課稅收入首10,000新加坡元享有豁免繳稅75%，其後190,000新加坡元的正常應課稅收入享有豁免繳稅50%。

本集團已就未動用稅項虧損、未動用稅項抵免及加速稅項折舊確認遞延稅項。

8. 期內利潤

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
期內利潤於扣除/(計入)下列各項後得出：				
董事酬金				
薪金、津貼及其他福利	255	222	510	444
退休福利計劃供款	9	7	18	16
	264	229	528	460
其他員工成本				
薪金、津貼及其他福利	1,318	2,003	2,733	3,994
退休福利計劃供款	69	96	132	185
	1,387	2,099	2,865	4,179
員工成本總額	1,651	2,328	3,393	4,639
支付予本公司核數師之審核費用：				
— 年度核數費用	34	22	68	45
— 本公司上市有關之審核費用	—	25	—	137
支付予本公司核數師成員公司之審核費用：				
— 本公司上市有關之審核費用	—	25	—	138

未經審核簡明綜合財務表附註

8. 期內利潤(續)

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
上市開支				
物業、廠房及設備折舊	296	311	601	626
出售物業、廠房及設備虧損	33	60	55	60
確認為開支之物料成本	267	2,872	695	6,632
確認為開支之分包商成本	14,087	13,349	31,269	31,747
投資物業租金收入總額 ^(a)	-	-	-	(5)
減：於期內產生租金收入的投資物業 招致的直接經營開支	-	-	-	3
	-	-	-	(2)
貿易應收款項信貸虧損撥備	-	-	-	142

(a) 於2017年12月18日，一名獨立第三方潛在買家與本集團訂立協議，以現金代價925,000新加坡元購買其位於新加坡32 Toh Guan Road East (郵編608578)的投資物業。

9. 每股(虧損)盈利

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核)	2018年 (未經審核)	2019年 (未經審核)	2018年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)				
利潤(新加坡元)	(11,000)	100,000	3,000	(242,000)
已發行普通股加權平均數	480,000,000	360,000,000	480,000,000	360,000,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	(0.002)	0.028	0.001	(0.067)

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔期內利潤及已發行股份加權平均數計算。用於計算截至2018年6月30日止六個月的每股基本盈利的股份數目乃根據集團重組已發行的360,000,000股股份計算，該等股份不計及非控股股東權益且被視為自2018年1月1日起已發行。

截至2019年及2018年6月30日止六個月，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，此乃由於本集團並無可轉換為股份之攤薄證券。

未經審核簡明綜合財務表附註

10. 貿易應收款項

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	10,702	7,005
減：信貸虧損撥備	(100)	(100)
	10,602	6,905
未開賬單收益	6,916	3,730
貿易應收款項總額	17,518	10,635

本集團向客戶授出的信貸期一般為發票日期起0至35日。

下表為於報告期末按發票日期所呈列貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析。

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
於30日內	3,340	4,391
31日至60日	3,971	1,365
61日至90日	288	961
90日以上	3,003	188
	10,602	6,905

作為本集團信貸風險管理的一環，本集團根據不同群體客戶評估其客戶的減值，該等客戶具有共同的風險特徵，而該風險特徵代表客戶根據合約條款悉數付款的能力。

10. 貿易應收款項(續)

虧損撥備變動：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
於年初	100	-
採納國際財務報告準則第9號的影響	-	100
於年末	100	100

於應收款項有關的上述全部減值虧損均來自與客戶訂立的合約。

截至2018年12月31日止年度(即全期預期信貸虧損)，已根據國際財務報告準則第9號所載的簡化法確認貿易應收款項。截至2018年12月31日止年度，信貸減值貿易應收款項已確認100,000新加坡元的信貸虧損，而非信貸減值貿易應收款項並未確認減值虧損。

11. 按金、預付款項及其他應收款項

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
按金	449	284
預付款項	306	113
預付分包商款項	3,858	2,691
應收保險索償	60	61
可申索商品及服務稅	-	80
其他	4	2
	4,677	3,231

未經審核簡明綜合財務表附註

12. 貿易及其他應付款項

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	17,729	19,843
貿易應計費用	7,827	10,042
應付保留金	3,597	3,381
應付索償	124	881
應付商品及服務稅	177	-
其他應付及應計款項	1,354	1,806
	30,808	35,953

貿易應付款項的平均信貸期為60天。於各報告期末按發票日期所呈列貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
於30日內	3,813	4,136
31日至60日	3,736	2,824
61日至90日	2,024	2,373
90日以上	8,156	10,510
	17,729	19,843

13. 股本

	股份數目	面值 港元	股本 千港元
法定股本：			
於2018年2月8日註冊成立當日 ⁽ⁱ⁾	38,000,000	0.01	380
於2018年10月4日增加 ⁽ⁱⁱ⁾	<u>9,962,000,000</u>	0.01	<u>99,620</u>
於2018年12月31日(經審核)及2019年6月30日 (未經審核)			
	<u>10,000,000,000</u>		<u>100,000</u>
	股份數目		股本 千新加坡元
已發行及繳足：			
於2018年2月8日註冊成立當日 ⁽ⁱ⁾		1	–
根據集團重組發行股份 ⁽ⁱⁱⁱ⁾			
重組 ⁽ⁱⁱⁱ⁾		99	–
根據資本化發行發行股份 ^(iv)		359,999,900	634
根據股份發售發行股份 ^(v)		<u>120,000,000</u>	<u>212</u>
於2018年12月31日(經審核)及2019年6月30日 (未經審核)			
		<u>480,000,000</u>	<u>846</u>

13. 股本(續)

附註：

- (i) 於2018年2月8日，本公司於開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。於註冊成立日期，一股未繳股款股份配發及發行予初始認購人(一名獨立第三方)。於同日，有關股份轉讓予Bizstar Global。
- (ii) 於2018年10月4日，本公司的法定股本透過增設額外9,962,000,000股股份由380,000港元(分為38,000,000股股份)增至100,000,000港元(分為10,000,000,000股股份)，該等股份於所有方面與現有股份享有同等地位。
- (iii) 於2018年10月1日，何先生、林先生、Energy Turbo與本公司簽訂一份買賣協議，據此，何先生及林先生將其持有的鴻業私人有限公司已發行股本的全部權益轉讓予Energy Turbo，代價為本公司向Bizstar Global Limited配發及發行99股入賬列作繳足的股份。
- (iv) 於2018年10月4日，將本公司股份溢價賬的進賬額約3,599,999港元撥充資本，方式為將有關款項用作按面值繳足359,999,900股股份，以按股東當時於本公司的股權比例向股東配發及發行該等股份，致使配發及發行的股份於所有方面與當時現有已發行股份享有同等地位。該交易為非現金交易。
- (v) 於2018年11月7日，透過發行479,999,900股新股份(包括資本化發行項下的359,999,900股股份及公開發售項下的120,000,000股股份)，本公司已發行及繳足的普通股總數增加至480,000,000股股份。120,000,000股每股面值0.01港元的普通股已按每股0.50港元價格發行，總代價為60,000,000港元(相當於約10,572,000新加坡元)，約11,391,000港元(相當於約2,004,000新加坡元)的上市開支於股份溢價中扣除。於同日，已發行股份成功在聯交所GEM上市。

14. 股息

截至2019年及2018年6月30日止六個月，本公司概無派付、宣派及建議派付股息。

15. 關連方交易

關聯公司名稱	關係	交易性質	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
			2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
Hilandas Property & Facilities Management Pte. Ltd.	由何先生的配偶全資擁有	已付分包服務	-	-	-	-
		已付分包服務	-	-	-	-
Hon Builder Pte. Ltd.	由何先生的姻親兄弟 Yap Meng Keong先生 全資擁有	已取得分包服務	-	-	-	-
		租金收入	-	9	-	18
Wee Jo Enterprise Pte. Ltd.	由何先生的兄弟及 侄女Ho Nam Joo先生及 Ho Chong Min女士分別 擁有48%及52%權益	已付分包服務	-	-	-	37
City Garden Pte. Ltd.	由林先生的 堂兄Lim Beng Keong先生 擁有71.19%權益	已付分包服務	-	262	-	286

根據有關各方相互協定的條款，以上所有與關連方的交易均在本集團日常業務過程中進行。

企業管治及其他資料

業務目標與實際業務進展的比較

下文為招股章程所載本集團的業務計劃及本集團截至2019年6月30日止六個月的實際業務進展：

招股章程所載的業務計劃

於2019年6月30日的實際業務進展

額外聘請員工(高級主管、熟手工人及操作員)以進一步加強我們的人力

截至2019年6月30日止六個月，本集團已聘請九名新員工，並正在為餘下空缺職位物色優秀人選。

本集團仍在為剩餘空缺職位物色優秀人選。

目前，六個本公司近期獲授項目正處於初始工作階段，而監管機構的批准亦延長。本公司將評估該等項目的進度，並相應地僱用該等員工。

購入額外機械及設備以擴充業務及加強市場地位

本集團已購買四組機器，以用於建築施工及一般承建商工程。

目前，六個本公司近期獲授項目正處於初始工作階段，而監管機構的批准亦延長。本公司將評估該等項目的進度，並相應地購買該等設備。

重新配置現有物業及租賃新辦公室

本集團已裝修及重新配置我們位於20 Ang Mo Kio Industrial Part 2A及52 Tuas View Square的辦公室。

購買軟件及提供員工培訓以改善生產力

本集團已購買IT產品及定期為員工註冊課程。

該等產品包括員工的新電腦、升級電腦軟件、擴大服務器容量、升級服務器軟件及培訓課程。

上市所得款項用途

本公司股份於2018年11月7日在聯交所GEM上市，其中本公司已發行120,000,000股新股份。本公司從股份發售收取的上市所得款項淨額（扣除相關上市開支後）約為25.5百萬港元（約4.5百萬新加坡元），當中0.9百萬新加坡元於2019年6月30日已獲動用。該等所得款項擬以招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所述的方式應用。

招股章程所披露的未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團於編製招股章程時基於未來市況的最佳估計而釐定，而所得款項須考慮實際業務發展及市況予以動用。於2019年6月30日，本集團預期上市所得款項用途的計劃將不會有任何變動。尚未動用的所得款項淨額大部分已存放於新加坡及香港的持牌銀行。於2020年12月31日前，本公司預期動用於招股章程所載的餘下所得款項淨額3,634,000新加坡元。

於2019年6月30日，上市所得款項淨額已應用及動用如下：

	於2019年		截至2019年		於2019年	
	1月1日	6月30日	截至2019年	6月30日	6月30日	6月30日
	股份發售	可用的餘下	止六個月	6月30日	可用的餘下	6月30日
	所得款項	所得款項	所得款項	止六個月	所得款項	所得款項
所得款項淨額用途	淨額總額	淨額總額	淨額計劃用途	已動用	淨額總額	淨額總額
	(千新加坡元)	(千新加坡元)	(千新加坡元)	(千新加坡元)	(千新加坡元)	(千新加坡元)
額外聘請員工	2,025	2,025	600	70		1,955
購入額外機械及設備	1,801	1,801	636	122		1,679
重新配置現有物業及 租賃新辦公室	180	0	0	0		0
購買軟件及提供員工培訓 以改善生產力	45	45	7.5	45		0
一般營運資金	450	202	-	202		0
總計	4,501	4,073	1,243.5	439		3,634

主要風險及不明朗因素

本集團業務營運及業績可能受多項因素影響，當中有一部分為外部因素，有一部分則為與業務有關的固有因素。於2019年6月30日，董事會知悉本集團面臨多種風險，主要風險及不明朗因素概括如下：

1. 客戶集中風險

於2019年6月30日，我們的五大客戶佔我們總收益逾72.3%，自彼等中任何一間獲得的項目如顯著減少或彼等的信譽如有任何變化均可能影響我們的業務、營運及財務業績。本集團並無與五大客戶訂立任何長期協議，概無法保證該等五大客戶將會繼續以本集團接受的費用使用我們的服務。倘任何五大客戶完全終止與我們的業務關係，概無法保證我們能夠獲得其他客戶的委聘，以替代任何有關損失。此外，倘任何客戶未能根據協定信貸條款結算我們的發票，本集團的營運資金可能遭受不利影響。就應收賬款而言，我們可能須作出壞賬撥備或撇銷，此將對我們的盈利能力造成不利影響。倘我們客戶的信譽出現變化，我們的經營業績可能遭受重大不利影響。

2. 我們項目的非經常性質

我們的合約以個別項目為基準，且我們的收益並非經常性質。本集團無法保證我們可於現有項目完成後能繼續獲得客戶的新項目。倘無法取得新項目，將對我們的財務表現造成重大及不利影響。

3. 就聘用及挽留熟練員工及／或外籍工人遇上困難

新加坡建築施工行業的勞動力需求高企，鑒於人力部收緊僱用外籍工人的政策造成新加坡勞工短缺，僱用熟練及持牌外籍工人日益困難。外籍工人來源國政策的任何變動亦可影響外籍工人的供應並造成我們的營運中斷，因而導致我們的項目延遲完成。

此外，我們亦可能因為不可預見的勞工成本波動而就挽留熟練員工及／或外籍工人遇上困難。我們於聘用及挽留國內熟練人材及／或外籍工人時可能需要考慮該等薪酬趨勢，因為我們為吸引高技術的熟練勞工須提出更具競爭力的薪酬待遇。該等待遇可能導致營運成本上升，因而影響我們的財務表現。

4. 新加坡的建築施工行業波動

本集團倚賴新加坡的建築施工行業，惟此行業或會出現波動。如新加坡建築施工行業出現低迷及不可預見的情況，例如建築項目的延期、延遲或取消，可能導致在收回應收賬款方而有延誤，此可對我們的業務及盈利能力造成不利影響。

購股權計劃

本公司已有條件採納本公司當時唯一股東於2018年10月4日透過書面決議案批准並於2018年11月7日成為無條件的購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃條款乃根據GEM上市規則第23章條文訂立。購股權計劃須於自採納日期起至2028年10月3日止十年期間具有效力及效用，在此期間後不會進一步授出或要約購股權。

根據購股權計劃，本公司可向本集團合資格董事、本集團合資格僱員及其他選定參與者授出購股權，根據每份獲授的購股權支付1港元以認購本公司股份，藉以肯定彼等的貢獻。

購股權計劃旨在透過幫助本公司授出購股權以吸引、招聘及獎勵合資格人士（即任何董事、僱員、諮詢人員、顧問、任何商品及／或服務供應商及本集團任何客戶）及就合資格人士對本集團的貢獻為其提供激勵或回報，以令本公司及股東獲得利益，並透過促使該等人士作出貢獻以進一步令本集團獲益。

企業管治及其他資料

購股權的行使價將不可低於下列各項的最高者：

- (i) 本公司股份於授出特定購股權當日（「授出日期」，該日須為營業日）在聯交所每日報價表所載的收市價；
- (ii) 股份於緊接有關購股權授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所載之平均收市價；及
- (iii) 股份於授出日期的面值。

在購股權計劃的條款及條件或董事會規定的任何條件所規限下，購股權可於授出日期起計不超過十年期間內的任何時間行使。

本公司可授出的購股權所涉股份數目上限不得超逾本公司不時已發行股份數目的10%。除已根據購股權計劃所列條件另行取得股東批准外，於截至授出日期止任何12個月期間內，倘授予一名人士的所有購股權（包括已行使及尚未行使的購股權）獲全數行使會導致該名人士獲得的股份最高數目超逾本公司已發行股份數目1%，則不可向該名人士授出購股權。

購股權計劃主要條款詳情載於招股章程附錄五「法定及一般資料」一節的「13. 購股權計劃」一段。

於2019年6月30日，並無尚未行使、授出、註銷、行使或失效的購股權。

收購股份或債權證的權利

除上述購股權計劃外，於截至2019年6月30日止六個月，本公司或任何相聯法團概無作為任何安排的一方，以可讓本公司董事或主要行政人員或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證的方式獲取利益，亦無行使任何該等權利。

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及／或淡倉

於2019年6月30日，本公司董事及主要行政人員在本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括其根據證券及期貨條例之條文被當作或視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條規定須記錄於該條所提述登記冊內之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

(I) 於本公司普通股及相關股份中的好倉

(i) 於本公司的權益

董事姓名	於普通股的權益						佔本公司 已發行人 表決權股份 的百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	於普通股的 權益總額	於相關 股份的 權益總額	權益總額	
何廉懷先生 ^{附註1}	-	-	360,000,000	360,000,000	-	360,000,000	75.00%
林詩銘先生 ^{附註2}	-	-	360,000,000	360,000,000	-	360,000,000	75.00%

附註：

1. Bizstar Global Limited（「Bizstar Global」）的全部已發行股本由何廉懷先生（「何先生」）法定及實益擁有70%。因此，何先生根據證券及期貨條例被視為於Bizstar Global持有的360,000,000股股份中擁有權益。何先生為本公司執行董事。
2. Bizstar Global的全部已發行股本由林詩銘先生（「林先生」）法定及實益擁有30%。因此，林先生根據證券及期貨條例被視為於Bizstar Global持有的360,000,000股股份中擁有權益。林先生為本公司執行董事。

企業管治及其他資料

(ii) 於相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份／性質	所持股份數目	佔相聯法團已發行具表決權股份的百分比
何先生	Bizstar Global	受控制法團實益權益	7	70%
林先生	Bizstar Global	受控制法團實益權益	3	30%

除上文所披露者外，於2019年6月30日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊內或根據GEM上市規則第5.48至5.67條所述董事進行交易的準則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於2019年6月30日，以下人士／實體(並非董事或本公司主要行政人員)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉如下：

於本公司普通股及相關股份的好倉

股東姓名	身份	所持股份數目	佔本公司已發行具表決權股份的百分比
Bizstar Global	實益擁有人	360,000,000	75.00%
Yap Lay Kheng 女士 ^{附註1}	配偶權益	360,000,000	75.00%
Kwan Yin Leng 女士 ^{附註2}	配偶權益	360,000,000	75.00%

附註：

1. Yap Lay Kheng 女士為何先生的妻子。因此，Yap Lay Kheng 女士根據證券及期貨條例被視為為何先生持有的所有股份中擁有權益。
2. Kwan Yin Leng 女士為林先生的妻子。因此，Kwan Yin Leng 女士根據證券及期貨條例被視為於林先生持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，概無任何人士（並非董事或本公司主要行政人員）告知本公司其於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須留存的登記冊內的權益或淡倉。

不競爭承諾

何廉懷先生、林詩銘先生及Bizstar Global Limited(各自稱為一名「契諾人」及統稱為「契諾人」)於2018年10月4日以本公司為受益人訂立不競爭契據(「不競爭契據」)，據此，各契諾人已不可撤銷及無條件地共同及個別向本公司保證及承諾，彼等不會及將促使任何契諾人及其緊密聯繫人(各自為一名「受控制人士」及統稱為「受控制人士」)及契諾人直接或間接控制的任何公司(就不競爭契據而言不包括本集團任何成員公司)(「受控制公司」)不會(透過本集團任何成員公司者除外)直接或間接(無論由於其本身或相互或連同或代表任何人士或公司，或作為主事人或代理人、透過任何法團、合夥關係、聯營企業或其他合約安排及是否出於盈利或其他原因)開展、從事、投資或收購或持有任何權利或享有或以其他方式參與(於各情況下，不論作為股東、董事、合夥人、代理人或其他及不論出於盈利、回報或其他)任何業務，而有關業務目前或可能直接或間接與本集團任何成員公司不時開展或本集團於本集團開展業務不時所在的任何地區從事或投資於或以其他方式參與的任何業務相似或構成競爭。

企業管治及其他資料

利益衝突

除上文所披露者外，截至2019年6月30日止六個月期間，本公司董事、主要股東或控股股東（定義見GEM上市規則）或彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）概無從事任何直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭或與本集團有任何其他利益衝突的業務，並須根據GEM上市規則第11.04條披露。

企業管治常規守則

於截至2019年6月30日止六個月，董事會認為，本公司一直遵守GEM上市規則附錄15所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的所有條文，惟不包括守則條文第A.2.1條，該條文規定由不同人士擔任主席及行政總裁。根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。何廉懷先生（「何先生」）目前擔任該兩個職位。自2002年本集團成立以來，何先生一直是本集團的主要領導人物，其深入參與制定本集團的業務策略及確定本集團的整體方向。彼還主要負責本集團的運營，由於彼直接監督董事（除彼本身之外）及高級管理層成員。考慮到繼續實施我們的業務計劃，董事（包括獨立非執行董事）認為何先生為兩個職位的最佳人選，目前的安排令本公司及其股東受益，並且符合彼等之整體利益。

遵守董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納條款不遜於GEM上市規則第5.46至5.68條所載的規定交易準則的道德及證券交易守則（「標準守則」）作為其董事進行證券交易的操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至2019年6月30日止六個月已遵守規定的交易標準及本公司所採納的董事進行證券交易的操守守則。

董事會亦已採納標準守則，以管制可能擁有本公司未公佈內幕消息的相關僱員進行的本公司所有證券交易。於截至2019年6月30日止六個月，並未發現本公司相關僱員違反標準守則的事件。

根據GEM上市規則第17.50A(1)條變更董事資料

根據GEM上市規則第17.50A(1)條，自本公司刊發2018年度報告以來，董事資料之變更如下：

劉宏立先生自2019年5月2日起獲委任為獨立非執行董事、審核委員會主席及泰錦控股有限公司(股份代號：8321)薪酬委員會及提名委員會成員。

除上述資料外，本公司並不知悉根據GEM上市規則第17.50A(1)條須予披露的董事資料的任何其他變動。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2019年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

合規顧問之權益

根據GEM上市規則第6A.19條，本公司已委任富強金融資本有限公司擔任合規顧問。誠如本公司合規顧問富強金融資本有限公司所告知，於2019年6月30日，富強金融資本有限公司及其任何緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)及富強金融資本有限公司之董事或僱員概無於本公司或本集團任何成員公司的股本(包括認購該等證券的購股權或權利，如有)中擁有須根據GEM上市規則第6A.32條知會本公司的任何權益。

審核委員會

本公司於2018年10月4日設立審核委員會，並遵照GEM上市規則第5.28條及GEM上市規則附錄15所載企業管治守則第C3.3及C3.7段書面訂明其職權範圍。審核委員會的職權範圍登載於本公司及聯交所網站。

審核委員會包括三名獨立非執行董事：劉宏立先生(主席)、黃再金先生及陳信賢先生。審核委員會的主要職責為就委任及罷免外聘核數師向董事會作出建議、審閱財務報表及資料及就財務申報提供意見及監督本公司的風險管理及內部控制系統。

本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績未經本公司核數師審核，但已由審核委員會審閱。審核委員會亦已審閱本集團採納的會計原則及常規，並與管理層討論財務申報事宜。

章程文件之重大變動

根據GEM上市規則第17.102條，本公司已於本公司網站(www.honindustres.com.sg)及聯交所網站刊載其經修訂重列組織章程大綱及組織章程細則。於截至2019年6月30日止六個月，本公司的章程文件概無任何變動。

報告期間後重大事項

截至本報告日期，董事並不知悉於截至2019年6月30日止六個月後有任何與本集團業務或財務表現有關的重大事項。

鳴謝

本人謹代表董事會衷心感謝尊貴的客戶、分包商、業務夥伴及股東一如既往的支持，同時亦感謝管理層團隊及僱員對本集團發展的寶貴貢獻。

承董事會命

Hon Corporation Limited

主席、執行董事兼行政總裁

何廉懷

新加坡，2019年8月14日