

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZACD GROUP LTD.
杰地集團有限公司*
(於新加坡註冊成立的有限公司)
(股份代號：8313)

自願公告
業務最新發展
設立澳大利亞酒店新基金

本公告乃由杰地集團有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」）自願發表。

請參考 2019 年 9 月 20 日在本公司網站的新聞稿 (<https://www.zacdgroup.com/en/investorrelations/announcements>) 關於獨立第三方悉尼基金管理公司 iProsperity Group 和本集團聯合收購獨立第三方盧森堡酒店投資者 AccorInvest 在澳大利亞的 23 家酒店組合（「**澳大利亞酒店組合**」），購買價格為 2.126 億澳元，包括 17 個酒店物業，以及 6 個租賃酒店物業，權益將根據各種條件轉讓（「**交易**」），就酒店數量而言預計這將是近年來澳大利亞最大的酒店組合銷售之一。

根據該交易，本公司欣然宣佈將成立新的房地產基金澳大利亞酒店組合基金（「**ZACD 澳大利亞酒店基金**」）和 ZACD (Development4) Ltd.，本公司的間接全資特殊目的基金載體，其將代表我們的 ZACD 澳大利亞酒店基金投資者投資澳大利亞酒店投資組合的基金控股實體。ZACD 澳大利亞酒店基金將成為一支封閉式房地產私募股權基金，估計基金規模約為 4,500 萬新元，將根據交易的可融資情況籌集。

本公司董事會（「董事會」）相信，澳大利亞酒店基金將成為本集團基金投資者一項甚具吸引力的房地產投資機遇。該基金的成功設立，預期將為本集團的投資管理服務業務帶來貢獻，同時為本集團的投資管理業務創設更多類型的服務。ZACD 澳大利亞酒店基金將由本集團的成員公司 ZACD Capital Pte. Ltd. 管理，而 ZACD Capital Pte. Ltd. 將收取基金管理費（金額依據 ZACD 澳大利亞酒店基金之基金期限內投資者的承擔資金釐定）以及績效費（金額依據向投資者悉數償還投資資金後剩餘可分配淨現金的百分比而釐定）。

然而，誠如本公司於日期為二零一七年十二月二十八日之招股章程所披露，我們的投資管理服務面對不同的業務風險，包括但不限於我們的房地產項目的投資表現可能未如理想及可能不會達到投資目標報，以及我們未能就項目取得足夠的投資者資金，則我們可能無法補充過橋儲備基金。就此而言，本公司將密切監察 ZACD 澳大利亞酒店基金的集資進度，而本公司將會於適當時根據 GEM 上市規則另行發表公告。

承董事會命
杰地集團有限公司*
主席兼執行董事
沈娟娟

香港，二零一九年九月二十日

於本公告日期，本公司董事會包括五(5)名執行董事，即姚俊沅先生，沈娟娟女士，蕭勁毅先生，周永祥先生及黃獻英先生；三(3)名獨立非執行董事，即江智武先生，拿督沈茂強博士及林文耀先生及一(1)名非執行董事，周宏業先生。

本公告載有遵照GEM上市規則而提供有關本公司的資料，本公司之董事就本公告共同及個別承擔全部責任。本公司之董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會在GEM網站www.hkgem.com刊登，並將由刊登日期起計最少一連七日在「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.zacdgroup.com刊登。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

* 僅供識別