

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Hong Kong Life Sciences and Technologies Group Limited 香港生命科學技術集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8085)

須予披露交易 新實驗室裝修合約

裝修合約

於二零一九年九月二十七日(交易時段後)，本公司直接全資附屬公司ZMAY接納裝修合約，內容有關按合約價於新實驗室進行裝修工程。

各項裝修合約之合約價乃由ZMAY與各承辦商經公平磋商後按正常商業條款釐定，當中參考本集團就裝修合約所選用標準及物料、經驗以及預期工程質量。

合約價將以本集團內部資源撥付，而本公司認為有關資源足以應付此用途。

GEM上市規則之涵義

由於按GEM上市規則計算各項裝修合約的其中一項適用百分比率超過5%但低於25%，裝修合約項下交易各自構成本公司之須予披露交易，故須遵守GEM上市規則第19章之通知及公告規定。

根據GEM上市規則第19.23A條，各承辦商為新實驗室進行之裝修工程毋須合併計算，原因為新實驗室將由本公司於日常及一般業務過程中自用，而GEM上市規則第19.23(3)條規定合併計算之唯一基準為交易只涉及同一資產。

裝潢合約價將以本集團內部資源撥付，而本公司認為有關資源足以應付此用途。

2. 空調合約

承辦商乙報價日期： 二零一九年八月十五日
接納日期： 二零一九年九月二十七日
訂約方： (1) ZMAY；及
 (2) 承辦商乙

承辦商乙主要於香港從事提供及安裝空調系統。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承辦商乙及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方，亦為獨立於承辦商甲及承辦商丙之第三方。

空調工程

根據空調合約，承辦商乙同意根據空調合約所載協定工程項目於新實驗室進行空調工程，包括供應及安裝冷凍水系統。

合約金額及付款條款

空調合約價為6,860,000港元，由ZMAY與承辦商乙經公平磋商後按正常商業條款釐定，當中參考本集團就空調工程所選用標準及物料、經驗以及預期工程質量。

空調合約價須由ZMAY按如下方式以支票或雙方協定之其他方法支付予承辦商乙：

- a. 空調合約價其中40% (即2,744,000港元) 須於ZMAY確認空調合約時支付，作為訂金；
- b. 空調合約價其中50% (即3,430,000港元) 須按每月進度支付；及
- c. 空調合約價其餘10% (即686,000港元) 須於空調工程完成時支付。

空調合約價將以本集團內部資源撥付，而本公司認為有關資源足以應付此用途。

3. 潔淨室安裝合約

承辦商丙報價日期： 二零一九年八月十二日

接納日期： 二零一九年九月二十七日

訂約方： (1) ZMAY；及

 (2) 承辦商丙

承辦商丙主要於香港從事潔淨室及實驗室安裝。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承辦商丙為獨立於本公司及其關連人士之第三方，亦為獨立於承辦商甲及承辦商乙之第三方。

潔淨室工程

根據潔淨室安裝合約，承辦商丙同意根據潔淨室安裝合約所載協定工程項目於新實驗室安裝潔淨室，包括潔淨室內部分隔、天花板系統及照明系統。

合約金額及付款條款

潔淨室合約價為4,363,590港元，由ZMAY與承辦商丙經公平磋商後按正常商業條款釐定，當中參考本集團就潔淨室工程所選用標準及物料、經驗以及預期工程質量。

潔淨室合約價須由ZMAY按如下方式以支票或雙方協定之其他方法支付予承辦商丙：

- a. 潔淨室合約價其中40% (即1,745,436港元) 須於ZMAY確認潔淨室安裝合約時支付，作為訂金；
- b. 潔淨室合約價其中30% (即1,309,077港元) 須於物料及板材送抵施工場地時支付；
- c. 潔淨室合約價其中20% (即872,718港元) 須於板材安裝工程完成時支付；及
- d. 潔淨室合約價其餘10% (即436,359港元) 須於潔淨室工程完成時支付。

潔淨室合約價將以本集團內部資源撥付，而本公司認為有關資源足以應付此用途。

B. 裝修工期

預期裝修工程將於接納及確定裝修合約日期展開，並於二零二零年一月或前後完成。

C. 訂立裝修合約之理由及裨益

本集團主要從事(i)抗衰老及幹細胞技術業務；(ii)貿易業務；(iii)放債業務；及(iv)證券投資業務。

誠如本集團於二零一八年至二零一九年第三季度報告所述，本集團已就位於九龍灣之新實驗室簽署新租約，從而在香港法院就涉及另一同業之美容療程命案作出裁決及衛生署於二零一八年十月三十日發出有關適用於本集團抗衰老及幹細胞技術業務之先進療法產品規管諮詢報告後，捕捉近期市場發展及明朗因素所帶來之潛在業務上行空間。

誠如二零一八年至二零一九年第三季度報告所闡釋，本公司擬遵守預期新監管標準，並已就新實驗室、新辦公室及客戶服務中心簽署新租約。新實驗室佔地合共約12,400平方呎。因此，本公司已就必要改建及裝潢工程的不同技術層面向若干潛在承辦商查詢報價及技術要求，原因在於董事需要密切監察工作範圍以確保實驗室裝潢工程符合所需國際標準。經審視不同承辦商之工作範圍及費用並就此進行磋商後，董事得以同時確定並接納所有承辦商(包括承辦商)，以便其嚴格按照預定時間表進行工程及根據相關合約(包括裝修合約)履行工作。

董事(包括獨立非執行董事)認為，空調合約、潔淨室安裝合約及裝潢合約項下擬進行交易之條款均屬公平合理，並符合本公司及股東整體利益。

D. GEM上市規則之涵義

由於按GEM上市規則計算各項裝修合約的其中一項適用百分比率超過5%但低於25%，裝修合約項下交易各自構成本公司之須予披露交易，故須遵守GEM上市規則第19章之通知及公告規定。

根據GEM上市規則第19.23A條，各承辦商為新實驗室進行之裝修工程毋須合併計算，原因為新實驗室將由本公司於日常及一般業務過程中自用，而GEM上市規則第19.23(3)條規定合併計算之唯一基準為交易只涉及同一資產。

E. 繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份自二零一九年七月五日上午九時正起暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通知為止。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

F. 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「空調合約價」	指	空調工程之總價格6,860,000港元，惟將根據詳細圖紙及最終用料予以調整
「空調合約」	指	承辦商乙向ZMAY提出日期為二零一九年八月十五日並獲ZMAY於二零一九年九月二十七日接納及確認之報價，涉及按空調合約價於新實驗室進行空調工程
「空調工程」	指	根據空調合約進行之空調工程
「董事會」	指	董事會
「潔淨室安裝合約」	指	承辦商丙向ZMAY提出日期為二零一九年八月十二日並獲ZMAY於二零一九年九月二十七日接納及確認之報價，涉及按潔淨室合約價於新實驗室進行潔淨室工程
「潔淨室工程」	指	根據潔淨室安裝合約進行之潔淨室安裝工程
「本公司」	指	香港生命科學技術集團有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於GEM上市（股份代號：8085）

「合約價」	指	裝潢合約價、空調合約價及潔淨室合約價之合約價總和，即裝潢工程、空調工程及潔淨室工程之總價格，惟將根據詳細圖紙及最終用料予以調整
「承辦商甲」	指	於香港註冊成立之公司，於香港從事安裝及裝修工程
「承辦商乙」	指	於香港註冊成立之公司，於香港從事提供及安裝空調系統及消防工程
「承辦商丙」	指	於香港從事潔淨室及實驗室安裝之自然人
「承辦商」	指	承辦商甲、承辦商乙及承辦商丙之統稱
「潔淨室合約價」	指	潔淨室工程之總價格4,363,590港元，惟將根據詳細圖紙及最終用料予以調整
「董事」	指	本公司董事
「裝潢合約」	指	承辦商甲向ZMAY提出日期為二零一九年九月十六日並獲ZMAY於二零一九年九月二十七日接納及確認之報價，涉及按裝潢合約價於新實驗室進行裝潢工程
「裝潢工程」	指	根據裝潢合約進行之裝潢及外部百葉窗工程
「裝潢合約價」	指	裝潢工程之總價格8,125,330港元，惟將根據詳細圖紙及最終用料予以調整
「GEM」	指	由聯交所營運之GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「新實驗室」	指	本集團擬用作新實驗室之處所，地址為香港九龍灣臨澤街8號傲騰廣場23樓2302室

「裝修合約」	指	空調合約、潔淨室安裝合約及裝潢合約之統稱
「裝修工程」	指	空調工程、潔淨室工程及裝潢工程之統稱
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「ZMAY」	指	ZMAY Holdings Limited，於香港註冊成立之有限公司，並為本公司直接全資附屬公司

承董事會命
香港生命科學技術集團有限公司
執行董事兼行政總裁
盧志強

香港，二零一九年九月二十七日

於本公佈日期，董事會成員包括(i)六名執行董事，即盧志強先生、崔光球先生、張健源先生、孫宇博士、張帆女士及劉毅翔先生；以及(ii)三名獨立非執行董事，即洪日明先生、陳潤興先生及唐華先生。

本公佈之資料乃遵照GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。各董事願就本公佈之資料共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，概無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將自刊發日期起至少一連七日登載於GEM網站<http://www.hkgem.com>之「最新公司公告」一頁及本公司網站<http://www.hklifesciences.com>內。