

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Evershine Group Holdings Limited

### 永耀集團控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：8022)

#### 有關本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度年報之 補充公佈

永耀集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)就其截至二零一八年十二月三十一日止年度年報(「二零一八年年報」)進一步刊發本公佈。

茲提述本公司之二零一八年年報中有關本公司持有之無形資產，即公墓經營權(「經營權」)。經考慮本公司間接擁有90%權益之附屬公司之土地使用權後，已使用二零一九年一月至二零五零年十二月之未來現金流量預測去評估無形資產。於二零一八年十二月三十一日，47畝之土地面積之估計補償金額約為人民幣20,000,000元或每畝人民幣426,000元，而有關金額預期將於二零一九年至二零二零年期間結清。計算經營權之公平值時採用收入法，當中涉及估算經營權應佔溢利(經扣除其他貢獻資產應佔之溢利部分後)之現值，再按貼現率貼現以達致經營權之公平值。上述估值方式及方法與去年並無差別。

根據一間獨立專業公司所提交之評值報告，於二零一八年十二月三十一日所用之貼現率為23%，而貼現率是為經營權估值時之主要輸入值。

於二零一八年十二月三十一日，經營公司之加權平均資金成本（「加權平均資金成本」）為22%。於估值日期，經營公司所採納加權平均資金成本之主要參數概述如下：

主要參數	於二零一八年 十二月三十一日
a) 無風險利率	3.31%
b) 市場預期回報	14.11%
c) 市場風險溢價	10.80%
d) 貝塔系數	0.63
e) 其他風險溢價	15.00%
f) 小規模風險溢價	3.48%
g) 股權成本	28.59%
h) 債項成本	4.90%
i) 股權價值相對於企業價值之比重	72.24%
j) 債項價值相對於企業價值之比重	27.76%
k) 企業稅率	25.00%
<b>加權平均資金成本</b>	<b>22.00%</b>
經營權之流動資金風險及欠缺市場流通性之額外溢價	1.0%
<b>貼現率</b>	<b>23.00%</b>

附註：

- a) 所採納無風險利率為中國十年期國債於估值日期之到期孳息率，有關資料摘錄自彭博。
- b) 所採納市場預期回報為中國股市於估值日期之預期回報，有關資料摘錄自彭博之國家風險溢價數據。
- c) 所採納市場風險溢價為所採納之市場預期回報與無風險利率之差額。
- d) 所採納貝塔系數為可比較公司之行業平均貝塔值，有關資料摘錄自彭博。
- e) 所採納其他風險溢價為市場風險溢價及小規模風險溢價加上增量或公司風險因素。
- f) 所採納小規模風險溢價反映投資於小型公司之額外風險，乃根據二零一八年證券價格研究中心之十分位數規模研究(2018 CRSP Deciles Size Study)。
- g) 股權成本依據資本資產定價模式釐定。

- h) 所採納債項成本為於估值日期之中國五年期以上基準貸款利率，有關資料摘錄自彭博。
- i) 股權價值相對於企業價值之比重乃基於行業債項對股權比率。
- j) 債項價值相對於企業價值之比重乃基於行業債項對股權比率。
- k) 所採納企業稅率為中國企業稅率。

該獨立專業公司之結論為，誠如本公司之二零一八年年報所示，經營權於二零一八年十二月三十一日之公平值為38,499,000港元(二零一七年年報：114,478,000港元)。於二零一八年，在損益中確認經營權減值虧損約73,171,000港元，於二零一七年則為零。亦謹此提述本公司之內幕消息公佈—本公司公墓業務之最新情況及有關截至二零一八年六月三十日止六個月中期報告之補充公佈，當中載有與本公司評估經營權在如此不利環境中之價值有關的資料。

上述額外資料並不影響二零一八年年報所載之其他資料，而除本公佈所披露者外，二零一八年年報之其餘內容維持不變。

承董事會命  
永耀集團控股有限公司  
執行董事  
林高然

香港，二零一九年九月三十日

於本公佈日期，執行董事為洪達智先生及林高然先生；非執行董事為陳偉傑先生；而獨立非執行董事為蔡素玉女士(銅紫荊星章，太平紳士)、林玉英女士及梁文俊先生。

本公佈(董事願共同及個別對此負全責)乃遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺騙成分；及本公佈並無遺漏任何其他事實，致使當中所載任何聲明或本公佈有所誤導。

本公佈將於其登載日起計最少一連七天於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁及本公司網站<http://www.evershinegroup.com.hk>登載。