

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SOUTH CHINA ASSETS HOLDINGS LIMITED

### 南華資產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08155)

### 截至2018年12月31日止年度之年度報告及 截至2019年6月30日止六個月之中期報告之 補充公告

茲提述 South China Assets Holdings Limited 南華資產控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）截至2018年12月31日止年度（「該年度」）之年度報告及截至2019年6月30日止六個月（「該期間」）之中期報告。除另有所指外，本公告使用之所有詞彙與2018年年報及2019年中報（統稱「該等報告」）所界定者具有相同涵義。

本公司董事會（「董事會」）謹此補充下列有關該等報告所披露本集團之重大投資之額外資料：

#### 重大投資

本集團之投資組合包含南華集團控股有限公司（「南華集團控股」）之普通股及可贖回可換股優先股（「可贖回可換股優先股」），分別於該等報告內按公平值經損益入賬之金融資產及按公平值經其他全面收益入賬之金融資產呈報。

下文列出本集團之主要重大投資詳情：

### 於2018年12月31日

於聯交所／海外 證券交易所上市 之股票名稱	股份 代號	業務簡介	股份種類	於2018年 12月31日 持有之股份 數目	於2018年 12月31日 之投資成本 千港元	於2018年 12月31日 之公平值 千港元	本集團於 2018年 12月31日 之資產總值 千港元	佔本集團於 2018年 12月31日 之資產總值 之百分比
南華集團控股	413	貿易及製造、 物業投資及 發展以及農 業及林業	普通股	309,129,996 股*(佔南 華集團控股 已發行普通 股之2.3%)	3,516	59,354	577,464	10.3%
			可贖回可換股 優先股	390,691,131 股(佔南華 集團控股已 發行可贖回 可換股優先 股之100%)	312,553	161,737**	577,464	28.0%

於該年度，就上述本集團之重大投資確認之公平值變動淨額產生之本公司擁有人應佔經審核全面虧損約為125,800,000港元。

### 於2019年6月30日

於聯交所／海外 證券交易所上市 之股票名稱	股份 代號	業務簡介	股份種類	於2019年 6月30日 持有之股份 數目	於2019年 6月30日 之投資成本 千港元	於2019年 6月30日 之公平值 千港元	本集團於 2019年6月 30日之資 產總值 千港元	佔本集團於 2019年6月 30日之資 產總值之百 分比
南華集團控股	413	貿易及製造、 物業投資及 發展以及農 業及林業	普通股	309,129,996 股*(佔南 華集團控股 已發行普通 股之2.3%)	3,516	55,643	395,007	14.1%
			可贖回可換股 優先股	388,563,131 股(佔南華 集團控股已 發行可贖回 可換股優先 股之100%)	310,851	153,956**	395,007	39.0%

於該期間，就上述本集團之重大投資確認之公平值變動淨額產生之本公司擁有人應佔未經審核全面虧損約為10,700,000港元。

\* 該等股份主要包括南華集團控股於2016年12月23日建議並由本公司於2017年1月10日收取之紅股。

\*\* 可贖回可換股優先股於2018年12月31日及2019年6月30日之公平值由本公司董事參考與本集團並無關連之獨立專業合資格估值師中和邦盟評估有限公司於該日之估值釐定。

本集團之投資會受到市場波動之影響，然而，其將對投資表現密切監視及保持謹慎，並不時調整策略。

承董事會命  
**South China Assets Holdings Limited**  
南華資產控股有限公司  
執行董事  
張賽娥

香港，2019年10月18日

於本公告日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士、*Richard Howard Gorges*先生及吳旭茱女士；(2)非執行董事：吳旭洋先生；及(3)獨立非執行董事：鄭康棋先生、龐愛蘭女士，*BBS • 太平紳士*及楊志恒先生。

本公告的資料乃遵照**GEM**上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於**GEM**之網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內「最新公司公告」一頁(於刊發日期起計最少保存七日)及本公司之網站[www.scassets.com](http://www.scassets.com)內刊發。