

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Kwong Man Kee Group Limited

鄺文記集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8023)

盈利警告

本公告乃由鄺文記集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期截至二零一九年九月三十日止六個月之純利將大幅減少至約1,000,000港元，相比二零一八年同期則錄得純利約6,100,000港元。此乃主要由於(i)自二零一九年六月以後，市場及經濟的不明朗因素導致部份從物業發展商取得之合約押後動工時間，令收益減少；及(ii)毛利率下降，主要由於為應付某些項目的工程變更指令，使用之材料及分包商成本均見上升，加上因應業界為奪得新停車場建築項目而競爭激烈，因此採取具競爭力之定價策略。

本公司仍正落實截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目。本公告所載資料僅基於董事會對本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步評估及目前可得的資料，其未經本公司審核委員會審閱，亦未經本公司核數師審核，並可能作出調整。股東及潛在投資者務請細閱本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的中期業績公佈，預期該公佈將根據GEM上市規則於二零一九年十一月中前發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
鄺文記集團有限公司
主席兼執行董事
鄺志文先生

香港，二零一九年十一月一日

於本公告日期，執行董事為鄺志文先生、葉港樂先生及葉偉文先生以及獨立非執行董事為余韻華女士、羅沛昌先生及屈曉昕先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於GEM網站www.hkgem.com「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天，並登載於本公司網站www.kmk.com.hk。