

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

截至2019年9月30日止九個月之 第三季度業績公告

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然宣佈，本集團截至2019年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合財務業績。本公告列載本公司2019年第三季度報告 (「2019年第三季度報告」) 全文，並符合香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) GEM證券上市規則 (「GEM上市規則」) 中有關第三季度業績初步公告附載資料的相關規定。2019年第三季度報告的印刷版本 (當中載有GEM上市規則所規定的資料) 將按照GEM上市規則所規定的方式適時寄發予本公司股東及分別於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.metropolis-leasing.com) 上刊登。

承董事會命

Metropolis Capital Holdings Limited

主席、行政總裁兼執行董事

周大為

香港，2019年11月8日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及盧啟東先生。

本公告遵照GEM上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站www.hkgem.com內的「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.metropolis-leasing.com刊載。

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的GEM特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）提供有關Metropolis Capital Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的資料，本公司董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年9月30日止三個月及九個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
收益	4	9,033,722	12,300,783	29,402,234	37,536,503
其他收入	4	21,376	94,666	673,297	630,298
其他收益及虧損	4	288,298	37,527	(308,760)	143,238
應佔一間聯營公司虧損	5	(178,840)	–	(412,072)	–
員工成本		(2,750,916)	(2,356,866)	(7,584,468)	(7,407,699)
撥回按攤銷成本計量的 其他金融資產虧損撥備		–	–	–	427,242
(確認)撥回融資租賃 應收款項虧損撥備淨額		(3,527,652)	464,195	(5,524,462)	1,372,267
其他經營開支		(3,057,590)	(2,203,079)	(9,925,621)	(7,342,141)
上市開支		–	(337,500)	–	(2,821,857)
融資成本	6	(2,552,834)	(5,213,975)	(8,127,882)	(16,132,964)
除稅前(虧損)溢利	7	(2,724,436)	2,785,751	(1,807,734)	6,404,887
所得稅開支	8	515,571	(691,096)	(122,677)	(1,642,625)
期內(虧損)溢利及 全面總(開支)收益		(2,208,865)	2,094,655	(1,930,411)	4,762,262
每股(虧損)盈利 — 基本(人民幣分)	9	(0.003)	0.003	(0.002)	0.01

簡明綜合財務報表附註

截至2019年9月30日止三個月及九個月

1. 公司資料

本公司(作為一間投資控股公司)於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在聯交所GEM上市。

根據集團重組，本公司於2018年3月8日成為本集團現時旗下實體的控股公司。本集團的主要業務是在中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃服務、保理及其他服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art Investment Limited，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生全資擁有及控制。

簡明綜合財務報表以人民幣(亦為本集團的功能貨幣)呈列。

2. 編製及呈列基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及GEM上市規則之適用披露條文編製。根據國際財務報告準則編製未經審核簡明綜合業績時需要管理層作出判斷、估計及假設，其將影響政策的應用以及按年至今基準報告的資產、負債、收益及開支的金額。實際結果可能有別於該等估計。

截至2019年9月30日止九個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合業績未經本公司核數師審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審核。

編製本集團未經審核簡明綜合業績所採用的會計政策與本集團截至2018年12月31日止年度的經審核財務報表所採用的會計政策一致。

3. 應用新訂國際財務報告準則

本集團於本報告期間首次應用國際財務報告準則第16號「租賃」。

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號已於2016年1月發佈，並自2019年1月1日起實施。新準則完善了租賃的識別、分拆與合併的會計處理，並要求承租人於其資產負債表內確認租賃。此舉將導致近乎全部租賃均須由承租人於資產負債表內確認，原因為經營租賃與融資租賃的劃分已消除。根據新準則，應確認使用權資產及租賃負債，惟短期租賃及低價值租賃除外。此外，新準則亦改善了承租人的後續計量及租賃變更時的會計處理。新準則對於出租人的會計處理未造成任何重大變化。

本集團自2019年1月1日起採用該準則。本集團已採用該準則允許的經修訂追溯法，且不重述首次採用該準則上一年度的比較金額。於實施的首日，本集團根據剩餘租賃付款按於實施首日承租人增量借款利率的現值計量租賃負債及按等同於租賃負債的金額計量使用權資產，並就於財務狀況表確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額而作出調整。

4. 收益、其他收入、其他收益及虧損

來自本集團主要業務所得收益、其他收入、其他收益及虧損分析如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
融資租賃收入				
汽車融資租賃				
直接融資租賃	61,724	55,359	315,107	341,034
售後－回租	5,936,046	12,114,966	23,130,912	36,768,716
	5,997,770	12,170,325	23,446,019	37,109,750
機械及設備融資租賃				
直接融資租賃	102,075	130,458	319,026	426,753
	102,075	130,458	319,026	426,753
售後回租安排產生的利息收入	2,933,877	–	5,637,189	–
總收益	9,033,722	12,300,783	29,402,234	37,536,503
其他收入				
銀行利息收入	14,431	22,790	37,018	53,836
政府補貼	–	–	544,100	309,165
其他	6,945	71,876	92,179	267,297
	21,376	94,666	673,297	630,298
其他收益及虧損				
其他投資收益	153,565	7,484	227,129	143,238
匯兌虧損淨額	134,733	–	(535,889)	–
	288,298	37,527	(308,760)	143,238

5. 應佔一間聯營公司虧損

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
應佔一間聯營公司虧損	(178,840)	-	(412,072)	-
應佔一間聯營公司虧損總額	(178,840)	-	(412,072)	-

應佔一間聯營公司虧損指本集團應佔於報告期間聯營公司產生的虧損。於2019年1月23日，信都租賃訂立出資協議，向一間於中國成立的公司（該實體主要為車輛經銷商提供諮詢服務）注資人民幣3,000,000元（「注資」）。於注資完成後，本集團持有該實體20%的股權並有權委任該實體三分之一的董事會成員。

6. 融資成本

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息	355,736	1,672,080	1,201,693	5,907,098
估算來自融資租賃客戶按金的利息開支	2,145,468	3,541,895	6,748,779	10,225,866
租賃負債利息	51,630	-	177,410	-
融資成本總額	2,552,834	5,213,075	8,127,882	16,132,964

7. 除所得稅前(虧損)溢利

除所得稅前(虧損)溢利經扣除(計入)以下各項：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
物業及設備折舊	31,612	106,825	97,643	319,150
使用權資產的折舊開支	303,725	–	911,174	–
無形資產攤銷	–	1,659	–	4,976
折舊及攤銷總額	335,337	108,484	1,008,817	324,126
董事薪酬	275,097	165,000	882,915	492,480
薪金、花紅及其他福利 (董事除外)	1,984,920	1,708,903	5,149,738	5,386,907
退休福利計劃供款 (董事除外)	490,899	482,963	1,551,815	1,528,312
員工成本總額	2,750,916	2,356,866	7,584,468	7,407,699

8. 所得稅開支

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅	387,955	575,047	1,343,501	849,137
遞延稅項抵免	(903,526)	116,049	(1,220,824)	793,488
所得稅開支總額	(515,571)	691,096	122,677	1,642,625

本集團僅須繳納中國企業所得稅。

中國企業所得稅撥備乃按於報告期間根據中國相關所得稅法釐定的估計應課稅溢利之25%的法定稅率計算。

9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
盈利：				
就每股基本(虧損)盈利而言， 本公司擁有人應佔年內 (虧損)溢利	(2,208,865)	2,094,655	(1,930,411)	4,762,262
股份數目：				
就每股基本盈利而言， 普通股的加權平均數目	800,000,000	600,000,000	800,000,000	600,000,000

由於於兩個期間內並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

10. 股息

於報告期間(截至2018年9月30日止九個月：無)並無派付、宣派或建議派付任何股息。董事不建議就報告期間(截至2018年9月30日止九個月：無)派付股息。

11. 簡明綜合權益變動表

截至2019年9月30日止九個月

	股本 人民幣元	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元	法定 盈餘儲備 人民幣元	保留溢利 人民幣元	總權益 人民幣元
於2018年1月1日 (經審核)	341,695	-	-	121,889,064	3,057,895	42,186,432	167,475,086
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	4,762,262	4,762,262
集團重組的影響	(341,291)	138,384,453	(138,043,162)	-	-	-	-
於2018年9月30日 (未經審核)	404	138,384,453	(138,043,162)	121,889,064	3,057,895	46,948,694	172,237,348
於2019年1月1日 (經審核)	7,067,962	187,016,425	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	42,536,587	223,618,851
期內虧損及全面總開支	-	-	-	-	-	(1,930,411)	-
於2019年9月30日 (未經審核)	7,067,962	187,016,425	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	40,606,176	223,618,851

管理層討論及分析

業務回顧及前景

於2019年第三季度，本集團很欣喜成功招聘一支在租賃行業，特別是汽車行業擁有良好聲譽及豐富經驗的團隊。他們加入本公司的全資附屬公司信都國際租賃有限公司，有望大大提高本公司的業務發展和風險控制能力，進而改善資產質量並最終使股東受益。如前所述，本集團視員工為最大且最具價值的資產，亦為其核心競爭力。聘任更優秀的人力資源表明本集團對健康增長的承諾以及對風險控制的持續努力。管理層相信，在新團隊的貢獻下，本集團將很快以可持續和風險控制的方式實現更快的業務增長。

眾所周知，2019年是充滿挑戰的一年，年內第三季度進一步證明這點。中國國內生產總值季度增長6%，是數十年來最慢的增長數字，在中美貿易爭端加劇並持續的背景下，整體宏觀經濟環境及金融市場狀況更趨惡化，對中國的經濟帶來巨大的不確定性和干擾。儘管中國中央政府已採取一系列金融和貨幣措施來穩定及促進經濟，但中國絕大多數中小型公司仍面臨前所未有的困難，難以獲得足夠的流動資金維持其業務。面對當前市場不斷上升的信貸風險，本集團對新客戶訂單以及處理現有租賃應收款項組合時採取更為嚴謹及審慎的態度，以最大程度地維護股東的利益。

根據中國汽車工業協會的統計，截至2019年9月底，中國汽車產量及銷量分別較去年同期下降11.4%及10.3%。銷量下跌連同自2019年7月起較預期提前實施新的國家汽車排放標準（國六標準），對車輛估值帶來不確定性，繼而導致汽車的融資需求減少。

長遠而言，汽車融資業務仍有龐大增長潛力。本集團對其未來抱持樂觀及積極的態度，視當前的經濟不確定性為暫時、不持久的現象。管理層將繼續專注於融資租賃行業，開拓所有機會，為股東帶來最佳價值。

財務回顧

整體表現

本集團的收益主要來自在中國向其客戶提供融資租賃服務的融資租賃收入。於報告期內，本集團的收益由截至2018年9月30日止九個月（「同期」）約人民幣37.5百萬元減少約人民幣8.1百萬元或約21.7%至約人民幣29.4百萬元。報告期內收益減少主要是由於(i)本集團對新客戶訂單採取更為嚴謹及審慎的態度(ii)由於實施國六標準令與汽車有關的融資業務的價格競爭加劇以及貸款總額減少；以及(iii)中國汽車產量及銷量的下降，導致汽車融資需求降低。然而，在扣除融資成本後，本集團截至2019年9月30日止九個月的收益與截至2018年9月30日止九個月的收益保持穩定。

於報告期間內，本集團錄得除稅前虧損約人民幣1.8百萬元，較同期除稅前溢利約人民幣6.4百萬元減少約人民幣8.2百萬元，有關波動主要由於上文所述的收益減少以及下文所述融資租賃應收款項減值虧損增加所致。

其他收益及虧損

於報告期間內，本集團錄得其他虧損約人民幣308,760元，而本集團於同期則錄得其他收益約人民幣143,238元。本集團於報告期間內的其他虧損主要是由於在本公司股份（「股份」）於聯交所上市之日（即2018年12月12日）（「上市日期」）至2019年9月30日之間人民幣兌港元升值所致。人民幣兌港元的不可預見升值對本集團的溢利造成影響，原因是在本公司日期為2018年11月30日的招股章程（「招股章程」）內所述的本公司股份發售的所得款項的貨幣乃以港元計值。

員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣7.6百萬元，較同期約人民幣7.4百萬元增加約2%。該增加主要是由於本集團招聘新員工所致。

其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約為人民幣9.9百萬元，較同期約人民幣7.3百萬元增加約35%。該增加主要是由於(i)自股份於2018年12月在聯交所上市以來，合規成本增加；及(ii)為符合分別於2018年及2019年生效的國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第16號的新會計準則而編製本集團財務報表所產生的額外諮詢服務開支所致。

融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項減值虧損

應用新訂國際財務報告準則第9號要求管理層根據未來預期信貸虧損評估融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項。根據該新訂會計準則，在當前宏觀經濟及融資環境以及日益頻發的違約事件的背景下，管理層變得更加謹慎，並決定增加融資租賃應收款項撥備以應對未來信貸風險。於報告期間，本集團就減值虧損約人民幣5.5百萬元作出撥備，較同期撥回減值虧損人民幣1.4百萬元增加約人民幣6.9百萬元。同時，管理層亦已採取行動，包括但不限於升級收債措施及法律程序，以最好保護本集團的資產。管理層謹此強調，上述租賃應收款項虧損撥備屬非現金性質，對本集團的現金流量並無任何重大影響。

融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣8.1百萬元，較同期約人民幣16.1百萬元減少約49.6%。該減少主要是由於計息貸款結餘減少。本集團於同期籌集資金約人民幣120百萬元，而於報告期間內僅籌集資金約人民幣10.9百萬元。於2019年10月，本集團獲借出新貸款人民幣18.5百萬元，且正磋商數項其他資金安排。本集團的借款主要以人民幣計值。

所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支為人民幣122,677元，較同期人民幣1,642,625元減少約92.5%，主要是由於過往期間動用稅項虧損以及本集團於報告期間內的除稅前溢利減少所致。

股息

董事會並無就報告期間建議派付任何股息（截至2018年9月30日止九個月：無）。

企業管治及其他資料

遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「企業管治守則」）載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文A.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度（對本集團的管理及業務發展有利）以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

購股權計劃

購股權計劃（「購股權計劃」）於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2019年9月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納其自身之操守準則（「證券交易守則」），其條款不比GEM上市規則第5.48至5.67條所載之標準（「標準守則」）寬鬆。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2019年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

1. 於本公司股份或相關股份之權益（「股份」）

董事姓名	權益性質及身份	股份數目（附註1）	概約持股比例
周大為先生（附註2）	受控制法團權益	600,000,000 (L)	75%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約75%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團股份 數目(附註1)	概約 持股比例
周大為先生 (附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約75%。

除上文所披露者外，於2019年9月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2019年9月30日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東姓名	權益性質及身份	股份數目（附註1）	概約持股比例
View Art Investment Limited（附註2）	實益擁有人	600,000,000（L）	75%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約75%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年9月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

向實體墊款

根據GEM上市規則第17.15及17.17條，當本集團向實體作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%時，須履行披露責任。誠如招股章程所載，本集團於過往數年與下列客戶訂立融資租賃，將導致招股章程中GEM上市規則第17.15條所規定的披露責任，而該責任於2019年9月30日持續存在：

1. 於2016年及2018年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶（「客戶A」）（獨立第三方）訂立融資租賃。截至2016年12月31日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣32.4百萬元，而截至2018年12月31日止年度約為人民幣1.7百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為9.3%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為30.1個月且客戶A將按月向本集團償還。根據GEM上市規則第17.15條，向客戶A作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%。
2. 於2018年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶（「客戶E」）（為獨立第三方）訂立融資租賃。截至2018年12月31日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣46.1百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為22.7%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為36.0個月且客戶E將按月或按季度向本集團償還。根據GEM上市規則第17.15條，向客戶E作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%。

董事購買股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。

董事於競爭權益的權益

於2019年9月30日，概無董事、主要股東或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）在與本集團業務直接或間接構成或可能構成重大競爭的任何業務或公司中擔任任何職務或擁有任何權益，或於報告期間產生任何有關利益衝突之疑慮。

合規顧問的權益

本公司已根據GEM上市規則第6A.19條委任八方金融有限公司（「八方金融」）為其合規顧問。據八方金融告知，於2019年9月30日，除本公司與八方金融訂立的日期為2018年3月14日的合規顧問協議外，八方金融有限公司、其董事、僱員及緊密聯繫人概無擁有與本集團有關的任何權益而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本集團。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生（審核委員會主席）、莫羅江先生及盧啟東先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合季度財務報表連同本報告。

代表董事會

Metropolis Capital Holdings Limited

主席、行政總裁兼執行董事

周大為

香港

2019年11月8日

於本報告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及盧啟東先生。