

Winning Tower Group Holdings Limited 運興泰集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8362

2019 第三季度業績報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM 的較高風險及其他特色表示 GEM 較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於 GEM 上市公司新興的性質所然，在 GEM 買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在 GEM 買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照 GEM 證券上市規則(「GEM 上市規則」)而刊載，旨在提供有關運興泰集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在所有重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，致使本報告所載任何陳述產生誤導。

公司資料

董事會

執行董事

黎景華先生
黎浩然先生
何健華先生

非執行董事

余庭曦先生
周權忠先生
歐紅蓮女士

獨立非執行董事

周振威先生
盧燊棠先生
林禮喬先生

審核委員會

盧燊棠先生
周振威先生
林禮喬先生

提名委員會

黎景華先生
周振威先生
盧燊棠先生

薪酬委員會

周振威先生
盧燊棠先生
黎景華先生

合規主任

何健華先生

公司秘書

曾慶贇先生

授權代表

黎浩然先生
曾慶贇先生

合規顧問

滙富融資有限公司

核數師

安永會計師事務所
執業會計師

法律顧問

方良佳律師事務所

開曼群島註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
新界
葵涌
梨木道88號
達利中心
8樓803室

開曼群島主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman)
Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

上海商業銀行有限公司

公司網站

www.wtgl.hk

股份代號

8362

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團主要於香港從事加工及銷售生食品、急凍食品及熟食品 and 提供運輸服務。

於二零一九年五月二十四日，本公司間接全資附屬公司運興泰集團有限公司（「運興泰」）與榮式環球控股有限公司（「榮式」）訂立合營協議（「合營協議」），據此，合營公司分別由運興泰及榮式擁有55%及45%權益，作為其於香港共同參與餐飲及食品業務的實體。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年五月二十四日的公告。

本集團將繼續採取務實積極的方式發展業務，以提升本集團的盈利能力及本公司股東的利益。

財務回顧

收益

截至二零一九年九月三十日止九個月，本集團錄得收益約100.1百萬港元，較去年同期的約101.3百萬港元減少約1.2%。有關減少乃由於中國爆發豬流感導致熟食品的銷售下跌以及客戶的購買偏好改變，令本集團的產品組合由豬肉轉為雞肉（而雞肉產品的每公斤售價較豬肉產品為低）所致。

存貨成本及除稅前溢利

截至二零一九年九月三十日止九個月，本集團的已消耗存貨成本及營運除稅前虧損分別約為67.2百萬港元及2.1百萬港元，而去年同期的已消耗存貨成本約為65.1百萬港元，以及本集團錄得除稅前溢利約為5.1百萬港元。已消耗存貨成本增加乃由於中國爆發豬流感導致客戶的購買偏好改變，令本集團的產品組合由豬肉轉為雞肉，使毛利率下跌所致。

僱員福利開支

截至二零一九年九月三十日止九個月，本集團的僱員福利開支由去年同期的約15.8百萬港元增加至約18.4百萬港元，乃由於員工成本增加所致。

管理層討論及分析

所得稅開支

截至二零一九年九月三十日止九個月，本集團的所得稅開支約為0.3百萬港元，而去年同期則約1.3百萬港元。所得稅開支減少與收益及利潤率減少一致。

期內虧損

儘管基於上述原因，截至二零一九年九月三十日止九個月，儘管於第三季度出售兩項物業而錄得出售收益2.3百萬港元，本集團錄得期內虧損淨額約2.8百萬港元，而去年同期則錄得純利約3.4百萬港元。有關詳情請參閱以下「重大收購及出售附屬公司及聯屬公司」一節。

重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

於二零一九年七月二日，本公司間接全資附屬公司運興泰集團有限公司（「運興泰集團」）與友業物業投資有限公司（「友業」）訂立物業出售協議（「該等物業出售協議」），據此，友業物業已有條件地同意收購及運興泰集團已有條件地同意出售兩項物業（即香港新界葵涌梨木道88號達利中心8樓803及808室）為27,645,000港元，而有關買賣香港新界葵涌梨木道88號達利中心8樓808室（「該等物業」）的總代價為45,516,400港元。其中，803及808室的代價分別為27,645,000港元及17,841,400港元。根據該等物業出售協議，友業物業及運興泰集團將訂立各項租賃協議（「該等租賃協議」），友業物業（作為業主）應向運興泰集團（作為租戶）出租該等物業，租期為自所有先決條件已根據該等物業出售協議獲達成當日起計三年。根據該等租賃協議，803及808室的租金分別為每月87,300港元及56,436港元，合計每月143,736港元，包括物業稅、管理費、地租及差餉，但不包括水費、煤氣費及電費。

管理層討論及分析

友業物業由非執行董事余庭曦先生(「余先生」)擁有20%股權及由余先生的三名聯繫人擁有合共80%股權。余先生為一名非執行董事及本公司控股股東之一。因此，友業物業為余先生的聯繫人，故此屬於GEM上市規則第20章所指本公司的關連人士。因此，出售事項亦構成本公司的一項關連交易，須遵守GEM上市規則第20章項下的公告、申報、通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

因此，股東特別大會(「股東特別大會」)已於二零一九年九月九日召開及舉行。本公司控股股東建景創投有限公司須於會上放棄投票。該決議案已於股東特別大會上由獨立股東通過，而該等交易已於二零一九年九月三十日完成。

出售該等物業所得款項淨額約44.7百萬港元擬用於償還若干銀行融資。

董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零一九年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中持有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉)或

管理層討論及分析

已記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的名冊內的權益及淡倉或根據GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

本公司相聯法團的股份

相聯法團名稱	身分／性質	董事姓名	股份數目	概約百分比
建景創投有限公司	實益擁有人	黎景華	6,975	24.53%
建景創投有限公司	實益擁有人	黎浩然	307	1.08%
建景創投有限公司	實益擁有人	何健華	815	2.87%
建景創投有限公司	實益擁有人	余庭曦	5,407	19.02%

除上文披露者外，於二零一九年九月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的已登記權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉)或須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的名冊內的已登記權益或淡倉或根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載的董事交易準則須知會本公司及聯交所的已登記權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

據董事所知，於二零一九年九月三十日，除董事及本公司最高行政人員外，以下人士／實體於本公司股份或相關股份中擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的名冊內的權益或淡倉：

股東名稱	身分／性質	股份數目	佔本公司 已發行股本百分比
建景創投有限公司	實益擁有人	1,050,000,000	75%

管理層討論及分析

除上文披露者外，於二零一九年九月三十日，概無其他人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份或相關股份中擁有已記入根據證券及期貨條例第336條須予存置的名冊內的任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司有一項購股權計劃(「購股權計劃」)，該計劃乃於二零一七年六月五日經本公司股東透過書面決議案的方式批准及採納，由購股權計劃的採納日期(即二零一七年六月五日，「採納日期」)起計至採納日期第十週年當日止十年內有效。

自購股權計劃採納以來概無據此授出任何購股權。

董事收購股份的權利

除上文披露者外，於截至二零一九年九月三十日止九個月的任何時間，概無任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女獲授可藉收購本公司股份或債權證的方式獲得利益的權利，彼等亦無行使任何有關權利，或本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司概無訂立任何安排致使董事能夠收購任何其他法人團體的有關權利。

購買、出售或贖回證券

於截至二零一九年九月三十日止九個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

管理層討論及分析

遵守董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納董事進行證券交易的操守守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易準則。經向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認彼等於整個回顧期間已遵守本公司採納的規定交易準則及董事進行證券交易的操守守則。

競爭權益

於二零一九年九月三十日，概無董事、本公司主要股東及其各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)於與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的業務中擁有任何權益。

合規顧問權益

於二零一九年九月三十日，根據GEM上市規則第6A.32條，本公司合規顧問滙富融資有限公司或其任何董事、僱員或聯繫人概無於本公司或本集團任何其他公司的證券中擁有任何權益(包括認購有關證券的期權或權利)。

企業管治

本公司已採納GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文。

據董事所深知，本公司於整個回顧期間已遵守企業管治守則的守則條文。

管理層討論及分析

審核委員會

本公司已遵照GEM上市規則成立審核委員會，並制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事即盧樂棠先生(主席)、周振威先生及林禮喬先生組成。審核委員會已審閱本報告，並認為有關報告已遵守適用會計準則，及已作出充足披露。

承董事會命
運興泰集團控股有限公司
主席兼執行董事
黎景華

香港，二零一九年十一月六日

簡明綜合損益表

截至二零一九年九月三十日止三個月及九個月

本公司董事會（「董事會」）呈列本集團於截至二零一九年九月三十日止三個月及九個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零一八年同期未經審核比較數字如下：

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
收益	4	32,740	32,486	100,105	101,316
已消耗存貨成本		(21,996)	(20,924)	(67,206)	(65,108)
其他收入		3,244	516	4,063	1,242
僱員福利開支		(6,381)	(5,312)	(18,423)	(15,773)
折舊		(2,181)	(1,815)	(6,577)	(5,128)
運輸及儲存費用		(815)	(936)	(2,940)	(2,596)
公共設施及消耗品		(865)	(834)	(2,204)	(2,204)
租金及相關開支		(689)	(365)	(1,560)	(1,097)
其他經營開支		(3,241)	(1,878)	(7,332)	(5,585)
營運除稅前溢利／(虧損)		(184)	938	(2,074)	5,067
財務成本		(159)	(131)	(483)	(399)
除稅前溢利／(虧損)	5	(343)	807	(2,557)	4,668
所得稅開支	6	(187)	(281)	(270)	(1,262)
期內溢利／(虧損)		(530)	526	(2,827)	3,406
以下應佔：					
本公司擁有人		(483)	488	(2,698)	3,503
非控股權益		(47)	38	(129)	(97)
		(530)	526	(2,827)	3,406
本公司擁有人應佔 每股盈利／(虧損) —基本及攤薄 (以每股港仙列示)	8	(0.03)	0.03	(0.19)	0.25

簡明綜合全面收益表

截至二零一九年九月三十日止三個月及九個月

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
期內溢利／(虧損)	(530)	526	(2,827)	3,406
其他全面收益				
將不會於後續期間重新分類至損益的 其他全面收益／(開支)：				
出售物業時轉出重估儲備	6,863	-	6,863	-
重估盈餘	2,600	780	2,600	2,341
記入資產重估儲備的遞延稅項	(715)	(128)	(429)	(386)
期內其他全面收益，已扣除稅項	8,748	652	9,034	1,955
期內全面收益總額	8,218	1,178	6,207	5,361
以下應佔：				
本公司擁有人	8,265	1,140	6,336	5,458
非控股權益	(47)	38	(129)	(97)
	8,218	1,178	6,207	5,361

簡明綜合權益變動表

於二零一九年九月三十日

	本公司擁有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	股本儲備 千港元	資產 重估儲備 千港元	保留溢利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一九年一月一日(經審核)	14,000	103,491*	(36,733)*	5,100*	56,660*	(3,356)*	139,162	3,970	143,132
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	(2,698)	(2,698)	(129)	(2,827)
期內其他全面收益/(開支)：									
出售物業時轉出重估儲備	-	-	-	-	(34,727)	41,590	6,863	-	6,863
重估盈餘	-	-	-	-	2,600	-	2,600	-	2,600
記入資產重估儲備的遞延稅項	-	-	-	-	(429)	-	(429)	-	(429)
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	(32,556)	38,892	6,336	(129)	6,207
於二零一九年九月三十日(未經審核)	14,000	103,491*	(36,733)*	5,100*	24,104*	35,536*	145,498	3,841	149,339

簡明綜合權益變動表

於二零一八年九月三十日

	本公司擁有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	股本儲備 千港元	資產 重估儲備 千港元	保留溢利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一八年一月一日(經審核)	14,000	103,491*	(36,733)*	5,100*	44,050*	(6,911)*	122,997	3,956	126,953
年內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	3,503	3,503	(97)	3,406
期內其他全面收益/(開支)：									
重估盈餘	-	-	-	-	2,341	-	2,341	-	2,341
記入資產重估儲備的遞延稅項	-	-	-	-	(386)	-	(386)	-	(386)
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	1,955	3,503	5,458	(97)	5,361
於二零一八年九月三十日(未經審核)	14,000	103,491*	(36,733)*	5,100*	46,005*	(3,408)*	128,455	3,859	132,314

* 該等儲備賬包括於二零一九年九月三十日的簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備131,498,000港元(二零一八年十二月三十一日：125,162,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料

本公司為根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港新界葵涌梨木道88號達利中心8樓3室。

本公司的主要業務為投資控股。本集團主要從事加工及貿易生食品、急凍食品及熟食品和提供運輸服務。董事認為，本公司的最終控股公司為建景創投有限公司（「建景創投」），該公司為於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司。

簡明綜合財務資料以本公司的功能貨幣港元列示。

簡明綜合財務資料尚未審核。

2. 編製基準

簡明綜合財務資料乃根據GEM上市規則的適用披露規定，以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）編製。

簡明綜合財務資料已按照歷史成本法編製，惟租賃土地及樓宇則按公平值列賬。

簡明綜合財務資料不包括年度財務報表內所規定的全部資料及披露事項，並應與本集團載於招股章程及截至二零一八年十二月三十一日止年度年報的財務資料一併閱讀。

簡明綜合財務報表附註

3. 會計政策

除本集團應用由香港會計師公會頒佈並於本期間生效之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）外，編製未經審核簡明綜合財務資料所採用之會計政策與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務資料所採用者一致。

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對業績及財務狀況並無重大影響。且無須作出過往期間調整。

4. 收益

收益指已售貨品的發票價值（經扣除退貨撥備及給予客戶的貿易折扣後）及提供運輸服務的收入。

收益分析如下：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
批發加工生食品	27,594	27,142	85,153	84,612
批發加工熟食品	2,705	3,353	8,475	10,938
互聯網食品銷售及貿易	1,051	1,058	3,142	2,924
提供運輸服務收入	945	933	2,890	2,842
餐廳收入	445	—	445	—
	32,740	32,486	100,105	101,316

簡明綜合財務報表附註

5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團的除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
已消耗存貨的成本	21,996	22,522	67,206	65,108
折舊	2,181	1,182	6,577	5,128
經營租賃的最低租賃付款	418	150	823	450
其他相關開支	271	167	737	647
租賃及相關開支	689	317	1,560	1,097

6. 所得稅

於截至二零一九年九月三十日止期間，香港利得稅根據在香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (二零一八年：16.5%)計提撥備。

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
即期－香港				
期內支出	85	357	209	1,263
遞延	102	(76)	61	(1)
期內稅項支出總額	187	281	270	1,262

簡明綜合財務報表附註

7. 股息

自其註冊成立日期起至二零一九年九月三十日止期間，本公司並無派付或宣派股息。

概無呈列股息率及享有股息的股份數目，乃由於就本報告而言，有關資料被視為意義不大。

董事會不建議就截至二零一九年九月三十日止九個月派付中期股息。

8. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利／(虧損)乃根據以下數據計算：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
盈利／(虧損) 用作計算每股基本 盈利／(虧損)所用的 本公司擁有人應佔 溢利／(虧損)	(483)	488	(2,698)	3,503

簡明綜合財務報表附註

8. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)(續)

	股份數目			
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一九年 (未經審核) 千股	二零一八年 (未經審核) 千股	二零一九年 (未經審核) 千股	二零一八年 (未經審核) 千股
股份 計算每股基本盈利／(虧損) 所用的已發行股份之 加權平均數	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
每股盈利／(虧損)： －基本(港仙)	(0.03)	0.03	(0.19)	0.25

由於本集團於截至二零一九年及二零一八年九月三十日止期間並無潛在攤薄的已發行普通股，故並無就此等期間所呈列之每股基本盈利作出任何攤薄調整。

9. 批准簡明綜合財務報表

簡明綜合財務報表已於二零一九年十一月六日獲董事會批准及授權發行。