

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## DADI INTERNATIONAL GROUP LIMITED

### 大地國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8130)

### 截至二零一九年九月三十日止六個月之 中期業績公告

大地國際集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核綜合業績。本公告載列本公司中期報告(「中期報告」)全文，符合香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)有關隨附各財政年度首六個月之初步業績公告資料的相關規定。

本業績公告將分別在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))及本公司網站(<http://dadi-international.com.hk>)上刊登。

中期報告印刷本將寄發予本公司股東，並於適當時間在聯交所GEM網站及本公司網站可供查閱。

承董事會命  
大地國際集團有限公司  
主席  
傅垣洪

香港，二零一九年十一月十二日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，分別為屈忠讓先生、傅垣洪先生及吳筱明先生，兩名非執行董事，分別為張虹海先生及張雄峰先生，及三名獨立非執行董事，分別為張煒博士、李湛博士及羅裔麟先生。

本公告乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則的規定而提供有關本公司的資料，本公司之各董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自刊發日期起於聯交所GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)之「最新公司公告」頁內一連刊登七日及在本公司網站<http://dadi-international.com.hk>刊登。

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 之特色

**GEM** 之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）的規定而提供有關大地國際集團有限公司（前稱智城控股有限公司）（「本公司」）的資料，本公司之各董事（「董事」）願就本報告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本報告產生誤導。

## 未經審核中期業績

本公司董事會（「董事會」）呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年九月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核簡明綜合業績，連同截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收益	5	334,597	30,736	436,935	48,762
銷售成本		(274,139)	(24,958)	(358,648)	(41,310)
毛利		60,458	5,778	78,287	7,452
其他收入及收益	6	125	1,363	611	1,555
行政開支		(11,729)	(8,662)	(20,373)	(19,573)
出售物業、廠房及設備之虧損		(5)	-	(6)	(97)
出售按公平值計入損益的金融資產之收益		-	-	-	1
經營溢利／（虧損）	7	48,849	(1,521)	58,519	(10,662)
財務費用	8	(12,855)	(1,208)	(15,896)	(1,979)
除稅前溢利／（虧損）		35,994	(2,729)	42,623	(12,641)
所得稅抵免／（開支）	9	(10,783)	18	(13,590)	(13)
期內溢利／（虧損）		25,211	(2,711)	29,033	(12,654)
以下人士應佔期內溢利／（虧損）：					
本公司擁有人		10,008	(2,311)	10,042	(11,823)
非控股權益		15,203	(400)	18,991	(831)
		25,211	(2,711)	29,033	(12,654)
		港仙	港仙	港仙	港仙
每股溢利／（虧損）					
基本及攤薄	10	0.28	(0.07)	0.28	(0.36)

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
期內溢利／(虧損)	<u>25,211</u>	<u>(2,711)</u>	<u>29,033</u>	<u>(12,654)</u>
期內其他全面收入／(開支)				
換算海外附屬公司財務報表之匯兌差額	<u>(7,139)</u>	<u>12,675</u>	<u>(10,285)</u>	<u>(27,633)</u>
期內其他全面收入／(開支)	<u>(7,139)</u>	<u>12,675</u>	<u>(10,285)</u>	<u>(27,633)</u>
期內全面收入／(開支)總額	<u>18,072</u>	<u>9,964</u>	<u>18,748</u>	<u>(40,287)</u>
以下人士應佔期內全面收入／(開支)總額：				
本公司擁有人	<u>3,400</u>	<u>12,970</u>	<u>403</u>	<u>(35,347)</u>
非控股權益	<u>14,672</u>	<u>(3,006)</u>	<u>18,345</u>	<u>(4,940)</u>
	<u>18,072</u>	<u>9,964</u>	<u>18,748</u>	<u>(40,287)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一九年九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	4,311	4,420
使用權資產		7,269	-
商譽		7,721	7,721
按公平值計入其他全面收入之金融資產		22,373	200
無形資產		10,374	10,852
		<b>52,048</b>	<b>23,193</b>
<b>流動資產</b>			
應收賬款及其他應收款項以及按金	12	872,545	377,319
電影製作之按金		124,333	144,333
購買電影版權之按金		36,012	36,012
按公平值計入損益之金融資產		-	2
銀行結存及現金		148,055	57,605
		<b>1,180,945</b>	<b>615,271</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	13	134,460	119,428
其他借貸	14	3,077	22,329
融資租賃責任		-	748
應付稅項		18,776	5,646
		<b>156,313</b>	<b>148,151</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,024,632</b>	<b>467,120</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,076,680</b>	<b>490,313</b>

	附註	於二零一九年九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	<b>35,649</b>	35,649
儲備		<b>444,879</b>	444,476
本公司擁有人應佔權益		<b>480,528</b>	480,125
非控股權益		<b>34,102</b>	10,188
<b>總權益</b>		<b>514,630</b>	490,313
<b>非流動負債</b>			
其他借貸	14	<b>554,318</b>	-
租賃負債		<b>7,732</b>	-
		<b>562,050</b>	-
		<b>1,076,680</b>	490,313

## 簡明綜合權益變動表

### 本公司權益股東應佔權益

	已發行股本 千港元 (未經審核)	股份溢價 千港元 (未經審核)	繳入盈餘 千港元 (未經審核)	以股份	法定儲備 千港元 (未經審核)	換算儲備 千港元 (未經審核)	累計虧損 千港元 (未經審核)	合計 千港元 (未經審核)	非控股權益 千港元 (未經審核)	權益總額 千港元 (未經審核)
				為基礎之 報酬儲備 千港元 (未經審核)						
於二零一八年四月一日	32,409	1,770,215	325,798	11,023	1,318	38,217	(1,694,297)	484,683	18,316	502,999
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(11,823)	(11,823)	(831)	(12,654)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	(23,524)	-	(23,524)	(4,109)	(27,633)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	(23,524)	(11,823)	(35,347)	(4,940)	(40,287)
註銷購股權	-	-	-	(11,023)	-	-	11,023	-	-	-
於二零一九年九月三十日	32,409	1,770,215	325,798	-	1,318	14,693	(1,695,097)	449,336	13,376	462,712
於二零一九年四月一日	35,649	1,823,073	325,798	7,802	1,318	21,219	(1,734,734)	480,125	10,188	490,313
期內溢利	-	-	-	-	-	-	10,042	10,042	18,991	29,033
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	(9,639)	-	(9,639)	(646)	(10,285)
期內全面收入/(開支)總額	-	-	-	-	-	(9,639)	10,042	403	18,345	18,748
非控股權益出資	-	-	-	-	-	-	-	-	5,569	5,569
於二零一九年九月三十日	35,649	1,823,073	325,798	7,802	1,318	11,580	(1,724,692)	480,528	34,102	514,630

## 簡明綜合現金流量表

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
經營所產生／(所用)現金	<b>(446,045)</b>	12,593
稅項退回	-	800
經營活動所產生／(所用)現金淨額	<b>(446,045)</b>	13,393
<b>投資活動</b>		
投資活動所產生之其他現金流量	<b>(22,744)</b>	1,270
投資活動所產生現金淨額	<b>(22,744)</b>	1,270
<b>融資活動</b>		
其他借貸之所得款項	<b>574,121</b>	7,000
償付其他借貸	-	(1,451)
融資活動所用之其他現金流量	<b>(13,908)</b>	(1,649)
融資活動所產生現金淨額	<b>560,213</b>	3,900
現金及現金等值增加／(減少)淨額	<b>91,424</b>	18,563
期初之現金及現金等值	<b>57,605</b>	16,404
匯率變動之影響	<b>(974)</b>	156
期末之現金及現金等值	<b>148,055</b>	35,123
現金及現金等值之分析		
本集團之現金及現金等值	<b>148,055</b>	35,123



## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

大地國際集團有限公司(「本公司」)於二零零一年十一月九日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司及於二零零九年四月二十日於百慕達存續。本公司股份自二零零二年八月二十六日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司之註冊辦事處及主要營業地點分別位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda及香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓15樓1504-1506室。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列,港元亦為本公司之功能貨幣。除另有指明者外,所有數值均四捨五入調整至最接近千位數(千港元)。

本公司之主要業務為投資控股。本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)之主要業務為出版、採購及發行圖書;廣告及媒體相關服務;以及融資租賃及其他金融服務。

### 2. 編製基準

截至二零一九年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及聯交所GEM證券上市規則之適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表並未包括年度財務報表所需之所有資料及披露事項,故應連同截至二零一九年三月三十一日止年度之年度報告中的資料及披露事項一併閱讀。

截至二零一九年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表尚未經由本公司核數師審核,但已經由本公司審核委員會審閱。

### 3. 會計政策

編製截至二零一九年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製截至二零一九年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採納者一致,惟採納二零一九年四月一日起生效之新訂準則及詮釋除外。採納新訂準則及修訂本對本集團之會計政策以及本期或過往期間呈報之金額並無重大影響。本集團並無提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂本。

#### 4. 分部資料

本集團按分部管理其業務，分部結合業務線（產品及服務）及地區組織而成。本集團按照向本集團之最高行政管理人員以作資源分配及表現評估之內部呈報資料方式，呈列以下三個可報告分部，且概無將任何經營分部合計以構成以下之可報告分部。

- (i) 出版、採購及發行圖書： 於中國出版、採購及發行圖書。
- (ii) 廣告及媒體相關服務： 於中國從事設計、製作、代理、發佈廣告、信息諮詢及營銷策劃。
- (iii) 融資租賃及其他金融服務： 於中國提供融資租賃及其他金融服務。

#### 分部收益及業績

以下為本集團按可報告分部劃分之收益及業績之分析：

	出版、採購及發行圖書		廣告及媒體相關服務		融資租賃及其他金融服務		總計	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
收益：								
銷往外部客戶	<u>386,323</u>	-	<u>50,365</u>	45,955	<u>247</u>	2,807	<u>436,935</u>	48,762
分部業績	<u>69,652</u>	-	<u>4,880</u>	1,333	<u>(3,895)</u>	(5,489)	<u>70,637</u>	(4,156)
未分配其他收入及收益							486	-
未分配費用							<u>(12,604)</u>	(6,506)
經營溢利／(虧損)							<u>58,519</u>	(10,662)
財務費用							<u>(15,896)</u>	(1,979)
除稅前溢利／(虧損)							<u>42,623</u>	(12,641)
所得稅開支							<u>(13,590)</u>	(13)
期內溢利／(虧損)							<u>29,033</u>	(12,654)

## 分部資產及負債

以下為本集團按可報告分部劃分之資產及負債之分析：

	出版、採購及發行圖書		廣告及媒體相關服務		融資租賃及其他金融服務		總計	
	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
分部資產	616,327	-	358,920	389,519	37,888	148,500	1,013,135	538,019
未分配資產							219,858	100,445
總資產							1,232,993	638,464
分部負債	571,924	-	75,268	68,843	151	33,601	647,343	102,444
未分配負債							71,020	45,707
總負債							718,363	148,151

## 其他分部資料

	出版、採購及發行圖書		廣告及媒體相關服務		融資租賃及其他金融服務		總計	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
添置非流動資產	3,245	-	-	4,703	86	-	3,331	4,703
物業、廠房及設備折舊	453	-	-	369	46	549	499	918

## 5. 收益

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
<b>客戶合約收益</b>				
隨時間				
金融服務	71	520	247	1,410
提供廣告及媒體相關服務	25,932	28,824	50,365	45,955
	<b>26,003</b>	<b>29,344</b>	<b>50,612</b>	<b>47,365</b>
於時間點				
出版、採購及發行圖書	308,594	-	386,323	-
	<b>334,597</b>	<b>29,344</b>	<b>436,935</b>	<b>47,365</b>
其他來源：				
融資租賃	-	1,392	-	1,397
	<b>334,597</b>	<b>30,736</b>	<b>436,935</b>	<b>48,762</b>

## 6. 其他收入及收益

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	90	20	119	20
授予獨立第三方貸款之 利息收入	-	1,270	-	1,270
管理費收入	-	181	-	197
其他(虧損)/收入	35	(108)	492	68
總計	<b>125</b>	<b>1,363</b>	<b>611</b>	<b>1,555</b>

## 7. 經營溢利／(虧損)

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
本集團之持續經營溢利乃 經扣除／(計入)：				
銷售成本	274,139	24,958	358,648	41,310
折舊費用				
—自有物業、廠房及設備	157	552	309	925
—使用權資產	1,865	—	1,865	—
出售物業、廠房及設備之虧損	5	—	6	97
匯兌虧損／(收益)淨額	(14)	(15)	(24)	(43)
物業經營租賃之最低租賃付款	—	2,761	—	3,515
員工成本(包括董事薪酬)	4,570	4,190	8,836	8,470

## 8. 財務費用

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
其他借貸之利息	12,480	1,161	15,521	1,932
融資租賃責任之利息	—	47	—	47
其他利息開支	375	—	375	—
總計	12,855	1,208	15,896	1,979

## 9. 所得稅(抵免)／開支

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
即期稅項(計入)／扣除： 中國企業所得稅	<u>10,783</u>	<u>(18)</u>	<u>13,590</u>	<u>13</u>
稅項(計入)／扣除總額	<u>10,783</u>	<u>(18)</u>	<u>13,590</u>	<u>13</u>

根據中國之企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，由二零零八年一月一日起中國附屬公司之稅率為25%。

由於截至二零一九年九月三十日止六個月本集團於香港並無應課稅溢利或估計應課稅溢利由結轉之稅項虧損悉數抵銷，故此並無作出香港利得稅撥備(二零一八年：無)。

於二零一九年九月三十日，本集團並無重大未撥備遞延稅項資產及負債(二零一八年：無)。

## 10. 每股溢利／(虧損)

### 每股基本溢利

每股基本溢利根據截至二零一九年九月三十日止三個月本公司擁有人應佔溢利約10,008,000港元(二零一八年：擁有人應佔虧損2,311,000港元)及截至二零一九年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔溢利約10,042,000港元(二零一八年：擁有人應佔虧損11,823,000港元)，以及截至二零一九年九月三十日止三個月已發行股份加權平均數3,564,945,946股(二零一八年：3,240,859,951股)及於截至二零一九年九月三十日止六個月已發行股份加權平均數3,564,945,946股(二零一八年：3,240,859,951股)計算得出。

### 每股攤薄溢利／虧損

截至二零一九年及二零一八年九月三十日止三個月及六個月之每股攤薄溢利／虧損與各每股基本溢利／虧損相同，原因為所有潛在攤薄普通股將減少每股虧損，故具有反攤薄效應。

## 11. 物業、廠房及設備

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約763,000港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：無)，物業、廠房及設備項目出售之賬面值約為15,000港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：97,000港元)。

## 12. 應收賬款及其他應收款項以及按金

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款	49,142	26,890
預期信貸虧損撥備	(1,038)	(1,038)
按金	26,604	26,754
預付款項	538,596	20,737
其他應收款項	227,662	268,493
應收貸款	31,579	35,483
	<b>872,545</b>	<b>377,319</b>

於報告期末本集團應收賬款之賬齡分析如下：

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0-30天	9,031	6,995
31-60天	16,901	-
61-90天	-	-
超過90天	22,172	18,857
	<b>48,104</b>	<b>25,852</b>

## 13. 應付賬款及其他應付款項

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付賬款	35,151	11,208
應計費用及其他應付款項	97,317	106,008
已收保證金	1,869	2,030
其他應付非所得稅	123	182
	<b>134,460</b>	<b>119,428</b>

於報告期末本集團應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0-30天	7,941	4,064
31-60天	12,860	-
61-90天	7,206	-
超過90天	7,144	7,144
	<u>35,151</u>	<u>11,208</u>

#### 14. 其他借貸

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
無抵押其他借貸	<u>557,395</u>	<u>22,329</u>
上述借貸之賬面值須按以下期間償還：		
一年內	3,077	22,329
超過一年但不超過兩年期間內	<u>554,318</u>	<u>-</u>
	<u>557,395</u>	<u>22,329</u>
減：於一年內到期列為流動負債之款項	<u>(3,077)</u>	<u>(22,329)</u>
列為非流動負債之款項	<u>554,318</u>	<u>-</u>

於截至二零一九年九月三十日止六個月，其他借貸年利率介乎4.8厘至15.0厘（截至二零一九年三月三十一日止年度：4.8厘至15.0厘）。



## 15. 股本

	股份數目	金額 千港元
<b>法定：</b>		
於二零一八年四月一日、二零一九年三月三十一日、 二零一九年四月一日及二零一九年九月三十日， 每股面值0.01港元之普通股	20,000,000,000	200,000
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零一八年四月一日、每股面值0.01港元之普通股（經審核） 發行股份	3,240,859,951 324,085,995	32,409 3,240
於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日， 每股面值0.01港元之普通股（經審核）及 二零一九年九月三十日，每股面值0.01港元之普通股 （未經審核）	3,564,945,946	35,649

## 16. 承擔

### 經營租賃承擔

#### 本集團作為承租人

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租約就擁有租期之辦公室物業承擔之未來最低租賃付款如下：

	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	5,372
第二年至第五年（包括首尾兩年）	3,017
	<u>8,389</u>

### 資本承擔

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
就成立已訂約合營公司之資本開支	<u>15,352</u>	<u>40,935</u>

## 17. 重大關連方交易

除在該等簡明綜合財務報表所披露者外，本集團於本期間內與關連方並無進行任何重大交易。

## 管理層討論與分析

### 中期股息

董事會決議不會就截至二零一九年九月三十日止六個月宣派任何中期股息（二零一八年：無）。

### 業務回顧

#### 出版、採購及發行圖書

於本期間，該分部所貢獻之收益約為**386,300,000**港元，主要來自於中國出版、採購及發行圖書。本集團已接受一名獨立於本公司及其關連人士且與上述者並無關連的第三方信託貸款以發展此新增業務，該貸款金額為人民幣**500,000,000**元。本集團亦與北京飛揚時代文化產業有限公司開展業務合作，包括於上海及中國東部的其他省市出版及發行圖書以及相關文化傳媒渠道拓展和建設等。

#### 廣告及媒體相關服務

於本期間，該分部所貢獻之收益約為**50,400,000**港元（二零一八年：46,000,000港元），主要來自香港及中國的廣告及媒體服務項目。

#### 提供融資租賃及其他金融服務

於本期間，該分部所貢獻之收益約為**200,000**港元（二零一八年：2,800,000港元），主要來自中國的其他金融服務及融資租賃。

### 財務回顧

於本期間，本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月之收益約為**436,900,000**港元（二零一八年：48,800,000港元），其中**386,300,000**港元來自出版、採購及發行圖書，**50,400,000**港元來自提供廣告及媒體相關服務（二零一八年：46,000,000港元）及**200,000**港元來自提供融資租賃及其他金融服務（二零一八年：2,800,000港元）。收益較截至二零一八年九月三十日止六個月期間增加**388,100,000**港元或**795%**。

截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利約為**10,000,000**港元（二零一八年：本公司擁有人應佔虧損為**11,800,000**港元）。變動主要因為經營業績整體改善，其乃主要由於本集團出版、採購及發行圖書業務的營運表現令人滿意以及廣告及媒體業務的收益與去年同期相比有所增加。

於本期間產生財務費用約為**15,900,000**港元（二零一八年：2,000,000港元）。該增加主要由於本集團借得的新增信託貸款。

## 管理層討論與分析 (續)

### 展望

本公司管理層將根據董事會的決議及方向，在董事會的領導下推動三大分部業務發展，從而形成良好的業務佈局。

首先在出版、採購及發行圖書業務方面，本公司將繼續擴大其圖書業務之規模，以爭取未來銷售規模有較大增長，同時積極推進與上海少年兒童出版社有限公司及倍視傳媒科技集團有限公司的合作，以盡快開始有關合作。

在環保投資方面，本公司將有序地推進環保業務發展。目前，多個環保項目正在調研與技術論證當中，並將爭取盡快實現突破。

最後金融業務亦已獲積極推進，本公司正與一個與多家知名機構合作的環保產業基金進行初步洽商。

### 流動資金及財務資源

於二零一九年九月三十日，本集團擁有之總資產約為1,232,990,000港元（二零一九年三月三十一日：638,500,000港元），包括現金及銀行結存約148,060,000港元（二零一九年三月三十一日：57,600,000港元）。於回顧期間內，本集團主要以內部產生之現金流量及其他借貸為其營運提供資金。

### 股本架構

本集團於本期間之股本架構並無變動。

### 資產負債比率

本集團之資產負債比率以總負債除以總資產之百分比計算，其比率為**58.3%**（二零一九年三月三十一日：**23.2%**）。資產負債比率增加主要是由於其他借貸增加所致。

### 本集團之資產抵押

於二零一九年九月三十日，本集團並無抵押任何資產。

### 外匯風險

本集團概無使用任何外幣衍生工具對沖其外匯風險。然而，管理層會密切監察該等風險，並會在有需要時考慮對沖該等風險。

## 管理層討論與分析 (續)

### 資本承擔

於二零一九年九月三十日，本集團就成立已訂約合營公司的資本承擔為**15,400,000**港元(二零一九年三月三十一日：**40,900,000**港元)。

### 或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年三月三十一日：無)。

### 重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

本集團於本期間概無任何重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

### 僱員

於二零一九年九月三十日，本集團有**47**名僱員。本集團根據僱員之職責、工作表現、專業經驗及現行行業慣例評估彼等之薪酬、晉升及薪資。本集團根據中國適用法律法規為其於中國的僱員參與養老、醫療及失業保險以及住房公積金。於香港之僱員均有參與強制性公積金計劃。其他福利包括根據購股權計劃已授出或將授出之購股權。

### 重大投資

於本期間，本集團已收購一間位於上海的中國保付代理融通公司的少數股權投資，金額約**22,170,000**港元(二零一九年三月三十一日：無)。該少數股權投資先前屬於上海網實金服數據服務有限公司(於二零一五年十月至二零一七年三月期間為本公司的附屬公司)。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零一九年九月三十日，本公司董事及主要行政人員在本公司或其任何相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等擁有或被視為擁有之權益或淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條已計入本公司存置之登記冊之權益及淡倉；或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所之權益及淡倉載列如下：

### 於本公司每股面值0.01港元普通股（「股份」）之好倉

董事姓名	身份／權益性質	股份數目	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
吳筱明先生	實益擁有人	31,240,000	0.88%
張雄峰先生	實益擁有人	212,609,900	5.96%

## 其他資料 (續)

### 購股權計劃

本公司根據於二零一二年九月二十五日舉行之本公司股東週年大會中通過之決議案採納新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃之主要條款已載列於本公司截至二零一九年三月三十一日止年度之年報。

本公司根據新購股權計劃授出之購股權詳情如下：

授出日期	合資格人士類別	行使價	行使期	於二零一九年	於本期間內授出	於本期間內行使	於本期間內失效	於本期間內註銷	於二零一九年
				四月一日尚未行使					九月三十日尚未行使
二零一七年一月十三日	顧問	0.275港元	二零一七年一月十三日至二零二零年一月十二日	61,600,000	-	-	-	-	61,600,000
				<u>61,600,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>61,600,000</u>

### 董事及主要行政人員購入股份或債券之權利

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，本公司或其任何附屬公司概無作出任何安排，致使本公司之董事及主要行政人員透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲利，而本公司董事及主要行政人員或彼等之配偶或未年滿18歲之子女亦無擁有認購本公司證券之權利或已行使任何有關權利。

## 其他資料 (續)

### 主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零一九年九月三十日，就董事目前所知，下列人士（本公司董事或主要行政人員除外）擁有或被視作或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露，或列入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之本公司登記冊的股份或相關股份的權益及／或淡倉，或直接或間接擁有附有權利於任何情況下在本公司或本集團任何其他成員公司的股東大會上投票之已發行股本5%或以上之權益：

### 於本公司股份之好倉

股東名稱	身份／權益性質	股份數目	佔本公司已發行股本之百分比
山西省國有資本投資運營有限公司	受控制法團的權益	1,019,345,995 (附註)	28.59%
山西大地環境投資控股有限公司	受控制法團的權益	1,019,345,995 (附註)	28.59%
山西省環境集團有限公司	受控制法團的權益	1,019,345,995 (附註)	28.59%
Dadi International Holdings Co., Ltd	實益擁有人	1,019,345,995 (附註)	28.59%

附註：

Dadi International Holdings Co., Ltd 由山西省環境集團有限公司實益及全資擁有，而山西省環境集團有限公司由山西大地環境投資控股有限公司實益及90%擁有，而山西大地環境投資控股有限公司由山西省國有資本投資運營有限公司實益及全資擁有。因此，山西省環境集團有限公司、山西大地環境投資控股有限公司及山西省國有資本投資運營有限公司分別被視為於Dadi International Holdings Co., Ltd 持有的股份中擁有權益。

## 其他資料 (續)

### 主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉 (續)

#### 於本公司股份之好倉 (續)

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條須予存置之本公司權益登記冊顯示，除權益載於上文「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券中之權益及淡倉」一段的董事及本公司主要行政人員外，概無人士或法團擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的本公司股份或相關股份中之權益或淡倉。

### 競爭利益

於二零一九年九月三十日，各董事、控股股東或彼等各自之聯繫人概無擁有根據GEM上市規則第11.04條所指對本集團業務構成或可能構成競爭之任何業務中之任何權益。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司並無贖回其任何上市證券。於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

### 企業管治

本公司之企業管治原則著重董事會質素、穩健之內部監控，並對全體股東具透明度及問責性。透過採用嚴格企業管治常規，本集團相信將可改善問責性及透明度，從而增強股東及公眾之信心。於本期間內，本集團已遵守GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則及企業管治報告之守則條文。



## 其他資料 (續)

### 董事變動

下文為根據GEM上市規則第17.50A (1) 條須予披露的董事資料變動：

1. 吳彼明先生之酬金調整為每月50,000港元的董事酬金及每月170,000港元的薪金，自二零一九年七月二十三日起生效，其乃經董事會參考彼之資格及對董事會之貢獻而釐定。
2. 張煒博士自二零一九年六月二十五日起獲委任為興勝創建控股有限公司（一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：896）的非執行董事及自二零一九年七月三日起獲委任為美亨實業控股有限公司（一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：1897）的非執行主席查懋聲先生之替任董事。

### 董事進行證券交易之操守守則

於本期間，本公司已採納董事進行證券交易之操守守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載列之規定交易標準。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已遵守本公司採納之董事進行證券交易所規定之交易標準及操守守則。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並按照GEM上市規則第5.28條至第5.29條以書面方式訂明其職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱及監管本集團之財務申報制度、風險管理及內部監控制度。審核委員會由非執行董事張雄峰先生以及三名獨立非執行董事羅裔麟先生（主席）、張煒博士及李湛博士組成。審核委員會已審閱本集團於本期間之未經審核綜合財務報表。

### 董事會

於本報告日期，董事會由三名執行董事（即屈忠讓先生、傅垣洪先生及吳彼明先生）、兩名非執行董事（即張虹海先生及張雄峰先生）以及三名獨立非執行董事（即張煒博士、李湛博士及羅裔麟先生）所組成。

承董事會命  
大地國際集團有限公司  
主席  
傅垣洪

香港，二零一九年十一月十二日