

EGGRICULTURE FOODS LTD. 永續農業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 8609



香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM乃為較其他於聯交所上市的公司可能帶有更高投資風險的中小企提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於在**GEM**上市的公司一般為中小企，於**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於**GEM**買賣的證券將會有流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵從聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而提供有關永續農業發展有限公司(「本公司」)的資料，本公司全體董事(「董事」)共同及個別對此承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料於各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦概無遺漏其他事項，致使本報告內任何陳述或本報告有所誤導。

未經審計中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合業績，連同相關比較數字。有關資料應與本公司日期為二零一八年八月二十三日的招股章程(「招股章程」)一併閱讀。除另有說明外，本報告所用詞彙與招股章程所界定者具有同一相關涵義。

簡明綜合全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月					
		二零一九年			二零一八年		
		生物資產 及農產品 公平值調整前 的業績	生物資產 及農產品 公平值調整	總計	生物資產 及農產品 公平值調整前 的業績	生物資產 及農產品 公平值調整	總計
	附註	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
收益	3	22,812	-	22,812	15,066	-	15,066
銷售成本	7	(16,656)	(2,704)	(19,360)	(12,096)	(1,118)	(13,214)
毛利		6,156	(2,704)	3,452	2,970	(1,118)	1,852
其他收入	4	295	-	295	211	-	211
其他收益/(虧損)淨額	5	312	-	312	(144)	-	(144)
收成時按公平值減估計銷售點 成本初步確認農產品所得收益		-	2,778	2,778	-	1,135	1,135
生物資產公平值變動減估計銷售點 成本所得(虧損)/收益		-	(590)	(590)	-	836	836
銷售及分銷開支	7	(1,858)	-	(1,858)	(1,271)	-	(1,271)



簡明綜合全面收益表
截至二零一九年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月					
		二零一九年			二零一八年		
		生物資產 及農產品 公平值調整前 的業績	生物資產 及農產品 公平值調整 的業績	總計	生物資產 及農產品 公平值調整前 的業績	生物資產 及農產品 公平值調整 的業績	總計
附註		千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
行政開支							
— 上市開支	7	-	-	-	(1,605)	-	(1,605)
— 其他	7	(1,649)	-	(1,649)	(914)	-	(914)
融資成本	6	(222)	-	(222)	(187)	-	(187)
除稅前溢利/(虧損)		3,034	(516)	2,518	(940)	853	(87)
所得稅開支	8	(336)	-	(336)	(148)	-	(148)
本公司權益持有人 應佔期內除稅後溢利/(虧損)及 全面收益/(開支)總額		2,698	(516)	2,182	(1,088)	853	(235)
每股盈利/(虧損) 基本及攤薄(新加坡元-仙)	9			0.49			(0.06)

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

	附註	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
資產			
非流動資產			
生物資產	11	1,578	3,084
物業、廠房及設備	12	13,717	10,822
無形資產		640	213
保險合約投資		2,194	2,128
土地租賃款項	13	3,217	3,303
使用權資產		416	-
		21,762	19,550
流動資產			
生物資產	11	2,104	1,402
存貨		1,618	1,659
應收貿易賬款及其他應收款項	14	9,002	7,132
使用權資產		126	-
銀行及手頭現金		7,775	9,911
		20,625	20,104
資產總值		42,387	39,654
負債			
非流動負債			
其他應付款項	15	177	210
融資租賃負債		1,285	1,794
銀行借款		4,230	4,367
遞延所得稅負債		684	544
租賃負債		431	-
		6,807	6,915



簡明綜合財務狀況表
於二零一九年九月三十日

	附註	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	15	5,135	4,848
即期所得稅負債		484	355
融資租賃負債		1,176	1,170
銀行借款		4,865	4,743
租賃負債		115	-
		11,775	11,116
負債總額		18,582	18,031
資產淨值		23,805	21,623
權益			
股本	16	890	890
儲備		22,915	20,733
權益總額		23,805	21,623

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	股本	股份溢價	其他儲備 (附註)	保留盈利	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零一八年四月一日(經審計)	10,000	-	-	1,657	11,657
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	(235)	(235)
分派予過往股東	-	-	-	(800)	(800)
根據重組進行的收購	(10,000)	-	9,767	-	(233)
根據上市發行的股份	222	10,904	-	-	11,126
於股份溢價扣除的上市開支	-	(1,692)	-	-	(1,692)
根據資本化發行的股份	668	(668)	-	-	-
於二零一八年九月三十日(未經審計)	890	8,544	9,767	622	19,823
於二零一九年四月一日(經審計)	890	8,544	9,767	2,422	21,623
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	2,182	2,182
於二零一九年九月三十日(未經審計)	890	8,544	9,767	4,604	23,805

附註：

其他儲備指已付代價與共同控制收購實體股本之間的差額。



簡明綜合現金流量表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)	二零一八年 千新加坡元 (未經審計)
經營活動所得／(所用)現金淨額	3,136	(500)
投資活動所用現金淨額	(4,152)	(1,038)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(1,120)	9,184
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(2,136)	7,646
期初現金及現金等價物	9,911	799
期末現金及現金等價物	7,775	8,445

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於二零一八年二月十二日根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年第三號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman 1-1111, Cayman Islands，而其香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀東麼地道61號冠華中心13樓1308室。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要在新加坡從事生產及銷售新鮮雞蛋及加工蛋製品。本公司的直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的公司Radiant Grand International Limited（「Radiant Grand」）。本集團的最終控股方為馬琮就先生（「馬先生」）。

根據為籌備上市而整頓本集團架構的集團重組（「重組」），本公司成為本集團的控股公司。有關重組詳情載於招股章程「歷史、重組及公司架構」一節。

2. 呈列及編製基準

於上述重組（「重組」）前，上市業務由現時組成本集團的安安農業私人有限公司（「安安」）、The Pasteurized Egg Company Pte. Ltd.（「TPEC」）及蛋的故事有限公司（統稱「現有附屬公司」）開展，而該等公司均由本公司控股股東馬琮就先生（「馬先生」）控制。安安於二零一七年五月自第三方收購泉成發蛋莊私人有限公司及Golden Hoyo Pte Ltd（統稱「已收購附屬公司」）。

緊接重組前及緊隨重組後，由根據重組成為本公司附屬公司的現有附屬公司及已收購附屬公司開展上市業務。在重組前，本公司並無涉及任何其他業務，並且不符合業務的定義。重組僅為上市業務的重組，該等業務的管理層及上市業務最終所有者維持不變。因此，就所呈列比較期間而言，現時組成本集團的現有附屬公司的財務資料以其賬面值呈列。就自第三方收購的已收購附屬公司而言，其自收購事項日期起計入本集團的比較財務資料。

集團內公司間交易、結餘及現時組成本集團的公司間交易的未變現收益／虧損均予以對銷。



2. 呈列及編製基準(續)

未經審計簡明綜合財務報表根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)所頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」,包括所有準則及詮釋)及GEM上市規則的適用披露規定編製。

除另有說明外,未經審計簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列,且所有數值已湊整至最接近的千位數(「千新加坡元」)。比較財務資料根據歷史成本慣例編製,並經重估生物資產及農產品後予以修訂。保險合約投資其後按退保現金值列賬。截至二零一九年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審計,但已由董事會審核委員會(「審核委員會」)審閱。

按照國際財務報告準則編製未經審計簡明綜合業績時要求管理層作出判斷、估計及假設,其將影響政策的應用以及迄今為止的資產、負債、收入及開支的呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。

編製未經審計簡明綜合財務報表所採納的編製基準及會計政策與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的年度財務報表所採納者一致,惟有關於二零一九年四月一日或之後開始的年度期間首次生效的新準則或詮釋者除外。

本集團於當前會計期間首次應用以下新訂國際財務報告準則及其修訂:

國際財務報告準則第9號的修訂	具有負補償的預付款項特點
國際財務報告準則第16號 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	租賃 所得稅處理的不確定性
國際會計準則第19號的修訂	計劃修訂、縮減或結算
國際會計準則第28號的修訂	於合營企業聯營公司的長期權益
國際財務報告準則的修訂	國際財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期的年度改進

2. 呈列及編製基準(續)

國際財務報告準則第16號租賃

本集團由二零一九年四月一日起採納國際財務報告準則第16號，惟尚未按準則具體過渡條文所允許就截至二零一九年九月三十日止六個月重列比較數字。

採納國際財務報告準則第16號後，本集團根據國際會計準則第17號租賃的原則就先前已分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債按剩餘租賃付款的現值計量，並以本集團的增量借款利率貼現。

租賃於租賃資產可供本集團使用當日確認為使用權資產及相應負債。每項租賃付款在負債及融資成本之間分配。融資成本自租期內的損益扣除，以得出各期間負債餘額的固定週期利率。使用權資產按資產的可使用年期及租期中的較短者以直線法折舊。

使用權資產按賬面值計量，猶如國際財務報告準則第16號已於開始日期應用，並以本集團於首次應用日期的增量借款利率貼現。

與短期租賃相關的付款及低價值資產的租賃以直線法於損益確認為開支。短期租賃為租期少於12個月的租賃。

概無尚未生效而預期於當前或未來報告期間及在可預見的未來交易中對本集團產生重大影響的其他準則。



3. 收益及分部資料

首席營運決策者已確定為本公司的最高行政人員(「首席營運決策者」)。首席營運決策者審閱本集團的內部報告，以評估業績及分配資源。管理層已根據該等報告確定經營分部。

首席營運決策者認為，本集團有兩個經營及報告分部，即新鮮雞蛋及加工雞蛋。首席營運決策者根據收益、分部業績及分部業績所產生的收入／開支評估該等單一分部的表現。分部業績指各分部賺取的溢利，而並無分配融資成本、未分配其他收入及未分配企業開支(主要包括一般行政開支)。

由於有關分部資產及分部負債的資料並非定期向首席營運決策者報告，故並無披露該等資料。

有關該等可報告及經營分部的分部資料呈列如下：

截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	14,512	8,300	22,812
其他收入	131	-	131
收成時按公平值減估計銷售點成本 初步確認農產品所得收益－未變現	75	-	75
生物資產公平值變動減估計銷售點 成本所得虧損	(260)	(330)	(590)
購買存貨	(9,692)	(3,331)	(13,023)
存貨變動	(222)	106	(116)
土地租賃款項攤銷	(32)	(41)	(73)
使用權資產攤銷	(22)	(9)	(31)
應收貿易賬款減值虧損淨額	(72)	(29)	(101)
物業、廠房及設備折舊	(689)	(389)	(1,078)
僱員福利	(681)	(866)	(1,547)
經營租賃租金	(12)	(5)	(17)
水電費	(150)	(191)	(341)
汽車維修及保養以及運輸	(228)	(93)	(321)
特許權費	-	(23)	(23)
雞舍－藥物及疫苗	(65)	(83)	(148)
其他開支	(442)	(357)	(799)
分部業績	2,151	2,659	(4,810)
未分配融資成本			(222)
未分配其他收入			191
未分配企業開支			(2,261)
除稅前溢利			2,518

3. 收益及分部資料(續)

截至二零一八年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	9,091	5,975	15,066
其他收入	87	-	87
收成時按公平值減估計銷售點成本			
初步確認農產品所得收益－未變現	43	-	43
生物資產公平值變動減估計銷售點			
成本所得收益	317	519	836
購買存貨	(5,976)	(2,555)	(8,531)
存貨變動	(2)	(2)	(4)
土地租賃款項攤銷	(23)	(37)	(60)
物業、廠房及設備折舊	(569)	(421)	(990)
僱員福利	(548)	(898)	(1,446)
經營租賃租金	(9)	(15)	(24)
水電費	(134)	(186)	(320)
汽車維修及保養以及運輸	(167)	(112)	(279)
特許權費	-	(88)	(88)
雞舍－藥物及疫苗	(55)	(90)	(145)
其他開支	(394)	(340)	(734)
分部業績	1,661	1,750	3,411
未分配融資成本			(187)
未分配其他收入			136
上市開支			(1,605)
未分配企業開支			(1,842)
除稅前虧損			(87)

地理位置資料

本集團主要於新加坡營運，因此並無就地理位置資料作出進一步披露。

主要客戶資料

期內，並無與單一外部客戶進行的交易所得收益佔本集團總收益的10%或以上(截至二零一八年九月三十日止六個月：零)。



4. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)	二零一八年 千新加坡元 (未經審計)
政府資助	34	31
銷售動物飼料所得收入	131	87
利息收入	48	5
其他	82	88
	295	211

5. 其他收益／(虧損)淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)	二零一八年 千新加坡元 (未經審計)
保險合約投資收益	27	12
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)	3	(11)
貨幣匯兌收益／(虧損)淨額	282	(145)
	312	(144)

6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)	二零一八年 千新加坡元 (未經審計)
利息開支		
— 銀行借款	158	130
— 融資租賃負債	47	48
— 租賃負債	9	—
— 其他	8	9
	222	187

7. 按性質劃分的開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)	二零一八年 千新加坡元 (未經審計)
審計費用	120	51
購買存貨	13,023	8,531
存貨變動	116	4
物業、廠房及設備折舊	1,244	1,148
無形資產攤銷	21	6
土地租賃款項攤銷	86	60
使用權資產攤銷	31	—
應收貿易賬款減值虧損淨額	101	—
僱員福利	3,403	2,628
經營租賃租金	17	44
水電費	395	320
汽車維修及保養以及運輸	321	279
雞舍—藥物及疫苗	148	145
特許權費	23	88
收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認 農產品所得公平值調整—自銷售成本扣除	2,704	1,118
上市開支	—	1,605
其他開支	1,114	977
	22,867	17,004



8. 所得稅開支

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。

截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月，本集團已就估計應課稅溢利按17%的稅率計提新加坡稅項撥備。由於本集團截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月期間並無在香港產生應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中計提香港利得稅撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)	二零一八年 千新加坡元 (未經審計)
新加坡即期稅項	195	181
遞延所得稅開支/(抵免)	141	(33)
期內稅項開支	336	148

9. 每股盈利/(虧損)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審計)	二零一八年 (未經審計)
本公司權益持有人應佔溢利/(虧損) (千新加坡元)	2,182	(235)
已發行普通股加權平均數目(千股)	445,548	391,393
每股基本及攤薄盈利(新加坡元一仙)	0.49	(0.06)

截至二零一九年及二零一八年九月三十日止期間，由於本集團概無具攤薄潛力的已發行普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利/(虧損)相同。

10. 股息

重組前，自TPEC截至二零一八年六月三十日止九個月的保留盈利派付中期股息每股普通股100,000新加坡元(合共200,000新加坡元)及自安安截至二零一八年三月三十一日止年度的保留盈利派付末期股息每股普通股0.06新加坡元(合共600,000新加坡元)已獲批准，並向TPEC及安安當時的股東派付。

董事會不建議就截至二零一九年九月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一八年九月三十日止六個月：零)。

11. 生物資產

	二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零一八年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)
生物資產變動如下：		
於二零一九年四月一日／二零一八年四月一日	4,486	2,079
購入未成熟母雞	82	246
公平值變動減估計銷售點成本所得(虧損)／收益	(590)	836
出售成熟母雞	(296)	(326)
於二零一九年九月三十日／二零一八年九月三十日	3,682	2,835

	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
生物資產包括：(附註)		
— 成熟母雞	2,977	3,390
— 未成熟母雞	705	1,096
	3,682	4,486
流動	2,104	1,402
非流動	1,578	3,084
	3,682	4,486

附註：

生物資產用於生產雞蛋。成熟母雞指各批開始產蛋的母雞。



11. 生物資產(續)

生物資產使用貼現現金流量法按其公平值減銷售點成本進行估值。管理層用於估值的主要關鍵假設如下：

	於二零一九年 九月三十日	於二零一九年 三月三十一日
成熟母雞售價	2.63	2.63
農產品(新鮮雞蛋)售價	0.16	0.16
死亡率	21%	21%
貼現率	13%	13%
估計產蛋期	89週	89週

於二零一九年九月三十日，本集團擁有的母雞數量為499,938隻(二零一九年三月三十一日：533,502隻)，其中82,792隻(二零一九年三月三十一日：166,741隻)為未成熟母雞。截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團收成66,698,054隻雞蛋(截至二零一八年九月三十日止六個月：47,738,964隻)。

12. 物業、廠房及設備

截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備，而資助淨額約為4,146,000新加坡元(截至二零一八年九月三十日止六個月：996,000新加坡元)，其中86,000新加坡元(截至二零一八年九月三十日止六個月：112,000新加坡元)以融資租賃收購。添置明細如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)	二零一八年 千新加坡元 (未經審計)
租賃樓宇及裝修	90	27
廠房及機器	582	625
設備及家具	445	86
汽車	597	258
在建資產	2,432	-
	4,146	996

12. 物業、廠房及設備(續)

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團出售若干物業、廠房及設備，賬面淨值總額約為7,000新加坡元(截至二零一八年九月三十日止六個月：11,000新加坡元)，現金所得款項為10,000新加坡元(截至二零一八年九月三十日止六個月：零新加坡元)，導致出售收益約為3,000新加坡元(截至二零一八年九月三十日止六個月：出售虧損約為11,000新加坡元)。

於二零一九年九月三十日，根據融資租賃持有若干汽車以及廠房及機器的賬面總值分別為約1,117,000新加坡元及約2,887,000新加坡元(二零一九年三月三十一日：分別為1,264,000新加坡元及2,149,000新加坡元)。

13. 土地租賃款項

本集團的土地租賃款項指支付現有家禽養殖場及鵝鴨蛋養殖場土地使用權的款項。土地租賃款項於20年的租期內以直線法攤銷。土地租賃款項攤銷約86,000新加坡元已自截至二零一九年九月三十日止六個月的損益扣除(截至二零一八年九月三十日止六個月：60,000新加坡元)。

14. 應收貿易賬款及其他應收款項

	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
應收貿易賬款	8,789	6,860
減： 應收款項減值撥備	(234)	(133)
	8,555	6,727
其他應收款項	45	44
按金	97	74
預付款項	305	287
	9,002	7,132

應收貿易賬款的信貸期最多為65日。未償還餘額概不計息。於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：



14. 應收貿易賬款及其他應收款項(續)

	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	4,182	3,620
31至60日	2,761	2,037
61至90日	945	769
超過90日	901	434
	8,789	6,860

應收貿易賬款的賬面值與其公平值相若。

應收貿易賬款減值的虧損撥備的變動如下：

	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
於期初	133	75
預期信貸虧損：		
— 整個期限	100	131
— 信貸減值扣除／(撥回)	1	(73)
於期末	234	133

本集團應用國際財務報告準則第9號所規定的簡化方法計提預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)。除已確定為出現信貸減值的應收貿易賬款外，本集團根據每個報告日期前24個月期間的銷售付款資料及此期間內經歷的相應過往信貸虧損確定整個期限的預期信貸虧損。過往虧損率會作調整，以反映加權概率結果以及於財務期間結束時可得有關過往事件、目前狀況及未來經濟狀況預測的合理可靠資料。

於財務期間結束時確定為出現信貸減值的應收貿易賬款涉及存在重大財政困難且拖欠付款的應收款項。

14. 應收貿易賬款及其他應收款項(續)

本集團的應收貿易賬款及其他應收款項(不包括預付款項)以下列貨幣計值：

	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
新加坡元	8,673	6,845
美元	24	-
	8,697	6,845

15. 應付貿易賬款及其他應付款項

	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
流動		
應付貿易賬款	4,237	4,026
其他應付款項	3	9
其他應計費用	760	710
應計特權費	135	103
	5,135	4,848
非流動		
應計特權費	177	210
	5,312	5,058

本集團供應商授出的信貸期通常最多為60日。



15. 應付貿易賬款及其他應付款項(續)

基於發票日期的應付貿易賬款賬齡分析如下：

	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	2,653	2,558
31至60日	1,139	686
超過60日	445	782
	4,237	4,026

本集團的應付貿易賬款及其他應付款項以下列貨幣計值：

	於二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
新加坡元	4,875	4,725
美元	390	313
港元	29	20
馬來西亞令吉	18	-
	5,312	5,058

16. 股本

	附註	股份數目	金額 千港元
法定：			
於二零一九年三月三十一日及 二零一九年九月三十日		10,000,000,000	100,000

	附註	股份數目	金額 千港元	金額 千新加坡元
已發行及繳足：				
於二零一九年三月三十一日及 二零一九年九月三十日		500,000,000	5,000	890

17. 承擔

資本承擔

於二零一九年九月三十日，本集團有關擴張現有養殖場及鵝蛋養殖場已訂約但未於未經審計簡明綜合財務報表計提撥備的資本承擔約為5,617,000新加坡元(二零一九年三月三十一日：無)。



管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團的主要業務繼續為在新加坡生產及銷售蛋製品，包括新鮮雞蛋及加工蛋製品。本集團在新加坡經營其自有產蛋養殖場，亦向第三方供應商採購新鮮雞蛋。其業務模式維持不變。

本集團的收益由截至二零一八年九月三十日止六個月約15.1百萬新加坡元增加51%至截至二零一九年九月三十日止六個月約22.8百萬新加坡元，該增幅主要由於客戶群擴大所致。

本集團轉虧為盈，由截至二零一八年九月三十日止六個月約0.2百萬新加坡元的虧損淨額變為截至二零一九年九月三十日止六個月約2.2百萬新加坡元的純利。該等變動主要由於截至二零一九年九月三十日止六個月的銷售收益增加及並無招致上市開支。

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團收益及成本架構維持穩定。於本報告日期，新加坡整體經濟及市場狀況並無已經或將會對本集團的業務營運或財務狀況造成重大不利影響的重大不利變動。

隨著計劃擴大現有養殖場中的產蛋設施及擴展至鵝蛋養殖場，本集團有望增強其作為新加坡領先雞蛋分銷商的市場地位。

財務回顧

收益

(i) 新鮮雞蛋

截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月，收益約64%及約60%源自銷售新鮮雞蛋。收益由截至二零一八年九月三十日止六個月約9.1百萬新加坡元增加約5.4百萬新加坡元至截至二零一九年九月三十日止六個月約14.5百萬新加坡元，該增幅主要由客戶群擴大所帶動。

(ii) 加工雞蛋

截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月，收益約36%及約40%源自銷售加工雞蛋。收益由截至二零一八年九月三十日止六個月約6.0百萬新加坡元增加約2.3百萬新加坡元至截至二零一九年九月三十日止六個月約8.3百萬新加坡元。該增幅主要由於巴氏殺菌全熟剝殼蛋及鹹蛋的銷售額增加所致。



財務回顧(續)

銷售成本

本集團的銷售成本總額由截至二零一八年九月三十日止六個月約13.2百萬新加坡元增加約6.2百萬新加坡元(或約47%)至截至二零一九年九月三十日止六個月約19.4百萬新加坡元，主要由於客戶群擴大，使所採購雞蛋增加。

毛利及毛利率

農產品公平值調整前毛利由截至二零一八年九月三十日止六個月約3.0百萬新加坡元增加約3.2百萬新加坡元(或約107%)至截至二零一九年九月三十日止六個月約6.2百萬新加坡元。農產品公平值調整後毛利由截至二零一八年九月三十日止六個月約1.9百萬新加坡元增加約1.6百萬新加坡元(或約84%)至截至二零一九年九月三十日止六個月約3.5百萬新加坡元。另一方面，農產品公平值調整前毛利率由截至二零一八年九月三十日止六個月約20%上升至截至二零一九年九月三十日止六個月約27%。農產品公平值調整後毛利率由截至二零一八年九月三十日止六個月約12%上升至截至二零一九年九月三十日止六個月約15%。

其他收益／(虧損)淨額

其他收益／(虧損)由截至二零一八年九月三十日止六個月的虧損淨額約144,000新加坡元增加約456,000新加坡元至截至二零一九年九月三十日止六個月的收益淨額約312,000新加坡元，主要由於港元兌新加坡元升值，使截至二零一九年九月三十日止六個月產生貨幣匯兌收益淨額。

收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益

收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益由截至二零一八年九月三十日止六個月約1.1百萬新加坡元增加約1.7百萬新加坡元(或約154%)至截至二零一九年九月三十日止六個月約2.8百萬新加坡元，主要由於所生產新鮮雞蛋總數上升。



財務回顧(續)

生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得(虧損)/收益

生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得(虧損)/收益由截至二零一八年九月三十日止六個月的收益約0.8百萬新加坡元變為截至二零一九年九月三十日止六個月的虧損約0.6百萬新加坡元，變動約1.4百萬新加坡元。該變動主要由於與緊接截至二零一九年三月三十一日止上一季度相比，二零一九年九月三十日的育雛數目較低。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至二零一八年九月三十日止六個月約1.3百萬新加坡元增加約0.6百萬新加坡元(或約46%)至截至二零一九年九月三十日止六個月約1.9百萬新加坡元，主要由於銷售額增加，導致截至二零一九年九月三十日止六個月的僱員福利以及汽車維修及保養增加。

其他行政開支

其他行政開支由截至二零一八年九月三十日止六個月約0.9百萬新加坡元增加至截至二零一九年九月三十日止六個月約1.6百萬新加坡元。增幅主要由於本公司自二零一八年九月上市以來合規成本較高，導致截至二零一九年九月三十日止六個月的專業費用增加。

流動資金及財務資源

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團透過內部所得資金、於聯交所GEM以每股0.50港元的價格配售125,000,000股每股面值0.01港元的股份而收取的所得款項淨額及銀行借款的現金流量，為其營運提供資金。

於二零一九年九月三十日，流動比率(即流動資產對流動負債的比率)約為1.7倍(二零一九年三月三十一日：1.8倍)。流動比率下降主要由於根據股份發售收取所得款項使於二零一九年三月三十一日的現金結餘增加。於二零一九年九月三十日，資產負債比率約為13%(二零一九年三月三十一日：9.1%)。資產負債比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按借款加融資租賃負債減現金及現金等價物計算。資本總額按權益總額加負債淨額計算。資產負債比率增加主要由於截至二零一九年九月三十日止期間的現金及現金等價物減少。

流動資金及財務資源(續)

於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物分別約為7.8百萬新加坡元及9.9百萬新加坡元，主要以新加坡元、美元及港元計值。

於二零一九年九月三十日，借款總額約為11.6百萬新加坡元(二零一九年三月三十一日：12.1百萬新加坡元)。本集團並無重大季節性借款需求。下表載列借款總額明細：

	二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
非流動		
融資租賃負債	1,285	1,794
銀行借款	4,230	4,367
	5,515	6,161
流動		
融資租賃負債	1,176	1,170
銀行借款	4,865	4,743
	6,041	5,913
借款總額	11,556	12,074
銀行借款到期日		
1年內	4,865	4,438
1至2年	1,116	1,080
2至5年	2,585	2,837
5年後	529	755
	9,095	9,110

於二零一九年九月三十日，本集團的未提取借款融資約為2.4百萬新加坡元，其中包括未動用貸款融資、貿易融資及非循環租購融資。



資產抵押

於二零一九年九月三十日，借款約1,887,000新加坡元(二零一九年三月三十一日：1,943,000新加坡元)以保險合約投資轉讓權作抵押。

於二零一九年九月三十日，本集團約2,461,000新加坡元(二零一九年三月三十一日：2,964,000新加坡元)的融資租賃負債實際上以賬面值約為2,887,000新加坡元(二零一九年三月三十一日：2,149,000新加坡元)的租賃機器及賬面值約為1,117,000新加坡元(二零一九年三月三十一日：1,264,000新加坡元)的汽車作抵押，原因為出租人保留合法業權，該合法業權將於融資租賃負債結清後轉讓予本集團。

資本架構

本集團的資本架構截至二零一九年九月三十日止六個月概無變動。本公司的股本僅由普通股組成。

股息

董事會不建議就截至二零一九年九月三十日止六個月派付任何中期股息。

重大收購及出售附屬公司事項

本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月概無任何重大收購或出售附屬公司事項。

重大投資

除所披露者外，於二零一九年九月三十日，本集團並無持有任何重大投資。

有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告所披露者外，於本報告日期，本集團並無任何有關重大投資或收購資本資產的計劃。倘實現任何投資及收購機會，本公司將根據GEM上市規則(如適用)作出進一步公告。

或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於二零一九年九月三十日，除本報告簡明綜合財務報表附註的附註17所披露者外，本集團並無重大資本承擔。

僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團共有238名僱員(二零一九年三月三十一日：194名)。截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團的員工成本(包括董事薪酬)約為3.4百萬新加坡元(截至二零一八年九月三十日止六個月：2.6百萬新加坡元)。

本集團向僱員提供的薪酬待遇包括薪金、花紅及員工福利。整體而言，本集團根據各僱員的資歷、經驗、職位、年資及現行市場薪酬價格釐定僱員薪金水平。本集團設有檢討制度，每年評估僱員表現決定任何調整或升遷，以留聘本集團的人才。



外幣風險

倘交易以非實體功能貨幣的貨幣計值，則會產生貨幣風險。本集團的業務主要面臨美元(「美元」)及港元(「港元」)風險。本集團監察匯率變動，以確保風險維持在可接受水平。此風險並無任何金融工具作對沖。

本集團的美元貨幣風險如下：

	二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
現金及銀行存款	50	14
應收貿易賬款及其他應收款項	24	-
銀行借款	(1,887)	(1,943)
應付貿易賬款及其他應付款項	(390)	(313)
保險合約的投資	2,194	2,128
	(9)	(114)

於二零一九年九月三十日，倘美元兌新加坡元升值／貶值2%(二零一九年三月三十一日：2%)，且稅率等所有其他變量維持不變，則本集團截至六個月止期間的損益會因以美元計值金融工具的貨幣換算虧損／收益而分別減少／增加約零新加坡元(二零一九年三月三十一日：2,000新加坡元)。

本集團面臨港元的貨幣風險如下：

	二零一九年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
現金及銀行存款	3,691	5,604
應付貿易賬款及其他應付款項	(29)	(20)
	3,662	5,584

於二零一九年九月三十日，倘港元兌新加坡元升值／貶值2%(二零一九年三月三十一日：2%)，且稅率等所有其他變量維持不變，則本集團截至六個月止期間的損益會因以港元計值金融工具的貨幣換算收益／虧損而分別增加／減少61,000新加坡元(二零一九年三月三十一日：減少／增加93,000新加坡元)。

所得款項用途及與實際業務進度相比的業務目標

上市實際所得款項淨額(經扣除包銷費用及相關開支後)約為34.4百萬港元，擬按與招股章程所載者一致的方式應用。截至二零一九年九月三十日，本集團已動用所得款項淨額如下：

	自上市日期起至		於二零一九年	
	二零一九年 九月三十日 所得款項淨額 的計劃用途 百萬港元	截至 二零一九年 九月三十日 的實際動用金額 百萬港元	九月三十日 的未動用 所得款項 淨額總額 百萬港元	所得款項 淨額總額 百萬港元
擴展現有生產基地的產蛋能力	18.7	13.9	17.1	31.0
營運資金及其他一般企業用途	3.4	3.4	-	3.4
	22.1	17.3	17.1	34.4

於二零一九年九月三十日，本集團正完成向新加坡各相關政府機構取得必要許可及獲得正式批准，方會於其現有產蛋養殖場開始建設活動。

於本報告日期，未動用所得款項淨額已暫時作為短期存款存入新加坡持牌機構。

期後事項

截至本報告日期，自截至二零一九年九月三十日止六個月的中期期間結束以來，董事並無注意到有關本集團業務或財務表現的重大事項。



企業管治及其他資料

企業管治常規

本公司致力達致高水平的企業管治，以保障股東利益及提升企業價值。本公司的企業管治常規根據GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)載列的良好企業管治原則而定。除下文所述偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條外，董事會信納本公司於上市日期至本報告日期已遵守企業管治守則的守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。馬先生現時兼任上述兩個職位。創辦人兼執行董事馬先生自二零零九年起擔任本集團行政總裁，並於二零一八年九月獲委任為董事會主席。馬先生一直領導董事會，負責監督本集團的日常營運。董事會認為，繼續由馬先生擔任董事會主席兼本公司行政總裁符合本集團的最佳利益，使本集團高效及有效地規劃策略及實施計劃。本公司已透過董事會及獨立非執行董事制定健全的制衡機制。鑒於上述，董事會認為就本公司的情況而言，偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條屬恰當。

董事及控股股東於競爭業務的權益

除本報告另有披露者外，根據本公司可得資料及據董事所知及所信，截至二零一九年九月三十日止六個月，董事、本公司控股股東或主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見GEM上市規則)概無從事與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務，亦無與本集團發生任何其他利益衝突。

合規顧問的權益

根據聯交所GEM上市委員會的指示，本公司已持續委任中州國際融資有限公司(「中州國際」)為合規顧問，以就遵守GEM上市規則事宜進行諮詢，為期兩個完整財政年度，自二零一八年九月七日起生效。

於二零一九年九月十九日，由於未能就合規顧問費用達成共識，本公司終止與中州國際所訂立的合規顧問協議，而力高企業融資有限公司(「力高」)於同日獲委任為新合規顧問。

合規顧問的權益(續)

於二零一九年九月三十日，據力高所告知，除本公司與力高所訂立的合規顧問協議外，力高或其任何董事、僱員或緊密聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有任何權益(包括認購有關證券的購股權或權利)，亦無其他有關本公司的情况而根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司。

不競爭契據

誠如招股章程(「與控股股東的關係—不競爭承諾」)一節所披露，本公司控股股東已訂立日期為二零一八年八月十五日的不競爭契據，其中包括以本公司(為其本身及作為本集團各成員公司受託人)為受益人的若干不競爭承諾(「不競爭承諾」)。

根據該等不競爭承諾，本公司的控股股東已無條件及不可撤回地向本公司(為其本身及為本集團成員公司的利益)承諾，其將不會並將促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會直接或間接以自身名義或聯同或代表任何人士、商號或公司(其中包括)進行、參與、從事、收購或持有不時與本集團任何成員公司經營或擬經營的業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何活動或業務，或於當中擁有權益(在各情況下不論作為股東、董事、合夥人、代理人、僱員或其他身份及不論為利潤、回報或其他目的)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零一九年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何證券。

購股權計劃

本公司於二零一八年八月十五日有條件採納購股權計劃(「該計劃」)，其主要條款載於招股章程附錄五。該計劃的條款符合GEM上市規則第23章的規定。

概無根據該計劃授出或同意授出購股權。



董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零一九年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中持有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括任何有關董事或最高行政人員根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條已記入本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.45至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份中的好倉

董事名稱	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	概約百分比
馬琮就先生 ⁽²⁾	受控法團權益	294,800,000股(L)	58.96%
林淑英女士 ⁽²⁾	配偶權益	294,800,000股(L)	58.96%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。林淑英女士為馬先生的配偶。根據證券及期貨條例，林淑英女士被視為於馬先生透過Radiant Grand International Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零一九年九月三十日，就董事所知悉，下列人士／實體（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

於本公司股份中的好倉

名稱／姓名	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	概約百分比
Radiant Grand International Limited ⁽²⁾	實益擁有人	294,800,000股(L)	58.96%
Elite Ocean Ventures Limited ⁽³⁾	實益擁有人	80,200,000股(L)	16.04%
林尤文先生 ⁽³⁾	受控法團權益	80,200,000股(L)	16.04%
Tan Bee Hong女士 ⁽⁴⁾	配偶權益	80,200,000股(L)	16.04%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (3) Elite Ocean Ventures Limited由林尤文先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Elite Ocean Ventures Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (4) Tan Bee Hong女士為林尤文先生的配偶。根據證券及期貨條例，Tan Bee Hong女士被視為於林尤文先生透過Elite Ocean Ventures Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，本公司並無獲告知其股份或相關股份中有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部已獲收購而須知會本公司的其他權益或淡倉，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的其他權益或淡倉。



董事證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準，作為董事進行本公司證券交易的操守準則。根據向全體董事作出的具體查詢，全體董事已確認，其自上市日期起至本報告日期整個期間已全面遵守交易必守標準，而本公司並無發現不合規事件。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並已遵照GEM上市規則第5.28及5.29條以及企業管治守則的守則條文第C.3.3條制訂其書面職權範圍。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即張明輝先生、袁家樂先生及邵廷文先生。張明輝先生為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為協助董事會監督本公司財務申報及披露程序、內部監控及風險管理系統，以及監督審核程序。

審核委員會已討論及審閱本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合財務報表，認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則規定及其他適用法律要求，並已作出充分披露。

承董事會命
永續農業發展有限公司
主席兼行政總裁
馬琮就先生

新加坡，二零一九年十一月七日

於本報告日期，執行董事為馬琮就先生、林淑英女士及陳鴻來先生；獨立非執行董事為張明輝先生、袁家樂先生及邵廷文先生。