



世大控股有限公司
GREAT WORLD COMPANY HOLDINGS LTD

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8003)

截至二零一九年九月三十日止六個月中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特點

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之中小型公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般是中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告(世大控股有限公司(「本公司」)各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》之規定而提供有關本公司之資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何內容或本公告產生誤導。

摘要

- 截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月之營業額分別約為168,978,000港元及254,357,000港元，去年同期營業額則分別約為11,516,000港元及51,752,000港元。
- 截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔虧損分別約為5,729,000港元及7,590,000港元，而去年同期則錄得本公司擁有人應佔虧損約6,071,000港元及7,335,000港元。
- 董事會不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一八年九月三十日止六個月：無)。

業績

世大控股有限公司(「本公司」)董事會謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)之財務資料，包括本集團截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月之簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及本集團於二零一九年九月三十日之簡明綜合財務狀況表(均為未經審核及以簡明方式呈列，統稱「未經審核簡明財務報表」)，連同經選定之解釋附註及比較資料如下：

簡明綜合損益表

	附註	(未經審核)		(未經審核)	
		截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額	2	168,978	11,516	254,357	51,752
銷售成本		<u>(165,193)</u>	<u>(11,473)</u>	<u>(249,421)</u>	<u>(51,468)</u>
毛利		3,785	43	4,936	284
其他收益	2	5	-	23	39
生物資產公平值變動					
減出售成本產生之虧損		(1,509)	(2,160)	(305)	(852)
銷售及分銷成本		(355)	(47)	(413)	(60)
行政及其他營運開支		(7,176)	(3,494)	(11,082)	(6,631)
融資成本		<u>(665)</u>	<u>(600)</u>	<u>(1,295)</u>	<u>(1,175)</u>
除稅前虧損	4	(5,915)	(6,258)	(8,136)	(8,395)
所得稅抵免	5	<u>104</u>	<u>97</u>	<u>205</u>	<u>201</u>
本期間虧損		<u><u>(5,811)</u></u>	<u><u>(6,161)</u></u>	<u><u>(7,931)</u></u>	<u><u>(8,194)</u></u>
以下應佔本期間虧損：					
本公司擁有人		(5,729)	(6,071)	(7,590)	(7,335)
非控股權益		<u>(82)</u>	<u>(90)</u>	<u>(341)</u>	<u>(859)</u>
		<u><u>(5,811)</u></u>	<u><u>(6,161)</u></u>	<u><u>(7,931)</u></u>	<u><u>(8,194)</u></u>
每股基本及攤薄虧損	6	<u><u>(0.24)港仙</u></u>	<u><u>(0.26)港仙</u></u>	<u><u>(0.32)港仙</u></u>	<u><u>(0.31)港仙</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元
本期間虧損	<u>(5,811)</u>	<u>(6,161)</u>	<u>(7,931)</u>	<u>(8,194)</u>
其他全面虧損：				
其後或會重新列入損益之項目				
— 本期間換算海外業務				
產生之匯兌差額	<u>(7,197)</u>	<u>(6,817)</u>	<u>(9,431)</u>	<u>(19,512)</u>
本期間其他全面虧損扣除稅項	<u>(7,197)</u>	<u>(6,817)</u>	<u>(9,431)</u>	<u>(19,512)</u>
本期間全面虧損總額	<u>(13,008)</u>	<u>(12,978)</u>	<u>(17,362)</u>	<u>(27,706)</u>
以下應佔全面虧損總額：				
本公司擁有人	<u>(11,980)</u>	<u>(11,562)</u>	<u>(15,624)</u>	<u>(23,073)</u>
非控股權益	<u>(1,028)</u>	<u>(1,416)</u>	<u>(1,738)</u>	<u>(4,633)</u>
	<u>(13,008)</u>	<u>(12,978)</u>	<u>(17,362)</u>	<u>(27,706)</u>

簡明綜合財務狀況表

		(未經審核) 九月三十日 二零一九年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零一九年 千港元
	附註		
非流動資產			
使用權資產	9	9,827	5,692
物業、廠房及設備	10	5,071	6,511
投資物業	11	55,932	59,649
商譽	12	–	–
生物資產	13	40,266	42,346
		<u>111,096</u>	<u>114,198</u>
流動資產			
生物資產	13	3,617	3,626
持作出售物業	14	84,123	89,617
應收賬款及其他應收款項	15	165,099	141,382
現金及銀行存款	16	18,964	32,405
		<u>271,803</u>	<u>267,030</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	17	(62,925)	(61,465)
應付董事款項	18	20,716	(6,576)
應付關連公司款項	18	(52,196)	(55,673)
應付非控股權益款項	18	(2,162)	(2,098)
可換股票據	19	(31,489)	(30,215)
應付所得稅		(268)	–
		<u>(169,756)</u>	<u>(156,027)</u>
流動資產淨值		<u>102,047</u>	<u>111,003</u>
非流動負債			
應付一名股東款項	18	(69,414)	(69,414)
租賃負債		(2,930)	–
遞延稅項負債		(18,701)	(20,137)
		<u>(91,045)</u>	<u>(89,551)</u>
資產淨值		<u>122,098</u>	<u>135,650</u>
股本及儲備			
股本	20	23,689	23,689
儲備		45,077	59,019
本公司擁有人應佔權益		<u>68,766</u>	<u>82,708</u>
非控股權益		53,332	52,942
總權益		<u>122,098</u>	<u>135,650</u>

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔									
	可換股票							總計	非控股 權益	總計
	股本	股份溢價	據權益 儲備	購股權 儲備	匯兌儲備	其他儲備	累計虧損			
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一八年四月一日 (經審核)	23,689	233,339	13,454	11,513	7,334	-	(178,623)	110,706	47,750	158,456
期內全面虧損總額，除稅項	-	-	-	-	(15,738)	-	(7,335)	(23,073)	(4,633)	(27,706)
於二零一八年九月三十日(未經審核)	<u>23,689</u>	<u>233,339</u>	<u>13,454</u>	<u>11,513</u>	<u>(8,404)</u>	<u>-</u>	<u>(185,958)</u>	<u>87,633</u>	<u>43,117</u>	<u>130,750</u>
於二零一九年四月一日(經審核)	<u>23,689</u>	<u>233,339</u>	<u>13,454</u>	<u>11,513</u>	<u>(3,642)</u>	<u>-</u>	<u>(195,645)</u>	<u>82,708</u>	<u>52,942</u>	<u>135,650</u>
期內全面虧損總額，扣除稅項	-	-	-	-	(8,034)	-	(7,590)	(15,624)	(1,738)	(17,362)
非控股權益										
—於現有附屬公司股權增加	-	-	-	-	-	1,682	-	1,682	(1,682)	-
—於現有附屬公司股權增加	-	-	-	-	-	1,682	-	1,682	(1,682)	-
—收購新附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(247)	(247)
—現有附屬公司的股本增加	-	-	-	-	-	-	-	-	4,057	4,057
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>23,689</u>	<u>233,339</u>	<u>13,454</u>	<u>11,513</u>	<u>(11,676)</u>	<u>1,682</u>	<u>(203,235)</u>	<u>68,766</u>	<u>53,332</u>	<u>122,098</u>

簡明綜合現金流量表

(未經審核)

截至九月三十日止六個月

二零一九年 二零一八年
千港元 千港元

經營業務使用之現金淨額	(5,014)	(11,714)
投資業務使用之現金淨額	(5,499)	(2,516)
融資業務使用之現金淨額	(2,215)	(5,285)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值物之減少淨額	(12,728)	(19,515)
於四月一日之現金及現金等值物	32,405	59,116
匯率變動之影響	(713)	(325)
	<hr/>	<hr/>
於九月三十日之現金及現金等值物	18,964	39,276
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
於九月三十日之現金及現金等值物分析：		
現金及銀行存款	18,964	39,276
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

未經審核簡明財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章所載之適用披露條文編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致。

根據香港會計準則第34號編製未經審核簡明綜合財務報表需管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響年初至今所採用政策及資產與負債、收入及開支之呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。

於本期間，本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。該等準則於本集團二零一九年四月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團會計政策及本會計期間或過往會計期間呈報之業績造成重大變動。

本集團並未採用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則，惟現正評估其對本集團營運業績及財務狀況之影響。

財務資料未經審核，但已經由本公司審核委員會審閱。

2. 收益

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額				
經營租賃租金收入	231	179	489	306
林業產品銷售	35,026	–	35,943	–
出售資訊科技產品	5,578	11,337	62,091	51,446
提供移動廣告媒體	128,143	–	155,834	–
	<u>168,978</u>	<u>11,516</u>	<u>254,357</u>	<u>51,752</u>
其他收益				
銀行利息收入	5	–	12	3
雜項收入	–	–	11	36
	<u>5</u>	<u>–</u>	<u>23</u>	<u>39</u>
收益總額	<u><u>168,983</u></u>	<u><u>11,516</u></u>	<u><u>254,380</u></u>	<u><u>51,791</u></u>

3. 分部資料

本集團之業務按業務組合(產品及服務)及地區劃分為分部進行管理。本集團按照與向最高管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估所採用者一致之方式呈報下列四個可呈報分部。

根據香港財務報告準則第8號，本集團之經營業務及可呈報分部如下：

物業業務	物業投資及發展以及營運及管理住宅及商用物業
林產業務	研究及發展可用於清潔能源行業之林業產品、培育、改良及應用農業技術
一般買賣業務	出售資訊科技產品
廣告業務	提供移動廣告媒體服務

管理層分開監控本集團經營分部之業績，以就資源分配及本集團表現評估作出決策。分部表現乃按可呈報分部之業績評價，其為經調整除稅前溢利或虧損之計算方法。除未分配收入、融資成本及開支不納入該等計算外，經調整除稅前溢利或虧損與本集團除稅前溢利或虧損之計算方式一致。

除商譽及未分配企業資產外，所有資產分配至可呈報分部。

除應付所得稅、可換股票據、遞延稅項負債及未分配企業負債外，所有負債分配至可呈報分部。

此等分部所屬行業不同，所需經營制度及策略亦不同，故分開管理。此等可呈報分部之間並無進行銷售或其他交易。本集團可呈報分部資料載列如下：

(a) 分部收益、損益及其他選定財務資料

	(未經審核)					(未經審核)				
	截至二零一九年九月三十日止三個月					截至二零一九年九月三十日止六個月				
	物業業務	林產業務	買賣業務	廣告業務	總計	物業業務	林產業務	買賣業務	廣告業務	總計
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
來自外部客戶之 收益	231	35,026	5,578	128,143	168,978	489	35,943	62,091	155,834	254,357
銀行：利息收入	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
生物資產公平值 變動減出售 成本產生之 虧損	-	(1,509)	-	-	(1,509)	-	(305)	-	-	(305)
使用權資產攤銷 物業、廠房及設備 折舊	-	-	-	-	-	-	-	-	(142)	(142)
	(1)	(3)	-	-	(4)	(2)	(6)	-	-	(8)
可呈報分部溢利/ (虧損)總額	72	(1,210)	840	(120)	(418)	159	(3,383)	710	87	(2,427)
可呈報分部之資產 總值	140,186	101,739	46,374	78,037	366,336	140,186	101,739	46,374	78,037	366,336
可呈報分部負債 總額	(73,965)	(20,761)	(4,445)	(62,863)	(162,034)	(73,965)	(20,761)	(4,445)	(62,863)	(162,034)

	(未經審核)					(未經審核)				
	截至二零一八年九月三十日止三個月					截至二零一八年九月三十日止六個月				
	一般					一般				
	物業業務	林產業務	買賣業務	廣告業務	總計	物業業務	林產業務	買賣業務	廣告業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之										
收益	179	-	-	11,337	11,516	306	-	-	51,446	51,752
銀行：利息收入	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
生物資產公平值										
變動減出售										
成本產生虧損	-	(2,160)	-	-	(2,160)	-	(852)	-	-	(852)
土地使用權攤銷	-	(22)	-	-	(22)	-	(42)	-	-	(42)
物業、廠房及設備										
折舊	(1)	(14)	(167)	-	(182)	(2)	(30)	(352)	-	(384)
可呈報分部溢利／										
(虧損)總額	8	(300)	(396)	20	(668)	(80)	(554)	(663)	124	(1,173)
可呈報分部之										
資產總值	145,763	106,127	8,067	13,868	273,825	145,763	106,127	8,067	13,868	273,825
可呈報分部負債										
總額	<u>(77,164)</u>	<u>(7,216)</u>	<u>(9,440)</u>	<u>(11,713)</u>	<u>(105,533)</u>	<u>(77,164)</u>	<u>(7,216)</u>	<u>(9,440)</u>	<u>(11,713)</u>	<u>(105,533)</u>

(b) 可呈報分部收益、損益、資產及負債之對賬

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元
收益				
可呈報分部總收益	<u>168,978</u>	<u>11,516</u>	<u>254,357</u>	<u>51,752</u>
綜合營業額	<u>168,978</u>	<u>11,516</u>	<u>254,357</u>	<u>51,752</u>
損益				
可呈報分部溢利／				
(虧損)總額	<u>(418)</u>	<u>(668)</u>	<u>(2,427)</u>	<u>(1,173)</u>
未分配企業收入	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>23</u>	<u>39</u>
未分配企業開支	<u>(5,502)</u>	<u>(5,590)</u>	<u>(5,732)</u>	<u>(7,261)</u>
綜合除稅前虧損	<u>(5,915)</u>	<u>(6,258)</u>	<u>(8,136)</u>	<u>(8,395)</u>

	(未經審核)	(經審核)
	九月三十日	三月三十一日
	二零一九年	二零一九年
	千港元	千港元
資產		
可呈報分部資產總值	366,336	273,825
未分配企業資產	<u>16,563</u>	<u>107,403</u>
綜合資產總值	<u><u>382,899</u></u>	<u><u>381,228</u></u>
負債		
可呈報分部負債總額	(162,034)	(105,533)
未分配企業負債	<u>(98,767)</u>	<u>(140,045)</u>
綜合負債總額	<u><u>(260,801)</u></u>	<u><u>(245,578)</u></u>

4. 除稅前虧損

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元
除稅前虧損已扣除以下項目：				
員工成本(包括董事酬金)	3,328	1,261	5,591	2,465
所售存貨成本	165,145	11,473	249,373	51,468
使用權資產攤銷	402	-	535	-
物業、廠房及設備折舊	548	1,230	1,066	1,444
土地及樓宇經營租賃租金	20	476	40	969
有關諮詢服務之以股份為基礎付款開支	-	-	-	-
可換股票據之估算利息	<u>643</u>	<u>600</u>	<u>1,260</u>	<u>1,175</u>

5. 所得稅抵免

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項：				
香港利得稅	-	-	-	-
中國企業所得稅	-	-	(3)	6
	-	-	(3)	6
遞延稅項	104	97	208	195
本期間所得稅抵免	<u>104</u>	<u>97</u>	<u>205</u>	<u>201</u>

截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月內，就估計應課稅溢利首筆不超過2,000,000港元而言，香港利得稅以稅率8.25%計算，而就估計應課稅溢利之餘下部分，香港利得稅以稅率16.5%（截至二零一八年九月三十日止三個月及六個月：估計應課稅溢利按16.5%）計算。

根據中華人民共和國（「中國」）《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之適用稅率為25%。

由於本集團並無自經營業務獲取應課稅溢利，故於截至二零一九年及二零一八年九月三十日止三個月及六個月內並無就即期稅項作出撥備。

6. 每股基本及攤薄虧損

每股基本虧損按以下數據計算：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
(i) 本公司擁有人應佔期內虧損	<u>(5,729)</u>	<u>(6,071)</u>	<u>(7,590)</u>	<u>(7,335)</u>
	千股	千股	千股	千股
(ii) 普通股加權平均股數	<u>2,368,936</u>	<u>2,368,936</u>	<u>2,368,936</u>	<u>2,368,936</u>

由於行使購股權之影響及可換股票據具有反攤薄性質，故截至二零一九年及二零一八年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔虧損之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

7. 中期股息

董事會並不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一八年九月三十日止六個月：無)。

8. 收購附屬公司

於二零一九年六月十八日，翠領投資有限公司(「認購人」)與駿騰國際有限公司(「目標公司」)訂立認購協議(「認購協議」)，據此，認購人同意於認購事項完成後透過向目標公司注資51美元認購目標公司51股股份(「認購事項」)。目標公司及其附屬公司主要從事媒體相關業務(主要包括於中國經營出版《廣鐵悅行》鐵路雜誌)。認購事項已於二零一九年八月十三日完成。認購事項完成後，認購人持有目標公司經擴大全部已發行股本之51%。因此，目標公司及其附屬公司(「目標集團」)成為本公司之附屬公司，而目標集團之業績綜合併入本集團之財務報表。認購事項之詳情載於本公司日期為二零一九年六月十八日之公告。

認購完成日期的已收購資產及已確認負債如下：

	千港元
應收賬款及其他應收款項	1,612
現金及銀行存款	13
應付賬款及其他應付款項	(645)
應付股東款項	<u>(1,313)</u>
可識別負債總淨值	<u><u>(333)</u></u>

收購目標集團時應付認購款項超過非控股權益及確認為開支的負債淨額：

	千港元
應付認購款項	(1)
非控股權益	247
已確認負債淨額	<u>(333)</u>
開支	<u><u>87</u></u>

收購目標集團時的現金流入淨額

	千港元
應付認購款項	-
減：所收購現金及現金等值物	<u>(12)</u>
現金流入淨額	<u><u>(12)</u></u>

截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月之虧損包括目標集團所得額外業務應佔虧損約246,000港元。截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月之收益包括來自目標集團的約51,000港元。

倘收購事項已於二零一九年四月一日完成，本集團截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月之總收益將分別約51,000港元及745,000港元，而截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月之虧損將分別約246,000港元及505,000港元。備考資料僅供說明，並不一定表示收購事項如已於二零一九年四月一日完成而本集團將會達成的實際收益及經營業績，亦無意作為未來業績的預測。

9. 土地使用權

	千港元
成本：	
於二零一九年四月一日(經審核)	5,847
添置	5,062
匯兌調整	(364)
	<u>10,545</u>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u><u>10,545</u></u>
累計攤銷：	
於二零一九年四月一日(經審核)	155
本期間攤銷撥備	575
匯兌調整	(12)
	<u>718</u>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u><u>718</u></u>
賬面值：	
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>9,827</u>
於二零一九年三月三十一日(經審核)	<u><u>5,692</u></u>

10. 物業、廠房及設備

千港元

成本：	
於二零一九年四月一日(經審核)	10,782
添置	6
出售	-
匯兌調整	(656)
	<hr/>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>10,132</u>
累計折舊及減值虧損：	
於二零一九年四月一日(經審核)	4,271
本期間折舊撥備	1,066
出售時抵銷	-
匯兌調整	(276)
	<hr/>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>5,061</u>
賬面值：	
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>5,071</u>
	<hr/>
於二零一九年三月三十一日(經審核)	<u>6,511</u>

本期間折舊撥備約為1,444,000港元，其中約409,000港元已作為開支扣除(如附註4所披露)，而約1,035,000港元已計入生物資產之添置(如附註13所披露)。

11. 投資物業

千港元

公平值：	
於二零一九年四月一日(經審核)	59,649
匯兌調整	(3,717)
	<hr/>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>55,932</u>

投資物業(包括以中期租約持有以賺取租金或作資本增值用途位於中華人民共和國之物業之商業、地庫停車場及設施部分)，使用公平值模式計量。

截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月概無投資物業之公平值變動於損益確認。截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月之投資物業之直接經營開支分別約為36,000港元及74,000港元(截至二零一八年九月三十日止三個月及六個月：34,000港元及70,000港元)及截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月之投資物業所產生之租金收入分別約為231,000港元及489,000港元(截至二零一八年九月三十日止三個月及六個月：179,000港元及306,000港元)。

12. 商譽

千港元

成本：

於二零一九年四月一日(經審核)	—
添置	—
出售	—

於二零一九年九月三十日(未經審核) —

累計減值：

於二零一九年四月一日(經審核)	—
撥備	—
抵銷	—

於二零一九年九月三十日(未經審核) —

賬面值：

於二零一九年九月三十日(未經審核) —

於二零一九年三月三十一日(經審核) —

就減值測試而言，所收購商譽已確認及分配至以下現金產生單位：

- 盈寶利集團(林產業務分部)

本集團於各報告期末進行商譽減值測試，或倘有跡象顯示商譽可能減值時，則更頻密進行減值測試。

13. 生物資產

	千港元
於二零一九年四月一日(經審核)	45,972
因種植而增加	2,117
因採收而減少	(898)
公平值變動減出售成本產生之虧損	(305)
匯兌調整	<u>(3,003)</u>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u><u>43,883</u></u>

生物資產指活體植物及可供出售之農產品，基於已貼現現金流模式以收入法按公平值減出售成本計量並分析為：

	(未經審核) 九月三十日 二零一九年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零一九年 千港元
非流動部分	40,266	42,346
流動部分	<u>3,617</u>	<u>3,626</u>
	<u><u>43,883</u></u>	<u><u>45,972</u></u>

14. 持作出售物業

	千港元
於二零一九年四月一日(經審核)	89,617
添置	90
匯兌調整	<u>(5,584)</u>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u><u>84,123</u></u>

持作出售物業指位於中華人民共和國及按中期租約持有之物業之住宅部分。

15. 應收賬款及其他應收款項

	(未經審核) 九月三十日 二零一九年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零一九年 千港元
應收賬款	50,128	48,716
減：信貸虧損撥備	129	129
	49,999	48,587
其他應收款項	4,740	35,406
預付款項	99,782	56,798
按金	10,578	591
	165,099	141,382

附註：

- (i) 於二零一九年三月三十一日的其他應收款項包括就向吳華鵬先生出售若干附屬公司的股權的應收代價。
- (ii) 預付款項主要包括就於普通業務過程中採購服務及產品而支付予供應商的款項。該等款項分類為流動，原因為本集團預期結餘將於報告期結束後12個月內在其一般營運週期中償付。
- (iii) 按金主要包括租賃按金約537,000港元、節水灌溉技術系統按金約6,076,000港元及Beijing Tencent Cultural Media Company Limited與本集團訂立的廣告服務協議及補充廣告服務協議項下之保證金約3,740,000港元。

以下為應收賬款之賬齡分析，按發票日期(與各收益確認日期相近)並扣除信貸虧損撥備呈列：

	(未經審核) 九月三十日 二零一九年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零一九年 千港元
三個月內	43,978	46,699
三個月至六個月	4,179	1,888
超過六個月	1,842	-
	49,999	48,587

授予客戶之平均信貸期為發出發票後六個月。

於釐定應收款項之可收回性時，本集團考慮信貸首次授出當日起至報告期末止各應收款項之信貸質素是否有任何變動。由於其信貸質素並無重大變動的跡象，故並無確認減值。

16. 現金及銀行存款

	(未經審核) 九月三十日 二零一九年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零一九年 千港元
銀行現金及手頭現金	<u>18,964</u>	<u>32,405</u>
港元(「港元」)	13,439	27,877
美元(「美元」)	619	434
人民幣(「人民幣」)	<u>4,906</u>	<u>4,094</u>
	<u>18,964</u>	<u>32,405</u>

人民幣現時並非國際市場自由兌換之貨幣。人民幣兌換成外幣及將人民幣匯出中國須受中國政府頒佈之外匯管制規則及法規規限。

17. 應付賬款及其他應付款項

	(未經審核) 九月三十日 二零一九年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零一九年 千港元
應付賬款	5,331	48,204
其他應付款項	10,437	10,939
合約負債	44,199	1,376
租賃負債	1,620	-
應計費用	1,096	946
已收按金	<u>242</u>	<u>-</u>
	<u>62,925</u>	<u>61,465</u>

應付賬款之賬齡分析如下：

三個月內	4,610	47,925
三個月至十二個月	569	-
超過十二個月	<u>152</u>	<u>279</u>
	<u>5,331</u>	<u>48,204</u>

附註：

- (i) 其他應付款項主要包括(a)應付本公司前任董事及本公司附屬公司董事款項分別約2,500,000港元及1,892,000港元(二零一九年三月三十一日：2,500,000港元及1,692,000港元)，該等款項為無固定還款期、無抵押及免息；及(b)有關種植及建築成本之應付結餘分別約1,890,000港元及2,697,000港元(二零一九年三月三十一日：2,015,000港元及2,876,000港元)。

- (ii) 合約負債指就提供移動廣告媒體服務而向客戶收取的預付款及訂金，其將會在合約開始時產生，直至各相關合約確認的收益超過預付款及訂金金額為止。該等合約負債分類為流動，原因為本集團預期結餘將於報告期結束後12個月內在其一般營運週期中償付。

18. 應付董事／關連公司／非控股權益／股東款項

該等應付董事／關連公司／非控股權益款項為非貿易性質，無抵押、免息及儘管無固定還款期，但被視為按要求償還。

應付股東款項為非貿易性質、無抵押、免息及無固定還款期。股東並無表明有意於報告期末後十二個月內要求還款，有關款項分類為非流動負債。

19. 可換股票據

本公司可換股票據之負債部分變動載列如下：

	千港元
於二零一九年四月一日(經審核)	30,215
實際利息開支	<u>1,274</u>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u><u>31,489</u></u>

於二零一五年三月三十日發行之可換股票據

於二零一五年三月三十日，本公司向不少於六名獨立第三方認購人發行合共賬面值為110,000,000港元之零息可換股票據(「二零一五年可換股票據」)。二零一五年可換股票據為無抵押、免息及須自發行日期起計第五週年之到期日還款。二零一五年可換股票據持有人有權於兌換期內，隨時按初步換股價每股0.10港元將二零一五年可換股票據全部或部分未贖回本金額兌換為本公司之普通股，該金額已變更為每股0.08港元，自二零一五年十月十九日起生效，詳情載於本公司日期為二零一五年十月十五日之公告。

二零一五年可換股票據為包括負債及權益兩部分之複合財務工具。負債部分之公平值乃按同等非可換股票據之市場利率以折現現金流法計算。負債部分於首次確認時之實際利率約為14%。權益部分以二項式樹狀定價模式按公平值列賬，作為可換股票據權益儲備計入股東權益。

20. 儲備

	股份數目		金額	
	(未經審核) 九月三十日 二零一九年 千股	(經審核) 三月三十一日 二零一九年 千股	(未經審核) 九月三十日 二零一九年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零一九年 千港元
每股面值0.01港元之普通股				
法定股本	<u>30,000,000</u>	<u>30,000,000</u>	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足股本	<u>2,368,936</u>	<u>2,368,936</u>	<u>23,689</u>	<u>23,689</u>

於截至二零一九年九月三十日止六個月，概無發行新股份。

21. 儲備

根據開曼群島公司法(二零一三年修訂)，並在本公司組織章程大綱及細則條文之規限下，本公司可自股份溢價賬向本公司擁有人作出分派，惟本公司須於緊隨建議分派股息日期後，仍能償還其於日常業務中到期之債務。

可換股票據權益儲備指本公司已發行但尚未行使可換股票據之權益部分之價值，有關遞延稅項已確認。

購股權儲備指根據以股份為基礎付款所採納之會計政策所確認之未行使購股權之公平值。

匯兌儲備包括所有換算海外業務財務報表產生之匯兌差異。

其他儲備指已付代價及已收購附屬公司股權(不會導致控制權變更)之間的差額。

22. 關連方交易

(a) 本集團主要管理人員(包括本公司董事及若干高級管理人員)之薪酬如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零一九年 千港元	截至九月三十日止三個月 二零一八年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一九年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零一八年 千港元
袍金、薪酬及其他福利	<u>666</u>	<u>564</u>	<u>1,326</u>	<u>1,125</u>

(b) 於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，應付本公司董事／關連公司／非控股權益／股東款項已於簡明綜合財務狀況表披露；其他詳情於附註18披露。

管理層論述及分析

市場回顧

廣告業務

– 網絡移動廣告業務

中華人民共和國(「中國」)持續為全球新廣告收入作出最大貢獻。移動廣告佔數字廣告的70%，成為市場絕對主流。營銷商的展示廣告需求從簡單展示廣告轉向大數據精確定位。

根據eMarketer報告「二零一九年數字廣告支出」，儘管中國經濟放緩，加上與美國進行貿易戰，但二零一九年的媒體廣告總支出仍將增長14.6%。據該報告預測，中國於二零一九年的數字廣告支出將增長22%，佔付費媒體支出的69.5%。二零一九年移動廣告支出將增長25.7%，而社交平台對中國近七成的營銷商而言尤為重要。

於二零一九年上半年，Facebook的絕大部分收入來自廣告，截至二零一九年六月三十日止六個月約為315.4億美元，佔其總收入的98.66%。另一方面，就另一家中國的科技巨頭騰訊控股有限公司(「騰訊」)而言，其於二零一九年上半年錄得總收入人民幣1,742.9億元(246.2億美元)。雖然廣告收入只佔騰訊總收入17%，線上廣告收入為人民幣297.9億元(42.1億美元)，惟與二零一八年同期相比，分部收入價值增長20%。中國線上廣告市場極具增長潛力。於二零一八年十月，隨著騰訊進入互聯網第二階段—工業互聯網時代，騰訊宣佈對其戰略組織升級實施重大改革。騰訊將旗下所有廣告業務整合成新業務線，即廣告及營銷服務(AMS)以專注於及為廣告商創造更大價值，使其成為非常有價值的戰略合作夥伴。

於二零一九年，Baidu Inc. (「百度」)、阿里巴巴集團(「阿里巴巴」)及騰訊(統稱「BAT」)連同新浪及搜狐將獲取中國近三分之二的數字廣告支出份額。在此快速增長市場中，字節跳動、京東及美團等新興企業開始引起廣告商關注。

– 鐵路廣告業務

中國鐵路廣告屬相對較新的廣告平台，但近年來發展迅猛。鐵路廣告主要包括中國鐵路網絡的印刷媒體、車站及車廂廣告平台。中國鐵路總公司（「中國鐵路」）計劃於二零一九年投資總計6,800公里的新軌道，較二零一八年增加45%，以期趕在二零二零年之前建成總里程為30,000公里的高鐵線路，實現打造全國高鐵網絡的戰略目標。於二零一八年，中國鐵路客運量達33.7億人次，較二零一七年（30.4億人次）增長9.4%。

中國鐵路正在鞏固其作為中國最重要交通方式的地位。

林產業務

本集團於二零一八年及二零一九年的主要林業產品包括文冠果（「文冠果」）、楊樹及肉蓯蓉（「肉蓯蓉」）幼苗。油料作物文冠果屬油料樹種，是中國特有物種，且被認定為主要的木本能源植物，用於生產生物柴油及替代原油。

然而，鑒於近年來低原油價格環境，且預期未來幾年原油價格走低，故市場對油料作物需求減少。

肉蓯蓉是一種珍貴的中草藥，具有多種健康益處，包括但不限於增強免疫功能、改善循環系統及抗衰老、抗氧化、消炎及神經保護功能。此外，根據中華人民共和國衛生和計劃生育委員會發佈的《國家衛生計生委司（局）便函》，肉蓯蓉已於二零一八年被列入可消費食品的範疇並試行生產。根據《中華人民共和國增值稅暫行條例》，肉蓯蓉屬於免增值稅農產品。

一般買賣業務

回顧二零一九年上半年，全球經濟增長大幅放緩。儘管中國經濟總體穩中有進，但面臨外圍環境複雜多變，尤其是中美貿易爭端存在不明朗因素，其經濟下行壓力上升。消費類電子市場整體疲軟，特別是智能手機市場缺乏明顯增長動力，總體銷量依然低迷。

國際數據公司發佈的報告顯示，二零一八年全球智能手機出貨量達到約14億部，較二零一七年下降約4.1%。其中，中國智能手機品牌出貨量合共達到約3.6億部，佔市場份額約25.7%。

另一方面，二零一七年全球零售採購市場價值為27.822億美元，並預計二零一八年至二零二三年複合年增長率為11.6%。集中採購需求持續增長，同時增加供應鏈透明度需求殷切。二者為推動市場增長的關鍵因素。此外，對數字化轉型的日益關注將推動未來幾年的市場增長。

物業業務

由於限價政策，二零一九年上半年中國大部分城市物業價格一直相對平穩。在市場情緒疲弱及經濟增長放緩的背景下，儘管存在政策收緊風險，我們預期中國住宅物業價格以及銷售預測在二零一九年下半年將維持穩定。

業務回顧

廣告業務

— 線上移動廣告業務

本公司附屬公司深圳智訊派信息科技有限公司(「深圳智訊派」)與BAT及許多主流媒體保持緊密合作。

茲提述本公司日期為二零一九年六月三日的公告，內容有關深圳智訊派獲得騰訊一家附屬公司頒授證書，授權其擔任該公司在廣東A區(包括潮州、東莞、河源、惠州、揭陽、梅州、汕頭、汕尾及深圳)房地產行業廣告的唯一推薦服務商。客戶如希望在廣東A區區域利用騰訊專有的廣告及媒體平臺投放房地產行業廣告，包括騰訊社交應用程式、騰訊新聞、騰訊體育、微信及QQ等，客戶須透過深圳智訊派訂購相關服務。

我們專有的廣告平台及技術一方面協助媒體發行商展示廣告將流量變現，而另一方面協助廣告商最大程度上提升其廣告效果。

該業務得以成功的推動因素主要包括(i)擁有龐大廣告商客戶群；(ii)與對我們客戶有吸引力的第三方媒體發行商尤其是BAT密切合作；以及(iii)具備雄厚數字營銷專業知識及先進技術能力的內部團隊。

憑藉其大數據及信息技術能力、其既定媒體基礎的網絡覆蓋以及與媒體的緊密合作尤其是BAT，深圳智訊派以一站式解決方案提供商身份透過物色及匹配來自媒體發行商(即第三方媒體及廣告平台運營商)的適當在線媒體及廣告庫存，為客戶提供移動廣告及媒體服務。

一 鐵路廣告業務

隨著高鐵客運量與日俱增，本集團把握機遇利用高曝光率為客戶提供廣告及媒體平台，以在中國各地展示相關廣告。

鐵路廣告主要業務包括：(1)廣州鐵路雜誌《廣鐵悅行》；(2)可用於推廣產品及增加雜誌流量的廣鐵悅行雜誌微信小程序；(3)用於銷售及營銷商品及產品的微信電商平台。

我們為中國鐵路廣州局集團有限公司(「廣鐵集團」)的唯一一家鐵路雜誌運營商。廣鐵集團在二零一八年服務超過4.7億名乘客。鐵路總長超過26,000公里，路線包括：廣州、深圳、香港、長沙、武漢、鄭州、石家莊、北京、蘭州、西安、重慶、成都、桂林、南寧、貴陽、昆明、合肥、南京、杭州、上海、南昌、金華、溫州、福州、廈門及珠江三角洲其他發達城市。

鑒於中國經濟持續增長及中國政府持續發展高鐵網絡的計劃，管理層預期高鐵網絡及鐵路行業的客運量將繼續增加。與傳統的印刷媒體相比，我們在廣鐵集團發行的唯一一本雜誌，以獨有的優勢，更有效地為鐵路管理方、商家、旅客搭建友好的信息、流量和互動平臺。我們的管理層相信，我們將會於中國高速鐵路網絡中車載印刷媒體業務的主導地位中獲益。

本集團憑藉對騰訊、廣鐵集團等頭部資源流量入口的渠道優勢，運營團隊將探索線上、線下廣告及媒體平臺的發展機會，進而拓展廣告業務。

截至二零一九年九月三十日止六個月，廣告媒體服務產生收益約155,834,000港元。

林產業務

於管理及經營其林業業務時，本集團將持續關注匹配本集團育苗技術及林區的各種林業產品市場潛力，並不時評估及調整本集團林業產品組合。本集團的研發職能是對市場現行林業產品進行研究，並參加研討會及會議以不時分享最新林業資訊及發展，從而物色具潛力且合適的林業產品類型。由於本集團的育苗技術可應用於包括油料作物及經濟作物在內的多種林業產品，因此本集團可靈活調整其林業產品組合，以適應瞬息萬變市場需求及趨勢。如上文「市場回顧」所討論，肉蓯蓉種植具有可觀的市場潛力，因此，隨著其林區使用增加，本集團開始集中培育肉蓯蓉。

本集團將透過以下方式繼續經營及發展林產業務：(i)密切監測林業產品的市場趨勢及環境，以便於機會出現時物色到具有培育潛力的合適植物類型；(ii)進一步研發現有及新的林業產品；(iii)與培育研究基地密切合作；(iv)繼續發掘林業產品貿易中的商機，以拓寬收入來源；及(v)繼續探索本公司日期為二零一八年九月二十日的通函所披露的收購志豐控股有限公司進一步權益的可能性。

截至二零一九年九月三十日止六個月，銷售林業產品產生之收益約為35,943,000港元。本集團預期銷售肉蓯蓉及其他林業產品產生之收益於林業產品組合調整過渡期後將增加。

一般貿易業務

本集團為以市場為導向的客戶提供一站式供應鏈解決方案，為彼等提供最具成本效益的解決方案以滿足其採購需求。本集團提供多元的定製服務及解決方案，包括產品組合優化、訂購及採購、清關及物流管理，以根據客戶各自的規格在市場上為客戶尋求最佳的採購選擇。本集團提供的產品包括智能手機、移動平板電腦、其他電子設備及配件、電子組件、電池和不間斷電源。本集團重視合營企業合夥人的採購網絡，也依賴管理團隊的豐富經驗和專業促使集團一般貿易業務快速成長。管理團隊將持續探索多個具備市場潛力的行業，以完善集團產品組合及物色新客戶以開發東南亞及非洲市場。

預期本財政年度下半年整體經濟及智能手機市場仍將充滿挑戰，但電池行業及光學原件行業實現顯著增長。本集團已開始探索電池行業(包括從乾電池到高端鋰電池以及電源在內的各種電池)，以進一步擴大產品組合。本集團將積極探索新投資機會，透過引入不同產品線及營銷渠道進一步實現業務多元化而增強及增加收益來源，以於供應鏈上下游擴展其貿易業務及發展。

截至二零一九年九月三十日止六個月，出售資訊科技產品產生的收益約為62,091,000港元。

物業業務

本集團擁有一項位於中國四川省樂山市之物業。該物業包括一幅地盤面積約3,111.96平方米(「平方米」)之商住發展樓盤。物業建築面積約為28,251.82平方米(包括地庫)，由住宅、商業、地庫停車場及設施等四個部分組成，且其功能各不相同。

物業商業部分已開始出租，而本集團預期於樓市顯現復甦跡象及政策環境寬鬆時開始物業的若干住宅部分銷售計劃及出租物業若干住宅部分及／或地庫停車場。

截至二零一九年九月三十日止六個月，物業商業部分短期租賃產生的收益約為489,000港元。

展望

二零一九年以來，全球經濟在過去兩年強勁復蘇後面臨減速風險。中國經濟仍處關鍵調整期，其過程將會漫長。中美貿易爭端將持續為本集團業務帶來不穩及不明朗因素。近期重開的貿易談判以及暫緩加徵關稅，暫時解除本集團業務受到進一步影響的風險。

全球地緣政治及經濟環境在不久將來仍然不確定及面臨挑戰。尤應關注美國與中國及其他主要經濟體的貿易摩擦升溫，可能會對環球貿易往來和投資氣氛帶來不利影響。另外，在市場趨向預期美國加息速度將會早於預期情況下，全球金融狀況持續變化。香港作為亞洲主要經貿城市之一，亦無法幸免全球經濟不確定性影響。本集團長期盈利能力及業務增長亦受以下因素的影響，包括

宏觀經濟環境波動及不確定性，以及香港、中國大陸、美國及亞洲國家不明朗經濟前景及政治環境。儘管如此，本集團仍將繼續加強營銷力度，提升生產質量，強化內部監控，並推行嚴謹成本控制，以應對充滿挑戰的全球市場環境，實現本集團的業務增長。

為對沖該等不確定性及其後果，本集團已利用其行業戰略地位在價值鏈上下游行業物色機會，以取得較大溢利份額及善用其豐富經驗。

本集團於考慮數量、風險及利潤後，亦針對該等風險實施以下對沖措施，包括豐富供應鏈服務的產品結構，以及利用其廣泛採購網路為其他高需求產品提供解決方案。例如，本集團已開始電池及電源貿易。本集團亦已開始探索光學元件以及更多電池產品類型，當中包括18650鋰電池。

未來數年，供應鏈將持續受全球貿易局勢不明朗影響。生產活動遷出中國不僅受加徵關稅推動，亦因中國力求由製造業出口國轉型為高科技服務提供國所致。儘管貿易談判持續，由於零售商希望獲得更多元化的供應鏈網絡，我們認為生產活動遷出中國將會持續，不論是否達成任何協議。

我們將會繼續投資發展網上銷售渠道，以迎合持續變化的消費者購物喜好，並把握網上零售增長的機遇。我們亦將堅持如下長期策略：進一步開發自家品牌及環球分銷網絡，並對全球供應鏈、廣告業務以及其他具有高增長潛力業務進行投資。本集團亦不時考慮市場上各種資金來源，以增強本公司的資本基礎。

風險因素

市場風險

二零一九年目前為止為不確定的一年。世界經濟一直保持溫和增長，但動力有所減弱。所有主要經濟體的經濟環境、通脹水平及貨幣政策均大相徑庭。本年度，美元兌人民幣的匯率破7，乃受貿易緊張加劇及中國去槓桿化等多種因素影響所致。

自二零一八年以來，全球經濟見證一系列中美貿易爭端，並演變為全面貿易戰。面臨進一步關稅及反擊威脅，中美緊張局勢不可避免加劇。全球經濟及貿易量影響顯而易見，擾亂全球供應鏈，可能會導致一般貿易業務分部出現收益波動。其中，電子組件的供應鏈解決方案可能會受到全球經濟冷卻及關稅的影響，迫使利益相關者進一步使其採購網絡多樣化。

自然風險

文冠果、楊樹播種及肉蓯蓉的砍伐能力及植物生長或會受到不利地方氣候及自然災害之影響，例子包括洪水、乾旱、颶風、風暴等氣候環境，以及地震、火災、疾病、蟲禍及害蟲等自然災害。出現惡劣天氣狀況或自然災害可能導致可供砍伐之植物減少，或妨礙伐木業務或影響植物之生長，繼而可能對本集團林業業務造成不利影響。

遵守法律法規

我們的業務須遵守中國法律法規，包括但並不限於貨品及服務銷售、商品說明、知識產權、產品安全、食品安全、個人資料私隱、保險、應課稅品、產品環保責任、電訊及廣播、競爭、上市及資料披露以及企業管治。

董事會注重本集團政策及慣例符合對其業務營運而言屬重要的所有重要法律及監管規定。除管理團隊的經驗及專業知識外，本集團亦會向外部法律諮詢人及顧問尋求專業意見，以確保本集團擬進行交易及業務符合適用的環保政策、法律及規例。於截至二零一九年九月三十日止六個月，據本公司知悉，其已在所有重大方面遵守對本集團的業務及營運有重大影響的法律或規例。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零一九年九月三十日，本集團現金及銀行存款約為18,964,000港元，較二零一九年三月三十一日之現金及銀行存款約32,405,000港元減少約41.48%。

於二零一九年九月三十日，本集團有流動資產淨值約102,047,000港元(二零一九年三月三十一日：111,003,000港元)。

本集團大部分貿易交易、資產及負債均以港元、美元及人民幣計值。本集團採取保守財資政策，幾乎所有銀行存款均為港元，或為中國經營附屬公司業務之人民幣，務求將外匯風險減至最低。本集團嚴密監察外幣匯率之變動及將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。於二零一九年九月三十日，本集團概無任何外匯合同、利息或貨幣掉期或其他用作對沖之財務衍生工具。

本公司於二零一九年九月三十日之股本如下：

	股份數目 千股	金額 千港元
股本	<u>30,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足股本	<u>2,368,936</u>	<u>23,689</u>

於截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司概無配發及發行新股份。

資本負債比率

本集團之資本負債比率乃界定為債務淨額(借貸減現金及現金等值物)對權益之比率，於二零一九年九月三十日約為119%(二零一九年三月三十一日：81%)。

於二零一九年九月三十日之資本負債比率與二零一九年三月三十一日相比增加乃主要由於現金及銀行存款減少。

或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年三月三十一日：無)。

僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團約有82名僱員(二零一九年三月三十一日：70名僱員)。本集團不時檢討僱員薪酬，一般每年調整薪金，或視乎年資及表現出色而在許可情況下隨時作特別調整。除薪金外，本集團亦提供僱員福利，包括醫療保險及公積金。本公司董事(「董事」)亦可因應本集團之財務表現而酌情向本集團僱員提供購股權及花紅。

營運業績

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團錄得營業額約254,357,000港元，去年同期之營業額則約為51,752,000港元，增幅約為391.49%。

截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為7,590,000港元，較去年同期錄得的本公司擁有人應佔虧損約7,335,000港元增加約3.47%。

購股權計劃

於二零零二年八月二日舉行之本公司股東週年大會上採納之購股權計劃(「二零零二年購股權計劃」)終止後，本公司已於二零一二年八月三日舉行之本公司股東週年大會上採納一項新購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)，自二零一二年八月三日開始之十年期間內具效力及生效，據此，董事、僱員、客戶或其他提供商品或服務之個別商業機構或實體等指定人士可接納購股權，以按照二零一二年購股權計劃所訂條款與條件認購本公司股份。根據二零一二年購股權計劃可予授出之股份數目最多不得超過授出購股權當時或股東於股東大會批准更新限額當日之本公司已發行股本10%。

截至二零一九年九月三十日止六個月，概無根據二零一二年購股權計劃授出購股權。

根據二零一二年購股權計劃授出且尚未行使購股權之數目變動及其相關加權平均行使價如下：

參與人士	授出日期	行使期	每股行使價	計入購股權之相關股份數目					於二零一九年九月三十日
				於二零一九年四月一日	於期內授出	於期內行使	於期內失效	於期內註銷	
本集團僱員	二零一六年二月四日	二零一六年二月四日至二零二六年一月六日	HK\$0.264	33,600,000	-	-	-	-	33,600,000
問	二零一六年二月四日	二零一六年二月四日至二零二六年一月六日	HK\$0.264	78,400,000	-	-	-	-	78,400,000
				<u>112,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>112,000,000</u>

除上文披露者外，概無其他購股權根據二零一二年購股權計劃授出、行使、失效或註銷，亦概無本公司董事或主要行政人員或彼等各自之配偶或未滿18歲的子女獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))任何權益或債務證券。

企業管治常規

本公司於截至二零一九年九月三十日止六個月已應用香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則並遵守其規定。

董事會

董事會成員包括三名執行董事(即張炎強先生、楊薇女士及顧忠海先生(於二零一九年八月九日獲委任))、一名非執行董事(即吳美琦女士(董事會主席))以及三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生、趙咏梅女士及楊富裕博士)。

董事會負責審閱、評估及落實本公司策略及政策、年度預算案、業務計劃及表現，並可全面取得有關本集團足夠而可靠之最新及時資料，以便彼等作出適時決策。董事會亦透過對本集團事務作出指示及監督，共同負上領導及監控本集團之責任，並促進本集團之成功。

董事會委員會

董事會已根據企業管治守則設立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。該等委員會已獲提供充足資源以履行彼等之職責，並可於適當時及按需要尋求獨立專業意見。

審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生(審核委員會主席)、趙咏梅女士及楊富裕博士)。審核委員會定期與本集團高級管理層會面，檢討本集團內部監控系統的成效及季度、中期及年度報告。

提名委員會

提名委員會成員包括一名執行董事(即張炎強先生(提名委員會主席))及兩名獨立非執行董事，即趙咏梅女士及楊富裕博士。提名委員會檢討董事會之組成並於需要時向董事會提名合資格人選。

薪酬委員會

薪酬委員會成員包括一名非執行董事吳美琦女士以及兩名獨立非執行董事(即趙咏梅女士(薪酬委員會主席)及楊富裕博士)。薪酬委員會審閱及釐定本集團董事及高級管理層之薪酬政策。

董事權益

於二零一九年九月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被視為或當作擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或已根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

本公司股份及相關股份之長倉

每股面值0.01港元之普通股股份及相關股份數目

董事姓名	個人權益	公司權益	股份總數	於本公司
				已發行股本 之概約 百分比
吳美琦女士	-	337,920,000 (附註)	337,920,000	14.26%

附註：該等股份由Gold City Assets Holdings Ltd.持有，而吳美琦女士為Gold City Assets Holdings Ltd.實益擁有人。

除上文披露者外，於二零一九年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中概無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被當作或視為擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所之權益及短倉。

董事收購股份之權利

除上文披露者外，本公司或其附屬公司於截至二零一九年九月三十日止六個月任何時間概無參與任何安排，以致董事或本公司主要行政人員(包括其配偶或未滿18歲之子女)可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東及其他股東權益

於二零一九年九月三十日，除下文披露者外，據董事及本公司主要行政人員所知，概無任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或已載入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊內之權益或短倉，或直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上權益。

本公司股份之長倉

股東姓名/名稱	身份	權益性質	每股面值0.01港元 之普通股總數	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
Gold City Assets Holdings Ltd. (附註1)	實益擁有人	公司	337,920,000	14.26%
黃世再先生(附註2)	實益擁有人	個人	155,000,000	6.54%

附註：

1. Gold City Assets Holdings Ltd.乃於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其已發行股本由本公司非執行董事吳美琦女士實益擁有。
2. 黃世再先生(「黃先生」)所持股份於二零一一年八月十五日配發，作為收購一間由黃先生全資擁有公司100%股權之部分代價。

競爭權益

據董事所知，截至二零一九年九月三十日止六個月內，概無董事或本公司控股股東(定義見GEM上市規則)或彼等各自之緊密聯繫人士持有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之任何業務或權益，或與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零一九年九月三十日止六個月並無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司於截至二零一九年九月三十日止六個月亦無買賣本公司任何股份。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條載列之規定交易標準，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，各董事已確認，彼於截至二零一九年九月三十日止六個月內一直遵守所採納之董事進行證券交易之操守守則所載之規定交易準則。

承董事會命
世大控股有限公司
主席
吳美琦

香港，二零一九年十一月十四日

於本公告日期，董事會由(i)三名執行董事：張炎強先生、楊薇女士及顧忠海先生；(ii)一名非執行董事：吳美琦女士；及(iii)三名獨立非執行董事：鍾瑄因先生、趙咏梅女士及楊富裕博士組成。

本公告將由刊登日期起計最少七日刊載於創業板網站(www.hkgem.com)之「最新公司公佈」網頁及本公司網站(www.gwchl.com)內。