

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Flying Financial Service Holdings Limited **匯聯金融服務控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8030)

盈利預警

匯聯金融服務控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部的內幕消息條文發出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度(「報告期」)之未經審核綜合管理賬目之初步評估，預期本集團之收益將較截至二零一八年十二月三十一日止年度大幅減少約50%至60%，且報告期亦錄得本公司擁有人應佔淨虧損不少於人民幣500百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則錄得本公司擁有人應佔純利約人民幣103百萬元。

本公司擁有人應佔淨虧損主要是由於(i)報告期物業發展項目投資收入及財務顧問服務收入較二零一八年同期均減少超過50%；(ii)二零一五年因收購金融服務平台而產生的商譽及無形資產全面減值約人民幣63百萬元；及(iii)按公平值計入損益之金融資產(主要包括物業發展項目投資)的公平值變動產生重大虧損不少於人民幣450百萬元(包括贖回四個物業發展項目投資的變現虧損人民幣62百萬元)。

二零一九年，中國政府的經濟政策繼續以抑制資產泡沫，防範金融風險為主。本集團謹慎應對房地產市場的週期性轉變，二零一九年並無新增物業發展項目方面的投資，導致相關的財務顧問服務收入大減。而已投資的物業發展項目於二零一九年的銷售收益和回款期也受市場波動影響而有所減少並出現延遲，

導致物業發展項目投資收入減少。二零一九年我們投資的物業發展項目銷售表現下跌，加上二零一九年十二月內地爆發新冠病毒，二零二零年及其後物業發展項目的銷售預測紛紛向下調整，結果本集團物業投資項目公平價值於二零一九年底大幅下跌。

按本公司二零一九年第三季度業績報告所述，鑑於中國互聯網金融平台業務的監管環境趨嚴，本集團管理層對網上融資中介業務亦愈加謹慎，為了減低該方面的政策風險，本集團決定於二零一九年第四季逐步縮減網上融資中介業務規模，及後更停止了融資中介平台的營運，結果相關的商譽和無形資產須作出全面減值。

本公司仍在落實報告期之年度業績。本公告所載資料僅為本公司管理層參考本集團報告期末經審核綜合管理賬目之初步評估，且該等資料並未經本公司審核委員會及核數師審閱，可能於進一步審閱後有所調整。本集團報告期之最終業績將於本集團業績公告中披露，且預期於二零二零年三月底前公佈。股東及有意投資者務請細閱該業績公告。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
匯聯金融服務控股有限公司
主席兼行政總裁
鄭偉京

香港，二零二零年二月五日

於本公告日期，執行董事為鄭偉京先生(主席兼行政總裁)、張公俊先生及郭嫻嬌女士；而獨立非執行董事為鄭嘉福博士、梁寶漢先生及苗波博士。

本公告乃遵照GEM上市規則的規定而提供有關本公司的資料。各董事願共同及個別就本公告負全責，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分；且本公告並無遺漏任何其他事項，致使本文或本公告中任何聲明有所誤導。

本公告將由刊登日期起最少七天於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁及於本公司網站www.flyingfinancial.hk刊載。