

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## CELEBRATE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 譽滿國際（控股）有限公司\*

(被接管中)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8212)

### 公告

#### 有關北京物業的已清盤附屬公司之最新資料

茲提述本公司日期為二零一九年八月十二日之公告及日期為二零一九年十一月二十九日之二零一九年年度業績公告(「該等公告」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

已清盤附屬公司啟隆企業有限公司(「啟隆」)原為Power Elite集團之附屬公司。啟隆透過兩間中國公司(即深圳啟隆信息諮詢有限公司(「深圳附屬公司」)及北京特倫國際貿易有限公司(「北京附屬公司」))間接擁有北京一項物業。

本集團於二零二零年二月三日收到清盤人有關北京物業的一封函件(「該函件」)。該函件摘錄如下：

「為保存及收回北京物業，清盤人已委聘北京一間律師事務所提供協助。我們調查過程中發現，北京附屬公司已就一名債務人接受的貸款人民幣26,000,000元(「該貸款」)擔任擔保人，並將北京物業抵押予一名債權人(「該抵押」)。北京物業於二零一九年十月二十四日抵押。上述該貸款於二零一九年十二月三十一日到期。我們的律師表示，根據其研究結果，彼等並不知悉債務人曾進行任何還款，並告知，債權人可在中國採取法律行動，要求債務人還款。如債務人未能結算該貸款，債權人可執行該抵押。

由於我們並無有關北京附屬公司創立的該抵押及相關理由的資料，我們的律師表示，我們與深圳附屬公司並無確定北京附屬公司的資產被濫用或各方之間串通的充分證據。

\* 僅供識別

然而，我們的北京律師告知，為保護北京物業，我們可先促使深圳附屬公司要求北京附屬公司申請撤銷該抵押。如北京附屬公司未能於30日內採取該行動，深圳附屬公司可採取法律行動，這將促使我們從相關人士收集資料，以確立證據形成更有力的理由並同時對北京物業申請保護令。」

本公司尚未收到清盤人的任何調查報告。如自願清盤有任何重大進展(包括欺詐及不當行為)，本公司將於適當時候作出進一步公告，並採取進一步刑事、紀律或民事行動(如適用)。

### 繼續暫停買賣

股份(「股份」)已自二零一九年六月六日起暫停於聯交所買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表	承董事會命
<b>Celebrate International Holdings Limited</b>	<b>Celebrate International Holdings Limited</b>
譽滿國際(控股)有限公司	譽滿國際(控股)有限公司
(已獲委任接管人)	(已獲委任接管人)
接管人	執行董事
鄧承東	孫益麟

香港，二零二零年二月十二日

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事	獨立非執行董事
胡耀東先生(主席)	周志華先生
孫益麟先生	鄒敏兒小姐
柯偉俊先生	馬嘉祺先生

本公告乃遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料，董事願共同及個別對此承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊發日期起計於GEM網站「最新公司公告」頁內至少保存七日及於本公司之網站<http://www.ciholdings.com.hk>登載。

本公告之中英文版本如有任何歧異，概以英文版為準。