

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ZACD GROUP LTD.**  
**杰地集團有限公司\***  
(於新加坡註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8313)

## 正面盈利預告

本公告乃由杰地集團有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）第 17.10 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見創業板上市規則）作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）很高興地知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，基於對本集團目前可得截至二零一九年十二月三十一日止年度（「財政年度」）未經審核綜合管理賬目及董事會現時所獲其他資料作出的初步評估，本集團預計二零一九年淨利潤較二零一八年同比增長 300% 以上。財務業績大幅增長的主要歸因於基金管理業務分部在努力安排以下交易（「交易」）的業務機會後收入的增加。該交易為從盧森堡酒店投資者 AccorInvest 收購澳大利亞多個主要地區的多達 23 家酒店的投資組合（「收購」）。

本集團依據該收購於二零一九年九月二十日發佈之公告提及，本集團基金實體與 iProsperity 集團共同設立投資實體進行該交易。根據該交易安排，本集團有權在完成有關確保收購的商定里程碑後收取收購費。作為本集團基金管理業務和努力安排該業務機會的一部分，本集團進一步為上述投資實體提供了過渡性儲備基金，以確保收購的成功。由於上述原因，本集團從投資實體中獲得了約 320 萬澳元的收購費，導致該業務分部的收入增加。在本財政年度，本集團還拓展到家庭辦公室管理服務領域，並獲委任為管理資產額約 1 億美元的家族辦公室提供投資諮詢服務，並獲取約 150 萬新加坡元。

本公司仍在落實本集團報告期間之業績，故本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團目前可得資料以及本集團未經審核的綜合管理帳目作出的初步評估，尚未經本公司審核委員會和審計審閱或審核。實際業績可能與本公告所披露內容有所差異。本公司股東及潛在投資者應細閱本公司預期將於二零二零年三月發佈的財政年度之業績。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
杰地集團有限公司\*  
主席兼執行董事  
沈娟娟

香港，二零二零年三月二日

於本公告日期，本公司之董事會包括五(5)名執行董事，即姚俊沅先生，沈娟娟女士，黃獻英先生，蕭勁毅先生及周永祥先生；三(3)名獨立非執行董事，即江智武先生，沈茂強博士及林文耀先生及一(1)名非執行董事，周宏業先生。

本公告載有遵照GEM上市規則而提供有關本公司的資料，本公司之董事就本公告共同及個別承擔全部責任。公司之董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會在GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)刊登，並將由刊登日期起計最少一連七日在「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.zacdgroup.com](http://www.zacdgroup.com)刊登。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

\* 僅供識別