

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **EJE (HONG KONG) HOLDINGS LIMITED**

### **壹家壹品（香港）控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8101)

#### **自願公告**

#### **有關於廣東省銷售及分銷SANISWISS產品的專營權 以對抗新型冠狀病毒的新業務發展**

董事會欣然宣佈，於二零二零年三月四日，(i)本公司間接全資附屬公司兆懋（作為發行人）、(ii)本公司全資附屬公司Pursue Return（作為第一認購人）及(iii)瑞天醫療科技（作為第二認購人）就Pursue Return及瑞天醫療科技認購兆懋有關股份數目（分別佔經第一項認購事項擴大後兆懋的80%及20%股權）訂立認購及股東協議。根據認購及股東協議，瑞士美將自本公告日期起至二零二三年三月三日向兆懋授予（詳情見下文）於中華人民共和國（「中國」）廣東省提供、銷售及分銷Saniswiss產品之專營權（詳情見下文）及使用Automate aHP以零接觸技術進行符合生態、高效率及有效的自動房間消毒工作。Pursue Return將向兆懋提供營運資金以「壹家壹防疫」的品牌經營上述業務。

同日，本公司全資附屬公司Greater Earn（作為認購人）與世紀科技（作為發行人）訂立認購協議，據此，世紀科技已有條件同意向Greater Earn配發及發行且Greater Earn已有條件同意向世紀科技認購及購買世紀科技的43股新股份，相當於經第二項認購事項擴大後世紀科技全部已發行股本約30%。世紀科技為Saniswiss產品於香港有關船隻及汽車行業銷售、使用及推廣之唯一及獨家分銷代理。於本公告日期，郭可頌先生為世紀科技的控股股東。

\* 僅供識別

Saniswiss 已獲認可為病患安全組織(POPS)計劃的正式參與人，該組織為獲世界衛生組織(WHO)所認可之組織。自二零一八年六月二十八日起，Saniswiss 以 POPS 之持份者身份一直積極參與其活動。使用 Saniswiss 產品以預防感染及保持衛生之優勢在於其對人體無害，亦不會對環境保護有所妥協，甚至可以用於消毒餐具。在眾多 Saniswiss 產品中，生物消毒劑能有效對抗 2019 冠狀病毒病(俗稱「武漢肺炎」)及不同病原體。有關手部、環境、房間及救護車衛生之生物消毒劑之殺菌性已通過不同歐洲標準之測試(例如 EN14476、EN16777 及 NFT72-281)。

本公司透過 Greater Earn 收購於世紀科技的股權，並透過 Pursue Return 與瑞天醫療科技合作，利用其業務網絡(包括其家居及物業發展商以及物業管理網絡)及客戶群創造協同效應。隨著與瑞天醫療科技就促使供應 Saniswiss 產品建立戰略合作關係，令本公司進軍銷售、使用及推廣優質衛生用品領域將可為本集團提供有關產品之穩定供應。本集團的業務網絡及多元化銷售平台，加上世紀科技作為瑞士美的的分銷代理商的地位，在抗疫中的關鍵時期可及時為市場提供有效的衛生產品，並可迅速被市場吸收。董事會認為，良好的個人及環境衛生意識的不斷提高，尤其是在疫情期間，將大幅增加對 Saniswiss 產品的需求，促進廣東省之銷售。透過推廣現代環保及健康解決方案，運用生態科技及優質環保產品抗擊病菌，本公司業務部署的新支線將豐富其策略性藍圖，並取得新收益來源，我們相信此情況於疫情期間更為顯著。

由於根據 GEM 上市規則第 19.07 條有關第一項認購事項及第二項認購事項以及認購及股東協議及認購協議項下擬進行交易的所有適用百分比率均低於 5%，故訂立認購及股東協議及認購協議以及其項下擬進行的交易並不構成 GEM 上市規則第 19 章項下的須予公佈交易。

本公告乃由壹家壹品(香港)控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出，旨在使本公司股東及潛在投資者了解本集團的最新業務發展。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二零年三月四日，(i)本公司間接全資附屬公司兆懋有限公司(「兆懋」)(作為發行人)；(ii)本公司全資附屬公司 Pursue Return Limited(「Pursue Return」)(作為第一認購人)；及(iii)瑞天醫療科技有限公司(「瑞天醫療科技」)(作為第二認購人)就 Pursue Return 及瑞天醫療科技認購兆懋有關股份數目(「第一項認購事項」)(分別佔經第一項認購事項擴大後兆懋的 80% 及 20% 股權)訂立認購及股東協議(「認購及股東協議」)。第一項認購事項於簽署認購

及股東協議後完成。根據認購及股東協議，瑞士美醫療設備有限公司(「瑞士美」)將自本公告日期起至二零二三年三月三日向兆懋授予於中華人民共和國(「中國」)廣東省提供、銷售及分銷Saniswiss產品之專營權及使用Automate aHP以零接觸技術進行符合生態、高效率及有效的自動房間消毒工作。Pursue Return將向兆懋提供營運資金以「壹家壹防疫」的品牌經營上述業務。

同日，本公司全資附屬公司Greater Earn Limited(「Greater Earn」)(作為認購人)與世紀科技有限公司(「世紀科技」)(作為發行人)訂立認購協議(「認購協議」)，據此，世紀科技已有條件同意向Greater Earn配發及發行且Greater Earn已有條件同意向世紀科技認購及購買世紀科技的43股新股份(「第二項認購事項」)，相當於經第二項認購事項擴大後世紀科技全部已發行股本約30%，現金代價為1,500,000港元。第二項認購事項將於若干先決條件獲達成或獲豁免後的第二個營業日完成。世紀科技為Saniswiss產品於香港有關船隻及汽車行業銷售、使用及推廣之唯一及獨家分銷代理。於本公告日期，郭可頌先生為世紀科技的控股股東。

### 該等協議的主要條款

該等協議的主要條款載列如下：

#### 1／認購及股東協議

|                    |  |
|--------------------|--|
| 簽立日期               | ： 二零二零年三月四日  |
| 訂約方                | ： Pursue Return、瑞天醫療科技及兆懋  |
| 兆懋於第一項認購事項完成後的股權架構 | ： Pursue Return持有80%權益，而瑞天醫療科技持有20%權益                              |
| 兆懋的主要業務            | ： 兆懋主要從事(i)於中國廣東省銷售、推廣及分銷瑞士美供應的Saniswiss產品；及(ii)提供有關Saniswiss產品的服務 |

#### 2／認購協議

|      |                     |
|------|---------------------|
| 簽立日期 | ： 二零二零年三月四日         |
| 訂約方  | ： Greater Earn及世紀科技 |

## 進行第一項認購事項及第二項認購事項的目的

1. Saniswiss SA (「**Saniswiss**」) 為一間由健康專家及微生物學家於瑞士成立的高科技生物科技公司，為全球醫療保健專業人士及患者安全製造有效、安全及優質的衛生解決方案及產品。Saniswiss亦建議及研究製造環保抗菌及消毒產品的先進理念及技術。
2. 於二零二零年一月一日，瑞士美獲Saniswiss授權為其中國、香港、澳門及台灣的獨家代理，以參與該等市場的投標。其後，於二零二零年一月十五日，世紀科技獲瑞士美委任為(i)瑞士美的唯一及獨家分銷代理，以於香港有關船隻及汽車行業銷售、使用及推廣Saniswiss產品，及(ii)瑞士美的非獨家分銷代理，以於其他行業(包括但不限於醫療及保健)銷售、使用及推廣Saniswiss產品。於二零二零年三月四日，兆懋獲認證為瑞士美自本公告日期起至二零二三年三月三日於中國廣東省參與銷售、分銷及推廣Saniswiss產品的獨家代理。
3. Pursue Return及瑞天醫療科技將持有兆懋的股權，並將相互合作營運兆懋。兆懋將於中國廣東省銷售、分銷及推廣Saniswiss產品(包括但不限於生物消毒劑及生物洗滌劑)，並就該等Saniswiss產品提供服務。瑞天醫療科技將於適當時候向兆懋提供Saniswiss產品，而Pursue Return將利用其業務聯繫及商業網絡協助兆懋經營其業務。
4. 根據認購及股東協議，Pursue Return將向兆懋提供營運資金，而瑞天醫療科技將自本公告日期起至二零二三年三月三日促使瑞士美向兆懋授予於廣東省提供、銷售及分銷Saniswiss產品及相關服務之專營權。

董事會認為認購及股東協議以及認購協議乃於本公司日常業務過程中經公平磋商後按一般商業條款訂立。

據董事會經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，瑞天醫療科技及世紀科技以及彼等各自之最終擁有人均為獨立於本公司及其核心關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司GEM(「**GEM**」)證券上市規則(「**GEM上市規則**」))且與彼等概無關連的第三方。

## 進行第一項認購事項及第二項認購事項之理由及裨益

迄今為止，致命的細菌是人類在醫療過程及生活環境中的主要威脅之一。為提高對抗醫院內感染及微生物的能力，採取預防措施以提高健康及安全乃刻不容緩。然而，目前市場上大多數消毒劑在打擊微生物的同時，亦對人類健康及生活環境造成新問題及風險。政府機構及科學家正在積極及持續為不同行業尋求更安全及更環保的解決方案。

自二零二零年初以來，二零一九年新型冠狀病毒疾病（「**2019冠狀病毒病**」，俗稱「武漢肺炎」）的傳播在預防、控制及治療疾病方面為全球帶來挑戰。隨著傳染病突然爆發，衛生產品的總產能不足，導致醫療及民用市場的供應短缺。這導致最先呈報2019冠狀病毒病的病毒擴散並錄得全球大部分受感染病例的中國對優質衛生產品的需求急劇上升。本集團憑藉其致力為覆蓋中國主要省份（如廣東、福建、廣西及海南）的廣泛客戶群打造綠色家居環境的良好聲譽，以及因於二零一九年五月八日收購Green Steps Investments Limited而在不受任何地域限制的情況下擴大其特許經營網絡的能力，在其業務網絡擁有強大優勢，並擁有其自有品牌及銷售平台。本公司透過收購Greater Earn於世紀科技的股權，並透過Pursue Return與瑞天醫療科技合作，利用其業務網絡（包括其家居及物業發展商以及物業管理網絡）及客戶群創造協同效應。隨著與瑞天醫療科技就促使及供應Saniswiss產品建立戰略合作關係，令本公司進軍銷售、使用及推廣優質衛生用品領域將可為本集團提供有關產品之穩定供應。本集團的業務網絡及多元化銷售平台，加上世紀科技作為瑞士美的的分銷代理商的地位，在抗疫中的關鍵時期可及時為市場提供有效的衛生產品，並可迅速被市場吸收。董事會認為，良好的個人及環境衛生意識的不斷提高，尤其是在疫情期間，將大幅增加對Saniswiss產品的需求，促進廣東省之銷售。

此外，儘管憂慮中國經濟可能受到疫症嚴重打擊，醫療及零售行業的正溢利及收入預期將為經濟復甦及中國市場振興提供支持。Saniswiss的醫療及環保產品令本集團更容易在醫學防護行業中表現更為突出，並在短期內超越其競爭對手。透過推廣現代環保及健康解決方案，運用生態技術及優質環保產品抗擊病菌，本公司業務部署的新支線將豐富其策略性藍圖，並取得新收益來源，我們相信此情況於疫情期間更為顯著。

Saniswiss 產品在超過80個國家出售。使用 Saniswiss 產品以預防感染及保持衛生之優勢在於其對人體無害，亦不會對環境保護有所妥協，甚至可以用於消毒餐具。在眾多 Saniswiss 產品中，生物消毒劑有效對抗2019冠狀病毒病及不同病原體。Saniswiss 生物消毒劑能夠克服頑強細菌的抗藥性，為對環境及人體健康有害的化學消毒劑的絕佳替代品。誠如 Saniswiss 網站 (<https://www.saniswiss.com/challenge/novel-coronavirus-2019-ncov-outbreak>) 所載列，有關手部、環境、房間及救護車衛生之生物消毒劑之殺菌性已通過不同歐洲標準之測試(例如 EN14476、EN16777 及 NFT72-281)。此外，在同一品牌下的 Automate aHP (一項自動生物消毒及滅菌工具(「該工具」))的協助下，大型物件表面的消毒工作可自動化，同時避免因人手操作限制而導致不完整消毒過程。該工具可於短時間內對任何物體表面(包括難以用肉眼看到的地方)進行消毒。其消除了操作人員感染的風險，並確保最合適的微生物表現。整個消毒過程對人體無害，不會留下痕跡、不會濡濕及不會損害消毒物件的表面。

Saniswiss 的管理系統已由英國通用檢測認證有限公司(SGS United Kingdom Ltd) (一間領先的檢測、認證、測試及認證公司) 評估及認證，符合(i) ISO 13485:2003 及 EN ISO 13485:2012 有關設計、製造、銷售、分銷微創及無創醫療器械的消毒劑；(ii) 有關醫療器械的第93/42/EEC號指令、有關無創醫療器械消毒劑的附件 V；及(iii) 有關醫療器械第93/42/EEC號指令、有關微創醫療器械消毒劑的附件 II (不包括第4節) 的規定。Saniswiss 亦已獲認可為病患安全組織(POPS)計劃的正式參與人，該組織為獲世界衛生組織(WHO)所認可之組織，且自二零一八年六月二十八日起，Saniswiss 以 POPS 之持份者身份一直積極參與其活動。

此外，瑞士美的唯一股東及瑞天醫療科技的策略股東林大任博士(「林博士」)擁有豐富的生物醫學背景，並承諾就兆懋的業務及本公司、Greater Earn 與世紀科技的合作擔任策略顧問。林博士已取得英國倫敦大學英皇學院電腦輔助機械工程的工程學士學位及倫敦大學學院生物醫學工程及醫學掃描碩士學位。彼擔任 GE Medical 的重要客戶專員及電腦掃描產品專員(香港／台灣)、飛利浦電子香港的核造影／正電子掃描／電腦掃描專家及西門子的業務發展經理(磁力共振掃描及醫學掃描)。彼亦負責於倫敦大學學院進行有關近紅外線斷層掃描及電阻抗斷層成像的研究。

## 關於兆懋

兆懋為一間於香港註冊成立的有限公司，主要從事(i)於中國廣東省銷售、推廣及分銷由瑞士美供應的Saniswiss產品；及(ii)提供有關Saniswiss產品的服務。

## 關於GREATER EARN

Greater Earn為於英屬處女群島註冊成立的有限公司，主要從事投資控股。

## 關於本集團

本集團主要從事(i)於中國製造訂製傢俱；(ii)於中國設計、製造及銷售床墊及軟床產品並向海外市場出口床墊；(iii)於香港進行證券投資；(iv)於香港進行物業投資；及(v)於香港放債。

## GEM上市規則的涵義

由於根據GEM上市規則第19.07條有關第一項認購事項及第二項認購事項以及認購及股東協議及認購協議項下擬進行交易的所有適用百分比率均低於5%，故訂立認購及股東協議及認購協議以及其項下擬進行的交易並不構成GEM上市規則第19章項下的須予公佈交易。

承董事會命  
壹家壹品(香港)控股有限公司  
執行董事  
周子剛先生

香港，二零二零年三月四日

於本公告日期，本公司執行董事為秦煜泉先生、洪祖星先生及周子剛先生；及獨立非執行董事為鄧建初先生、陳俊榮先生及姚崇傑先生。

本公告遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及本公告並無遺漏其他事宜，致令其中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站<http://www.hkgem.com>內之「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站<http://www.ejeliving.com>內登載。