

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ORIENTAL UNIVERSITY CITY HOLDINGS (H.K.) LIMITED **東方大學城控股（香港）有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：8067)

須予披露交易－ 收購位於蒙古的物業

收購位於蒙古的物業

董事會欣然宣佈，於二零二零年三月六日（星期五）（交易時段後），賣方與買方訂立協議，據此，賣方同意出售而本公司同意購買物業，代價為人民幣32.71百萬元（相等於約36.66百萬港元）。

上市規則的涵義

由於收購事項的一項或多項適用百分比率為5%以上但低於25%，根據GEM上市規則第十九章，收購事項構成本公司的一項須予披露交易，因此須遵守申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准的規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二零年三月六日（星期五）（交易時段後），賣方與買方訂立協議，據此，賣方同意出售而本公司同意購買物業，代價為人民幣32.71百萬元（相等於約36.66百萬港元）。

買賣協議

協議的主要條款

日期： 二零二零年三月六日（星期五）

訂約方： 買方

東方大學城控股（香港）有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司；及

賣方

Misheel Lifestyle LLC，一間於蒙古註冊成立的有限公司。

物業： 將予收購的物業為位於Misheel City, 2nd khoroo, Khan-Uul District, Ulaanbaatar, Mongolia（蒙古烏蘭巴托汗烏拉區2 khoroo米謝爾市），即蒙古烏蘭巴托烏蘭巴托的物業發展項目米謝爾展館(Misheel City Complex)之其中部分，稱為或將稱為Misheel Lifestyle Tower M2的辦公樓的3樓、4樓、5樓、6樓及7樓全層，總建築面積約5,206.6平方米，由賣方實益擁有。

代價： 收購事項的代價為人民幣32.71百萬元（相等於約36.66百萬港元），將由買方按以下方式支付予賣方：

- (i) 首付款人民幣10.77百萬元（相等於約12.07百萬港元）將於簽署協議時支付；及
- (ii) 代價餘額為數人民幣21.94百萬元（相等於約24.59百萬港元）將按照物業各完成階段分期支付。

代價乃經賣方與買方經參考（其中包括）物業附近地區的可比較物業的現有市值後按公平原則磋商協定。代價將以本集團內部資金及／或借款撥付。

(a) 交付空置管有權

物業的空置管有權最遲於二零二二年三月三十一日交付；及

(b) 完成／簽發業權

根據發出的不動產權證書所載，最遲須於向買方交付空置管有權後十二個月完成。

有關買方的資料

本公司為一家於香港註冊成立的有限公司。本公司為投資控股公司，其附屬公司主要在中華人民共和國及馬來西亞聯邦從事提供教育設施租賃服務業務。

有關賣方的資料

Misheel Lifestyle LLC，一家於蒙古成立的有限公司，其主要從事在蒙古持有及開發商用物業。

根據公開可獲得資料，Misheel Lifestyle LLC的唯一擁有人／股東為Anand Enkhboldsodon先生，持有賣方的100%權益。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見GEM上市規則)的第三方。

進行收購事項的理由及裨益

本集團擬收購物業用作教育設施租賃用途。物業位於首都烏蘭巴托米謝爾市的繁華地段，將能夠提供資本增值潛力並為本集團帶來租金收入，將有助於加強本集團的收入基礎。

協議的條款乃經訂約方按公平原則磋商後達成。董事(包括獨立非執行董事)認為，協議的條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，根據一般商業條款訂立並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於收購事項的一項或多項適用百分比率為5%以上但低於25%，根據GEM上市規則第十九章，收購事項構成本公司的一項須予披露交易，因此須遵守申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有規定外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方收購物業
「協議」	指	賣方與買方就買賣物業訂立日期為二零二零年三月六日的協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	東方大學城控股(香港)有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所GEM上市及買賣(股份代號：8067)
「完成」	指	完成收購事項
「代價」	指	收購事項的總代價，即人民幣32.71百萬元(相等於約36.66百萬元)
「董事」	指	本公司董事
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「蒙古」	指	蒙古人民共和國
「物業」	指	位於Misheel City, 2nd khoroo, Khan-Uul District, Ulaanbaatar, Mongolia(蒙古烏蘭巴托汗烏拉區2 khoroo米謝爾市)，即物業發展項目米謝爾展館(Misheel City Complex)之其中部分，稱為或將稱為Misheel Lifestyle Tower M2的辦公樓的3樓、4樓、5樓、6樓及7樓全層，總建築面積約5,206.6平方米，由賣方實益擁有
「買方」	指	本公司

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「賣方」 指 Misheel Lifestyle LLC，一家於蒙古成立的有限公司

承董事會命
東方大學城控股(香港)有限公司
主席兼執行董事
周華盛

香港，二零二零年三月八日

於本公告日期，執行董事為周華盛先生(主席)及劉迎春先生(行政總裁)；以及獨立非執行董事為林炳麟先生、陳耀鄉先生、鄭文鏢先生及郭紹增先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬真確及完整，沒有誤導或欺騙成分，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊發日期起計最少一連七日於GEM網站www.hkgem.com的「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將刊載於本公司網站www.oriental-university-city.com。

就本公告內作說明用途而言，除另有所指外，人民幣乃按人民幣0.8922元兌1港元的匯率換算為港元。