

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HONG WEI (ASIA) HOLDINGS COMPANY LIMITED

鴻偉(亞洲)控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：8191)

**截至二零一九年十二月三十一日止年度的
未經審核全年業績公佈**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。GEM之較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他資深投資者。

由於GEM上市公司新興之性質所然，在GEM買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關鴻偉(亞洲)控股有限公司(「本公司」)之資料；本公司各董事(「董事」)願就本公佈共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈或本公佈所載任何陳述產生誤導。

刊發截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目

由於爆發新冠肺炎(COVID-19)，截至本公佈日期，本公司核數師未能於中華人民共和國(「中國」)進行相關審核外勤工作，而專業估值師(「估值師」)正在對生物資產進行估值工作。此乃不可避免地導致延遲刊發本集團之尚未刊發財務業績。預期隨著新冠肺炎(COVID-19)緩解後放寬相關出行限制措施，審核外勤工作將盡快恢復，且估值師可盡快完成估值工作。為告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者本公司及其附屬公司(「本集團」)的業務運營及財務狀況，董事會有意向股東及潛在投資者提供本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的初步未經審核財務資料(並無考慮估值師工作完成後方可確認的生物資產的公允值減銷售成本的任何變動(「生物資產估值變動」)的影響)連同二零一八年同期的經審核比較數字。

財務摘要

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的未經審核經營業績如下：

- 截至二零一九年十二月三十一日止年度的收益約為396,700,000港元，較二零一八年所錄約406,900,000港元減少2.5%。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度的毛利約為84,100,000港元，較二零一八年所錄約85,700,000港元減少1.9%。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度的生物資產估值變動尚未反映。生物資產估值變動產生的虧損淨額於二零一八年約為64,500,000港元。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔生物資產估值變動前溢利約為23,600,000港元，於二零一八年，本公司擁有人應佔生物資產估值變動後虧損約為59,600,000港元。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔生物資產估值變動前的全面收入總額約為13,700,000港元。於二零一八年，本公司擁有人應佔生物資產估值變動後的全面虧損總額約為82,500,000港元。
- 董事會不建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派發任何末期股息(二零一八年：無)。

未經審核管理賬目

本公司董事(「董事」會(「董事會」))欣然宣佈本集團根據下文所載香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至二零一九年十二月三十一日止年度的未經審核管理賬目，連同截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核比較數字。由於本公佈「審閱未經審核管理賬目」一段所闡釋之理由，截至二零一九年十二月三十一日止年度之生物資產估值變動尚未於未經審核管理賬目中反映，且於本公佈日期，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績審核程序尚未完成。

未經審核綜合損益及其他全面收益表
截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
收益	4	396,682	406,879
銷售成本		(312,547)	(321,136)
毛利		84,135	85,743
其他收入	6	17,457	17,661
其他虧損淨額	7	(514)	(775)
物業、廠房及設備的減值虧損		-	(2,203)
預付林地租賃款項的減值虧損		-	(5,366)
按農產品於收穫時公允值減銷售成本所產生的收益		-	1,583
銷售及分銷開支		(28,519)	(31,737)
行政開支		(23,082)	(30,079)
財務成本	8	(24,637)	(27,787)
於生物資產估值變動前及除稅前之溢利		24,840	7,040
生物資產估值變動產生之虧損淨額		不適用#	(64,516)
於生物資產估值變動前／後及除稅前之溢利／ (虧損)		24,840	(57,476)
所得稅開支	9	(1,222)	(2,138)
本公司擁有人應佔生物資產 變動前／後之年度溢利／(虧損)	10	23,618	(59,614)
隨後不會重新分類至損益的其他全面虧損： 換算為呈列貨幣時所產生的匯兌差額		(9,883)	(22,879)
年度其他全面虧損		(9,883)	(22,879)
於生物資產估值變動前／後之年度全面收入／ (虧損)總額			
本公司擁有人應佔生物資產估值變動前／ 後全面收入／(虧損)總額		13,735	(82,493)
每股基本及攤薄盈利／(虧損)，以港仙計		13,735	(82,493)
	11	2.84	(7.16)

截至二零一九年十二月三十一日止年度的生物資產估值變動將於估值師工作完成後確定。

未經審核綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		309,455	339,042
預付租賃款項		–	42,567
使用權資產		43,110	–
生物資產		100,613	102,602
無形資產		2,066	2,559
遞延稅項資產		317	350
購買物業、廠房及設備預付款項		588	3,455
抵押金		–	1,712
		456,149	492,287
流動資產			
存貨	13	105,840	126,626
應收貿易賬款及票據	14	83,868	49,139
按金、預付款項及其他應收款項		40,107	42,357
銀行結餘及現金		69,689	6,204
已抵押銀行存款		5,000	6,277
		304,504	230,603
流動負債			
應付貿易賬款	15	19,407	34,058
其他應付款項及應計開支		34,880	25,721
合約負債		613	4,502
銀行及其他借款，於一年內到期	16	171,445	202,514
遞延收入		3,732	3,738
租賃負債		723	–
應付票據，有抵押及有擔保	17	97,532	–
		328,332	270,533
流動負債淨額		(23,828)	(39,930)
生物資產估值變動前／後之資產總值減流動負債		432,321	452,357

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		1,723	560
銀行及其他借款，於一年後到期	16	67,832	3,184
遞延收入		30,671	34,113
租賃負債		591	—
應付票據，有抵押及有擔保	17	—	96,731
		<u>100,817</u>	<u>134,588</u>
生物資產估值變動前／後之資產淨值		<u>331,504</u>	<u>317,769</u>
資本及儲備			
股本	18	253,928	253,928
儲備		<u>77,576</u>	<u>63,841</u>
本公司擁有人應佔生物資產估值變動前／後權益及權益總額		<u>331,504</u>	<u>317,769</u>

未經審核綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	資本儲備 千港元 (附註(i))	法定儲備 千港元 (附註(ii))	外幣 換算儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日的結餘(經審核)	253,928	(16,968)	22,841	(1,833)	142,294	400,262
生物資產估值變動後之年度虧損	-	-	-	-	(59,614)	(59,614)
年度其他全面虧損：						
換算為呈列貨幣時所產生的匯兌差額	-	-	-	(22,879)	-	(22,879)
生物資產估值變動後之年度全面虧損總額	-	-	-	(22,879)	(59,614)	(82,493)
轉撥至法定儲備	-	-	2,994	-	(2,994)	-
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日的結餘(經審核)	253,928	(16,968)	25,835	(24,712)	79,686	317,769
生物資產估值變動前之年度溢利	-	-	-	-	23,618	23,618
年度其他全面虧損：						
換算為呈列貨幣時所產生的匯兌差額	-	-	-	(9,883)	-	(9,883)
生物資產估值變動前之年度全面(虧損)／收入總額	-	-	-	(9,883)	23,618	13,735
轉撥至法定儲備	-	-	4,490	-	(4,490)	-
於二零一九年十二月三十一日的生物資產估值變動前之結餘(未經審核)	<u>253,928</u>	<u>(16,968)</u>	<u>30,325</u>	<u>(34,595)</u>	<u>98,814</u>	<u>331,504</u>

- (i) 資本儲備為本公司於二零一二年進行集團重組時，就收購鴻偉木業(仁化)有限公司(「**鴻偉仁化**」)全部股本所付代價超出其股本之差額。
- (ii) 根據中華人民共和國(「**中國**」)相關法例及法規，中國附屬公司須將根據適用於在中國成立的企業的相關會計準則及財務規例所編製法定財務報表呈報的除稅後溢利最少10%轉撥至法定儲備。

倘法定儲備結餘達中國附屬公司註冊資本50%，則可終止撥款至法定儲備。

法定儲備可用以補足虧損或兌換為資本。中國附屬公司經擁有人以決議案批准後，可按其當時現有出資比例將其法定儲備兌換為資本。然而，於轉換中國附屬公司法定儲備為資本時，未兌換的儲備結餘不得少於其註冊資本25%。

1. 一般資料

鴻偉(亞洲)控股有限公司(「本公司」)於二零一二年五月二十八日在香港註冊成立為有限公司。本公司最終控股方及主席為黃長樂先生(「黃先生」)，其於二零一九年十二月三十一日擁有本公司51.65%直接權益。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點為香港九龍新蒲崗八達街9號威達工貿商業中心10樓5號室。

年內，本公司主要業務為投資控股，而其主要附屬公司則主要在中國從事製造及銷售刨花板業務及林業業務。

本公司的功能貨幣為人民幣(「人民幣」)，而此等綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，此乃由於本公司股份已於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM上市，本公司及其附屬公司(下文統稱「本集團」)管理層認為此舉對綜合財務報表使用者更為有利。

有關本公司根據《公司條例》第436節須予披露的法定財務報表的資料

本公佈所載有關截至二零一九年十二月三十一日止財政年度(「二零一九財年」)的未經審核財務資料並非本公司於二零一九財年的法定年度綜合財務報表。本公司將按照《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，適時向公司註冊處處長送呈經審核綜合財務報表。於本公佈日期，本公司核數師尚未就該等財務報表出具報告。

本公佈所載有關截至二零一八年十二月三十一日止財政年度(「二零一八財年」)之財務報表作為比較資料，並不構成本公司於二零一八財年的法定年度綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。本公司已向公司註冊處處長送呈二零一八財年的經審核綜合財務報表及本公司核數師已就該等財務報表出具報告。核數師發出無保留意見的報告，且報告中並無提述任何核數師在無提出保留意見之情況下，強調須予注意的事項；亦未載有根據《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條作出的聲明。

2. 編製基準及會計政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團的流動負債超出其流動資產約23,828,000港元(二零一八年：39,930,000港元)。其流動負債(包括於一年內到期之銀行及其他借款約171,445,000港元(二零一八年：202,514,000港元)(附註16)及於一年內到期之應付票據約97,532,000港元(二零一八年：零港元)(附註17))超過其現金及現金等價物約69,689,000港元(二零一八年：6,204,000港元)。

董事已審慎考慮本集團的財務表現、營運資金、流動資金狀況、來自其主要往來銀行及金融機構的可動用銀行融資，以及本集團的業務、營運及與其供應商、往來銀行及金融機構的關係的穩定性。此外，黃先生同意向本集團提供財務支援。有鑒於此，董事認為本集團於可見將來能悉數履行其到期時的財務責任。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

年內，本集團已首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅稅務處理的不確定性
香港財務報告準則第9號的修訂	負賠償的預付特性
香港會計準則第19號的修訂	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號的修訂	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進

除下文所述有關採納香港財務報告準則第16號的影響外，於本期間應用上述新訂或經修訂準則、修訂及詮釋並無對此等綜合財務報表所報金額及／或此等綜合財務報表所載披露資料造成重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」以及相關詮釋、香港(國際財務報告詮釋委員會)第4號「確定安排是否包含租賃」、香港(常設詮釋委員會)第15號「經營租賃優惠」以及香港(常設詮釋委員會)第27號「評估涉及租賃法律形式的交易的實質」。香港財務報告準則第16號為承租人引入單一會計模式，要求承租人確認所有租賃的使用權資產和租賃負債，惟租賃期限為12個月或以下的租賃(「短期租賃」)及低價值資產租賃除外。與承租人會計處理方式相比，出租人會計處理方式要求大致維持不變。

本集團已自二零一九年一月一日起初始應用香港財務報告準則第16號。本集團已選擇採用經修訂追溯法，並將初始應用的累計影響確認為對於二零一九年一月一日的期初使用權資產及租賃負債結餘之調整。比較資料未予重列並繼續根據香港會計準則第17號呈報。

過渡後受採納香港財務報告準則第16號影響之綜合財務狀況表內的項目載列如下：

	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	採納香港 財務報告準則 第16號之影響 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備	339,042	(1,733)	337,309
預付租賃款項	42,567	(42,567)	-
使用權資產	-	45,802	45,802
非流動資產總值	492,287	1,502	493,789
按金、預付款項及其他應收款項	42,357	(1,502)	40,855
流動資產總值	230,603	(1,502)	229,101
銀行及其他借款，於一年內到期	202,514	(551)	201,963
租賃負債	-	551	551
流動負債總額	270,533	-	270,533
流動負債淨額	(39,930)	(1,502)	(41,432)
資產總值減流動負債	452,357	-	452,357
銀行及其他借款，於一年後到期	3,184	(1,051)	2,133
租賃負債	-	1,051	1,051
非流動負債總額	134,588	-	134,588
資產淨值	317,769	-	317,769

採納香港財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多個土地及樓宇項目以及汽車的租賃合約。於採納香港財務報告準則第16號前，本集團自租賃開始日期起將各租賃(作為承租人)分類為融資租賃或經營租賃。倘租賃將租賃資產所有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至本集團，則分類為融資租賃；反之則分類為經營租賃。融資租賃於租賃開始時按租賃物業的開始日的公允值或最低租賃款項現值(以較低者為準)予以資本化。租賃款項於利息(確認為財務成本)與租賃負債的扣減中分攤。於經營租賃中，租賃物業不會予以資本化，而租賃款項於租期內按直線法於損益中確認為經營租賃開支。任何預付租金及應計租金分別在預付租賃款項、其他應付款項及應計開支項下確認。

於採納香港財務報告準則第16號後，本集團對所有租賃採用單一確認及計量法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。本集團已應用香港財務報告準則第16號所載的若干實際權宜方法及過渡性要求。

先前分類為融資租賃的租賃

對於先前分類為融資租賃的租賃，本集團並無更改於初始應用日期已確認資產及負債的初步賬面值（即使用權資產及租賃負債等於根據香港會計準則第17號確認的租賃資產及負債）。香港財務報告準則第16號的規定已自二零一九年一月一日起應用於該等租賃。

先前分類為經營租賃的租賃

除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團就先前分類為經營租賃的該等租賃確認使用權資產及租賃負債。大部分租賃的使用權資產根據賬面值予以確認，猶如已一直應用該準則，惟於初始應用日期使用的增量借款利率則除外。租賃負債按剩餘租賃款項的現值，經使用初始應用日期的增量借款利率貼現後予以確認。

本集團亦應用以下實際權宜方法：

- 依賴過往經驗評估租賃是否虧損性；
- 對餘下租期於二零一九年一月一日起計十二個月內結束的租賃應用確認豁免；
- 於初始應用日期計量使用權資產時撇除初步直接成本；及
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，則於事後釐定租賃期。

售後租回安排

對於根據香港會計準則第17號將售後租回安排分類為融資租賃的租賃而言，已轉讓資產繼續於「物業、廠房及設備」項下確認，餘下轉讓所得款項結餘繼續自二零一九年一月一日起於綜合財務狀況表之「銀行及其他借款」項下確認。

財務影響概要

基於上文所述，於二零一九年一月一日：

- 先前於「物業、廠房及設備」內呈列之為數約1,733,000港元之融資租賃安排項下之汽車，現時於「使用權資產」內呈列。先前於「銀行及其他借款」內呈列之一年內到期之為數約551,000港元及一年後到期之為數約1,051,000港元之融資租賃項下之相應責任，現時分別於流動負債及非流動負債內的「租賃負債」項目內呈列。所確認金額概無任何變動。

- 一 先前於非流動資產的「預付租賃款項」內呈列之為數約42,567,000港元及於流動資產的「按金、預付款項及其他應收款項」內呈列為數約1,502,000港元的預付租金，現時於非流動資產的「使用權資產」項目內呈列。所確認金額概無任何變動。

於二零一九年一月一日的租賃負債可與截至二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔對賬如下：

	千港元
於二零一八年十二月三十一日披露之經營租賃承擔(經審核)	319
減：與餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前終止的租賃相關的承擔	(319)
	—
於二零一九年一月一日之租賃負債調整(未經審核)	—

於二零一九年一月一日所呈列之租賃負債及所確認之金額並無變動。於二零一九年一月一日，適用於綜合財務狀況表內確認之租賃負債之租賃所隱含的利率為3.63%。

本集團尚未提早應用以下已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則的新準則及修訂：

香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港財務報告準則第3號的修訂	業務的定義 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號 (二零一一年)的修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售 或注入 ⁴
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂	重大性的定義的修訂 ¹
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號 及香港財務報告準則第9號的修訂	利率基準改革 ¹

- 1 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 2 就收購日期為二零二零年一月一日或之後開始之首個年度報告期間開始當日或之後之業務合併，以及該期間開始當日或之後的資產購置有效
- 3 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 4 於尚未釐定日期或之後開始的年度期間生效

除上述香港財務報告準則的新準則及修訂外，經修訂財務報告概念框架於二零一八年發佈。其相應修訂提述香港財務報告準則概念框架的修訂將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用上述香港財務報告準則的新準則及修訂將不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

4. 收益

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
收益確認時間—某一時間點：		
銷售刨花板	396,682	406,369
銷售木材	—	510
來自客戶合約的收益	<u>396,682</u>	<u>406,879</u>

刨花板及木材銷售於某一時間點，即交付刨花板及木材予客戶時確認。

5. 分部資料

本集團根據執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))就作出策略決定所審閱的報告來釐定其經營分部。本集團的營運業務根據它們的業務類型及提供的產品及服務來分別管理及架構。本集團每個經營分部都代表著提供產品及服務的一個策略性業務單位，各分部提供與其他經營分部不同的風險和回報。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度內，本集團有兩個可報告分部。詳情如下：

- (i) 刨花板分部，主要在中國製造及銷售刨花板；及
- (ii) 林業分部，主要在中國採伐木材、種植及銷售木材及農產品。

可報告分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部收益即各經營分部所產生的收益。分部間收益即參考按當時通行市價對第三方銷售所用售價成交的分部間銷售額。

分部業績即各經營分部未分配中央行政開支(未分配的企業開支)、利息收入、財務成本及所得稅前的損益。上述資料會報告給主要營運決策者協助分配資源至各分部及評估分部表現。

為了監控分部表現和分部之間的資源分配：

- 所有資產已分配予可報告分部(除已抵押銀行存款、抵押金、遞延稅項資產及未分配企業資產)；及
- 所有負債已分配予可報告分部(除銀行及其他借款、應付票據、租賃負債、遞延稅項負債及未分配企業負債)。

經營分部

下表載列提供給本集團主要營運決策者的本集團分部資料。

截至二零一九年十二月三十一日止年度(未經審核)

	刨花板分部 千港元	林業分部 千港元	總計 千港元
分部收益：			
可報告分部收益	<u>396,682</u>	<u>—</u>	<u>396,682</u>
分部業績：			
生物資產估值變動前之可報告分部業績	<u>59,837</u>	<u>(1,919)</u>	<u>57,918</u>
利息收入(附註6)			520
財務成本(附註8)			(24,637)
未分配企業員工成本			(3,455)
未分配企業開支			<u>(5,506)</u>
除稅前及生物資產估值變動前之綜合溢利			<u>24,840</u>
其他分部資料：			
資本開支—已分配	6,921	—	6,921
折舊—已分配	28,083	1,069	29,152
折舊—未分配			<u>669</u>
			<u>29,821</u>
攤銷	445	—	445
應收貿易賬款及票據的預期信貸虧損(附註7)	<u>480</u>	<u>—</u>	<u>480</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度(經審核)

	刨花板分部 千港元	林業分部 千港元	總計 千港元
<i>分部收益：</i>			
可報告分部收益	406,369	2,093	408,462
分部間收益對銷	—	(1,583)	(1,583)
綜合收益	<u>406,369</u>	<u>510</u>	<u>406,879</u>
<i>分部業績：</i>			
生物資產估值變動後之可報告分部業績	<u>53,258</u>	<u>(71,847)</u>	(18,589)
利息收入(附註6)			101
財務成本(附註8)			(27,787)
未分配企業員工成本			(3,278)
未分配企業開支			<u>(7,923)</u>
除稅前但生物資產估值變動後之綜合虧損			<u>(57,476)</u>
<i>其他分部資料：</i>			
資本開支—已分配	17,692	—	17,692
折舊—已分配	27,857	—	27,857
折舊—未分配			<u>630</u>
			<u>28,487</u>
攤銷	906	1,372	2,278
按農產品於收穫時公允值減銷售成本所產生的 收益	—	1,583	1,583
物業、廠房及設備的減值虧損	2,203	—	2,203
預付林地租賃款項的減值虧損	—	5,366	5,366
生物資產的公允值減銷售成本變動所產生的淨 虧損	—	64,516	64,516
應收貿易賬款及票據的預期信貸虧損(附註7)	<u>709</u>	<u>—</u>	<u>709</u>

刨花板分部的資本開支主要指年內添置物業、廠房及設備，以及為購置物業、廠房及設備作出的預付款項。

於二零一九年十二月三十一日(未經審核)

	刨花板分部 千港元	林業分部 千港元	總計 千港元
分部資產：			
生物資產估值變動前之可報告分部資產	627,767	124,592	752,359
遞延稅項資產			317
已抵押銀行存款			5,000
未分配企業資產			2,977
			<hr/>
生物資產估值變動前之綜合資產總值			760,653
			<hr/> <hr/>
分部負債：			
可報告分部負債	80,364	2,032	82,396
遞延稅項負債			1,723
銀行及其他借款			239,277
租賃負債			1,314
應付票據			97,532
未分配企業負債			6,907
			<hr/>
綜合負債總額			429,149
			<hr/> <hr/>

於二零一八年十二月三十一日(經審核)

	刨花板分部 千港元	林業分部 千港元	總計 千港元
分部資產：			
生物資產估值變動後之可報告分部資產	582,935	128,312	711,247
遞延稅項資產			350
已抵押銀行存款			6,277
抵押金			1,712
未分配企業資產			3,304
			<hr/>
生物資產估值變動後之綜合資產總值			722,890
			<hr/> <hr/>
分部負債：			
可報告分部負債	98,301	1,801	100,102
遞延稅項負債			560
銀行及其他借款			205,698
應付票據			96,731
未分配企業負債			2,030
			<hr/>
綜合負債總額			405,121
			<hr/> <hr/>

實體層面披露

地理資料

本集團業務位於中國，其於兩個年度的全部收益產生自中國及其他亞洲國家。有關分析如下：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
來自中國的收益	396,682	406,323
來自其他亞洲國家的收益	—	556
	<u>396,682</u>	<u>406,879</u>

本集團的非流動資產(遞延稅項資產及抵押金除外)均位於中國，其中物業、廠房及設備以及生物資產按資產的所在地劃分，而使用權資產、預付租賃款項及購買物業、廠房及設備的預付款項以及無形資產則按其獲分配至之業務的所在地劃分。

主要客戶資料

年內，銷售刨花板產生佔本集團總銷售額10%以上的一名客戶收益如下：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
客戶A	182,457	229,512
客戶B	43,536	不適用*

* 年內相關銷售額佔本集團該年總銷售額的比例未達到10%以上。

6. 其他收入

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
增值稅(「增值稅」)退稅	12,368	12,440
政府補貼*	4,526	4,738
銀行利息收入	520	101
其他	43	382
	<u>17,457</u>	<u>17,661</u>

* 金額3,746,000港元(二零一八年：3,749,000港元)為自本集團就銀行借款所產生的利息開支的遞延收入解除的財務補助。本集團已收取780,000港元(二零一八年：989,000港元)為其提供即時財務援助，而有關補助並無未完成的條件。

7. 其他虧損淨額

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
匯兌虧損淨額	34	66
應收貿易賬款及票據的預期信貸虧損	480	709
	<u>514</u>	<u>775</u>

8. 財務成本

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
銀行及其他借款的利息	12,501	15,872
債券及應付票據的利息	11,039	10,452
租賃負債的利息	40	-
融資租賃負債的利息	-	55
其他財務成本	1,057	1,408
	<u>24,637</u>	<u>27,787</u>

9. 所得稅開支

於損益確認的所得稅

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
即期稅項	<u> -</u>	<u> -</u>
扣除／(計入)的遞延稅項：		
－產生及撥回暫時差額	1,222	1,608
－撇減先前確認的遞延稅項資產	-	2,070
－確認先前未確認的遞延稅項資產	<u> -</u>	<u> (1,540)</u>
	<u> 1,222</u>	<u> 2,138</u>
所得稅開支	<u> 1,222</u>	<u> 2,138</u>

10. 生物資產估值變動前／後之年度溢利／(虧損)

生物資產估值變動前／後之年內溢利／(虧損)經扣除以下各項得出：

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)			
薪金及其他福利		15,181	15,602
退休福利計劃供款		949	1,017
僱員福利開支總額		<u>16,130</u>	<u>16,619</u>
以下各項之折舊：			
—物業、廠房及設備		27,772	28,487
—使用權資產		2,049	—
攤銷：			
—無形資產	(i)	445	463
—解除預付土地租賃款項	(i)	—	443
—解除預付林地租賃款項	(i)	—	1,372
確認為開支的已售商品成本		312,547	321,136
核數師薪酬			
—本年度撥備		1,450	1,380
—非核數服務		—	200
餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前到期的租 賃的經營租賃款項	(ii)	319	610
其他稅項		2,801	3,242
法律、諮詢及專業費用		1,640	3,406
招待及差旅開支		1,364	3,426
捐款		707	178

附註：

- (i) 該款額已計入綜合損益及其他全面收益表中的行政開支。
- (ii) 二零一八年金額指根據香港會計準則第17號於租期內就經營租賃確認的租金。於採納香港財務報告準則第16號後，本集團應用準則允許的其中一項實際權宜方法，將餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前到期的租賃入賬為短期租賃，而所有其他租賃不再於經營租賃款項下確認(附註3)。

11. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據下列數據計算：

盈利／(虧損)

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)所用的本公司擁有人應佔生物 資產估值變動前／後之年度溢利／(虧損)	<u>23,618</u>	<u>(59,614)</u>

股份數目

	二零一九年 千股 (未經審核)	二零一八年 千股 (經審核)
計算每股基本及攤薄盈利所用的普通股加權平均數	<u>832,603</u>	<u>832,603</u>

附註：由於兩個年度均無具攤薄潛力的發行在外普通股，故兩個年度的每股基本及攤薄盈利相同。

12. 股息

截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無派付或建議派付任何股息(二零一八年：無)，自報告期末起亦概無建議派付任何股息。

13. 存貨

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
原材料	91,534	89,321
在製品	2,750	3,956
製成品	11,556	33,349
總計	<u>105,840</u>	<u>126,626</u>

14. 應收貿易賬款及票據

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	77,060	32,554
應收票據	8,016	17,337
	<u>85,076</u>	<u>49,891</u>
減：預期信貸虧損撥備	(1,208)	(752)
	<u>83,868</u>	<u>49,139</u>

除新客戶一般須預付款項外，本集團與其客戶的貿易條款主要以記賬形式進行。信貸期一般最多為90日(二零一八年：90日)。本集團對其未收回應收款項維持嚴謹監控，藉以減低信貸風險。高級管理層會定期審閱逾期結餘。應收貿易賬款為免息，且其賬面值與其公允值相若。

以下為於報告期末應收貿易賬款按發票日期呈列的賬齡分析。

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
3個月內	76,536	31,950
超過3個月但6個月內	79	-
超過6個月	445	604
總計	<u>77,060</u>	<u>32,554</u>

應收票據到期日為本集團收到票據當日起6個月內，用以延長原信貸期。以下為應收票據按到期日呈列的賬齡分析。

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
3個月內	5,132	11,286
超過3個月但6個月內	2,884	6,051
總計	<u>8,016</u>	<u>17,337</u>

15. 應付貿易賬款

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	(i)	<u>19,407</u>	<u>34,058</u>

附註：

(i) 本集團於報告期末按發票日期作出的應付貿易賬款賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
3個月內	13,229	25,823
超過3個月但6個月內	4,489	6,834
超過6個月	1,689	1,401
	<u>19,407</u>	<u>34,058</u>

應付貿易賬款為免息，一般須於30至90日內結清。

16. 銀行及其他借款

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
銀行借款，於一年內到期	(i)	134,739	158,618
其他借款	(ii)	90,338	43,195
融資租賃負債		-	1,602
來自黃先生及其聯繫人的無抵押貸款	(iii)	14,200	-
其他無抵押貸款		-	2,283
		<u>239,277</u>	<u>205,698</u>
減：計入流動負債的金額		<u>(171,445)</u>	<u>(202,514)</u>
非流動部分		<u>67,832</u>	<u>3,184</u>
分析為：			
有抵押但無擔保	(iv)	62,799	110,877
有抵押且有擔保	(iv)(v)	142,184	65,603
無抵押且無擔保		34,294	29,218
		<u>239,277</u>	<u>205,698</u>

附註：

- (i) 除於二零一九年十二月三十一日賬面總值約為72,560,000港元(二零一八年：79,775,000港元)按固定年利率4.35厘至5.79厘(二零一八年：4.35厘至5.87厘)計息的其他及銀行借款外，於二零一九年十二月三十一日賬面總值約為62,179,000港元(二零一八年：78,843,000港元)的其他銀行借款按浮動年利率介乎4.57厘至6.31厘(二零一八年：4.75厘至6.88厘)計息。

於二零一九年十二月三十一日，所有銀行借款均以人民幣計值。

- (ii) 於二零一九年十二月三十一日，本集團的其他借款為與金融機構訂立的售後租回安排，據此，本集團向金融機構轉移其若干設備，以獲得向本集團提供的貸款，貸款年期自貸出當日起計為期介乎一至三年(二零一八年：兩至三年)。於期限結束時，本集團能支付最低代價重新購入租出的設備。於二零一九年十二月三十一日，約31,696,000港元(二零一八年：31,569,000港元)之其他借款按固定實際利率11.48厘至11.65厘(二零一八年：9.68厘)計息，而約58,642,000港元(二零一八年：11,626,000港元)之其他借款按浮動實際利率9.76厘至12.21厘(二零一八年：12.21厘)計息。於兩個年度的其他借款均以人民幣列值。

其他借款的到期日分析如下：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
1年內	22,506	41,061
超過1年但不超過2年	33,131	2,133
超過2年但不超過5年	34,701	—
	<u>90,338</u>	<u>43,194</u>

- (iii) 於二零一八年三月二十二日及二零一九年三月二十二日，黃先生與本公司訂立短期無抵押循環貸款協議(經補充協議補充)，據此，黃先生同意向本公司提供一筆55,000,000港元的循環融資。於二零一九年八月十四日，黃先生之聯繫人及女兒黃韻瑜女士(「黃女士」)與本公司訂立短期無抵押循環貸款協議(經補充協議補充)，據此，黃女士同意向本公司提供一筆10,000,000港元的循環融資。於二零一九年十二月三十一日，本公司已分別動用黃先生及黃女士提供的循環融資7,500,000港元及6,700,000港元。該等貸款於二零二零年內到期，按年利率7厘計息，且無抵押及無擔保。
- (iv) 於二零一九年十二月三十一日，本集團的有抵押銀行及其他借款以下列本集團各項資產作抵押：
- 質押本集團賬面總值約252,125,000港元(二零一八年：286,674,000港元)的物業、廠房及設備；
 - 質押本集團賬面總值約17,825,000港元(二零一八年：預付租賃款項約18,652,000港元)的使用權資產；
 - 質押本集團賬面總值約11,556,000港元(二零一八年：33,349,000港元)的存貨；
 - 質押本集團賬面值零港元(二零一八年：1,712,000港元)的抵押金；及
 - 質押本集團賬面總值約零港元(二零一八年：6,277,000港元)的銀行存款。
- (v) 於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團約52,467,000港元的有抵押且有擔保銀行借款以黃先生及黃建澄先生(黃先生的兒子)簽立的個人擔保作抵押，擔保上限金額最多約為221,031,000港元(二零一八年：225,976,000港元)。於二零一九年十二月三十一日，本集團約89,717,000港元(二零一八年：零港元)的有抵押且有擔保的其他借款以黃先生與黃太／黃先生、黃太及黃建澄先生簽立的個人擔保作抵押。

17. 應付票據

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
應付票據，有抵押且有擔保(附註)	<u>97,532</u>	<u>96,731</u>

附註：

於二零一八年八月十三日，本公司與Haitong Global Investment SPC III (代表及為一獨立投資組合行事) (「票據認購人」) 訂立一份日期為二零一八年八月十日的認購協議(「票據認購協議」)，據此，本公司已向票據認購人發行本金額為100,000,000港元的有抵押擔保票據(「票據」)，其於二零二零年八月十二日到期，或可經票據持有人批准後延長至二零二一年八月十二日到期。票據於發行日期起首六個月按年利率8厘計息，並於餘下期限按最優惠利率(依據匯豐銀行當時生效的港元最優惠貸款利率計算)加年利率3厘計息，並以(其中包括)黃先生及黃太(合稱「擔保人」)簽立的個人擔保作抵押。

票據認購協議及構成票據的文據(「文據」)訂有契約條款，訂明黃先生須繼續為本公司的單一最大股東、董事會主席及執行董事，並限制任何一名擔保人對彼等於票據認購協議及文據訂立日期在香港擁有的物業設立任何額外產權負擔，如有違反將構成違約事件。此外，如擔保人被宣告破產或無力償還到期債務，或本公司控制權(定義見公司收購及合併守則)有任何變更，其亦將構成違約事件。一旦發生持續性的違約事件，票據持有人有權按文據所規定要求以較高利率及讓票據認購人獲得20%內部回報率(包括本公司應付的一切利息及費用)的有關金額立即贖回票據。更多詳情請參閱本公司日期為二零一八年八月十日的公佈。

於二零一九年十二月三十一日，本集團5,000,000港元(二零一八年：零港元)之已抵押銀行貸款已予抵押以獲取應付票據。

18. 股本

已發行及繳足股份

	股份數目		股本	
	二零一九年 千股 (未經審核)	二零一八年 千股 (經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
普通股，已發行及繳足 於十二月三十一日	<u>832,603</u>	<u>832,603</u>	<u>253,928</u>	<u>253,928</u>

兩年間概無股本變動。

管理層討論及分析

截至二零一九年十二月三十一日止年度(「**本期間**」)內，本集團繼續在中國製造及銷售刨花板(「**刨花板分部**」)，以及種植、採伐木材及銷售木材及農產品(「**林業分部**」)。

刨花板分部

於本期間內，我們的產品主要供應給傢俱及設備製造商、體育器材製造商以及裝飾及建築材料製造商使用。與此同時，於二零一九年上半年在中美貿易戰持續壓力及人民幣匯率波動加劇下，中國經濟繼續面臨不確定因素。有關因素對出口市場造成負面影響，並已間接影響國內消費行業。消費品(如傢具設備、體育器材以及建築材料)的本地需求仍處於疲弱水平，且基於金融機構對於授出貸款的態度更為審慎，我們的融資成本不斷增加。

在如此充滿挑戰的環境下，儘管本公司於二零一九年前九個月的銷量較去年同期減少，本公司於最後一個季度成功增加銷量，彌補了前三個季度的差額。因此，由於我們實施調整定價方針及調整產品組合等市場推廣措施，本公司二零一九年整體銷量與二零一八年相若。

為克服當前全球市場所面臨的挑戰重重的營商環境，我們堅持不懈地努力嘗試進一步擴闊我們的供應鏈營運，以在銷售減弱的情況下透過加強成本控制來減少我們的業務風險，務求藉此加強我們的可持續性及競爭力。

二零二零年初意外爆發的新冠肺炎(COVID-19)對中國境內的多個省份及城市以及全球市場普遍造成影響。由於疫情爆發，全球經濟面臨的不確定因素攀升，且企業的營商環境更為變幻莫測及面臨更多挑戰，這進一步收緊了客戶支出及減少了對傢具及建築材料的需求。本集團二零一九年的收益並未反映出該不利影響。

林業分部

相關政府部門自二零一八年年末左右為配合中國政府加強推動環保的力度，已大幅縮減木材採伐配額採取的措施，於本期間，本集團並未得悉該等措施有任何更新資料。因此，本集團無法恢復任何採伐活動，因為預期該項措施將繼續持續一段時間，而本集團對此無法預計及無法控制。儘管如此，本集團將繼續進一步開拓及評估其他可能的替代措施，運用其林業資源，以令本集團整體受益。

財務摘要

收益

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團刨花板分部的收益由約406,400,000港元減至約396,700,000港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度下跌了約2.4%。收益下跌乃主要由於年內刨花板平均單位售價下跌約7.7%，部分被刨花板銷量增加約5.8%所抵銷。

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團林業分部並無進行任何創收的業務，故此該分部並未確認任何收益。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的林業分部產生收益約500,000港元。

銷售成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團的銷售成本由約321,100,000港元減至約312,500,000港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度下跌約2.7%。銷售成本下跌乃主要由於原材料於截至二零一九年十二月三十一日止年度的平均單位成本下跌，特別是從外購供應商所得的木材餘料的平均單位成本下跌所致。

毛利及毛利率

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團的毛利由約85,700,000港元減至約84,100,000港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度減少約1.9%。本集團的毛利率亦由截至二零一八年十二月三十一日止年度約21.1%增至截至二零一九年十二月三十一日止年度約21.2%。毛利下跌主要由於年內收益下跌所致。

其他收入及其他虧損淨額

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團的其他收入由約17,700,000港元減至約17,500,000港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度減少約1.1%。其他收入減少主要由於本集團於年內收到的津貼減少所致。

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，產生約514,000港元的其他虧損淨額(二零一八年：775,000港元)，主要包括應收貿易賬款及票據的預期信貸虧損。

物業、廠房及設備以及預付林地租賃款項的減值虧損

於並無物業、廠房及設備減值虧損跡象的情況下，截至二零一九年十二月三十一日止年度並未確認任何減值虧損。截至二零一八年十二月三十一日止年度，確認約2,203,000港元之物業、廠房及設備減值虧損。

先前入賬作為預付租賃款項的林地租賃預付款項，已於採納香港財務報告準則第16號「租賃」後重新分類為使用權資產，自二零一九年一月一日起生效。於二零一九年十二月三十一日概無識別任何使用權資產減值虧損跡象，因此於二零一九年並無確認任何減值虧損。截至二零一八年十二月三十一日止年度，確認約5,366,000港元之預付林地租賃款項減值虧損。

生物資產估值變動

由於爆發新冠肺炎(COVID-19)，估值師收到有關生物資產估值的第三方行業數據較晚導致估值程序延遲，且於本公佈日期，估值工作尚未完成。因此生物資產估值變動尚未於截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目內反映。截至二零一八年十二月三十一日止年度，生物資產估值變動產生之虧損淨額約為64,500,000港元。該虧損乃由於二零一八年發生的情況，令本集團難以估計相關政府部門何時會向本集團授出採伐配額，因此導致估值方法由收益法(其涉及本集團預測未來採伐及銷售林業資產所產生的收益流)改為銷售比較法(其考慮類似資產之近期買賣價或標價)，以釐定生物資產的整體公允值減銷售成本的數值。

銷售及分銷開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團的銷售及分銷開支由約31,700,000港元減少約10.1%至約28,500,000港元，此乃主要歸因於本期間產生的運輸及包裝成本減少。本集團部分客戶於本期間直接於本集團的場地提取刨花板，而過往彼等通常要求本集團向其運送刨花板。因此，本期間向客戶交付產品產生的運輸成本減少。

就林業分部而言，截至二零一九年十二月三十一日止年度並未進行任何創收活動，且於截至二零一八年十二月三十一日止年度內概無就分包商進行採伐活動而產生分包費(二零一八年：500,000港元)。

行政開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團的行政開支由約30,100,000港元減至約23,100,000港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度下跌約23.3%。本集團於本期間實施節省成本戰略，以應對備受挑戰的環境。該策略導致本集團的行政開支(包括差旅及招待費用、法律、諮詢及專業費用)於本期間減少。

另一方面，就林業分部而言，於截至二零一九年十二月三十一日止年度內錄得約1,800,000港元(二零一八年：3,300,000港元)主要為肥料費、重植成本及其他林地養護開支的開支。

財務成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團的財務成本由約27,800,000港元減至約24,600,000港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度減少約11.3%。本集團的銀行借款大部分已於本期間第一季度悉數償還，且本集團的其他借款主要於本期間最後一季發生。因此，本期間財務成本減少。

本公司擁有人應佔生物資產估值變動前／後之年度溢利／虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利(生物資產估值變動前)約24,800,000港元，而於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損(生物資產估值變動後)約59,600,000港元。截至二零一八年十二月三十一日止年度生物資產估值變動後虧損主要來自生物資產估值變動產生的虧損淨額以及物業、廠房及設備以及預付林地租賃款項的減值虧損。由於並無上述減值虧損及本未經審核管理賬目並未反映生物資產估值變動，故截至二零一九年十二月三十一日止年度之生物資產估值變動前的溢利乃未經審核。

本公司擁有人應佔生物資產估值變動前／後之全面收入／虧損總額

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團錄得本公司擁有人應佔全面收入總額(生物資產估值變動後)約13,700,000港元，而於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，本集團錄得本公司擁有人應佔全面虧損總額(生物資產估值變動後)約82,500,000港元。全面收入／虧損總額主要包括生物資產估值變動前／後之年度溢利／虧損以及年內於其他全面虧損確認之換算為呈列貨幣所產生之匯兌差額。該扭虧為盈的主要原因主要受上文所述虧損轉為溢利產生的變動的影響，但部分溢利由換算產生之匯兌虧損所抵銷。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，人民幣(「人民幣」)兌港元(「港元」)持續貶值導致以人民幣計值的資產淨值換算為港元產生匯兌虧損。該匯兌虧損於其他全面收入內確認，並抵銷截至二零一九年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔全面收入總額(生物資產估值變動前)的一部份。

未來計劃及前景

二零二零年的宏觀經濟環境仍相當嚴峻及複雜。由於爆發新冠肺炎(COVID-19)，預期主要發達經濟體經濟增長放緩，中國經濟亦仍然處於下行週期，經濟增長勢頭不足，融資環境疲弱，且企業投資氣氛薄弱。家具業和樓房裝飾業是刨花板的兩大市場。中國與美國之間的持續貿易戰會否導致中國大陸出口至美國的家具產品遭實施額外關稅，現時仍為未知之數。一旦實施關稅，本集團的刨花板業務將會受到負面影響。本集團將密切監察國內政策轉變，並繼續致力採取主動節省生產成本的措施，與客戶就產品定價進行磋商，以及研究開發更多尺寸規格及厚度種類的可行性，以滿足不同市場板塊的需要。

由於木材採伐配額於二零一八年大幅縮減，以配合中國政府加強的環保力度，且本集團暫時無法預計嚴控持續的時間，故本集團已著手研究更妥善利用林業資源的新業務策略的可行性。就此而言，本公司注意到，中國政府支持發展及推動更為多元化及符合生態友善的森林經濟，譬如灌叢種植、水產養殖、森林產品及森林生態旅遊等，目標是配合發展綠色經濟、低碳經濟、循環經濟的國家策略，實現生態保護和經濟發展。本集團將密切監察就有關政治方針所實施之相關政策及規例轉變，並將採取主動措施，最大限度地提升其林業資產的價值。

鑒於自二零二零年初起在中國及海外地區意外地爆發新冠肺炎(COVID-19)，導致原料供應的物流、勞動力流動及社區活動普遍中斷，故而對二零二零年第一季度(「二零二零年第一季度」)國內及全球的消費市場及工業活動造成重大不利影響。因此，本集團注意到其收益及業務表現受到二零二零年第一季度疫情爆發的重大影響，相較二零一九年同期錄得虧損約1,400,000港元，二零二零年第一季度的業務表現可能導致虧損加劇，錄得虧損約6,000,000港元。儘管如此，本集團在此嚴峻的營商環境下，將繼續評估及監督持續不斷的業務風險，如客戶信用、原材料供應的持續性、勞工健康狀況及財務流動性，以確保業務可持續性不會受到重大不利影響。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行借款分別約為134,700,000港元及158,600,000港元。於二零一九年十二月三十一日，所有銀行借款均以人民幣計值。於二零一九年十二月三十一日，除若干以介乎4.35厘至5.79厘的固定年利率計息的銀行借款外，其他銀行借款按介乎4.57厘至6.31厘的浮動年利率計息。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的其他借款包括與金融機構訂立的售後租回安排，據此，本集團獲得自提供日期起為期一至三年(二零一八年：兩至三年)的貸款。經計及貼現的影響，該等借款於二零一九年十二月三十一日的賬面值約為90,300,000港元(二零一八年：43,200,000港元)。於二零一九年十二月三十一日，約31,700,000港元(二零一八年：31,600,000港元)之其他借款按固定實際利率11.48厘至11.65厘(二零一八年：9.68厘)計息，而約58,600,000港元(二零一八年：11,600,000港元)之其他借款按介乎6.18厘至12.21厘(二零一八年：12.21厘)的浮動利率計息。

鑒於本公司與其主要債權人(尤其是票據認購人)及其他金融機構於二零一八年八月作出的現有合約責任及限制，黃先生與其聯繫人各自分別與本公司訂立短期無抵押循環貸款協議(經補充協議補充)，可令本公司及時取得財務資源來達成其一般營運資金的需求。有關該等貸款之詳情載於本公佈附註16(iii)。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團分別有流動負債淨額約23,800,000港元及39,900,000港元。本集團的流動比率(即流動資產除以流動負債)上升至二零一九年十二月三十一日的0.93倍(二零一八年：0.85倍)。本集團流動比率上升乃由於收到其他借款的所得款項，促使本集團可於一年內分期償還大部份款項。

於二零一八年八月十三日，本公司向Haitong Global Investment SPC III(代表及為一獨立投資組合行事)發行本金額為100,000,000港元及為期兩年(可額外延長一年)的有抵押擔保可贖回票據。票據於發行後首六個月就未償還本金額按年利率8厘計息，並於餘下初步期限及延長期限(如適用)按最優惠利率加3厘計息。票據由黃先生及黃太(合稱「擔保人」)作擔保。票據認購協議及構成票據的文據(「文據」)訂有契約條款，訂明黃先生須繼續為本公司的單一最大股東、董事會主席及執行董事，並限制任何一名擔保人對彼等於票據認購協議及文據訂立日期在香港擁有的房地產物業設立任何額外產權負擔，如有違反將構成違約事件。此外，如擔保人被宣告破產或無力償還到期債務，或本公司控制權(定義見公司收購及合併守則)有任何變更，其亦將構成違約事件。一旦發生持續性的違約事件，票據持有人有權按文據所規定要求以較高利率及讓票據認購人獲得20%內部回報率(包括本公司應付的一切利息及費用)的有關金額立即贖回票據。

自二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號「租賃」後，本集團將汽車的租賃負債自銀行及其他借款重新分類出來及就租賃辦公物業確認新的租賃負債。於二零一九年十二月三十一日，租賃負債約為1,300,000港元，而約1,600,000港元之汽車租賃負債計入二零一八年十二月三十一日之銀行及其他借款。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度內，本公司概無發行新股。

資產負債比率

於二零一九年十二月三十一日，資產負債比率(按借款總額(包括租賃負債、銀行及其他借款以及應付票據)除以生物資產估值變動前(二零一八年：後)之股東權益計算得出)為1.02倍(二零一八年：0.95倍)。獲得長期其他借款以取代短期銀行借款，從而滿足營運資金需求導致資產負債比率於二零一九年十二月三十一日增加。

外匯風險

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本公司及其主要經營附屬公司的功能貨幣為人民幣，而本公司的呈列貨幣為港元。本集團的銀行結餘主要以人民幣及港元計值。本集團透過密切監察匯率變動管理外匯風險。於二零一九年十二月三十一日，租賃負債及應付有抵押擔保票據以港元計值。

除上述者外，由於本集團主要以人民幣進行買賣，因而並無重大外幣風險。

庫務政策

本集團就其庫務政策採取穩健方針。本集團致力於透過對客戶財務狀況進行持續信貸評估來降低其信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金架構可應付其資金需求。

所持重大投資及未來重大投資或資本資產計劃

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無持有重大投資。於本公佈日期，本集團並無重大投資或資本資產計劃。

資產抵押

本集團於二零一九年十二月三十一日之資產抵押詳情載於本公佈附註16及附註17。

承擔及或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔。於二零一八年十二月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備有資本承擔約3,400,000港元乃已訂約但未完成，並因此並無計入綜合財務報表。

僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團合共聘用171名僱員(二零一八年：183名)。應付僱員薪酬包括袍金、薪金、退休福利計劃供款及其他福利。截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，薪酬分別約為16,100,000港元及16,600,000港元。本集團根據多項因素釐定僱員薪酬，如資歷、職責、貢獻及年資。薪酬政策的主要原則為按具市場競爭力、與最佳慣例一致及符合本公司股東(「股東」)利益的方式向僱員提供薪酬。本集團旨在調校高級行政人員的利益，除固定薪酬以外，亦為高級行政人員設立表現及長期獎勵計劃。

本公司亦採納一項購股權計劃。於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，並無授出購股權計劃或未行使購股權。

股息

股息政策

股息可透過現金或其他我們認為合適的方式支付。派付任何股息須由董事會酌情作出，並將根據我們的盈利、現金流量、財務條件、資本要求、法定資金儲備要求以及董事認為有關的其他條件作出。任何日後股息的宣派、派付以及數額將受限於我們章程文件（包括組織章程細則）的規定並需要（如需要）股東批准。

董事會不建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零一八年：無）。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規守則

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守GEM上市規則附錄十五所載企業管治常規守則（「守則」）的守則條文，惟偏離第A.2.1條守則條文除外：

根據守則第A.2.1條守則條文，主席及首席執行官的角色應有所區分，且不應由同一人士出任。

董事會認為，儘管黃長樂先生為主席兼首席執行官，惟此架構不會削弱董事會與本集團管理層之間的權力及職權平衡。董事會由極具經驗及才幹的成員組成，並定期開會商討影響本集團運作的事項，故能透過董事會運作確保權力及職權平衡。董事會相信，此架構有助於建立強勢而貫徹一致的領導，使本集團能夠迅速及有效地作出及實施各項決策。董事會對黃長樂先生充滿信心，相信委任彼擔任主席兼首席執行官有利於本集團的業務前景。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的標準守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等截至二零一九年十二月三十一日止年度及截至本公佈日期之期間，均一直遵守有關董事進行證券交易的標準守則。

足夠公眾持股量

截至二零一九年十二月三十一日止年度及截至本公佈日期之期間，根據本公司可公開取得的資料及就董事所深知，董事確認本公司已維持GEM上市規則所規定的公眾持股量。

審閱未經審核管理賬目

於本公佈日期，由於爆發新冠肺炎(COVID-19)，截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度業績審核程序尚未完成，且估值師正在對生物資產進行估值工作。本公佈所載未經審核全年業績尚未經本公司核數師按照GEM上市規則第18.49條之規定同意。按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則完成審核程序後，將會刊發有關經審核業績之公佈。本公佈所載之未經審核管理帳目已由本公司審核委員會審閱。

進一步公佈

於審計程序完成後，本公司將就截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核業績取得本公司核數師同意及相較本公佈所載未經審核全年業績之重大差異(如有)刊發進一步公佈。此外，倘於審核程序完成時有其他重大進展，本公司將於必要時刊發進一步公佈。

聯交所及證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)於二零二零年三月十六日刊發進一步指引(「進一步指引」)，(其中包括)倘發行人於二零二零年三月三十一日或之前刊發經審核或未經審核年度業績，則允許發行人延遲刊發其年度報告，初步延期最多為進一步指引刊發日期起計的60日。出行限制及針對新冠肺炎(COVID-19)的其他預防措施何時解除尚存不確定性。本集團將繼續監管最新發展動態，並盡量於進一步指引規定的延長期間內刊發年度報告。

本公佈所載列有關本集團全年業績之財務資料並未包括二零一九年的生物資產估值變動，一旦確認生物資產估值變動，將實時作出調整。此外，該財務資料為未經審核及尚未取得核數師同意。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
鴻偉(亞洲)控股有限公司
主席
黃長樂

香港，二零二零年三月二十七日

於本公佈日期，董事會包括執行董事黃長樂先生、張雅鈞女士、劉加勇先生、黃建澄先生及賴偉鋒先生；及獨立非執行董事徐建民博士、錢小瑜女士及周浩雲博士。

本公佈將由刊登日期起計最少七日於GEM網站(www.hkgem.com)刊載。本公佈亦將於本公司網站www.hongweiasia.com刊載。