

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Zhonghua Gas Holdings Limited

(中華燃氣控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8246)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之
年度業績公佈
及
延遲刊發年度報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定而提供有關中華燃氣控股有限公司(「本公司」)的資料。本公司之董事(「董事」)願共同及個別就本公佈負全責，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確完備，且並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項，以致本公佈所載任何陳述或本公佈有所誤導。

財務摘要

- 本集團來自持續經營業務的收益為人民幣344,800,000元，較上年度的人民幣321,300,000元上升7.3%。
- 本年度來自持續及已終止經營業務的本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額為人民幣44,200,000元，較上年度的人民幣82,900,000元下跌46.7%。
- 董事會不建議就本年度派發任何股息(上年度：0.5港仙)。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度每股基本及攤薄盈利分別為人民幣1.3分及人民幣1.2分(上年度的每股基本及攤薄盈利分別為：人民幣2.4分及人民幣2.3分)。

延遲刊發年度報告

因應COVID-19疫情，中國已就旅遊及工作安排施加若干限制。因此，本公司在中國的員工、客戶、服務供應商及銀行的辦事處運作均受影響，以致於二零二零年三月中前尚未能取得完成審核程序所需的大部分審核確認。此無可避免導致後續審核程序出現延誤，並推遲本集團財務業績的刊發。本公司以所有人員(包括核數師、會計及其他人員)的健康安全為首要考慮。因此，本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度報告的刊發及寄發須相應延遲。本公司目前預期本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度報告將於二零二零年四月二十日或之前向股東寄發及登載於GEM網站(www.hkgem.hk)及本公司網站(www.8246hk.com)。

財務摘要

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)的綜合業績，連同截至二零一八年十二月三十一日止上年度(「上年度」)的經審核比較數字如下：

| | 二零一九年 | | 二零一八年 | | 增加/ (減少) |
|---------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-------------|
| | 人民幣千元 | 千港元 [#] | 人民幣千元 | 千港元 [*] | |
| 來自持續經營業務 | | | | | |
| 收益 | 344,766 | 384,862 | 321,265 | 366,660 | 7.3% |
| 毛利 ^(a) | 117,232 | 130,866 | 172,299 | 196,645 | (32.0%) |
| 年內溢利及全面收益總額 | 53,740 | 59,990 | 100,633 | 114,852 | (46.6%) |
| 本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額 | 44,120 | 49,251 | 86,782 | 99,044 | (49.2%) |
| 撇除利息、稅項前溢利 | 85,704 | 95,671 | 147,549 | 168,398 | (41.9%) |
| 撇除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利 | 96,441 | 107,657 | 157,486 | 179,739 | (38.8%) |
| 每股盈利 | | | | | |
| 基本 | 人民幣0.012元 | 0.013港元 | 人民幣0.025元 | 0.029港元 | (52.0%) |
| 攤薄 | 人民幣0.012元 | 0.013港元 | 人民幣0.025元 | 0.029港元 | (52.0%) |
| 來自持續及已終止經營業務 | | | | | |
| 收益 | 359,683 | 401,514 | 364,738 | 416,275 | (1.4%) |
| 毛利 ^(a) | 119,941 | 133,890 | 178,694 | 203,943 | (32.9%) |
| 年內溢利及全面收益總額 | 53,841 | 60,103 | 96,740 | 110,409 | (44.3%) |
| 本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額 | 44,221 | 49,364 | 82,889 | 94,601 | (46.7%) |
| 撇除利息、稅項前溢利 | 85,810 | 95,790 | 143,691 | 163,995 | (40.3%) |
| 撇除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利 | 96,670 | 107,913 | 154,052 | 175,820 | (37.2%) |
| 每股盈利 | | | | | |
| 基本 | 人民幣0.013元 | 0.015港元 | 人民幣0.024元 | 0.027港元 | (45.8%) |
| 攤薄 | 人民幣0.012元 | 0.013港元 | 人民幣0.023元 | 0.026港元 | (47.8%) |
| 股息 | 無 | 無 | 人民幣0.44分 | 0.50港仙 | 不適用 |

| | 於二零一九年 十二月三十一日 | | 於二零一八年 十二月三十一日 | | 增加/ (減少) |
|------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------|
| | 人民幣千元 | 千港元 [#] | 人民幣千元 | 千港元 [*] | |
| 資產總值 | 618,694 | 690,648 | 679,951 | 776,028 | (9.0%) |
| 資產淨值 | 486,462 | 543,038 | 425,703 | 485,855 | 14.3% |
| 銀行結餘及現金 | 19,607 | 21,887 | 206,007 | 235,116 | (90.5%) |
| 本公司擁有人應佔權益 | 422,092 | 471,181 | 369,253 | 421,428 | 14.3% |

主要財務指標 二零一九年 二零一八年

來自持續經營業務

| | | |
|-----------------------|-------|-------|
| 毛利率 ^(b) | 34.0% | 53.6% |
| 純利率 ^(c) | 15.6% | 31.3% |
| 平均權益回報 ^(d) | 11.2% | 27.2% |

來自持續及已終止經營業務

| | | |
|------------------------|-------|-------|
| 毛利率 ^(b) | 33.3% | 49.0% |
| 純利率 ^(c) | 15.0% | 26.5% |
| 平均權益回報 ^(d) | 11.2% | 26.0% |
| 流動比率(倍) ^(e) | 4.1 | 2.3 |
| 淨資產負債比率 ^(f) | 不適用 | 0.6% |

附註：

(a) 毛利乃根據收益減去銷售成本計算。

(b) 毛利率乃根據毛利除以收益計算。

(c) 純利率乃根據年內溢利除以收益計算。

(d) 平均權益回報乃根據本公司擁有人應佔溢利除以本公司擁有人應佔平均權益計算。

(e) 流動比率乃根據流動資產除以流動負債計算。

(f) 淨資產負債比率乃根據負債總額除以權益總額計算。

[#] 於二零一九年十二月三十一日按匯率人民幣1元兌1.1163港元轉換為港元，以供參考。

^{*} 於二零一八年十二月三十一日按匯率人民幣1元兌1.1413港元轉換為港元，以供參考。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|----------------------------|----|----------------|----------------|
| 持續經營業務 | | | |
| 收益 | 3 | 344,766 | 321,265 |
| 銷售成本 | | (227,534) | (148,966) |
| 毛利 | | 117,232 | 172,299 |
| 其他收入 | 4 | 18,864 | 20,248 |
| 其他收益及虧損 | 5 | 331 | 138 |
| 預期信貸虧損模式下之減值虧損 | | (9,420) | – |
| 行政開支 | | (41,085) | (45,136) |
| 租賃負債利息 | | (218) | – |
| 除稅前溢利 | 8 | 85,704 | 147,549 |
| 所得稅開支 | 9 | (31,964) | (46,916) |
| 年內來自持續經營業務的溢利及全面收益總額 | | 53,740 | 100,633 |
| 已終止經營業務 | | | |
| 年內來自己終止經營業務的溢利(虧損) | 7 | 101 | (3,893) |
| 年內溢利及全面收益總額 | | 53,841 | 96,740 |
| 本公司擁有人應佔溢利(虧損)及全面收益(開支)總額： | | | |
| –來自持續經營業務 | | 44,120 | 86,782 |
| –來自己終止經營業務 | | 101 | (3,893) |
| 本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額 | | 44,221 | 82,889 |
| 來自持續經營業務的非控股權益應佔溢利及全面收益總額 | | 9,620 | 13,851 |
| | | 53,841 | 96,740 |
| 每股盈利 | | | |
| 來自持續及已終止經營業務 | 11 | | |
| 基本 | | 人民幣0.013元 | 人民幣0.024元 |
| 攤薄 | | 人民幣0.012元 | 人民幣0.023元 |
| 來自持續經營業務 | | | |
| 基本 | | 人民幣0.012元 | 人民幣0.025元 |
| 攤薄 | | 人民幣0.012元 | 人民幣0.025元 |

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|---------------|----|----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 67,787 | 80,650 |
| 投資物業 | | 9,910 | 9,910 |
| 使用權資產 | | 4,148 | – |
| 租賃按金 | | 400 | 1,465 |
| 於聯營公司之權益 | | – | – |
| 應收聯營公司款項 | | – | – |
| | | <u>82,245</u> | <u>92,025</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | – | 3,459 |
| 貿易及其他應收款項 | 12 | 516,842 | 378,460 |
| 銀行結餘及現金 | | 19,607 | 206,007 |
| | | <u>536,449</u> | <u>587,926</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 13 | 114,677 | 218,068 |
| 合約負債 | | 4,149 | 9,569 |
| 應付股東款項 | | – | 2,726 |
| 稅項負債 | | 9,204 | 23,885 |
| 租賃負債 | | 2,516 | – |
| | | <u>130,546</u> | <u>254,248</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>405,903</u> | <u>333,678</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 1,686 | – |
| 資產淨值 | | <u>486,462</u> | <u>425,703</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 3,635 | 3,553 |
| 儲備 | | 418,457 | 365,700 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 422,092 | 369,253 |
| 非控股權益 | | 64,370 | 56,450 |
| 權益總額 | | <u>486,462</u> | <u>425,703</u> |

綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | 非控股 權益 | 總計 |
|----------------------------------|----------|--------|---------|----------|-------|----------|-----------|----------|
| | 股本 | 股份溢價 | 購股權 | | | 總計 | | |
| | | | 儲備 | 保留溢利 | 特別儲備 | | | |
| 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | |
| 於二零一八年一月一日 | 3,540 | 8,240 | 14,274 | 242,913 | 528 | 269,495 | 25,166 | 294,661 |
| 年內溢利及全面收益總額 | - | - | - | 82,889 | - | 82,889 | 13,851 | 96,740 |
| 透過收購一間非全資 附屬公司收購資產及 負債收購資產 | - | - | - | - | - | - | 17,433 | 17,433 |
| 行使購股權 | 13 | 4,261 | (1,340) | - | - | 2,934 | - | 2,934 |
| 沒收購股權 | - | - | (990) | - | - | (990) | - | (990) |
| 確認以權益結算以股份 為基礎付款 | - | - | 14,925 | - | - | 14,925 | - | 14,925 |
| 於二零一八年 十二月三十一日 | 3,553 | 12,501 | 26,869 | 325,802 | 528 | 369,253 | 56,450 | 425,703 |
| 年內溢利及全面收益總額 | - | - | - | 44,221 | - | 44,221 | 9,620 | 53,841 |
| 非全資附屬公司股本削減 | - | - | - | - | - | - | (1,700) | (1,700) |
| 行使購股權 | 82 | 25,731 | (8,054) | - | - | 17,759 | - | 17,759 |
| 沒收購股權 | - | - | (291) | - | - | (291) | - | (291) |
| 確認以權益結算以股份 為基礎付款 | - | - | 6,669 | - | - | 6,669 | - | 6,669 |
| 確認為分派的股息 | - | - | - | (15,519) | - | (15,519) | - | (15,519) |
| 於二零一九年 十二月三十一日 | 3,635 | 38,232 | 25,193 | 354,504 | 528 | 422,092 | 64,370 | 486,462 |

綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

中華燃氣控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。本公司註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，其香港主要營業地點位於香港灣仔告士打道178號華懋世紀廣場23樓。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司的主要業務為：

- (1) 提供多元化綜合新能源服務，包括供熱及煤改氣方案的技術開發、建築相關及諮詢服務、液化天然氣(「LNG」)供應，以及買賣新能源相關工業產品(「新能源業務」)；
- (2) 投資物業租賃(「物業投資」)。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團向一名獨立第三方出售其從事餐廳營運的所有實體(「餐飲業務」)，詳情載於附註7。餐飲業務所貢獻的財務業績呈列為已終止經營業務的業績，若干比較數字已予重列，以符合本年度的呈列。

綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，人民幣亦為本公司的功能貨幣。

2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

於本年度強制生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本

本集團於本年度首次應用以下由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)及國際財務報告詮釋委員會(「國際財務報告詮釋委員會」)頒佈之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| 國際財務報告準則第16號 | 租賃 |
| 國際財務報告詮釋委員會 第23號 | 所得稅處理的不確定性 |
| 國際財務報告準則第9號(修訂本) | 具有負補償之提前償付特性 |
| 國際會計準則第19號(修訂本) | 計劃修訂、縮減及清償 |
| 國際會計準則第28號(修訂本) | 於聯營公司及合營企業之長期權益 |
| 國際財務報告準則(修訂本) | 二零一五年至二零一七年週期國際財務報告 準則年度改進 |

除下文所述者外，本年度應用新訂國際財務報告準則及其修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及/或載於該等綜合財務報表之披露並無重大影響。

國際財務報告準則第16號「租賃」

本集團已於本年度首次應用國際財務報告準則第16號「租賃」。國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

租賃之定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用國際財務報告準則第16號，而先前並未識別為包括租賃的合約則不應用是項準則。因此，本集團概無重新評估於初步應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修改的合約，本集團根據國際財務報告準則第16號之規定於評估合約是否包括租賃時應用租賃之定義。

作為承租人

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號，累計影響已於初步應用日期(二零一九年一月一日)確認。

於初步應用日期之任何差額已於期初保留溢利確認，而比較資料尚未經重列。

過渡期間應用國際財務報告準則第16號項下之經修訂追溯法時，本集團就各租賃合約內先前分類為國際會計準則第17號項下之經營租賃的租賃(按個別租賃基準)採用以下可行權宜方法：

- i. 選擇不予確認租期自初步應用日期起12個月內結束之租賃的使用權資產及租賃負債；及
- ii. 根據於初步始確認日期的事實及環境，事後釐定本集團租賃中具有續租權及終止權的租期。

過渡時，本集團於應用國際財務報告準則第16號後作出以下調整：

本集團透過應用國際財務報告準則第16.C8(b)(ii)號於二零一九年一月一日確認租賃負債人民幣34,737,000元及使用權資產人民幣34,939,000元。

於確認先前分類為經營租賃之租賃的租賃負債時，本集團已於初步應用日期採用相關集團實體之增量借款利率。所用的加權平均增量借款利率為5%。

| | 於二零一九年 一月一日 人民幣千元 |
|--------------------------------|-------------------------|
| 於二零一八年十二月三十一日所披露之經營租賃承擔 | 39,273 |
| 以相關增量借款利率貼現的租賃負債 | 5% |
| 於應用國際財務報告準則第16號後已確認經營租賃相關之租賃負債 | <u>34,737</u> |
| 於二零一九年一月一日之租賃負債 | <u>34,737</u> |
| 分析為 | |
| 流動 | 9,516 |
| 非流動 | <u>25,221</u> |
| | <u>34,737</u> |

於二零一九年一月一日用作自用的使用權資產賬面值包括以下各項：

| | 於二零一九年 一月一日 人民幣千元 |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 於應用國際財務報告準則第16號後已確認經營租賃相關之 使用權資產 | 34,737 |
| 於二零一九年一月一日租賃按金調整 | (a) <u>202</u> |
| | <u>34,939</u> |

附註：

- (a) 於應用國際財務報告準則第16號前，本集團將已支付可退還租賃按金視作應用國際會計準則第17號之租賃項下的權利及責任。根據國際財務報告準則第16號項下租賃付款之定義，該等按金並非與相關資產使用權有關的付款，並經調整以反映過渡之貼現影響。因此，人民幣202,000元獲調整至已支付可退還租賃按金及使用權資產。

就於二零一九年一月一日綜合財務狀況表確認之金額作出以下調整。未受變動影響之項目並無包括在內。

| | 先前 於二零一八年 十二月三十一日 呈報之賬面值 人民幣千元 | 調整 人民幣千元 | 於二零一九年 一月一日 根據國際財務 報告準則 第16號之 賬面值 人民幣千元 |
|--------------|--|-------------|---|
| 非流動資產 | | | |
| 使用權資產 | - | 34,939 | 34,939 |
| 租賃按金 | 1,465 | (162) | 1,303 |
| 流動資產 | | | |
| 貿易及其他應收款項 | 378,460 | (40) | 378,420 |
| 流動負債 | | | |
| 租賃負債 | - | (9,516) | (9,516) |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | - | (25,221) | (25,221) |

附註：就截至二零一九年十二月三十一日止年度根據間接方法呈報經營業務所得現金流量而言，營運資金變動已根據上文所披露於二零一九年一月一日的期初財務狀況表計算得出。

作為出租人

根據國際財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須於過渡時就本集團作為出租人的租賃作出任何調整，惟須自初步應用日期起根據國際財務報告準則第16號將該等租賃入賬，且比較資料不予重列。

- (a) 於應用國際財務報告準則第16號後，有關現有租賃合約項下相同相關資產之已訂立但於初步應用日期後開始的新租賃合約以猶如現有租賃於二零一九年一月一日獲修訂的方式入賬。該項應用對本集團於二零一九年一月一日的綜合財務狀況表並無影響。然而，自二零一九年一月一日起，有關經修訂租期於修訂後的租賃付款按直線法於經延長租期內確認為收入。
- (b) 於應用國際財務報告準則第16號前，所收取的可退還租賃按金被視為貿易及其他應付款項項下應用國際會計準則第17號的租賃的權利及責任。根據國際財務報告準則第16號項下租賃付款的定義，該等按金並非與使用權資產相關的付款，並經調整以反映過渡的貼現影響。然而，現值調整並不重大，其已於初步應用日期(二零一九年一月一日)確認。

應用國際財務報告準則第16號(本集團作為出租人)對本集團本年度的財務狀況及表現並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

| | |
|---|---|
| 國際財務報告準則第17號 | 保險合約 ¹ |
| 國際財務報告準則第3號(修訂本) | 業務的定義 ² |
| 國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營企業之間之 資產出售或注資 ³ |
| 國際會計準則第1號(修訂本) | 分類負債為流動或非流動 ⁵ |
| 國際會計準則第1號及 國際會計準則第8號(修訂本) | 重大的定義 ⁴ |
| 國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革 ⁴ |

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 對收購日期為於二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後的業務合併及資產收購生效。

³ 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除上述新訂國際財務報告準則及其修訂本外，經修訂財務報告概念框架已於二零一八年頒佈。其相應修訂提述國際財務報告準則概念框架的修訂於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述的新訂國際財務報告準則及其修訂本外，本公司董事預期，應用所有其他新訂國際財務報告準則及其修訂本於可見將來將不會對本集團的財務狀況及表現及／或本集團的披露事項構成重大影響。

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂本)「重大的定義」

該等修訂透過載入作出重大判斷時的額外指引及解釋，對重大的定義進行修訂。尤其是有關修訂：

- 包含「掩蓋」重要資料的概念，其與遺漏或誤報資料有類似效果；
- 就影響使用者重要性的範圍以「可合理預期影響」取代「可影響」；及
- 包含使用詞組「主要使用者」，而非僅指「使用者」，於決定於財務報表披露何等資料時，該用語被視為過於廣義。

該等修訂亦將全部國際財務報告準則之定義保持一致，並將於本集團自二零二零年一月一日開始之年度期間強制生效。應用該等修訂預期將不會對本集團之財務狀況及表現構成重大影響，惟可能影響綜合財務報表之呈列及披露。

二零一八年財務報告概念框架(「新框架」)及提述國際財務報告準則概念框架的修訂

新框架：

- 重新引入管理及審慎此等術語；
- 引入著重權利的新資產定義以及範圍可能比所取代定義更廣的新負債定義，惟不會改變負債與權益工具之間的區別；
- 討論歷史成本及現值計量，並就如何為某一資產或負債選擇計量基準提供額外指引；
- 指出財務表現主要計量標準為損益，且於特殊情況下方會使用其他全面收益，且僅用於資產或負債現值產生變動的收入或開支；及
- 討論不確定因素、終止確認、會計單位、報告實體及合併財務報表。

相應修訂已作出，致使有關若干國際財務報告準則中的提述已更新至符合新框架，惟部分國際財務報告準則仍參考該框架的先前版本。該等修訂於本集團二零二零年一月一日開始的年度期間生效。除仍參考該框架先前版本的特定準則外，本集團將於其生效日期按新框架決定會計政策，尤其是會計準則未有處理的交易、事件或情況。

國際財務報告準則第3號業務合併

該等修訂：

- 加入選擇性的集中度測試，簡化所收購的一組活動和資產是否屬於業務的評估。可按個別交易基準選擇是否應用選擇性的集中度測試；
- 澄清若要被視為業務，所收購的一組活動及資產必須最少包括共同對創造產出能力有莫大貢獻的投入及實質性流程；及
- 通過專注於向客戶所提供的貨品及服務，並移除對節省成本能力的提述，收窄業務及產出的定義。

相關修訂適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度報告期間當日或之後進行的所有業務合併及資產收購，並可提前應用。

3. 收益及分類資料

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度按各業務類別劃分之收益如下：

A. 客戶合約收益分項計算

| 分類 | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 商品或服務種類 | | |
| 新能源業務 | | |
| 工業品貿易 | 2,124 | 36,255 |
| 建築相關及諮詢服務 | 105,739 | 230,535 |
| 買賣LNG | 236,399 | 54,239 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 總計 | 344,262 | 321,029 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 收益確認時間 | | |
| 於某時間確認 | 238,523 | 90,494 |
| 隨時間確認 | 105,739 | 230,535 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 總計 | 344,262 | 321,029 |
| | <hr/> | <hr/> |

於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團管理層評定融資組成部分的財務影響與來自建築相關及諮詢服務的收益有關，而代價金額已就融資組成部分的影響作出調整，惟倘有關影響並不重大者除外。

分配至客戶合約餘下履約責任的交易價格

所有新能源業務的履約責任均於一年或更短期間內進行。如國際財務報告準則第15號所允許，並未披露分配至此等未達成合約的交易價格。

B. 截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|---------------|----------------|----------------|
| 持續經營業務 | | |
| 新能源業務 | 344,262 | 321,029 |
| 物業投資 | 504 | 236 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 344,766 | 321,265 |
| | <hr/> | <hr/> |

分類資料呈列如下。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，為調配資源及評估表現而呈報予主要營運決策者(即本公司執行董事)(「主要營運決策者」)的資料如下：

- (i) 新能源業務—即來自從事提供多元化綜合新能源服務的本公司附屬公司之主要業務的總收益，當中包括供熱及煤改氣方案的技術開發、建築相關及諮詢服務、買賣LNG及買賣新能源相關工業產品。
- (ii) 物業投資—即位於中國上海的投資物業所產生的物業租金收入。

由於本集團已於二零一九年四月三十日出售所有從事餐廳營運的中國實體，故餐飲業務所貢獻的財務業績為二零一九年一月一日至二零一九年四月三十日期間的財務業績，並呈列為已終止經營業務之業績。其後，餐飲業務不再為向主要營運決策者匯報的分類。比較分類資料已相應重新呈列。

截至二零一九年十二月三十一日止年度

| | 新能源業務 人民幣千元 | 物業投資 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 持續經營業務 | | | |
| 收益 | | | |
| 外部銷售 | <u>344,262</u> | <u>504</u> | <u>344,766</u> |
| 業績 | | | |
| 分類業績 | <u>115,361</u> | <u>468</u> | <u>115,829</u> |
| 未分配企業開支 | | | (30,419) |
| 外匯收益淨額 | | | <u>294</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>85,704</u> |

截至二零一八年十二月三十一日止年度

| | 新能源業務 人民幣千元 | 物業投資 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 持續經營業務 | | | |
| 收益 | | | |
| 外部銷售 | <u>321,029</u> | <u>236</u> | <u>321,265</u> |
| 業績 | | | |
| 分類業績 | <u>184,408</u> | <u>118</u> | <u>184,526</u> |
| 未分配企業開支 | | | (37,114) |
| 外匯收益淨額 | | | <u>137</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>147,549</u> |

其他分類資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度

| | 新能源業務 人民幣千元 | 物業投資 人民幣千元 | 未分配 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| 持續經營業務 | | | | |
| 計量分類溢利或虧損已包括款項： | | | | |
| 就貿易及其他應收款項確認之 | | | | |
| 減值虧損 | 9,420 | - | - | 9,420 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 10,378 | - | 360 | 10,738 |
| 使用權資產折舊 | 1,191 | - | 1,339 | 2,530 |
| 租賃負債利息 | 130 | - | 88 | 218 |
| 利息收入 | (202) | (2) | (245) | (449) |
| 政府補貼 | <u>(5,719)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(5,719)</u> |

截至二零一八年十二月三十一日止年度

| | 新能源業務 人民幣千元 | 物業投資 人民幣千元 | 未分配 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|---------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------|
| 持續經營業務 | | | | |
| 物業、廠房及設備折舊 | 9,567 | - | 370 | 9,937 |
| 利息收入 | (251) | - | (388) | (639) |
| 政府補貼 | <u>(13,035)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(13,035)</u> |

經營分類的會計政策與本集團會計政策一致。分類溢利指各分類產生的溢利(不包括外匯收益淨額以及本集團總部所產生開支的分配)。此乃向本公司執行董事報告以進行資源分配及表現評估的方法。

由於本集團的分類資產及負債資料並非定期提供予本公司執行董事，故並無呈列分類資產及負債。

地區資料

本集團經營業務主要位於中國。本集團來自外部客戶之收益資料及其所有非流動資產(不包括租賃按金)分別根據客戶及資產所在地區劃分呈列。

| | 來自外部客戶之收益 | | 非流動資產 | |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 截至十二月三十一日止年度 | | | |
| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
| 持續經營業務 | | | | |
| 中國 | 344,766 | 321,265 | 79,248 | 89,849 |
| 香港 | — | — | 2,597 | 711 |
| | <u>344,766</u> | <u>321,265</u> | <u>81,845</u> | <u>90,560</u> |

主要客戶資料

於相關年度內，貢獻超過本集團總收益10%的客戶收益如下：

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|------------|------------------|----------------|
| 客戶A(新能源業務) | 150,490 | 72,340 |
| 客戶B(新能源業務) | 88,845 | 55,621 |
| 客戶C(新能源業務) | 不適用 ¹ | 38,621 |
| 客戶D(新能源業務) | <u>50,948</u> | <u>4,717</u> |

¹ 相關收益並無貢獻超過本集團總收益10%。

4. 其他收入

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 持續經營業務 | | |
| 租金及營運管理服務費 | 9,073 | 6,519 |
| 政府補貼(附註) | 5,719 | 13,035 |
| 利息收入 | 449 | 639 |
| 已沒收租賃按金 | — | 55 |
| 撇銷貿易應付款項 | 3,152 | — |
| 其他 | <u>471</u> | <u>—</u> |
| | <u>18,864</u> | <u>20,248</u> |

附註：於截至二零一九年十二月三十一日止年度，中國附屬公司收到約人民幣5,719,000元(二零一八：人民幣13,035,000元)，為中國政府為鼓勵其新能源業務發展所給予的補貼。該等獎勵並無附帶任何其他的特定條件，因此，本集團已於收訖時確認該等獎勵。

5. 其他收益及虧損

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 持續經營業務 | | |
| 外匯收益淨額 | 294 | 137 |
| 其他 | 37 | 1 |
| | <u>331</u> | <u>138</u> |

6. 一間附屬公司清盤之虧損

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團將本公司全資附屬公司上海銀佳食品有限公司清盤，該公司之業務為向本集團的餐廳提供食品生產服務及進行海鮮及副食品貿易。清盤已於二零一八年二月六日完成，並產生清盤虧損人民幣115,000元。

已清盤附屬公司於清盤日期的資產淨值如下：

| | 人民幣千元 |
|------------------|------------|
| 所清盤之資產及負債分析： | |
| 存貨 | 12 |
| 貿易及其他應收款項 | 103 |
| | <u>115</u> |
| 一間附屬公司清盤之虧損(附註7) | <u>115</u> |

7. 已終止經營業務及出售附屬公司之收益

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團向獨立第三方以現金代價人民幣2,000,000元出售本公司全資附屬公司富品有限公司及上海富愷商務諮詢有限公司及其附屬公司(於中國從事餐廳營運並呈列於本集團的「餐飲業務」)。該出售事項於二零一九年四月三十日完成，並就出售附屬公司產生收益人民幣1,786,000元。

期／年內餐飲業務已終止經營業務的虧損之分析如下：

| | 附註 | 自二零一九年 一月一日至 二零一九年 四月三十日 (出售日期) 止期間 人民幣千元 | 截至 二零一八年 十二月 三十一日 止年度 人民幣千元 |
|--------------------------------|----|---|--|
| 餐飲業務虧損 | | (1,685) | (3,893) |
| 出售餐飲業務收益 | | <u>1,786</u> | <u>-</u> |
| 期／年內已終止經營業務及本公司擁有人 應佔溢利(虧損) | | <u>101</u> | <u>(3,893)</u> |
| 收益 | | 14,917 | 43,473 |
| 銷售成本 | | <u>(12,209)</u> | <u>(37,079)</u> |
| 毛利 | | 2,708 | 6,394 |
| 其他收入 | | 3 | 53 |
| 其他收益及虧損 | | (256) | 451 |
| 行政開支 | | (2,076) | (6,144) |
| 銷售及分銷 | | (1,252) | (4,497) |
| 就物業、廠房及設備確認之減值虧損 | | (303) | - |
| 租賃負債利息 | | (504) | - |
| 一間附屬公司清盤之虧損 | 6 | <u>-</u> | <u>(115)</u> |
| 除稅前虧損 | | (1,680) | (3,858) |
| 所得稅開支 | | <u>(5)</u> | <u>(35)</u> |
| 期／年內餐飲業務之虧損 | | <u>(1,685)</u> | <u>(3,893)</u> |
| 本公司擁有人應佔來自已終止經營業務 的每股虧損(附註) | | | |
| 基本 | | <u>人民幣0.000元</u> | <u>(人民幣0.001元)</u> |
| 攤薄 | | <u>人民幣0.000元</u> | <u>(人民幣0.001元)</u> |

附註：就每股基本及攤薄盈利而言，所用分母與附註11所詳述者相同。

期／年內已終止經營業務的現金流量如下：

| | 人民幣千元 |
|--------------------------------|----------------|
| 自二零一九年一月一日至二零一九年四月三十日(出售日期)止期間 | |
| 經營活動現金流入淨額 | 474 |
| 投資活動現金流入淨額 | 136 |
| 融資活動現金流出淨額 | <u>(2,582)</u> |
| 現金流出淨額 | <u>(1,972)</u> |

人民幣千元

| | |
|----------------------------|----------------|
| 自二零一八年一月一日至二零一八年十二月三十一日止期間 | |
| 經營活動現金流出淨額 | (3,830) |
| 投資活動現金流出淨額 | (2,100) |
| 融資活動現金流出淨額 | <u>(14)</u> |
| 現金流出淨額 | <u>(5,944)</u> |

期／年內餐飲業務已終止經營業務的虧損經扣除(計入)下列各項後達致：

| | 自二零一九年 一月一日至 二零一九年 四月三十日 (出售日期) 止期間 人民幣千元 | 截至 二零一八年 十二月 三十一日 止年度 人民幣千元 |
|------------|---|--|
| 薪金及其他津貼 | 4,714 | 13,172 |
| 退休福利計劃供款 | <u>815</u> | <u>2,578</u> |
| 員工成本總額 | 5,529 | 15,750 |
| 減：計入銷售成本 | <u>(3,880)</u> | <u>(12,053)</u> |
| | <u>1,649</u> | <u>3,697</u> |
| 核數師酬金 | 7 | - |
| 物業、廠房及設備折舊 | 123 | 424 |
| 減：計入銷售成本 | <u>(116)</u> | <u>(176)</u> |
| | <u>7</u> | <u>248</u> |
| 使用權資產折舊 | 3,357 | - |
| 確認為開支的存貨成本 | <u>4,856</u> | <u>13,709</u> |

有關失去控制權的資產及負債的賬面值披露如下：

| | 人民幣千元 |
|--------------|----------|
| 物業、廠房及設備 | 1,725 |
| 使用權資產 | 28,323 |
| 存貨 | 2,639 |
| 貿易及其他應收款項 | 13,917 |
| 銀行結餘及現金 | 3,022 |
| 貿易及其他應付款項 | (6,659) |
| 合約負債 | (9,383) |
| 租賃負債 | (27,032) |
| 應付股東款項 | (3,738) |
| 應付稅項 | (2,600) |
| | <hr/> |
| 已出售資產淨值 | 214 |
| | <hr/> |
| | 人民幣千元 |
| 出售餐飲業務收益： | |
| 已收代價 | 2,000 |
| 已出售資產淨值 | (214) |
| | <hr/> |
| 出售收益 | 1,786 |
| | <hr/> |
| 出售產生之現金流出淨額： | |
| 現金代價 | 2,000 |
| 已出售銀行結餘及現金 | (3,022) |
| | <hr/> |
| | (1,022) |
| | <hr/> |

8. 來自持續經營業務的除稅前溢利

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 除稅前溢利經扣除下列各項達致： | | |
| 董事及行政總裁酬金 | 9,723 | 11,817 |
| 薪金及其他津貼 | 7,691 | 5,684 |
| 退休福利計劃供款(不包括董事之供款) | 840 | 710 |
| 以權益結算以股份為基礎之付款 (不包括對董事之付款) | 4,462 | 9,611 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 員工成本總額 | 22,716 | 27,822 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 核數師酬金 | 1,950 | 1,478 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 10,738 | 9,937 |
| 減：計入銷售成本 | (10,332) | (9,471) |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 406 | 466 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 使用權資產折舊 | 2,530 | - |
| 確認為開支之存貨成本 | 201,449 | 46,222 |
| | <hr/> | <hr/> |

9. 來自持續經營業務的所得稅開支

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 中國企業所得稅(「企業所得稅」) | | |
| 即期稅項 | 31,964 | 46,582 |
| 過往年度之撥備不足 | — | 334 |
| | <u>31,964</u> | <u>46,916</u> |

本公司於開曼群島註冊成立，並獲豁免繳納所得稅。其毋須於其他司法權區繳納稅項。

香港

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」，其引入兩級制利得稅率制度)。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法例並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體首2,000,000港元之溢利將按8.25%之稅率課稅，而超過2,000,000港元之溢利將按16.5%之稅率課稅。不符合兩級制利得稅率制度資格之集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率課稅。

本公司董事認為，於實施兩級制利得稅率制度後涉及之金額就綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅於兩個年度均按估計應課稅溢利之16.5%計算。由於本集團於香港營運之附屬公司於兩個年度均產生稅項虧損，故此並無就香港利得稅作出撥備。

中國

位於上海及天津之中國附屬公司於兩個年度須按稅率25%繳納中國企業所得稅。

於中國經營的一間附屬公司符合中華人民共和國企業所得稅法定義的「小型微利企業」，且經當地稅務機關登記合法享有經減免後的20%企業所得稅稅率。

10. 股息

截至二零一八年十二月三十一日止年度，有關截至二零一八年十二月三十一日止年度派發末期股息每股普通股0.5港仙，總金額為17,653,000港元(相當於人民幣15,519,000元)獲確認為分派。本公司董事決定不會就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付股息。

11. 每股盈利

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 本公司擁有人應佔年內溢利 | 44,221 | 82,889 |
| 減：來自已終止經營業務的年內溢利(虧損) | <u>101</u> | <u>(3,893)</u> |
| 用以計算來自持續經營業務每股基本盈利的溢利 | <u>44,120</u> | <u>86,782</u> |

用以計算每股攤薄盈利的加權平均普通股數目與計算每股基本盈利所採用的加權平均普通股數目對賬如下：

| | 二零一九年 千股 | 二零一八年 千股 |
|------------------------|------------------|------------------|
| 用以計算每股基本盈利所採用的加權平均股份數目 | 3,534,271 | 3,499,551 |
| 有關下列項目之被視為已發行股份： | | |
| — 購股權 | <u>46,579</u> | <u>43,455</u> |
| 用以計算每股攤薄盈利所採用的加權平均股份數目 | <u>3,580,850</u> | <u>3,543,006</u> |

來自持續及已終止經營業務

來自持續及已終止經營業務的本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 盈利 | | |
| 用以計算每股基本及攤薄盈利的盈利： | | |
| 本公司擁有人應佔年內溢利 | <u>44,221</u> | <u>82,889</u> |

就每股基本及攤薄盈利而言，所用分母與以上所詳述者相同。

12. 貿易及其他應收款項

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項 | 491,906 | 351,363 |
| 減：預期信貸虧損撥備 | (9,420) | — |
| | <u>482,486</u> | <u>351,363</u> |

一般而言，餐飲業務之銷售並無任何信貸期，惟若干知名公司客戶除外，該等客戶享有最多90日的信貸期。

就建築相關及諮詢服務(計入新能源業務)而言，還款期乃根據合約條款而定，一般為於完成能源相關的系統設計、建築相關及諮詢工程後一至兩年內。

就買賣工業品及LNG(計入新能源業務)而言，授予客戶的信貸期為60至180日。

本集團根據發票日期呈列之建築相關及諮詢服務之貿易應收款項(扣除撥備)於報告期末(與相關合約完成日期相近)的賬齡分析如下：

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 建築相關及諮詢服務工程(計入新能源業務)之 | | |
| 貿易應收款項： | | |
| 0至180日 | 226,922 | 95,813 |
| 181至270日 | 7,471 | 96,318 |
| 271日至1年 | 15,552 | 56,717 |
| 超過1年但2年內 | 8,108 | — |
| | <u>258,053</u> | <u>248,848</u> |
| 還款期內 | 94,478 | 227,523 |
| 逾期 | 163,575 | 21,325 |
| | <u>258,053</u> | <u>248,848</u> |

完成建築相關及諮詢服務合約的平均期限為一至三個月。

本集團根據發票日期呈列之買賣工業品、買賣LNG及餐飲業務之貿易應收款項(扣除撥備)於報告期末(與相關收益確認日期相近)的賬齡分析如下：

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|------------------------------|-----------------------|----------------|
| 買賣工業品及買賣LNG(計入新能源業務)之 | | |
| 貿易應收款項 | | |
| –0至60日 | 143,610 | 100,587 |
| –61至180日 | – | – |
| –180日以上 | 80,823 | 373 |
| | <u>224,433</u> | <u>100,960</u> |
| 餐飲業務之貿易應收款項： | | |
| 0至30日 | – | 979 |
| 31至60日 | – | 157 |
| 61至90日 | – | 90 |
| 91至120日 | – | 3 |
| 121至150日 | – | 2 |
| 151至180日 | – | 14 |
| 180日以上 | – | 310 |
| | <u>–</u> | <u>1,555</u> |
| 貿易應收款項總額 | <u>482,486</u> | <u>351,363</u> |
| 其他應收款項及按金： | | |
| 預付供應商款項 | 23,586 | 7,758 |
| 經營開支之預付款項 | 1,383 | 997 |
| 採購增值稅 | 6,367 | 8,308 |
| 其他應收款項 | 3,089 | 4,818 |
| 應收貸款(附註) | – | 5,285 |
| 減：其他應收款項之虧損撥備 | (69) | (69) |
| | <u>34,356</u> | <u>27,097</u> |
| | <u>516,842</u> | <u>378,460</u> |

附註：過往年度之應收貸款乃向獨立第三方提供，為無抵押、每年按12%計息，以及須於提取貸款當日起計一年內償還。應收貸款已於截至二零一九年十二月三十一日止年度悉數償還。

13. 貿易及其他應付款項

就餐飲業務進行貿易採購所獲信貸期限為30至60日。

就新能源業務而言，還款期乃根據合約條款而定。

本集團根據發票日期呈列之貿易應付款項的賬齡分析如下：

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 貿易應付款項： | | |
| 0至30日(附註) | 40,281 | 150,673 |
| 31至60日 | 328 | 1,040 |
| 61至90日 | - | 430 |
| 91至180日 | 5,139 | 3,440 |
| 180日以上 | 65,442 | 47,410 |
| | <u>111,190</u> | <u>202,993</u> |
| 其他應付款項： | | |
| 應計款項 | 1,528 | 2,852 |
| 其他應付款項 | 63 | 7,450 |
| 應付僱員福利 | 121 | 332 |
| 應付其他稅項 | 1,775 | 4,441 |
| | <u>3,487</u> | <u>15,075</u> |
| | <u>114,677</u> | <u>218,068</u> |

附註：該金額中包含來自新能源業務之貿易應付款項人民幣7,353,000元(二零一八年：人民幣82,588,000元)，有關金額尚未於年末到期，且根據合約條款屬還款期內，還款期一般為於完成新能源業務建築相關及諮詢服務後一年內。

14. 透過收購一間非全資附屬公司收購資產及負債

於二零一八年二月七日，本集團透過向獨立第三方以現金代價人民幣78,400,000元(相當於94,394,000港元)收購天津津熱天然氣銷售有限公司的81.8%股權以收購若干資產及負債。天津津熱天然氣銷售有限公司獲准從事天然氣銷售；燃氣管道工程；燃氣輸配設備銷售、安裝及維修；供熱技術開發、諮詢、服務及轉讓；新能源技術開發；租賃和商務服務業；機電設備及安裝；及城市集中供熱服務。

於交易中已收購的資產淨值詳情如下：

| | 人民幣千元 |
|---------------|-----------------|
| 物業、廠房及設備 | 87,008 |
| 其他應收款項 | 9,993 |
| 銀行結餘及現金 | 3 |
| 其他應付款項 | <u>(1,171)</u> |
| 資產淨值 | 95,833 |
| 減：非控股權益 | <u>(17,433)</u> |
| 現金代價總額 | <u>78,400</u> |
| | 人民幣千元 |
| 因收購產生之現金流出淨額： | |
| 以現金支付代價 | 78,400 |
| 減：已收購的銀行結餘及現金 | <u>(3)</u> |
| | <u>78,397</u> |

15. 報告期後之期後事項

二零一九冠狀病毒病影響之評估

於二零二零年一月爆發新型冠狀病毒肺炎(「COVID-19」)後，現已成為全球健康問題。各國政府均已採取各項措施以防控疫情散播。

不同地區的業務營運及整體經濟以至全球各行各業均受COVID-19影響。有關疫情一定程度上對本集團的中國業務構成影響，惟程度視乎疫情持續時間及監管政策及相關防範措施的實施而定。

本集團將密切關注COVID-19的發展，持續評估其對本集團財務狀況及業務的影響，並將採取必要措施減輕業務的任何潛在風險。於本公佈日期，有關評估仍在進行中。

管理層討論及分析

股息

董事會不建議就本年度派發任何股息(上年度：每股普通股0.5港仙)。截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股0.5港仙(合共17,700,000港元(相當於人民幣15,500,000元))，已獲本公司股東於二零一九年六月二十八日舉行之本公司股東週年大會上批准。末期股息已於二零一九年八月十五日派付。

業務回顧

於本財政年度，本集團繼續加強及擴展其現有新能源業務。本集團透過豐富業務組合擴闊收入來源，並在新能源業務取得穩定收益增長。

截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)，本集團收益由上年度的人民幣321,300,000元上升至人民幣344,800,000元，按年增長7.3%。新能源業務貢獻本集團本年度總收益超過99.9%。然而，儘管液化天然氣(「LNG」)供應的收益增長，惟因其毛利率較建築相關及諮詢工程為低，致令本年度毛利率由53.6%下跌至34.0%，拖低本集團的整體表現；除稅後純利亦較上年度急跌46.6%。

純利下降的主要原因為天津所有辦公室自COVID-19爆發以來已暫時關閉。審慎起見，本集團已就貿易應收款項的預期信貸虧損作出撥備人民幣9,400,000元(上年度：無)；此外，向本集團支付的政府補助由上年度的約人民幣13,000,000元減少至本年度的約人民幣5,700,000元。

新能源業務

於本年度，本集團專注於加強供暖期間的LNG供應，藉以擴大新能源業務。本集團一直側重於透過附屬公司及收購提升銷售平台及能力，旨在擴張其於新能源行業的市場版圖。

新能源業務的收益主要源自LNG供應及新能源相關諮詢服務。本集團持續取得並完成多項建築相關諮詢合約項目，包括煤改氣工程、外管網工程及供熱規劃等項目。本集團經營LNG供應及相關業務的附屬公司亦為本集團帶來穩定收入。同時，本集團亦通過租賃LNG儲罐賺取租金及管理費以及買賣新能源相關工業產品來獲取其他收入。

本集團一直都在不同的區域尋覓合作夥伴，採取雙贏的策略，一方面共同合作開發LNG市場，另一方面獲取穩定的LNG氣源供應，延伸及穩固產業鏈。本集團與法國的Tractebel Engineering S.A. (「Tractebel」) 及天津市津熱供熱集團有限公司 (「津熱集團」) 的良好關係，使於技術及基建相關業務領域方面的合作關係更為穩固。在天津津熱天然氣銷售有限公司 (「天津津熱」) 成為本集團附屬公司後，本集團的業務組合更為豐富，並透過提供更廣泛的業務範圍，包括天然氣銷售；燃氣管道工程；燃氣輸配設備安裝及維修等，為本集團帶來額外收入。天津津熱目前於天津的黃金地段擁有兩個LNG站，而其中一個更為天津最大的LNG儲罐。

本集團維持與現有夥伴之穩固合作關係的同時，亦成功與新夥伴建立合作關係。本集團於二零一九年十月與上海久聯集團 (「久聯集團」) 簽署諒解備忘錄 (「諒解備忘錄」)，以合作開發LNG領域。雙方合作成立一間股權比例為60:40的合資公司 (「合資公司」)，旨在共同探索長江沿岸的終端用戶市場。此項合作使本集團得以擴展其LNG業務的範圍，獲得LNG資源的供應以及將業務拓展至長江三角洲的高潛力市場。合資公司將主要從事銷售LNG、LNG管道工程、LNG輸配設備銷售、安裝及維修、供熱系統技術開發、諮詢及轉讓以及新能源技術開發等業務。久聯集團為申能(集團)有限公司 (「申能集團」) 的全資附屬公司，而申能集團為中華人民共和國 (「中國」) 的五百強企業及上海市國有資產監督管理委員會 (「上海國資委」) 的成員公司。申能集團為上海主要能源基礎設施的投資者及承包商，以及電力及燃氣等主要能源的供應商。於二零一八年，其LNG營運規模達90億立方米，佔上海的市場份額超過90%。

其他

本集團已出售整個餐飲業務。所有從事管理服務、餐廳經營及食品貿易的全資附屬公司均已終止營運。餐飲業務的財務業績已計入二零一九年之已終止經營業務。進一步詳情請參閱本公司日期為二零一九年四月三十日的公佈。

物業投資

本集團於上海靜安區北京西路擁有兩個辦公室物業。該兩個物業繼續以中期租約租出，為本集團帶來穩定的租金收入。

財務回顧

持續經營業務

收益

於本年度，本集團收益為人民幣344,800,000元，較上年度的人民幣321,300,000元增加7.3%。收益增加主要由於本年度新能源業務之收益增加人民幣23,200,000元所致。

銷售成本

| | 二零一九年 人民幣千元 | 二零一八年 人民幣千元 | 增加 |
|-------|----------------|----------------|--------------|
| 新能源業務 | 227,534 | 148,966 | 52.7% |
| 物業投資 | — | — | — |
| 集團總計 | <u>227,534</u> | <u>148,966</u> | <u>52.7%</u> |

新能源業務之銷售成本增加至人民幣227,500,000元，而上年度則為人民幣149,000,000元。增加主要由於本年度LNG供應較上年度有所增長。

毛利率

| | 二零一九年 % | 二零一八年 % |
|-------|---------------|---------------|
| 新能源業務 | 33.9% | 53.6% |
| 物業投資 | <u>100.0%</u> | <u>100.0%</u> |
| 集團總計 | <u>34.0%</u> | <u>53.6%</u> |

新能源業務分類的毛利率由53.6%下跌至本年度的33.9%，主要由於LNG供應增長，而LNG供應的毛利率較建築及相關諮詢項目為低。LNG供應增長提高了整體收益，但拉低了本年度新能源業務分類的毛利率。物業投資的毛利率為100%（上年度：100%）。

其他收益及虧損

本年度錄得其他收益人民幣300,000元，而上年度則錄得其他收益人民幣100,000元，主要由於本年度外匯收益淨額上升所致。

行政開支

行政開支由上年度的人民幣45,100,000元減少9.0%至本年度的人民幣41,100,000元。減少乃由於本年度就二零一七年六月授出購股權的以股份為基礎之付款開支攤銷減少所致。

所得稅開支

所得稅開支為人民幣32,000,000元（上年度：人民幣46,900,000元），主要來自天津的附屬公司就企業所得稅作出的撥備。

已終止經營業務

於二零一九年四月三十日，本集團透過以現金代價人民幣2,000,000元向一名獨立第三方出售若干附屬公司（「出售集團」）完成出售其整個餐飲業務。買方利用出售事項的代價償還出售集團應付本集團的款項人民幣400,000元。出售的收益為人民幣1,800,000元。出售集團於本年度產生溢利總額人民幣100,000元，而於上年度則產生虧損總額人民幣3,900,000元。

非控股權益

非控股權益由上年度的人民幣13,900,000元減少30.5%至本年度的人民幣9,600,000元，主要由於本年度本集團位於天津的非全資附屬公司產生之經營溢利減少所致。

本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額

本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額由上年度的人民幣82,900,000元減少46.7%至本年度的人民幣44,200,000元。減幅主要由於(i)毛利率較低的LNG供應的收益上升，削弱本集團的整體表現；(ii)本集團已就貿易應收款項的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）作出撥備人民幣9,400,000元；及(iii)本年度收取的政府補助減少人民幣7,300,000元。本年度每股基本及攤薄盈利分別為人民幣1.3分及人民幣1.2分，而上年度則分別為人民幣2.4分及人民幣2.3分。

於本年度，本集團按分類劃分之經營業務回顧如下：

新能源業務

新能源業務業績錄得的收益由上年度的人民幣321,000,000元增加7.2%至本年度的人民幣344,300,000元。此業務分類的收益佔本集團總收益的99.9%（上年度：99.9%）。

下表載列本集團新能源業務分類所產生之收益明細：

| 地區 | 二零一九年 收益 人民幣百萬元 | 二零一八年 收益 人民幣百萬元 |
|-----|-----------------------|-----------------------|
| 北辰區 | 153.0 | 65.8 |
| 西青區 | 140.3 | 203.7 |
| 靜海區 | 51.0 | 16.8 |
| 高新區 | - | 15.5 |
| 和平區 | - | 7.3 |
| 漢沽區 | - | 7.2 |
| 河西區 | - | 2.8 |
| 寶坻區 | - | 1.9 |
| | 344.3 | 321.0 |

於本年度，新能源業務收益主要來自LNG買賣及本集團已完成的建築相關及諮詢項目，包括外管網工程，以及煤改氣工程及供熱規劃等項目，以及於天津買賣工業產品。

物業投資

本集團持有兩項位於上海靜安區北京西路1701號609室及1604室之物業。該等物業乃就投資用途持有，於本年度分別產生租金收入及分類溢利人民幣500,000元及人民幣500,000元(上年度：分別為人民幣200,000元及人民幣100,000元)。該等物業於二零一八年第二季為空置，因此租金收入錄得輕微下跌，而本年度有關物業並無空置。預期投資物業將為本集團帶來穩定而長遠的租金收入。

展望

儘管新能源業務往年表現平穩，惟為應對COVID-19爆發的影響，我們在短期內將採取審慎業務方針。本集團將密切關注市場格局變化，並採取果斷行動，透過適時實行措施及部署具靈活彈性計劃，將對業務構成的任何不利影響降至最低。

另一方面，本集團將謹慎執行戰略性計劃，擴闊其業務範圍及逐步擴大LNG供應業務的規模。本集團的首要目標為進一步發展及拓展本集團的主要收益來源LNG業務。我們將繼續與不同業界人士緊密合作及取得LNG供應潛在領域的合約。

此外，本集團將積極物色開發任何現有及新的建築相關及諮詢業務的合適機會，擴闊收益來源。

總體而言，本集團將堅定不移，銳意成為國內領先的多元綜合新能源服務供應商。於本集團在主要業務基地天津市站穩陣腳後，本集團相信現在乃專注於將新能源業務的覆蓋範圍擴展至中國其他主要城市的黃金時機，並在新能源領域建立全方位的合作夥伴關係，及尋找國內及國際LNG供應商以豐富本集團的產品組合。我們將繼續致力擴闊收入來源，以實現持續長期的盈利能力並確保LNG資源的供應。

流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為人民幣19,600,000元，較二零一八年十二月三十一日的人民幣206,000,000元下跌90.5%，主要由於延遲收取逾期的貿易應收款項。貿易及其他應收款項為人民幣516,800,000元，較二零一八年十二月三十一日的人民幣378,500,000元增加36.6%，其中主要為LNG供應業務的貿易應收款項增加。

貿易及其他應付款項由二零一八年十二月三十一日的人民幣218,100,000元減少至人民幣114,700,000元，減幅為47.4%，主要反映新能源業務之貿易應付款項下降。根據於二零一九年一月一日應用國際財務報告準則第16號，辦公室地點的使用權資產所產生的融資租賃負債為人民幣4,200,000元，而二零一八年十二月三十一日則為人民幣0元。稅項負債由二零一八年十二月三十一日的人民幣23,900,000元下跌61.5%至人民幣9,200,000元。

結合以上所述，本集團於二零一九年十二月三十一日的流動資產及流動負債分別為人民幣536,400,000元及人民幣130,500,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣587,900,000元及人民幣254,200,000元)。

本集團於二零一九年十二月三十一日概無任何銀行借貸。本集團之資產負債比率(按負債總額及權益總額之比率計算)下跌至二零一九年十二月三十一日之0.0%(二零一八年十二月三十一日：0.6%)。於二零一九年十二月三十一日，本集團的資產淨值為人民幣486,500,000元，而二零一八年十二月三十一日則為人民幣425,700,000元。有關增加主要是由於本年度錄得純利、因行使購股權令權益增加、確認以權益結算以股份為基礎付款及扣除確認為分派的股息的影響所致。於本年度，本集團以內部資源撥支其營運。

資本結構

於本年度，因行使價分別為0.289港元及0.10125港元之購股權獲行使，合共74,064,000股股份已獲發行及配發。於二零一九年十二月三十一日，本公司合共有3,585,032,000股每股面值0.00125港元之已發行股份。

配售股份所得款項之用途

於二零一四年十一月二十八日，本公司成功按認購價每股新股份0.65港元配售56,000,000股新股份(即二零一六年五月二十日進行股份拆細後448,000,000股每股面值0.00125港元之股份)予四名認購人(「首次配售事項」)及於二零一五年六月三十日，按認購價每股認購股份0.95港元配售80,000,000股新股份(即二零一六年五月二十日進行股份拆細後640,000,000股每股面值0.00125港元之股份)予一名認購人(「第二次配售事項」)。兩次配售事項之合計所得款項總額及所得款項淨額分別為112,400,000港元(相當於人民幣88,835,000元)及112,149,000港元(相當於人民幣88,638,000元)。本公司擬將兩次配售事項之所得款項淨額用作以下用途：

- (i) 25,500,000港元(相當於約人民幣20,127,000元)用於本集團物色到的任何潛在投資機會；及
- (ii) 86,649,000港元(相當於約人民幣68,511,000元)用作本集團一般營運資金。

於二零一八年十二月三十一日，本公司已動用全部所得款項86,649,000港元(相當於人民幣68,511,000元)，作為本集團營運的一般營運資金用途，並已動用所得款項中約19,675,000港元(相當於人民幣16,200,000元)作潛在投資用途，以於二零一五年下半年在天津成立一間附屬公司。

於二零一九年十一月，經考慮近期市場環境及整體經濟狀況，本公司重新分配餘下所得款項淨額約5,825,000港元(相當於人民幣5,124,000元)，並由先前用作潛在投資機遇更改作為本集團一般營運資金用途。餘下所得款項淨額於二零一九年十二月三十一日已悉數動用。

外匯風險

本集團附屬公司主要於中國經營業務，其收益及開支主要以人民幣列值，部分則以港元列值。本集團若干現金及銀行存款以人民幣列值，其餘則以港元列值。港元兌功能貨幣人民幣的匯率若出現任何大幅波動，或會對本集團帶來財務影響。本集團對外匯風險進行定期審閱及監察，以管理其外匯風險。本集團會於合適及有需要時管理其外匯對沖安排。於本年度，本集團並無採用任何財務工具作對沖用途(上年度：無)。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

所持有的重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售事項，以及重大投資或資本資產的計劃

除綜合財務報表附註7及14披露者外，於本年度並無持有其他重大投資，以及附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售事項。於本公佈日期，概無有關重大投資或資本資產的計劃。

資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無將其資產作任何按揭或抵押。

僱員之聘任及薪酬

於二零一九年十二月三十一日，本集團在中國及香港分別擁有約26名全職僱員及17名員工。本集團深明人力資源對其成功的重要性，因此招聘合資格及資深人員，以配合檢討及重組現有業務。本集團的薪酬維持在具競爭力的水平，並會按功績及配合行業慣例發放酌情花紅。除支付薪金外，本集團提供的其他員工福利包括強制性公積金、保險計劃及表現掛鈎花紅。

其他資料

根據GEM上市規則第17.50(B)條的董事資料更新

自二零一九年十二月二日起，呂天能先生辭任獨立非執行董事以及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席；秦序文女士獲委任為獨立非執行董事以及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會各自的成員；而馬莉女士獲委任為審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席。上述委任詳情載於本公司日期為二零一九年十二月二日的公佈。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)已告成立，旨在審閱本集團的財務報告、企業管治報告流程、內部監控制度及風險管理事宜，並向董事會提出相關建議。

審核委員會目前由三名成員組成，包括全體獨立非執行董事，即馬莉女士(主席)、劉國基先生及秦序文女士。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度報告及業績公佈已經由審核委員會審閱，其認為有關報告及業績乃根據適用會計準則及規定而編製。審核委員會亦監察本公司於實施GEM上市規則所規定企業管治常規之守則條文方面之進度。

核數師進行之工作範疇

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已就初步公佈中所載本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表所列載數額核對一致。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並未對初步公佈發出任何核證報告。

遵守企業管治守則

為遵守GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則(「企業管治守則」)所載之所有新守則條文，本公司已就本年度採納相關修訂及條文採納，惟如下文所說明偏離守則條文第A.6.7條之情況除外。董事會將繼續定期檢討並採取適當行動以遵守企業管治守則。

根據守則條文第A.6.7條，董事會成員應出席股東大會，並對本公司股東的意見有公正的瞭解。由於處理其他不可避免事務，行政主席、一名執行董事及其中一名獨立非執行董事未能出席本公司於二零一九年六月二十八日舉行之股東週年大會。

除上文披露者外，董事認為本公司及董事會於本年度整個期間一直遵守企業管治守則。

遵守董事進行證券交易之交易必守標準

本集團已採納GEM上市規則第5.48條至5.67條所載之交易必守標準，作為規管董事就本公司證券進行證券交易之行事守則。經本集團具體查詢後，每名董事均已確認，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，彼已全面遵守交易必守標準，亦無任何違規事件。

購買、出售或贖回證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司股份。

延遲刊發年度報告

根據GEM上市規則第18.03條，本公司須在不遲於相關財政年度結束後三個月內（即二零二零年三月三十一日或之前）向本公司股東寄發本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度報告（「年度報告」）。

董事會謹此知會其股東，基於以下原因，本公司將未能根據GEM上市規則第18.48A條規定，於二零二零年三月三十一日或之前刊發及寄發年度報告：

- 因應COVID-19疫情，中國已就旅遊及工作安排施加若干限制。因此，本公司在中國的員工、客戶、服務供應商及銀行的辦事處運作均受影響。
- 於二零二零年三月中前尚未能取得完成審核程序所需的大部分審核確認。此無可避免導致後續審核程序出現延誤，並推遲本集團財務業績的刊發。
- 本公司以所有人員（包括核數師、會計及其他人員）的健康安全為首要考慮。

因此，年度報告的寄發須相應延遲。

經與本集團核數師討論後，本公司目前預期年度報告將於二零二零年四月二十日或之前向股東寄發及登載於GEM網站(www.hkgem.hk)及本公司網站(www.8246hk.com)。

本公司將適時根據GEM上市規則另行刊發公佈，知會其股東及潛在投資者有關年度報告的預計刊發日期的任何重大發展以及其他最新資料。

與股東溝通

本公司相信，維持高透明度乃提升投資者關係的關鍵，並致力保持向其股東及投資公眾人士公開及適時披露公司資料的政策。

本公司透過年度、中期及季度報告向股東提供其最新業務發展及財務表現，並透過股東週年大會及股東特別大會與股東溝通。為符合GEM上市規則的規定，本公司已刊發定期報告、公佈、通函及股東大會通告。本公司的公司網站(<http://www.8246hk.com>)已為公眾人士及股東提供一個有效的溝通平台，以經常獲得最新資料。

承董事會命
中華燃氣控股有限公司
行政總裁兼執行董事
陳永源

香港，二零二零年三月三十日

於本公佈日期，執行董事為胡翼時先生、陳永源先生、林敏女士及鄺慧敏女士；及獨立非執行董事為馬莉女士、劉國基先生及秦序文女士。

本公佈將由刊登日期起最少七天於GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」網頁刊載及於本公司網站<http://www.8246hk.com>刊載。