

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## HON CORPORATION LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8259)

### 截至2019年12月31日止年度之 未經審核全年業績公告

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則的規定提供有關Hon Corporation Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)共同及個別對本公告承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信：

1. 本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺騙成份；及
2. 本公告無遺漏其他事項，致使當中所載任何陳述有所誤導。

## 未經審核全年業績

茲提述Hon Corporation Limited (「本公司」) 日期為2020年3月19日的公告，內容有關延遲本公司考慮及批准本公司及其附屬公司(「本集團」) 截至2019年12月31日止年度的經審核綜合全年業績的董事會召開日期。董事(「董事」) 會(「董事會」) 告知，由於新加坡與2019冠狀病毒(COVID-19) 爆發相關的居家令導致整個審核過程減慢，本集團截至2019年12月31日止年度的全年業績的審核過程尚未完成。

董事會謹此宣佈，本集團截至2019年12月31日止年度的未經審核綜合全年業績(尚未經本公司核數師同意，惟經本公司審核委員會審閱及同意)，連同截至2018年12月31日止年度的經審核比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2019年12月31日止財政年度

	附註	截至12月31日止年度	
		2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
收益	3	68,188	94,410
服務成本		<u>(65,035)</u>	<u>(83,753)</u>
毛利		3,153	10,657
其他收入	4	652	1,800
其他收益或虧損		(111)	(158)
行政開支		(7,618)	(9,272)
融資成本	5	<u>(1,051)</u>	<u>(616)</u>
除稅前(虧損)利潤		(4,975)	2,411
所得稅利益(開支)	6	<u>293</u>	<u>(1,226)</u>
年內(虧損)利潤	7	<u>(4,682)</u>	<u>1,185</u>
其他全面(開支)收入： 不會重新分類至損益的項目			
物業重估收益		<u>685</u>	<u>370</u>
年內全面(開支)收入總額		<u>(3,997)</u>	<u>1,555</u>
每股(虧損)盈利(新加坡元 — 分)	9	<u>(0.01)</u>	<u>0.30</u>

## 綜合財務狀況表

於2019年12月31日

	附註	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		13,624	15,165
使用權資產		1,994	—
按公平值計入損益的金融資產		328	328
遞延稅項資產		109	—
其他應收款項		5,158	—
		<u>21,213</u>	<u>15,493</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	13,056	10,635
按金、預付款項及其他應收款項	11	9,816	3,231
合約資產		31,140	42,154
已抵押銀行存款		3,305	801
銀行結餘及現金		184	5,765
		<u>57,501</u>	<u>62,586</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	31,103	35,953
應付票據	13	19,737	12,781
合約負債		51	—
融資租賃承擔		—	370
租賃負債		388	—
借款		4,569	1,092
應付董事款項		207	—
應付所得稅		10	1,199
		<u>56,065</u>	<u>51,395</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>1,436</u>	<u>11,191</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>22,649</u>	<u>26,684</u>

	附註	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔		—	374
租賃負債		<b>804</b>	—
借款		<b>4,799</b>	5,067
遞延稅項負債		—	200
		<u><b>5,603</b></u>	<u>5,641</u>
<b>淨資產</b>		<u><b>17,046</b></u>	<u>21,043</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		<b>846</b>	846
股份溢價		<b>7,722</b>	7,722
合併儲備		<b>6,500</b>	6,500
重估儲備		<b>3,727</b>	3,042
(累計虧損) 保留盈利		<u><b>(1,749)</b></u>	<u>2,933</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<u><b>17,046</b></u>	<u>21,043</u>

## 財務報表附註

2019年12月31日

### 1. 一般資料

本公司於2018年2月8日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為Blk 20, Ang Mo Kio Industrial Park 2A, #07-33 AMK Techlink, Singapore 567761。本公司股份由2018年11月7日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司是一間投資控股公司，其主要經營附屬公司鴻業私人有限公司(「鴻業」)主要提供建造工程及工程及建造項目管理服務。

綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，其亦為本公司的功能貨幣。

截至2019年12月31日止財政年度的未經審核綜合財務報表於二零二零年三月三十一日經本公司董事會授權刊發。

#### 與持續經營相關的重大不確定性

於2019年12月31日，本公司的流動負債超過其流動資產204,000新加坡元。此外，本集團於截至2019年12月31日止財政年度錄得淨虧損4,682,000新加坡元及經營活動所用現金流出淨額11,823,000新加坡元。

由於本公司的控股股東將其於本公司的股權稀釋至51%以下，故本集團的附屬公司已違反其與一間財務機構的債務契諾。本集團並無取得該財務機構的豁免函以豁免該違反情況。於本公告日期，貸款人尚未尋求行使其合法權利以催收未償還債務總額4,490,000新加坡元。

在現時施工行業市場放緩的情況下，本集團及本公司的現金流量及財務狀況可能受到不利影響。本集團及本公司因其償還供應商債務的能力以及應付票據及借款到期而承受較高的流動資金風險。

該等情況顯示存在重大不確定性，可能對本集團及本公司持續經營的能力產生重大疑問。

## 2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

### 本年度強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團已於本年度首次應用以下由國際會計準則理事會頒佈的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅待遇的不確定性
國際財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提早還款特性
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂國際財務報告準則，對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

### 國際財務報告準則第16號租賃

於本年度，本集團已應用於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效的國際財務報告準則第16號租賃(由國際會計準則理事會於2016年1月發佈)。

國際財務報告準則第16號引入有關租賃會計的新訂或經修訂要求。其通過消除經營租賃與融資租賃之間的區別，並要求在所有租賃在開始時確認使用權資產及租賃負債，對承租人會計引入重大變動，惟短期租賃及低值資產租賃採納有關確認豁免則除外。與承租人會計相比，出租人會計要求基本保持不變。該等新訂要求的詳情及採納國際財務報告準則第16號對本集團綜合財務報表的影響如下所述。

本集團初始應用國際財務報告準則第16號的日期為2019年1月1日。

於初始應用國際財務報告準則第16號時，本集團已使用準則允許的下列實際權宜方法：

- 就短期租賃(租賃期為12個月或以下)及低值資產租賃(如個人電腦及辦公室家具)而言，本集團選擇按照國際財務報告準則第16號所允許的直線法確認租賃開支。此開支在綜合損益及其他全面收益表的行政開支內列示。
- 本集團於2019年1月1日將剩餘租賃期少於12個月的經營租賃列為短期租賃。
- 當合約包含延長或終止租賃的選擇權時，本集團於事後確定租賃期。
- 本集團對具有合理地相似特徵的租賃投資組合採用單一貼現率。
- 本集團於初始應用日期計量使用權資產時不計入初始直接成本。

(a) 租賃新定義的影響

本集團已利用過渡至國際財務報告準則第16號時可用的實際權宜方法，而非重新評估合約為租賃或包含租賃。因此，根據國際會計準則第17號租賃及國際財務報告詮釋委員會第4號釐定安排是否包含租賃的租賃定義將繼續適用於2019年1月1日之前簽訂或更改的該等租賃。

租賃定義的變化主要涉及控制的概念。國際財務報告準則第16號根據客戶是否有權在一段時間內控制對已識別資產的使用以換取代價來確定合約是否包含租賃。此與國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號對「風險及回報」的關注形成對比。

本集團將國際財務報告準則第16號所載的租賃定義及相關指引應用於2019年1月1日或之後訂立或更改的所有租賃合約（無論為租賃合約的出租人或承租人）。為準備首次應用國際財務報告準則第16號，本集團已進行一項實施項目。該項目表示國際財務報告準則第16號的新定義將不會大幅改變符合本集團租賃定義的合約範圍。

(b) 對承租人會計的影響

(i) 前經營租賃

國際財務報告準則第16號改變本集團如何處理先前在國際會計準則第17號下分類為資產負債表外的經營租賃的會計處理。

對所有租賃（除下述外）應用國際財務報告準則第16號時，本集團：

- a) 在綜合財務狀況表中確認按未來租賃付款的現值進行初始計量的使用權資產及租賃負債，使用權資產根據國際財務報告準則第16號C8(b)(ii)作出任何預付或應計租賃付款的調整；
- b) 在綜合損益表中確認使用權資產的折舊及租賃負債的利息；
- c) 在綜合現金流量表中將支付給本金部分（在融資活動中呈列）及利息（在融資活動中呈列）的現金總額分開。

租賃優惠（如免租期）乃確認為使用權資產及租賃負債計量的部分，而根據國際會計準則第17號，其導致確認租賃優惠，並按直接法攤銷為租金開支減少。

根據國際財務報告準則第16號，使用權資產乃按國際會計準則第36號進行減值測試。

就短期租賃(租賃期為12個月或以下)及低值資產租賃(包括平板電腦及個人電腦、小型辦公室家具及電話)而言,本集團已選擇按照國際財務報告準則第16號所允許的直線法確認租賃開支。此開支在損益中「行政開支」內列示。

對先前應用國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用累計追補法時,本集團已使用以下實際權宜方法。

- 本集團對具有合理地相似特徵的租賃投資組合採用單一貼現率。
- 本集團已於初始應用日期,按緊接初始應用日期前根據國際會計準則第37號於財務狀況表中確認的繁重租賃的撥備金額,對使用權資產進行調整,以替代進行減值審查。
- 本集團選擇不對租賃期在初始應用日期起計12個月內終止的租賃確認使用權資產及租賃負債。
- 本集團於初始應用日期計量使用權資產時不計入初始直接成本。
- 當合約包含延長或終止租賃的選擇權時,本集團於事後確定租賃期。

(ii) 前融資租賃

就應用國際會計準則第17號分類為融資租賃的租賃而言,緊接於初始應用日期前應用國際會計準則第17號計量的融資租賃下的租賃資產及債務的賬面值分別重新分類為使用權資產及租賃負債,且無需進行任何調整,惟本集團已選擇應用低值租賃確認豁免者除外。

自2019年1月1日起,使用權資產及租賃負債乃應用國際財務報告準則第16號列賬。

(c) 初始應用國際財務報告準則第16號的財務影響

適用於2019年1月1日財務狀況表中確認的租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為5%。



下表所示為於2018年12月31日應用國際會計準則第17號所披露的經營租賃承擔(已使用初始應用日期增量的借款利率貼現)及於初始應用日期在財務狀況表中確認的租賃負債。

	二零一九年 千新加坡元
於2018年12月31日的經營租賃承擔	307
對上述金額貼現的影響	(45)
於2018年12月31日根據國際會計準則第17號確認的融資租賃負債	744
於2019年1月1日確認的租賃負債	1,006
分析為：	
流動	454
非流動	552
	1,006

此外，於2019年1月1日過渡至國際財務報告準則第16號時，本集團已確認使用權資產1,709,000新加坡元。

#### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於授權該等財務報表日期，本集團尚未應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 <sup>1</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	分類負債為流動或非流動 <sup>4</sup>

1. 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。
2. 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間開始之時或之後的業務合併及資產收購生效。
3. 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效。
4. 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。

除上述新訂及經修訂國際財務報告準則外，2018年亦頒佈了經修訂的財務報告概念框架。其相應修訂，即對國際財務報告準則中概念框架的提述準則的修訂將於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

董事並不預期，採納上述準則將於未來期間初始採納該等準則時對本集團的財務報表造成重大影響。

### 3. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供項目工程的已收及應收款項的公平值。本集團僅在新加坡經營業務。資料須向本公司執行董事(亦為營運附屬公司的主要營運決策人(「主要營運決策人」)及董事)報告以作資源分配及表現評估。該等會計政策與本集團截至2018年12月31日止年度的會計政策相同。概無定期向主要營運決策人提交本集團業績或資產及負債的分析以作審閱,且主要營運決策人整體審閱本集團的總體業績及財務表現。因此,僅呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

#### 主要服務收益

本集團的所有收益來源於隨時間提供下列主要服務的項目工程。

	截至12月31日止年度	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
下列各項的項目工程:		
樓宇及基建	41,268	70,381
內部裝修	3,897	6,009
定期合約	23,023	18,020
	<u>68,188</u>	<u>94,410</u>

收益來源於下列客戶:

	截至12月31日止年度	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
政府及政府機構	49,361	70,960
私人公司	18,827	23,450
	<u>68,188</u>	<u>94,410</u>

本集團的所有收益直接與客戶相關。與本集團客戶的合約主要為固定價格合約。各項目工程為本集團隨時間履行的單一履約責任。項目工程及支持服務的期限介乎1至3年。

本集團的客戶包括新加坡政府機構(包括法定機構)及新加坡的私人公司(包括住房開發商、保健供應商、學習機構、商業樓宇擁有人及工業樓宇擁有人)。

於2019年12月31日，分配予與項目工程有關的未履行(或部分未履行)履約責任之交易價格約為104,431,000新加坡元(2018年：111,919,000新加坡元)。董事預期待未履行之履約責任將依據合約期確認為1至3年不等的收益。

#### 有關主要客戶的資料

客戶於相應年度貢獻本集團持續經營業務總收益10%以上的收益如下：

	建築及基建		室內裝修		定期合約	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
客戶I	9,124	35,589	3,305	2,845	10,389	7,830
客戶II	8,326	17,389	592	1,865	5,943	7,038
客戶III	6,922	9,926	—	1,266	2,921	1,940
客戶IV	5,058	3,172	—	33	2,106	1,212
客戶V	5,026	2,529	—	—	1,321	—

#### 地區資料

本集團的收益全部源自新加坡業務，本集團的非流動資產均位於新加坡。

#### 4. 其他收入

	截至12月31日止年度	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
政府補貼及補助 <sup>(i)</sup>	99	90
工程服務收入	—	840
租金收入	137	563
借調收入	352	—
出售廢金屬	18	288
雜項收入	46	19
	<b>652</b>	<b>1,800</b>

附註：

- <sup>(i)</sup> 已收政府補貼及補助主要包括2019年新加坡國家環境局寂靜建築基金計劃(「寂靜建築基金」)，以及2018年的新加坡特別就業補助(「特別就業補助」)。

根據寂靜建築基金，政府希望通過提供財政資助，以購買更寂靜的建築設備及噪音監控設備。根據特別就業補助，政府希望鼓勵及促進新加坡註冊企業僱用年長的新加坡籍工人。

## 5. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
下列各項的利息：		
銀行借款	200	157
應付票據	655	391
租賃負債	68	—
融資租賃	—	52
銀行透支	128	16
	<u>1,051</u>	<u>616</u>

## 6. 所得稅利益(開支)

	截至12月31日止年度	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
稅項開支包括：		
即期稅項：		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	—	(1,189)
— 過往年度撥備不足	(16)	(48)
遞延稅項	309	11
	<u>293</u>	<u>(1,226)</u>

年內稅項(抵免)開支與除稅前(虧損)利潤對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
除稅前(虧損)利潤	<u>(4,975)</u>	<u>2,411</u>
按17%新加坡企業所得稅繳納的稅項	(846)	410
不可扣稅開支的稅務影響	537	840
過往年度所得稅撥備不足	16	48
稅務優惠的影響 <sup>(i)</sup>	—	(69)
其他	—	(3)
年內所得稅開支	<u>(293)</u>	<u>1,226</u>

附註：

<sup>(i)</sup> 稅務優惠與新加坡稅務部門推出的獎勵計劃有關。

於報告期末，本集團有未動用稅項虧損1,547,000新加坡元，可用作抵銷未來應課稅收入，惟須獲所得稅審計長同意，包括遵守新加坡所得稅法的若干條件。

## 7. 年內(虧損)利潤

	截至12月31日止年度	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
年內(虧損)利潤於扣除／(計入)下列各項後得出：		
董事酬金：		
薪金、津貼及其他福利	1,134	906
退休福利計劃供款	48	36
	<u>1,182</u>	<u>942</u>
其他員工成本：		
薪金、工資及其他福利	5,536	7,476
退休福利計劃供款	285	340
	<u>5,821</u>	<u>7,816</u>
員工成本總額	<u>7,003</u>	<u>8,758</u>
支付予本公司核數師之審核費用：		
年度核數費用	150	135
本公司上市有關之審核費用	—	345
支付予本公司核數師成員公司之審核費用：		
本公司上市有關之審核費用	—	305
上市開支 <sup>(i)</sup>	—	3,878
物業、廠房及設備折舊	740	1,202
使用權資產折舊	441	—
	<u>1,181</u>	<u>1,202</u>
折舊總額	<u>1,181</u>	<u>1,202</u>
出售使用權資產虧損	171	—
出售物業、廠房及設備(收益)虧損	(81)	58
確認為開支之物料成本	3,281	9,556
確認為開支之分包商成本	55,667	61,551
投資物業租金收入總額	—	(5)
減：於年內產生租金的投資物業招致的直接經營開支	—	3
	<u>—</u>	<u>(2)</u>
貿易應收款項信貸虧損撥備	<u>22</u>	<u>100</u>

附註：

- (i) 上市開支包括就本公司於2018年11月7日在聯交所GEM上市而支付予本公司核數師的非審計費用345,000新加坡元以及支付予本公司核數師的成員公司的金額305,000新加坡元。

## 8. 股息

本公司或集團實體於截至2019年及2018年12月31日止年度並無派付或宣派任何股息。

## 9 每股(虧損)盈利

	截至12月31日止年度	
	2019年 (未經審核)	2018年 (經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)利潤	(4,682,000新加坡元)	1,185,000新加坡元
已發行普通股加權平均數	480,000,000	389,260,000
每股基本(虧損)盈利(新加坡分)	<u>(0.01)</u>	<u>0.30</u>

## 10. 貿易應收款項

	於12月31日	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	7,644	7,005
減：信貸虧損撥備	<u>(122)</u>	<u>(100)</u>
	7,522	6,905
未開賬單收益 <sup>(i)</sup>	<u>5,534</u>	<u>3,730</u>
貿易應收款項總額	<u><u>13,056</u></u>	<u><u>10,635</u></u>

附註：

- (i) 未開賬單收益為客戶已發出付款證書但尚未向客戶開發賬單的應計收益。並無就未償還貿易應收款項收取利息。

本集團向客戶授出的信貸期一般為發票日期起0至35日。並無就未償還貿易應收款項收取利息。

接納任何新客戶前，本集團會評估潛在客戶的信貸質素並釐定客戶的信貸限額。客戶限額及評分將定期審閱。參考各付款記錄，本集團大部分未逾期亦未減值的貿易應收款項擁有良好的信貸質素。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

下表為於報告期末按發票日期所呈列貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析。

	於12月31日	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
於30日內	6,204	4,391
31日至60日	375	1,365
61日至90日	35	961
90日以上#	908	188
	<u>7,522</u>	<u>6,905</u>

# 逾期90日的貿易應收款項不被視為違約，原因為根據過往經驗本集團認為該等結餘可予收回。此外，本集團管理層並不知悉貿易應收款項的信貸質素有任何重大變化，故預期信貸虧損微不足道。

在釐定貿易應收款項可收回性時，本集團會考慮貿易應收款項於初步授出信貸日期至報告期末的信貸質素的任何變動。本公司董事認為，除已計提撥備的該等結餘外，其他貿易應收款項於報告期末的信貸質素良好，故考慮到該等客戶的信貸優良、與本集團的往績良好、後續結款及前瞻性資料以及本集團考慮於報告期末的貿易應收款項之預期年限的任何變動，管理層相信毋須就未償還結餘計提減值撥備。

作為本集團信貸風險管理的一環，本集團根據不同群體客戶評估其客戶的減值，該等客戶具有共同的風險特徵，而該風險特徵代表客戶根據合約條款悉數付款的能力。

虧損撥備變動：

	於12月31日	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
於年初	100	—
採納國際財務報告準則第9號的影響	—	100
年內增加	22	—
於年末	<u>122</u>	<u>100</u>

與應收款項有關的上述全部減值虧損均來自與客戶訂立的合約。

截至2019年12月31日止年度，已根據國際財務報告準則第9號所載的簡化法就貿易應收款項確認(即全期預期信貸虧損)變動。截至2019年12月31日止年度，信貸減值貿易應收款項已確認22,000新加坡元(2018年：100,000新加坡元)的虧損撥備，而非信貸減值貿易應收款項並未確認減值虧損。

## 11. 按金、預付款項及其他應收款項

	於12月31日	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
<b>流動：</b>		
按金 <sup>(ii)</sup>	343	284
預付款項	388	113
預付分包商款項 <sup>(i)</sup>	5,847	2,691
應收保險索償 <sup>(ii)</sup>	66	61
可申索商品及服務稅	86	80
其他應收款項 <sup>(iii)</sup>	3,086	2
	<u>9,816</u>	<u>3,231</u>
<b>非流動：</b>		
其他應收款項 <sup>(iii)</sup>	<u>5,158</u>	—
<b>總計</b>	<u>14,974</u>	<u>3,231</u>

### 附註：

- (i) 預付分包商款項指若干公共住宅項目的首期付款。該等款項將於報告期後的12個月內動用。
- (ii) 本公司董事認為，於2019年12月31日，按金及應收保險索償的預期信貸虧損微不足道。
- (iii) 這包括來自第三方的無抵押其他應收款項7,908,000新加坡元，其年利率為5.00%，分24期償還，以及於2022年5月支付的318,577新加坡元資金。

## 12. 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	18,322	19,843
貿易應計費用	7,830	10,042
應付保留金	3,642	3,381
應付索償	24	881
其他應付及應計款項	1,285	1,806
	<u>31,103</u>	<u>35,953</u>

貿易應付款項的平均信貸期為60天(2018年：60天)。概無就逾期的貿易應付款項收取利息。



本集團設有金融風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內支付。於各報告期末按發票日期所呈列貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項：		
— 1至30日	4,384	4,136
— 31至60日	3,804	2,824
— 61至90日	2,029	2,373
— 90日以上	8,105	10,510
	<u>18,322</u>	<u>19,843</u>

應付保留金賬齡根據各報告期末發票日期為一年內。

### 13. 應付票據

於各報告期末按發出日期所呈列應付票據的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (經審核)
1至30日	4,656	2,787
31至60日	4,260	3,914
61至90日	6,338	2,955
90日以上	4,483	3,125
	<u>19,737</u>	<u>12,781</u>

應付票據以何先生及林先生提供的共同及個別個人擔保作擔保並以已抵押存款及一份保險保單作抵押。於2019年12月31日，實際年利率介乎2.8%至4.7% (2018年：3.2%至4.7%)。

## 管理層討論及分析

### 市場概覽

全球及本土環境不景氣，2019冠狀病毒病(COVID-19)帶來長期不明朗局勢，預期將使全球及本地經濟保持疲弱。邁向即將到來的2020年財政年度，我們意識到我們在競爭非常激烈的施工行業營運。因此，我們將繼續監察市場情況，嚴格篩選投標並進行具策略性投標。

### 業務回顧及前景

截至2019年12月31日止年度，本集團的核心業務及收益架構維持不變。本集團在新加坡營運業務，而我們營運業務所得收益全部來自於新加坡境內提供服務。本集團作為總承建商積極參與私營及公營界別項目，包括機構、工業、商業及住宅項目。收益主要來自(i)建築及基建；(ii)室內裝修；及(iii)定期合約等項目工程。

我們的業務策略仍維持不變。截至2019年12月31日止年度，管理層透過遞交標書保持我們在市場的知名度，不斷鞏固及增強本集團的聲譽。憑藉我們的上市地位，我們的核心業務持續取得良好聲譽，為本集團帶來取得潛在業務機遇的穩健往績記錄。然而，鑑於新加坡施工行業競爭極度激烈的性質，利潤率已受到負面影響。

展望未來，通過杜復錦先生作為新董事會主席(於2020年1月獲委任)的業務聯繫及經驗，本集團將持續專注於加強其在新加坡的建築施工行業的市場地位。此外，憑藉我們於建築施工行業投標新項目的能力及往績紀錄，在未來一年，本集團將對成本及項目管理措施保持警覺。儘管新加坡施工市場條件不利，董事會預期本集團處於有利的位置來應對未來的挑戰與競爭。

### 已竣工項目

截至2019年12月31日止年度，本集團已完成兩個項目，合約價值總額約為153.8百萬新加坡元。

## 在建項目

於2019年12月31日，本集團有十九個在建項目，包括十個建築及基建項目，兩個室內裝修項目，以及合約總額約為215.3百萬新加坡元(其中約110.9百萬新加坡元已於2019年12月31日確認為收益)的七個定期合約。餘額將根據完工階段確認為我們的收益。

管理層認為所有在建項目均按期進行，且於2019年12月31日均未導致本集團向第三方作出彌償及增加任何或然負債。

有關2019年12月31日在建項目詳情如下：

界別	項目名稱	工程範圍	合約金額 百萬新加坡元
公營	住宅項目	建築及基建 — 建議興建及改建變 電站及交換機房	6.9
公營	房屋項目	建築及基建 — 住宅項目的建議升級 及應變工程	20.7
公營	教育項目	定期合約 — 裝修及設施加建及 改動工程	9.0
公營	政府中心項目	定期合約 — 加建及改動工程及 保養工程	28.6
公營	委員會中心項目	定期合約 — 委員會中心升級及 擴展工程	3.6
公營	公園廊道項目	定期合約 — 公園廊道升級工程	8.7
私營	會所項目	建築及基建 — 建議加建及改動工程	4.4
私營	工作坊項目	建築及基建 — 建議發展現有樓宇及 增建兩層高工作坊	3.7

界別	項目名稱	工程範圍	合約金額 百萬新加坡元
公營	社區會所項目	定期合約 — 社區會所維護及保養工程	0.9
公營	理工學院項目	室內裝修 — 現有街區及會展中心的建議加建及改動工程	6.1
公營	升級項目	定期合約 — 公園、開放空間及公園廊道升級工程	15.5
公營	大學項目	定期合約 — 樓宇維護及保養工程	14.8
私營	教堂項目	建築及基建 — 現有樓宇的建議加建及改動工程	7.0
私營	酒店項目 <small>(附註1)</small>	建築及基建 — 現有商業樓宇更改用途為酒店的建議加建及改動工程	17.5
公營	政府項目 <small>(附註1)</small>	建築及基建 — 建造鞏固混凝土大樓、鋼結構及附屬工程	47.0
私營	私人住宅項目一 <small>(附註1)</small>	室內裝修 — 現有獨立式住宅連地下室的建議加建及改動工程	1.6
私營	私人住宅項目二 <small>(附註1)</small>	建築及基建 — 建議興建多層地皮房屋	13.3
公營	建屋發展局項目 <small>(附註1)</small>	建築及基建 — 定期機電改善工程	5.5
私營	社會關懷項目 <small>(附註1)</small>	建築及基建 — 定期替代家居用水系統	0.5

附註1： 於截至2019年12月31日止年度獲授的近期項目。

## 近期獲授項目

截至2019年12月31日止年度，本集團已獲取六個近期獲授項目，當中包括五個建築及基建項目及一個室內裝修項目。有關近期獲授項目詳情已載入上文呈列我們於2019年12月31日的在建項目表格內。近期獲授項目的合約金額總值約為85.4百萬新加坡元。

## 財務摘要

收益由截至2018年12月31日止年度約94.4百萬新加坡元減少約27.8%至截至2019年12月31日止年度約68.2百萬新加坡元。

毛利由截至2018年12月31日止年度約10.7百萬新加坡元減少約70.1%至截至2019年12月31日止年度約3.2百萬新加坡元。

截至2019年12月31日止年度，本集團的毛利率為4.6%，較截至2018年12月31日止年度11.3%減少約6.7個百分點。

截至2019年12月31日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為4.7百萬新加坡元，較截至2018年12月31日止年度本公司權益持有人應佔經調整利潤約1.2百萬新加坡元減少約5.9百萬新加坡元。

截至2019年12月31日止年度，每股虧損約為0.01新加坡分。

董事會已議決，不建議就截至2019年12月31日止年度派付任何末期股息（2018年：無）。

## 財務回顧

### 收益

下表載列本集團截至2019年及2018年12月31日止各年度的收益、已執行項目／合約數目及對總收益貢獻百分比的明細：

項目／ 合約數目	2019年		截至12月31日止年度		2018年	
	收益 (千新加坡元) (未經審核)	佔收益的 百分比 (%)	項目／ 合約數目	收益 (千新加坡元) (經審核)	佔收益的 百分比 (%)	
建築及基建項目 <sup>(附註1)</sup>	12	41,268	60.5	6	70,381	74.5
室內裝修項目	2	3,897	5.7	3	6,009	6.4
定期合約	7	23,023	33.8	6	18,020	19.1
<b>總計</b>	<b>21</b>	<b>68,188</b>	<b>100.0</b>	<b>15</b>	<b>94,410</b>	<b>100.0</b>

附註1：截至2019年12月31日止年度已完成兩個項目

本集團收益由截至2018年12月31日止年度約94.4百萬新加坡元減少約27.8%至截至2019年12月31日止年度約68.2百萬新加坡元。我們的收益減少主要由於：

- (i) 大部分工程於2018年完工，導致兩項主要建築及基建項目收益大幅減少；及
- (ii) 部分獲授項目工程進度延遲。

部分上述影響由截至2019年12月31日止年度的六個近期獲授項目所得收益抵銷。然而，由於若干近期獲授項目仍處於初始階段，於截至2019年12月31日止年度，本集團自該等項目錄得少量收益。

## 服務成本

本集團的服務成本主要指與我們的項目工程直接相關的成本，如分包成本、材料成本、員工成本及管理費用。

截至2019年12月31日止年度，服務成本約為65.0百萬新加坡元，較去年減少約22.4%。有關減少與截至2019年12月31日止年度的收益減少大致相符。

## 毛利及毛利率

截至2019年12月31日止年度，本集團毛利約為3.2百萬新加坡元，較截至2018年12月31日止年度減少約70.1%。

截至2019年12月31日止年度，本集團的毛利率為4.6%，較截至2018年12月31日止年度11.3%減少約6.7個百分點。毛利率減少主要由於新加坡建築施工行業環境不利，競爭日趨激烈，導致於2019年的新項目毛利率較低。

## 其他收入

本集團的其他收入由截至2018年12月31日止年度約1.8百萬新加坡元減少約1.1百萬新加坡元或61.1%至截至2019年12月31日止年度約0.7百萬新加坡元。截至2019年12月31日止年度，有關減少主要由於(i)工程服務收入減少約0.8百萬新加坡元；(ii)租金收入減少約0.4百萬新加坡元；及(iii)廢金屬銷售減少約0.3百萬新加坡元。有關收入部分因借調收入增加約0.4百萬新加坡元而抵銷。

## 其他虧損

本集團的其他虧損由截至2018年12月31日止年度約160,000新加坡元減少約50,000新加坡元至截至2019年12月31日止年度約110,000新加坡元。有關減少主要由於截至2018年12月31日止年度確認貿易應收款項信貸虧損撥備，而於截至2019年12月31日止年度則確認22,000新加坡元。

## 行政開支

本集團的行政開支主要包括員工成本、租金開支以及專業及合規費用。本集團的行政開支由截至2018年12月31日止年度約9.3百萬新加坡元減少約1.7百萬新加坡元或約18.3%至截至2019年12月31日止年度約7.6百萬新加坡元。有關減少主要由於截至2019年12月31日止年度產生的專業開支減少，由法律費用增加約1.0百萬新加坡元部分抵銷。

## 融資成本

本集團的融資成本主要包括銀行及金融機構借款及應付票據的利息開支及若干汽車、廠房及機械及辦公設備的融資租賃。本集團的融資成本由截至2018年12月31日止年度約0.6百萬新加坡元增加約0.4百萬新加坡元或約66.7%至截至2019年12月31日止年度約1.0百萬新加坡元。有關增加主要由於截至2019年12月31日止年度較多使用應付票據向項目分包商支付款項所致。

## 所得稅抵免／開支

截至2019年12月31日止年度，本集團並無所得稅（2018年：約1.2百萬新加坡元），所得稅抵免約為293,000百萬新加坡元。所得稅減少主要由於年內應課稅利潤減少。

## 本公司權益持有人應佔(虧損)／利潤

截至2019年12月31日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為4.0百萬新加坡元，較截至2018年12月31日止年度本公司權益持有人應佔利潤約1.6百萬新加坡元減少約5.6百萬新加坡元。

## 流動資金及財務資源

本集團透過綜合營運產生的內部資金、借款及2018年股份發售所得款項淨額以及認購本公司新股份，為日常營運提供資金。

於2019年12月31日，本集團的負現金及現金等價物約為4.1百萬新加坡元（2018年12月31日：約5.0百萬新加坡元）。現金及現金等價物大幅減少主要由於更準時向若干分包商就近期獲授項目支付貿易應付款項及預付款項所致。



本集團預期於2020年第二季度或之前，透過收回已竣工項目的應收保留金及將合約資產及應計賬單轉換為貿易應收款項，以改善現金狀況。

計息借款總額(包括銀行透支、銀行借款、應付票據、融資租賃承擔及與分類為持作出售的資產有關的負債)為約30.1百萬新加坡元(2018年12月31日：約19.7百萬新加坡元)。於2019年12月31日，流動比率(即流動資產與流動負債的比率)約為1.0倍(2018年12月31日：約1.2倍)。於2019年12月31日，本集團的資產負債比率為1.8倍(2018年12月31日：0.9倍)。資本負債比率乃按債務總額(借款、融資租賃負債及應付票據)除以股本總額計算。

## 抵押資產

於2019年12月31日，

- (a) 本集團有已抵押銀行定期存款約3.3百萬新加坡元(2018年12月31日：0.8百萬新加坡元)，已抵押作獲取授予本集團的若干應付票據及借款的抵押品；
- (b) 本集團賬面值總額約為12.3百萬新加坡元(2018年12月31日：12.3百萬新加坡元)的物業亦已抵押作獲取授予本集團若干銀行貸款、應付票據及借款的抵押品；及
- (c) 本集團融資租賃承擔乃以出租人對租賃資產的業權作抵押，賬面值約為1.6百萬新加坡元(2018年12月31日：1.6百萬新加坡元)。

## 外匯風險

截至2019年12月31日止年度，本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，收益及服務成本主要以新加坡元計值，而新加坡元亦為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣。

本集團保留以港元計值的股份發售所得款項淨額金額微不足道，該款項面臨的匯率風險甚微。

本集團將持續監控其外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。截至2019年12月31日止年度，本集團並無訂立任何協議或運用任何金融工具以對沖任何匯率風險。

## 股本

截至2018年12月31日止年度，本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團透過綜合其現金及現金等價物、營運產生的現金流量、銀行融資、股份發售所得款項淨額為營運資金、資本支出及其他流動資金需求提供資金。

## 或然負債

於2019年12月31日，本集團的建築合約未清償履約保證金約為21.0百萬新加坡元（2018年12月31日：14.6百萬新加坡元），履約保證金由公司擔保及若干董事提供的個人擔保作抵押。履約保證金於建築合約實際完成時解除。於本公告日期，本公司正在解除董事就履約保證金提供的所有個人擔保，並以公司擔保取代。

## 法律訴訟

於2019年12月31日，本集團並無涉及任何可能造成重大或然負債及對本集團的財務狀況產生不利影響的法律訴訟，亦無任何其他重大或然負債（2018年12月31日：72,000新加坡元）。

## 承擔

於2019年12月31日，

- (a) 本集團並無資本承擔（2018年12月31日：279,000新加坡元）；
- (b) 本集團的經營租賃承擔約為203,000新加坡元（2018年12月31日：307,000新加坡元），有關金額與不可撤銷租約項下兩項用於總部的物業的最低應付租金相關，而有關承擔自2019年1月1日起按照國際財務報告準則第16號租賃入賬列作使用權資產，其相應負債則列作租賃負債；及
- (c) 截至2019年12月31日止年度，就已確定租戶的本集團所持物業而言，本集團於租戶合約項下並無未來最低應收租金收入（2018年12月31日：51,000新加坡元）。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

截至2019年12月31日止年度，本集團並無重大收購及出售任何附屬公司、聯營公司、附屬公司及合營企業。

## **與收購有關的業績保證**

於本年度，本集團並無訂立任何根據GEM上市規則須予披露的收購，而訂約方須以任何形式承擔或保證財務業績。

## **重大投資及資本資產的未來計劃**

除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者外，於2019年12月31日，本集團並無就重大投資或資本資產作出其他計劃。

## **持有的重大投資及主要物業**

除投資本集團附屬公司及其持有的物業外，截至2019年12月31日止年度，本集團並無持有任何重大投資。

## **證券投資**

於2019年12月31日，本集團並無於任何被投資公司進行價值本集團總資產5%或以上的任何證券投資，而根據GEM上市規則第18.41(4A)條須予披露。

## **僱員及薪酬政策**

於2019年12月31日，本集團合共有207名僱員（2018年12月31日：236名僱員），全部處於新加坡，包括執行董事。截至2019年12月31日止年度的員工成本總額（包括董事酬金）約為6.9百萬新加坡元，而截至2018年12月31日止年度則約為8.7百萬新加坡元。

本集團的僱員乃根據其工作範疇、責任及表現獲得薪酬。除基本薪金外，僱員亦有權根據其各自表現及本集團的盈利能力獲得酌情花紅。本集團的外籍勞工一般以定期合約獲僱用，合約年期則視乎其工作許可的期限而定，基於其表現予以續期以及根據其工作技能獲發薪酬。

董事及高級管理層的酬金由本公司薪酬委員會參考可資比較公司所支付的薪資、經驗、職責及本集團的表現審核並由董事會批准。

## 業務目標與實際業務進展的比較

下文比較招股章程所載本集團的業務計劃及本集團截至2019年12月31日止年度的實際業務進展：

### 招股章程所載的業務計劃

### 於2019年12月31日的實際業務進展

額外聘請員工(高級主管、熟手工人及操作員)以進一步加強我們的人力

截至2019年12月31日止六個月，本集團已僱用16名新員工。

本集團仍在物色剩餘空缺職位的合資格人選。

目前，本公司6個近期獲授項目正處於早期施工階段，且獲當局延長批准。本公司將評估項目進度並相應地僱用該等人員。

購入額外機械及設備以擴充業務及加強市場地位

本集團已購買4台機器，用於建造工程及總承包商工程。

目前，本公司6個近期獲授項目正處於早期施工階段，且獲當局延長批准。本公司將評估項目進度並相應地購買該等設備。

重新配置現有物業及租賃新辦公室

本集團已翻新及重新配置20 Ang Mo Kio Industrial Park 2A及52 Tuas View Square的辦公室。

購買軟件及提供員工培訓以改善生產力

本集團已購買資訊科技產品並定期招募人員參加課程。

該等產品包括員工的新電腦、伺服器軟件升級、培訓課程。

一般營運資金

本集團通過股份發售所得款項淨額支付專業費用、差旅開支、物業維修、保險、網絡及軟件維修。

## 上市所得款項用途

本公司股份於2018年11月7日在聯交所GEM上市，其中本公司已發行120,000,000股新股份。本公司自股份發售收取的上市所得款項淨額(扣除相關上市開支後)約為25.5百萬港元(約4.5百萬新加坡元)，當中1.2百萬新加坡元於2019年12月31日已獲動用。該等所得款項擬以招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所述的方式應用。

招股章程所披露的未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團於編製招股章程時就未來市況所出的最佳估計而釐定，而所得款項須考慮實際業務發展及市況予以動用。於2019年12月31日，本集團預期上市所得款項用途的計劃將不會有任何變動。尚未動用的所得款項淨額大部分已存放於新加坡及香港的持牌銀行。

本公司預期於2020年12月31日前動用全部餘下所得款項淨額。

於2019年12月31日，上市所得款項淨額已應用及動用如下：

所得款項淨額用途	於2019年		截至2019年		於2019年		悉數動用餘下所得款項淨額的預期時間表
	股份發售所得款項淨額總額 (千新加坡元)	1月1日可用的餘下所得款項淨額總額 (千新加坡元)	截至2019年12月31日止年度所得款項淨額計劃用途 (千新加坡元)	截至2019年12月31日止年度已動用 (千新加坡元)	12月31日可用的餘下所得款項淨額總額 (千新加坡元)	2020年12月31日	
額外聘請員工	2,025	2,025	1,200	368	1,657	2020年12月31日	
購入額外機械及設備	1,801	1,801	1,728	122	1,679	2020年12月31日	
重新配置現有物業及租賃 新辦公室	180	0	0	0	0	—	
購買軟件及提供員工培訓 以改善生產力	45	45	45	45*	0	—	
一般營運資金	450	202	202	202*	0	—	
總計	<u>4,501</u>	<u>4,073</u>	<u>3,175</u>	<u>737</u>	<u>3,336</u>		

\* 於2019年6月30日，已動用全部所得款項。詳情請參閱於2019年8月14日刊發的2019年中期報告及本公司日期為2019年10月10日的補充公告。

## 報告期後重大事項

於2020年1月19日，本公司與認購人訂立認購協議，據此，認購人有條件同意認購而本公司有條件同意配發及發行合共96,000,000股認購股份，認購價為每股認購股份0.106港元。

認購事項已於2020年2月18日完成，而96,000,000股認購股份佔(i)緊接認購事項完成前本公司已發行股份總數之20%；及(ii)本公司於緊隨完成後已發行股份總數約16.7%，已根據認購協議的條款配發及發行予認購人。

經扣除專業費用及其他相關開支後，認購事項的所得款項淨額約為10.1百萬港元，有關金額擬用作一般企業用途，包括：(i)30% (約3.0百萬港元) 用於償還已動用之銀行融資或透支，有關銀行融資或透支乃用於支付本集團一般業務過程中之貿易及／或貿易相關應付款項；及(ii)70% (約7.1百萬港元) 用作一般營運資金，以支付未償還銀行融資及應付分包商款項。

直至本公告日期，本公司已按披露於本公司日期為2020年2月18日的公告所計劃者悉數應用及動用配售認購股份所得款項淨額。董事並不知悉配發認購股份所得款項計劃用途的任何重大變動。

除上文所披露者及直至本公告日期，董事並不知悉於截至2019年12月31日止年度後有任何與本集團業務或財務表現有關的其他重大事項。

## 股息

董事會已議決不建議向本公司股東宣派本年度末期股息(2018年：無)。

## 控股股東的不競爭承諾

本公司各控股股東(定義見GEM上市規則)已以本公司為受益人作出不競爭承諾，並已確認彼等及彼等的緊密聯繫人於本年度並無違反不競爭契據內所載承諾的條款。

董事會(包括全體獨立非執行董事)根據控股股東提供的書面確認認為,控股股東已於本年度遵守以本公司為受益人的不競爭契據。

## 企業管治原則及常規

本集團致力於維持高標準的企業管治,以保障股東權益及提升其企業價值及問責性。本公司企業管治常規乃根據GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)當中載列的原則及守則條文而制定。

截至2019年12月31日止年度(「本年度」),董事會認為,本公司已一直遵守企業管治守則所載的所有適用原則及守則條文,但規定主席及主要行政人員的角色為不同的個人的守則條文第A.2.1條除外。根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條,主席及行政總裁職位應予區分,不應由同一人擔任。截至2019年12月31日止年度及直至2020年1月10日,何廉懷先生(「何先生」)擔任該兩個職位。自2002年本集團成立以來,何先生一直是本集團的主要領導人物,其深入參與制定本集團的業務策略及確定本集團的整體方向。由於彼直接監督董事(除彼自身以外)及高級管理層成員,故彼還主要負責本集團的運營。考慮到繼續實施我們的業務計劃,董事(包括獨立非執行董事)認為,截至2019年12月31日止年度,何先生為兩個職位的最佳人選,目前的安排令本公司及其股東受益,並且符合彼等的整體利益。

本年度其後,基於良好企業管治目的,何先生已退任本公司主席,一方面全面遵守企業管治守則,另一方面則投放更多時間於擴充及合併業務以應對及處理新加坡施工行業的挑戰。杜復錦先生於2020年1月10日獲委任為本公司主席。

董事會預期本公司從此將遵守企業管治守則所載的所有適用原則及守則條文,包括守則條文第A.2.1條。

## **董事進行證券交易的操守守則**

本公司已採納條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易準則的道德及證券交易守則（「標準守則」）作為其董事進行證券交易的操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於本年度已遵守規定的交易標準及本公司所採納的董事進行證券交易的操守守則。

經參照企業管治守則第A.6.4條守則條文，董事會亦已採納標準守則，以管制可能擁有本公司未公佈內幕消息的相關僱員所進行的本公司所有證券交易。經合理查詢後，於本年度，並未發現有關本公司相關僱員違反標準守則的事件。

## **購買、出售或贖回本公司證券**

截至2019年12月31日止年度，本公司及其任何附屬公司並無購買或出售本公司任何股份。

## **審核委員會**

本公司於2018年10月4日設立審核委員會，並遵照GEM上市規則第5.28至5.33條及GEM上市規則附錄15所載企業管治守則第C3.3及C3.7段書面訂明其職權範圍。審核委員會的最新職權範圍登載於本公司及聯交所網站。

審核委員會的主要職責為就委任及罷免外部核數師向董事會作出建議、審閱財務報表及資料並就財務申報提供意見以及監督本公司的風險管理及內部控制系統。



## 審閱未經審核的全年業績

由於新加坡與2019冠狀病毒 (COVID-19) 爆發相關的居家令導致整個審核過程減慢，截至2019年12月31日止年度的全年業績的審核過程尚未完成。本公告所載未經審核全年業績尚未經本公司核數師同意。如上文所披露，截至2019年12月31日，本公司的流動負債超過其流動資產204,000新加坡元。此外，截至2019年12月31日的財政年度，本集團錄得虧損淨額4,682,000新加坡元，並在經營活動中使用現金淨流出11,823,000新加坡元。此等情況表明存在重大不確定性，可能對本集團及本公司的持續經營能力構成重大疑問。由於尚未完成審核本集團綜合財務報表，因此截至本公告日期，尚不確定我們的核數師是否會就此在綜合財務報表中發表非無保留意見。當審核過程根據國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）以及GEM上市規則及香港公司條例的披露規定完成後，將不遲於2020年5月22日作出與審核結果有關的公告。

本公告所載未經審核的全年業績已由本公司審核委員會審閱及同意。審核委員會認為，本集團截至2019年12月31日止年度之未經審核綜合財務報表遵守適用會計準則、GEM上市規則，且已作出充分披露。

於2019年9月16日，本集團的附屬公司與財務機構（「該銀行」）訂立融資函（「該融資函」）。根據該融資函，本集團須履行若干融資契諾。基於本集團截至2019年12月31日止年度未經審核綜合管理賬目的初步審閱（須待最終確定及經本公司核數師審閱及審核後可能作出調整），由於本公司的控股股東將其於本公司的股權稀釋至51%以下，故本集團的附屬公司已違反債務契諾（「該違反事項」）。於本公告日期，本集團的附屬公司仍未就該違反事項自該銀行取得豁免。該銀行並未尋求要求即時償還未償還的債務。有關該融資函或來自該銀行的最新情況（如有）的進一步公告將於適當時候作出。

## 進一步公告及延遲寄發截至2019年12月31日止年度的年報

隨審核程序完成後，本公司將發佈進一步公告，內容有關：(i)經本公司核數師同意的截至2019年12月31日止年度的經審核全年業績及其與本公告所載未經審核全年業績比較下的重大差異(如有)；(ii)本公司將舉行應屆股東週年大會(「股東週年大會」)的建議日期；及(iii)本公司將暫停辦理普通股股份過戶登記手續的期間，以確定股東出席股東週年大會並於會上投票的資格。

一旦解除旅遊限制及隔離檢疫安排，預期將在切實可行的範圍內盡快恢復審核程序。除非有任何不可預見的情況，否則本公司預期將在2020年5月29日(截至2019年12月31日止年度的整個審核過程完成一星期後)或之前寄發其年報。

本公告所載有關本集團全年業績的財務資料乃未經審核，且未經本公司核數師同意。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
**Hon Corporation Limited**  
執行董事兼行政總裁  
何廉懷

新加坡，2020年3月31日

於本公告日期，執行董事為何廉懷先生及丁丽萍女士；非執行董事為杜復錦先生；獨立非執行董事為劉宏立先生、陸萱凌女士、Mahtani Bhagwandas先生及王金發先生。

本公告乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。各董事就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份；且本公告並無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告由發表日期起可於GEM之網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁(最少保存七日)及本公司之網站[www.honindustries.com.sg](http://www.honindustries.com.sg)內查閱。